

**NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA****3****PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE****7**

2.1 Osebna izkaznica

7

2.2 Glavne naloge, dejavnost

9

2.3 Organiziranost

10

2.4 Kadri

17

2.5 Finance

19

2.6 Mednarodne aktivnosti

21

**KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2007 ...****29**

3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2007

29

3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

37

3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

47

3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

55

3.5 Pomembne dejavnosti Urada geodezijo

57

**KAKO NAPREJ V LETU 2008?****74**

4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

74

4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

85

4.3 Program priprave predpisov

87

**VELJAVNI PREDPISI, KI SE UPORABLJAJO PRI IZVAJANJU GEODETSKE DEJAVNOSTI****92****NASLOVI GEODETSKIH UPRAVNIH ORGANOV****98****SLOVENIJA V ŠTEVILKAH****100**

Spoštovani uporabniki podatkov in storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!

Ko pomislim na minulo leto 2007, se mi spomin nehote najprej ustavi pri 6. septembru. Verjetno se sprašujete, zakaj ravno pri tem dnevu? Tega dne smo namreč uradno zaključili terensko delo pri popisu nepremičnin – pri največjem projektu, ki ga je kadarkoli Geodetska uprava Republike Slovenije izvajala z lastnimi zaposlenimi in z izdatno pomočjo zunanjih izvajalcev. To je bil projekt, ki je iz utečenih tirnic vrgel vsakodnevna opravila zaposlenih na Območnih geodetskih upravah, postavil je vodilne ljudi Geodetske uprave RS na prepričanju javnosti in medijev in mnogim ljudem prvič jasno povedal, kaj je geodetska uprava in kakšne so njene pristojnosti.

Veliko je bilo težkih trenutkov in preizkušenj, a danes, ko je vse že za nami, lahko ta »mega« projekt popisa nepremičnin ocenim kot uspešnega. Še celo več – prepričan sem, da je iz tega projekta Geodetska uprava RS izšla še močnejša, bolje organizirana in pripravljena na naslednje izzive, ki jih pred nas postavlja čas sprememb in modernizacije javne uprave.



Generalni direktor Aleš Seliškar

Letno poročilo je ponavadi inventura opravljenega dela in predstavitev načrtanega izvajanja projektov za naslednje leto. Čeprav se mi je osebno zdelo leto 2007 izpolnjeno z opravi okrog popisa nepremičnin, sistematičen pregled opravljenega dela pokaže, da so moji sodelavci, kljub popisu, zmogli opraviti in zaključiti še kup drugih pomembnih projektov, sestaviti nekaj pomembnih zakonskih osnov in pravilnikov in za svoje delo dobiti celo pomembno državno priznanje, kot je priznanje Dobre prakse v slovenski javni upravi za Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji.

V nadaljevanju uvodnika bi rad izpostavil nekaj najpomembnejših projektov, zaključenih v letu 2007. Ker sem geodet po osnovni izobrazbi, moram na prvo mesto postaviti projekt uvedbe novega državnega koordinatnega sistema. Tak projekt dočakajo le redke generacije, zato je odgovornost za kvalitetno izvedbo prehoda na nov koordinatni sistem, ki ga bomo začeli uvajati v letu 2008, še toliko večja. V povezavi s tem projektom je potrebno izpostaviti tudi vzpostavitev stalne službe za GPS, ki nadzira in usmerja sistem permanentnih GPS postaj, imenovan SIGNAL.

Na področju vrednotenja nepremičnin smo dokončno vzpostavili službo za množično vrednotenje, ki bo na osnovi pridobljenih podatkov popisa nepremičnin izvedla oceno vrednosti nepremičnin za celotno območje države.

V letu 2007 smo pripravili Zakon o agenciji za nepremičninske evidence, ki je predvideval začetek združevanja zemljiškega katastra in katastra stavb z zemljiško knjigo znotraj ene institucije. Osnutek zakona je Vlada RS žal umaknila iz obravnave in tako je propadel še eden v vrsti poskusov združitve teh dveh državnih evidenc in s tem bolj racionalna in prijazna uporaba za lastnike nepremičnin.

Na Geodetski upravi RS smo tudi v letu 2007 nadaljevali z vzpostavljanjem in posodabljanjem elektronskega dostopa do vseh nepremičninskih evidenc. Število uporabnikov se je zopet povečalo, kakor tudi število prenesenih oziroma pridobljenih geodetskih in nepremičninskih podatkov na elektronski način. Na tem področju, v sistemu javne e-uprave, dosegamo zavidljive rezultate, ki nam jih priznavajo tudi drugi.

Naj nazadnje omenim še pestro mednarodno dejavnost Geodetske uprave RS. Z vstopom v Evropsko unijo so se povečale tudi aktivnosti na tem področju in pohvalimo se lahko, da smo prevzeli nekaj pomembnih vodilnih funkcij v evropskih strokovnih združenjih. Prevzeli smo vodenje skupine za katastre in zemljiško knjigo znotraj združenja EuroGeographic (združenja evropskih geodetskih uprav) in se na ta način še bolj dejavno vključili v razvoj in usmerjanje evropskih nepremičninskih sistemov. Gostili smo nekaj pomembnih mednarodnih strokovnih srečanj in se redno sestajali z geodetskimi upravami sosednjih držav. Z referati smo sodelovali na raznih strokovnih posvetih in srečanjih v različnih državah Evrope.

Za uvodnik naj bo dovolj.

Podrobnosti o teh in še mnogo drugih dogodkih in izvedenih projektih boste izvedeli ob prebiranju tega Letnega poročila. Tudi letos ga pripravljamo v digitalni verziji na zgoščenki. Lansko poročilo, pripravljeno na e-način, je namreč pri kolegih iz sosednjih držav poželo veliko pohval.

Za konec bi se rad zahvalil svojim sodelavcem, zaposlenim na Geodetski upravi RS. Brez njih ne bi bilo o čem pisati, niti načrtovati novih ciljev. Teh pa imamo v letu 2008 spet na pretek. Naj za pokušino omenim samo enega – vzpostavitev nove nepremičninske evidence – Registra nepremičnin. Ob letu vam bom z veseljem spet poročal, kako nam je uspelo.

Želim vam prijetno branje !

Aleš Seliškar  
Generalni direktor



## 2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaja množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin in da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin ter da izboljša učinkovitosti trga nepremičnin. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in za skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.



Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije



## 2.2 Glavne naloge, dejavnost

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi;
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe;
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti;
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti;
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.

## 2.3 Organiziranost

### Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, z izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, z elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, s prostorsko podatkovno infrastrukturo, z informatizacijo geodetske službe, z upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, z zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in z izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge organizacijske naloge, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.

## Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih, skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev geodetske uprave in geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev, skrbi za izvajanje posebnih strokovnih izpitov za izvajanje geodetskih storitev, izdaja dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev, vodi imenik geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev ter nadzira njihovo delo. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

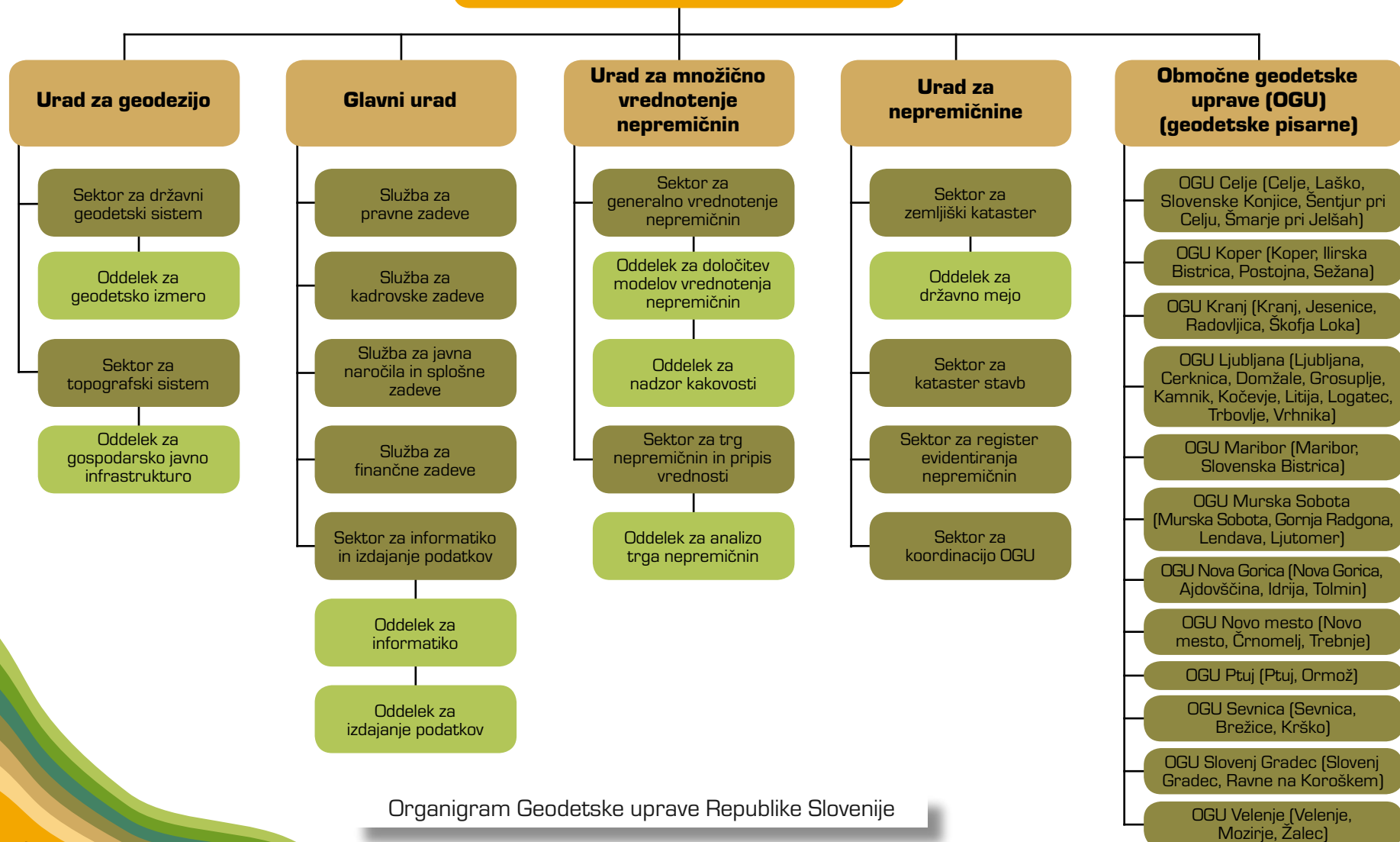
## Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Glede na Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006) naloge množičnega vrednotenja nepremičnin opravlja Urad za množično vrednotenje nepremičnin v okviru Geodetske uprave Republike Slovenije. Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Naloge generalnega vrednotenja so priprava meril za množično vrednotenje nepremičnin, priprava osnutkov predlogov, predlogov in končnih predlogov modelov vrednotenja, priprava predlogov predpisov vlade s področja generalnega vrednotenja nepremičnin, ugotavljanje letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin, obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke vrednotenja nepremičnin, določanje znanj o množičnem vrednotenju nepremičnin, raziskave in analize trga nepremičnin, priprava statističnih poročil o nepremičninah, trgu nepremičnin in vrednostih nepremičnin ter druge naloge, povezane z generalnim vrednotenjem. Naloge pripisa vrednosti so pripisovanje vrednosti nepremičninam, pridobivanje podatkov o nepremičninah zaradi pripisa vrednosti ter vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje evidence trga nepremičnin.

## Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo s tem, da opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge splošnega državnega geodetskega sistema in podatkov o dejanskem stanju prostora. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema ter za njegovo dostopnost prek sistema stalnih postaj globalnega navigacijskega satelitskega sistema in drugih geodetskih mrež. Koordinira naloge, povezane s prehodom na evropski koordinatni sistem in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Opravlja naloge na področju zajema in vodenja državnih topografskih podatkov, vodi topografsko bazo podatkov in zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov, zlasti za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami ter koordinira povezovanje in skladnost drugih prostorskih podatkov z njimi. Sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih. Urad za geodezijo koordinira uvajanje evropske direktive INSPIRE na Geodetski upravi Republike Slovenije in skrbi za usklajenost infrastrukture za dostop do geodetskih podatkov z evropsko.

