



**GEODETSKA
UPRAVA
REPUBLIKE
SLOVENIJE**

LETNO POROČILO 2017



Vsebina poročila

NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	2
PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE RS	6
Osebna izkaznica	7
Organigram Geodetske uprave RS	8
Organiziranost Geodetske uprave RS	10
Kadri	14
Finance	15
MEDNARODNO SODELOVANJE IN INSPIRE	16
PROJEKTI	18
Program projektov eProstor	20



01

NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA



Spoštovani bralci
letnega poročila Geodetske uprave RS,

ko pomislim na naloge, aktivnosti in dejavnosti, ki smo jih uslužbenci Geodetske uprave RS izvedli v letu 2017, se kar ne morem odločiti, katero od mnogih aktivnosti naj izpostavim najprej. Prav gotovo je potrebno na prvo mesto postaviti izvajanje rednih, z zakonom določenih upravnih in drugih strokovno-tehničnih nalog pri evidentiranju nepremičnin. Vodenje in redno vzdrževanje geodetskih evidenc je tudi v letu 2017 pomenilo ključno prioriteto delovanja naše uprave.

Poleg tega smo v letu 2017 začeli izvajati naloge na področju izboljšave kakovosti in popolnosti podatkov ter usklajenosti povezovanja nepremičninskih evidenc in vzpostavljati ustrezno informacijsko infrastrukturo, kot je opredeljeno v programu projektov eProstor. Program projektov je uvrščen v Operativni program evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020, in sicer v drugo prednostno os z naslovom »Povečanje dostopnosti do informacijsko komunikacijskih tehnolo-



logij ter njihove uporabe in kakovosti«. Izvajanje nalog je podrobneje določeno v izvedbenem načrtu operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020 (INOP), ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela 9. 7. 2015. V letu 2017 smo začeli izvajati naloge v okviru programa projektov eProstor, ki bodo ob koncu projekta omogočile tehnično povezavo podatkov zemljiškega katastra s podatki prostorskega informacijskega sistema in povezovanje podrobnejših dejanskih rab.

Zadnji meseci leta 2017 in prvi mesec v letu 2018 bodo v geodetski zgodovini zaznamovani kot zakonodajni meseci, saj so bili v novembru 2017 sprejeti trije novi zakoni, povezani z prostorsko, gradbeno in poklicno zakonodajo. Sveženj treh zakonov s področja gradnje in urejanja prostora naj bi med drugim prinesel racionalnejše in krajše postopke, lažje usklajevanje različnih interesov, večjo pravno varnost vlagateljev in

učinkovitejši nadzor. Zakoni se začnejo uporabljati s 1.6.2018. Sledila sta obravnavna in sprejem Zakona o evidentiranju državne meje z Republiko Hrvaško – ZEDMRH, ki ureja evidentiranje državne meje z Republiko Hrvaško v skladu s končno razsodbo arbitražnega sodišča na podlagi Arbitražnega sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Hrvaške. Zakon je Državni zbor sprejel 27.11.2017, veljati pa je začel 9.12.2017. Sredi decembra 2017 je Državni zbor RS sprejel predlog novega zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN-1, ki naj bi odpravil pomanjkljivosti v veljavnem zakonu glede opredelitve sistema vrednotenja v zakonu in pravne varnosti lastnikov. Veljati je začel 11.1.2018, četrto poglavje pa se začne uporabljati 1. avgusta 2019. Konec januarja 2018 pa je bil sprejet še Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN-A, ki uvaja nekatere spremembe

in dopolnitve, potrebne za zagotovitev popolnejših, pravih in kakovostnih podatkov o nepremičninah, tako da bodo zagotovljene primerne podlage za kakovostno množično vrednotenje nepremičnin. Zakon je bil objavljen v Uradnem listu 7.2.2018, veljati pa je začel 22.2.2018.

Vse to in še mnogo drugih aktivnosti je zaznamovalo leto 2017, zato vam želim prijetno branje letnega poročila.

