

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
SURVEYING AND MAPPING AUTHORITY
OF THE REPUBLIC OF SLOVENIA

LETNO POROČILO | ACTIVITIES REPORT

2009

1	NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	3
2	PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	4
2.1	Osebna izkaznica	4
2.2	Glavne naloge, dejavnost	5
2.3	Organiziranost	6
2.4	Kadri	8
2.5	Finance	9
2.6	Mednarodne aktivnosti	11
3	KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2009	16
3.1	Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2009	16
3.2	Pomembne dejavnosti Glavnega urada	19
3.3	Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine	27
3.4	Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin	33
3.5	Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo	35
4	KAKO NAPREJ V LETU 2010?	53
4.1	Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije	53
4.2	Projekti, načrtovani v prihodnjih letih	58
4.3	Predpisi v pripravi	60
4.3.1	Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije	60
4.3.2	Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije	60
4.3.3	Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za okolje in prostor	61
4.3.4	Priprava strokovnih podlag in gradiva za medresorsko usklajevanje predpisov	61
5	PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI	62
5.1	Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih	62
6	KONTAKTI	66
6.1	Naslovi geodetskih upravnih organov	66
7	STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI	68
7.1	Slovenija 2009 v številkah	68

1 NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA

Spoštovani uporabniki podatkov in storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!

V letu 2009 smo na nepremičninskem področju pričeli s pripravami na seznanitev lastnikov nepremičnin s poizkusnim izračunom vrednosti nepremičnin, k čemur nas zavezuje Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin. Hkrati s seznanitvijo z vrednostjo posamezne nepremičnine bomo lastnikom omogočili tudi pregled evidentiranih podatkov in možnost poprave morebitnih nepravilnosti. Sama seznanitev bo izvedena v letu 2010, nakar bodo nepremičninam v registru pripisane vrednosti.

Nadaljeval se je projekt implementacije novega koordinatnega sistema; horizontalnemu sistemu se postopno pridružuje tudi višinski in gravimetrični sistem. Izvedeno je bilo aerosnemanje za 40 % ozemlja države ter izdelani novi ortofoti za južni del Slovenije. Ocenjujemo, da je bilo konec leta v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture vpisanih 80 % vseh objektov.

Cilj vseh teh aktivnosti je seveda zagotavljanje ažurnih podatkov našim uporabnikom, tako velikim s področja državne uprave in podjetij kot vsem ostalim državljanom. Večino podatkov zagotavljamo po elektronski poti, na za uporabnika čim prijaznejši način. Sistem distribucije geodetskih podatkov je v letu 2009 uporabljalo preko 4.300 registriranih uporabnikov, beležimo tudi vedno večje število dostopov do javno dostopnih podatkovnih strani.

V letu 2009 je bil sprejet tudi Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije. S tem zakonom v slovenski pravni red prenašamo direktivo INSPIRE o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti. Z zakonom se uvajajo ukrepi za zagotavljanje konsistentnih zbirk prostorskih podatkov, za medsebojno povezljivost prostorskih podatkov iz različnih zbirk ter povezljivost infrastrukture za iskanje, dostop in uporabo prostorskih podatkov na področju Evropske skupnosti.

O vsem povedanem in še več si lahko preberete v tem letnem poročilu. Upam, da boste dobili veliko koristnih informacij in morda tudi idej, kako uporabiti naše znanje in izdelke.

Želim vam prijetno branje!

Aleš Seliškar
generalni direktor

2 PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaja množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin, da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in za skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.



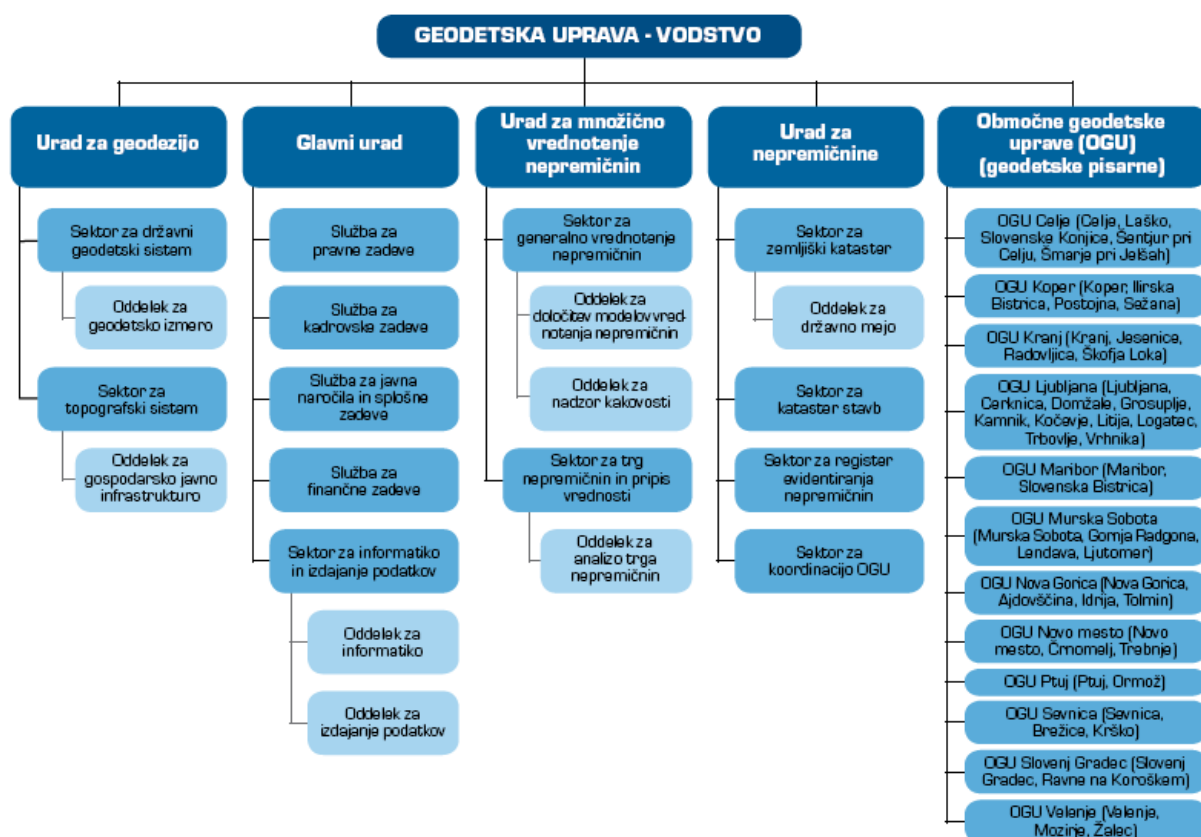
Slika 1: Podatki Geodetske uprave Republike Slovenije

2.2 Glavne naloge, dejavnost

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi,
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe,
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti,
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti,
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.



Slika 2: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

2.3 Organiziranost

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, z elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, javna naročila, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje in splošne zadeve, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge, ki so povezane z organizacijo, in ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 3: Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih, skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev geodetske uprave in geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev, skrbi za izvajanje posebnih strokovnih izpitov za izvajanje geodetskih storitev, izdaja dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev, vodi imenik geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in imenik oseb, ki imajo

opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev ter nadzira njihovo delo. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Glede na Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006) naloge množičnega vrednotenja nepremičnin opravlja Urad za množično vrednotenje nepremičnin v okviru Geodetske uprave Republike Slovenije. Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Naloge generalnega vrednotenja so priprava meril za množično vrednotenje nepremičnin, priprava osnutkov predlogov, predlogov in končnih predlogov modelov vrednotenja, priprava predlogov predpisov vlade s področja generalnega vrednotenja nepremičnin, ugotavljanje letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin, obveščanje lastnikov nepremičnin o poizkusnem izračunu vrednosti nepremičnin, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke vrednotenja nepremičnin, določanje znanj o množičnem vrednotenju nepremičnin, raziskave in analize trga nepremičnin, priprava statističnih poročil o nepremičninah, trgu nepremičnin in vrednostih nepremičnin ter druge naloge, povezane z generalnim vrednotenjem. Naloge pripisa vrednosti so pripisovanje vrednosti nepremičninam, pridobivanje podatkov o nepremičninah zaradi pripisa vrednosti ter vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje evidence trga nepremičnin.

Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo s tem, da opravlja strokovne, tehnične in koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge s področja državnega geodetskega referenčnega sistema. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost preko sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež. Koordinira naloge, povezane s preходом na evropski koordinatni sistem in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Opravlja naloge na področju zajema, vodenja in povezovanja državnih topografskih podatkov, vodi topografsko bazo podatkov in zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov, zlasti za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami ter koordinira povezovanje in skladnost drugih prostorskih podatkov z njimi. Sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

Območne geodetske uprave

- Vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov,
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah v okviru svojih pristojnosti na prvi stopnji,

- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike,
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi,
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah,
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja,
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Slika 4: Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav

2.4 Kadri

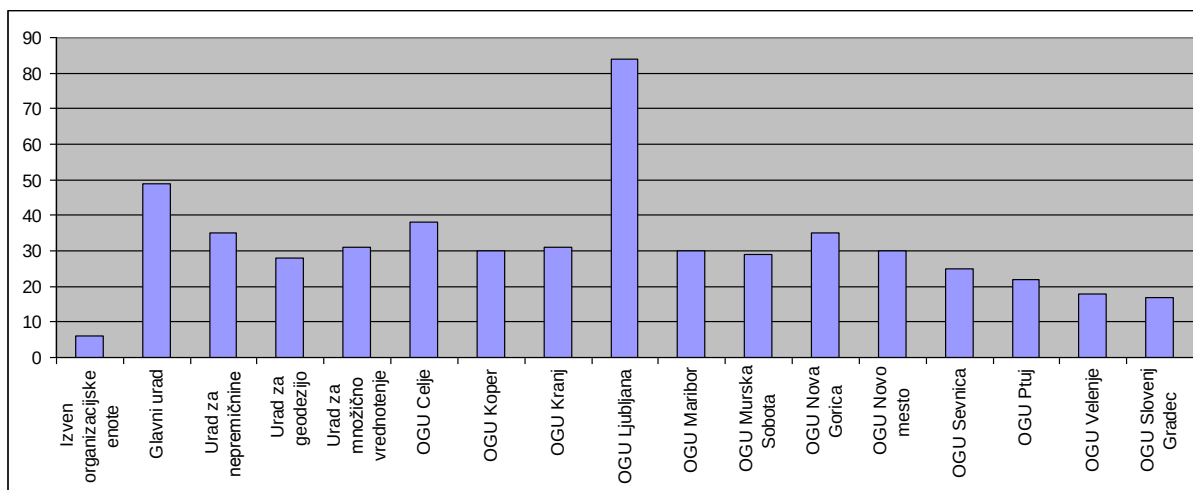
Dne 31. 12. 2009 je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih **538** javnih uslužbencev, za določen čas pa **12** javnih uslužbencev, od tega dva pripravnika. Delovno razmerje je v letu 2009 prenehalo **33** uslužbencem (za določen in nedoločen čas), delovno razmerje za nedoločen čas je sklenilo **6** uslužbencev. V primerjavi s koncem leta 2008 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za **1,6 %**.

Preglednica 1: Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2009

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2009	
geodeti	282
agronomi	10
računalničarji	16
pravniki, finančniki in administrativni delavci	228
Skupaj	538

Preglednica 2: Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe na dan 31.12.2009

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2009	
Univerzitetna/VSSI	296
višja	49
srednja	183
osnovna	10
Skupaj	538



Graf 1: Število vseh zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2009

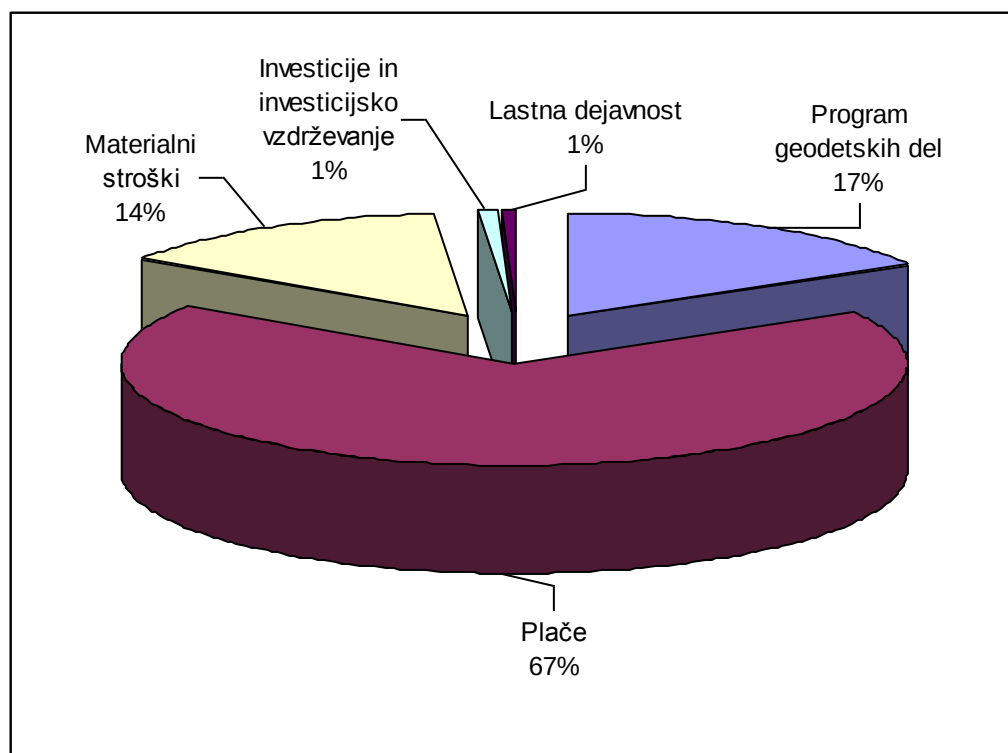
2.5 Finance

Geodetska uprava Republike Slovenije se financira pretežno iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih z opravljanjem lastne dejavnosti. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

V zadnjih letih se je prihodek, ustvarjen s prodajo geodetskih podatkov in izdelkov, zmanjšal zaradi spremenjene zakonodaje. Prihodek se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov ter stroškov hranjenja in izdajanja podatkov in izdelkov.

Preglednica 3: Prikaz porabe proračuna v letu 2009

Proračun 2009	v EUR
Program geodetskih del	3.488.762
Plače	14.137.920
Materialni stroški	3.004.407
Investicije in investicijsko vzdrževanje	161.390
Lastna dejavnost	110.512
Skupaj	20.902.991



Graf 2: Deleži sredstev po namenih porabe v letu 2009

Preglednica 4: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v EUR)

	2005	2006	2007	2008	2009
Program geodetskih del	4.439.094	6.872.254	12.158.409	2.662.839	3.488.762
Plače	11.151.844	11.468.995	12.915.929	13.551.555	14.137.920
Materialni stroški	2.079.024	1.991.548	2.714.473	3.072.550	3.004.407
Investicije in investicijsko vzdrževanje	310.286	697.742	495.624	437.209	161.390
Lastna dejavnost	941.435	520.439	173.759	221.871	110.512
Skupaj	18.921.683	21.550.978	28.458.194	19.946.024	20.902.991

2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije je tudi v letu 2009 na področju mednarodnega sodelovanja aktivno sodelovala s sorodnimi institucijami v evropskem prostoru in v regiji jugozahodnega Balkana. Aktivno smo se vključevali v evropsko združenje geodetskih uprav EuroGeographics, Stalni odbor za katastre v Evropski skupnosti (Permanent Committee on Cadastre in the European Union – PCC) in delovni skupini Mednarodnega združevanja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije združenih narodov, ki pokriva delo nacionalnih ustanov Evrope in Severne Amerike s področja zemljiškega katastra, zemljiške knjige, vrednotenja nepremičnin, komasacij in zemljiških informacijskih sistemov (WPLA).



Slika 5: Udeleženci zasedanja generalne skupščine EuroGeographicsa, Vilnius, Litva, september 2009

Sodelavci Geodetske uprave Republike Slovenije so v letu 2008 s svojimi prispevki aktivno sodelovali na različnih kongresih, konferencah in zasedanjih delovnih skupin EuroGeographicsa. Geodetska uprava Republike Slovenije je bila tudi v preteklem letu aktivno vključena v več mednarodnih projektov v okviru združenja EuroGeographics (EuroGeonames, EuroBoundaries, EuroRegionalMap ...).

V preteklem letu je Geodetsko Upravo Republike Slovenije obiskala vrsta delegacij iz tujih geodetskih uprav in različnih združenj, predstavniki geodetske uprave pa so se udeležili več strokovnih srečanj v tujini, kjer so bile obravnavane teme s področja sodelovanja z geodetskimi službami sosednjih in drugih evropskih držav.



Slika 6: Obisk delegacije iz Vietnama, april 2009

Mednarodno sodelovanje v letu 2009 je obsegalo povezovanje dela na katastrskem področju v okviru Stalnega komiteja za katastre v Evropski skupnosti, kjer smo izmenjevali vprašalnike in oblikovali skupna priporočila. Z vključitvijo v aktivnosti EuroGeographicsa smo sodelovali pri nekaterih evropskih projektih (evropska globalna in regionalna karta, evropske administrativne meje, evropski digitalni model reliefa, evropska zemljepisna imena idr.). Predstavnik Geodetske uprave Republike Slovenije se je udeležil letne generalne skupščine EuroGeographicsa, na kateri so sprejeli program dela in finančni načrt za leto 2010. V okviru delovne skupine za zemljiški kataster in registre nepremičnin je Geodetska uprava v letu 2009 aktivno sodelovala pri oblikovanju smernic EuroGeographica za reguliran poklic geodeta.



Slika 7: Člani delovne skupine na zasedanju v Bruslju, april 2009

Vključeni smo bili v strokovno sodelovanje in izmenjavo dobrih praks z drugimi državami v povezavi z zasebnim sektorjem. Nadaljevali smo dobro sodelovanje z geodetskimi službami Avstrije, Madžarske, Hrvaške, Makedonije, Srbije, Črne gore, Bosne in Hercegovine in drugimi.