## GEODETSKA UPRAVA - VODSTVO



Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

**Območne geodetske uprave:**

- vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov;
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah iz svoje pristojnosti na prvi stopnji;
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike;
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi;
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah;
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja;
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s strankami na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav



## 2.4 Kadri

Dne 31. decembra 2007 je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih 545 javnih uslužbencev, 22 javnih uslužbencev za določen čas, od tega 8 pripravnikov. Delovno razmerje je v letu 2007 končalo 14 uslužbencev, delovno razmerje za nedoločen čas je sklenilo 20 uslužbencev. V primerjavi s koncem leta 2006 se je število redno zaposlenih zvišalo za 1,8%.

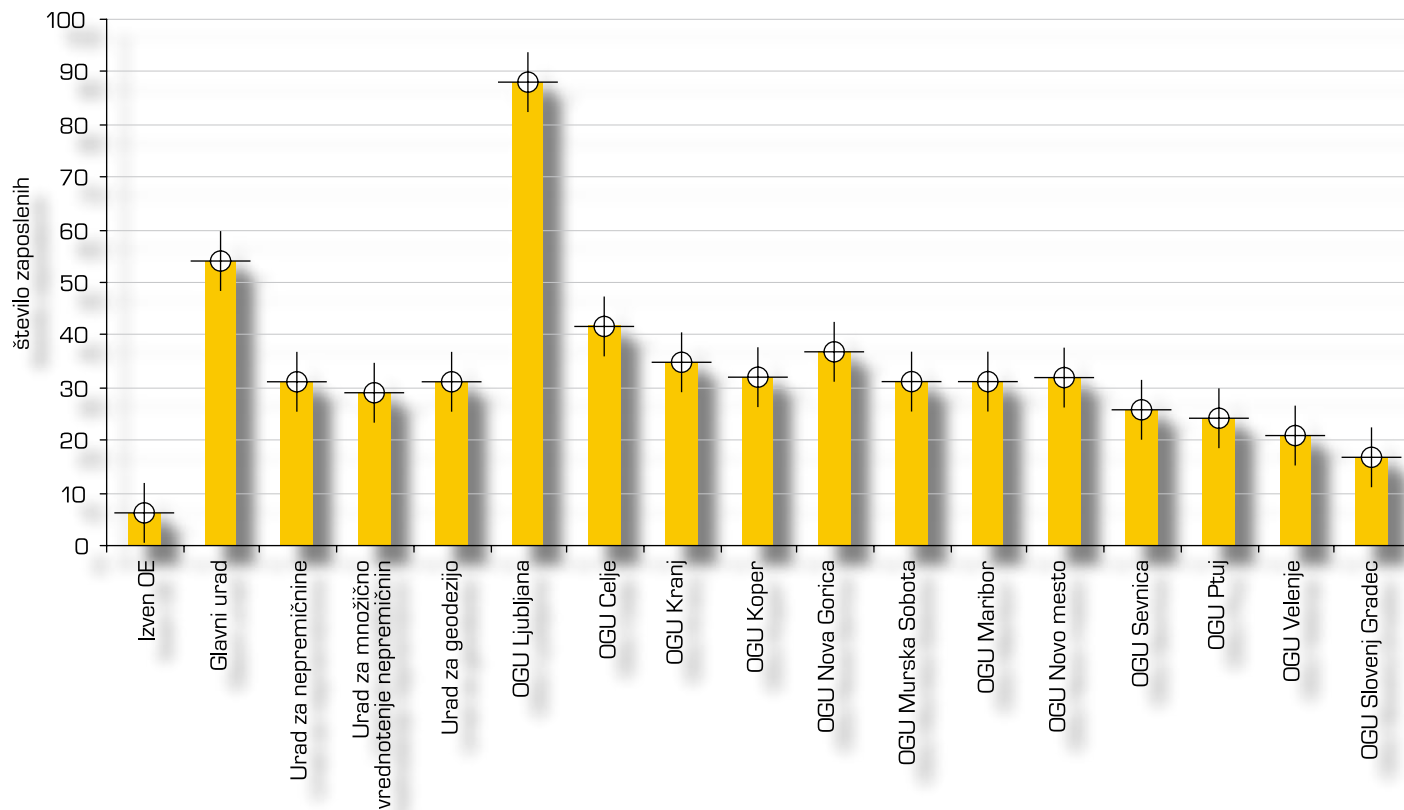
### Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2007

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| geodeti                                         | 297        |
| agronomi                                        | 12         |
| računalničarji                                  | 17         |
| pravniki, finančniki in administrativni delavci | 241        |
| skupaj                                          | <b>567</b> |

### Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2007

|                    |            |
|--------------------|------------|
| univerzitetna/VSSI | 300        |
| višja              | 53         |
| srednja            | 202        |
| osnovna            | 12         |
| skupaj             | <b>567</b> |

Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2007



Uradi in območne geodetske uprave

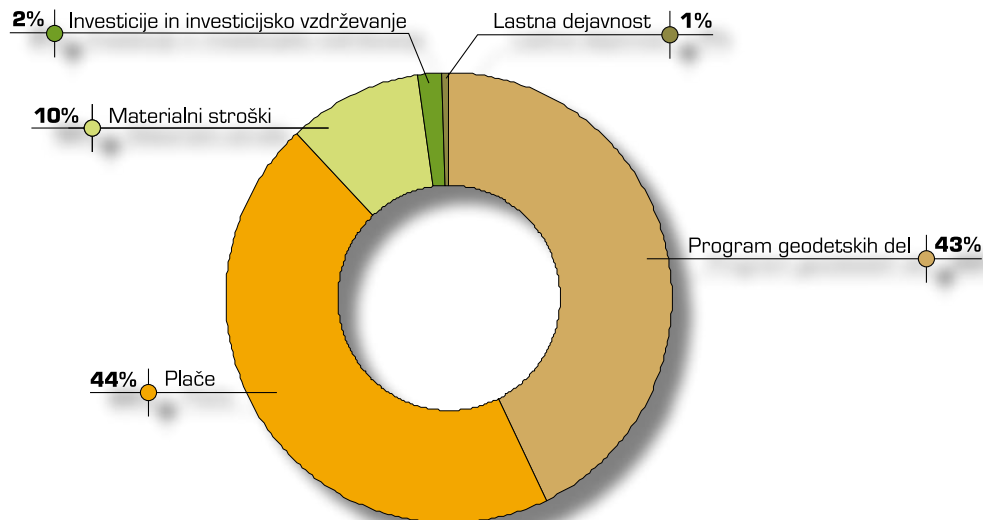
## 2.5 Finance

Geodetska uprava Republike Slovenije se financira predvsem iz državnega proračuna in v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih iz opravljanja lastne dejavnosti. Obseg sofinanciranja uporabnikov podatkov (predvsem se tu pojavljajo kot sofinancerji lokalne skupnosti) je sorazmerno majhen in za realizacijo načrtanega programa geodetskih del za posamezno leto ni odločujoč. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

