



KAZALO

1	NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	3
2	PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	5
2.1	Osebna izkaznica	5
2.2	Glavne naloge, dejavnosti	6
2.3	Organiziranost.....	7
2.4	Kadri	10
2.5	Finance	11
2.6	Mednarodne aktivnosti.....	12
3	KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2012	22
3.1	Pregled dejavnosti Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2012 ...	22
3.2	Pomembne dejavnosti Glavnega urada	25
3.3	Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine	33
3.4	Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin	37
3.5	Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo	40
4	KAKO NAPREJ V LETU 2013.....	55
4.1	Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije	55
4.2	Projekti, načrtovani v prihodnjih letih.....	59
4.3	Predpisi v pripravi	62
4.3.1	Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije	62
4.3.2	Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije.....	64
4.3.3	Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za infrastrukturo in prostor	65
5	PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI	66
5.1	Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih	66
6	KONTAKTI	70
6.1	Naslovi geodetskih upravnih organov.....	70
7	STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI.....	72
7.1	Slovenija 2012 v številkah.....	72



1 NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA



Geodetska uprava Republike Slovenije si že vrsto let prizadeva za vodenje in vzdrževanje kakovostnih in zanesljivih podatkov o nepremičninah, povezanih z drugimi prostorskimi informacijami, ter za vodenje in vzdrževanje omrežnih storitev za uporabnike prostorskih informacij. Tako smo tudi v letu 2012 vse naše aktivnosti usmerili v doseganje učinkovitosti, racionalnosti in uspešnejše organiziranosti Geodetske uprave. Želeli bi doseči še višjo stopnjo zaupanja ter zadovoljstva strank, zaposlenih in celotnega družbenega okolja nad našim delom. Osnovna načela našega delovanja so zakonitost in odgovornost ter usmerjenost k uporabniku, nepristranskost, visoka stopnja integritete, nenehen razvoj zaposlenih in skrb za kakovost našega dela. Na nekaterih področjih nam to

uspeva, pogosto pa zaradi preštevilnih zunanjih dejavnikov žal ne povsem. Zavedamo se, da moramo v bodoče še več pozornosti nameniti zagotavljanju večje kakovosti podatkov in nadzora kakovosti storitev s podatki.

V letu 2012 smo začeli izvajati naloge, povezane s še večjo poenostavitvijo poslovnih procesov in njihove medsebojne povezanosti s procesi drugih državnih organov. Ta naloga se bo lahko v celoti izvedla šele s sprejetjem novega zakona o evidentiranju nepremičnin, ki je načrtovan za leto 2013. Pripravili smo vsa potrebna izhodišča za uspešno izvedbo vseh projektov v okviru programa projektov e-prostor, ki se bodo v polni meri začeli izvajati, ko bo zagotovljen denar iz strukturnih sredstev EU iz naslednje finančne perspektive. Začeli smo z izvedbo enostavne in hitre lokacijske izboljšave zemljiškega katastra. Nadaljevali smo z informacijsko povezavo z ostalimi upravljavci zbirk prostorskih podatkov, kot na primer dejanska in namenska raba prostora ter informacijska povezava z zemljiško knjigo.

Geodetska uprava se v tem trenutku nahaja v občutljivem obdobju preoblikovanja organizacije v sodobno in fleksibilno organizacijo državne uprave. Skupaj z zasebnim sektorjem in raziskovalno razvojnimi in izobraževalnimi institucijami na področju geodezije se mora Geodetska uprava Republike Slovenije prilagoditi sodobnim trendom učinkovitega upravljanja množice podatkov o prostoru in nepremičninah. Tako kot že vrsto preteklih let, smo tudi v letu 2012 na Geodetski upravi Republike Slovenije izvajali aktivnosti, s katerimi našim uporabnikom omogočamo enostaven dostop in uporabo podatkov iz geodetskih evidenc in storitev, povezanih s temi podatki. Geodetska uprava Republike Slovenije nadaljuje s posodabljanjem sistema registracije nepremičnin in upravljanja s prostorom. Sem sodi tudi vzpostavljanje učinkovite infrastrukture za prostorske informacije.



Izvedba letnega programa je bila v letu 2012 zaradi zaostrene javnofinančne situacije nekoliko okrnjena. Zato smo bili primorani izvajanje nekaterih nalog prestaviti na kasnejši čas, ko bodo zagotovljena ustrezna sredstva. Kljub temu pa smo uspeli v letu 2012 opraviti obilo dela, o čemer lahko več preberete v letnem poročilu, ki je pred vami.

Da bi naše podatke in storitve kar najbolj približali uporabnikom, smo tudi v letu 2012 izvajali promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti. Vključevali smo se v mednarodne strokovne dogodke in bili aktivni v mednarodnih strokovnih združenjih. Na področju informacijske tehnologije so bili zagotovljeni ustrezni informacijski pogoji za redno delovanje in za delovanje sistema distribucije, zaradi zmanjšanja sredstev je bil v precejšnji meri okrnjen nadaljnji razvoj.

V letu 2012 je bila na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije – ZIPI sprejeta Uredba o podrobnejših merilih in pogojih za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev in za določanje pristojbine za souporabo podatkov in storitev (Uradni list RS, št. 66/2012), na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN sta bila sprejeta Pravilnik o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 68/2012) in Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in načinu določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 4/2013), na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN pa sta bila sprejeta Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) in Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012).

Več podrobnosti o vsem naštetem pa lahko preberete v nadaljevanju tega letnega poročila.

Želim vam prijetno branje!

Aleš Seliškar
po pooblastilu ministra
predstojnik Geodetske uprave Republike Slovenije

2 PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za infrastrukturo in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih številk, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaja množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin, da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Skrbi za državni koordinatni sistem, zagotavlja njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.



Slika 1: Podatki Geodetske uprave Republike Slovenije

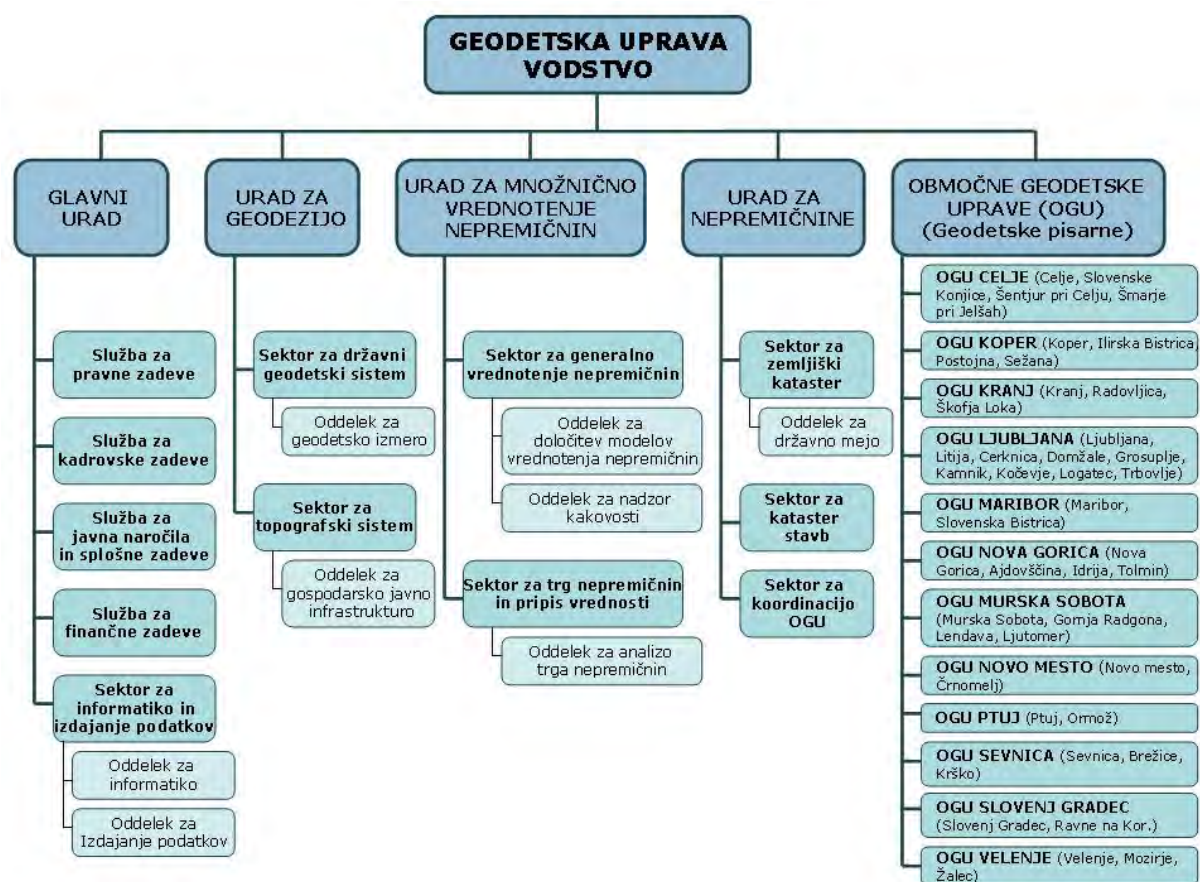


2.2 Glavne naloge, dejavnosti

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi,
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe,
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti,
- izvajajo operativne, strokovne in upravne naloge iz delovnih področij uradov,
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti,
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.



Slika 2: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije



2.3 Organiziranost

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, v zvezi z elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge iz organizacije, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 3: Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije (foto: Saša Sladič)

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih ter skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev območnih geodetskih uprav. V sodelovanju z inženirsko zbornico Slovenije oblikuje teme in pripravlja gradiva za obvezno izobraževanje geodetov z geodetsko izkaznico. Naloga urada je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.



Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Osnovne naloge so oblikovanje modelov vrednotenja nepremičnin, določanje indeksov vrednosti nepremičnin in spremljanje trgov nepremičnin. Glavni izdelki so modeli vrednotenja nepremičnin za posamezne vrste nepremičnin, ki na podlagi podatkov registra nepremičnin omogočajo izračun tržne vrednosti nepremičnin, izračunani indeksi vrednosti nepremičnin, ki omogočajo posodabljanje tržne vrednosti glede na spremembe cen na trgu nepremičnin v obdobju med generalnimi vrednotenji nepremičnin ter periodična poročila o dogajanju na trgu nepremičnin, ki temeljijo na sistematičnem spremljanju in analiziranju podatkov o trgu nepremičnin. Urad vodi in vzdržuje evidenco trga nepremičnin, ki je večnamenska javna zbirka podatkov o sklenjenih kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih z nepremičninami. Evidenca trga nepremičnin se vodi zaradi zagotavljanja podatkov o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin, za namene množičnega vrednotenja ter za druge javne namene, določene z zakonom. Zaradi sprememb na trgih nepremičnin urad preverja posamezne modele vrednotenja nepremičnin najmanj vsaka štiri leta. Urad vodi in vzdržuje zbirko vrednotenja nepremičnin, ki je javna zbirka podatkov o modelih vrednotenja nepremičnin in podatkov o indeksih vrednosti. Urad skrbi za proces pripisa vrednosti, v katerem se na podlagi podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin z uporabo modelov množičnega vrednotenja izračunajo vrednosti vseh evidentiranih nepremičnin ter izračunane vrednosti vpiše v register nepremičnin.

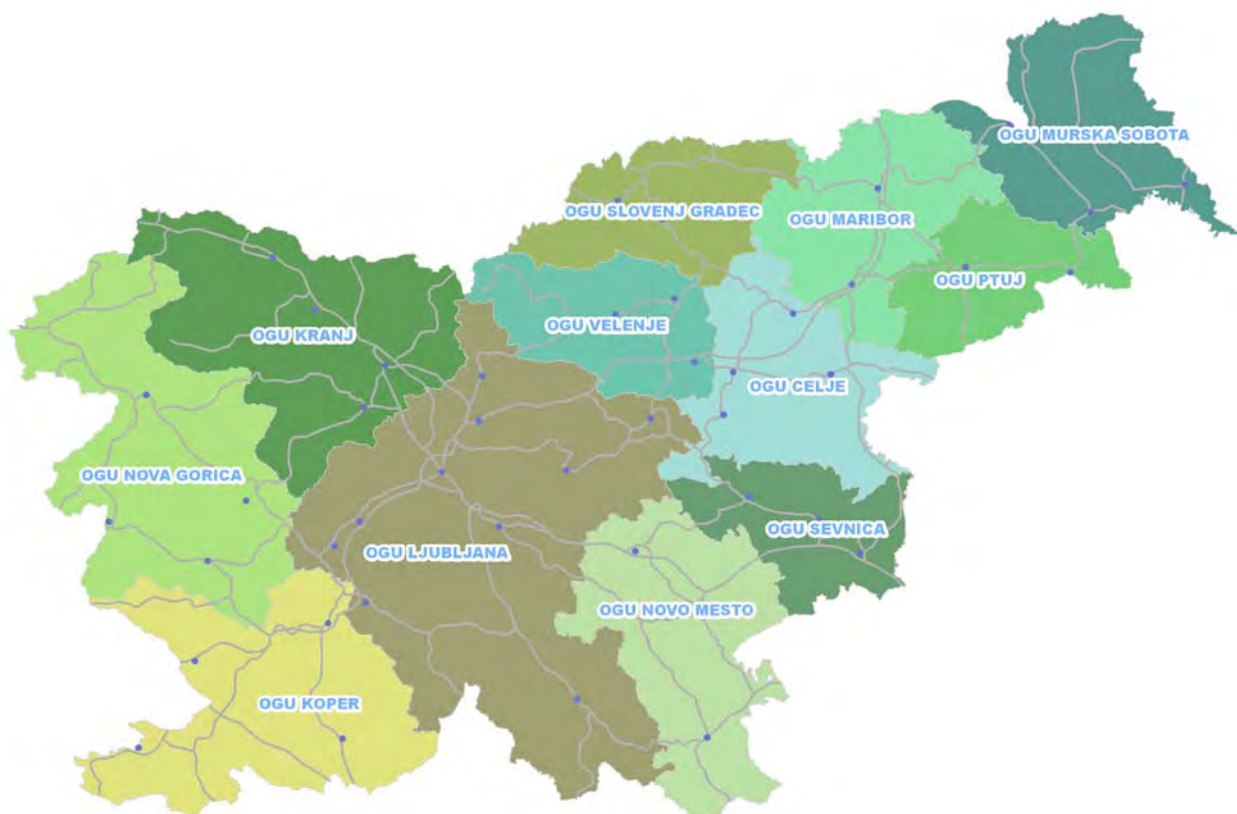
Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo, ki jo predstavljata državni koordinatni sistem in državni topografski sistem. Na teh področjih opravlja zakonodajne, strokovne, tehnične, koordinacijske ter izvedbene in nadzorstvene naloge. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost uporabnikom javnega in zasebnega sektorja prek sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež (omrežje SIGNAL). Koordinira in izvaja naloge, povezane s prehodom na evropski koordinatni sistem ETRS (European Spatial Reference System) in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Izvaja terenska dela pri vzpostavljanju horizontalne in višinske (geometrične in fizikalne) sestavine državnega koordinatnega sistema ter skrbi za zagotavljanje transformacijskih parametrov med obstoječim (starim) državnim in evropskim (novim) koordinatnim sistemom in za potrebe kontrol zajema prostorskih podatkov Geodetske uprave. Vodi zbirko podatkov o geodetskih točkah. Opravlja tudi organizacijske in koordinacijske naloge na področju zajema, vodenja in povezovanja topografskih podatkov. Vodi zbirko topografskih podatkov in zbirni kataster gospodarske infrastrukture. Skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami. Pripravlja predpise in sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

Območne geodetske uprave

- Vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov,
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah v okviru svojih pristojnosti na prvi stopnji,
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike,
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi,
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah,
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja,
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Slika 4: Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav s pripadajočimi pisarnami



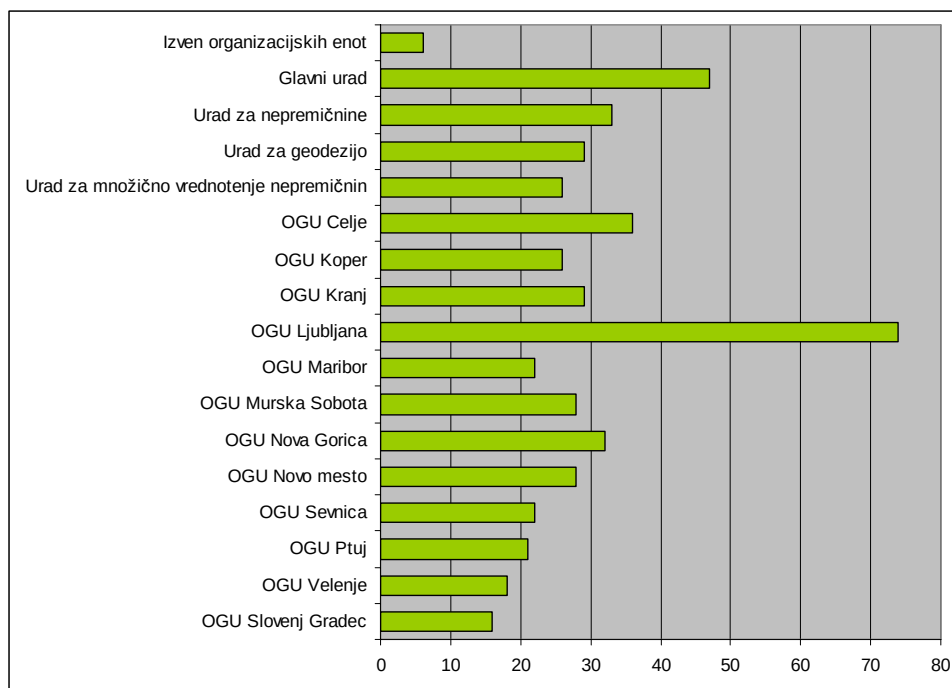
2.4 Kadri

Dne **31. 12. 2012** je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih **488** javnih uslužbencev, za določen čas pa **5** javnih uslužbencev, od tega **0** pripravnikov. Delovno razmerje je v letu 2012 prenehalo **36** uslužbencem (za določen in nedoločen čas), delovno razmerje za nedoločen čas je sklenilo **0** uslužbencev. V primerjavi s koncem leta 2011 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za **5,4 %**.

Preglednica 1: Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2012 glede na smer oziroma stopnjo izobrazbe

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2012	
geodeti	252
agronomi	10
računalničarji	16
pravniki, finančniki in administrativni delavci	215
Skupaj	493

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2012	
univerzitetna/VSSI	296
višja	41
srednja	150
osnovna	6
Skupaj	493



Graf 1: Število vseh zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2012

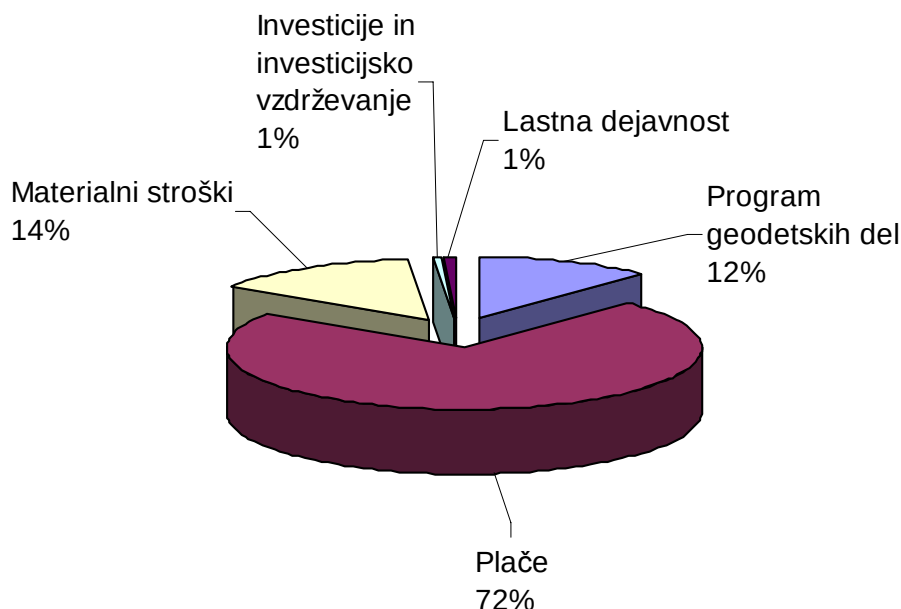
2.5 Finance

Geodetska uprava Republike Slovenije se pretežno financira iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih z opravljanjem lastne dejavnosti. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

Prihodek, ustvarjen z izdajo geodetskih podatkov iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, evidence državne meje in registra prostorskih enot proti plačilu se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov, stroškov hranjenja in izdajanja podatkov ter investicij v osnovna sredstva za potrebe Geodetske uprave Republike Slovenije pri izvajanju lastne dejavnosti.

Preglednica 2: Prikaz porabe proračuna v letu 2012

Proračun 2012	v EUR
Program geodetskih del	2.235.824
Plače	13.538.511
Materialni stroški	2.602.459
Investicije in investicijsko vzdrževanje	108.782
Lastna dejavnost	167.292
Skupaj	18.652.868



Graf 2: Deleži sredstev po namenih porabe v letu 2012



Preglednica 3: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v EUR)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Program geodetskih del	12.158.409	2.662.839	3.488.762	3.870.418	2.363.387	2.235.824
Plače	12.915.929	13.551.555	14.137.920	14.098.625	13.976.793	13.538.511
Materialni stroški	2.714.473	3.072.550	3.004.407	2.753.562	2.697.185	2.602.459
Investicije in investicijsko vzdrževanje	495.624	437.209	161.390	109.496	101.145	108.782
Lastna dejavnost	173.759	221.871	110.512	113.558	230.820	167.292
Skupaj	28.458.194	19.946.024	20.902.991	20.945.659	19.369.330	18.652.868

2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije je bila, tako kot že vrsto preteklih let, tudi v letu 2012 aktivna na mednarodnem področju. Sodelovali smo s sorodnimi institucijami v evropskem prostoru in v regiji jugozahodnega Balkana. Vključevali smo se v aktivnosti evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics, spremljali smo delo Stalnega odbora za katastre v Evropski uniji (Permanent Committee on Cadastre in the European Union – PCC) in delovne skupine Mednarodnega združevanja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije združenih narodov, ki pokriva delo nacionalnih ustanov Evrope in Severne Amerike s področja zemljiškega katastra, zemljiške knjige, vrednotenja nepremičnin, komasacij in zemljiških informacijskih sistemov (WPLA). Uslužbenci Geodetske uprave Republike Slovenije so v letu 2012 s svojimi prispevki aktivno sodelovali na različnih kongresih, konferencah in zasedanjih delovnih skupin.