Udeležili smo se srečanja geodetskih uprav na območju srednje Evrope, regionalne konference geodetskih služb na območju zahodnega Balkana in kongresa o katastru v Bosni in Hercegovini. Na vseh srečanjih smo sodelovali z referati, v katerih smo predstavili izkušnje pri posodabljanju nepremičninskih evidenc v Sloveniji.

Predstavnik Geodetske uprave sta se v slovaškem mestu Košice v dneh od 13. do 15. 5. 2009 udeležila Regionalne konference o katastru v državah na območju nekdanje Avstro-Ogrske monarhije. Konference so se udeležili predstavniki geodetskih uprav Avstrije, Hrvaške, Češke, Madžarske, Južne Tirolske, Trentina, Slovaške in Slovenije.



Slika 8: Udeleženci konference v Košicah, maj 2009

V Neumu je 1. in 2. 10. 2009 potekal 4. kongres o reformi upravljanja z zemljišči v Bosni in Hercegovini. Kongres sta organizirali Geodetska uprava Republike Srbske in Geodetska uprava Federacije BiH (Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Federacije BiH) ob podpori resornih ministrstev in držav donatork. Na kongresu je sodelovalo preko 250 udeležencev iz 12 držav. Geodetska uprava Republike Slovenije je svoje izkušnje na tem področju strnila v referatu, ki je bil predstavljen na kongresu.



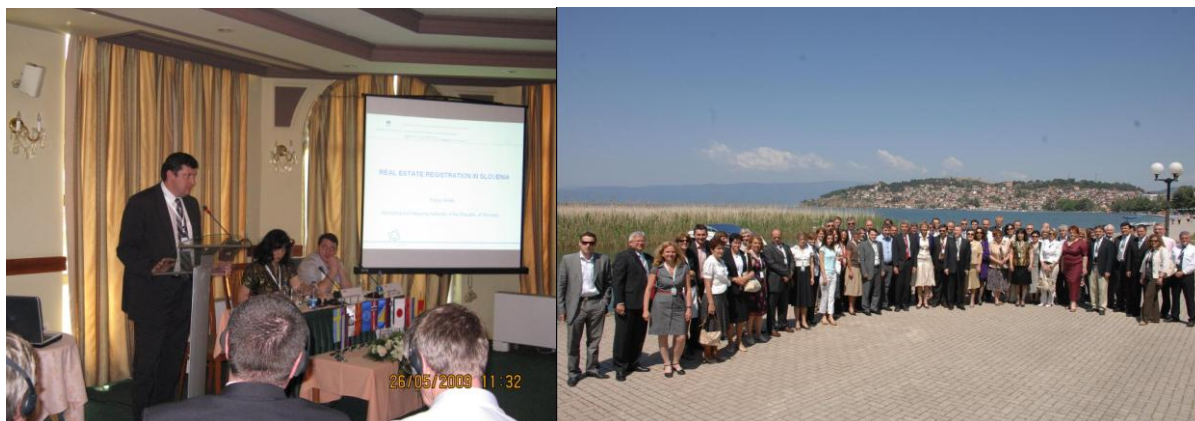
Slika 9: Udeleženci kongresa v Neumu, oktober 2009

V letu 2009 smo v okviru slovenske donacije Kosovu uspešno izvedli projekt »Vzpostavljanje baz za prostorsko urejanje – Osnove in prototip«. Projekt je pomenil poglobitev strokovnega sodelovanja med geodetskima službama Kosova in Slovenije pri posodabljanju nepremičninskih evidenc na Kosovu, na podlagi sporazuma med slovenskim ministrom za okolje in prostor in kosovskim ministrom za javno upravo.



Slika 10: Udeleženci delavnice projekta in zaključna konferenca v Prištini, junij in november 2009

V dneh od 25. do 27. 5. 2009 je na Ohridu v Makedoniji potekala regionalna konferenca, ki jo je organizirala Agencija za kataster nepremičnin Republike Makedonije. Poleg predstavnikov iz Makedonije so se konference udeležili še predstavniki državnih geodetskih služb Bosne in Hercegovine, Republike Srbske, Hrvaške, Črne gore, Kosova in Slovenije, ter predstavniki donatorjev iz Japonske, Norveške, Nizozemske, Švedske ter predstavniki Svetovne banke.



Slika 11: Udeleženci regionalne konference o katastru, Ohrid, maj 2009

Izvajali smo aktivnosti, povezane z vzpostavljanjem prostorske podatkovne infrastrukture na podlagi direktive INSPIRE (Direktiva 2007/2/EC). Predstavnik Geodetske uprave Republike Slovenije se je kot slovenski delegat v stalnem odboru za INSPIRE, ki ga je na podlagi direktive INSPIRE ustanovila Evropska komisija, udeležil treh sestankov tega odbora v letu 2009, na katerem je predstavljal stališča Slovenije do obravnavanih dokumentov.

Izpolnjevali smo obveznosti vzdrževanja državne meje, ki izhajajo iz mednarodnih pogodb o vzdrževanju državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko in so opredeljene v Zakonu o nadzoru državne meje.

Uslužbenci Geodetske uprave smo bili aktivno vključeni tudi v delo skupine ekspertov za zemljepisna imena (UNGEGN – United Nations Group of Experts on Geographical Names), ki je posvetovalno in izvedensko telo Organizacije združenih narodov.

3 KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2009 ...

3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2009

Večina zastavljenih nalog v letu 2009 je bila realizirana v celoti. Pri tem je treba zlasti poudariti naslednje rezultate:

Pri pripravi predpisov je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predlog zakona, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije, in sicer:

- Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije (Uradni list RS, št. 8/2010). V Programu dela državne geodetske službe za leti 2009 in 2010 je bila načrtovana priprava predloga Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije. Na podlagi sklepa ministra za okolje in prostor, ki je dne 8. 4. 2009 imenoval delovno skupino za pripravo Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije, je Geodetska uprava Republike Slovenije aktivno sodelovala pri pripravi predloga besedila zakona. Predlog zakona je bil v mesecu maju 2009 poslan v strokovno usklajevanje in nato junija 2009 v medresorsko obravnavo. Vlada Republike Slovenije je na svoji seji 29. 10. 2009 sprejela predlog besedila in ga posredovala v obravnavo v Državni zbor Republike Slovenije. Predstavniki Geodetske uprave Republike Slovenije so kot predstavniki predlagatelja sodelovali tudi pri obravnavi zakona v Državnem svetu in v Državnem zboru. Zakon je decembra 2009 obravnaval Državni svet in sprejel mnenje, v katerem je zakon podprl. Druga obravnava na odboru za infrastrukturo in okolje v Državnem zboru je bila dne 14. 1. 2010 in zakon je bil sprejet in velja od 20. 2. 2010. S tem zakonom se zagotavlja prenos direktive INSPIRE – t.j. Direktive 2007/2/EC Evropskega parlamenta in Sveta o vzpostavitvi prostorske podatkovne infrastrukture za namen izvajanja okoljskih in drugih politik EU – v pravni red Republike Slovenije. Za usklajeno delovanje pri uvajanju direktive INSPIRE v Sloveniji je v zakonu določena pristojnost, organizacijska struktura in naloge posameznih subjektov.

Uredba, ki jo je sprejela Vlada Republike Slovenije:

- Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 44/09).

Pravilnika, ki ju je sprejel minister za okolje in prostor:

- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 32/09) in
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 33/09).

Na področju geodezije, topografije in kartografije so bile izvedene naslednje naloge:

- nadzor nad konfiguracijo postaj, nakup ter nadgradnja potrebne tehnične opreme na več lokacijah,
- zagotovljeno je bilo delovanje omrežja,
- zagotovljeno je delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom. Omrežje je bilo povezano s podobnim omrežjem na Hrvaškem ter v Italiji,
- izvedena je bila geodetska izmera na 177 km nivelmana visoke natančnosti in gravimetrične meritve na delu nivelmanske mreže,
- skladno z načrtom se je izvajal t. i. projekt Vzpostavljanje novega koordinatnega sistema ESRS v Sloveniji, ki ga sofinancira Norveški finančni mehanizem in izboljššan matematični model transformacij med koordinatnimi sistemi,
- izvedeno je bilo aerosnemanje Slovenije za 40 % ozemlja, aerotriangulacija in izdelani aeroposnetki, ortofoto ter digitalni model reliefa za južni del Slovenije, vse v Evropskem (novem) koordinatnem sistemu,
- izvedena je bila pretvorba teh podatkov v stari koordinatni sistem,
- zajeti so bili topografski podatki za območje 45 listov DTK5 in kontrola kakovosti podatkov,
- vzdrževanih je bilo 6 listov državne in vojaške topografske karte merila 1 : 50 000,
- v skladu s standardi EuroGeographics so bili obnovljeni podatki za evropsko zbirko podatkov za raven merila 1 : 250 000 (EuroRegionalMap),
- izvedene so bile posebne naloge za MO RS (Ministrstvo za obrambo Republike Slovenije) na področju kartografije in topografije,
- nadaljevala so se dela Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen, vendar le v polovičnem obsegu gleda na prejšnja leta,
- pretvorba podatkov v evropski koordinatni sistem v skladu s pripravljenim protokolom se ni izvajala,
- v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture (GJI) je bilo skupno posredovanih že 2.176 elaboratov in evidentiranih več kot 3.800.000 objektov oz. 80 % vseh,
- zagotovljena je bila strokovno-tehnična podpora pri vzdrževanju zbirnega katastra GJI, zasnovan sistem za zaščito GJI in vzpostavljen prototip tega sistema na primeru ene mestne občine,
- izdelana je bila zasnova stvarno-pravne ureditve področja GJI in izvedena konferenca o evidentiranju GJI.

Na področju evidentiranja nepremičnin je bilo v letu 2009 uspešno izvedena večina planiranih nalog. Zaradi zmanjšanja finančnih sredstev nekatere naloge niso bile opravljene oz. niso bile opravljene v celoti. Izvedene naloge:

- večina predvidenih vzdrževalnih del in geodetskih meritev na državnih mejah z Italijo, Avstrijo in Madžarsko,
- usklajevanje in povezovanje podatkov nepremičninskih evidenc med seboj in z drugimi zbirkami podatkov (register stalnega prebivališča, zemljiška knjiga),

- zaključen in realiziran program odprave nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov Geodetske uprave Republike Slovenije,
- priprava in izvedba izobraževanj geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetska uprava s poudarkom na projektu obveščanja lastnikov o poizkusnem izračunu vrednosti nepremičnin.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin so se v letu 2009 izvajale naloge s področja generalnega vrednotenja nepremičnin. Pregledane in obdelane so bile transakcije nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Sloveniji in določanja modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin. Vodeno in vzdrževano je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin. Objavljena so bila redna periodična poročila o povprečnih cenah in trgu nepremičnin. V vsebinskem in informacijsko tehnološkem smislu je bil vzdrževan in nadgrajen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. V skladu z merili in kriteriji množičnega vrednotenja nepremičnin so bile obdelane pripombe in predlogi občin na osnutek predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, ki je bil poslan vsem slovenskim občinam. Izdelane in vzdrževane so bile programske rešitve zbirke vrednotenja nepremičnin za namene evidentiranja modelov množičnega vrednotenja, pripisa vrednosti za namene izračuna vrednosti vseh nepremičnin na podlagi podatkov iz registra nepremičnin ter delovodnika za obdelavo pripomb in predlogov na vrednosti nepremičnin.

Na področju izdajanja podatkov je Geodetska uprava zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov na elektronski način preko sistema distribucije podatkov in klasično na okencih na vseh lokacijah geodetske uprave in tudi na vseh upravnih enotah, ki so izdajale potrdila iz zbirk geodetskih podatkov. Podatki so se izdajali na način in v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih pregledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov in prepisov na okencih. Sistem distribucije je v letu 2009 uporabljalo 4.351 registriranih uporabnikov iz 1.051 organizacijskih enot, izdanih je bilo 175.178 potrdil in 53.288 izrisov parcel, v vseh evidencah je bilo narejeno za slabih 47 milijonov poizvedb. Na področju izdajanja podatkov strankam je bilo v oddelku za izdajanje rešeno 1.326 vlog in izdano 490 odločb o ponovni uporabi podatkov.

Izvajane so bile promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, tiskane različne zloženke ter pripravljeno dvojezično Poročilo o delu geodetske uprave. Zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE

Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov na spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za javno upravo (MJU) kot del državnega informacijskega sistema. Sistem zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke in
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke, ki so uporabnikom dostopni na spletnem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.

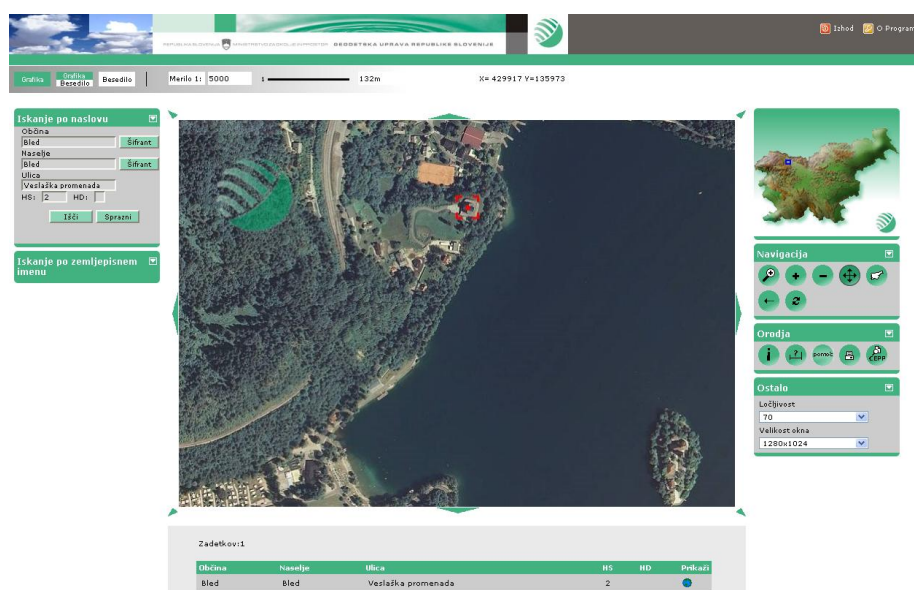


Slika 12: Spletni portal Prostor

Spletni portal je vstopna točka do informacij, storitev in aplikacij v povezavi z geodetskimi podatki in podatki o nepremičninah.

Vpogled v geodetske podatke

Pregledovalnik kart omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu ali zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitev je dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si/iokno/iokno.jsp>.



Slika 13: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

V letu 2009 je Geodetska uprava prenovila in vsebinsko nadgradila **Javni vpogled v nepremičnine**, ki je namenjen lastnikom, uporabnikom, upravljavcem in drugim osebam, ki želijo pridobiti informacije o nepremičninah. Preko znanega identifikatorja omogoča vpogled v javne informacije o nepremičninah, ki se vodijo v evidencah Geodetske uprave Republike Slovenije (zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, register prostorskih enot ter zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture), rezultat pa so povezani podatki evidenc. Storitev je brezplačna in za vstop v sistem uporabnik ne potrebuje gesla. Dostopen je na: <http://prostor2.gov.si/javni>


Stavbe

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Grafični prikaz
1727 POLJANSKO PREDMESTJE	608	DA	5	 


Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina (m2)	Številka ZKVL	Urejena parcela	Grafični prikaz
1727 POLJANSKO PREDMESTJE	421	2184	130	NE	 


Gospodarska javna infrastruktura

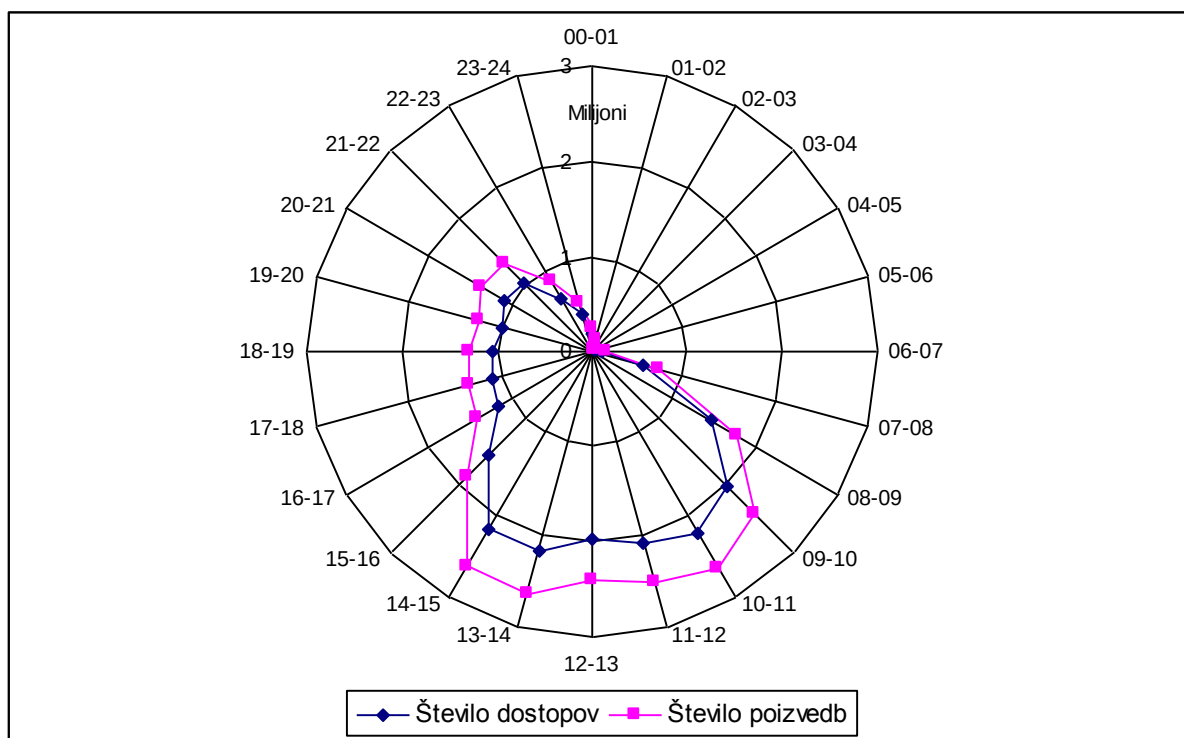
Izberite tematico GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike GJI:


Naslovi in prostorske enote

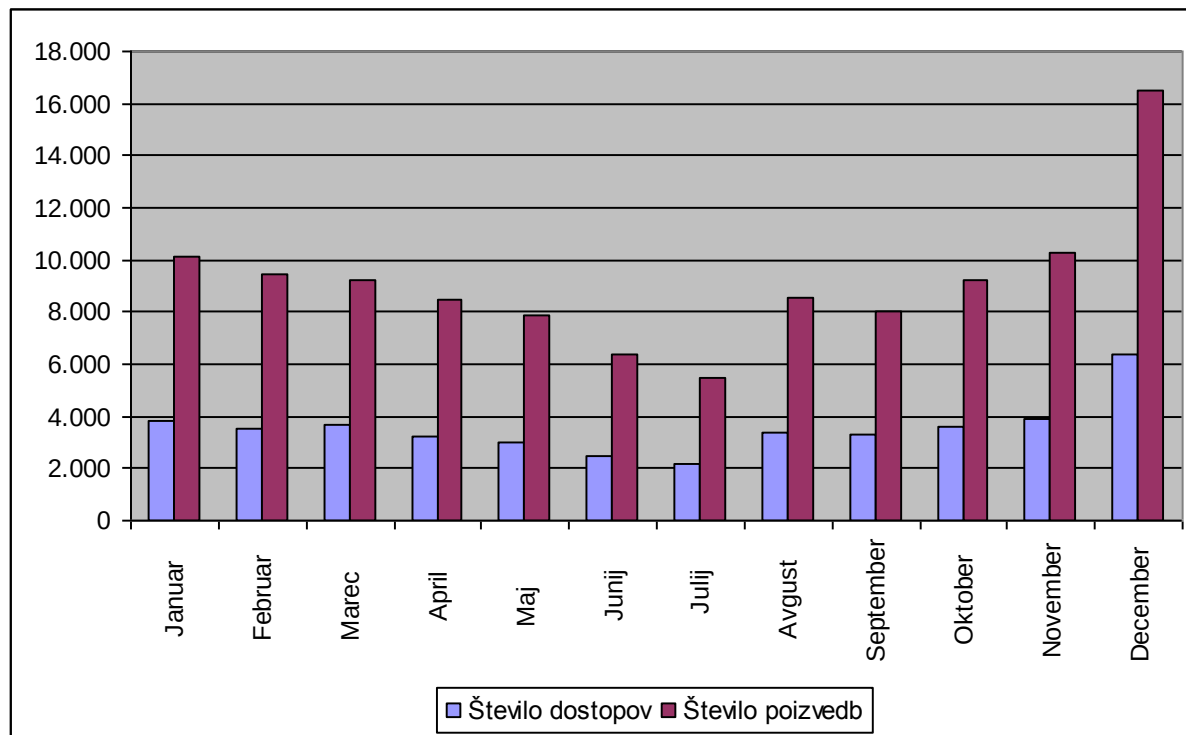
PODATKI REGISTRA PROSTORSKIH ENOT	
Občina	Ljubljana
Naselje	Ljubljana
Ulica in hišna številka	Zemljemerska ulica 12
Poštni okoliš	1000 Ljubljana
Krajevna skupnost	Krajevna skupnost ne obstaja
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost Center
Volšče - državni zbor	OŠ Poljane, Zemljemerska ul. 7
Volšče - lokalno	OŠ Poljane, Zemljemerska ul. 7
Šolski okoliš	OŠ Poljane
Statistična regija	Ostrednjeslovenska
Upravna enota	Ljubljana
Območna geodetska uprava	Ljubljana

Slika 14: Rezultat povezanih podatkov iz evidenc

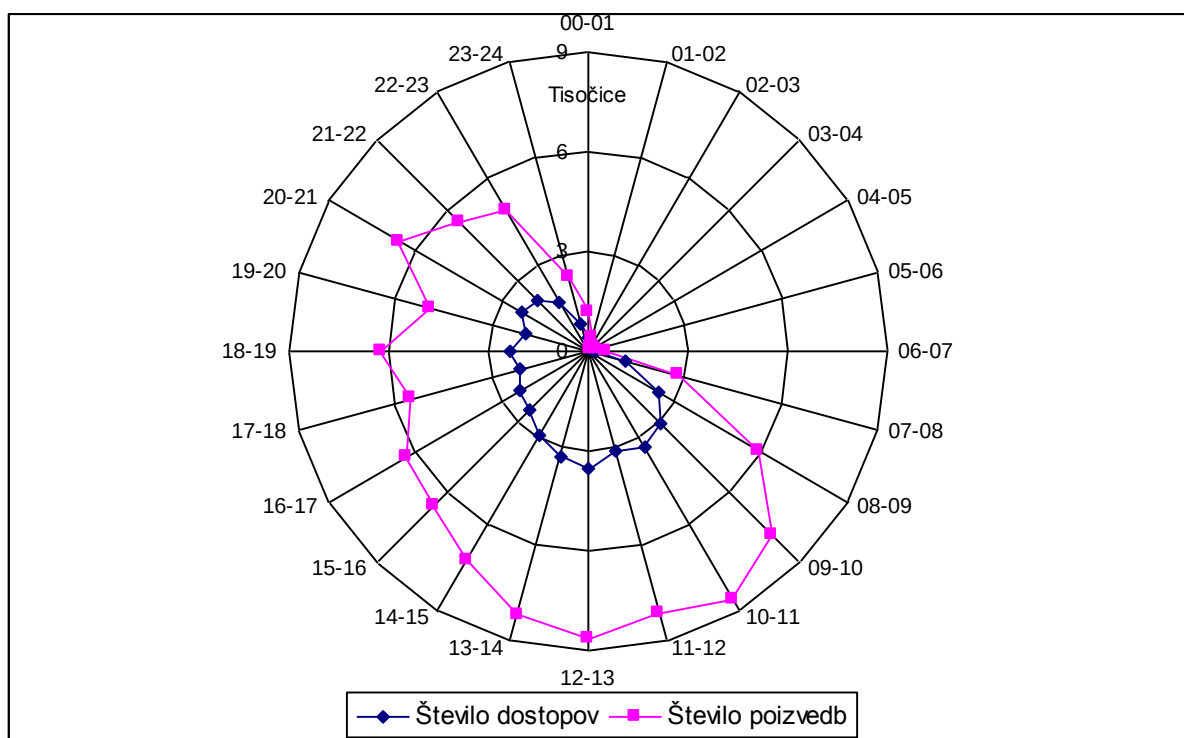


Graf 3: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Osebni vpogled omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot ter ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (http://prostor.gov.si/osebni_vpogled).



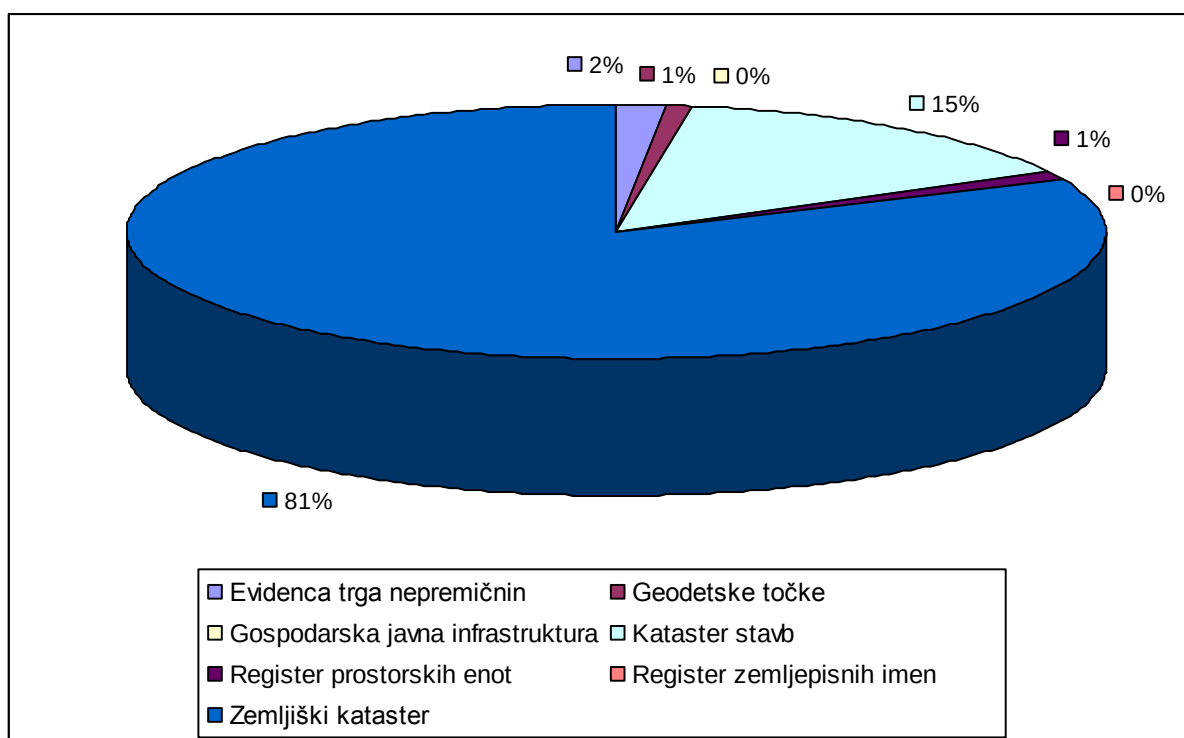
Graf 4: Število poizvedb in podatkov po mesecih



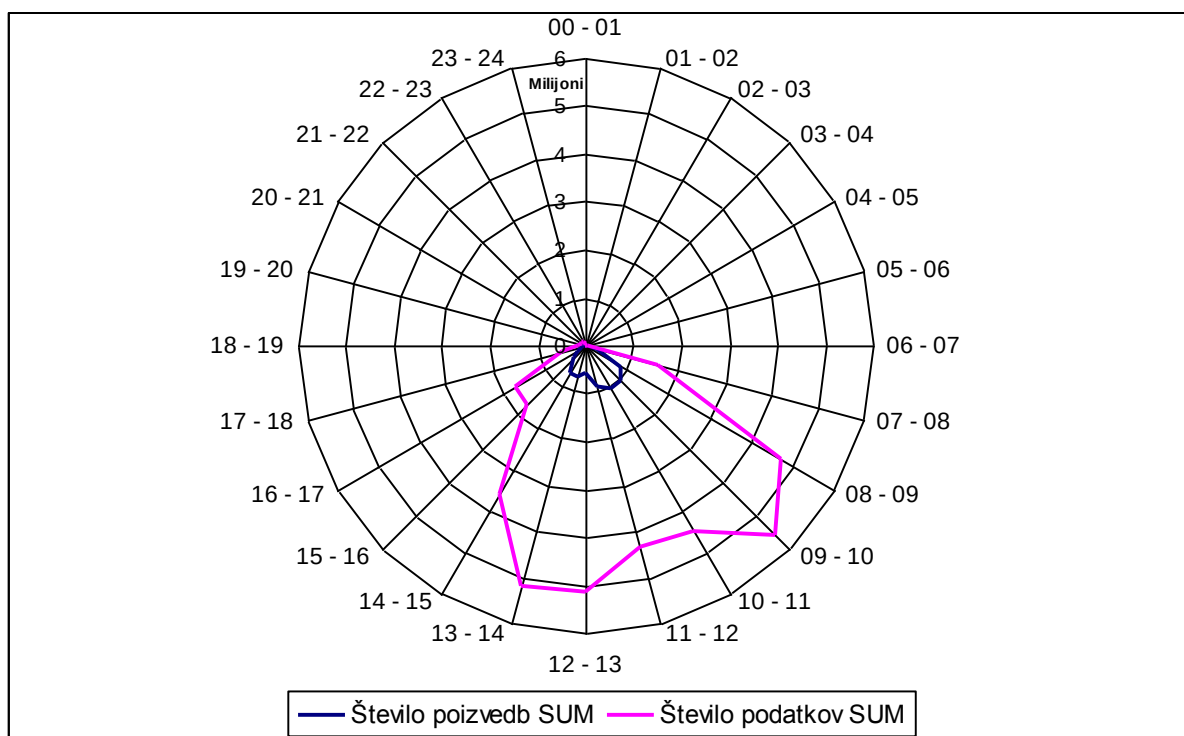
Graf 5: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Vpogled za registrirane uporabnike (<http://e-prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitve vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečava, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta ...). Skladno z zakonodajo je mogoče pridobiti tudi podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe) na podlagi identifikatorja nepremičnine. Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto ...). Storitve vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

Število registriranih uporabnikov storitve vpogleda v geodetske podatke raste iz leta v leto. V letu 2009 je poizvedovalo po podatkih 3.960 uporabnikov iz 662 organizacij. Na novo se je registriralo 640 uporabnikov in 226 organizacij. Skupno število vseh registriranih uporabnikov je 6.423, skupno število registriranih organizacij pa je 837.



Graf 6: Število poizvedb po vrstah podatkov



Graf 7: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

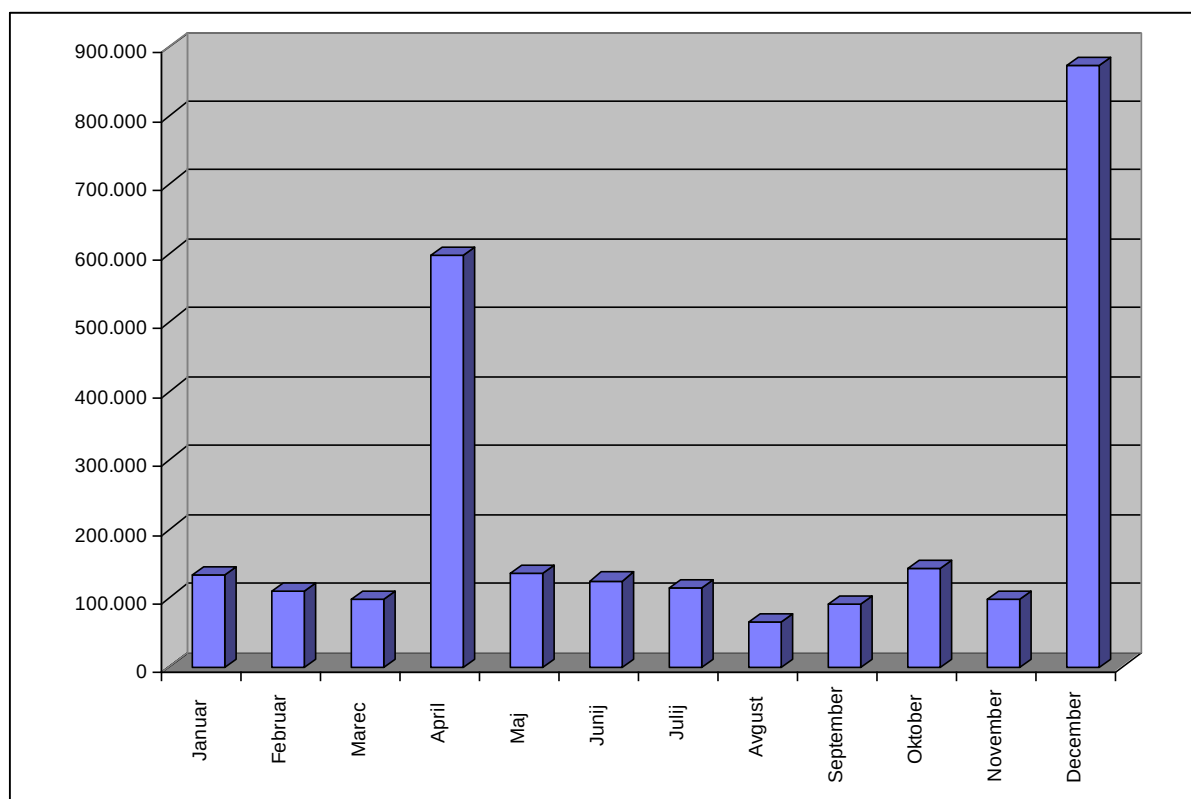
Posredovanje geodetskih podatkov

Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t. i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

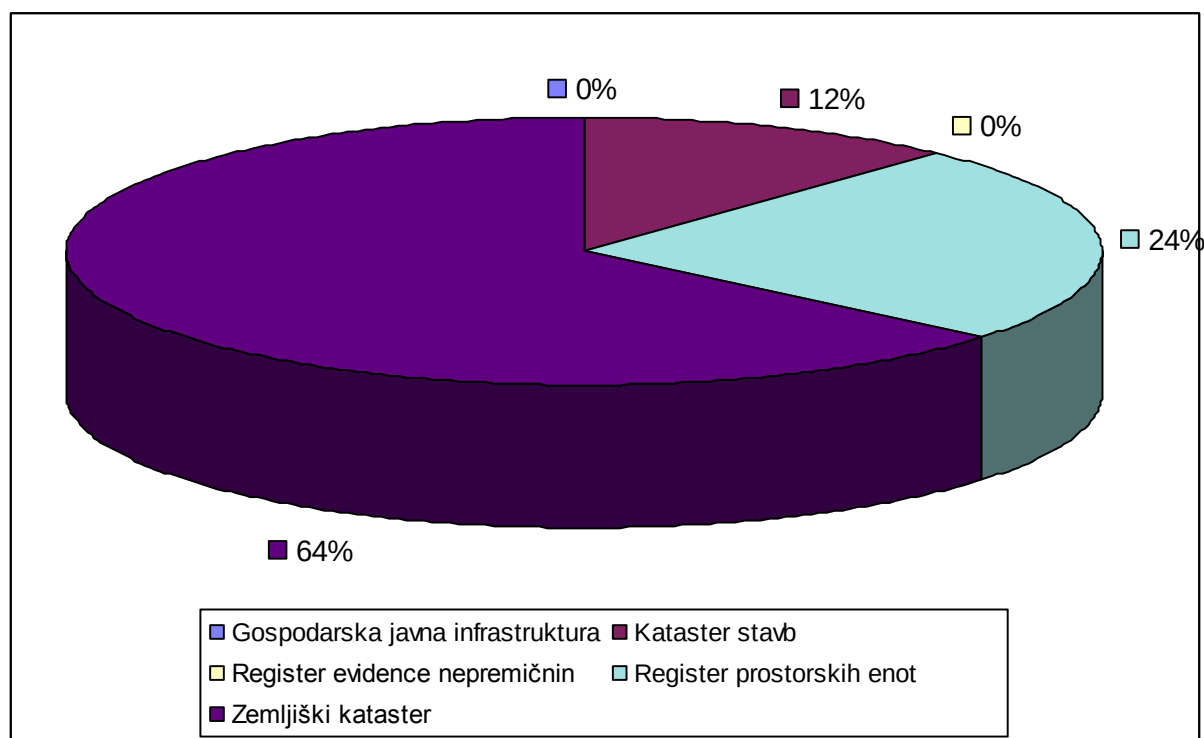
Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, ki temelji na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtletju 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.