V zadnjem letu se je prihodek, ustvarjen s prodajo geodetskih podatkov in izdelkov, zmanjšal zaradi spremenjene zakonodaje. Prihodek se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov ter stroškov hranjenja in izdajanja podatkov in izdelkov.

| <b>Proračun 2007</b>                     | v EUR             |
|------------------------------------------|-------------------|
| Program geodetskih del                   | 12.158.409        |
| Plače                                    | 12.915.929        |
| Materialni stroški                       | 2.714.473         |
| Investicije in investicijsko vzdrževanje | 495.624           |
| Lastna dejavnost                         | 173.759           |
| <b>Skupaj</b>                            | <b>28.458.194</b> |

Prikaz porabe proračuna v letu 2007



Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v EUR)

|                        | 2002              | 2003                                             | 2004                                             | 2005              | 2006              | 2007              |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Program geodetskih del | 4.252.810         | 5.187.813<br>(všteta sredstva<br>Svetovne banke) | 4.809.934<br>(všteta sredstva<br>Svetovne banke) | 4.439.094         | 6.872.254         | 12.158.409        |
| Plače                  | 10.521.290        | 10.973.961                                       | 10.913.613                                       | 11.151.844        | 11.468.995        | 12.915.929        |
| Materialni stroški     | 1.416.760         | 1.514.837                                        | 1.707.471                                        | 2.079.024         | 1.991.548         | 2.714.473         |
| Investicije            | 735.334           | 619.730                                          | 288.812                                          | 310.286           | 697.742           | 495.624           |
| Lastna dejavnost       | 798.757           | 772.877                                          | 729.680                                          | 941.435           | 520.439           | 173.759           |
| <b>Skupaj</b>          | <b>17.724.951</b> | <b>19.069.218</b>                                | <b>18.449.510</b>                                | <b>18.921.683</b> | <b>21.550.978</b> | <b>28.458.194</b> |

## 2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije aktivno deluje v različnih evropskih mednarodnih strokovnih združenjih s področja svojega delovanja. Poleg aktivne vloge v nekaterih združenjih in sodelovanja v evropskih geodetskih dogajanjih se vključuje v projekte strokovnih meddržavnih partnerstev, povezav podatkovnih baz, izmenjave podatkov in prenosa znanj ter izkušenj v druga strokovna okolja.

Geodetska uprava Republike Slovenije je članica evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics, ki pokriva področja osnovnega geodetskega sistema, kartografije, topografije, katastrov in zemljiških knjig. V okviru združenja deluje v njegovih strokovnih skupinah. Konec leta 2004 je predstavnica Geodetske uprave Republike Slovenije, dr. Božena Lipej, prevzela vodenje novoustanovljene Skupine za katastre in zemljiško knjigo (Cadastre and Land Registry Group), s čimer se je slovenska državna geodetska uprava še aktivneje vključila v usmerjanje evropskega nepremičninskega delovanja in razvoja. S podatki aktivno sodelujemo v operativnih projektih EuroGeographicsa, kot so EuroRegionalMap, EuroGlobalMap, EuroBoundaryMap in EuroBoundaries. Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2007 sodelovala pri pripravi in izvedbi letnega delovnega zasedanja Ekspertne skupine za kakovost EuroGeographicsa v Ribnem pri Bledu.

Geodetska uprava Republike Slovenije se vključuje v delovanje evropskega nepremičninskega združenja Working Party on Land Administration v okviru Ekonomske komisije za Evropo v Organizaciji združenih narodov. Združenje odlikuje prenos dobrih praks v različno razvita evropska okolja ter pripravlja in sprejema smernice in dokumente, ki so podlaga za vodenje nacionalnih nepremičninskih politik in operativnih izvedb.

Geodetska uprava Republike Slovenije je članica Stalnega komiteja za katastre v Evropski uniji (Permanent Committee on Cadastre in European Union). Stalni komite za katastre v Evropski uniji je združenje uradnih državnih katastrskih organizacij v državah članicah Evropske unije. Glavni namen združenja je vzdrževanje omrežja odličnosti na področju katastrov in s tem vzpodbujanja izmenjave strokovnih informacij, izkušenj in dobrih praks med članicami združenja. 28. in 29. novembra 2007 je bilo v Lizboni na Portugalskem Generalno zasedanje Stalnega komiteja za katastre v Evropski uniji, ki se je odvijalo skupno z zasedanjem sorodnega komiteja za območje Latinske Amerike. Portugalska je 29. novembra 2007 predala polletno predsedovanje Stalnega komiteja za katastre v Evropski uniji Sloveniji. Predaja vodenja se je izvedla med generalnim direktorjem Geografskega inštituta Portugalske, g. Armeniom dos Santos Castanheirrom, in dr. Boženo Lipej, namestnico generalnega direktorja Geodetske uprave Republike Slovenije. Geodetska uprava je začela z uvodnimi aktivnostmi v okviru dela združenja.



Predaja vodenja predsedovanja Stalnega komiteja za katastre v Evropski uniji v Lizboni 29. novembra 2007 med g. Armeniom dos Santos Castanheiom in dr. Boženo Lipej

Aktivno sodelujemo v evropsko financiranem projektu EuroGeoNames (program eContent plus), kjer smo člani konzorcija projekta, ki ga vodi in koordinira Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) iz Frankfurta.

Začel se je izvajati projekt Vzpostavitev omrežja permanentnih postaj GPS in vzpostavljanje Evropskega prostorskega referenčnega sistema (ESRS) v Sloveniji, ki je sofinanciran s sredstvi Norveškega finančnega mehanizma. Projekt se osredotoča na delovanje omrežja permanentnih postaj GPS, izvajanje horizontalne komponente državnega koordinatnega sistema ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989 - Evropski položajni referenčni sistem 1989) in vertikalne komponente državnega koordinatnega sistema EVRS2000 (European Vertical Reference System - Evropski višinski referenčni sistem). Rezultati letošnjega sodelovanja so obisk slovenskih strokovnjakov na Norveškem, referati norveških strokovnjakov na dveh mednarodnih strokovnih simpozijih in več ožje strokovno specializiranih strokovnih srečanj v Sloveniji.