Geodetska uprava Republike Slovenije se je v letu 2012 vključila tudi v aktivnosti Zveze geodetov Slovenije, ki je 5. 3. 2012 skupaj s soorganizatorji v prostorih Slovenske akademije znanosti in umetnosti organizirala slavnostno akademijo v počastitev 500. obletnice rojstva Gerardusa Mercatorja in 1. evropskega dneva geodetov in geoinformatikov. Pokrovitelj in slavnostni govornik na slovesnosti je bil predsednik Republike Slovenije dr. Danilo Türk. V Sloveniji smo poleg svečane akademije to obletnico obeležili še z dvema prireditvama. V razstavni dvorani Narodne in univerzitetne knjižnice je bila od 9. 2. do 14. 3. 2012 odprta je razstava *Svet kartografov preteklosti – navdih sedanjosti*. Dne 5. 3. 2012 pa je bila v razstavni dvorani Narodne in univerzitetne knjižnice organizirana tudi okrogla miza o pomenu in razvoju kartografije. S tem dogodkom se je Slovenija postavila ob bok Evropskemu združenju geodetov. Evropska zveza pooblaščenih inženirjev geodezije (Comite de Liaison des Geometres Europeens), ki združuje prek 50.000 pooblaščenih inženirjev geodezije iz več kot 35 držav Evrope, se je odločila, da bo s slavnostno akademijo obeležila ta pomemben dogodek. Slavnostna akademija je potekala v Bruslju pod visokim pokroviteljstvom komisarke Neelie Kroes oziroma komisarja dr. Janeza Potočnika. Hkrati pa je bil ta dan proglašen za prvi evropski dan geodetov in geoinformatikov.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v dneh od 23. do 25. 5. 2012 v Celju organizirala **strokovno srečanje geodetskih uprav, ki delujejo na območju bivše avstrogrske monarhije**, ki ga je nekoč pokrival inštitut K&K (Kaiser und Koenigliches Militaer Geographischen institute). Tokratno srečanje je bilo že 29. po vrsti, za gostitelja prireditve pa smo bili na vrsti Slovenci. Srečanja so se udeležili kolegi iz geodetskih uprav Avstrije, Slovaške, Češke, Madžarske, Hrvaške in iz dveh provinc severne Italije. Srečanje je bilo namenjeno predstavitvam posameznih udeleženih držav na temo izboljšave grafičnih podatkov zemljiškega katastra. Strokovni del zasedanja je otvoril generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije Aleš Seliškar, ki je predstavil poročilo o delu Geodetske uprave Republike Slovenije v preteklem letu in v svojem nagovoru poudaril, da se vloga in naloge geodetskih služb v sodobni družbi nenehno spreminja in dopolnjuje. Z modernizacijo družbe dobivamo nove in nove zahtevne izzive, zato je povezovanje v regiji še toliko večjega pomena. Predstavljeni so bili prispevki posameznih držav udeleženk, iz katerih smo lahko spoznali razvoj grafičnih podatkov v zemljiškem katastru po posameznih območjih, načine vzpostavljanja digitalnih katastrskih načrtov, težave, ki so jih ob tem imeli in težave, ki se kažejo danes.



Slika 5: Udeleženci 29. srečanja geodetskih uprav bivše avstrogrske monarhije v Celju

V času od 6. do 8. 6. je v Banja Luki potekala **5. regionalna konferenca o katastru in infrastrukturi za prostorske informacije**. Konferenco sta skupaj organizirali Uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske iz Banja Luke in Federalna geodetska uprava iz Sarajeva. Udeleženci so v svojih predstavitvah poudarjali prednosti in pomen izmenjave izkušenj in informaciji med institucijami v regiji. Med uvodnimi govorniki je bil tudi predstavnik gospodarstva, ki je iz prve roke predstavil pozitivne izkušnje pri sodelovanju z Geodetsko upravo pri izvedbi velikega infrastrukturnega projekta.



Slika 6: Udeleženci 5. regionalne konference, foto:UIPRS

Skupne ugotovitve udeležencev konference so bile, da v večini držav poteka podoben proces, ki geodetske uprave spreminja iz zbirateljev katastrskih podatkov v upravljavce zbirk in povezovalce podatkov. Večina državnih geodetskih uprav je predstavila velik napredek, ki so ga dosegli na področju izgradnje infrastrukture za prostorske podatke. Večina ima v tem procesu ključno koordinacijsko vlogo, kar ponuja nove poslovne in strokovne izzive pri delovanju teh služb v bodoče. Mnoge agencije in državne geodetske uprave so pričele z aktivnostmi povezovanja nepremičninskih podatkov s podatki, ki nastanejo v procesih prostorskega načrtovanja. V predstavitvah Geodetske uprave Republike Slovenije smo predstavili zakonodajni okvir za delovanje geodetske službe v Sloveniji in izzive, ki jih pred geodetsko službo prinaša vzpostavljanje infrastrukture za prostorske informacije. Mednarodni strokovni posvet je bil zaključen z dogovorom, da bo 6. regionalna konferenca organizirana naslednje leto v Srbiji, temo srečanja pa bo določila tehnična komisija na svojem naslednjem zasedanju.



Slika 7: Dvorana med zasedanjem konference (foto: UIPRS)



Predstavnica Geodetske uprave Republike Slovenije se je v času od 18. do 22. 6. 2012 v Albeni, Bolgarija, udeležila 4. mednarodne konference o kartografiji in GIS (4th International Conference on Cartography & GIS). Namen udeležbe je bil izobraževanje na področju geografskih informacijskih sistemov, internetne kartografije, kartografske vizualizacije, GNSS tehnologij ter tehnologij daljinskega zaznavanja. Konferenca je bila razdeljena na tri dele. Prvi del je bil namenjen predstavitvam s področja kartografije, topografije, geografskih informacijskih sistemov, nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture, GNSS tehnologij, daljinskega zaznavanja, virtualnega geografskega okolja in podobno. V drugem delu je bila predstavitev posterjev. Tretji del konference je predstavljal *Seminar s sodelovanjem EU o zgodnjem opozarjanju in kriznem upravljanju* (Seminar with EU Cooperation on Early Warning & Crises Management).



Slika 8: Udeleženci 4. mednarodne konference o kartografiji in GIS

V času od 25. do 27. 6. 2012 je v Istanbulu, Turčija, potekala **6. INSPIRE konferenca** z naslovom *Sharing environmental information, sharing innovation*. Poleg konference je bilo organiziranih tudi 20 delavnic in različnih sestankov. Konferenca je prvič potekala izven območja Evropske unije. Konferenca sta se udeležila Irena Ažman in Tomaž Petek. Na konferenci sta predstavila stanje v Sloveniji ter se udeležila sestanka nacionalnih točk za stike. Udeleženci so dobili najnovejši pregled stanja pri implementaciji direktive INSPIRE v državah EU in stanje pri vzpostavljanju IPI in pridobitev manjkajočih izkušenj pri implementaciji izvedbenih pravil v naše okolje. Letošnja INSPIRE konferenca je bila organizirana ob podpori JRC in turške vlade. Več kot 950 udeležencev je v treh dneh konference sodelovalo na 20 delavnicah in 48 sekcijah, v okviru katerih je bilo predstavljenih skoraj 150 referatov in prispevkov. V razpravi so udeleženci panelne razprave govorili o podatkovni politiki in njeni prilagojenosti zahtevam direktive INSPIRE v posameznih državah članicah. Kompleksnost vprašanja o usklajenosti licenc in



dogovorov o uporabi je pokazala, da je na tem področju še veliko nejasnosti in neodgovorjenih vprašanj ter da je stanje po državah članicah precej raznoliko. Izmenjava in souporaba podatkov je bila druga odprta točka okrogle mize. Skupna ugotovitev razpravljalcev je potrdila, da se danes mnogi procesi v državah članicah izvajajo na podlagi souporabe podatkov, vendar vsi ti procesi še niso skladni s priporočili direktive INSPIRE in tehničnimi navodili, ki so nastala na njeni podlagi. Strinjali so se z ugotovitvijo, da bo samo realističen in postopen pristop dal ustrezne izboljšave in še boljše rezultate na tem področju. Digitalna agenda za Evropo in program Evropa 2020 se z vsebino zgolj posredno in v manjši meri dotikata področja prostorskih informacij, kar kaže na to, da v Evropi še vedno ni dovolj narejenega na področju seznanjanja uporabnikov in nosilcev odločanja s prednostmi in koristmi skupne infrastrukture za prostorske informacije. Mnogi predavatelji so izpostavili potrebo po bolj tesni povezavi INSPIRE s programi e-uprave v posamezni državi članici in tudi na ravni EU in povezavi z EU 2020 in Digitalno agendo za Evropo. Predstavitve s konference si je možno ogledati na spletni strani konference

http://inspire.jrc.ec.europa.eu/events/conferences/inspire_2012/.



Slika 9: Dvorana med video sporočilom komisarja Potočnika

Geodetska uprava je v letu 2012 nadaljevala z **izvajanjem projektov zagotavljanja bilateralne tehnične pomoči**, ki jo je finančno podprlo Ministrstvo za zunanje zadeve Republike Slovenije. Delo je potekalo v Makedoniji v obliki dveh delavnic v Skopju ter v Črni gori, kjer smo izvedli eno delavnico v Podgorici in študijski obisk črnogorskih strokovnjakov v Sloveniji.

Delavnici v Skopju sta bili izvedeni med 2. in 6. 7. 2012, udeleženci so obravnavali področja vzpostavitve registra prostorskih enot (RPE) in zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (ZKGJI). Na delavnicah je sodelovalo 25 uslužbencev iz različnih institucij (Agencije za kataster nepremičnin Republike



Makedonije, Fakultete za gradbeništvo iz Skopja, Centralnega registra Makedonije, Ministrstva za promet in zveze ter Ministrstva za notranje zadeve Republike Makedonije). Na delavnicah so bile predstavljene rešitve, razvoj in zakonske podlage zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in registra prostorskih enot v Sloveniji ter analizirano stanje podatkovnih podlag in zakonskih okvirjev v Makedoniji. Obstoječi sistem zbiranja podatkov o javni gospodarski infrastrukturi in registra prostorskih enot v Makedoniji doslej še ni ustrezno urejen in tovrstne delavnice pripomorejo kolegom na AKN pri iskanju najbolj ustrezne rešitve za ureditev tega področja.



Slika 10: Predstavitev zaključkov in smernic predstavnikom Agencije za registracijo nepremičnin (foto: R.M.)

Geodetska uprava Republike Slovenije je v oktobru in novembru 2012 izvedla projekt bilateralne tehnične pomoči Črni gori z naslovom *Priprava na prevzem direktive INSPIRE v pravni red*. V času približevanja evropskim integracijam so se kolegi iz Črne gore seznanili z obveznostmi, ki se nanašajo na vzpostavitev infrastrukture za prostorske informacije v Evropi in jih uvaja evropska direktiva INSPIRE. V projektu so bile predstavljene obveznosti in način prevzema direktive INSPIRE v pravni red držav članic. Na primeru prevzema direktive v slovensko zakonodajo so se pristojni v Upravi za nekretnine iz Črne gore seznanili z obveznostmi, ki jih prinaša direktiva INSPIRE in z vlogo državne geodetske službe v tem procesu. Vse aktivnosti v okviru izvedene delavnice so dokumentirane v gradivih, ki so nastala, in v poročilih o poteku obeh dogodkov. Projekt je bil izveden v dveh delih in je obsegal delavnico v Podgorici med 17. in 19. 10. 2012 in študijski obisk v Ljubljani od 7. do 9. 11. 2012. Na delavnici v Podgorici je sodelovalo 8 uslužbencev Uprave za nepremičnine Republike Črne gore. V sklopu delavnice so se udeleženci seznanili s postopki vodenja nepremičninskih evidenc v Sloveniji s posebnim poudarkom na prevzemu direktive INSPIRE v slovenski pravni red in naloge, ki jih je s tem dobila Geodetska uprava Republike Slovenije. Obisk predstavnikov Uprave za nepremičnine Republike Črne gore v Sloveniji je potekal v dneh od 7. do 9. 11. 2012.



Slika 11: Predstavnik Uprave za nepremičnine Črne gore med obiskom Geodetske uprave Republike Slovenije

Med obiskom na Geodetski upravi Republike Slovenije smo gostom predstavili delovno področje državne geodetske službe s poudarkom na topografskem in kartografskem sistemu ter izmenjali izkušnje s področja prevzema direktive INSPIRE v naš pravni red in vzpostavitev Registra prostorskih enot in spletnih portalov s prostorskimi podatki. Poleg Geodetske uprave so gostje obiskali tudi Območno geodetsko upravo v Celju. Kolegi na OGU Celje so gostom predstavili postopke evidentiranja nepremičnin v Sloveniji in vsebino katastra gospodarske javne infrastrukture. V času obiska v Sloveniji je goste iz Črne gore sprejela tudi predsednica notarske zbornice Slovenije, gospa Marjana Tičar Bešter, ki jih je seznaniła s spremembami pri delu notarjev pri postopkih zemljiškoknjižnih vpisov po 1. 5. 2011, ko je začela veljati sprememba Zakona o zemljiški knjigi. Obisk v Celju pa so predstavniki Uprave za nepremičnine zaključili z obiskom podjetja Geodetski zavod Celje d.o.o., kjer so jim predstavniki podjetja opisali vlogo zasebnega sektorja pri evidentiranju nepremičnin v Sloveniji.



Slika 12: Gostje iz Črne gore med obiskom na OGU Celje



V času od 3. do 5. 9. 2012 je bila v Helsinkih na Finskem sklicana **generalna skupščina združenja evropskih geodetskih in kartografskih uprav in agenciji EuroGeographics**, katerega polnopravna članica je vse od ustanovitve združenja tudi Geodetska uprava Republike Slovenije. Na letni skupščini je sodelovalo 160 delegatov, predstavnikov 56 organizacij iz 45 držav, ki so članice združenja. Pregledali smo realizacijo programa del za preteklo leto, sprejeli strateške dokumente in nov program del ter potrdili proračun in opravili volitve v upravni odbor združenja. Generalna skupščina je bila tudi volilna in izvoljeni so bili trije novi člani upravnega odbora, medtem ko je bil dosedanji predsednici potrjen še en mandat. Na letošnjih volitvah je bil v upravni odbor združenja za dvoletni mandat izvoljen tudi predstavnik Geodetske uprave Republike Slovenije Tomaž Petek. Vojaški geografski inštitut iz Italije (IGMI) je bil z veliko večino izvoljen za novega polnopravnega člana. Poleg formalnih administrativnih aktivnosti in uvodnih nagovorov je bila na generalni skupščini izvedena še vrsta vsebinskih razprav in predstavitev.



Slika 13: Udeleženci generalne skupščine EuroGeographica

Z vključitvijo v aktivnosti EuroGeographica smo v letu 2012 sodelovali tudi pri nekaterih evropskih projektih (evropska globalna in regionalna karta, evropske administrativne meje, evropski digitalni model reliefa, evropska zemljepisna imena in drugi) ter se vključili v konzorcij, katerega ponudba je bila izbrana na razpisu



ICT/PSP za izvedbo Pilot A projekta z naslovom *European Location Framework*, ki se bo izvajal od leta 2013 do leta 2016.

V dneh od 25. do 27. 9. 2012 se je na študijskem obisku v Sloveniji mudila sedemčlanska delegacija Kosovske katastarske agencije. Namen njihovega študijskega obiska je bil seznanitev s postopki in načinom vodenja in vzdrževanja registra prostorskih enot v Sloveniji. V okviru projekta, ki ga na Kosovu financira Evropska komisija, Kosovska katastarska agencija vzpostavlja večnamenski register naslovov, ki bo dostopen preko njihovega Geo-portala. Projekt izvajata podjetji Change4Kosovo in B&S Europe. Projekt je del podpore vzpostavitve agencije za registracijo občanov z naslovom *Project on support to the civil registration agency and Unified Address system*. Med obiskom na Geodetski upravi Republike Slovenije smo gostom predstavili metodologijo in postopke vodenja in vzdrževanja registra prostorskih enot in način distribucije podatkov o prostorskih enotah in naslovih. Poleg Geodetske uprave Republike Slovenije so gostje obiskali tudi Ministrstvo za notranje zadeve in Statistični urad Republike Slovenije, kjer so jim predstavili, kako se podatki RPE danes uporabljajo v različnih procesih. Ob zaključku obiska smo izmenjali tudi vprašanja in stališča o možnih oblikah bodočega sodelovanja med institucijami.



Slika 14: Gostje iz Kosova med predstavitvijo na Geodetski upravi Republike Slovenije

Dne 26. 9. 2012 je **Geodetsko upravo Republike Slovenije obiskal direktor Agencije za kataster nepremičnin Republike Makedonije** g. Slavče Trpeski s sodelavci. Med drugim je bil namen obiska tudi podpis sporazuma o sodelovanju Geodetske uprave Republike Slovenije in Agencije za kataster nepremičnin Republike Makedonije. Obe instituciji že vrsto let dobro medsebojno sodelujeta tako na regionalni ravni kot tudi v bilateralnem okviru. V mesecu juliju 2012 smo izvedli tudi dve delavnici v okviru tesnega medinstitucionalnega sodelovanja, ki ga je financiralo Ministrstvo za zunanje zadeve Republike Slovenije. Dosedanje dobro sodelovanje se je s podpisom medsebojnega sporazuma samo še nadgradilo in utrdilo.



Slika 15: Generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije Aleš Seliškar in Direktor agencije za kataster nepremičnin Republike Makedonije Slavče Trpeski med podpisom dogovora

Izpolnjevali smo tudi obveznosti vzdrževanja državne meje, ki izhajajo iz mednarodnih pogodb o vzdrževanju državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko in so opredeljene v Zakonu o nadzoru državne meje.



Slika 16: Zaključek zasedanja komisije za državno mejo z Italijo

Poleg naštetih aktivnosti pa je Geodetska uprava Republike Slovenije v letu 2012 delovala na mednarodnem področju še v obliki spremljanja gradiv in posvetov preko interneta in v obliki izpolnjevanja vprašalnikov in posredovanja podatkov o našem delu zainteresirani javnosti v tujini.

3 KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2012

3.1 Pregled dejavnosti Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2012

Izvedba zastavljenih nalog v letu 2012 je bila zaradi rebalansa proračuna bistveno okrnjena. Vsemu navkljub pa smo uspešno izpeljali pretežni del zastavljenih nalog:

Na področju **priprave predpisov** je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila naslednji akt, ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije:

- Uredba o podrobnejših merilih in pogojih za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev in za določanje pristojbine za souporabo podatkov in storitev (Uradni list RS, št. 66/2012).

Poleg tega so bili pripravljeni štirje pravilniki, ki jih je sprejel minister za infrastrukturo in prostor, od tega prva dva v soglasju z drugim ministrom:

- Pravilnik o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 68/2012),
- Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in načinu določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 4/2013),
- Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012) in
- Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012).

Pripravljena sta bila tudi dva predloga zakonov in en predlog pravilnika, ki pa zaradi različnih razlogov niso bili sprejeti.

Geodetska uprava Republike Slovenije je aktivno sodelovala tudi pri pripravi predpisov drugih ministrstev in služb.

Na področju geodezije, topografije in kartografije je Urad za geodezijo izvajal nadzor nad konfiguracijo 15 stalnih postaj GNSS omrežja SIGNAL in nakup ter nadgradnjo potrebne tehnične opreme. Zamenjana je lokacija ene stalne postaje (Velika Polana nadomeščena z Lendavo). Vzpostavljene so nove telekomunikacijske povezave med GNSS postajami in Službo za GPS. Zagotovljeno je bilo delovanje Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom in v omrežje mobilne telefonije. Izvajala so se redna vzdrževalna in servisna dela geodetskih merilnih inštrumentov ter opreme. Izvedena je geodetska izmera na 130 km nivelmana visoke natančnosti, GNSS meritve na reperjih nivelmana, meritve na točkah za potrebe vpetja geoida. Izvedene so kontrolne meritve podatkov zbirnega katastra gospodarske infrastrukture, meritve za evidentiranje zemljišč pod stavbami in obnovljen del trigonometrov I. reda.

V okviru finančne perspektive Evropskega gospodarskega prostora (EGP) 2009-2016 je pridobljena možnost financiranja dejavnosti iz sredstev EGP in vzpostavljeno partnerstvo med slovensko, norveško in islandsko geodetsko upravo (pisma o nameri sodelovanja na projektu) *Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture za*

zmanjšanje tveganj in posledic poplav. Pripravljena je vsa potrebna investicijska dokumentacija in načrt izvedbe 4-letnega projekta (2013–2016), ki se bo delno financiral iz donacije EGP (60 %) ter sredstev Ministrstva za kmetijstvo in okolje, Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo in Geodetske uprave Republike Slovenije.

Pripravljen je predlog Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu, izvedeno je bilo strokovno in medresorsko usklajevanje, gradivo pa posredovano pristojnemu ministrstvu za posredovanje na Vlado Republike Slovenije.