Graf 8: Število poizvedb po mesecih



Graf 9: Število poizvedb po vrstah vmesnikov

Metapodatki

Geodetska uprava Republike Slovenije vodi in vzdržuje metapodatke za vse zbirke geodetskih podatkov. Metapodatki omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor.gov.si/CEPP> oz. naslovu http://prostor.gov.si/cepp_eng/index.jsp za metapodatke v angleškem jeziku.

3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

Sprejetje zakonskih in podzakonskih predpisov na področju evidentiranja nepremičnin

V letu 2009 sta bila pripravljena in sprejeta dva pravilnika, s katerima smo spremenili oz. dopolnili obstoječa pravilnika na osnovi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US):

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 32/09)**, ki poleg obstoječih načinov določa še dodaten – enostavnejši način določitve površin delov stavb oz. stavbe ter način spreminjanja podatkov o dejanski rabi dela stavbe oz. stavbe in
- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 33/09)**, ki vsebuje spremembe v zvezi z izkazovanjem identifikatorjev nepremičnin.

Kataster stavb

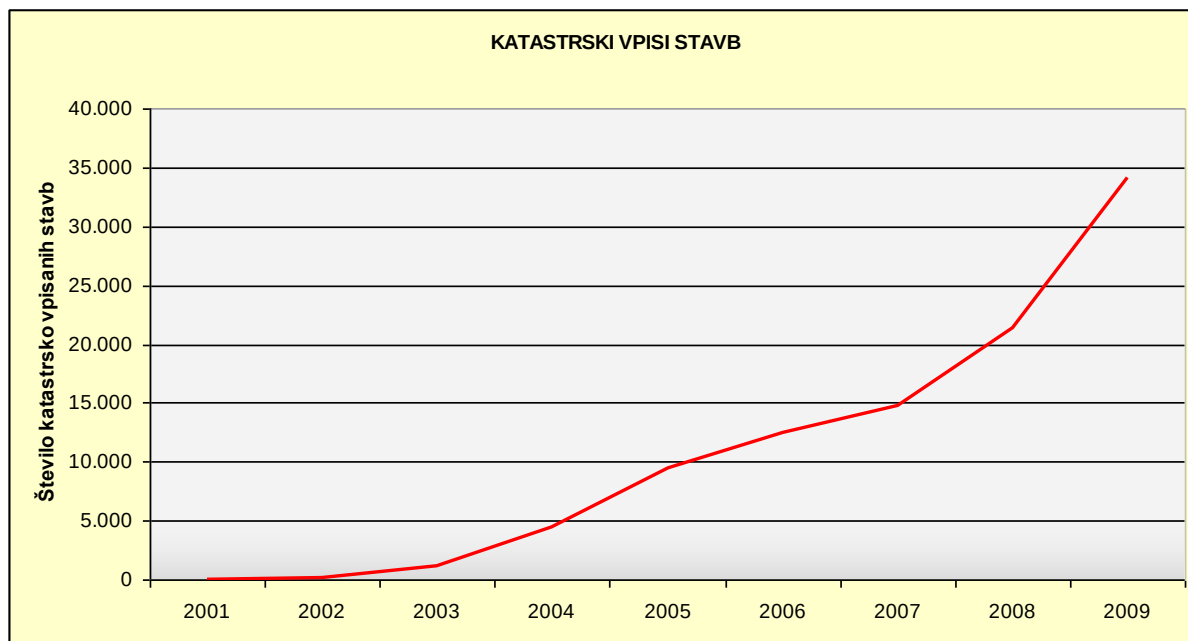
V letu 2009 smo veliko pozornosti posvetili izboljšavi podatkov o stavbah in delih stavb in njihovi povezanosti s podatki o parcelah, prevzemu lastništva na dele stavb in urejanju števil stanovanj v večstanovanjskih stavbah za prijavo prebivališča.

Izvedene so bile nadgradnje obstoječe programske opreme z namenom stabilnejšega delovanja.

Z namenom izboljšave podatkov katastra stavb je bil spremenjen tudi Format izmenjevalnih datotek katastra stavb in format datotek elaboratov za vpise stavb v kataster stavb.

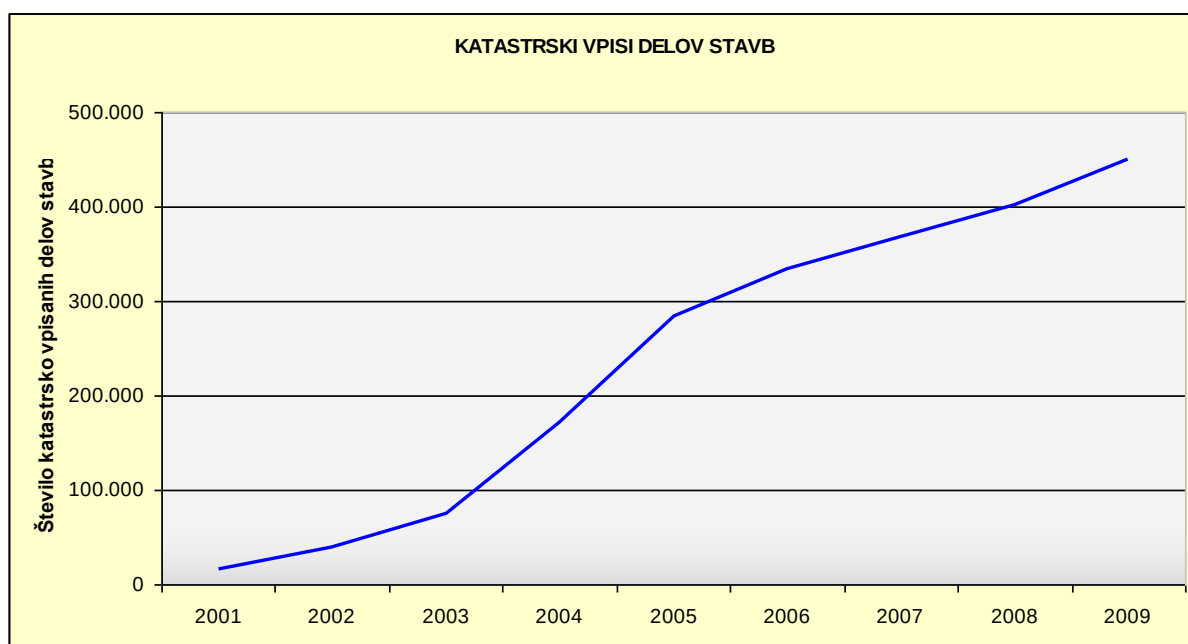
Geodetska uprava izvaja stalno vsebinsko izboljšavo podatkov zemljiškega katastra in katastra stavb, ki sta postopkovno in vsebinsko povezani evidenci. V ta namen je bila v letu 2009 izvedena naloga opredelitve natančnosti v katastru stavb. Vključevala je oceno natančnosti obstoječih podatkov katastra stavb, opredelitev zahtevane natančnosti za vzdrževanje podatkov, pripravo navodil za zajem podatkov in za nadzor kakovosti zajema podatkov. Za uporabo rezultatov izvedene

naloge bo potrebno spremeniti Pravilnik o vpisih v kataster stavb in pripraviti ustrezna navodila za izvajalce geodetskih storitev.



Graf 10: Število katastrsko vpisanih stavb po letih

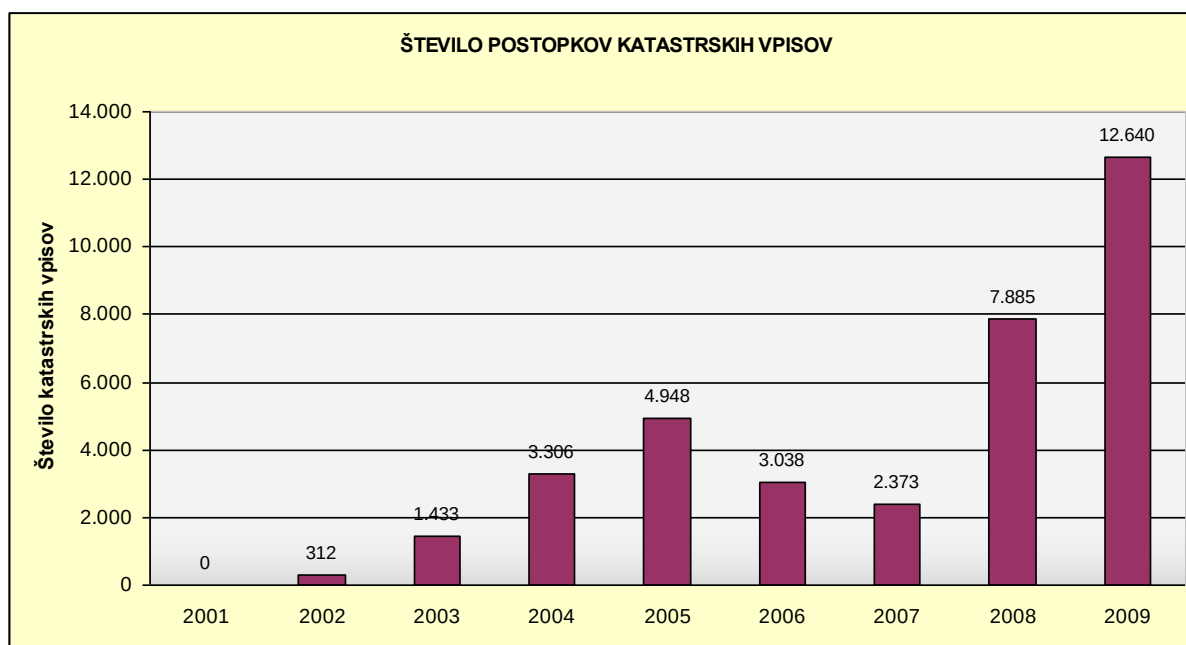
Na dan **31. 12. 2009** je bilo v katastru stavb evidentiranih **1.158.248 stavb**, od tega jih je **34.137 katastrsko vpisanih** v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot – ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000, 87/2002 – SPZ in 47/2006 – ZEN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US).



Graf 11: Število katastrsko vpisanih delov stavb po letih

Na dan **31. 12. 2009** je bilo v katastru stavb evidentiranih **1.772.771 delov stavb**, od tega jih je **449.941** ali približno **25 % vpisanih katastrsko** v skladu z ZENDMPE, ZEN in Zakonom o posebnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo – ZPPLPS (Uradni list RS, št. 47/2003 – u.p.b.).

V letu 2009 se je izvedlo **12.640** postopkov vpisa stavb v kataster stavb, od tega skoraj 1.000 po uradni dolžnosti s prevzemom podatkov popisa nepremičnin (v skladu s 157. členom ZEN). Za stavbe in dele stavbe, ki so evidentirani v zemljiški knjigi, se je v letu 2009 izvedlo kar okoli **22.400** postopkov evidentiranja lastništva. Ročno evidentiranje lastništva na osnovi sklepa zemljiške knjige ali vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo bo potrebno v prihodnosti zamenjati z elektronsko izmenjavo podatkov med zemljiško knjigo, katastrom stavb in zemljiškim katastrom.



Graf 12: Število postopkov katastrskih vpisov stavb po letih

Register nepremičnin

V okviru ciljno raziskovalnega programa (CRP) »Konkurenčnost Slovenije 2006–2013« je Geodetska uprava Republike Slovenije sodelovala kot sofinancer v projektu z naslovom »Večnamenskost registra nepremičnin v podporo povečanja institucionalne učinkovitosti in izboljšanja kakovosti storitev«. Projekt je bil uspešno zaključen jeseni 2009.

Register nepremičnin se je v letu 2009 vzdrževal s prevzemi podatkov iz drugih evidenc in na podlagi podatkov vprašalnikov, ki so jih posredovali lastniki nepremičnin. Veliko pozornosti smo namenili uskladitvi in vsebinski izboljšavi povezav med nepremičninskimi evidencami.



Slika 15: Vzdrževanje podatkov REN – vprašalnik

Zemljiški kataster

Podobno kot na področju katastra stavb smo tudi na področju zemljiškega katastra v letu 2009 v okviru rednega vzdrževanja podatkov in vodenja upravnih postopkov veliko pozornosti posvetili izboljšavi podatkov o parcelah in njihovi povezanosti s podatki o stavbah oz. delih stavb, usklajevanju mej katastrskih občin s parcelnimi mejami in državno mejo ter reševanju nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov.

Izvedenih je bilo le nekaj manjših nadgradenj obstoječe programske opreme z namenom stabilnejšega delovanja.

Kljub omejenemu obsegu finančnih sredstev smo nadaljevali s skeniranjem arhiva zemljiškega katastra. V letu 2009 je bilo skeniranih 286.650 dokumentov zemljiškega katastra (format A4). Skeniranje so izvajali pogodbeni izvajalci, predhodni pregled in priprava dokumentov je bila izvedena v posamezni geodetski pisarni.

Zaradi angažiranosti večine uslužbencev Geodetske uprave v projektu popisa nepremičnin je predvsem na področju zemljiškega katastra prišlo do večjega zaostanka pri reševanju upravnih postopkov Geodetske uprave Republike Slovenije. V zvezi z reševanjem tega problema je Vlada Republike Slovenije v sredini leta 2008 sprejela poseben program odprave nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov, ki se je izvajal v drugi polovici leta 2008 ter se zaključil v prvi polovici leta 2009.

Program odprave zaostankov je temeljil na:

- a) povečanju obremenjenosti in obsega dela uslužbencev Geodetske uprave,
- b) prerazporejanju posameznih faz dela med območnimi geodetskimi upravami,
- c) po potrebi tudi prerazporejanju uslužbencev med območnimi geodetskimi upravami.

Spodnja tabela prikazuje pričakovano realizacijo po posameznih OGU v času trajanja programa. Pričakovana realizacija je bila za posamezna OGU določena na podlagi razpoložljivih delovnih kapacitet.

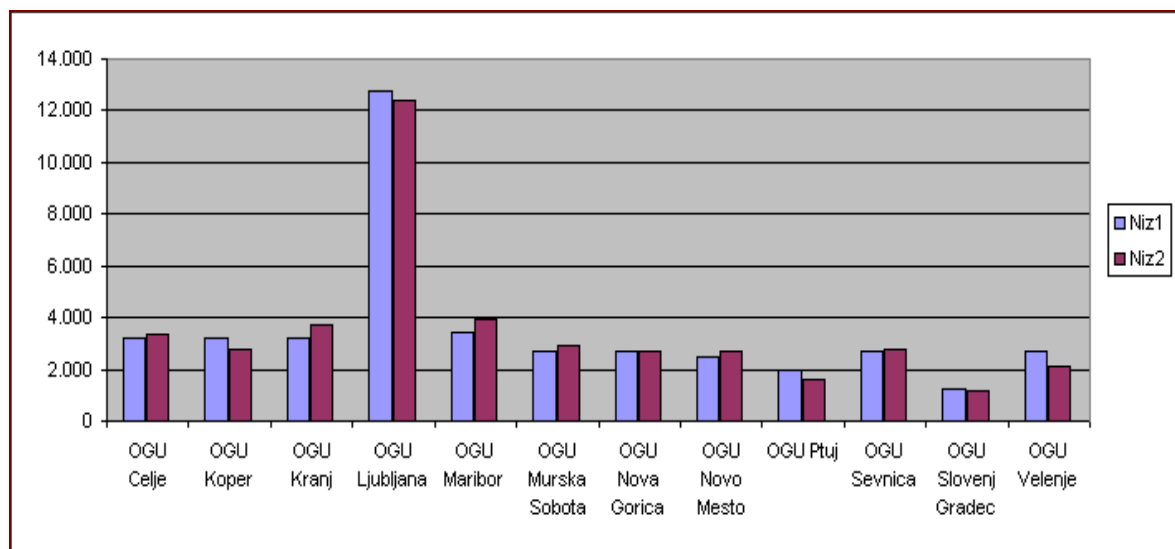
Območne geodetske uprave	V letu 2008		V letu 2009		Skupaj po sklepu Vlade	
	pričakovano po programu od jul. do dec. 2008	rešeno skupaj v letu 2008 po sklepu Vlade	pričakovano po programu od jan. do jul. 2009	rešeno skupaj v letu 2009 po sklepu Vlade	pričakovano po sklepu Vlade skupaj	Rešeno po sklepu Vlade
	10	11	25	26	27	28
OGU Celje	2.776	3.021	3.190	3.375	5.966	6.396
OGU Koper	2.776	2.057	3.190	2.806	5.966	4.863
OGU Kranj	2.776	2.642	3.190	3.717	5.966	6.359
OGU Ljubljana	11.105	9.335	12753	12.385	23.858	21.720
OGU Maribor	2.991	2.719	3.435	3.948	6.426	6.667
OGU Murska Sobota	2.348	3.555	2.698	2.945	5.046	6.500
OGU Nova Gorica	2.348	2.907	2.698	2.709	5.046	5.616
OGU Novo Mesto	2.136	2.868	2.452	2.671	4.588	5.539
OGU Ptuj	1.708	1.543	1.961	1.627	3.669	3.170
OGU Sevnica	2.348	1.918	2.698	2.754	5.046	4.672
OGU Slovenj Gradec	1.068	1.221	1.228	1.131	2.296	2.352
OGU Velenje	2.348	2.254	2.698	2.144	5.046	4.398
Skupaj	36.728	36.040	42.191	42.212	78.919	78.252

Preglednica 5: Pospešeno odpravljanje nerešenih zahtevkov

Zaključek projekta je pokazal, da je normiranje dela smotno, da se postavljene normative z dobro organizacijo lahko doseže, da je bila pomoč na daljavo (v tem projektu se je drugim OGU pomagalo le po tej metodi) sicer manj učinkovita, kot pa bi bila s premestitvijo uradnikov. Ta pomanjkljivost pa bi se dala odpraviti šele s prenovo obstoječih programskih rešitev.