Anton Kupic
Generalni direktor Geodetske uprave RS







02

PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE RS



Osebna izkaznica

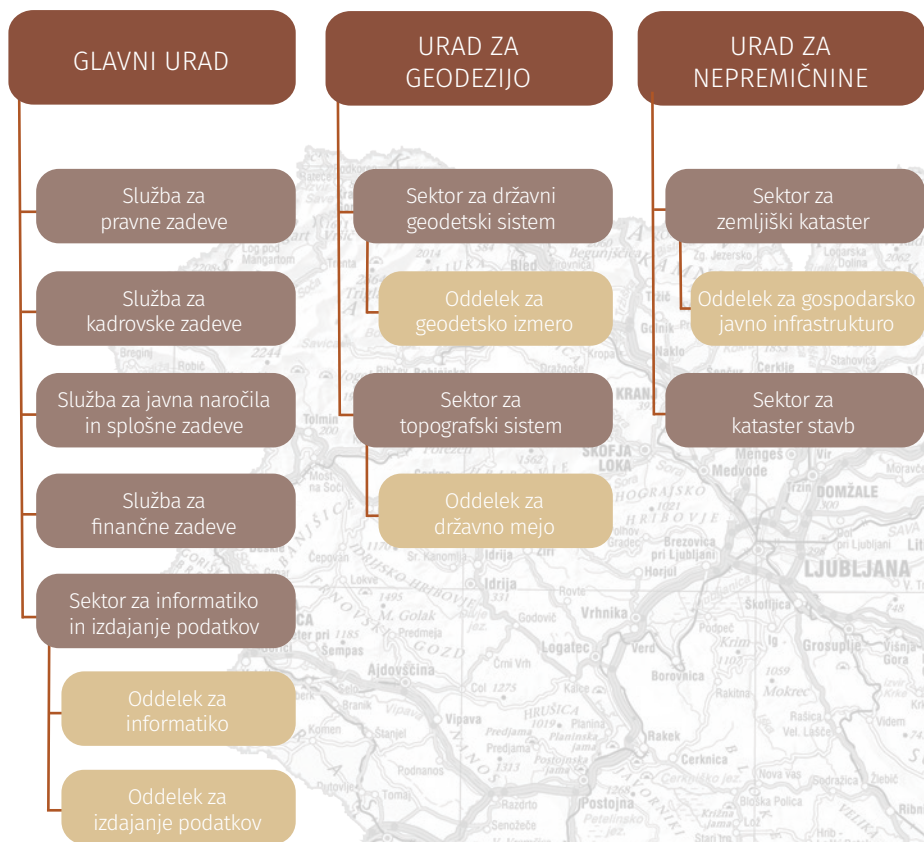
Geodetska uprava RS je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave RS sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava RS skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, ter izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture.

V sodelovanju z Ministrstvom za finance izvaja naloge množičnega vrednotenja nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno, učinkovito, objektivno in celovito upravljanje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Skrbi za državni koordinatni sistem, zagotavlja njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.

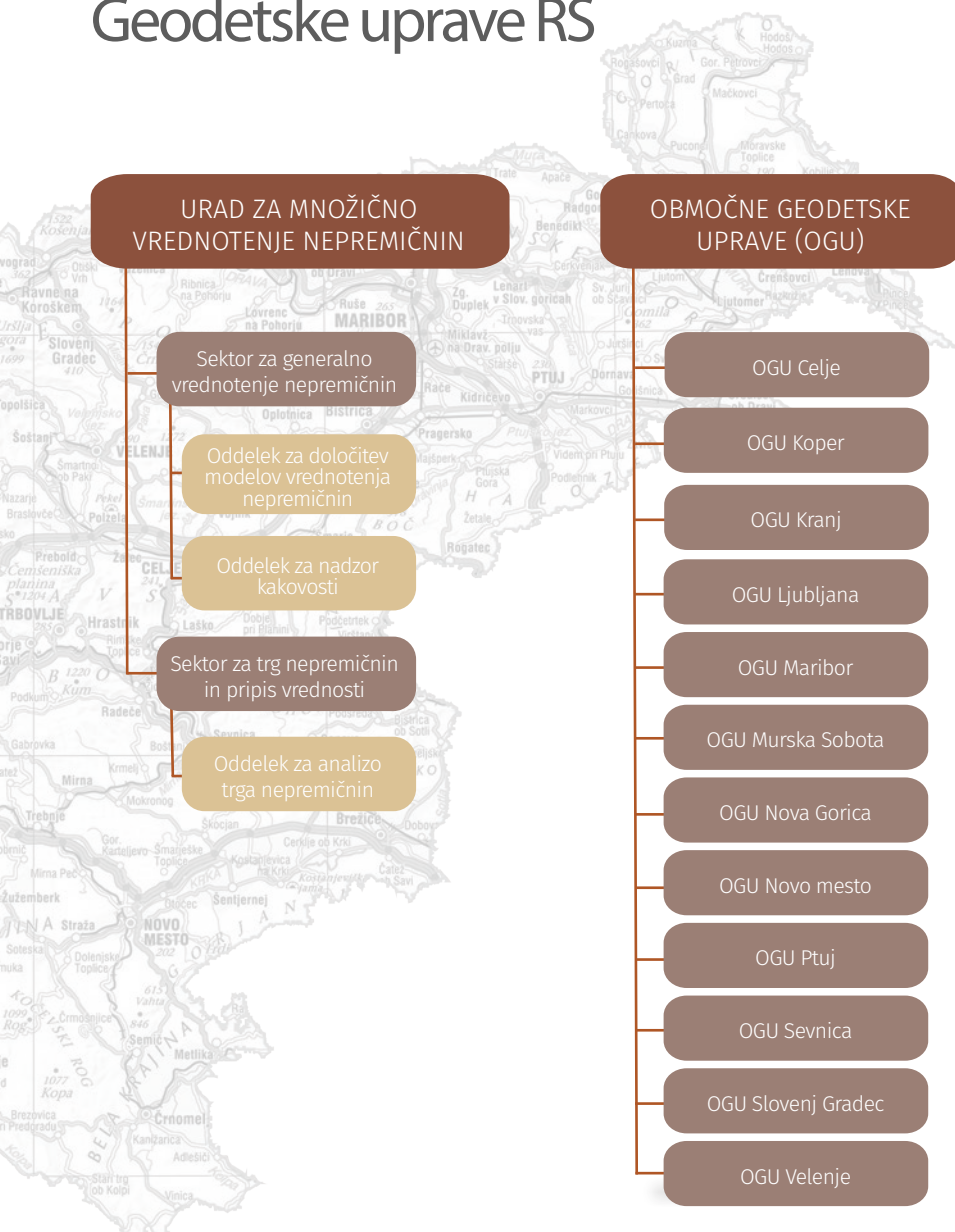


Organigram



Geodetsko upravo RS sestavljajo: Glavni urad, Urad za geodezijo, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava RS.