Na področju državne meje Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje s strokovnjaki v tehničnih in mešanih komisijah za državno mejo z Italijo, Avstrijo in Madžarsko, kjer potekajo dogovori o reševanju skupne problematike ter o poenotenem evidentiranju in označevanju mejne črte. Na državni meji z Republiko Hrvaško ni posebnih aktivnosti. Razvito je bilo tesnejše sodelovanje v izmenjavi in posredovanju podatkov permanentnih postaj GPS med Avstrijo in Slovenijo in podpisan je ustrezen sporazum o sodelovanju. Poteka tudi izmenjava teh podatkov s Hrvaško.

V okviru letnih srečanj držav srednje Evrope se srečujejo katastrski strokovnjaki, ki so v tem letu na Češkem izmenjali izkušnje na temo 3D-katastra. Sodelujemo tudi v aktivnostih Regionalne skupine UNGEGN (Ekspertna skupina Organizacije združenih narodov za standardizacijo zemljepisnih imen) za vzhodno, srednjo in jugovzhodno Evropo.

Dobro sodelovanje z geodetskimi upravami sosednjih držav se odraža tudi v rednih letnih strokovnih srečanjih med Geodetsko upravo Republike Slovenije in Hrvaško državno geodetsko upravo, ki je bilo letos na Hrvaškem.



Tradicionalno strokovno srečanje vodstev državnih geodetskih uprav Hrvaške in Slovenije, Lividraga na Hrvaškem

Geodetska uprava Republike Slovenije in Avstrijska državna geodetska služba (BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen) sta novembra 2007 podpisali sporazum o izmenjavi podatkov med omrežjema stalnih postaj globalnega navigacijskega satelitskega sistema SIGNAL in APOS.



Podpis sporazuma med Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen in Geodetsko upravo Republike Slovenije

Predstavniki Geodetske uprave Republike Slovenije smo z referati aktivno sodelovali na mednarodnem posvetu Geodetski dan 2007 v Novi Gorici.

Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje v postopkih priprave in sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE in je v tem procesu registrirana kot LMO (Legally Mandated Organisation).

Sodelavci Geodetske uprave Republike Slovenije smo s prispevki in referati sodelovali na raznih strokovnih posvetih in prireditvah v Evropi in zunaj nje. Izkušnje dobrih praks smo izmenjevali s kolegi iz različnih držav kot tudi v domačem strokovnem okolju. Tako smo organizirali različne predstavitve, razprave in delavnice bodisi samostojno, v povezavi z Ministrstvom za obrambo ali s predstavniki slovenskega zasebnega sektorja za kolege iz Združenih držav Amerike, Italije, Švedske, Norveške, Velike Britanije, Nemčije, Hrvaške in Makedonije, s katero smo navezali še posebej tesno sodelovanje.

### 3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2007

Večina zastavljenih nalog v letu 2007 je bila realizirana v celoti. Pri tem je treba zlasti poudariti naslednje rezultate:

Pri pripravi predpisov je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predloga dveh novih zakonov:

- Zakona o agenciji za nepremičninske evidence in
- Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb

ter 9 ostalih aktov oziroma predpisov:

- Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru,
- Pravilnik o vpisih v kataster stavb,
- Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov,
- Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje,
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanje znanja slovenskega jezika,
- Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke,
- Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč,
- Pravilnik o kriterijih in merilih za množično vrednotenje nepremičnin,
- Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin.



Na področju **geodezije, topografije in kartografije**:

- je bila izvedena nadgradnja osnovne konfiguracije omrežja stalnih GPS postaj SIGNAL;
- je bila kupljena merska in programska oprema za operativno delo;
- je bilo zagotovljeno delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom;
- se je začel izvajati projekt »Vzpostavljanje omrežja GPS postaj in implementacija evropskega koordinatnega sistema v Sloveniji«, ki ga sofinancira Norveški finančni mehanizem;



Stalna GPS postaja omrežja SIGNAL

- je bila izvedena mini EUREF izmera;
- so bili na podlagi aeroposnetkov barvnega digitalnega aerosnemanja celotnega ozemlja Slovenije, ki je bilo izvedeno v letu 2006, izdelani novi ortofoti v barvni in infrardeči tehniki ter nov digitalni model reliefa z velikostjo celice 5 x 5 m za območje cele Slovenije;
- so bili v skladu s standardi EuroGeographics obnovljeni nekateri podatki za evropsko zbirko podatkov za raven merila 1 : 250.000 (EuroRegionalMap);
- so se nadaljevala dela Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen;
- je bil izveden zajem topografskih podatkov ravni 1 : 5.000 za 2% ozemlja Slovenije;
- so bili opredeljeni postopki prehoda v nov državni koordinatni sistem za podatke topografskega sistema in za druge podatke geodetske uprave;
- je dokončno vzpostavljen sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji;
- je bilo do konca leta 2007 v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture posredovanih 1.062 elaboratov in evidentiranih več kot 750.000 objektov gospodarske javne infrastrukture, kar predstavlja 40% vse objektov;
- je v sodelovanju z Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo vsem omogočen vpogled v podatke o gospodarski javni infrastrukturi prek spleta (javni vpogled), za občine pa izdelana aplikacija za prevzem podatkov iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture;
- so bila izvedena strokovna dela pri prenovi zakonodaje s področja državnega geodetskega in topografskega sistema z upoštevanjem določil direktive INSPIRE;
- so bila pripravljena navodila in priročniki za delo v novem državnem koordinatnem sistemu.

Na področju **evidentiranja nepremičnin**:

- so bila izvedena vsa predvidena vzdrževalna dela, geodetske meritve in čiščenje vegetacije na državnih mejah z Italijo, Avstrijo in Madžarsko;
- so bile izvedene aktivnosti (pripravljena operativna navodila in izvedena izobraževanja uporabnikov) za uvedbo novega koordinatnega sistema v evidenci zemljiškega katastra in katastra stavb;
- je bila pripravljena metodologija za vzdrževanje podatkov o evidentiranih in neevidentiranih državnih in lokalnih cestah v evidenci zemljiškega katastra;
- so bile izvedene predvidene aktivnosti za vzpostavitev nove evidence registra nepremičnin.