V Evropskem (novem) državnem geodetskem referenčnem (koordinatnem) sistemu so izdelani aeroposnetki za 30 % območja Slovenije (južni), aerotriangulacija ter digitalni model reliefa. Izdelan je barvni ortofoto in infrardeči ortofoto za isto območje ter izvedena kontrola kakovosti izvedbe projekta cikličnega aerosnemanja. V skladu s standardi evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics so izvedene dopolnitve posameznih podatkovnih slojev EuroRegionalMap (ERM) in EuroGlobalMap (EGM). Izvajala so se dela za Komisijo za standardizacijo zemljepisnih imen. Izveden je bil zajem topografskih podatkov za 80 listov merila 1 : 5.000 in posebne naloge za Ministrstvo za obrambo na področju kartografije in topografije. Sistem za upravljanje s topografskimi podatki ni vzpostavljen zaradi rebalansa državnega proračuna, zato je bilo upočasnjeno uvajanje izvedbenih pravil direktive INSPIRE za prilagoditev topografskih podatkov skupnim evropskim pravilom. Vneseno je 550 elaboratov za vpis objektov gospodarske infrastrukture v zbirni kataster gospodarske infrastrukture. Skupaj z Ministrstvom za izobraževanje, kulturo, znanost in šolstvo je izvedena nadgradnja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture za potrebe priprave in posredovanja podatkov lastnikov elektronskih komunikacij ter nadgradnja servisne prostorske podatkovne infrastrukture distribucijskega okolja na Ministrstvu za pravosodje in javno upravo.

Na področju evidentiranja nepremičnin so Urad za nepremičnine in Območne geodetske uprave izvajale redne postopke vodenja in vzdrževanja podatkov nepremičninskih evidenc ter aktivnosti za izboljšavo kakovosti podatkov. Predvidene naloge, ki so bile določene v okviru rebalansa proračuna, so bile izvedene v celoti.

Na področju vodenja in vzdrževanja podatkov o državni meji z Italijo, Avstrijo in Madžarsko so bile izvedene predvidene naloge, določene s strani mešanih meddržavnih komisij. Izvedene so bile manjše meritve mejnih točk, redna periodična kontrola mejnih znamenj ter pripravljeni predlogi mejne dokumentacije za posamezne sektorje na državni meji.

Na področju informacijske podpore delovanju nepremičninskih evidenc je bilo zagotovljeno tekoče poslovanje – vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc. Na področju prenove oziroma izdelave nove informacijske rešitve je bil dodelan izhodiščni koncept za informacijsko prenovo, izvedena preveritev in dopolnitev podatkovnega modela nepremičninskih evidenc in koncept povezave obstoječih in novih informacijskih rešitev v prehodnem obdobju do končne vzpostavitve novega informacijskega sistema.

V sklopu izboljšave podatkov je bil na osnovi podatkov o zemljiškokatastrskih točkah, ki imajo v bazi ZK točk koordinate določene v državnem koordinatnem sistemu, izdelan zemljiškokatastrski načrt. Za izdelavo takega načrta tudi na območjih, kjer ne obstajajo zemljiškokatastrske točke s koordinatami, so bila izdelana navodila za zajem oziroma izdelavo. Operativna izdelava zemljiškokatastrskega načrta na takih območjih se bo periodično izvajala v naslednjih letih.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin je Urad za množično vrednotenje nepremičnin operativno izvajal naloge generalnega vrednotenja nepremičnin na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011 in 40/2012 - ZUJF). Pregledane in obdelane so bile prodaje nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Republiki Sloveniji in za preliminarne izračune indeksov vrednosti za posamezne modele vrednotenja nepremičnin. Voden in vzdrževan je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za izboljšanje preglednosti trga nepremičnin v Republiki Sloveniji. V vsebinskem in informacijsko-tehnološkem smislu je bil vzdrževan in nadgrajen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. V skladu z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011) je bila vzdrževana aplikacija za pripis vrednosti nepremičnin, na podlagi katere je bila vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, sproti pripisana splošna tržna vrednost glede na spremenjene podatke o nepremičninah. Modeli vrednotenja nepremičnin so vodeni in javno dostopni prek spleta v Zbirki vrednotenja nepremičnin.

Na področju izdajanja podatkov je Geodetska uprava Republike Slovenije zagotavljala uporabnikom dostop do geodetskih podatkov preko elektronskih poti in klasično na okencih na vseh lokacijah Geodetske uprave.

Izvajane so bile aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, pripravljeno je bilo dvojezično Poročilo o delu Geodetske uprave Republike Slovenije ter zagotovljena sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2012 nadaljevala z aktivnostmi za vzpostavitev skupne informacijske infrastrukture na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010).

Na področju informacijske tehnologije so bili zagotovljeni ustrezni informacijski pogoji za delovanje informacijskih sistemov.

3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov po spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za pravosodje in javno upravo kot del državnega informacijskega sistema. Sistem zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

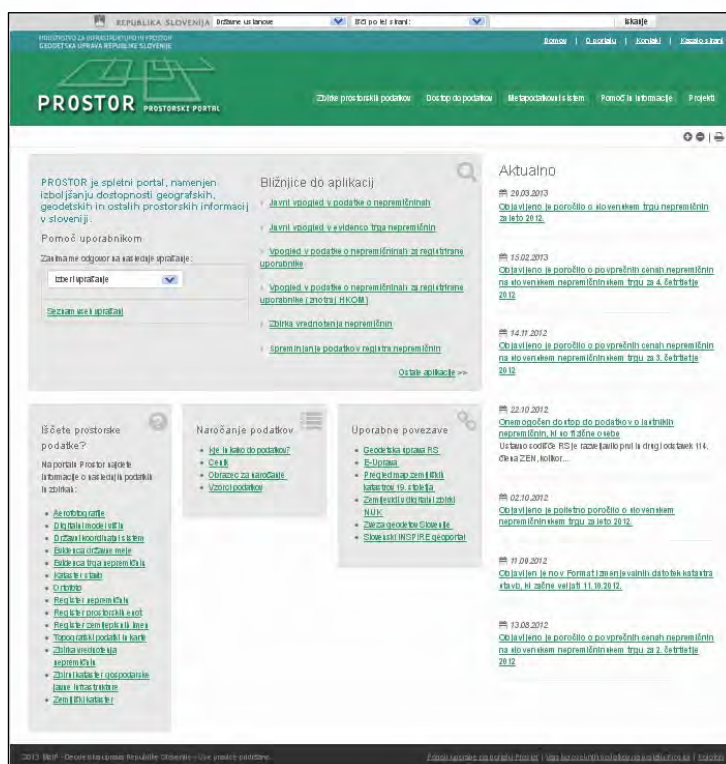
Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke in
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke. **Metapodatki** omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor3.gov.si/cepp/> oziroma na naslovu http://prostor3.gov.si/cepp_ang/ za metapodatke v angleškem jeziku.

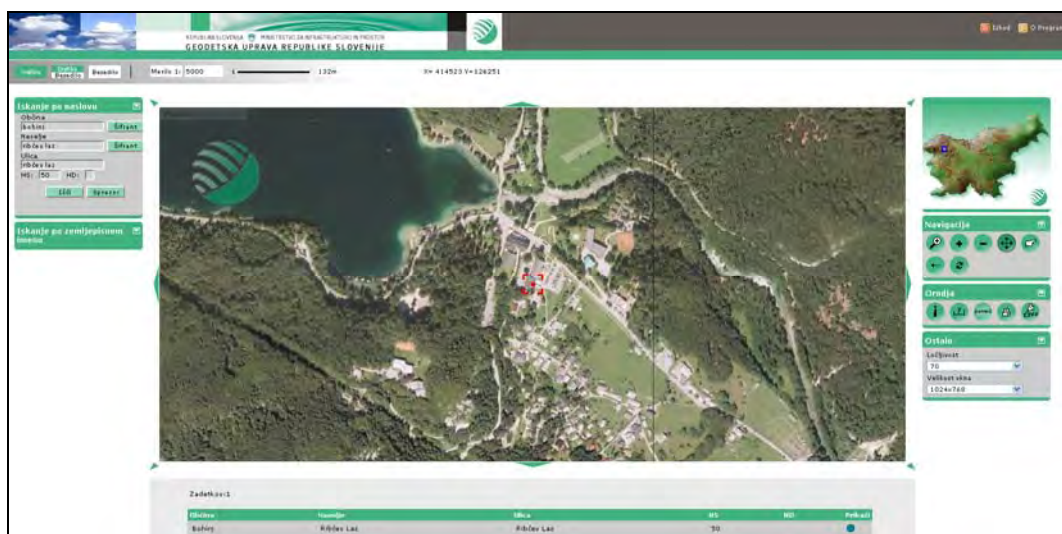
Tako metapodatki kot tudi ostale informacije, storitve in aplikacije v povezavi z geodetskimi podatki in podatki o nepremičninah so uporabnikom dostopni na spletnem **portalu Prostor** na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.



Slika 17: Spletni portal Prostor

Vpogled v geodetske podatke

- **Pregledovalnik kart** omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu ali zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitev je dostopna na naslovu <http://prostor3.gov.si/iokno/iokno.jsp>.

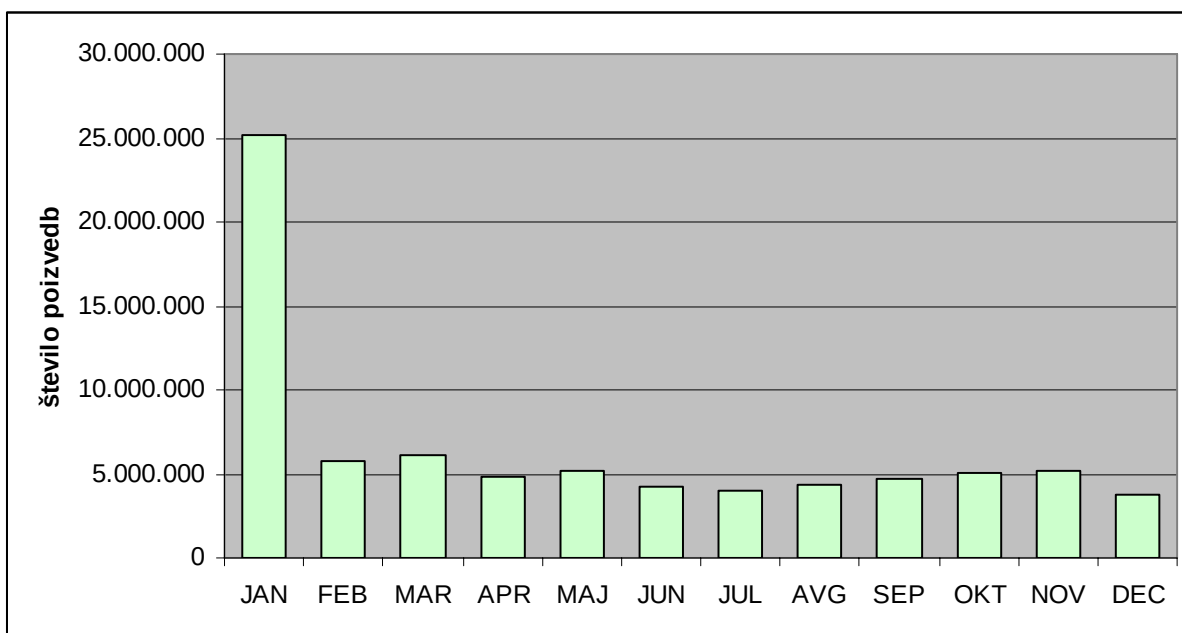


Slika 18: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

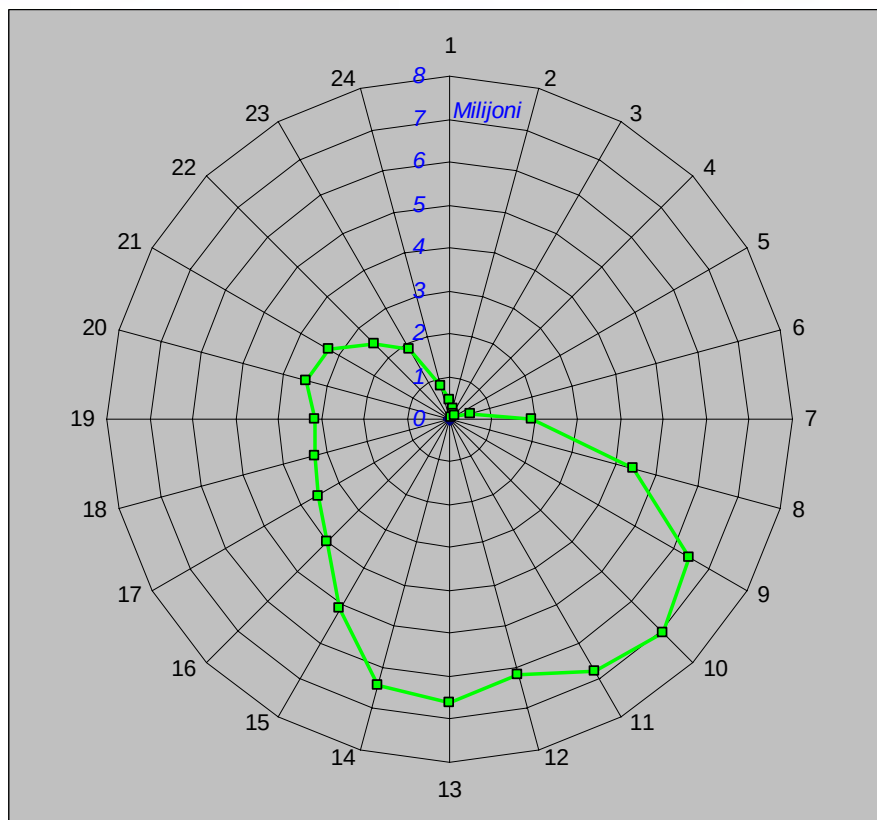
- **Javni vpogled v podatke o nepremičninah** je brezplačna spletna storitev, ki uporabniku omogoča vpogled v opisne in grafične podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, registra prostorskih enot in zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture. Od decembra 2011 so v javnem vpogledu dostopne tudi posplošene tržne vrednosti nepremičnin, ki so bile določene s postopki in metodami množičnega vrednotenja nepremičnin.

Ustavno sodišče Republike Slovenije je konec septembra 2012 z odločbo št. U-I-98/11-17 razveljavilo prvi in drugi odstavek 114. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 472006 in nasl.), kjer določata javnost zemljiškega katastra in katastra stavb v delu, ki se nanaša na podatke o lastniku, če gre za fizično osebo. Razveljavitev prvega in drugega odstavka 114. člena ZEN vpliva na javnost podatkov iz navedenih zbirk geodetskih podatkov o lastnikih nepremičnin, zato so bili podatki o lastnikih – fizičnih osebah iz javnega vpogleda umaknjeni.

Javni vpogled v podatke o nepremičninah je dostopen na naslovu <http://prostor3.gov.si/javni/>.

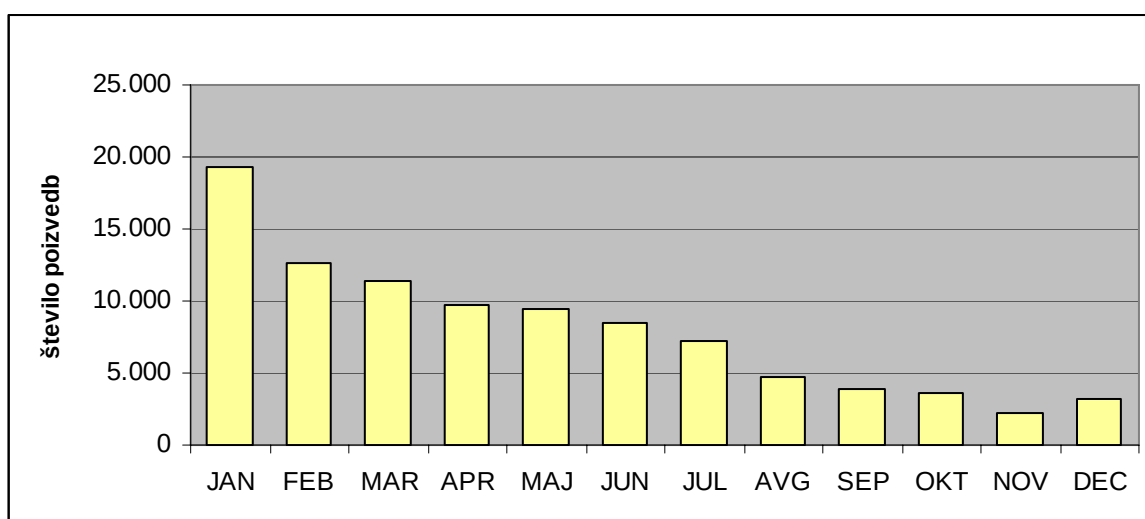


Graf 3: Število poizvedb v javnem vpogledu po mesecih

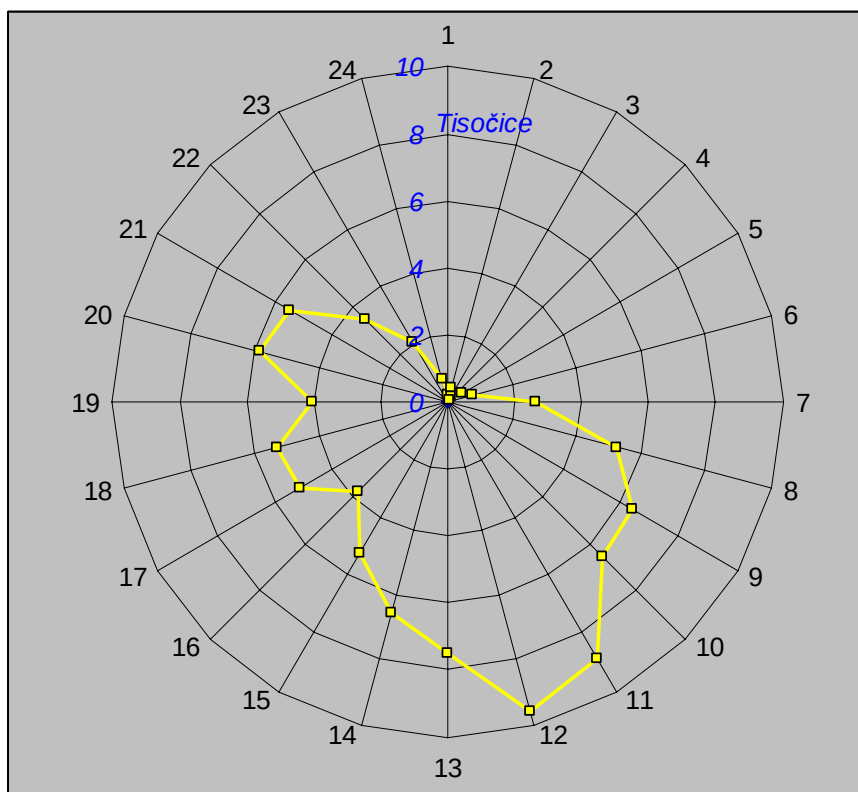


Graf 4: Število poizvedb v javnem vpogledu po urah v dnevu

- **Osebni vpogled** omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot ter ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (<http://e-prostor.gov.si>).



Graf 5: Število poizvedb v osebнем vpogledu po mesecih



Graf 6: Število poizvedb v osebni vpogledu po urah v dnevu

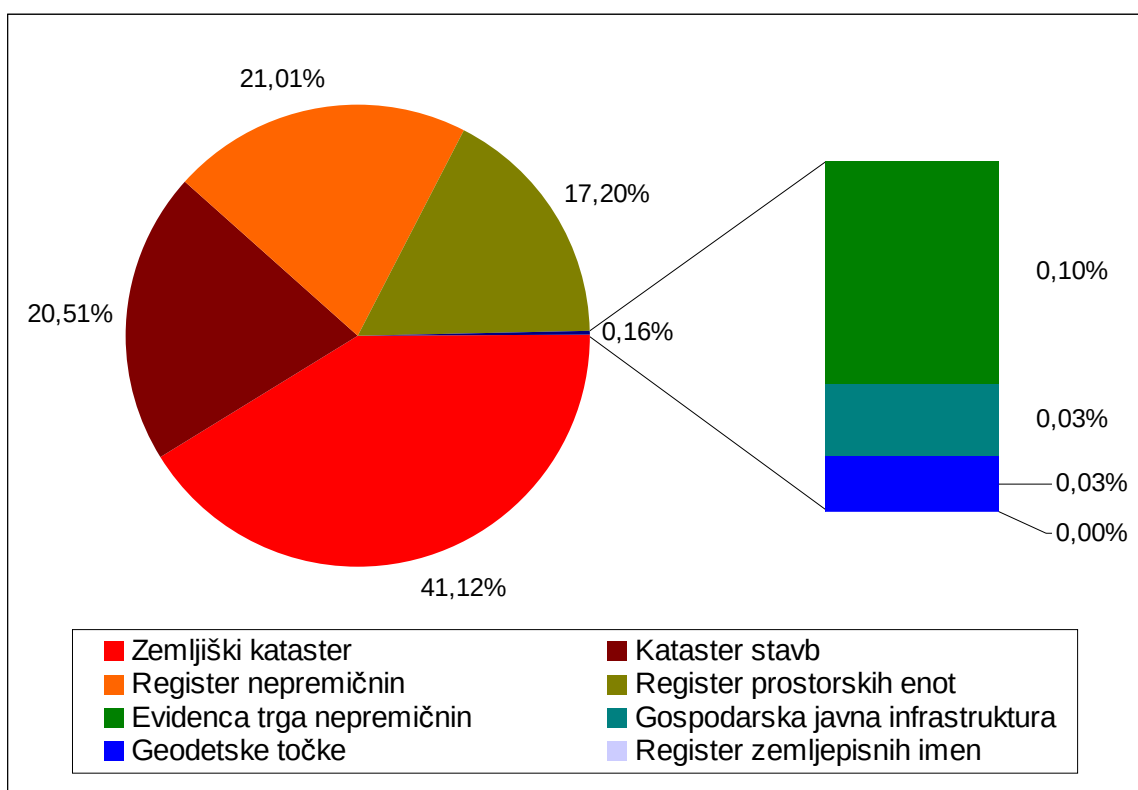
- **Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike** (<http://e-prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitev vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem: zemljiškem katastru, katastru stavb, registru nepremičnin, registru prostorskih enot, zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, evidenci trga nepremičnin, registru zemljepisnih imen in geodetskih točkah. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečava, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta ...).

Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto ...). Storitev vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

V začetku junija 2012 je bil zavihek zemljiškega katastra dopolnjen z možnostjo iskanja elaboratov. Na podlagi vnesenega podatka o katastrski občini in parcelni številki uporabnik lahko vpogleda v seznam vseh elaboratov glede dotične parcele.

Skladno z zakonodajo je bilo do konca septembra 2012 na podlagi identifikatorja nepremičnine mogoče vpogledati tudi v podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe). Z že omenjeno ustavno odločbo št. U-I-98/11-17 pa so podatki o imenu, priimku, naslovu in letnici rojstva lastnikov fizičnih oseb postali varovani osebni podatki, tako da je vpogled v navedene podatke ostal omogočen izključno izjemam iz tretjega odstavka 114. člena ZEN, in sicer državnim organom in notarjem – za izvajanje uradnih nalog, geodetskim podjetjem – za izvajanje geodetskih storitev in drugim osebam – če tako določa zakon.

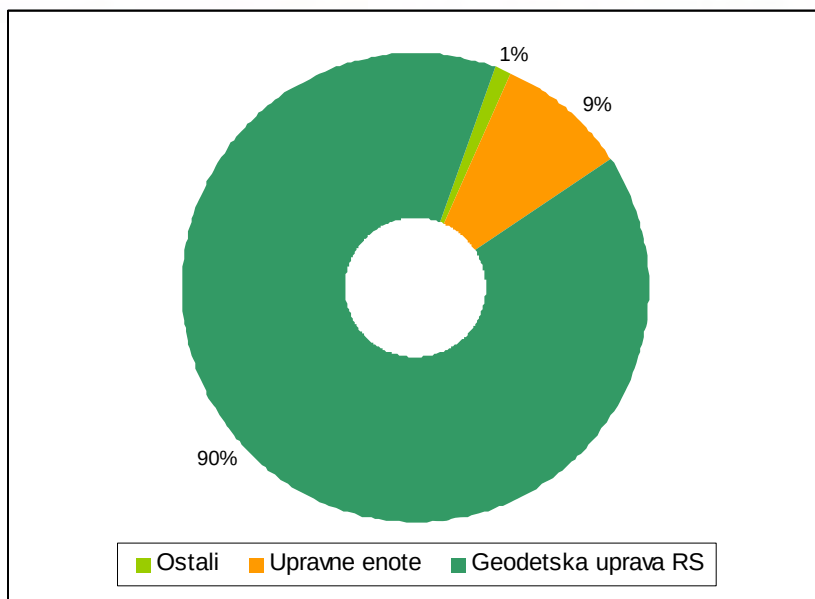
V letu 2012 je poizvedovalo po podatkih 4.393 registriranih uporabnikov iz 869 organizacij.



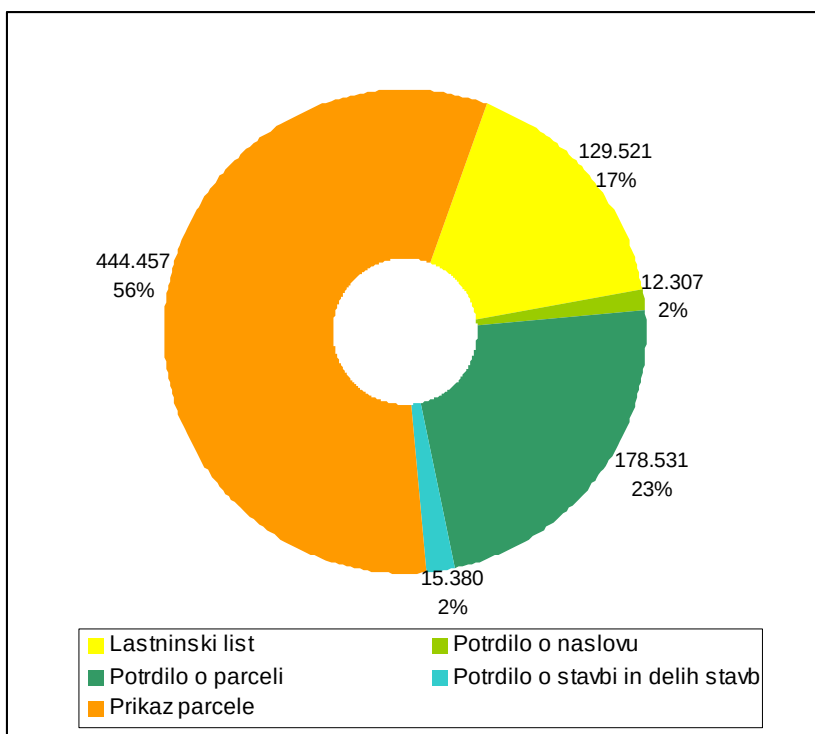
Graf 7: Deleži poizvedb po vrstah podatkov

Storitev Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike je namenjena tudi vsem zakonsko predpisanim organom, ki lahko poleg Geodetske uprave izdajajo **potrdila iz zbirk geodetskih podatkov** (državni organi, notarji in geodetska podjetja, ki opravljajo geodetsko dejavnost).

V letu 2012 je bilo izdanih 174.828 potrdil iz zbirk geodetskih podatkov in 95.418 izrisov parcel – neuradnih potrdil.



Graf 8: Delež izdanih potrdil iz zbirke geodetskih podatkov po organih



Graf 9: Količina in delež izdanih potrdil iz zbirke geodetskih podatkov po vrsti potrdil

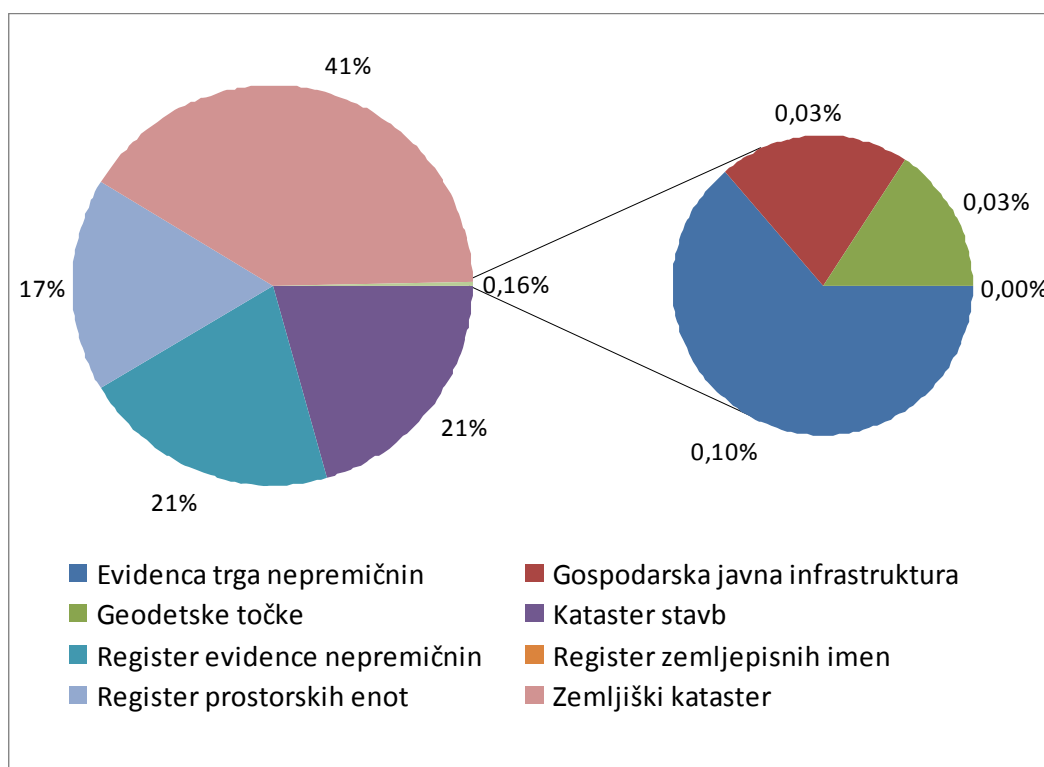
Posredovanje geodetskih podatkov

Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t.i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, ki temelji na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtletju 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.



Graf 10: Število poizvedb po vrstah vmesnikov

Predvidevamo tudi omogočanje spletnih storitev uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

Zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin

V letu 2012 smo veliko pozornosti posvetili **izboljšavi podatkov o stavbah in delih stavb in parcelah**. Za celovito in sistemsko izboljšanje kakovosti podatkov nepremičninskih evidenc so se v letu 2012 izvajale aktivnosti izboljšanja kakovosti podatkov po posameznih lokacijah po Sloveniji.

Na podlagi podrobnega programa izboljšanja kakovosti nepremičninskih podatkov je Geodetska uprava izvajala analize in uskladitve podatkov obstoječih evidenc, prav tako se je izvajala terenska identifikacija stavb. Izboljšanje kakovosti nepremičninskih podatkov se je izvajalo s pomočjo interno razvite programske opreme, ki omogoča enostavnejše in lažje iskanje neskladij na podatkih o nepremičninah. Skupaj je bilo v letu 2012 odpravljenih 222.983 napak oziroma pomanjkljivosti na parcelah, stavbah ali delih stavb. Poenostavili so se postopki spreminjanja podatkov o stavbah in delih stavb.

V letu 2012 je bila dejanska raba zemljišč v zemljiškem katastru na osnovi izvedenih grafičnih presekov podatkov Ministrstva za kmetijstvo in okolje in grafičnih podatkov zemljiškega katastra vzdrževana po tromesečjih.

Davek na nepremičnine večjih vrednosti v letu 2012 je **povečal tudi redno evidentiranje podatkov v katastrih in registru nepremičnin**. V letu 2012 je Geodetska uprava zaznala tudi nekoliko povečan priliv zahtevkov za evidentiranje v katastrih glede na leto 2011 (za zemljiški kataster 2,7 %, za kataster stavb pa 1,2 %). Novi, ažurni podatki v obeh katastrih pomenijo posledično tudi ažurne podatke v registru nepremičnin. V letu 2012 smo pozivali lastnike k vpisu stavbe v kataster stavb in register nepremičnin. V primerih, ko lastniki navkljub pozivu niso vpisali oziroma evidentirali podatkov o stavbi in delih stavb, smo v letu 2009 izdali 148 predlogov pristojni inšpekciji, v letu 2010 105 predlogov, v letu 2011 392 predlogov, v letu 2012 pa 252 predlogov.

Z organizacijskimi ukrepi prerazporeditve del na vse lokacije geodetskih pisarn po Sloveniji se je zaostanek evidentiranja sprememb podatkov, ki je nastal v času obveščanja lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin, enakomerno porazdelil po vseh lokacijah v Sloveniji.

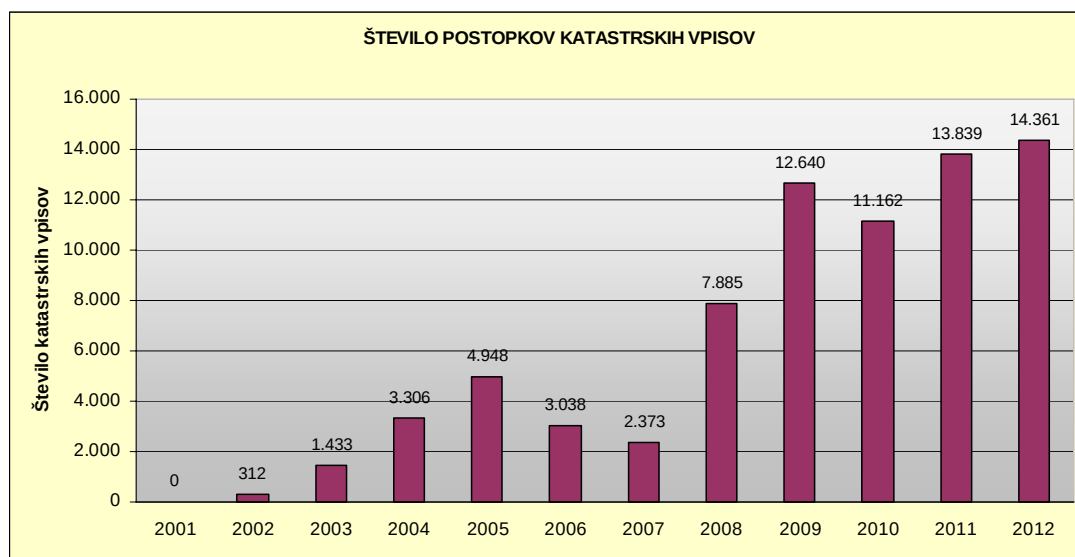
Izvedene so bile nadgradnje obstoječih programskih oprem zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin z namenom stabilnejšega delovanja.

Na dan **31. 12. 2012** je bilo evidentiranih **5.440.275 parcel** in **1.164.506 stavb**, od tega jih je **74.531 katastrsko vpisanih** v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000, 87/2002 – SPZ in 47/2006 – ZEN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 – Odločba US, 106/2010 – ZDoh-2H, 47/2012-ZKUD-1A in 79/2012 – Odločba US). Na dan 31. 12. 2012 je bilo evidentiranih **1.807.258 delov stavb**, od tega jih je bilo **561.546** vpisanih katastrsko.

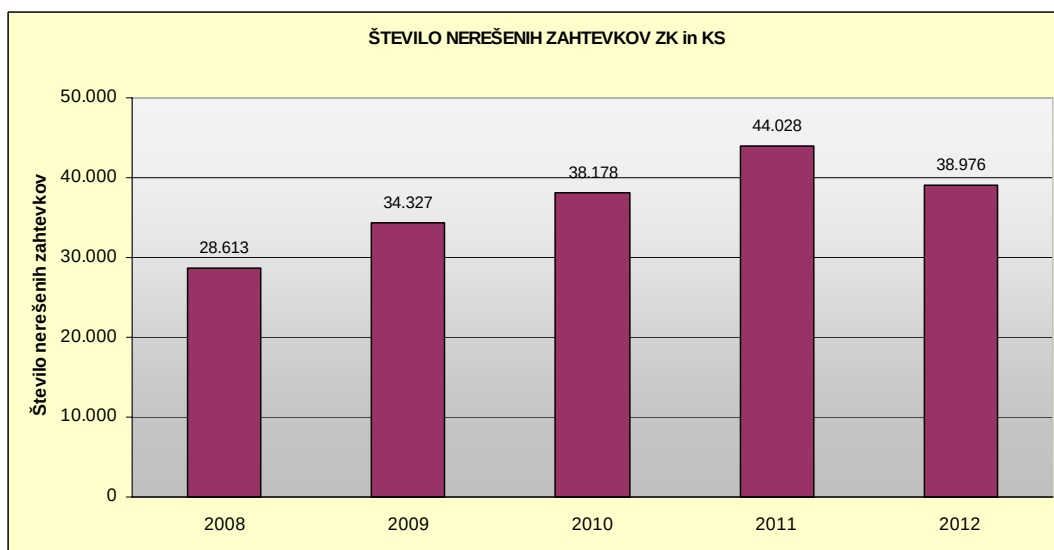
V letu 2012 se je izvedlo **14.361** postopkov vpisa stavb v kataster stavb in **3.717** postopkov sprememb podatkov katastra stavb. Za stavbe in dele stavb, ki so evidentirani v zemljiški knjigi, se je v letu 2012 izvedlo kar **28.298** postopkov evidentiranja lastništva.

V letu 2012 se je izvedlo **84.713** sprememb na parcelah v zemljiškem katastru, kar je 21 % več kot v letu 2011. V letu 2012 se je evidentiralo **78.864** sprememb lastništva parcel.

Ročno evidentiranje lastništva na osnovi sklepa zemljiške knjige ali vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo in ročen vnos spremenjenih identifikatorjev parcel in delov stavb bo predvidoma v letu 2013 zamenjano z elektronsko izmenjavo podatkov med zemljiško knjigo, katastrom stavb in zemljiškim katastrom.



Graf 11: Število postopkov katastrskih vpisov stavb po letih



Graf 12: Število nerešenih zahtevkov v zemljiškem katastru in katastru stavb po letih

V letu 2012 je bil sprejet nov Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012), ki poenostavlja postopke vpisa stavb in delov stavb v kataster stavb. Sprejet je bil tudi nov **Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov** (Uradni list RS, št. 69/2012). Pravilnik je bil sprejet z namenom prilagoditve potrdil iz nepremičninskih evidenc potrebam uporabnikov.

V letu 2012 se je prvič izvedla obdavčitev nepremičnin večjih vrednosti, kjer so bili uporabljeni podatki registra nepremičnin. Geodetska uprava je v sodelovanju z Davčno upravo Republike Slovenije pripravila metodologijo obdelave podatkov in po usklajeni metodologiji pripravila podatke registra nepremičnin za izračun davka ter sodelovala tudi v postopkih pritožb lastnikov na davek na nepremičnine večjih vrednosti. V letu 2012 so lastniki nepremičnin v registru nepremičnin spremenili 967.189 podatkov o nepremičninah.

Geodetska uprava od 1. 7. 2012 dalje v zemljiškem katastru ne vzdržuje podatkov o vrstah rabe zemljišč, katastrski kulturi in katastrskem razredu. Podatki o vrstah rabe, katastrski kulturi in razredu se bodo v vseh aplikacijah in izdelkih Geodetske uprave (potrdila, izdaja podatkov, javni vpogled ...) do izbrisa izkazovali, kot so bili evidentirani na dan 30. 6. 2012. Podatke o vrsti rabe, katastrski kulturi in katastrskem razredu v zemljiškem katastru po vsebini nadomeščajo podatki o dejanski rabi zemljišč in boniteti zemljišč.

Spremembe podatkov o nepremičninah in lastništvu lahko lastniki posredujejo na različne načine: po pošti, na sedežih geodetskih pisarn ali preko spletne aplikacije.

Državna meja

Na področju vzdrževanja državne meje smo uspeli izvesti le del planiranih nalog, določenih s strani mešanih meddržavnih komisij.

Na meji z **Avstrijo** smo opravili prestavitev mejnikov na pravo oziroma varno mesto v XXI. mejnem sektorju (4 mejniki). Periodično kontrolo mejnih znakov smo dokončali samo v X. mejnem sektorju (393 mejnikov). Zaradi pomanjkanja proračunskih sredstev nismo opravili periodične kontrole v XI. mejnem sektorju (300 mejnikov). Izdelali smo nove mejne dokumente za XX. in XXI. mejni sektor.

Na meji z **Italijo** smo opravili GPS meritve suhih zidov v VI. in VII. mejnem sektorju (približno 7,2 km), obnovili 4 mejnike in vklesali razdalje do mejne črte. Pripravili smo osnutek tehnične dokumentacije za vse neoznačene lomne točke na celotni mejni črti z Italijo. Predvideno čiščenje vegetacije nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

Na meji z **Madžarsko** smo s celoletno zamudo končali periodično kontrolo na odseku od mejnika A357 do mejnika A614 (12 mejnikov) in na desnem bregu Ledave od mejnika A614 do A644 (4 mejnike). Pripravili smo osnutek dokumenta Dopolnitve in popravki, ki ga oblikujemo po zaključku vsake periodične kontrole. Predvidenega

čiščenja vegetacije vzdolž celotne meje nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

V letu 2012 smo v povezavi z državno mejo s **Hrvaško** dobro sodelovali z Ministrstvom za zunanje zadeve in jim nudili strokovno pomoč pri pripravi dokaznega gradiva za arbitražo.

Koordinacija dela Območnih geodetskih uprav

Na področju koordinacije dela OGU na nepremičninskem področju je bilo pripravljenih več operativnih navodil in strokovnih pojasnil kot pomoč pri izvajanju rednih postopkov. V primerih, ko se je vsebina le-teh nanašala na geodetske storitve, so bili dokumenti posredovani tudi Matični sekciji geodetov pri Inženirski zbornici Slovenije, ki poskrbi tudi za obveščanje geodetskih podjetij, ki storitve izvajajo. Posamezna navodila, prenosi znanja in izmenjava izkušenj so bili v obliki izobraževalnih delavnic predstavljena uslužbencem območnih geodetskih uprav in geodetskih pisarn.

Izobraževanja geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave

V povezavi z obveznim izobraževanjem geodetov z geodetsko izkaznico, ki je skladno z določili Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 organizacijsko in izvedbeno prešlo v pristojnost Inženirske zbornice Slovenije, je Geodetska uprava sodelovala pri pripravi programa izobraževanja. Predstavniki Geodetske uprave so kot predavatelji sodelovali tudi pri izvedbi posameznih izobraževanj z vsebinskega področja evidentiranja nepremičnin.