Glede na to, da v okviru kadrovskega načrta novih zaposlitev ni pričakovati, bo posameznim OGU tudi v bodoče nudena pomoč pri reševanju zahtevkov po metodi »pomoči na daljavo«.

Na osnovi rednega spremljanja priliva zahtevkov in rezultatov reševanja upravnih postopkov na področju zemljiškega katastra in katastra stavb ugotavljamo, da je trenutno Geodetska uprava sposobna reševati večino prispelih zahtevkov strank v obstoječem obsegu. V primeru dodatnega zmanjšanja števila uslužbencev, večjega priliva novih zahtevkov ali v primeru večje angažiranosti uslužbencev v novih projektih pa tega ne bo moč več zagotavljati v okviru rednih obveznosti, kar se je v praksi pokazalo med izvajanjem projekta popisa nepremičnin.



Graf 13: Prikaz plana in realizacije v letu 2009

Državna meja

Na področju vzdrževanja državne meje smo uspeli izvesti le del planiranih nalog, določenih s strani mešanih meddržavnih komisij.

Na meji z **Avstrijo** zaradi omejenih finančnih sredstev nismo dokončali nove izmere na terenu za XX. mejni sektor, opravili pa smo periodično kontrolo v IV.,



Slika 16: ...

V., VI. in VII. mejnem sektorju; izdelali smo novo mejno dokumentacijo za XVI., XVII. in XVIII. ter začeli z izdelavo nove mejne dokumentacije za XIX. mejni sektor.

Na meji z **Italijo** smo opravili manjša vzdrževalna dela v III., IV. in V. mejnem sektorju. Predvideno čiščenje vegetacije v VII. mejnem sektorju in sanacije devetih mejnikov nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

Na meji z **Madžarsko** smo v okviru periodične kontrole, ki je bila predvidena na odseku od A443 do A614 in od A614 do A645 desni breg Ledave, opravili samo vzdrževanje 466 mejnikov od 493, ki so na odseku od A443 do A614. Zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev tudi predvideno čiščenje vegetacije vzdolž celotne slovensko-madžarske meje ni bilo opravljeno.

V letu 2009 smo z Mejno policijo še naprej sodelovali pri preverjanju lokacij ukrepov na prehodnih mestih na slovensko-hrvaški meji. Glede na to, da politična dogovarjanja v zvezi z določitvijo državne meje s **Hrvaško** napredujejo, smo sodelovali tudi z Ministrstvom za zunanje zadeve in jim nudili strokovno pomoč z geodetskimi gradivi.

Koordinacija dela Območnih geodetskih uprav

Na področju koordinacije dela OGU na nepremičninskem področju je bilo izdano obsežno pojasnilo na temo elaborata geodetske storitve in sicer njegove vsebine, preizkusa in dopolnitve. Dokument je bil posredovan tudi geodetskim podjetjem z namenom čim večjega poenotenja dela in skrajševanja časa, ki je potreben za reševanje zahtev strank.

Prav tako se naloge pri koordinaciji dela OGU izvajajo s pripravo sprotnih gradiv, pojasnil in odgovorov na zastavljena vprašanja oz. izpostavljene dileme. V kolikor se vsebina le-teh nanaša na geodetske storitve, so dokumenti posredovani tudi Matični sekciji geodetov pri Inženirski zbornici Slovenije, ki poskrbi tudi za obveščanje geodetskih podjetij, ki storitve izvajajo.

Izobraževanja geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave

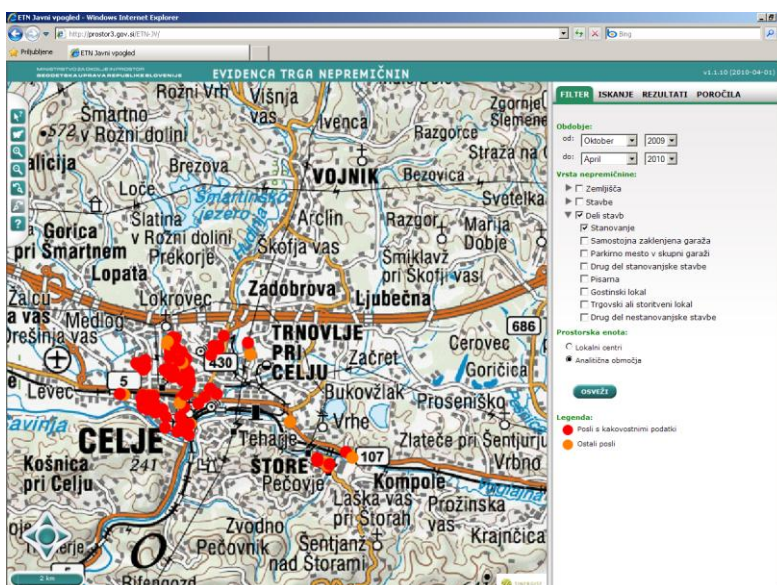
V letu 2009 je bilo izvedeno obvezno izobraževanje geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave s poudarkom na projektu obveščanja lastnikov o poizkusnem izračunu vrednosti nepremičnin, ki bo izvedeno v letu 2010. Izobraževanje je bilo izvedeno v več terminih in na štirih različnih lokacijah, s čimer je bilo kar najbolj približano slušateljem.

3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

Področje množičnega vrednotenja nepremičnin ureja Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki je bil sprejet maja leta 2006. To je v Sloveniji relativno novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, s cenami nepremičnin in njihovimi vrednostmi ter s trgom nepremičnin, in vpliva na odločitve in delovanje praktično vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanek in državljanov.

Evidenca trga nepremičnin, ki zagotavlja sistematično spremljanje tržnih cen nepremičnin in večjo preglednost trga nepremičnin v Sloveniji, je sprotno vodena in vzdrževana. V letu 2009 je bila prenovljena aplikacija ETN, ki zakonsko predpisanim posredovalcem omogoča spletni vnos podatkov v evidenco. Izvedena je bila povezava evidence trga nepremičnin in registra nepremičnin. To uporabnikom

aplikacije (nepremičninske družbe in notarji) na podlagi identifikacijskih oznak nepremičnin omogoča kontrolo podatkov o nepremičninah v geodetskih evidencah. Prenovljen je bil tudi javni vpogled v evidenco trga nepremičnin, ki širši javnosti zagotavlja ažuren spletni vpogled v osnovne podatke o realiziranih kupoprodajnih poslih (<http://prostor3.gov.si/ETN-JV/>).



Slika 17: Javni vpogled v podatke trga nepremičnin

V letu 2009 so bili tekoče pregledani in dopolnjeni podatki o kupoprodajnih poslih za namene priprave osnutka predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin v postopku generalnega vrednotenja nepremičnin, v okviru katerega je bilo izvedenih več iteracij coniranja in umerjanja vrednostnih tabel za vsak posamezen model vrednotenja nepremičnin posebej. V skladu z merili in kriteriji množičnega vrednotenja nepremičnin so bile obravnavane pripombe in predlogi, ki so jih na osnutek predloga modelov množičnega vrednotenja nepremičnin podale občine. Z vprašalniki lastnikom so bili pridobljeni podatki za generalno vrednotenje posebnih nepremičnin.

Na spletu so bila v predpisanih rokih objavljena redna četrtna poročila o povprečnih cenah nepremičnin ter polletno in letno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu. Redna periodična poročila nudijo strokovni in širši javnosti vpogled v cene in dogajanje na slovenskem trgu nepremičnin, po vrstah nepremičnin ter cenovnih in analitičnih območjih.



Slika 18: Periodična poročila o cenah na slovenskem trgu nepremičnin

3.5 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

Na področju državnega geodetskega referenčnega sistema so se v letu 2009 izvajale predvsem naloge v zvezi s preходом na novi državni koordinatni sistem, na področju topografskega sistema pa naloge s področja zajema, vzdrževanja in vodenja prostorskih podatkov.

Prehod na novi koordinatni sistem

V letu 2009 je bila glavna dejavnost na področju državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na novi državni koordinatni sistem, ki se postopno uvaja v geodetsko prakso. Izvedene so bile dejavnosti na naslednjih področjih:

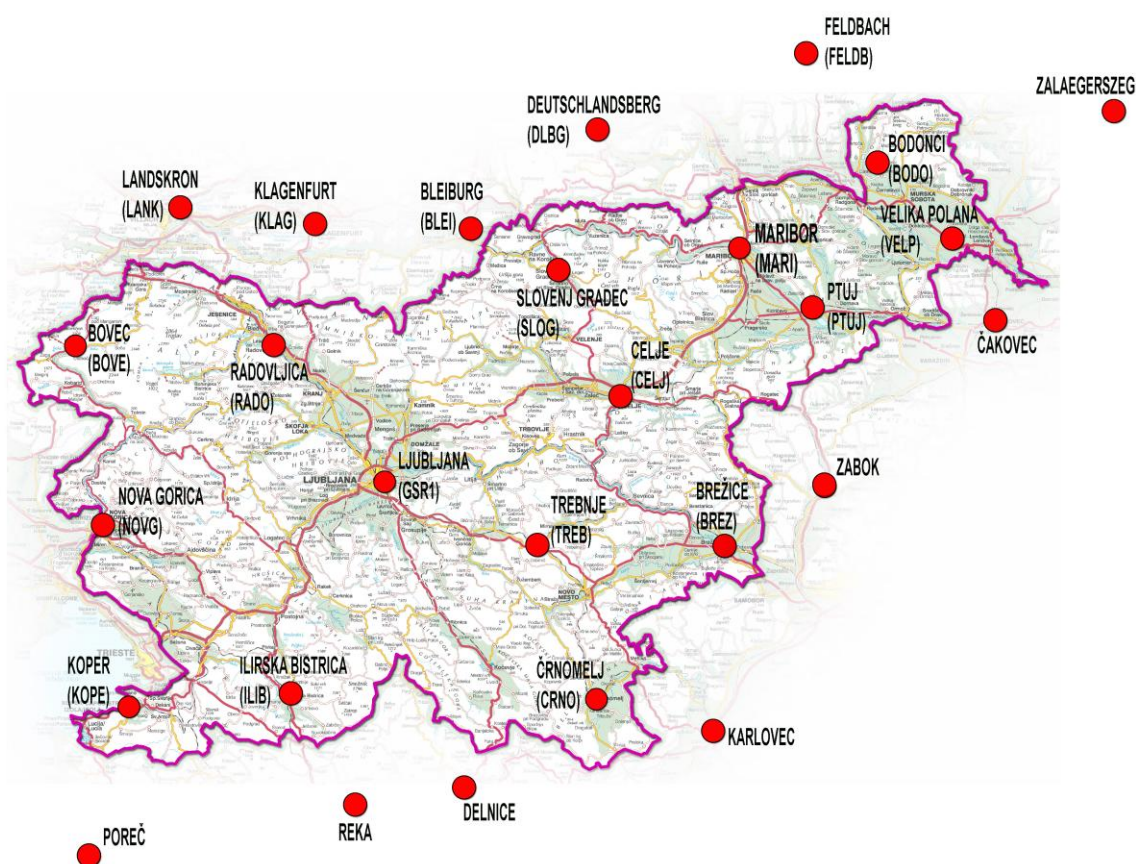
- **horizontalni sistem:**
 - posodobitev državnega omrežja stalnih GNSS postaj SIGNAL,
 - zagotavljanje podatkov omrežja SIGNAL uporabnikom,
 - nadgradnja modela transformacij med obstoječim in novim državnim koordinatnim sistemom,
 - navezave stalnih postaj omrežja SIGNAL na nivelmansko in gravimetrično mrežo,
 - GNSS opazovanja na točkah za vpetje geoida,
 - obdelava GNSS opazovanj za določitev elipsoidnih višin točk nivelmana,
- **višinski sistem:**
 - obdelava in ovrednotenje podatkov meritev,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Vrhnika–Ljubljana,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Kalce–Planina,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Planina–Žlebič,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Planina–Divača,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Divača–Nova gorica,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Divača–Črni kal,
 - stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Most na Soči–Kranjska gora,
 - zasnova prehoda z normalnih ortometričnih na normalne višine,
- **gravimetrični sistem:**
 - dopolnilna gravimetrična izmera na višinskih točkah.

Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000 in je bilo z letom 2006 dokončano ter predano v operativno testiranje. Je del sistema za distribucijo geodetskih podatkov, ki obsega predvsem podatke o nepremičninah in topografiji državnega ozemlja.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura za določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GNSS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 stalnih postaj GPS (sprejemnik in antena GNSS) in nadzorno-distribucijski center Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani, ki ga tehnično upravlja. Postaja GPS v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj – EPN. Omrežje SIGNAL v realnem času izmenjuje tudi podatke s petih postaj avstrijske mreže APOS s petimi postajami hrvaškega državnega omrežja CROPOS in s postajo ZALA na Madžarskem.

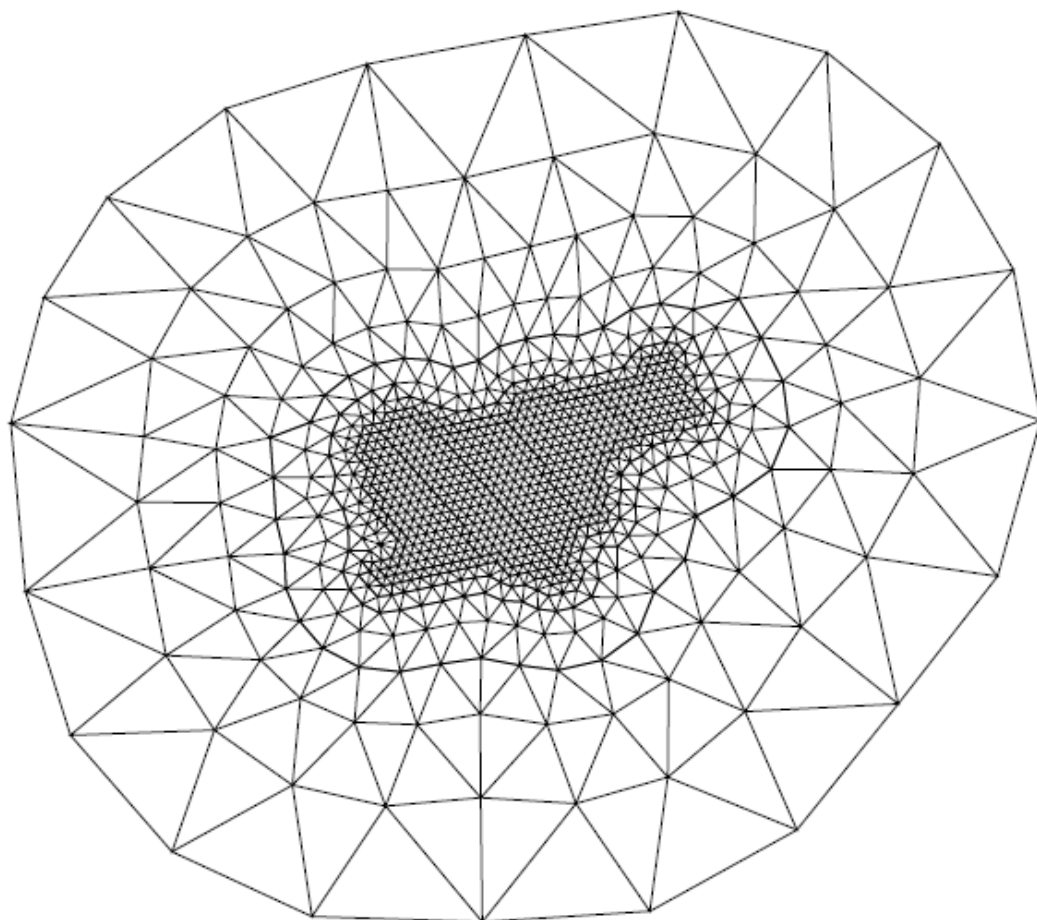
V letu 2009 je bil podpisan formalni dogovor o izmenjavi podatkov omrežja med Geodetsko upravo Republike Slovenije in Državno geodetsko upravo Hrvaške. S podpisom dogovora je tako v slovensko GNSS omrežje SIGNAL vključenih dodatnih pet permanentnih postaj. S tem je dosežena večja zanesljivost delovanja omrežja (v primeru izpada katere od postaj slovenskega omrežja), poleg tega pa je dosežena boljša pokritost s signalom na obmejnem območju. Zaradi vključitve novih postaj v omrežje pa bo treba opraviti ponovni preračun celotnega omrežja. Izvajala se je tudi posodobitev osnovne konfiguracije omrežja SIGNAL in redni pregledi stalnih postaj.



Slika 19: Postaje omrežja SIGNAL z navezavo na postaje sosednjih držav

S koncem testnega obdobja delovanja omrežja SIGNAL je bil objavljen javni poziv za distribucijo podatkov omrežja SIGNAL preko omrežij mobilnih operaterjev. Javni poziv je stalno odprt in nanj se lahko prijavi vsak, ki izpolnjuje zahteve, navedene v razpisni dokumentaciji. Javni poziv je objavljen na spletnih straneh Geodetske uprave.

Nadgrajen je bil model transformacij, izračunani so bili transformacijski parametri za povezavo med obstoječim in novim državnim koordinatnim sistemom za različne nivoje natančnosti. Dopolnjen je bil prototip kompleksnega modela za transformacijo podatkovnih slojev za območje cele države z nekaj centimetrsko natančnostjo.