Na področju **razgrnitve podatkov o stavbah in delih stavb**:

- so bile izvedene vse aktivnosti skladno s spremenjenim in dopolnjenim programom razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb (sprejela Vlada Republike Slovenije na 110. redni seji dne 22. februarja 2007).



Na področju **vrednotenja nepremičnin**:

- je bila dokončno vzpostavljena služba za množično vrednotenje nepremičnin na Geodetski upravi Republike Slovenije;
- so bile obdelane transakcije nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Sloveniji in določanja modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin;
- je bilo vzpostavljeno produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobre temelje za izboljšanje transparentnosti trga nepremičnin v Sloveniji;
- je bil v vsebinskem in informacijsko tehnološkem smislu konceptualno obdelan sistem generalnega vrednotenja nepremičnin;
- je bila izdelana prva iteracija coniranja vrednosti posameznih vrst nepremičnin za območje celotne države;
- so bile konceptualno in prototipno izdelane programske rešitve zbirke vrednotenja za namen evidentiranja modelov množičnega vrednotenja, pripisa vrednosti za namen izračuna vrednosti vseh nepremičnin na podlagi podatkov iz registra nepremičnin ter delovodnika za izvedbo postopka usklajevanja modelov z občinami in lastniki nepremičnin.

Na področju **izdajanja podatkov in informiranja javnosti**:

- je Geodetska uprava Republike Slovenije zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov tako v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih vpogledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov kot tudi z zagotavljanjem potrdil in podatkov na okencih na vseh lokacijah geodetske uprave;
- je bila zagotovljena možnost izdajanja potrdil iz geodetskih zbirk podatkov na upravnih enotah;
- so bili v distribucijo vključeni novi geodetski podatki in dopolnjene ter izdelane nove programske rešitve za zagotavljanje dostopa do teh podatkov;
- je bila razvita infrastruktura za spletne servise v skladu s priporočili OGC in v skladu z ISO standardi. S tem je omogočen razvoj novih storitev za uporabnike in za standardiziran dostop do podatkov;
- so bila zagotovljena sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS (Geometričnega središča Republike Slovenije);
- je bila na gradu Bogenšperk z ambientalnimi prikazi geodetske stroke dopolnjena Slovenska geodetska zbirka. Ob otvoritvi je bil podpisan tudi dogovor o upravljanju med Geodetsko upravo Republike Slovenije, Občino Šmartno pri Litiji, Javnim zavodom Bogenšperk, Tehniškim muzejem Slovenije in Zvezo geodetov Slovenije. S tem dogovorom so podpisniki uredili medsebojne obveznosti, pravice in odgovornosti glede upravljanja, vzdrževanja in razvoja Slovenske geodetske zbirke na gradu Bogenšperk;
- so bile izvajane promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti.



Ambientalni prikaz meritev v Slovenski geodetski zbirki na gradu Bogenšperk



Podpisniki dogovora o upravljanju Slovenske geodetske zbirke na gradu Bogenšperk



### 3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

#### DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE

##### Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov po spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za javno upravo (MJU) kot del državnega informacijskega sistema. Zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno, dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke,
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

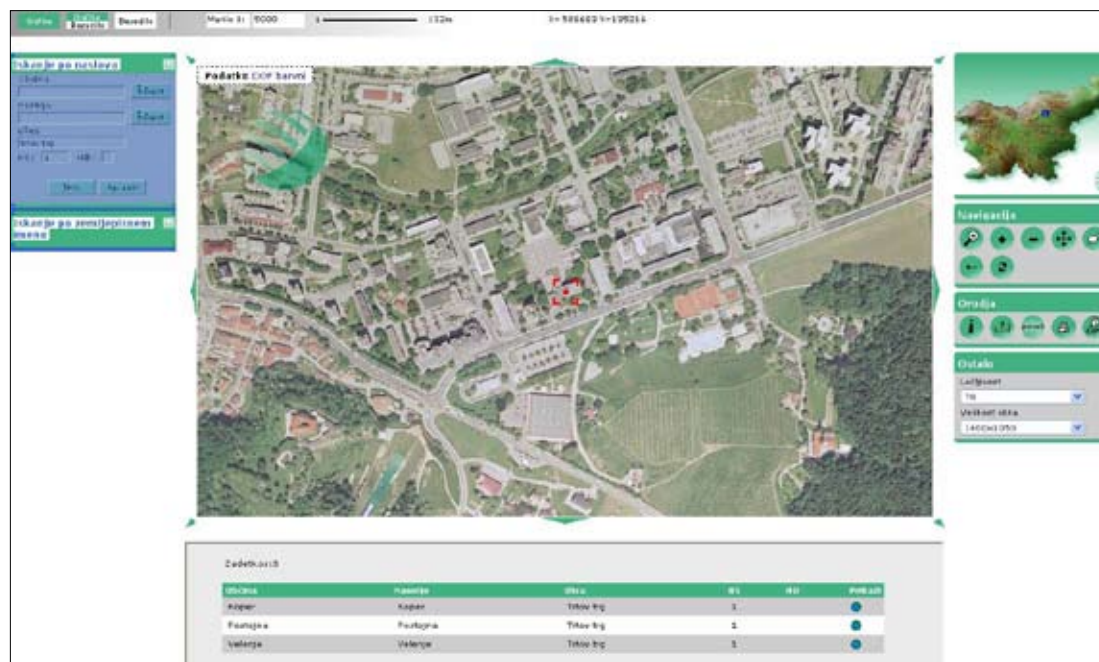
Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke, ki so uporabnikom dostopni na spletnih straneh Geodetske uprave Republike Slovenije.