3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

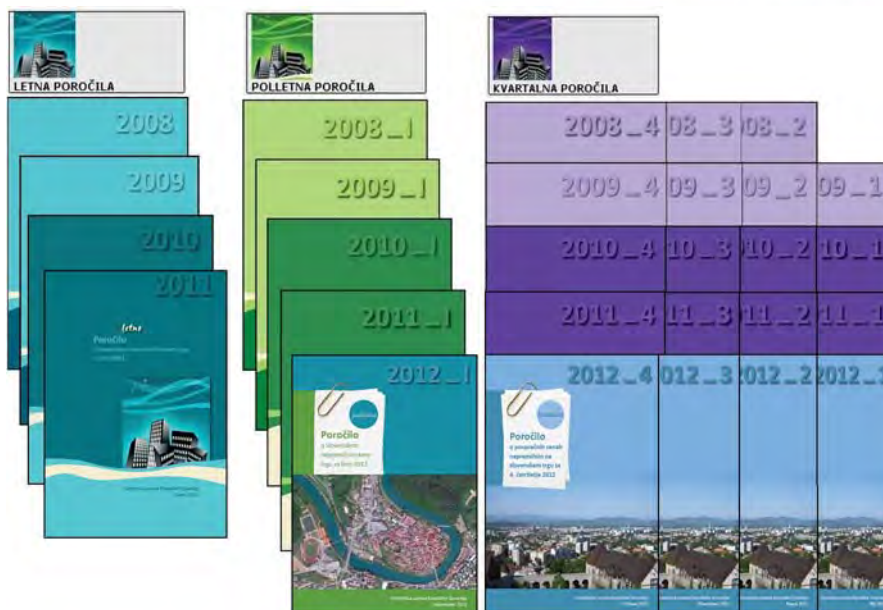
Množično vrednotenje nepremičnin je v Sloveniji sorazmerno novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, s cenami nepremičnin in njihovimi vrednostmi ter s trgom nepremičnin in vpliva na odločitve in delovanje praktično vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanov in državljanov.

V letu 2011 je Vlada Republike Slovenije določila modele vrednotenja nepremičnin. Na podlagi modelov vrednotenja nepremičnin in podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin je bil izveden izračun vrednosti nepremičnin. Vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, je bila pripisana posplošena tržna vrednost. S tem se je zaključil prvi cikel generalnega vrednotenja nepremičnin v Republiki Sloveniji. Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je bil dokončno uveden v prakso. Uporabljati ga je možno za različne javne namene, določene z zakonom.

Prva pomembnejša uporaba posplošenih tržnih vrednosti je bila na področju socialnih transferjev pri ugotavljanju premoženjskega stanja oseb in na davčnem področju pri ugotavljanju davčne osnove za odmero davka na promet z nepremičninami. V letu 2012 so bili podatki o posplošenih tržnih vrednosti uporabljeni tudi pri odmeri davka na nepremičnine višjih vrednosti in pri odmeri davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč.

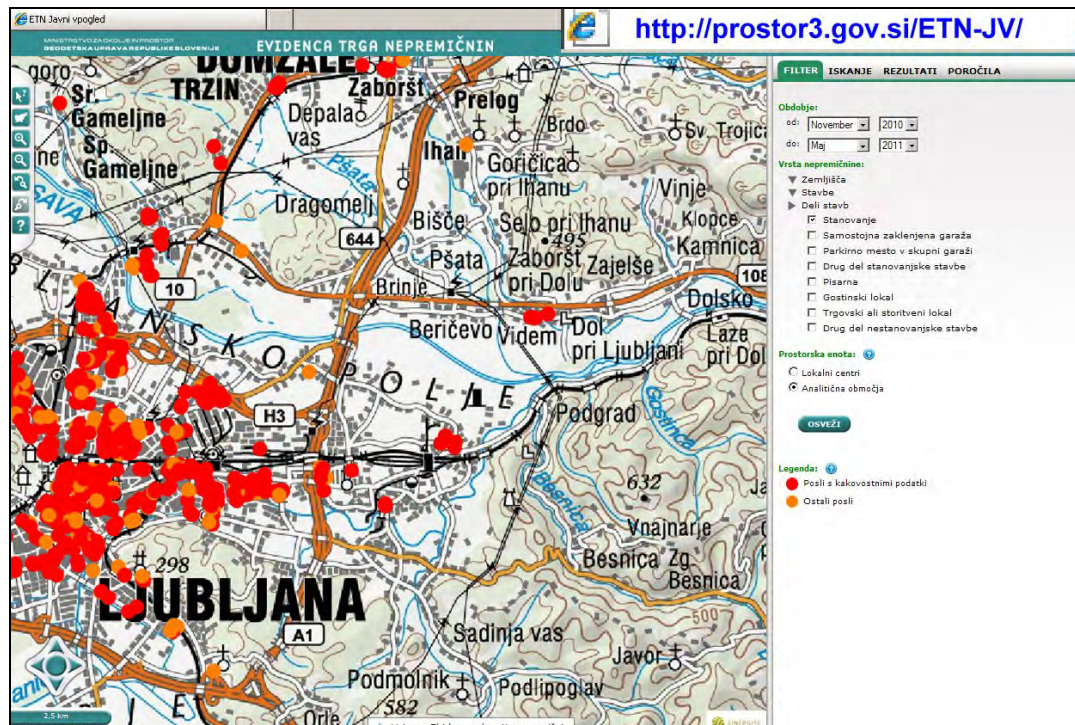
Jeseni leta 2011 je Državni zbor Republike Slovenije sprejel spremembe Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, v katerem je podrobneje določen postopek generalnega vrednotenja nepremičnin s podrobnejšo opredelitvijo modelov vrednotenja nepremičnin in poskusnim izračunom vrednosti, najpomembnejše spremembe pa se nanašajo na sistematično evidentiranje podatkov o kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami in najemnih pravnih poslih za stavbe in dele stavb v evidenci trga nepremičnin. Ta ureditev zagotavlja popolnejši zajem podatkov o kupoprodajnih poslih, ki so podvrženi davku na dodano vrednost in najemnih poslov s poslovnimi in stanovanjskimi nepremičninami. V teku je informacijska prenova sistema evidence trga nepremičnin.

Na podlagi evidentiranih, preverjenih in izboljšanih podatkov evidence trga nepremičnin je urad v letu 2012 pripravil četrletna poročila o povprečnih cenah nepremičnin ter polletno in letno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu.



Slika 19: Poročila o trgu nepremičnin v Sloveniji

Poročila so javno dostopna prek spleta. Strokovna in laična javnost lahko prek spletne aplikacije vpogleduje v podatke o evidentiranih kupoprodajnih poslih v evidenci trga nepremičnin. Z javnim vpogledom in objavo periodičnih poročil je zagotovljena večja preglednost trga nepremičnin v Republiki Sloveniji.

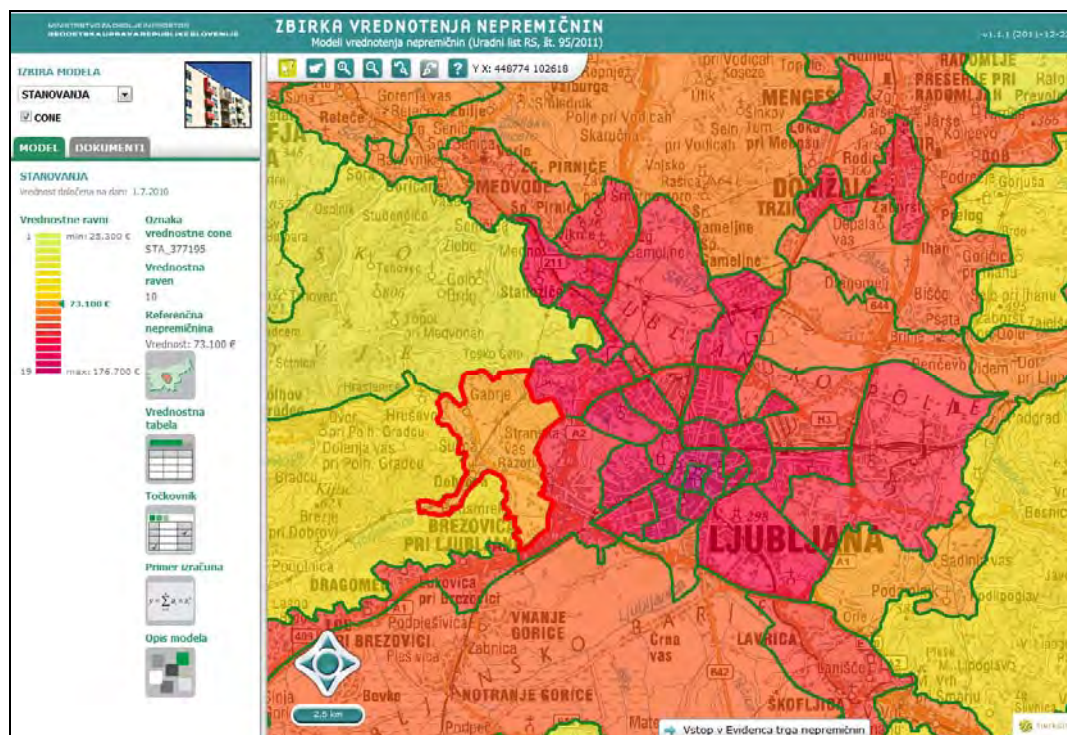


Slika 20: Javni vpogled v podatke trga nepremičnin

V sistemu generalnega vrednotenja nepremičnin so sproti pregledani in dopolnjeni podatki o kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami za namene določevanja modelov vrednotenja nepremičnin in izračunov indeksov vrednosti nepremičnin.

Modeli vrednotenja nepremičnin opredeljujejo vpliv lastnosti nepremičnin na vrednost nepremičnin. Vodijo se v zbirki vrednotenja nepremičnin. Zakonsko je določeno, da se modeli vrednotenja nepremičnin preverijo glede na ponudbo in povpraševanja najmanj vsaka štiri leta. V vmesnem obdobju se spremembe razmerij med ponudbo in povpraševanjem na trgu nepremičnin usklajujejo preko indeksov vrednosti nepremičnin. V letu 2012 je bila oblikovana izboljšana metoda izračuna in določanja indeksov vrednosti nepremičnin.

Sprotno so vzdrževani podatki o posplošenih tržnih vrednosti nepremičnin glede na spremembe podatkov o nepremičninah, evidentiranih v registru nepremičnin. Javno dostopni podatki o tržnih vrednostih nepremičnin so eden izmed temeljnih sestavin nepremičninskega sistema vsakega razvitega tržnega gospodarstva. Ti podatki predstavljajo pomembno dodatno informacijo z ekonomskimi značilnostmi za vse udeležence na trgu nepremičnin in v Sloveniji postavljajo upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami v povsem novo perspektivo. Sistem množičnega vrednotenja je zasnovan večuporabniško. Podatki o posplošeni tržni vrednosti so pomembni za celo vrsto drugih področij, kot na primer pri ugotavljanju premoženja pri določanju socialnih transferjev, spremljanju kreditnih tveganj nepremičninskega portfelja, pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor in podobno. Sistem množičnega vrednotenja omogoča podlago za metodološke nadgradnje za različne potrebe in uporabe, zato predstavlja pomembno referenčno osnovo z vidika vrednosti za postopke in dejavnosti, povezane z nepremičninami.



Slika 21: Javni vpogled v zbirko vrednotenja nepremičnin

3.5 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

Na področju državnega geodetskega referenčnega sistema so se v letu 2012 izvajale predvsem naloge v zvezi s preходом na novi državni koordinatni sistem, na področju topografskega sistema pa naloge s področja zajema, vzdrževanja in vodenja prostorskih podatkov.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v okviru Finančnega mehanizma EGP 2009–2014 skupaj z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje v letu 2012 nadaljevala z aktivnostmi priprave projekta *Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture za zmanjšanje tveganj in posledic poplav*. Cilj projekta je vzpostavitev višinske sestavine državnega prostorskega koordinatnega sistema in z zahtevami INSPIRE skladna posodobitev infrastrukture za prostorske informacije za podporo upravljanju z vodami in zmanjšanju poplavnih nevarnosti in ogroženosti. Gre za vnaprej definiran projekt, ki je uvrščen v *Memorandum o soglasju za izvajanje Finančnega mehanizma EGP 2009–2014*, ki so ga maja 2011 podpisale države donatorice Republika Islandija, Kneževina Lihtenštajn in Kraljevina Norveška z državo upravičenko, Republiko Slovenijo. Geodetska uprava Republike Slovenije je sodelovala skupaj z drugimi resornimi ministrstvi v pripravi predloga Programa finančnega mehanizma EGP 2009–2014. Predlog projekta je vključen v programsko področje *Okoljsko spremljanje ter celovito načrtovanje in nadzor*.

Prehod na nov koordinatni sistem

V letu 2012 je bila glavnina dejavnosti na področju državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na nov državni, evropski koordinatni sistem, ki se postopno uvaja v geodetsko prakso. Izvedene so bile dejavnosti na naslednjih področjih:

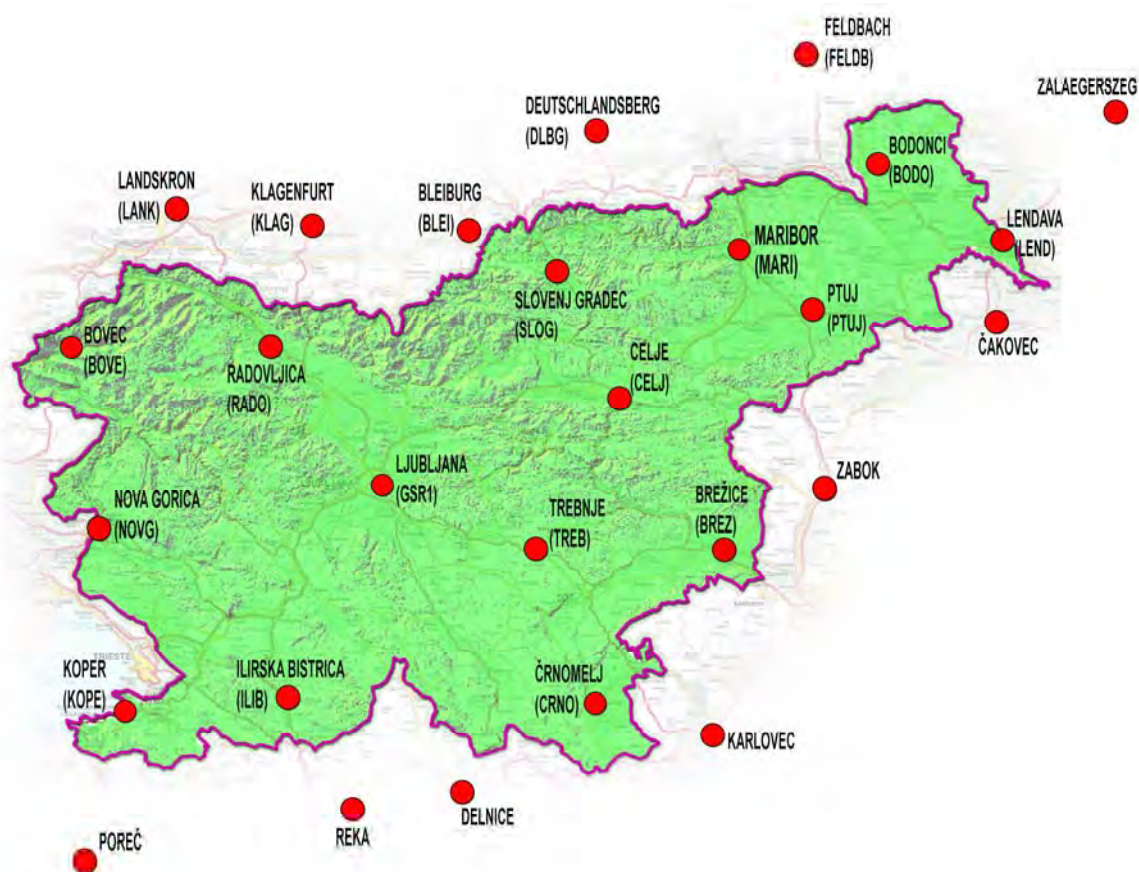
- **horizontalni sistem:**
 - zagotavljanje podatkov omrežja SIGNAL uporabnikom prek operaterjev mobilne telefonije,
 - prestavitev stalne postaje omrežja SIGNAL iz Velike Polane v Lendavo,
 - navezava nekaterih stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL na nivelmansko in gravimetrično mrežo,
 - izvedba GNSS opazovanj na točkah za vpetje geoida,
 - obdelava GNSS opazovanj za določitev elipsoidnih višin točk nivelmana,
- **višinski sistem:**
 - obdelava in ovrednotenje podatkov meritev nivelmana,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Celje–Šmarje pri Jelšah–Brežice,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Celje–Maribor,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Ivančna Gorica–Šmartno pri Litiji,
 - stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Celje–Dravograd,
 - stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Celje–Zidani Most,
- **gravimetrični sistem:**
 - izvedba dopolnilne gravimetrične izmere na višinskih točkah (reperjih).

Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000. Tehnično vzpostavljeno in predano v operativno testiranje je bilo leta 2006.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura, ki omogoča določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GNSS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 stalnih postaj GNSS (sprejemnik in antena GNSS) in nadzorno distribucijski center, Služba za GPS, na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani. GNSS postaja v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj – EPN (European Permanent Network). Služba za GPS v realnem času izmenjuje tudi podatke s petimi postajami avstrijske mreže APOS, s šestimi postajami hrvaškega državnega omrežja CROPOS in z eno postajo na Madžarskem (ZALA).

V letu 2012 smo redno nadzorovali delovanje omrežja SIGNAL. Ena od postaj omrežja je bila prestavljena na novo lokacijo in sicer iz Velike Polane v Lendavo.



Slika 22: Postaje omrežja SIGNAL z navezavo na postaje sosednjih držav

Na izbranih točkah za vpetje geoida so se izvajale meritve z namenom povezave horizontalne, vertikalne in gravimetrične komponente koordinatnega sistema.



Slika 23: GNSS meritve

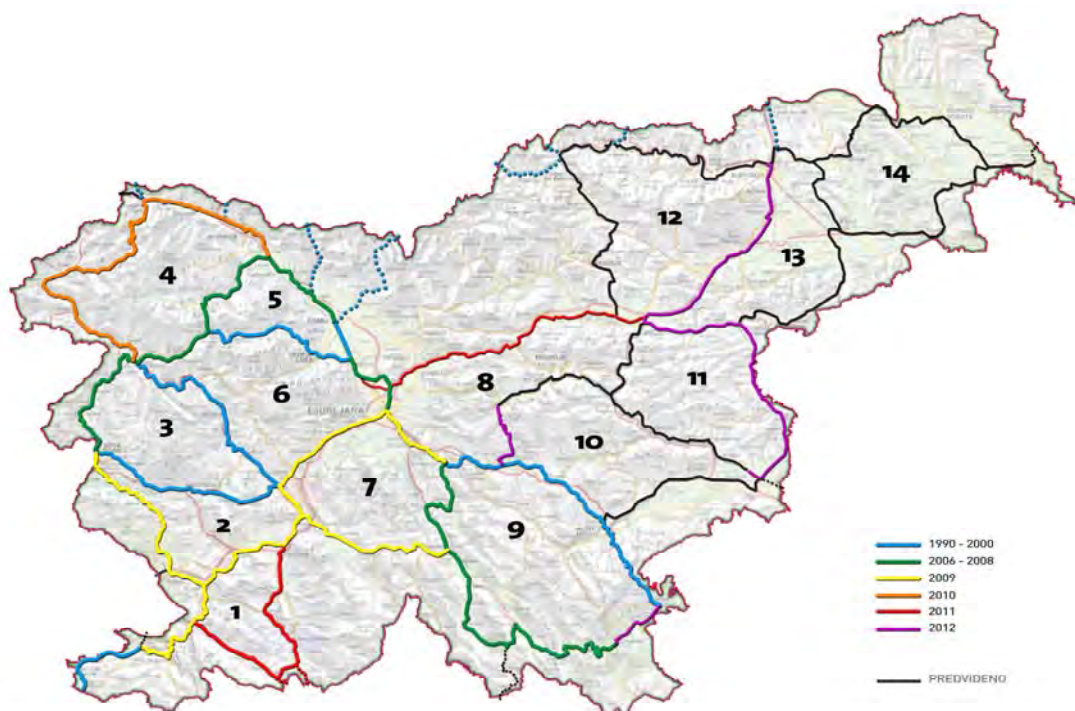
V letu 2012 smo obnovili 3 trigonometrične točke I. reda in sicer: TT169 – Blegoš, TT176 – Debeli Vrh in TT175 – Snežnik.



Slika 24: TT 169 – Blegoš (pred in po obnovi trigonometrične točke)

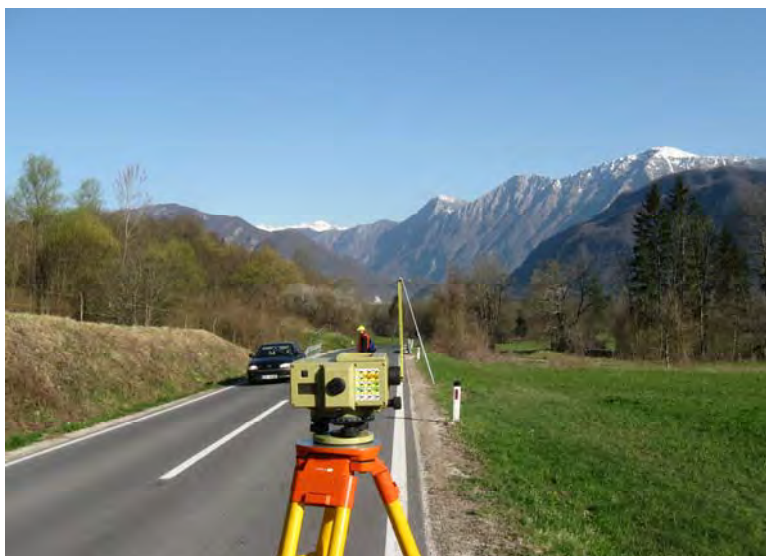
Višinski sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije je v skladu s prehodom na nov koordinatni sistem nadaljevala tudi sanacijo državne nivelmanske mreže. V letu 2012 je bilo izmerjenih več nivelmanskih linij I. reda v skupni dolžini 186 km dvojnega nivelmana.



Slika 25: Nova nivelmanska mreža z linijami, izmerjenimi v zadnjih letih (2012 obarvano vijolično)

Na nekaterih reperjih nivelmanske mreže so se izvajale tudi GNSS meritve z namenom določitve elipsoidnih višin in kontrole obstoječega geoida. V to izmero je bilo vključenih 200 reperjev.