Geodetske uprave RS





Organiziranost

GLAVNI URAD



Direktor urada
mag. Janez Slak

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorne naloge povezoovanja baz prostorskih podatkov, izdaje podatkov in potrdil, elektronskega poslovanja s prostorskimi podatki, prostorske podatkovne infrastrukture, informatizacije geodetske službe, upravljanja z informacijsko in telekomunikacijsko infrastrukturo, zagotavljanja sistemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanja na področju informatike. Prav tako opravlja naloge zagotavljanja pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančnega poslovanja, področja javnih naročil, kadrovskih zadev, izobraževanja, pisarniškega poslovanja, varnosti in zdravja pri delu ter druge naloge organizacijskega značaja, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave RS. V preteklem letu sta bila uspešno izvedena centralizacija poslovanja na področju upravljanja z nepremičninami in prenos sistemske podpore na področju informatike.

URAD ZA NEPREMIČNINE



Direktor urada
Franc Ravnihar

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorne naloge vodenja zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin ter vodenja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, opravlja naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij ter pri drugih nalogah in projektih. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na področju vodenja in vzdrževanja nepremičninskih evidenc.

Poleg rednih postopkov vodenja in vzdrževanja podatkov nepremičninskih evidenc je bil večji del aktivnosti v letu 2017 namenjen izboljšanju kakovosti in popolnosti evidentiranih podatkov. Na področju zemljiškega katastra so bili izvedeni postopki novih izmer na nekaterih območjih, kjer dejansko stanje ne ustreza evidentiranim podatkom.

Geodetske uprave RS

Izvedena je bila uskladitev podatkov o številkah parcel za skupno 18.629 parcel (za prekocestne parcele). Na področju urejanja podatkov o stavbah in delih stavb je bil izveden pregled še neevidentiranih stavb iz nabora novih stavb, ki so bile za območje cele Slovenije identificirane kot neevidentirane na podlagi cikličnega aerosnemanja v letih 2013 do 2016. Na osnovi rezultatov avtomatske klasifikacije neevidentiranih stavb oziroma spremenjenih stavb so bili izvedeni terenski pregledi stavb, posredovani pozivi lastnikom in evidentirane ugotovljene spremembe. Z izboljševanjem podatkov o evidentiranih podatkih o parcelah, stavbah in delih stavb se povečuje kakovost evidentiranih podat-

kov, postopoma pa se izpolnjujejo tudi pogoji za izvedbo migracije podatkov v nov podatkovni model v sklopu prenove informacijskih rešitev za vodenje in vzdrževanje podatkov nepremičninskih evidenc.



URAD ZA GEODEZIJO



Direktor urada
mag. Jurij Režek

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo s tem, da opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge s področja državnega geodetskega referenčnega sistema. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost preko sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež. Koordinira naloge, povezane s preходом na evropski koordinatni sistem in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Opravlja naloge na področju zajema in vodenja državnih topografskih podatkov, vodi topografsko bazo podatkov, skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami. Sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

V letu 2017 je Urad za geodezijo zagotavljal delovanje omrežij stalnih postaj za satelitsko določanje položaja - konfiguracijo 16 stalnih postaj GNSS omrežja SIGNAL in delovanje 5 stalnih postaj GNSS omrežja državne kombinirane geodet-

ske mreže 0. reda. Uporabnikom je bilo zagotovljeno posredovanje podatkov za določanje položaja. Izvedena so bila geodetska terenska dela za potrebe kontrole delovanja omrežja SIGNAL, uvedbe novega višinskega sistema, izboljšave transformacijskega modela za potrebe prehoda na novi državni koordinatni sistem, za izvedbo aerotriangulacije za potrebe aerosnemanja in za izboljšavo katastra. Izdelana je bila javno dostopna programska aplikacija za transformacijo podatkov z uporabo vsedržavnega modela trikotniške transformacije za potrebe prehoda v nov koordinatni sistem.

Izdelane so bile aerofotografije za zahodni del Slovenije, digitalni model reliefa in barvni ortofoto. V skladu s standardi evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics so bile izvedene dopolnitve posameznih podatkovnih slojev EuroRegionalMap (ERM) in EuroBoundaryMap (EBM). Obnovljenih je bilo 5 listov državne/vojaške topografske karte merila 1 : 50 000 DTK/VTK 50 in bila vzpostavljena zvezna vektorska kartografska zbirka podatkov in zvezni kartografski prikaz DTK/VTK 50. Obnovljene so bile državne pregledne karte meril 1 : 250 000, 1 : 500 000, 1 : 750 000 in 1 : 1 000 000, torej vse državne pregledne karte. Pridobivali so se topografski podatki državnega topografskega modela. Izvajala so se dela v Komisiji za standardizacijo zemljepisnih imen in posebne naloge za Ministrstvo za obrambo na področju kartografije in topografije. Izvajala so se vzdrževalna dela državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko. Izvedene so bile naloge, ki so jih določile mešane meddržavne komisije.