Spletna stran Geodetske uprave Republike Slovenije <http://www.gu.gov.si>

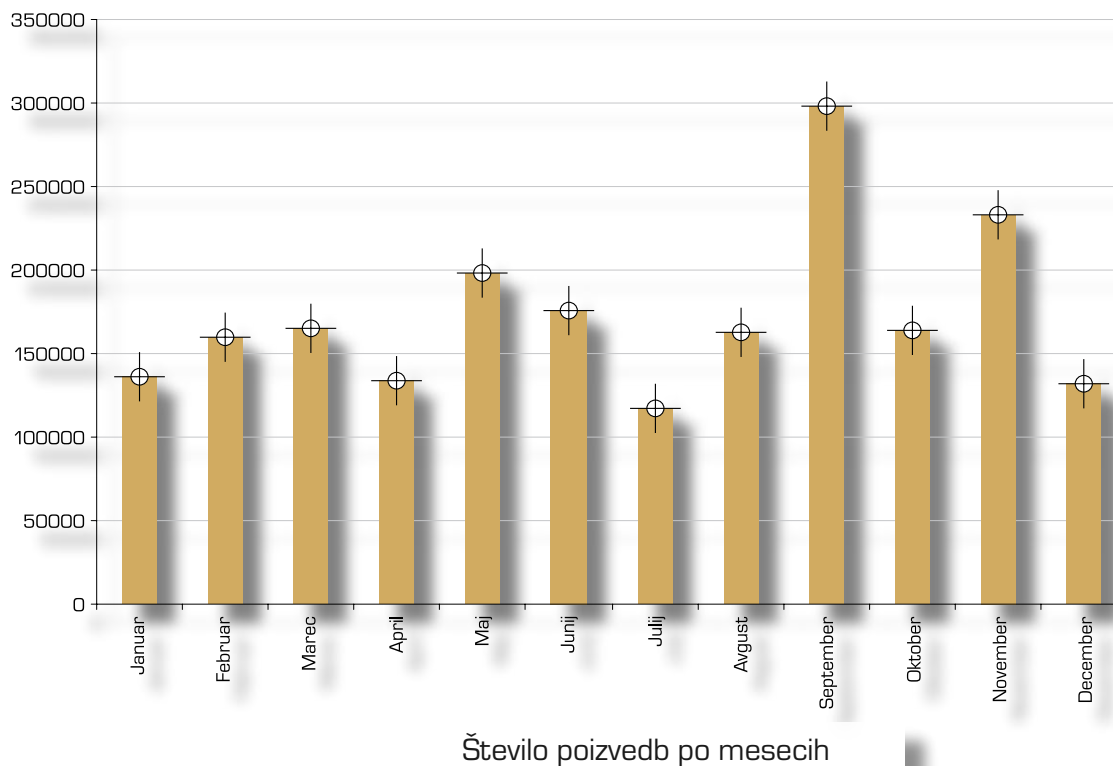
## Vpogled v geodetske podatke

**Brezplačen vpogled v kartografske podatke** omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu in zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitve je dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si/iokno/iokno.jsp>.



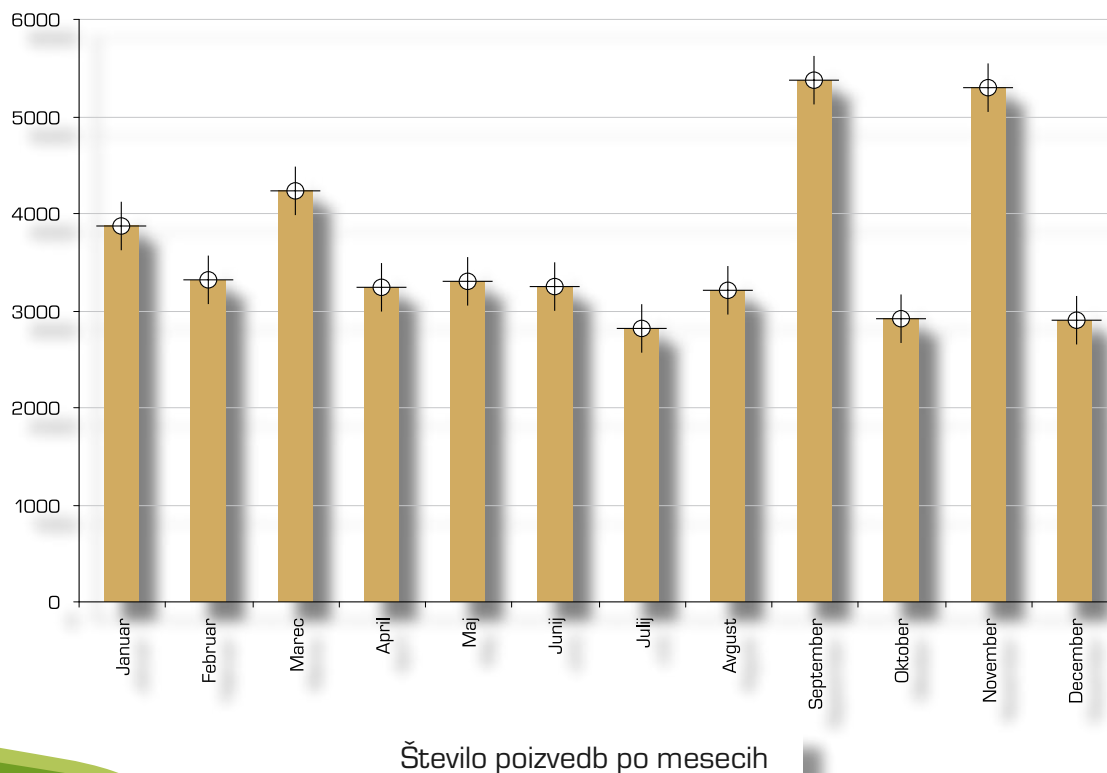
Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

**Javni vpogled** je vpogled v zadnje vpisane podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in prometa z nepremičninami na podlagi identifikatorja nepremičnine (parcelna številka, številka stavbe oziroma dela stavbe ali naslova). Storitev je brezplačna in je javno dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si>.



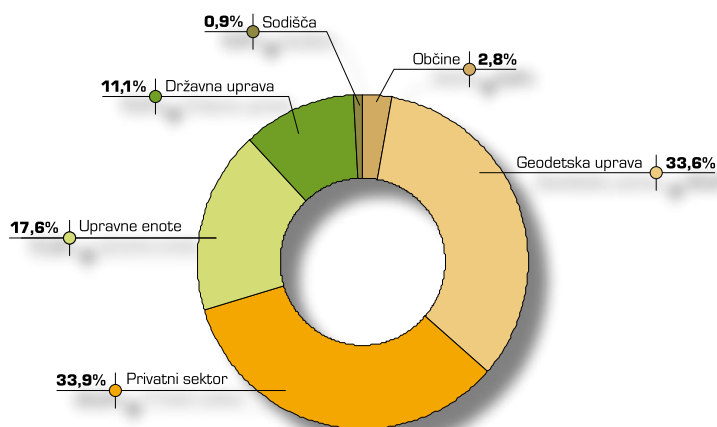


**Osebni vpogled** omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot ter ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (<http://prostor.gov.si>).