Slika 26: Izmera nivelmana I. reda

Gravimetrični sistem

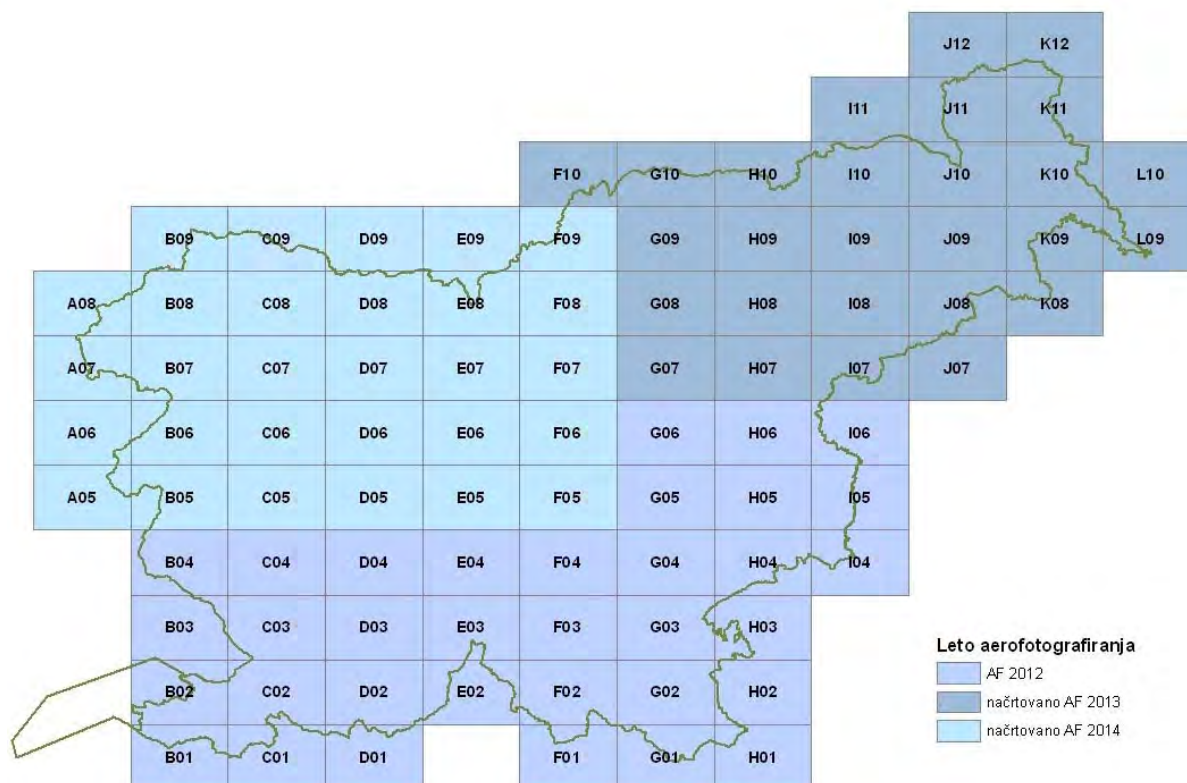
V letu 2012 se je nadaljevala gravimetrična izmera na višinskih točkah (reperjih) za potrebe uvedbe novega višinskega sistema in določitve novega geoida. Izmera se je izvajala z dvema relativnima gravimetroma Scintrex CG-3 in Scintrex CG-5 in sicer na 251 reperjih. Vse skupaj je bilo tako v zadnjih 6 letih v Sloveniji izmerjenih že več kot 1.200 gravimetričnih točk.



Slika 27: Gravimetrična izmera na reperjih

Aerofotografiranje in izdelava ortofota

V letu 2012 se je začela nova triletna perioda aerofotografiranja Slovenije. Aerofotografiran je bil južni in jugovzhodni del Slovenije. Aerofotografije so v barvah (pankromatsko + trije barvni kanali – RGB), z dolžino talnega intervala (DTI) 0,25 m. Za območje aerofotografiranja je bil izdelan digitalni model reliefa (5 x 5 m) ter barvni ortofoto z DTI 0,25 m (DOF025) in 0,5 m (DOF050). Izdelan je bil tudi infrardeči ortofoto z DTI 0,5 m. V sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije je bila za vse izdelke izvedena kontrola kakovosti.

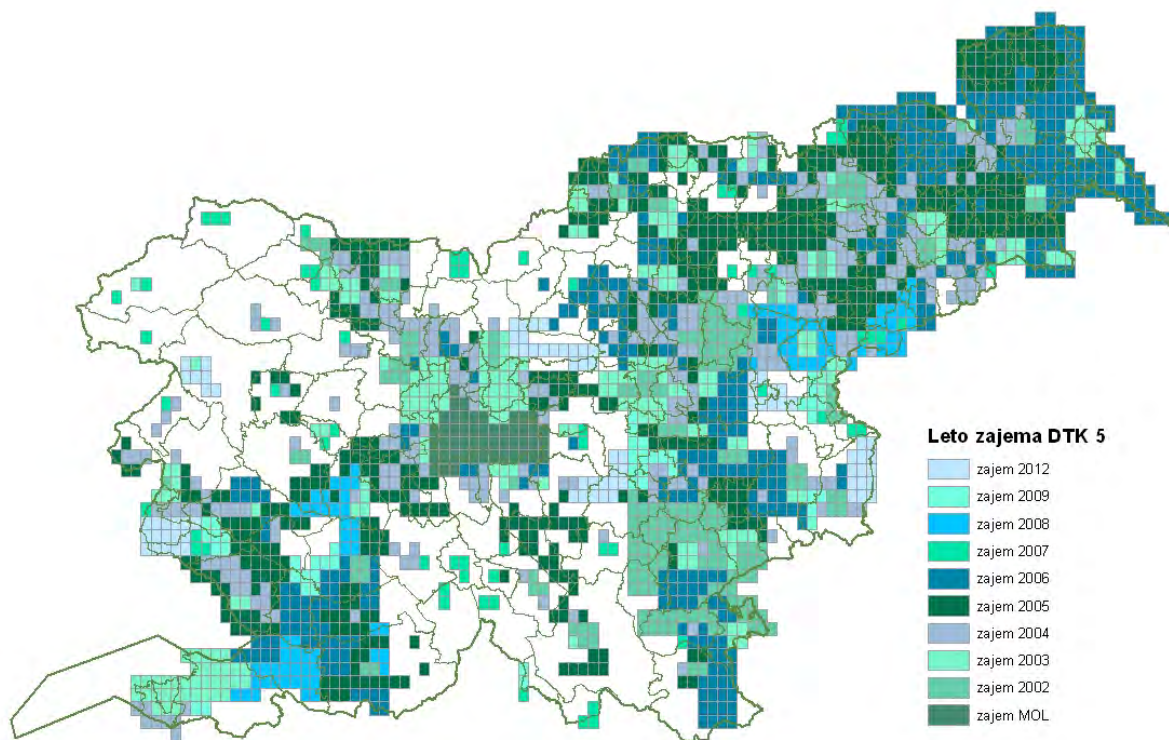


Slika 28: Območja aerofotografiranja v letih 2012-2014

Topografski podatki DTK 5

DTK 5 je državna vektorska zbirka topografskih podatkov homogene natančnosti in podrobnosti, ki ustreza ravni merila 1 : 5.000 in se vzpostavlja enotno za celotno območje države. Podatki so zajeti iz stereoparov posnetkov cikličnega aerosnemanja, pri zajemu pa se skladno s specifikacijami lahko uporabljajo tudi drugi viri. Enota zajema je list merila 1 : 5.000. Od leta 2009 se podatki DTK 5 zajemajo v novem koordinatnem sistemu. Vsebinsko so podatki DTK 5 razdeljeni v štiri objektna področja: zgradbe, promet, pokritost tal in hidrografija. Vsako od objektnih področij je nadalje razdeljeno še na objektne tipe. Podatki DTK 5 so eni od temeljnih virov informacij o stanju v prostoru. Poleg vsebine, ki jo lahko posameznik dopolni po lastni potrebi, zagotavljajo tudi geolokacijsko osnovo vsem drugim prostorskim podatkom in so uporabni kot nadomestilo že zastarelih temeljnih topografskih načrtov.

V letih od vključno 2001 do vključno 2012 je Geodetska uprava Republike Slovenije zajela več kot 2.000 listov, kar predstavlja več kot 63 % celotnega ozemlja države.



Slika 29: Shema pokritosti Slovenije z DTK 5

EuroRegionalMap (ERM) in EuroGlobalMap (EGM)

V letu 2012 se je nadaljevalo vzdrževanje ERM in EGM, ki sta evropski zbirki topografskih podatkov, ki ustrezata podrobnosti in natančnosti merila 1 : 250.000 (ERM) in 1 : 1.000.000 (EGM). Zbirki se vzdržujeta v okviru združenja evropskih geodetskih uprav EuroGeographics. Za zajem in obnovo podatkov poskrbijo članice omenjenega združenja, tako da Geodetska uprava Republike Slovenije poskrbi za zajem in obnovo podatkov za območje Slovenije. V ERM so bili v letu 2012 obnovljeni sloji administrativne meje, naselja, hidrografija, zanimivi objekti, transport; v EGM pa so bile obnovljene ceste in železnice.



Slika 30: Pokritost Evrope z ERM in EGM podatki

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture

V preteklih letih se je s sprejetjem prostorske zakonodaje postavil zakonski okvir za vzpostavitev sistematičnega evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetska uprava Republike Slovenije je prevzela nalogo, da zagotovi tehnične in organizacijske pogoje za delovanje sistema na državni ravni. V sodelovanju z ministrstvi, lokalnimi skupnostmi in izvajalci gospodarskih javnih služb je Geodetska uprava Republike Slovenije:

- zagotovila pogoje za evidentiranje gospodarske javne infrastrukture,
- vzpostavila zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju ZK GJI) in
- zagotovila pogoje za dostop do podatkov ZK GJI.



Slika 31: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture na primeru Mestne občine Maribor

Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadolženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v ZK GJI. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Tako je kakovost in popolnost podatkov v zbirnem katastru odvisna od posameznih lastnikov infrastrukture. V letu 2012 smo prejeli 611 elaboratov vpisa sprememb v ZK GJI, kar je največ do sedaj. Do konca leta 2012 je bilo v ZK GJI evidentiranih 6.012.000 objektov, skupna dolžina linijskih objektov pa znaša 187.827 km.

Preglednica 4: Dolžina in število infrastrukturnih objektov po tematikah v ZK GJI na dan 31. 12. 2012

Tematika	Število objektov	Dolžina infrastrukture (km)
Ceste	139.580	49.797
Železnice	7.526	2.495
Letališča	89	
Pristanišča	1.096	
Žičnice	164	11
Električna energija	1.386.854	39.081
Zemeljski plin	387.500	4.536
Toplotna energija	67.738	968
Naftni derivati	214	
Vodovod	869.601	22.466
Kanalizacija	716.626	8.944
Ravnanje z odpadki	3.758	
Vodna infrastruktura	7.820	11
Elektronske komunikacije	2.423.798	59.518
Skupaj	6.012.420	187.827

V ZK GJI je evidentirana večina gospodarske javne infrastrukture državnega pomena (npr. državne ceste, železnice, prenosni plinovod, vodna infrastruktura, prenos in distribucija električne energije) in infrastrukture, ki je v občinski in zasebni lasti.

Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture je zasnovan tako, da bo omogočal:

- lastnikom infrastrukture večjo zaščito infrastrukture pred poškodbami (če je njihova infrastruktura evidentirana, ima vsak, ki posega v prostor, možnost pridobiti informacijo o lokaciji te infrastrukture v prostoru in jo zaradi tega pri posegu obvarovati pred poškodbami),
- lastnikom infrastrukture večjo pravno varnost pri upravljanju z infrastrukturo.

Analiza položajne natančnosti objektov v ZK GJI

V letu 2012 smo izvedli kontrolo položajne natančnosti podatkov GJI. Namen projekta je bil ugotoviti, ali podatki o objektih, ki so vpisani v evidence, ustrezajo dejanskemu stanju in namenu uporabe. Narejena je bila primerjava med podatki, ki so bili posredovani v ZK GJI s strani gospodarskih javnih služb (GJS), ki podatke vodijo za lokalne skupnosti, ter podatki, ki smo jih pridobili s terenskim zajemom. Na podlagi obeh vrst podatkov je bila izvedena analiza odstopanj položajne natančnosti posameznih podatkov od opredeljene, ki jo je posredoval lastnik oziroma upravljavec v ZK GJI. Eden izmed ciljev kontrole je bil tudi, da se ugotovi, ali so podatki v evidencah popolni (ali so zajeti vsi objekti na posameznem omrežju) ali pa izkazujejo neažurno in nepopolno stanje (objektov ni več v naravi).

Na podlagi rezultatov analize je bila izpostavljena natančnost in popolnost podatkov ZK GJI, ki ju je treba upoštevati pri uporabi podatkov. Z namenom izboljšave podatkov je tako treba občine in GJS informirati o kakovosti podatkov GJI, ki so v njihovi lasti oziroma upravljanju. Da

bi dobili splošno, pregledno sliko natančnosti podatkov o GJI, se je izvajanje kontrol razpršilo po občinah v celotni Sloveniji in znotraj občin določilo posamezna območja za kontrolo. V analizo je tako bilo zajetih 25 občin.

V posameznih občinah so bile kontrolne meritve izvedene na naslednjih vrstah infrastrukture, če je ta evidentirana v ZK GJI v posamezni občini:

- vodovodna infrastruktura,
- kanalizacijska infrastruktura,
- infrastruktura elektronskih komunikacij,
- infrastruktura električne energije in
- plinovodna infrastruktura.

Pri izboru objektov za kontrolo smo upoštevali, s kakšno natančnostjo in metodo zajema so bili posamezni objekti vpisani v evidence in skušali zajeti čimveč različnih metod zajema:

Preglednica 5: Šifrant vira posameznih objektov v ZK GJI

Šifra vira	Vir
1	geodetska izmera
2	geodetska izmera po zasutju
3	analogni geodetski načrt merila 1 : 500
4	analogni geodetski načrt merila 1 : 1.000
5	analogni geodetski načrt merila 1 : 2.880
6	analogni geodetski načrt merila 1 : 5.000
7	analogni geodetski načrt merila 1 : 10.000 ali manj
8	PGD, PZI projekti
9	fotogrametrični zajem s pomočjo stereoparov (CAS, PAS)
10	DOF050
11	GPS
12	kartografske podlage merila 1 : 25.000 ali manj
99	drugo

Lastnik oziroma upravljavec posreduje podatke v ZK GJI skladno s šifrantom položajne natančnosti:

Preglednica 6: Šifrant natančnosti posameznih objektov v ZK GJI

Razred	Območje natančnosti
1	0,1 m in manj
2	od 0,1 m do 1 m
3	od vključno 1 m do 5 m
4	od vključno 5 m do 10 m
5	od vključno 10 m do vključno 20 m
6	nad 20 m

V projektu je bila tako za vsako občino podana zbirna preglednica, kjer je bilo za vsako posamezno občino, ki je bila vključena v projekt, prikazano:

- število izmerjenih evidentiranih objektov,
- število na terenu manjkajočih evidentiranih objektov,



- število do sedaj neevidentiranih objektov,
- povprečno odstopanje položajne natančnosti v metrih ter
- odstotek pravih razredov natančnosti.

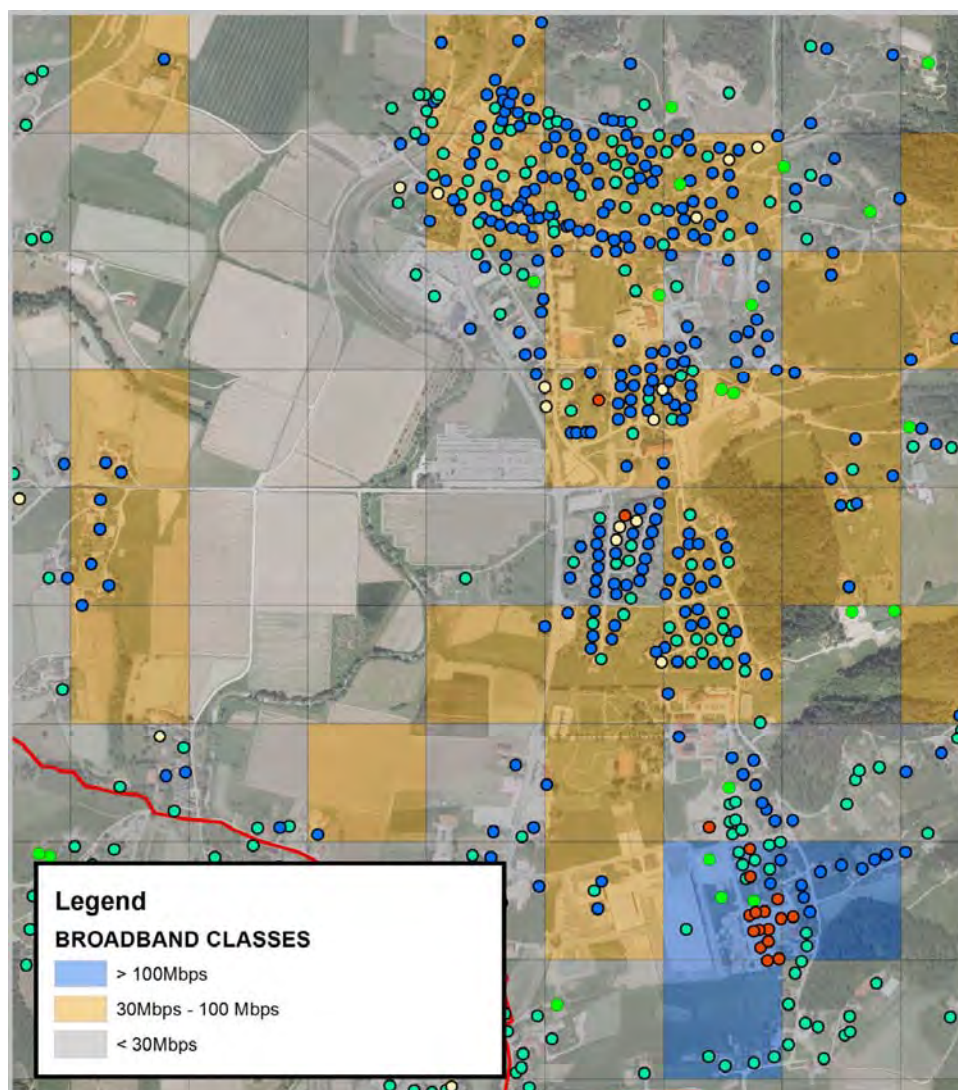
Poleg ocen položajne natančnosti in ocene pravilnosti umestitve podatkov v razred natančnosti je iz analize razvidno, da mnogi objekti v ZK GJI niso evidentirani, kljub temu, da na terenu so, in obratno, da objektov na terenu ni, v ZK GJI pa so vpisani.

Projekt “Nadgradnja sistema ZK GJI za področje elektronskih komunikacij”

V letu 2012 smo v sodelovanju z Ministrstvom za izobraževanje, znanost, kulturo in šport pričeli izvajati projekt *Nadgradnje sistema ZK GJI za področje elektronskih komunikacij*. Projekt so v letu 2012 sestavljali trije sklopi: zasnova sistema nadzora nad podatki o dostopnosti do širokopasovnega interneta v Sloveniji, nadgradnja ZK GJI za potrebe posredovanja podatkov lastnikov elektronskih komunikacij in nadgradnja servisne prostorske infrastrukture distribucijskega okolja.

Na področju ZK GJI je namen projekta nadgradnja ZK GJI, s katero se najprej izvede popis širokopasovne razpoložljivosti vseh omrežij vseh operaterjev elektronskih komunikacij v Sloveniji, ki bo prvenstveno podlaga za hitrejša in učinkovitejša načrtovanja razvoja infrastrukture širokopasovnih elektronskih komunikacij oziroma razvoja dostopovnih omrežij naslednje generacije. Eden od namenov je tudi vzpostavitev javnega sistema, ki bo omogočil iskanje razpoložljivih kapacitet obstoječih omrežij z namenom učinkovitejšega ponujanja širokopasovnih storitev s strani ponudnikov storitev ter sinergijskih učinkov ponudnikov omrežij pri načrtovanju lastnih investicij ter sodelovanju pri investicijah v različne kategorije gospodarske javne infrastrukture. Stroškovna učinkovitost investicij v javno infrastrukturo je namreč izrednega pomena tako pri načrtovanju investicij z zasebnimi kot tudi javnimi sredstvi.

Cilj projekta je vzpostaviti javno zbirko podatkov o trenutnem stanju širokopasovne razpoložljivosti vseh omrežij vseh operaterjev elektronskih komunikacij v Sloveniji. Ta bo namenjena vsem, ki se srečujejo s širokopasovnimi komunikacijami tako na področju ponujanja kot tudi uporabe širokopasovnih omrežij in storitev. Zbirka bo državi omogočala nadzor nad ponujanjem storitev širokopasovnih elektronskih komunikacij, uporabnikom ter ponudnikom širokopasovnih omrežij in storitev pa omogočila enostavno iskanje potrebnih informacij ter poenostavila načrtovanje gradnje in izkoriščanja širokopasovnih omrežij. Zaradi tega je treba nadgraditi obstoječi ZK GJI s podatki o širokopasovni razpoložljivosti vseh omrežij v Sloveniji, vzpostaviti sistem periodičnega in po potrebi posamičnega obnavljanja podatkov s strani vseh operaterjev elektronskih komunikacij ter nadgraditi obstoječo infrastrukturo spletnih storitev, ki zagotavlja osnovo za dostop do vseh prostorskih podatkov, med katerimi so tudi širokopasovne elektronske komunikacije.