URAD ZA MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN



Direktor urada
mag. Dušan Mitrović

Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Osnovne naloge so razvoj, vzpostavitev, implementacija, vodenje in vzdrževanje sistema množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin in za druge javne namene. Urad izvaja naloge, povezane s pripisom vrednosti nepremičninam, in vodi evidenco podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu, predvsem podatkov, povezanih s tržnimi cenami in najemninami nepremičnin.

Strateški cilji na področju množičnega vrednotenja nepremičnin so razvoj, vzpostavitev, implementacija, vodenje in vzdrževanje sistema množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin in za druge javne namene, uspešno in učinkovito izvajanje nalog, povezanih s pripisom vrednosti nepremičninam ter vzpostavitev evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu, predvsem podatkov, povezanih s tržnimi cenami in najemninami nepremičnin. Z doseganjem strateških ciljev na področju množičnega vrednotenja nepremičnin bodo zagotovljeni večnamenski podatki

o posplošeni tržni vrednosti nepremičnin v Sloveniji z namenom omogočanja objektivnega, celovitega in poenotnega obdavčenja nepremičnin ter izboljšanja preglednosti in učinkovitosti nepremičninskega trga.

Naloge generalnega vrednotenja so priprava kriterijev in meril za množično vrednotenje nepremičnin, priprava osnutkov predlogov, predlogov in končnih predlogov modelov vrednotenja, priprava predlogov predpisov vlade s področja generalnega vrednotenja nepremičnin, ugotavljanje letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin, obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke vrednotenja nepremičnin, določanje metodologije o množičnem vrednotenju nepremičnin, raziskave in analize trga nepremičnin, priprava statističnih poročil o nepremičninah, trgu nepremičnin in vrednostih nepremičnin ter druge naloge, povezane z generalnim vrednotenjem.

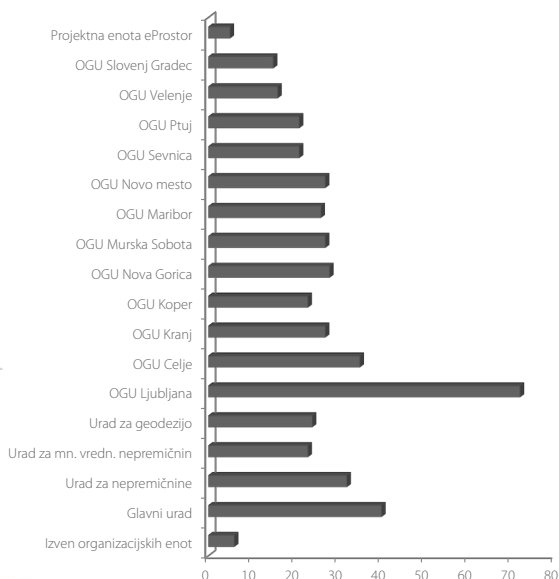


Kadri

31.12.2017 je bilo na Geodetski upravi RS zaposlenih 468 uslužbencev, od tega 338 uslužbencev na dvanajstih območnih geodetskih upravah in 130 uslužbencev na posameznih uradih. Kadrovska zasedenost je podrejena sprejetim kadrovskim načrtom javne uprave, število zaposlenih pa se v zadnjih 15 letih nenehno zmanjšuje.

V strukturi zaposlenih glede na smer izobrazbe prevladujejo geodeti univerzitetne ali visoko strokovne stopnje izobrazbe. Poleg geodetov Geodetska uprava RS zaposluje tudi pravnike, ekonomiste, agronome, informatike in v manjši meri tudi uslužbence administrativno tehnične smeri izobrazbe.

468
zaposlenih

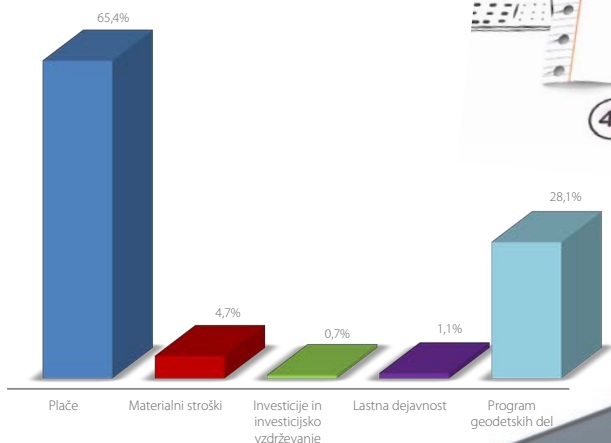




Finance

Geodetska uprava RS se pretežno financira iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, ustvarjenih z izdajo geodetskih podatkov iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, evidence državne meje in registra prostorskih enot, ki se evidentirajo v obliki lastne dejavnosti. Vsakoletni program geodetskih del potrjuje Vlada Republike Slovenije.