Slika 20: Delaunayeva triangulacija virtualnih veznih točk za potrebe določitve transformacijskih parametrov

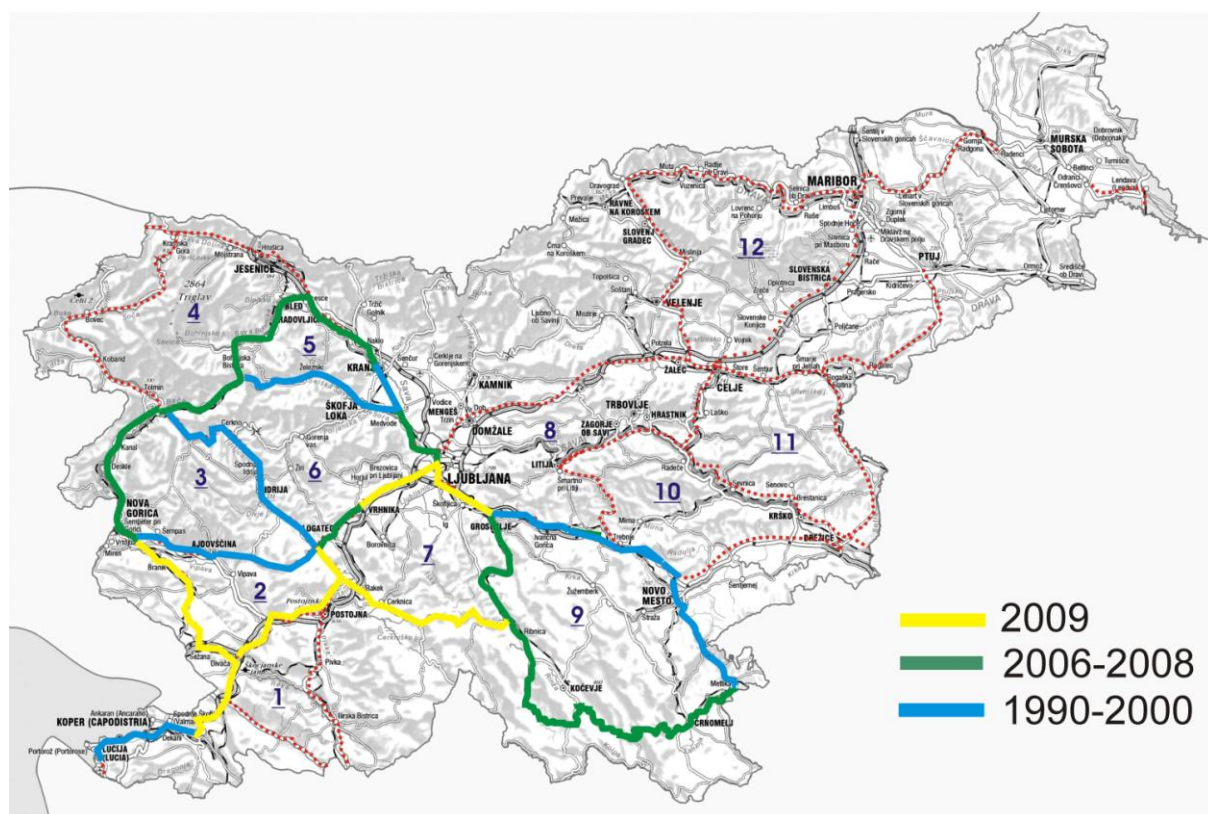
Na izbranih točkah za vpetje geoida so se izvajale meritve z namenom povezave horizontalne, vertikalne in gravimetrične komponente koordinatnega sistema.



Slika 21: GNSS meritve

Višinski sistem

Geodetska uprava v skladu s preходом na novi koordinatni sistem izvaja tudi sanacijo nivelmanske mreže. V letu 2009 je bilo izmerjenih več nivelmanskih linij I. reda v skupni dolžini 177 km.



Slika 22: Nova nivelmanska mreža z linijami, izmerjenimi v zadnjih letih (2009 rumeno obarvano)

Na nekaterih reperjih nivelmanske mreže so se izvajale tudi GNSS meritve z namenom določitve elipsoidnih višin.



Slika 23: Izmera nivelmana I. reda

Gravimetrični sistem

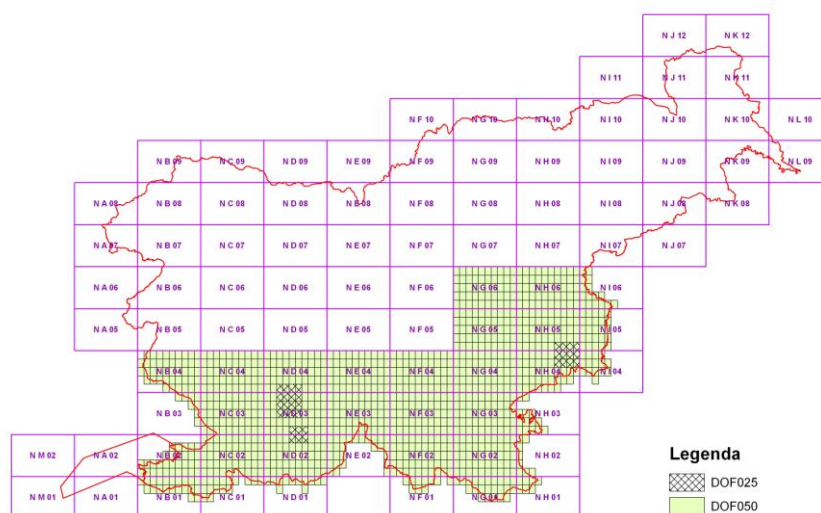
V letu 2009 so se izvajale tudi gravimetrične meritve z gravimetrom Scintrex CG-3 na višinskih točkah za potrebe uvedbe novega višinskega sistema in določitve novega geoida Republike Slovenije.



Slika 24: Gravimetrična izmera na reperjih

Aerofotografiranje in izdelava ortofota

V letu 2009 je bilo izvedeno aerofotografiranje južnega dela Slovenije (40 % območja Slovenije). Za aerofotografiranje je bil uporabljen digitalni aerofotoaparat Vexel UltraCam X, aerofotografije so v barvah (pankromatsko + trije barvni kanali – RGB), z dolžino talnega intervala (DTI) 0,25 m. Za to območje je bil izdelan tudi digitalni model reliefa in ortofoto z DTI 0,5 m (DOF050) za celotno območje, ter ortofoto z DTI 0,25 m (DOF025) za 38 listov razdelitve 1 : 5 000. V sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije je bila za vse izdelke izvedena tudi kontrola kakovosti.



Slika 25: Območje aerofotografiranja in izdelave ortofota v letu 2009

Za potrebe kontrole izdelkov aerofotografiranja in obdelave slik je bila kupljena nova strojna in programska oprema, ki omogoča zahtevnejše obdelave rastrskih slik in analize na podlagi podatkov daljinskega zaznavanja, vključno z zajemom vektorskih slojev v 3D prostoru. Z novo opremo bomo v prihodnje izvajali kontrole zajetih podatkov, aerofotografij in ortofota, izvajali pa bomo tudi sam zajem topografskih podatkov.



Slika 26: 3D prikaz ortofota

Projekt EuroGeoNames – evropska zemljepisna imena

Projekt evropskih zemljepisnih imen (ang. EuroGeoNames – EGN) se je izvajal med septembrom 2006 in marcem 2009. V projektu, vrednem 1,8 milijona evrov, so sodelovale naslednje institucije, ki so sestavljale konzorcij: Zvezna agencija za kartografijo in geodezijo iz Nemčije (BKG), Zvezni urad za meroslovje in geodezijo iz Avstrije (BEV), Geodetska uprava Republike Slovenije, EuroGeographics, Oddelek za geografijo Univerze Utrecht, Podatkovni center EDINA škotske univerze ter podjetja iz Nizozemske in Nemčije.

Projekt je bil financiran s strani Evropske komisije v okviru programa eContentplus. Poleg članic konzorcija so v projektu občasno sodelovale tudi druge evropske državne kartografske in katastrske uprave. V okviru projekta je bila vzpostavljena osnova skupne evropske infrastrukture za zemljepisna imena, ki povezuje uradne podatke o zemljepisnih imenih v projekt vključenih evropskih državnih kartografskih in katastrskih uprav.

Cilj projekta je bil v skladu z nastajajočimi usmeritvami INSPIRE razviti distribuiran informacijski sistem, ki bo prek osrednjega spletnega servisa zagotavljal poenotene podatke in informacije o uradnih zemljepisnih imenih posameznih evropskih državnih kartografskih in katastrskih uprav.

Rezultat projekta je izdelan metapodatkovni standard, baza podatkov za zemljepisna imena (endonime in eksonime), distribuirana informacijska rešitev,

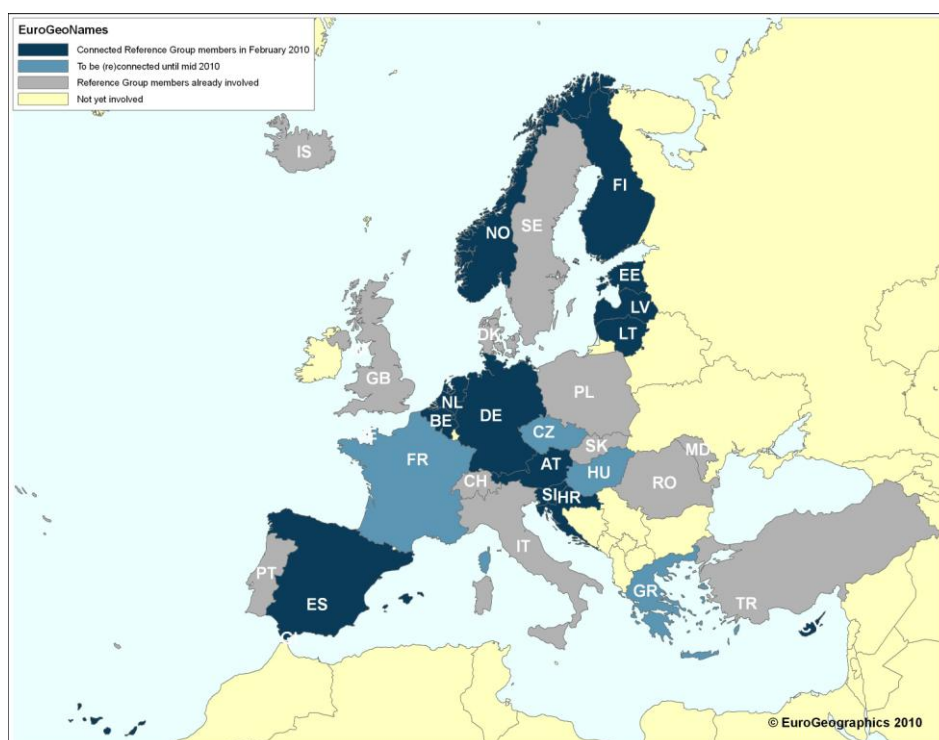
temelječa na infrastrukturi prostorskih spletnih storitev in z izdelanimi primeri možnih končnih uporabnikov. Izdelana in nameščena je bila referenčna spletna aplikacija ter ArcGis razširitveni modul. Obe rešitvi omogočata poizvedovanje po zemljepisnih imenih, ki so dostopna skozi osrednjo spletno storitev EuroGeoNames. Podatki o zemljepisnih imenih se vodijo decentralizirano po posameznih evropskih državah v lokalnih bazah. Osrednji spletni servis dostopa do posameznih lokalnih spletnih servisov in posreduje uporabniku podatke iz lokalnih baz. Osrednji spletni servis po izvedenem poizvedovanju pridobi rezultate iskalnega niza v obliki standardnega izpisa podatkov v XML formatu. Na ta način ostaja nadzor nad podatki, vzdrževanje in nadgradnja podatkov v pristojnosti matičnih ustanov. V okviru projekta so bili poenoteni šifranti, klasifikacije in grafični obseg zemljepisnih imen.

Spletni uporabniki lahko brezplačno uporabljajo dve aplikaciji, ki dovoljujeta 50 poizvedovanj dnevno. Prva je EGN referenčna aplikacija, ki omogoča iskanje zemljepisnih imen v vseh uradnih (tudi uradnih manjšinskih) evropskih jezikih. Nahaja se na spletnem naslovu

<http://www.eurogeonames.com:8080/RefAppl3/ReferenceApplication/ReferenceApplication.html>

Druga aplikacija je EGN ArcGIS razširitev. Omogoča iskanje zemljepisnih imen po različnih iskalnih kriterijih ter izdelavo analiz, vizualizacij in shranjevanje rezultatov v standardnem GIS programskem okolju. Aplikacija je prosto dostopna prek spletne strani podjetja ESRI (<http://arcscripts.esri.com/>).

Ena od zavez konzorcija je bila, da v sistem do zaključka projekta vključi od pet do deset držav članic. Cilj je bil dosežen, saj so bili do zaključka projekta postavljeni in priključeni lokalni spletni servisi v šestih državah (Avstrija, Latvija, Nemčija, Nizozemska, Norveška in Slovenija). Do konca leta 2009 so bile priključene še Belgija, Estonija, Finska, Hrvaška, Litva in Španija, potekajo pa dejavnosti za vključevanje tudi drugih držav.



Slika 27: Sodelujoče in priključene državne kartografske in katastrske agencije

Vodenje in koordinacija EGN projekta sta marca 2009 prešla pod okrilje organizacije EuroGeographics, nemški BKG pa bo skrbel za tehnično pomoč državnim kartografskim in katastrskim upravam ter gostil osrednji spletni servis, referenčno aplikacijo ter EGN podatkovno zbirko eksonimov in drugih variantnih imen.

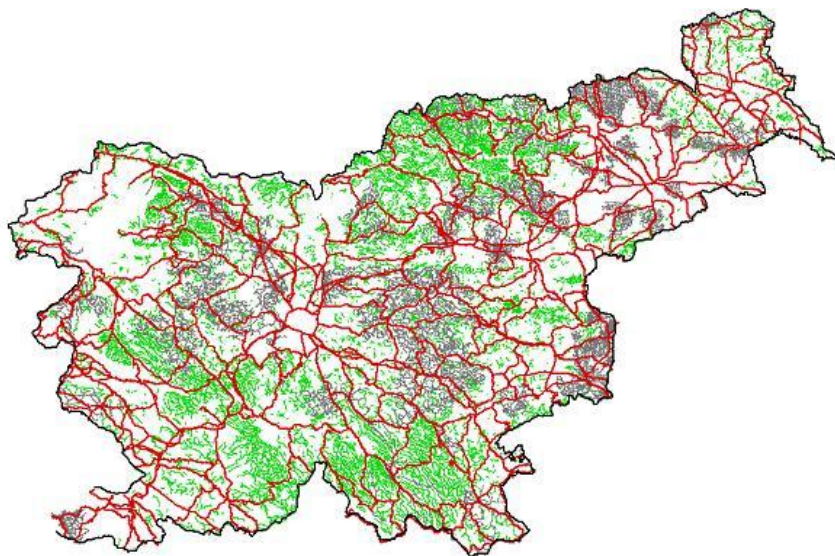
Predvideva se, da bi s komercialno ponudbo EGN storitev EuroGeographics pričel v letu 2012, do takrat pa bo potrebno zagotoviti pogoje za trženje storitev in podatkov, izvesti različna testiranja z uporabniki, zagotoviti popolnost podatkov ter stabilnost in razpoložljivost storitev.

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture

S sprejetjem prostorske zakonodaje v letu 2002 (ZGO-1, 2002; ZUreP-1, 2002) in 2007 (ZPN, 2007) so bili postavljeni zakonski okviri za vzpostavitev sistematičnega evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetska uprava je dobila nalogo, da zagotovi tehnične in organizacijske pogoje za delovanje sistema na državni ravni. V sodelovanju z resornimi ministrstvi, lokalnimi skupnostmi in izvajalci gospodarskih javnih služb je Geodetska uprava:

- zagotovila pogoje za evidentiranje gospodarske javne infrastrukture (izdelana sta podatkovni in postopkovni model sistema evidentiranja infrastrukture, izvedeno je izobraževanje in svetovanje lastnikom infrastrukture, izvedeno je usklajevanje z resorji na področju zakonodaje in poveztivosti sistemov),

- vzpostavila zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in
- zagotovila pogoje za dostop do podatkov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.



Slika 28: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture – cestno omrežje

Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadolženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Tako je kakovost in popolnost podatkov v zbirnem katastru odvisna od posameznih lastnikov infrastrukture. Do konca leta 2009 je bilo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture evidentiranih že skoraj 4.000.000 objektov, skupna dolžina linijskih objektov pa je 138.369 km.

Tematika	Število objektov	Dolžina infrastrukture (km)
Ceste	130.298	48.427
Železnice	7.526	2.495
Letališča	12	0
Pristanišča	2	0
Žičnice	13	11
Električna energija	687.542	25.409
Zemeljski plin	231.127	3.359
Toplotna energija	25.898	515
Vodovod	668.107	16.833
Kanalizacija	406.409	5.743
Ravnanje z odpadki	249	0
Vodna infrastruktura	7.335	1
Elektronske komunikacije	1.785.334	35.573
Skupaj	3.949.852	138.369

Preglednica 6: Dolžina in število infrastrukturnih objektov po tematikah v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na dan 31. 12. 2009

V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture je evidentirana večina gospodarske javne infrastrukture državnega pomena (npr. državne ceste, železnice, prenosni plinovod, vodna infrastruktura, prenos in distribucija električne energije) in infrastrukture, ki je v občinski in zasebni lasti. V prihodnjih letih pa sledi polnjenje in vzdrževanje zbirke podatkov z novozgrajenimi objekti.



Slika 29: Podatki v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na primeru Ljubljane z okolico

Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture je zgrajen tako, da bo omogočal:

- lastnikom infrastrukture večjo zaščito infrastrukture pred poškodbami (če je njihova infrastruktura evidentirana, ima vsak, ki posega v prostor, možnost pridobiti informacijo o lokaciji te infrastrukture v prostoru in jo zaradi tega pri posegu obvarovati pred poškodbami),
- lastnikom infrastrukture večjo pravno varnost pri upravljanju z infrastrukturo.

Druga konferenca o evidentiranju gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji

V Hotelu Mons je bila 13. 10. 2009 II. konferenca o evidentiranju gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji. Konferenco je organizirala Geodetska uprava v sodelovanju z Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo. Konferenci se je udeležilo več kot 300 udeležencev iz državne uprave, lokalnih skupnosti in privatnega sektorja.



Sliki 30 in 31: Pozdravna nagovora ministra za okolje in prostor Karla Erjavca in v.d. generalnega direktorja Direktorata za informacijsko družbo Ministrstva za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo Nikolaja Simiča.

Na konferenci je bilo predstavljeno, kaj je država, v sodelovanju z lastniki in upravljalci infrastrukture, do sedaj storila za posameznega državljana, za gospodarske javne službe ter za institucije javne uprave na tem področju.