Slika 32: Grafični prikaz razpoložljivosti elektronskih komunikacij v ZK GJI

Uvajanje direktive za vzpostavitev evropske infrastrukture za prostorske informacije (INSPIRE) na Geodetski upravi Republike Slovenije



Geodetska uprava Republike Slovenije se zaveda obveznosti, ki jih uvaja direktiva INSPIRE. Geodetski podatki so temeljni referenčni podatki, pomembni za lociranje drugih objektov in pojavov v prostor, zato se nahajajo večinoma v temah podatkov iz prilog I in II direktive. To pomeni, da imajo v procesu zagotovitve dostopa do podatkov in z njimi povezanih storitev najvišjo prioriteto. Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje tudi v procesih priprave in sprejemanja predpisov za izvajanje direktive.

			Indicator set			Metadata		Data Sets		
						Existence	Compliance			Extend
Member State: Slovenia			Indicator			Indicator Name	MDi1	MDi2		DSi1
						Indicator Value	80%	15%		96%
					Numerator	90	17		1.740.433	
					Denominator	112	112		1.806.797	
Spatial Data Sets										
RA - Responsible authority	Annex	Theme	Spatial Data Set			Existence	Compliance	Relevant area	Actual area	Extend
SMA	I	1. Coordinate reference systems	Geodetske točke	Geodetic points		1	1	20.273	20.273	100%
SMA	I	2. Geographical grid systems	Grid	Grid		0	0	0	0	0%
SMA	I	3. Geographical names	Register zemljepisnih imen	Register of Geographical Names		1	1	20.273	20.273	100%
SMA	I	3. Geographical names	EuroGeoNames	EuroGeoNames		1	0	20.273	20.273	100%
SMA	I	4. Administrative units	Register prostorskih enot	Register of Spatial Units		1	1	20.273	20.273	100%
SMA	I	4. Administrative units	EuroBoundaryMap	EuroBoundaryMap		1	0	20.273	20.273	100%
SMA	I	5. Addresses	Register prostorskih enot	Register of Spatial Units		1	1	20.273	20.273	100%
SMA	I	6. Cadastral parcels	Zemljiški kataster	Land cadastre		1	1	20.273	20.273	100%
SMA	I	7. Transport networks	Topografski podatki 1:5000	Topographic Data 1:5000		1	1	20.273	12.596	62%
SMA	I	7. Transport networks	Zbirni kataster gospodarske javne	Consolidated Cadastre of Public Infrastructure		1	1	20.273	19.344	95%
SMA	I	7. Transport networks	EuroRegionalMap	EuroRegionalMap		1	0	20.273	20.273	100%
SMA	I	7. Transport networks	EuroGlobalMap	EuroGlobalMap		1	0	20.273	20.273	100%
MISP	I	7. Transport networks	Kataster javnih cest	Register of Public Roads		1	0	20.273	20.273	100%
SMA	I	8. Hydrography	Topografski podatki 1:5000	Topographic Data 1:5000		1	1	20.273	12.596	62%
SMA	I	8. Hydrography	EuroRegionalMap	EuroRegionalMap		1	0	20.273	20.273	100%
SMA	I	8. Hydrography	EuroGlobalMap	EuroGlobalMap		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Vodni kataster	Water Cadastre		0	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Vodna telesa (reke)	Water bodies (rivers)		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Vodna telesa (jezera)	Water bodies (lakes)		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Razvodnice	Watersheds		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Vodovarstvena območja	Water protection Areas		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Kopalne vode	Bathing Waters		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Občutljiva območja zaradi kopalnih voda	Sensitive areas for bath waters		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Občutljiva območja zaradi eutrofikacije	Sensitive areas for eutrofication		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Hydrografska območja	Hydrographic areas		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Obalna linija	Coastline		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Opozorilna karta poplav	Warning maps of floods		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Vodna telesa podzemnih voda	Groundwater bodies		1	0	20.273	20.273	100%
EAS	I	8. Hydrography	Odseki površinskih voda, pomembnih za življenje sladkovodnih vrst rib	River segments, important for fishes		1	0	20.273	20.273	100%

Slika 33: Del preglednice za spremljanje izvajanja direktive INSPIRE

V letu 2012 je bil dopolnjen slovenski geoportal INSPIRE, dopolnjen informacijski sistem za metapodatke ter pripravljeni metapodatki za zbirke podatkov iz prilog I in II direktive INSPIRE. Metapodatki, ki se vodijo v slovenskem metapodatkovnem sistemu, se redno prepisujejo in objavljajo na evropskem geoportalu INSPIRE. Geodetska uprava Republike Slovenije je sodelovala pri teh dejavnostih in nadaljevala z urejanjem geoportala INSPIRE in metapodatkov.

Na geoportalu INSPIRE je objavljen seznam zbirk podatkov, ki sestavljajo slovensko infrastrukturo za prostorske informacije. Seznam zbirk je razvrščen po temah, kot jih predpisujeta direktiva INSPIRE in slovenski Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010), kjer je poleg vsake zbirke naveden njen upravljavec. Za vse zbirke iz seznama velja, da morajo upoštevati izvedbena pravila INSPIRE (uredbe in odločbe Evropske komisije) ter določila ZIPI-ja. Na geoportalu so redno objavljena pomembna dogajanja in novosti, povezana z INSPIRE in geoinformacijami, objavljena so tudi gradiva, ki jih Evropska komisija posreduje v javno razpravo.



Slika 34: Novice na geoportalu INSPIRE

V letu 2012 so bile s strani Evropske komisije pripravljene podatkovne specifikacije za teme podatkov iz prilog II in III direktive INSPIRE, skupaj kar za 25 tem. Podatkovne specifikacije so zaradi kompleksnosti in zapletenosti zahtevne za obravnavo. Geodetska uprava Republike Slovenije je obravnavala in dala pripombe na podatkovne specifikacije za naslednje teme: statistične enote, stavbe, ortofoto, model reliefa ter komunalne in javne storitve.

Geodetska uprava Republike Slovenije je nadaljevala dejavnosti, povezane z izvajanjem direktive glede povezovanja in enkratnega zajemanja ter vodenja in vzdrževanja podatkov. Gre za naloge, potrebne za medsebojno povezovanje zbirk podatkov Urada za geodezijo ter povezovanje topografskih podatkov s podatki drugih uradov in sektorjev v okviru Ministrstva za infrastrukturo in prostor (prejšnjega Ministrstva za okolje in prostor) ter s podatki drugih resorjev.

Za namene letnega spremljanja vzpostavitve in uporabe nacionalne infrastrukture so bili zbrani potrebni podatki za izračun kazalnikov, ki jih je treba letno zagotavljati Evropski komisiji skladno z njeno odločbo glede spremljanja in poročanja.

V letu 2012 se je nadaljevala promocija zahtev ter vpliva INSPIRE v prihodnje. Predstavnica Urada za geodezijo je predstavila nacionalne dejavnosti v zvezi z INSPIRE na 6. INSPIRE konferenci 2012 v Istanbulu, na delavnici delovne skupine za kakovost podatkov združenja evropskih geodetskih uprav EuroGeographics v Zagrebu ter na delavnici *Zajem, obdelava in uporaba podatkov o okolju in prostoru: GEO, GMES in nacionalne aktivnosti v Sloveniji*.



Slika 35: Udeleženci delavnice skupine za kakovost

Delavnica GNSS opazovanja v praksi

Dne 29. 2. 2012 je v Celju v sodelovanju z Gospodarskim interesnim združenjem geodetskih izvajalcev (GIZ GI) potekala delavnica na temo GNSS opazovanja v praksi (naknadna obdelava). Predstavniki Geodetske uprave Republike Slovenije smo prikazali uporabnost naknadne obdelave GNSS opazovanj pri pridobivanju položaja točke. Analizirali smo kakovost pridobljenih koordinat točk (GPS, GPS + GLONASS) v odvisnosti od pogojev (skoraj idealnih in slabih), dolžine trajanja opazovanj, intervala registracije opazovanj, števila in razporeditve satelitov v času opazovanj ter uporabe različnih efemerid.



Slika 36: Udeleženci na delavnici GNSS opazovanja v praksi v Celju



4 KAKO NAPREJ V LETU 2013

4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o zemeljskem površju in objektih ter nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov, zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitosti trga z nepremičninami. Vzpostavlja in vodi podatke topografskega sistema, državne karte, vzpostavlja in vzdržuje državni prostorski koordinatni sistem, skrbi za njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti za podporo izvajanja politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Na posameznih področjih delovanja državne geodetske službe so strateški cilji naslednji:

Urad za geodezijo

Na področju državnega prostorskega koordinatnega sistema in topografskega sistema bomo:

- nadaljevali z vzpostavitvijo novega državnega koordinatnega sistema (horizontalna, višinska in gravimetrična sestavina) kot dela evropskega koordinatnega sistema ESRS (European Spatial Reference System),
- zagotavljali pogoje za izvajanje državne geodetske izmere (horizontalna in vertikalna sestavina, geoid), zagotavljali delovanje državnega omrežja stalnih postaj GNSS (globalni navigacijski satelitski sistem) in Službe za GPS, ki skrbi za nadzor delovanja omrežja, uporabo omrežja za izvajanje državne geodetske izmere in posredovanja podatkov za izvajanje geodetskih meritev in lokacijskih storitev,
- nadaljevali z vzpostavitvijo in vodenjem državnih podatkov o zemeljskem površju in objektih (topografski podatki) v zbirkah topografskih podatkov, podatkov o zemljepisnih imenih in podatkov daljinskega zaznavanja ter zagotavljali državne karte v skladu z mednarodnimi standardi,
- nadalje razvijali in vzdrževali državni kartografski sistem za potrebe obrambe skladno s standardi Nata in slovenskimi vojaškimi standardi,
- nadaljevali z zagotavljanjem pogojev za izpolnitev zahtev direktive INSPIRE na področju topografskega sistema.



Z doseganjem navedenih strateških ciljev bo omogočen racionalnejši zajem, kakovostno vzdrževanje in učinkovita uporaba podatkov nepremičninskih evidenc in drugih prostorskih evidenc za geolociranje podatkov in pojavov v ESRS. Državni topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovne podlage na področju načrtovanja ter upravljanja s prostorom in okoljem, poplavne varnosti, kmetijske politike in za izdelavo najrazličnejših tematskih prikazov ter navigacijo.

Na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bomo:

- zagotavljali delovanje sistema evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- zagotavljali kontrolo kakovosti podatkov o gospodarski infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture,
- evidentirali stvarne pravice na gospodarski infrastrukturi,
- vzpostavili sistem za zaščito gospodarske infrastrukture.

Z doseganjem teh strateških ciljev bo omogočeno smotrnejše načrtovanje, varnejše izvajanje posegov v prostor in gospodarnejše ravnanje z objekti gospodarske infrastrukture. Z evidentiranjem stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi se bo povečala pravna varnost lastnikov gospodarske infrastrukture.

Na področju uvajanja direktive INSPIRE bomo:

- zagotovili pogoje za izpolnitev zahtev Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije in direktive INSPIRE,
- zagotovili dostop do prostorskih podatkov in metapodatkov skladno z zahtevami Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije in direktive INSPIRE,
- sodelovali z Evropsko komisijo v postopkih uveljavitve predpisov za izvajanje direktive INSPIRE,
- sodelovali pri vzpostavitvi in delovanju nacionalne infrastrukture za prostorske informacije, usklajene z direktivo INSPIRE,
- izvajali aktivnosti nacionalne točke za stike v skladu z Zakonom o infrastrukturi za prostorske informacije.

Z doseganjem zgornjih strateških ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za prostorske informacije. Vzpostavljeni bodo temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni skladno z direktivo INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev bo omogočeno enostavnejše, točnejše in hitrejše zajemanje podatkov za potrebe posodabljanja geodetskih in drugih prostorskih evidenc, geolociranje podatkov v evropskem prostorskem referenčnem sistemu, povezovanje podatkov in za izmenjavo podatkov v meddržavnih projektih.

Urad za nepremičnine

Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:

- izboljšati kakovost in popolnost podatkov o nepremičninah,



- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin,
- sodelovati pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin,
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige,
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v osnovnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z osnovnimi zbirkami (povezani podatki).

Z doseganjem strateških ciljev bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikov nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije, povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo predpogoji za vodenje ustreznejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje nedovoljenih posegov v prostor in za uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Strateški cilji na področju kakovosti in popolnosti podatkov ter usklajenosti povezovanja nepremičninskih evidenc bodo v povezavi z ustrezno informacijsko infrastrukturo doseženi v okviru izvajanja skupine projektov e-prostor.

Urad za množično vrednotenje

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:

- vzpostaviti, voditi in vzdrževati ter razvijati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin,
- razvijati in nadgrajevati evidence trga nepremičnin s podatki o novogradnjah in o najemniškem trgu nepremičnin v Sloveniji,
- voditi evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu,
- vzpostaviti, voditi in vzdrževati podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin,
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanja na trgu nepremičnin.

Z doseganjem navedenih strateških ciljev bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin, podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin ter podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin in za druge namene.

Glavni urad

Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- nuditi kakovostne storitve in podatke,
- zagotoviti učinkovit, uporabnikom prijazen sistem izdajanja podatkov,
- doseči uporabo geodetskih podatkov kot referenčnih podatkov v Republiki Sloveniji.



Z doseganjem teh strateških ciljev bo omogočena široka uporaba podatkov za različne namene na standardiziran, učinkovit in uporabnikom prijazen način. Podatki bodo dosegljivi skozi enotno vstopno točko, boljše razumevanje informacij in širša uporaba podatkov pa bo omogočila hitrejši razvoj drugih storitev v okviru informacijske družbe.

Na področju informatike želimo:

- zagotoviti enoten, učinkovit informacijski sistem,
- standardizirati postopke in rešitve,
- zagotoviti celovito upravljanje področja informatike in informacijske tehnologije.

Z doseganjem navedenih strateških ciljev bo zagotovljeno stabilno informacijsko okolje, ki bo omogočalo stroškovno in postopkovno učinkovito izvajanje zakonsko predpisanih procesov organizacije, nemoteno poslovanje ter kakovostne podatke za lastne potrebe in za zunanje uporabnike.

Na področju organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru,
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje naših uporabnikov.

Z doseganjem strateških ciljev bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in bolj kakovostno opravljanje storitev za uporabnike.

Na področju izobraževanja želimo:

- zagotoviti ustrezno raven strokovne izobrazbe in usposobljenost uslužbencev Geodetske uprave Republike Slovenije za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe,
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov in evidenc.

Z doseganjem teh strateških ciljev bo zagotovljena ustrezno usposobljena kadrovska struktura uslužbencev Geodetske uprave Republike Slovenije, izvajalcev geodetske dejavnosti in uporabnikov.

Na področju mednarodnega sodelovanja želimo:

- izvajati evropske smernice in usmeritve na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike,
- sodelovati pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem medopravilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev,
- zagotavljati vpetost v razvoj projektov slovenske in evropske e-uprave,
- uresničevati usmeritve zveze NATO z upoštevanjem medopravilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo,



- nuditi strokovno pomoč drugim državam v regiji v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno,
- vzpodbujati in podpirati zasebni sektor pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih in drugih mednarodnih usmeritev ter njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe v Sloveniji.

4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

Urad za geodezijo

V okviru Finančnega mehanizma EGP 2009–2014 je Geodetska uprava Republike Slovenije skupaj z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje pripravila predlog štiriletnega projekta *Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture za zmanjšanje tveganj in posledic poplav*. Cilj projekta je vzpostavitev višinske sestavine državnega prostorskega koordinatnega sistema skladno z zahtevami direktive EC INSPIRE, s priporočili mednarodnih strokovnih organizacij (IAG in EUREF) ter z zahtevami iste direktive skladna posodobitev infrastrukture za prostorske informacije za podporo zmanjšanju poplavne nevarnosti in ogroženosti in upravljanju z vodami. Z izvedbo projekta bo zagotovljena sodobna geodetska referenca (mreža geodetskih točk najvišjega reda, višinska sestavina državnega prostorskega koordinatnega sistema, nivelmanska mreža in geoid), v celoti usklajena z Evropskim prostorskim referenčnim sistemom. S tem bo zagotovljena geodetska podlaga za podatke o višinski sestavini za vse prostorske podatke in omogočena uporaba satelitskih tehnologij pri določanju koordinat tudi za višinsko sestavino položaja in ne le za horizontalno, kot jo doslej zagotavlja omrežje stalnih GNSS postaj. Obstoječi topografski podatkovni model bo spremenjen tako, da bo v veliki meri usklajen z zahtevami direktive INSPIRE. Obstoječi topografski podatki bodo prepisani v nov podatkovni model, zajeti pa bodo tudi novi topografski podatki za ustrezne podatkovne teme iz prilog direktive INSPIRE v skladu s pristojnostmi Geodetske uprave Republike Slovenije. Podatkovna infrastruktura za hidrografske podatke bo posodobljena z vzpostavitvijo novega podatkovnega modela, ki bo skladen z zahtevami direktive INSPIRE, vanj pa bo prepisanih 10 % obstoječih hidrografskih podatkov. Za upravljavce hidrografskih podatkov bodo določene vloge in pristojnosti. To bo med drugim omogočilo enostavnejše poročanje o upravljanju z vodami, kot ga zahtevajo evropske direktive. Za dostop do prostorskih podatkov bodo izdelane spletne storitve s poudarkom na topografskih ter še posebej hidrografskih podatkih. Storitve bodo usklajene z zahtevami INSPIRE o spletnih storitvah za prostorske podatke. Spletne storitve bodo vključene v slovenski INSPIRE geoportal in s tem javno dostopne. Projekt se bo predvidoma zaključil leta 2016.

Na področju **vzpostavljanja novega državnega koordinatnega sistema** se bodo izvajale temeljne geodetske meritve zlasti na višinskem delu koordinatnega sistema in gravimetrični mreži. Pripravljena bo tudi zakonska podlaga novega državnega koordinatnega sistema. Zagotovljeno bo predvsem delovanje stalnih GNSS postaj



omrežja SIGNAL in njegova uporaba na strani javnega in zasebnega sektorja. Izvajane bodo časovne analize podatkov horizontalne sestavine koordinatnega sistema za namen modeliranja geokinematičnega modela Republike Slovenije.

Na področju **topografskega sistema** bomo v okviru cikličnega aerofotografiranja Slovenije aerofotografirali tretjino slovenskega ozemlja letno in za isto območje izdelali ortofoto. Zajeli bomo topografske podatke za del ozemlja Slovenije, za katerega so razpoložljivi podatki zastareli. Nadaljevali bomo s posodabljanjem informacijskega sistema za vodenje topografskih podatkov najnatančnejše ravni. Zajeli bomo nove topografske podatke za ustrezne teme podatkov iz prilog direktive INSPIRE. Vzdrževali bomo obstoječe državne kartografske izdelke, nekatere od njih skupaj z Ministrstvom za obrambo. Nadaljevali bomo z evidentiranjem gospodarske infrastrukture, sodelovali pri izvajanju projektov z drugimi resorji, predvsem Ministrstvom za izobraževanje, znanost, kulturo in šport ter s promocijo in vzpostavljanjem sistema za zaščito gospodarske infrastrukture.

Vključevali se bomo v evropske procese uvajanja načel in izpolnjevanja zahtev **direktive INSPIRE**. Spremljali in sodelovali bomo v postopku sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE, primerjali obstoječe rešitve na področju slovenske prostorske podatkovne infrastrukture s sprejetimi izvedbenimi pravili in pripravili ukrepe ter projekte za zagotovitev skladnosti podatkov in z njimi povezanih storitev. Nadaljevali bomo sodelovanje z drugimi resorji v zvezi s povezovanjem vsebin, ki se vodijo v več zbirkah podatkov, v skladu z načeli INSPIRE o vodenju in osveževanju podatkov o istih objektnih skupinah na enem mestu.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Z zaključkom prvega generalnega vrednotenja nepremičnin je **sistem množičnega vrednotenja nepremičnin** uveljavljen in uveden. Vsem nepremičninam v registru nepremičnin je pripisana in sprotno vzdrževana posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki uporabnikom v javnem in zasebnem sektorju predstavlja pomembno dodatno informacijo za uspešno in učinkovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami ter pripravo ustreznih stanovanjskih, zemljiških, prostorskih in okoljskih strategij oziroma politik.

V letu 2013 sta najpomembnejša operativna projekta nadgradnja informacijskega sistema evidence trga nepremičnin in izračun indeksov vrednosti nepremičnin. **Informacijski sistem evidence trga nepremičnin** je treba nadgraditi zaradi zajema podatkov o kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami, ki so predmet davka na dodano vrednost, in najemnih pravnih poslov s stavbami in deli stavb. S tem bo zagotovljen celovit zajem podatkov o kupoprodajnih poslih z nepremičninami, tudi s stanovanjskimi novogradnjami in s poslovnimi prostori, ki so predmet kupoprodaj med poslovnimi subjekti, ki so zavezanci za davek na dodano vrednost, ter najemnih pravnih poslov za stanovanjske in poslovne prostore. V obdobjih med generalnimi vrednotenji je treba zagotavljati ustreznost posplošenih tržnih vrednosti stanja ponudbe in povpraševanja na posameznem segmentu trga prek **indeksov vrednosti**, ki se izračunajo po predpisanem postopku na podlagi vseh razpoložljivih podatkov o trgu nepremičnin za posamezno območje. V primeru, da bodo spremembe indeksov vrednosti od zadnjega generalnega vrednotenja



nepremičnin večje od 10 %, se bo na posameznih območjih izvedlo indeksiranje nepremičnin.

Prav tako je v letu 2013 predviden začetek nadgradnje obstoječih in razvoj **novih modelov množičnega vrednotenja** za nekatere vrste nepremičnin, kot na primer hotele. Vse razvojne naloge bodo vključene v nov cikel postopkov generalnega vrednotenja nepremičnin in implementirane v prihodnosti.

V letu 2013 bo tudi dokončno izdelana **metodologija ugotavljanja katastrskega dohodka** glede na določila ZUKD-1.