Sprejeti proračun Geodetske uprave RS za leto 2017 je znašal 23.404.221 EUR, veljavni proračun po prerazporeditvah na podlagi sklepov Vlade RS pa 20.778.358 EUR. Skupna finančna realizacija veljavnega proračuna je bila 99,47 %.



The background features several abstract, three-dimensional geometric shapes. In the top right, there are large, light grey triangular shapes. In the bottom left, there are smaller, green triangular shapes, some of which are dark green and others a lighter shade. The overall composition is modern and minimalist.

03

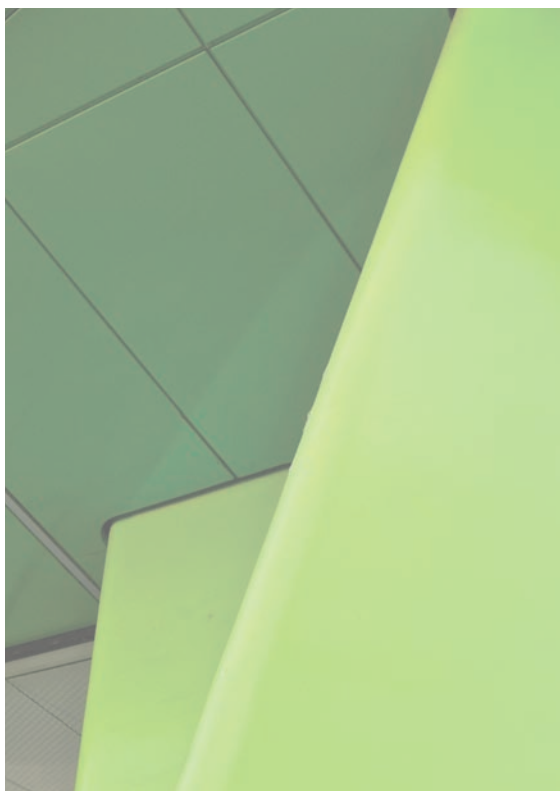
MEDNARODNO SODELOVANJE IN INSPIRE



Geodetska uprava RS je tudi v letu 2017 svoje mednarodno sodelovanje usmerjala v delovanje v okviru institucij Evropske unije, sodelovanje s sosednjimi državami in državami jugovzhodne Evrope ter na bilateralno sodelovanje z ostalimi državami. Uslužbenci Geodetske uprave RS se aktivno vključujejo v delo različnih mednarodnih organizacij in združenj. Poleg dolgoletnega članstva v združenju evropskih geodetskih in kartografskih uprav EuroGeographics ter delovanja v evropskem regionalnem odboru za globalno upravljanje s prostorskimi podatki pri Organizaciji združenih narodov (UN-GGIM Evropa) sodeluje Geodetska uprava RS še v evropski podkomisiji za referenčni sestav EUREF pri Mednarodnem združenju za geodezijo - IAG, v stalnem odboru za kataster, imenovanem PCC (Permanent Committee on Cadastre in the European Union), ter pri delu mednarodnega združenja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije Združenih narodov. Predstavniki Geodetske uprave RS je član izvršilnega odbora UN GGIM Evropa. Od 23. oktobra 2014 dalje je Geodetska uprava RS skupaj z Geodetskim inštitutom Slovenije včlanjena v vseevropsko združenje EuroSDR, ki združuje geodetske uprave in raziskovalne inštitute pri izvajanju razvojnih nalog na področju geodezije in geoinformatike.

Geodetska uprava RS je tudi v letu 2017 opravljala naloge nacionalne točke za

stike pri izvajanju obveznosti iz Evropske direktive INSPIRE. Geodetska uprava tako koordinira vzpostavitev infrastrukture za prostorske informacije v Republiki Sloveniji. Infrastrukturo za prostorske informacije sestavljajo metapodatki, zbirke prostorskih podatkov in storitve v zvezi s prostorskimi podatki, omrežne storitve in tehnologije, dogovori o souporabi zbirk prostorskih podatkov in storitev v zvezi s prostorskimi podatki, dostopu do njih in njihovi uporabi ter mehanizmi in postopki za usklajevanje in spremljanje ravnanja po Zakonu o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI.