Širši strokovni in tudi laični javnosti je bilo predstavljeno naslednje:

- prednosti zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in sistema evidentiranja objektov gospodarske javne infrastrukture,
- predlog evidentiranja stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi,
- predlog zasnove sistema za preprečevanje škod z imenom »Pokličiči, preden koplješ«,
- možnosti uporabe evidentiranih podatkov preko spleta in predviden bodoči razvoj spletnih servisov in storitev.



Slike 32, 33 in 34: Predavatelji prvega sklopa s svojimi referati: Samo Jereb, Računsko sodišče Republike Slovenije, prof. dr. Miha Juhart, Pravna fakulteta ter prof. dr. Albin Rakar, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo



Sliki 35 in 36: Vodja Oddelka za gospodarsko javno infrastrukturo Jurij Mlinar je predstavil rezultate projekta, Nikolaj Šarlah, Geodetska uprava Republike Slovenije, pa je predstavil razvojni projekt »Pokličiči, preden koplješ«



Slika 37: Udeleženci konference

Razvojni projekt »Pokličiči, preden koplješ«

V letu 2009 je bil na Geodetski upravi izveden razvojni projekt – storitev »Pokličiči, preden koplješ«. Testna storitev deluje na delu območja mestne občine Celje. Pri delovanju storitve se uporabljajo vsi podatki zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, tesno pa se sodeluje tudi s posameznimi lastniki infrastrukture in izvajalci gospodarskih javnih služb za potrebe verifikacije in dopolnitve podatkov o gospodarski javni infrastrukturi.

»Pokličiči, preden koplješ« je storitev, ki bo omogočala uporabnikom pridobiti osnovne informacije o zasedenosti prostora z objekti gospodarske infrastrukture na območju celotne Slovenije. Glavni namen storitve je zagotoviti čim večjo varnost gospodarske infrastrukture, predvsem tiste, ki leži pod zemljo.



Slika 38: Spletna aplikacija »Pokličiči, preden koplješ«

Storitev je namenjena vsem pravnim in fizičnim osebam, ki želijo posegati v prostor, ne le pri večjih gradbenih posegih, temveč tudi pri posegih, kot so graditev manj zahtevnih in enostavnih objektov (graditev bazena, drvarnice ...), vrtine za izkoriščanje geotermalne energije, posaditev dreves ali postavitev ograje.



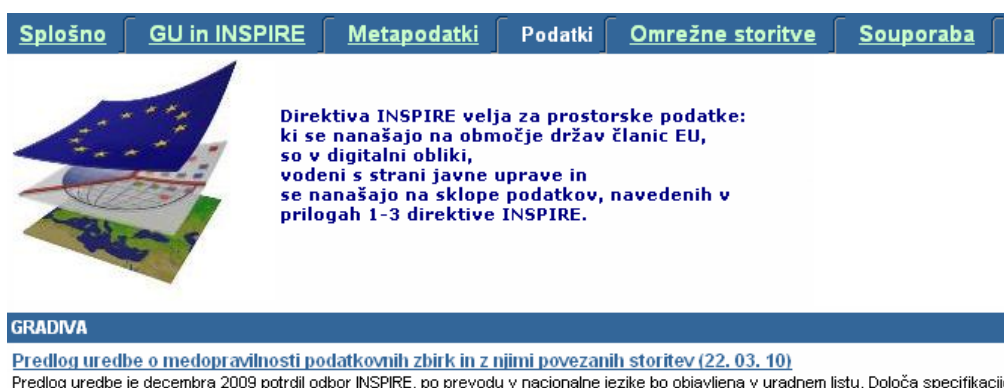
Slika 39: Grafični vmesnik spletne aplikacije »Pokliči, preden koplješ«

Uporabnik storitve lahko pridobi podatke o zasedenosti prostora z objekti gospodarske infrastrukture na želenem območju, lahko pa tudi posreduje podatke o lokaciji infrastrukture, ki ni vpisana v uradne evidence. Storitve je brezplačna, do danes pa beležimo nekaj več kot 600 registriranih uporabnikov.

Uvajanje direktive za vzpostavitev evropske infrastrukture za prostorske informacije (INSPIRE) na Geodetski upravi

V letu 2009 je bil v okviru izvajanja direktive INSPIRE poudarek na prenosu določil direktive v slovenski pravni red ter na pripravi, prevajanju in uveljavitvi evropskih predpisov za izvajanje direktive. V tem letu sta bila sprejeta dva predpisa: Odločba Komisije Evropskih skupnosti (ES) o izvajanju Direktive 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede spremljanja in poročanja ter Uredba Komisije ES št. 976/2009 o izvajanju Direktive 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede omrežnih storitev.

Geodetska uprava se zaveda obveznosti, ki jih uveljavlja direktiva INSPIRE. Geodetski podatki so temeljni referenčni podatki za mnogo drugih objektov in pojavov in omogočajo njihovo lociranje v prostor, zato se nahajajo večinoma v prilogah I in II direktive. To pomeni, da imajo v procesu zagotovitve dostopa do podatkov in storitev, povezanih z njimi, najvišjo prioriteto. Geodetska uprava zato tudi sodeluje v procesih priprave in sprejemanja predpisov za izvajanje direktive.



Slika 40: Vsebine INSPIRE na Intranet portalu Geodetske uprave

Urad za geodezijo je koordiniral tudi dejavnosti v zvezi z uveljavljanjem direktive INSPIRE na Geodetski upravi. Poleg sodelovanja pri pripravi predpisov je bilo pomembno tudi sodelovanje pri pripravi določil evropske Uredbe o medopravilnosti zbirk prostorskih podatkov in storitev. Ta uredba bo zelo podrobno določala strukturo in vsebino zbirk podatkov, ki se nanašajo na teme iz priloge I k direktivi, torej na koordinatni sistem, naslove, parcele, prostorske enote, hidrografijo, promet in zemljepisna imena. Uredba bo po uveljavitvi v letu 2010 pomembno vplivala na delo Geodetske uprave, saj podrobno določa, v kakšni obliki, strukturi in na kakšen način bo treba Evropski skupnosti zagotavljati te podatke.

Urad za geodezijo je začel tudi dejavnosti, povezane z uresničevanjem direktive glede povezovanja in enkratnega zajemanja ter vodenja in vzdrževanja podatkov. Gre za uvodne naloge, potrebne za medsebojno povezovanje zbirk podatkov Urada za geodezijo ter povezovanje topografskih podatkov s podatki drugih uradov in sektorjev v okviru Ministrstva za okolje in prostor.

4 KAKO NAPREJ V LETU 2010?

4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitosti trga z nepremičninami. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in za skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in razvoj nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti pa za podporo izvajanju politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Na posameznem področju delovanja državne geodetske službe želimo doseči naslednje strateške cilje:

Urad za nepremičnine

Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:

- izboljšati kakovost in popolnost podatkov o nepremičninah,
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin,
- sodelovati pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin,
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige,
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v osnovnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z osnovnimi zbirkami (povezani podatki).

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja nepremičnin bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikov nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije, povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo predpogoji za vodenje ustrežnejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje vseh nedovoljenih posegov v prostor ter uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Koordinacijska vloga na področju nepremičninskega sistema:

- koordinirati povezovanje nepremičninskih evidenc in evidentiranje podatkov o nepremičninah.

Z doseganjem strateških ciljev na področju koordinacijske vloge v nepremičninskem sistemu bo zagotovljeno usklajeno in smotrno evidentiranje podatkov o nepremičninah brez nepotrebnega podvajanja, ki bo omogočalo celovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami.

Urad za množično vrednotenje**Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:**

- razviti, vzpostaviti, uvesti, voditi in vzdrževati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za večnamensko uporabo za različne javne in poslovne namene oz. kot sistemsko izhodišče:
 - za določitev tržne osnove za obdavčitev nepremičnin,
 - pri ocenjevanju vrednosti nepremičnin v postopkih odkupov oz. razlastitev pri gradnji javne infrastrukture in drugih javnih površin,
 - pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor,
 - v vseh upravnih in sodnih postopkih, povezanih z nepremičninami (takse, javne dražbe, izvršilni postopki, dedovanje, ocena nepremičnega premoženja pri socialnih transferjih, združitve/razdružitve in komasacije ipd.),
 - za spremljanje kreditnih tveganj nepremičninskega portfelja poslovnih bank in kot izhodišče v metodologiji hipotekarne kreditne vrednosti v sklopu hipotekarnega bančništva,
- razviti in nadgraditi evidenco trga nepremičnin za zagotavljanje dolgoročnega vira čim popolnejših in kakovostnejših podatkov o realiziranih cenah in najemninah nepremičnin ter dogajanjih na slovenskem nepremičninskem trgu,
- zagotoviti popolnejši zajem podatkov o kupoprodajnih poslih, ki so podvrženi davku na dodano vrednost (novogradnje, promet med zavezanci za DDV) in o najemnih poslih oz. realiziranih najemninah za stanovanjske in poslovne prostore,
- vzpostaviti in voditi podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin,
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na potrebe obstoječih in potencialnih uporabnikov sistema.

Z doseganjem strateških ciljev na področju množičnega vrednotenja nepremičnin bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin, za izvajanje tržnih in statističnih analiz in ugotavljanje trendov. Zagotovljeni bodo podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin in za vrsto drugih namenov, povezanih z nepremičninami, na izredno učinkovit način.

Urad za geodezijo

Na področju državnega koordinatnega sistema in topografskega sistema želimo:

- vzpostaviti nov državni koordinatni sistem (horizontalna, višinska in gravimetrična sestavina) kot del evropskega koordinatnega sistema ESRs (European Spatial Reference System),
- vzpostaviti pogoje za izvajanje državne geodetske izmere v ETRS89 (horizontalna sestavina), zagotavljati delovanje omrežja stalnih postaj GNSS (globalni navigacijski satelitski sistem) in Službe za GPS za potrebe nadzora delovanja omrežja, uporabe omrežja za izvajanje državne geodetske izmere, posredovanja podatkov za izvajanje geodetskih meritev, navigacije in geolociranja prostorskih podatkov, stanj in dogajanj,
- vzpostaviti in voditi državne podatke o značilnostih zemeljskega površja in objektih (topografski podatki) v zbirkah topografskih podatkov in podatkov daljinskega zaznavanja ter zagotavljati državne karte v skladu z mednarodnimi standardi,
- izvesti pretvorbo vseh georeferenciranih podatkov Geodetske uprave in sodelovati z uporabniki pri pretvorbi ostalih prostorskih podatkov,
- nadalje razvijati in vzdrževati kartografski sistem Republike Slovenije za potrebe obrambe skladno s standardi zveze NATO in slovenskimi vojaškimi standardi.

Z doseganjem strateških ciljev bo omogočeno učinkovitejše zajemanje podatkov za potrebe vzdrževanja in posodabljanja nepremičninskih in prostorskih evidenc in za geolociranje podatkov in pojavov v ESRs, kar bo poenostavilo tudi povezovanje in izmenjavo podatkov in olajšalo sodelovanje pri meddržavnih projektih. Državni topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovne podlage na področju načrtovanja ter upravljanja s prostorom in okoljem, kot podlaga za izdelavo najrazličnejših tematskih kart oz. prikazov ter navigacijo.

Na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture želimo:

- zagotavljati pogoje za delovanje sistema evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- voditi in vzdrževati kakovostne podatke o gospodarski infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture,
- zagotoviti možnost evidentiranja stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi in za vzpostavitev sistema za zaščito gospodarske infrastrukture na ozemlju celotne Slovenije.

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bo omogočeno smotrnejše načrtovanje, varnejše izvajanje posegov v prostor in gospodarnejše ravnanje z objekti gospodarske infrastrukture. Z evidentiranjem stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi se bo povečala pravna varnost lastnikov gospodarske infrastrukture.

Na področju uvajanja direktive INSPIRE želimo:

- zagotoviti pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju geodetskih zbirk podatkov,
- zagotoviti dostop do geodetskih podatkov in metapodatkov skladno z zahtevami INSPIRE,
- sodelovati z Evropsko komisijo v postopkih uveljavitve predpisov za izvajanje direktive INSPIRE kot pooblaščen organizacija,
- sodelovati pri izgradnji nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture, usklajene z določili direktive INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za geodetske podatke, ki predstavlja georeferenčno osnovo za povezovanje vseh drugih zbirk prostorskih podatkov. Vzpostavljeni bodo temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni. Podatkovna infrastruktura za geodetske podatke bo usklajena z določili direktive EU INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev na navedenih področjih bo omogočeno enostavnejše, točnejše in hitrejše zajemanje podatkov za potrebe posodabljanja geodetskih in ostalih prostorskih evidenc, za geolociranje podatkov v evropskem prostorskem referenčnem sistemu, za povezovanje podatkov ter za izmenjavo podatkov pri meddržavnih projektih.

Glavni urad

Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- vključiti nabor vseh podatkov o nepremičninah in prostorskih podatkov v enotno distribucijsko okolje za vse uporabnike (javni in zasebni sektor, prebivalci),
- zagotoviti enostaven in hiter dostop do podatkov vsem uporabnikom na enem mestu (portal Prostor) z uporabo elektronskega poslovanja,
- seznanjati strokovno in širšo javnost o geodetskih in drugih prostorskih podatkih, o storitvah nad podatki, o možnostih njihove uporabe ter o aktivnostih geodetske službe,
- uvesti redno in sistematično merjenje zadovoljstva uporabnikov, ugotavljanje potreb uporabnikov ter zagotavljanje povratnih informacij od uporabnikov upravljavcem prostorskih in nepremičninskih podatkov,
- ohranjati kulturno in tehnično dediščino na področju geodezije.

Z doseganjem strateških ciljev na področju posredovanja podatkov bo doseženo optimalno informiranje vseh uporabnikov prostorskih podatkov in geodetskih izdelkov o njihovi razpoložljivosti ter učinkovit, varen, hiter in enostaven dostop do podatkov, izdelkov oz. storitev za uporabo geodetskih podatkov.

V mednarodnem sodelovanju želimo:

- izvajati evropske smernice in usmeritve na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike,
- sodelovati v operativnih evropskih in večdržavnih projektih,

- sodelovati pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem interoperabilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev,
- ostati vpeti v razvoj projektov slovenske in evropske e-uprave,
- uresničevati usmeritve zveze NATO z upoštevanjem interoperabilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo,
- strokovno pomagati drugim državam v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno,
- vzpodbujati in podpirati zasebni sektor pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih in drugih mednarodnih usmeritev ter njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe v Sloveniji.

Na področju informatike želimo:

- zagotavljati informacijsko okolje za izvajanje zakonsko določenih nalog,
- zagotavljati možnosti za učinkovitejše delo z izkoriščanjem sodobnih informacijskih sredstev,
- uvesti standardizirane interoperabilne rešitve s podporo elektronskemu poslovanju,
- zagotavljati kakovostne prostorske podatke, informacije in storitve,
- uvesti celovito upravljanje z informacijsko infrastrukturo, storitvami in procesi na področju informatike.

Z uresnitvijo strateških ciljev na področju informatike bo zagotovljeno učinkovito, nadzorljivo, stabilno in uporabnikom prijazno informacijsko okolje, ki bo usmerjeno v podporo zakonsko določenih aktivnosti, podpiralo bo poslovno politiko geodetske službe in omogočalo kakovostno upravljanje nepremičninskih in prostorskih zbirk podatkov.

V organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru,
- oblikovati regionalne strokovno operativne centre za delovanje službe na lokalni ravni,
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje uporabnikov.

Z doseganjem strateških ciljev na področju organizacije poslovanja bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in kakovostnejše opravljanje storitev za uporabnike.

V izobraževanju želimo:

- zagotoviti ustrezno raven izobrazbe in usposobljenost strokovnjakov za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe,

- razvijati in dograjevati ustrezne kompetence zaposlenih na področju medsebojnih odnosov in vodenja,
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju izobraževanja bo zagotovljena ustrezno usposobljena kadrovska struktura zaposlenih, pooblaščenih izvajalcev in uporabnikov za izvajanje nalog.

4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

Na področju **vzpostavljanja novega državnega koordinatnega sistema** bo zagotovljeno predvsem delovanje omrežja stalnih GNSS postaj in zagotavljanje njegove uporabe s strani uporabnikov javnega in zasebnega sektorja. Dopolnjen bo model transformacij med obstoječim in novim, evropskim koordinatnim sistemom za namen izvajanja transformacij prostorskih podatkov. Izvajane bodo analize časovne horizontalne sestavine koordinatnega sistema za namen modeliranja geokinematičnega modela. Izvajane bodo temeljne geodetske meritve zlasti na višinskem delu koordinatnega sistema in gravimetrični mreži. Izdelan bo projekt zasnove in izvedbe materializacije koordinatnega sistema v obliki kombinirane geodetske mreže 0. reda, ki bo obsegala horizontalni, višinski in gravimetrični sistem. Pripravljena bo tudi zakonska podlaga za uvedbo in uporabo novega državnega koordinatnega sistema.

Prenovljena bo tudi vsebina in vzpostavljen računalniški sistem za **vodenje in vzdrževanje najnatančnejših topografskih podatkov** na državni ravni. Zajeli in s povezovanjem evidenc pridobili bomo topografske podatke za del ozemlja Slovenije, za katerega teh podatkov še ne vodimo. Podatki bodo posredovani tudi v računalniško podprt distribucijski sistem Geodetske uprave. Pričeli bomo z usklajevanjem posameznih vsebin in državne topografske baze najnatančnejše ravni z izvedbenimi pravili direktive INSPIRE in z organizacijami, ki zajemajo in uporabljajo posamezne vrste podatkov (npr. stavbe, hidrografija, javna infrastruktura). Skupaj z Ministrstvom za obrambo bomo vzdrževali obstoječe **državne kartografske izdelke**. Državni topografski sistem bomo opredelili tudi v novi zakonski podlagi skupaj z državnim koordinatnim sistemom. Celostno bomo uredili **evidentiranje gospodarske javne in zasebne infrastrukture** in sicer predvidoma tako, da bo omogočen tudi vpis lastninske in drugih stvarnih pravic na njej. Nadaljevali bomo s promocijo in vzpostavljanjem sistema za zaščito gospodarske infrastrukture in področje celovito uredili v posebnem zakonu. Izvajali bomo pretvorbo georeferenciranih podatkov Geodetske uprave v novi državni koordinatni sistem in njegovo uvajanje prilagajali uporabnikom.