Urad za nepremičnine

Na področju nepremičnin bodo glavne aktivnosti usmerjene v **pripravo in postopno izvedbo programa projektov e-prostor**. V okviru tega programa sta vključena dva podprojekta, ki sta neposredno vezana na področje nepremičnin, in sicer Informacijska prenova nepremičninskih evidenc in Izboljšava podatkov nepremičninskih evidenc.

V okviru **informacijske prenove**, katere namen je zagotoviti ustrezno informacijsko podporo poslovnim procesom in boljšo izrabo nepremičninskih in prostorskih podatkov, ki zagotavljajo osnovo za evidentiranje podatkov o nepremičninah in njihovega lastništva, je v letu 2013 predvidena najprej izdelava podrobnejše specifikacije celotne arhitekture nove informacijske rešitve (popis poslovnih procesov, definiranje fizičnega in logičnega modela, vzpostavitev potrebne infrastrukture, tehničnih pravil in režijskih storitev, načrt migracije podatkov in implementacije), v naslednjih letih pa razvoj ter implementacija aplikativnih rešitev in migracija podatkov.

Predvidena **izboljšava podatkov** vključuje zajem arhivskih elaboratov zemljiškega katastra in katastra stavb iz analogne v digitalno obliko, kar bo omogočalo zagotovitev racionalnega elektronskega poslovanja Geodetske uprave na področju evidentiranja nepremičnin ter funkcionalno povezanost informacijskega sistema za vodenje nepremičninskih evidenc in prostorskega informacijskega sistema. Zaradi velikega obsega dokumentov, ki jih je potrebno skenirati (okvirno 12 milijonov dokumentov formata A4 oziroma A3), je izvedba naloge predvidena v naslednjih dveh do treh letih.

V okviru izboljšave podatkov je vključena tudi postopna izboljšava lokacijske natančnosti grafičnih podatkov zemljiškega katastra. Del podatkov (ca. 26 % vseh parcel v Sloveniji) je lokacijsko že pravilnih oziroma imajo podatki pozicijsko natančnost, ki omogoča neposredno uporabo lokacijskih podatkov zemljiškega katastra za izvedbo grafičnih presekov zemljiškega katastra z drugimi prostorskimi podatki. V letu 2013 je predvidena najprej izboljšava na območju trajnih nasadov, kar je v neposredni povezavi s spremenjenim načinom ugotavljanja katastrskega dohodka. V naslednjih letih je predvidena izboljšava še na ostalih območjih kmetijskih in drugih zemljišč.



V okviru rednih nalog s področja evidentiranja nepremičnin pa bodo poudarki namenjeni **nadaljnji in stalni izboljšavi kakovosti podatkov**: podatkov o parcelah, o stavbah in delih stavb, ki vključuje preveritev podatkov, ustrezno popravo ali dopolnitev oziroma medsebojno uskladitev, kar daje večjo uporabno vrednost evidentiranim podatkom. Vsebinska izboljšava podatkov bo dosežena tudi preko postopne odprave zaostankov pri reševanju upravnih postopkov.

V začetku leta 2013 bo implementirana **elektronska izmenjava podatkov iz katastrov v zemljiško knjigo**. Tekom tega leta je predvidena izvedba izmenjave podatkov še v nasprotni smeri – torej elektronska **izmenjava podatkov iz zemljiške knjige v oba katastra**.

V skladu z normativnim programom priprave predpisov in tudi programom dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014 bomo v letu 2013 pripravili predlog novega Zakona o evidentiranju nepremičnin, kjer bodo glede na sedanji zakon odpravljene ugotovljene dvoumnosti in izvedene terminološke uskladitve, poenostavljeni postopki geodetskih storitev in postopki evidentiranja sprememb podatkov v nepremičninskih evidencah, vključene možnosti elektronskega poslovanja, opredeljene obveznosti evidentiranja stavb v kataster stavb, kar bo vse omogočalo lažje in hitrejše evidentiranje sprememb podatkov, posledično odpravo zaostankov pri reševanju zahtevkov strank in postopno izboljšavo kakovosti podatkov.

4.3 Predpisi v pripravi

4.3.1 Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije

- **Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu**

Direktiva EU INSPIRE v obveznih izvedbenih pravilih nalaga državam EU vzpostavitev skupnega evropskega koordinatnega sistema – Evropski prostorski referenčni sistem ESRS (European Spatial Reference System). Državne geodetske službe evropskega območja ter evropska stroka (združenje EUREF – European Reference Frame) na področju državnih koordinatnih sistemov že nekaj let usmerjajo dejavnosti v popolno prenovo državnih koordinatnih sistemov. Vzpostavlja se enoten sistem, ki temelji na uporabi satelitske tehnologije in zagotavlja skupno podlago v evropskem prostoru za izvajanje geodetskih meritev, georeferenciranje, povezovanje in izmenjavo prostorskih podatkov. V Sloveniji je v uporabi georeferenčni sistem, ki izhaja iz prejšnjega stoletja in tehnično in metodološko ne opravlja več svoje vloge. Obenem je tudi zaradi povečanega pomena zasebne lastnine in stvarnih pravic na nepremičninah treba na novo določiti pravice in obveznosti države in lastnikov nepremičnin, na katerih se nahajajo objekti in naprave, pomembne za vzpostavitev evropskega koordinatnega sistema, geodetske infrastrukture in izvajanje geodetskih meritev. Treba je urediti tudi državni topografski sistem, ker obstoječe normativne podlage ne ustrezajo stanju tehnologije za zajem, vodenje in prikazovanje topografskih podatkov, ter na novo določiti obveznosti javne uprave pri zagotavljanju topografskih podatkov in kart.



Novi zakon bo nadomestil Zakon o temeljni geodetski izmeri iz leta 1974, ki iz strokovnih in tehničnih razlogov ter drugačnih lastniško-pravnih razmerij ne ustreza več, zagotovil pa bo tudi skladnost geodetskega referenčnega sistema z direktivo EU INSPIRE in njenimi obveznimi izvedbenimi pravili.

Predlog Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu je bil pripravljen že v letu 2011. Skupaj z osnutki podzakonskih predpisov je bil septembra 2011 predložen Vladi Republike Slovenije v obravnavo, vendar ga je tedanje Ministrstvo za okolje in prostor novembra 2011 umaknilo iz obravnave, ker je obravnava novega zakona na Vladi Republike Slovenije presegala pojem in vsebino opravljanja tekočih poslov po 115. členu Ustave Republike Slovenije. Predlog zakona je bil v letu 2012 ponovno uvrščen v zakonodajni del programa Vlade, posredovan v medresorsko obravnavo in na pristojno ministrstvo za posredovanje v vladno obravnavo. Naknadno je Geodetska uprava prejela pripombe Univerze v Ljubljani, Fakultete za gradbeništvo in geodezijo, z določenimi predlogi pretežno terminološkega značaja.

V že pripravljenem predlogu Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu je treba predelati finančne posledice glede na državni proračun za leto 2013 in 2014, obenem pa je treba upoštevati zamik predvidenega sofinanciranja vzpostavljanja evropskega koordinatnega sistema iz donacije Evropskega gospodarskega prostora ter izvesti strokovno terminološko revizijo.

- **Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-1)**

Z novim Zakonom o evidentiranju nepremičnin bodo glede na sedanji zakon odpravljene ugotovljene dvoumnosti in izvedene terminološke uskladitve, poenostavljeni postopki geodetskih storitev, ki jih izvajajo geodetska in projektivna podjetja, poenostavljeni postopki evidentiranja sprememb podatkov v nepremičninskih evidencah, ki jih izvaja geodetska uprava, v čim večji meri v postopke vključene možnosti elektronskega poslovanja, opredeljena obveznost evidentiranja stavb v kataster stavb, kar bo omogočalo lažje in hitrejše evidentiranje sprememb podatkov, posledično odpravo zaostankov pri reševanju zahtevkov strank in postopno izboljšavo kakovosti podatkov.

S tem bodo zagotovljene tudi ustrezne pravne podlage v skladu z napotilom Računskega sodišča in Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, da se sistemsko in celostno uredi urejanje podatkov o nepremičninah.

- **Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture**

Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture je bil v letu 2007 vzpostavljen kot tehnična evidenca vseh objektov gospodarske javne infrastrukture v Republiki Sloveniji. Na enovit način (sistemsko) evidentiranja gospodarske infrastrukture ne ureja noben predpis, veljavna prostorska zakonodaja ureja predvsem področje gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture.



Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture pa bo zato celovito uredil evidentiranje gospodarske infrastrukture, določil evidentiranje objektov in omrežij javne in zasebne gospodarske infrastrukture, uredil obveznost posredovanja podatkov s strani upravljalcev, izdajanje podatkov iz zbirnega katastra gospodarske infrastrukture ter vzpostavil zbirni kataster kot evidenco. Zakon bo tudi vzpostavil sistem za zaščito javne infrastrukture ob fizičnih posegih v prostor ter izmenjavo podatkov o gospodarski infrastrukturi. Povečana bo varnost pri izvajanju posegov v prostor, zmanjšalo se bo število nenamernih poškodb na objektih gospodarske javne infrastrukture, kar bo zaščitilo infrastrukturo pred poškodbami in uničenjem, prebivalstvo pred poškodbami in pozitivno vplivalo na varovanje okolja.

Z zakonom se ne bo urejalo stvarnopravna razmerja na objektih in omrežjih gospodarske infrastrukture, ker je za pripravo civilne zakonodaje (priprava predpisov s področja stvarnega prava) pristojno Ministrstvo za pravosodje in javno upravo.

V letu 2013 je predvidena izdelava osnutka zakona in pričetek strokovne obravnave le-tega.

4.3.2 Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije

- **Poročilo o izvedbi Spremembe programa dela državne geodetske službe za leti 2011 in 2012 v delu, ki se nanaša na leto 2012**

Zakon o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) v 29. členu določa, da Vlada Republike Slovenije sprejme poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe za preteklo leto najpozneje do 1. februarja tekočega leta.

Poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe za leti 2011 in 2012 v delu, ki se nanaša na leto 2012, obsega poročanje o vsebinski in finančni izvedbi nalog, ki jih je Vlada Republike Slovenije določila s sprejemom Spremembe programa dela državne geodetske službe za leti 2011 in 2012 v delu, ki se nanaša na leto 2012 (sklep 26. redne seje Vlade Republike Slovenije z dne 23. 8. 2012).

- **Program dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014**

Zakon o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) v 29. členu določa, da se podrobnejša opredelitev in predvideni obseg nalog državne geodetske službe ter predvidena višina sredstev za izvajanje teh nalog opredelijo v letnem programu državne geodetske službe, ki ga sprejme Vlada Republike Slovenije za tekoče leto najpozneje do 1. februarja tekočega leta.

- **Poročilo o zagotavljanju infrastrukture za prostorske informacije v Sloveniji**

Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije – ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010) določa, da Nacionalna točka za stike vsaka tri leta pripravi poročilo



o zagotavljanju infrastrukture za prostorske informacije v Sloveniji in ga predloži Vladi Republike Slovenije v sprejem. Vlada sprejme poročilo o zagotavljanju infrastrukture za prostorske informacije in ga pošlje Evropski komisiji.

V skladu z določbami 18. člena ZIPI naloge nacionalne točke za stike izvaja ministrstvo, pristojno za geodetsko dejavnost. To je po Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 8/2012) in Zakonu o spremembah in dopolnitvah Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 21/2012) Ministrstvo za infrastrukturo in prostor oziroma Geodetska uprava Republike Slovenije kot organ v sestavi tega ministrstva. Ker je v 21. členu ZIPI določen rok za posredovanje prvega poročila Evropski komisiji – t.j. 15. 5. 2010, triletno obdobje poročanja izteče dne 15. 5. 2013.

- **Uredba o določitvi indeksa vrednosti nepremičnin**

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011 in 40/2012-ZUJF) v tretjem odstavku 13. člena določa, da Vlada Republike Slovenije določi in objavi indekse vrednosti nepremičnin, ko se indeksi vrednosti za posamezne vrste nepremičnin spremenijo za več kot 10 % od zadnje spremembe modela oziroma zadnje objave indeksa vrednosti. Na podlagi predpisa Vlade Republike Slovenije se izvede nov izračun vrednosti posameznih vrst nepremičnin na podlagi določenih indeksov vrednosti nepremičnin za posamezne vrednostne cone in modelov vrednotenja nepremičnin, ki so določeni za te vrste nepremičnin.

4.3.3 Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za infrastrukturo in prostor

Za leto 2013 je predvidena priprava in sprejem podzakonskih predpisov po Zakonu o državnem geodetskem referenčnem sistemu, če bo v letu 2013 ta zakon sprejet.



5 PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

5.1 Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih

ZAKONI
Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Zakon o temeljni geodetski izmeri – ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 23/1976 – ZGS, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE)
Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010)
Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)
Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 – popr., 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C in 80/2010-ZUPUDPP in 106/2010 – popr.)
Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Uradni list RS, št. 71/2011– u.p.b. in 58/2012)
Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 – ZST-1, 28/2009 in 25/2011)
Stanovanjski zakon – SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006 – ZEN, 9/2007 – Odločba US, 45/2008 – ZVEtL, 57/2008, 90/2009, 62/2010 – ZUPJS, 56/2011 – Odločba US, 87/2011 in 40/2012 – ZUJF)
Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 – u.p.b., 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – Odločba US, 120/2006 – Odločba US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 62/2010 – popr., 20/2011 – Odločba US in 57/2012)
Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b., 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008 in 8/2010)
Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 – Odločba US, 106/2010-ZDoh-2H, 47/2012 – ZUKD-1A in 79/2012 – Odločba US)
Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011 in 40/2012 – ZUJF)
Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Uradni list RS, št. 51/2006 – u.p.b. in 117/2006 – ZDavP-2)
Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr., 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012 in 57/2012 – ZUPUDPP-A)
Zakon o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 – u.p.b.)
Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Uradni list RS, št. 63/2007 – u.p.b., 65/2008, 69/2008 – ZTFI-A, 69/2008 – ZZavar-E in 40/2012 – ZUJF)
Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)
Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi – ZVEtL (Uradni list RS, št. 45/2008 in 59/2011)
Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor – ZUPUDPP (Uradni list RS, št. 80/2010 (106/2010 popr.) in 57/2012)
Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije – ZUPI (Uradni list RS, št. 8/2010)
Zakon o geometričnem središču Slovenije – ZGSS (Uradni list RS, št. 101/2003)

PODZAKONSKI PREDPISI

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU

Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)



Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI
Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)
Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)
Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)
Pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št. 40/2004 - Pravilnik o geodetskem načrtu)
Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1:5.000 in 1:10.000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)
Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1:25.000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI
Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 10/2011)
Pravilnik o pogojih in postopkih za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov (Uradni list RS, št. 10/2011)
Pravilnik o programu in načinu opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev (Uradni list RS, št. 11/2011 in 23/2011)
Pravilnik o vsebini in obliki geodetske izkaznice ter postopku izdaje geodetske izkaznice (Uradni list RS, št. 14/2011)
Sklep o spremembah Sklepa o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 38/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA
Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005 - popr. in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 33/2007 - ZPNačrt, 41/2008, 28/2011 in 88/2012) - prenehal se je uporabljati 31.12.2012, razen 9. in 10. člena
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt) - uporablja se do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi ZPNačrt, kolikor ni v nasprotju z ZPNačrt
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)
Pravilnik o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 30/2011 in 55/2011)
Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo in katastri (Uradni list RS, št. 30/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV (ZGO-1)
Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/2004, 60/2005, 73/2005 in 55/2011)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev (Uradni list RS, št. 114/2004 in 53/2005)



Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) – uporablja se do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi ZPNačrt, kolikor ni v nasprotju z ZPNačrt
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU
Pravilnik o vodenju evidence o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 18/2003 in 7/2006)
Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/2005, 106/2005, 30/2006, 86/2006, 32/2007, 63/2007, 115/2007, 122/2007 – popr., 31/2008, 35/2009, 58/2010 in 101/2010)
Pravilnik o potrjevanju dokončnosti in pravnomočnosti upravnih aktov (Uradni list RS, št. 43/2005 in 94/2007)
Pravilnik o stroških v upravnem postopku (Uradni list RS, št. 86/2005)
Pravilnik o določitvi spletnega naslova za elektronsko objavljane dokumentov po Zakonu o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 36/2008)
Uredba o izobrazbi in strokovnem izpitu za vodenje in odločanje v upravnem postopku (Uradni list RS, št. 12/2013)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)
Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)
Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)
Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)
Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)
Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008 in 10/2011)
Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)
Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)
Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012)
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN
Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin ter načinu in rokih pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 134/2006 in 87/2011 – ZMVN-A) – 22.9.2012 prenehal veljati, uporablja pa se do začetka uporabe prilagojene evidence trga nepremičnin v skladu s prvim odstavkom 12. člena ZMVN-A
Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)
Pravilnik o vsebini vprašalnika za generalno vrednotenje nepremičnin (Uradni list RS, št. 15/2010)
Uredba o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011 in 109/2011)
Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011)
Pravilnik o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 68/2012) – veljati je začel 22. 9. 2012, uporabljati pa se začne z dnem začetka uporabe prilagojene evidence trga nepremičnin v skladu s prvim odstavkom 12. člena ZMVN-A
Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 4/2013)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOLOČANJU OBMOČIJ TER O IMENOVANJU IN OZNAČEVANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB
Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)
Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)



PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOSTOPU DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA
Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005, 119/2007 in 95/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave regionalnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007 in 8/2010-ZIPI)
Pravilnik o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 109/2007, 33/2008, 28/2011 in 88/2011) - dne 1. 1. 2012 se prenehajo uporabljati vse določbe Pravilnika, razen 21. člena
Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/2008)
Pravilnik o katastrih gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 28/2011)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt) - uporablja se do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi ZPNačrt, kolikor ni v nasprotju z ZPNačrt
Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 33/2007 - ZPNačrt, 41/2008, 28/2011 in 88/2012) - preneha se uporabljati 31. 12. 2012, razen 9. in 10. člena
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH
Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UMEŠČANJU PROSTORSKIH UREDITEV DRŽAVNEGA POMENA V PROSTOR
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 106/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O INFRASTRUKTURI ZA PROSTORSKE INFORMACIJE
Uredba o podrobnejših merilih in pogojih za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev in pristojbine za souporabo podatkov in storitev (Uradni list RS, št. 66/2012)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEOMETRIČNEM SREDIŠČU SLOVENIJE
Uredba o koncesiji za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/2004)



6 KONTAKTI

6.1 Naslovi geodetskih upravnih organov

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE	
✉ Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana	☎ 01 478 48 00 ☎ 01 478 48 34 @ pisarna.gu@gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE	
✉ Mariborska cesta 88, 3000 Celje	☎ 03 428 13 50 ☎ 03 428 13 60 @ ugu.guce@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER	
✉ Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper	☎ 05 663 59 50 ☎ 05 663 59 52 @ ugu.gukp@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ	
✉ Slovenski trg 2, 4000 Kranj	☎ 04 201 80 58 ☎ 04 201 80 71 @ ugu.gukr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA	
✉ Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana	☎ 01 241 78 01 ☎ 01 241 78 20 @ ugu.gulj@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR	
✉ Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor	☎ 02 220 16 03 ☎ 02 252 64 57 @ ugu.gumb@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA	
✉ Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota	☎ 02 535 15 70 ☎ 02 532 10 63 @ ugu.gums@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA	
✉ Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica	☎ 05 330 45 50 ☎ 05 330 45 71 @ ugu.gunogo@gov.si



OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO	
✉ Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto	☎ 07 393 10 10 ☎ 07 393 10 20 @ ogu.gunome@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ	
✉ Kremljeva ulica 2, 2250 Ptuj	☎ 02 748 26 20 ☎ 02 748 26 39 @ ogu.gupt@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA	
✉ Trg svobode 9, 8290 Sevnica	☎ 07 816 35 70 ☎ 07 816 35 88 @ ogu.gusevn@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC	
✉ Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec	☎ 02 881 23 60 ☎ 02 881 23 73 @ ogu.guslgr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE	
✉ Rudarska cesta 3, 3320 Velenje	☎ 03 898 27 00 ☎ 03 898 27 04 @ ogu.guve@gov.si

✉	Naslov
☎	Telefonska številka
☎	Faks številka
@	Naslov elektronske pošte

7 STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI

7.1 Slovenija 2012 v številkah

Površina Republike Slovenije	20.273 km ²
Število prebivalcev*	2.058.123

* Število prebivalcev na dan 1. 10. 2012.

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Geografske koordinate skrajnih točk

	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53′	16°14′
jug	45°25′	15°10′
vzhod	46°28′	16°36′
zahod	46°17′	13°23′
GEOSS	46°07′	14°49′

GEOSS – Geometrično središče Republike Slovenije

Dolžina državne meje

Avstrija	318 km
Hrvaška*	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1.370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	540.640
ulice	10.111
naselja	6.032
občine	211
parcele	5.440.275
stavbe	1.164.503
katastrske občine	2.698

December 2012

Priprava gradiva:

Kristian Lukšič, Dušan Mitrovič, Erika Mlakar, Jana Mlakar, Tomaž Petek, Franc Ravnihar, Jurij Režek in Darja Komovec s sodelavci

Uredila:

Darja Komovec

Oblikovanje naslovnice in končna oblikovna ureditev:

MetaFora grafično oblikovanje Marjeta Gabrijel s.p.

Lektoriranje slovenskega teksta:

Elizabeta Vovko Ozimek

Prevod in lektoriranje angleškega teksta:

PSD d.o.o., prevajalske storitve

Fotografije:

- arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije
- naslovnica in zadnja stran: odkup slike iz foto arhiva Shutterstock

Copyright:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2013

Republika Slovenija | Republic of Slovenia
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor |
Ministry of Infrastructure and Spatial Planning
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE |
SURVEYING AND MAPPING AUTHORITY
OF THE REPUBLIC OF SLOVENIA

Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana
t: +386 (0)1 478 48 00, f: +386 (0)1 478 48 34, e: pisarna.gu@gov.si, www.gu.gov.si