04

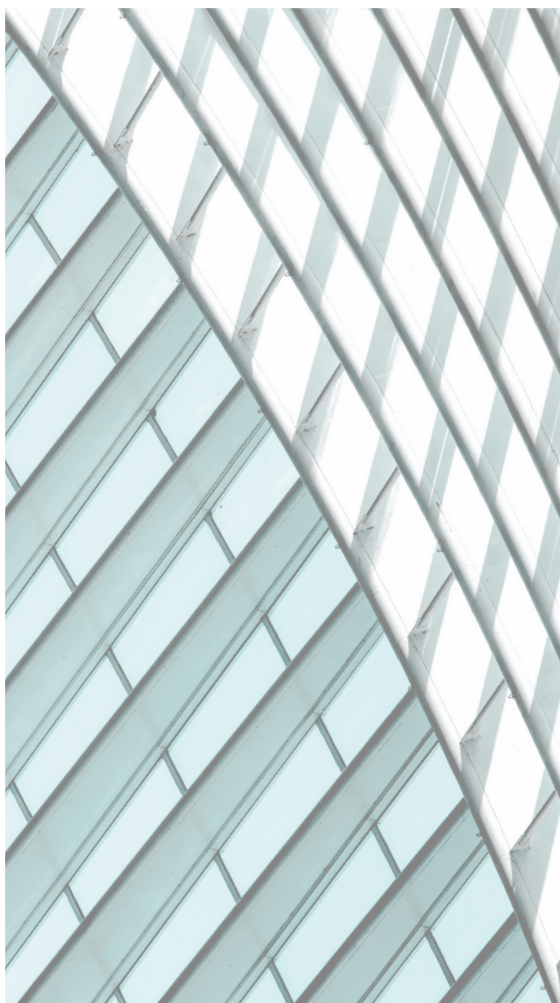
PROJEKTI



V letu 2017 je bila geodetska uprava RS vključena v izvajanje mednarodnih projektov SLICE 3D in HARMODATA. Projekt SLICE3D (polni naslov 'Slovenian Centre of Excellence on 3Dgeodata') je projekt, ki ga je odobrila Evropska komisije oziroma v njenem imenu Research Executive Agency (REA) v okviru programa H2020. V konzorciju projekta sodeluje 8 projektnih partnerjev, vodilni projektni partner je Univerza v Ljubljani, oziroma v njenem imenu Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. Projekt traja 12 mesecev in se je začel izvajati 1.9.2017. Projekt SLICE3D je namenjen pripravi znanstvene in inovacijske strategije ter grobega poslovnega načrta za vzpostavitev Centra odličnosti za geoprostorske podatke v Sloveniji.

Projekt HARMO-DATA, ki je odobren v okviru Programa Interreg V-A Italija-Slovenija 2014-2020, se sooča s skupnim izzivom neharmoniziranega sistema prostorskega upravljanja na čezmejnem projektnem območju (PO) Slovenije in Italije, ki otežuje pridobivanje prostorskih podatkov, potrebnih za kakovostno upravljanje s prostorom s strani javnih institucij na lokalni, regionalni in nacionalni ravni. Splošni cilj projekta je okrepiti zmogljivost čezmejnega institucionalnega sodelovanja s spodbujanjem javnih ustanov ter ključnih akterjev s področja prostorskega načrtovanja in oblikovanje skupnih rešitev za usklajeno ter učinkovitejše upravljanje čezmejnega prostora.

Cilj projekta bo dosežen z razvojem skupnega modela prostorskega upravljanja, katerega sestavni del bo skupna platforma za harmonizacijo čezmejnih prostorskih podatkov, in s protokolom čezmejnega prostorskega upravljanja, ki ga bodo podpisali predstavniki pristojnih javnih ustanov na projektnem območju.





Program projektov eProstor

Program projektov eProstor je uvrščen v Operativni program evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020 (CCI 2014SI16MAOP001), in sicer v drugo prednostno os »Povečanje dostopnosti do informacijsko-komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti«. Izvajanje nalog je podrobneje določeno v izvedbenem načrtu operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020 (INOP), ki ga je Vlada Republike Slovenije sprejela dne 9. 7. 2015.



www.projekt.e-prostor.gov.si



Osnovni namen eProstora je pospešiti in izboljšati procese na področju prostorskega načrtovanja, graditve objektov in upravljanja z nepremičninami, kar je možno doseči s povezljivimi, enostavno dostopnimi in standardiziranimi zbirkami prostorskih podatkov.

S programom projektov eProstor bodo optimizirani procesi na področju prostorskega načrtovanja, graditve objektov in upravljanja z nepremičninami, tudi v ta namen je bila v poročevalskem obdobju na področju prostora in graditve že prenovljena zakonodaja, in sicer Zakon o urejanju prostora in Gradbeni zakon, na področju nepremičnin delno s sprejetjem Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18). V prihodnjem obdobju se predvideva celovita prenovitev zakonodaje tudi na tem področju. Za optimizacijo procesov in za vzpostavitev elektronskega poslovanja so bila pripravljena izhodišča in izvedeni javni razpisi za vzpostavitev ustrezne informacijske infrastrukture. Prav tako se je za potrebe elektronskega poslovanja pričel proces skeniranja arhiva nepremičninskih evidenc in državnih prostorskih aktov. Vzpostavljena je bila infrastruktura in izvedeni prvi testi za izvedbo lokacijske



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST



izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra ter zajeti prvi podatki o pozidanih stavbnih zemljiščih za območje Prekmurja. Pripravljeni so bili strateški dokumenti za vzpostavitev enotne informacijske infrastrukture za prostorske in nepremičninske podatke v Sloveniji. Pripravljena so bila izhodišča za vzpostavljjanje omrežnih storitev za prostorske in nepremičninske podatke.