Vključevali se bomo v evropske procese uvajanja načel in izpolnjevanja zahtev **direktive INSPIRE**. Spremljali in sodelovali bomo v postopku sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE, pri prevajanju izvedbenih predpisov direktive in uvajanju izrazoslovja s področja geoinformatike v slovenski jezik, primerjali obstoječe rešitve na področju slovenske prostorske podatkovne infrastrukture s sprejetimi izvedbenimi pravili in pripravili ukrepe ter projekte za zagotovitev

skladnosti podatkov in z njimi povezanih storitev. Nadaljevali bomo sodelovanje z drugimi resorji v zvezi s povezovanjem vsebin, ki se vodijo v več zbirkah podatkov, tudi z namenom uvajanja načel INSPIRE o vodenju in osveževanju podatkov o istih objektnih skupinah na enem mestu. Geodetska uprava bo pripravila del poročila o uvajanju in uporabi infrastrukture za prostorske informacije, ki se nanaša na stanje v zvezi z geodetskimi podatkovnimi zbirkami in z njimi povezanimi storitvami ter poročala o njihovi uporabi. Do konca leta 2010 mora Slovenija zagotoviti metapodatke za zbirke podatkov in z njimi povezane storitve, ki se nanašajo na teme iz prilog I in II k direktivi (koordinatni referenčni sistem, grid, parcele, naslovi, prostorske enote, promet, hidrografija, zemljepisna imena, zavarovana območja, ortofoto, modeli višin, pokrovnost tal in geologija). Tako bo Geodetska uprava določila metapodatkovni profil za svoje podatke in storitve, ki bo skladen z zahtevami Uredbe o metapodatkih in s slovenskim standardom SIST EN ISO 19115:2005 - Metapodatki ter skladno s tem pripravila metapodatke za svoje podatkovne zbirke in z njimi povezane storitve.

Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je večnamenski sistem, zato predvidevamo izdelavo različnih spletnih servisov in aplikacij, prilagojenih za različne vrste uporabnikov kot npr. občine, systemske državne uporabnike, banke in zavarovalnice ter izdelavo analiz trga nepremičnin za različne namene. Prav tako predvidevamo nadgradnjo obstoječih in razvoj novih modelov množičnega vrednotenja za nekatere vrste nepremičnin kot na primer hotele in restavracije. Vse razvojne naloge bodo vključene v nov cikel postopkov generalnega vrednotenja nepremičnin in implementirane v prihodnosti.

V naslednjih dveh letih želimo na **področju evidentiranja nepremičnin** naše aktivnosti usmeriti v tri glavne sklope nalog:

Posodobitev evidentiranja nepremičnin - kar pomeni nadomestiti dosedANJI ročni način izmenjave podatkov med evidencami zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige z elektronsko izmenjavo podatkov ter začeti informacijsko prenovu sistema nepremičninskih evidenc tako, da bo omogočena medsebojna povezava zbirk podatkov o nepremičninah.

Izboljšanje podatkov o nepremičninah - kjer želimo dopolniti podatke o številkah stanovanj v katastru stavb ter vpisati številke stanovanj v centralni register prebivalstva in register stalnega prebivalstva, redno izvajati upravne postopke v okviru zakonsko predpisanih rokov (brez zaostankov), optimizirati tehnološke in postopkovne modele sanacije podatkov, evidentiranih v zemljiškem katastru in izboljšanja podatkov, evidentiranih v katastru stavb, poenostaviti postopke in s tem racionalizirati poslovanje zemljiškega katastra in katastra stavb glede na Zakon o evidentiranju nepremičnin ter zagotavljati redno vzdrževanje registra nepremičnin.

Državna meja - voditi in vzdrževati mejno dokumentacijo, zagotavljati vodenje in podporo delu mešanih komisij za vzdrževanje državne meje, izvesti dela redne periodične kontrole na slovensko-avstrijski in slovensko-madžarski državni meji. V primeru, da bo sprejet meddržavni dogovor o poteku meje z Republiko Hrvaško in bodo podpisane ustrezne meddržavne pogodbe, bomo začeli z označevanjem in izmero meje v naravi, za kar bo potrebno zagotoviti dodatna proračunska sredstva.

4.3 Predpisi v pripravi

4.3.1 Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije

- **Zakon o geodetski dejavnosti**

Novi Zakon o geodetski dejavnosti bo vsebinsko dopolnil in spremenil obstoječo ureditev opravljanja geodetske dejavnosti v Republiki Sloveniji v skladu z Direktivo 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. 12. 2006 o storitvah na notranjem trgu (UL L št. 376 z dne 27. 12. 2006) in Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2005/36/ES z dne 7. 9. 2005 o priznavanju poklicnih kvalifikacij (UL L št. 255 z dne 30. 9. 2005) v povezavi z Zakonom o postopku priznavanja kvalifikacij državljanom držav članic Evropske skupnosti, Evropskega gospodarskega prostora in Švicarske konfederacije za opravljanje reguliranih poklicev oz. dejavnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 21/02, 92/07 in 85/09).

- **Zakon o evidentiranju nepremičnin**

Novi Zakon o evidentiranju nepremičnin bo na novo določil postopkovna pravila evidentiranja parcelacij – delitve ali združitve nepremičnin, uskladi vrste upravnih aktov, izdanih za evidentiranje podatkov v katastrih, odpravil ugotovljene pomanjkljivosti ter poenostavil obstoječo ureditev evidentiranja nepremičnin in postopkov določanja in spreminjanja podatkov ter vpisa podatkov o nepremičninah v javne evidence.

4.3.2 Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije

- **Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin**

Na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/06) Vlada Republike Slovenije sprejme uredbo o določitvi modelov množičnega vrednotenja nepremičnin po zaključku postopka obveščanja in uskladitve pripomb. Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin bo sprejeta le, če bo v letu 2010 izveden »Projekt obveščanja o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin ter razgrnitev podatkov o vrednostnih conah in vrednostnih ravneh«.

- **Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah**

Pravna podlaga za sprejem Uredbe o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin je peti odstavek 6. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06), ki določa, da Vlada Republike Slovenije določi podrobnejše podskupine znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in podrobnejše podatke za pripis vrednosti nepremičnin po podskupinah nepremičnin. Zaradi podrobnejše opredelitve podskupin skupine zemljišč brez sestavin glede na podrobnejšo namensko rabo zemljišč, ki jo vzpostavljajo in vodijo samoupravne lokalne skupnosti, ki vplivajo tudi na podskupine drugih skupin nepremičnin, ter posledičnih sprememb podatkov za pripis vrednosti podskupin, se v letu 2010 načrtuje sprejem nove uredbe.

4.3.3 Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za okolje in prostor

- **Pravilnik o vsebini vprašalnika za generalno vrednotenje nepremičnin**
Vprašalnik je namenjen pridobivanju tistih podatkov, ki so pomembni v postopku generalnega vrednotenja nepremičnin, vendar se ne vodijo v uradnih evidencah.

4.3.4 Priprava strokovnih podlag in gradiva za medresorsko usklajevanje predpisov

- **Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture**
Projekt vzpostavitve in vzdrževanja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GJI) je v Državnem razvojnem programu Republike Slovenije za leta 2007–2013. Zbirni kataster GJI je bil v letu 2007 vzpostavljen kot tehnična evidenca vseh infrastrukturnih objektov v Sloveniji.
Trenutna zakonodaja ureja predvsem področje načrtovanja prostora in gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture. V okviru CRP je bil izveden raziskovalni projekt »Priprava strokovnih osnov za ureditev zakonodaje na področju evidentiranja in zaščite gospodarske javne infrastrukture«. Na podlagi tega projekta bo pripravljen zakon, ki bo kompleksno uredil evidentiranje gospodarske infrastrukture, določil evidentiranje javne in privatne gospodarske infrastrukture ter vzpostavil zbirni kataster kot nepremičninsko evidenco, ki bo omogočala vpis lastninske pravice in drugih stvarno-pravnih pravic na gospodarski infrastrukturi.

- **Zakon o zemljepisnih imenih**
Zakon bo določil pristojnosti in postopek določanja novih in spreminjanja obstoječih zemljepisnih imen, postopek standardizacije zemljepisnih imen, varovanje zemljepisnih imen z vidika kulturne dediščine in slovenskega jezika.

- **Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu**
Državne geodetske službe evropskega območja ter evropska stroka (združenje EUREF – European Reference Frame) na področju državnih koordinatnih sistemov že nekaj let usmerjata dejavnosti na tem področju v popolno prenovo državnih koordinatnih sistemov. Vzpostavlja se enoten Evropski koordinatni sistem ESRS (European Spatial Reference System), ki temelji na uporabi satelitske tehnologije in zagotavlja skupno podlago v evropskem prostoru za izvajanje geodetskih meritev, za georeferenciranje, povezovanje in izmenjavo prostorskih podatkov. V Sloveniji je tudi zaradi povečanega pomena zasebne lastnine in stvarnih pravic nad nepremičninami treba povsem na novo določiti pravice in obveznosti države in lastnikov nepremičnin, na katerih se nahajajo objekti in naprave, pomembne za vzpostavitev evropskega koordinatnega sistema, geodetske infrastrukture in za izvajanje geodetskih meritev. Hkrati je treba urediti tudi državni topografski sistem, saj obstoječa normativna podlaga ne ustreza več stanju tehnologije za zajem, vodenje, prikazovanje topografskih podatkov in na novo določiti tudi obveznosti javne uprave pri zagotavljanju topografskih podatkov in kart. Zakon bo nadomestil Zakon o temeljni geodetski izmeri iz leta 1974, zagotovil pa bo tudi skladnost geodetskega referenčnega sistema z direktivo EU INSPIRE in izvedbenimi pravili.

5 PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

5.1 Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih

ZAKONI
Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Zakon o temeljni geodetski izmeri – ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 23/1976 – ZGS, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE)
Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/2000, 110/2002 – ZGO-1, 47/2006 – ZEN in 45/2008)
Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)
Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 – popr., 58/2003 – ZZK-1 in 33/2007 – ZPNačrt)
Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Uradni list RS, št. 55/2003 – u.p.b.)
Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 – ZST-1, 45/2008 in 28/2009)
Stanovanjski zakon – SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006 – ZEN, 45/2008 – ZVEtL, 57/2008 in 90/2009)
Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 – u.p.b., 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odločba US, 120/2006 – odločba US, 126/2007 in 108/2009)
Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b., 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008 in 8/2010)
Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – odločba US)
Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006)
Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Uradni list RS, št. 51/2006 – u.p.b. in 117/2006 – ZDavP-2)
Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Uradni list RS, št. 13/2007 – u.p.b., 102/2007 – ZDRad in 110/2009)
Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008 – ZVO-1B in 108/2009)
Zakon o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 – u.p.b. in 126/2007)
Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Uradni list RS, št. 63/2007 – u.p.b., 65/2008, 69/2008 – ZTFI-A in 69/2008 – ZZavar-E)
Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)
Zakon o geometričnem središču Slovenije – ZGSS (Uradni list RS, št. 101/2003)
Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi – ZVEtL (Uradni list RS, št. 45/2008)
Zakon o elektronskem poslovanju in elektronskem podpisu – ZEPEP (Uradni list RS, št. 98/2004 – u.p.b. in 61/2006 – ZEPT)
Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije – ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010)

PODZAKONSKI PREDPISI
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU
Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Obvezno navodilo za izvajanje pravilnika za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI
Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)
Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)
Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)
Pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št. 40/2004 – Pravilnik o geodetskem načrtu)
Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1 : 5 000 in 1 : 10 000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)
Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1:25000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI
Pravilnik o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (Uradni list RS, št. 67/2000)
Sklep o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 84/2000 in 26/2003)
Pravilnik o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/2000, 108/2000 – popr. in 65/2007)
Pravilnik o geodetski izkaznici, postopku za njeno izdajo in načinu uporabe (Uradni list RS, št. 113/2000)
Uredba o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja in zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/2004)
Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 110/2007)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 – ZPNačrt)
Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 – ZPNačrt)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) – na njegovi podlagi je bil sprejet <i>Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov</i>
Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005 – popr. in 33/2007 – ZPNačrt)
Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 33/2007 – ZPNačrt in 41/2008)
Navodilo o vsebini in načinu vodenja sistema zbirk prostorskih podatkov (Uradni list RS, št. 123/2003, 33/2007 – ZPNačrt in 119/2007)

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o upravnih aktih (Uradni list RS, št. 13/2004, 22/2007, 33/2007 – ZPNačrt in 119/2007)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke pravnih režimov (Uradni list RS, št. 34/2004, 33/2007 – ZPNačrt in 119/2007)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)
Pravilnik o obrazcih zemljiškoknjižnih predlogov (Uradni list RS, št. 109/2003)
Pravilnik o elektronskem dostopu do informatizirane glavne knjige (Uradni list RS, št. 16/2004, 91/2005 – ZUT-E in 115/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV (ZGO-1)
Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) – na njegovi podlagi je bil sprejet <i>Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov</i>
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/2004, 60/2005 in 73/2005)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev (Uradni list RS, št. 114/2004 in 53/2005)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU
Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/2005, 106/2005, 30/2006, 86/2006, 32/2007, 63/2007, 115/2007, 122/2007 – popr., 31/2008 in 35/2009)
Uredba o izobrazbi, ki jo morajo imeti zaposleni za vodenje in odločanje v upravnem postopku in o strokovnem izpitu iz upravnega postopka (Uradni list RS, št. 29/2000, 66/2004 in 17/2006)
Pravilnik o določitvi spletnega naslova za elektronsko objavljanje dokumentov po Zakonu o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 36/2008)
Uredba o določitvi enostavnih upravnih zadev, za katere ni potrebno opravljati strokovnega izpita iz upravnega postopka (Uradni list RS, št. 76/2008)
Pravilnik o potrjevanju dokončnosti in pravnomočnosti upravnih aktov (Uradni list RS, št. 43/2005 in 94/2007)
Pravilnik o vodenju evidence o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 18/2003 in 7/2006)
Pravilnik o stroških v upravnem postopku (Uradni list RS, št. 86/2005)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)
Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)
Uredba o načinu vpisa upravljalcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)
Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)
Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)
Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)
Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 44/2009)
Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008)
Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)
Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN
Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin ter načinu in rokih pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 134/2006)
Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 44/2009)
Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2008)
Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOLOČANJU OBMOČIJ TER O IMENOVANJU IN OZNAČEVANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB
Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)
Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)
PREDPISI, SPREJETI NA PODLAGI ZAKONA O GEOMETRIČNEM SREDIŠČU SLOVENIJE
Uredba o koncesiji za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/2004)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOSTOPU DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA
Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005 in 119/2007)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU
Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007 in 8/2010 – ZUPI)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH
Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)
PREDPISI, SPREJETI NA PODLAGI ZAKONA O ELEKTRONSKEM POSLOVANJU IN ELEKTRONSKEM PODPISU
Uredba o pogojih za elektronsko poslovanje in elektronsko podpisovanje (Uradni list RS, št. 77/2000, 2/2001 in 86/2006)

PREDPISI, IZDANI NA DRUGIH ZAKONSKIH PODLAGAH
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O VODAH
Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 46/2005)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN, DRŽAVNE MEJE IN PROSTORSKIH ENOT
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 – ZPNačrt)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK)
Uredba o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001)

6 KONTAKTI

6.1 Naslovi geodetskih upravnih organov

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

✉ Zemljemerska ulica 12
 1000 Ljubljana
 ☎ 01 478 48 00
 📠 01 478 48 34
 @ pisarna.gu@gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE

✉ Mariborska cesta 88, 3000 Celje
 ☎ 03 428 13 50
 📠 03 428 13 60
 @ ogu.guce@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER

✉ Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper
 ☎ 05 663 59 50
 📠 05 663 59 52
 @ ogu.gukp@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ

✉ Slovenski trg 2, 4000 Kranj
 ☎ 04 201 80 58
 📠 04 201 80 71
 @ ogu.gukr@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA

✉ Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana
 ☎ 01 241 78 00
 📠 01 241 78 20
 @ ogu.gulj@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR

✉ Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor
 ☎ 02 220 16 03
 📠 02 252 64 57
 @ ogu.gumb@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA

✉ Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota
 ☎ 02 535 15 70
 📠 02 532 10 63
 @ ogu.gums@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

✉	Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica
☎	05 330 45 50
📠	05 330 45 71
@	ogu.gunogo@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO	
✉	Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto
☎	07 393 10 10
📠	07 393 10 20
@	ogu.gunome@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ	
✉	Kremljeva ulica 2, 2250 Ptuj
☎	02 748 26 20
📠	02 748 26 39
@	ogu.gupt@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA	
✉	Glavni trg 24, 8290 Sevnica
☎	07 816 35 70
📠	07 816 35 88
@	ogu.gusevn@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC	
✉	Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec
☎	02 881 23 60
📠	02 881 23 73
@	ogu.guslgr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE	
✉	Prešernova cesta 1, 3320 Velenje
☎	03 898 27 00
📠	03 587 14 04
@	ogu.guve@gov.si

✉	Naslov
☎	Telefonska številka
📠	Faks številka
@	Naslov elektronske pošte

7 STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI

7.1 Slovenija 2009 v številkah

Površina Republike Slovenije	20.273 km ²
Število prebivalcev	2.046.976

Geografske koordinate skrajnih točk

	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53′	16°14′
jug	45°25′	15°10′
vzhod	46°28′	16°36′
zahod	46°17′	13°23′
GEOSS	46°07′	14°49′
GEOSS – Geometrično središče Republike Slovenije		

Dolžina državne meje

Avstrija	318 km
Hrvaška*	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1.370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	529.644
stavbe	1.158.245
občine	210
naselja	6.029
ulice	10.127
katastrske občine	2.698
parcele	5.337.700

December 2009

Republika Slovenija | Republic of Slovenia

Ministrstvo za okolje in prostor | Ministry of the environment and spatial planning

**GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE | SURVEYING AND MAPPING
AUTHORITY OF THE REPUBLIC OF SLOVENIA**

Zemljemerska ulica 12, SI-1000 Ljubljana

t: +386 (0)1 478 48 00, f: +386 (0)1 478 48 34, e: pisarna.gu@gov.si, www.gu.gov.si