Program projektov je sestavljen iz petih projektov. Prvi projekt je namenjen vzpostavitvi skupne infrastrukture za prostorske informacije, drugi projekt je namenjen vzpostavitvi prostorskega informacijskega sistema in elektronskega poslovanja na področju prostora in graditve. Tretji projekt je namenjen informacijski prenovi nepremičninskih evidenc. Četrty projekt je namenjen zajemu manjkajočih prostorskih podatkov o dejanski rabi pozidanih zemljišč, izboljšavi grafičnega dela zemljiškega katastra in skeniranju elaboratov katastrskih meritev. Peti projekt pa predstavlja operativno podporo pri vodenju programa projektov.

V nadaljevanju so opisani ključni cilji projektov ter naloge, ki so bile izvedene oziroma so se začele izvajati v letu 2017.

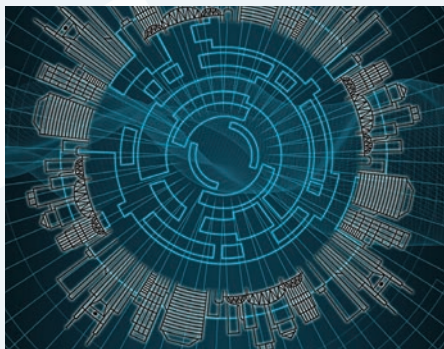


PROJEKT »SKUPNA INFRASTRUKTURA ZA PROSTORSKE INFORMACIJE«

Projekt izvajata Geodetska uprava RS in Ministrstvo za okolje in prostor.

Cilji projekta:

- vzpostavitev potrebnih koordinacijskih mehanizmov za delovanje skupne infrastrukture za prostorske informacije,
- vzpostavitev omrežja ponudnikov in uporabnikov prostorskih podatkov,
- vzpostavitev omrežja storitev, vezanih na prostorske podatke, ter zagotavljanje pogojev za neoviran pretok prostorskih podatkov med organi javne uprave v Sloveniji in njihovo izmenjavo z organi Evropske komisije in med državami članicami.



Dopolnjeni so bili strateški in operativni dokumenti za delovanje IPI ter izdelani organizacijski in akcijski načrti za posamezne elemente IPI. Izvedena so bila prva informacijska srečanja in izobraževanje za posamezne skupine deležnikov. V drugi polovici leta 2017 je bila sklenjena pogodba za vzpostavitev skupne infrastrukture za prostorske informacije, ki vključuje naloge nadgradnje in dopolnitve geoportala ter dopolnitve metapodatkovnega sistema in izdelavo omrežnih storitev s prostorskimi podatki. Izveden je bil tudi nakup namiznih računalnikov in računalniških zaslonov.



PROJEKT »PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM«

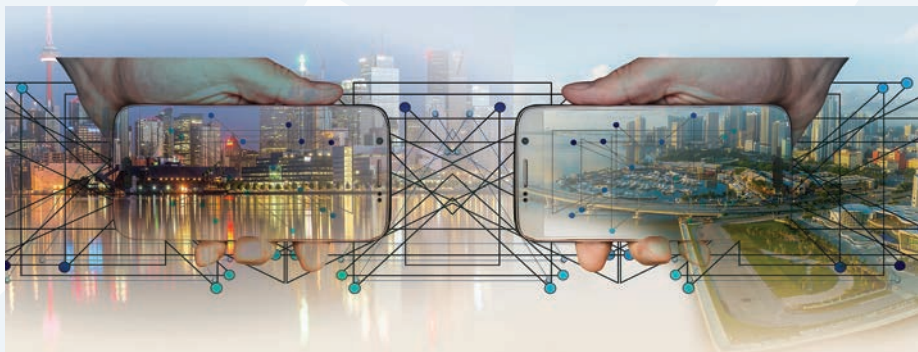
Projekt izvaja Ministrstvo za okolje in prostor – Direktorat za prostor, graditev in stanovanja.

Cilji projekta:

- vzpostavitev prostorskega informacijskega sistema,

- vzpostavitev zbirk podatkov in
- prehod na elektronski način poslovanja na področju načrtovanja prostora in graditve objektov.

Na področju prostorskega informacijskega sistema je bila v letu 2017 sprejeta prenovljena prostorska in gradbena zakonodaja, ki daje ustrezen zakonodajni okvir za Prostorski informacijski sistem in elektronski način poslovanja na področju prostora in graditve. V celoti pa je bil pripravljen tudi razpis za informacijski sistem za graditev in prostorsko načrtovanje. Prav tako so se pričele izvajati naloge zasnove in pilotne vzpostavitve zbirke pristojnosti mnenjedajalcev, izdelan je bil predlog metodologije za opozorilni sloj nelegalnih in neskladnih gradenj ter opravljeno testiranje na izbranem območju. Zasnovana je bila vzpostavitev evidence stavbnih zemljišč ter zagotovljena strokovna in tehnična podpora pri izvedbi projekta masovnega zajema pripadajočih zemljišč objektov in dejanske rabe prostora za območje zajema v Prekmurju. Ob koncu leta je bil pripravljen razpis



za informacijsko podporo na področju prostorskega načrtovanja in graditve objektov.



PROJEKT »INFORMACIJSKA PRENOVA NEPREMIČNINSKIH EVIDENC«

Projekt izvaja Geodetska uprava RS.

Cilja projekta:

- informacijska prenova nepremičninskih evidenc (zemljiškega katastra in katastra stavb, registra prostorskih enot, državne meje) in
- prehod na elektronski način poslovanja na področju evidentiranja nepremičnin.

Sklenjena je bila pogodba za informacijsko prenovo nepremičninskih evidenc, v okviru katere so se začele izvajati naloge izdelave projekta za izvedbo. Za potrebe implementacije informacijske prenove nepremičninskih evidenc so bile pripravljene naloge za izvedbo implementacije

informacijske prenove nepremičninskih evidenc. Začele so se izvajati tudi naloge za specifikacije migracije ter vzpostavitve vzporednega informacijskega sistema za namene testiranja in analiziranja delovanja nove organizacije geodetske uprave.

Za potrebe migracije in izvedbo same informacijske prenove so bile izvedene analize obstoječih podatkov, priprava seznamov podatkov za njihovo ureditev in obdelava oziroma priprava podatkov za migracijo. Izvedene so bile naloge ureditve atributnih podatkov katastra stavb, ureditev atributnih podatkov registra nepremičnin ter ureditev atributnih podatkov v distribuciji (povezane s podatki o dejanskih rabah delov stavb ter prostorov). Začele so se aktivnosti pregleda in prevedbe 775.092 parcelnih delov s »stavbno« vrsto rabe v atributih zemljiškega katastra v zemljišča pod stavbami. Sklenjena je bila tudi pogodba za distribucijo potrdil po ureditvi podatkov o mejah parcel. Začele so se tudi aktivnosti za izdelavo programske opreme za vektorizacijo etažnih načrtov



in prilagoditev obstoječe programske opreme katastra stavb.

V pripravi je Zakon o katastru nepremičnin, ki je bil v letu 2017 sicer že delno strokovno usklajen, a se je proces uskladitve ustavil zaradi nujnosti priprave sprememb Zakona o evidentiranju nepremičnin zaradi množičnega vrednotenja nepremičnin. Takoj po sprejetju tega zakona in vseh potrebnih podzakonskih predpisov se bodo usklajevanja in priprava Zakona o katastru nepremičnin nadaljevala.



PROJEKT »ZAJEM IN IZBOLJŠAVA PODATKOV«

Projekt v delu, ki se navezuje na izboljšavo lokacijske natančnosti grafičnega dela zemljiškega katastra in skeniranje arhiva elaboratov izvaja Geodetska uprava RS, zajem prostorskih podatkov o dejanski rabi pozidanih zemljišč pa Ministrstvo za okolje in prostor.

Cilji projekta:

- skeniranje arhiva elaboratov katastrskih meritev,
- izboljšava lokacijske natančnosti grafičnega dela zemljiškega katastra in
- zajem podatkov o dejanski rabi pozidanih zemljišč.

V poročevalskem obdobju je bilo skeniranih 6.750.000 strani dokumentov arhiva Zemljiškega katastra, pri arhivu se je izvedlo tudi sortiranje in združevanje skenogramov za 78.000 strani dokumentov. Testno se je skeniralo 250.000 strani dokumentov katastra stavb. Izvedlo se je tudi skeniranje 58.000 strani dokumentov arhiva državnih prostorskih aktov.

Ob pomoči Geodetskega inštituta Slovenije je bil izveden operativni test lokacijske izboljšave ZKP na območju mestne občine Novo mesto (območje 10 katastrskih občin). V okviru naloge je bil preizkušen in pripravljen celoten sistem za izvedbo lokacijske izboljšave grafičnega dela zemljiškega katastra na celotnem območju Slovenije.



V izteku leta 2017 je bila sklenjena pogodba za masovni zajem poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč, ki vsebuje naloge zajema poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč po fazah ter izvedbo notranje kontrole podatkov po fazah in posredovanje zajetih podatkov zunanji kontroli. Naloga se bo izvajala do leta 2021.

strokovno-svetovalne storitve. Izvedene so bile tudi prve storitve promocije, kamor sodijo naloge za izvedbo komunikacijskih aktivnosti, kot so spletna stran, tiskana gradiva, promocijski izdelki itd.



PROJEKT »PODPORA VODENJU PROJEKTOV IN INFORMIRANJE«

Cilja projekta:

- podpora vodenju celotnega programa projektov in
- informiranje in izobraževanje udeležencev v projektih in širše strokovne javnosti.

V poročevalskem obdobju je bila vzpostavljena projektna pisarna, ki skrbi za podporo vodenju projektov in njihovo promocijo. Začele so se izvajati naloge podpore pri administraciji koordinacije ter



Letno poročilo 2017

Priprava gradiva

Matjaž Grilc, Helena Likozar, Tomaž Petek

Idejna zasnova

Digi data d.o.o.

Uredila in oblikovala

Helena Likozar, Digi data d.o.o.

Lektoriranje slovenskega besedila

Aljoša Grilc

Prevod angleškega besedila

Zan Novšak, Digi data d.o.o.

Fotografije

Arhiv Geodetske uprave RS in
baza fotografij Freepik, Pixabay, Pexels

Copyright

Geodetska uprava RS

Ljubljana, 2018

Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12
1000 Ljubljana