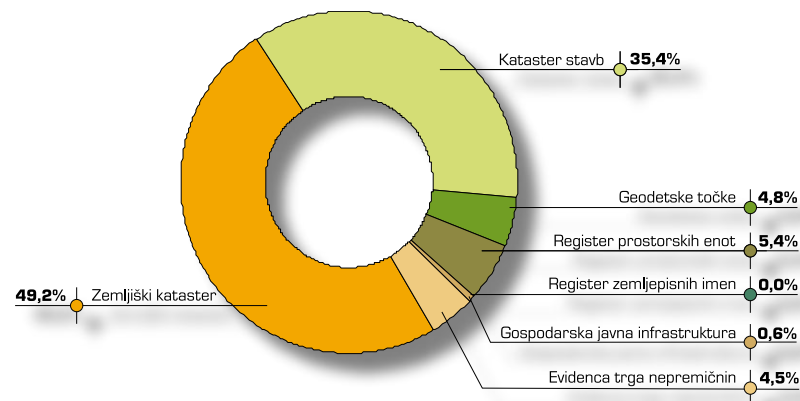


**Vpogled za registrirane uporabnike** (<http://prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitev vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečevanje, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta, ...). Skladno z zakonodajo je mogoče pridobiti tudi podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe) na podlagi identifikatorja nepremičnine. Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto, ...). Storitev vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke, ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

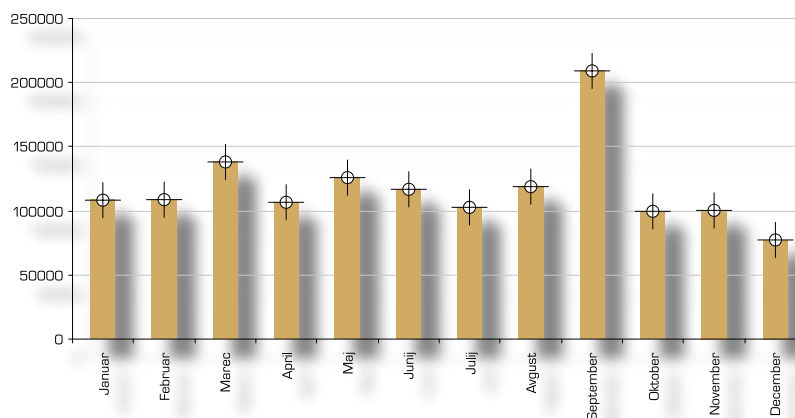
Število registriranih uporabnikov storitve vpogleda v geodetske podatke raste iz leta v leto. V letu 2007 je poizvedovalo po podatkih 3.492 uporabnikov iz 829 organizacij.



Dostop do podatkov po skupinah organizacij



Število poizvedb po vrstah podatkov



Število poizvedb po mesecih

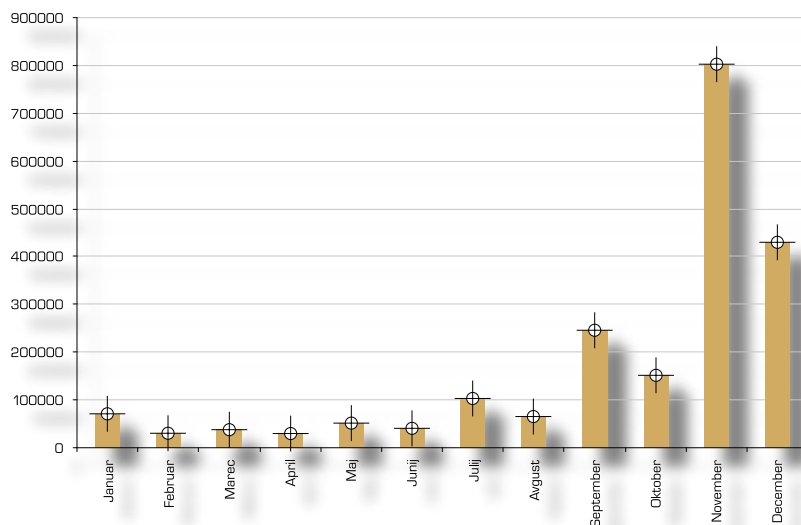
## Posredovanje geodetskih podatkov

**Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t.i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.**

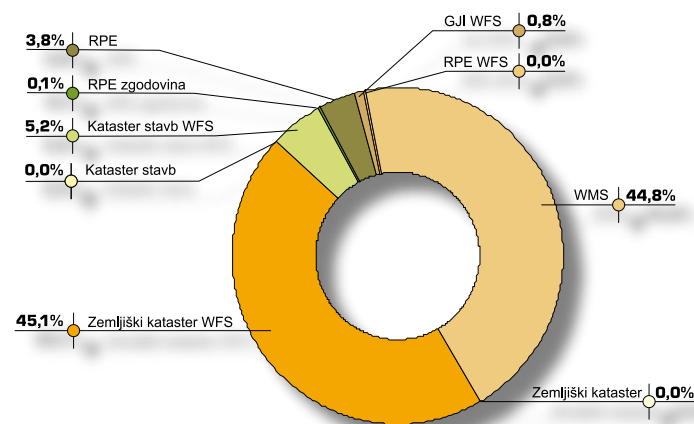
Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, temelječ na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtletju 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.



Število proizvodov po mesecih



WFS – web feature service – spletni servisi za prenos podatkov v obliki XML in GML,  
WMS – web map service – servisi za izgradnjo prostorsko orientiranih prikazov iz različnih geografskih podatkov.

Število proizvodov po vrstah vmesnikov

Predvidevamo tudi odpiranje spletnih storitev uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

## Metapodatki

Geodetska uprava Republike Slovenije vodi in vzdržuje metapodatke za vse zbirke geodetskih podatkov. Metapodatki omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk, ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor.gov.si/CEPP/index.jsp> oziroma naslovu [http://prostor.gov.si/cepp\\_eng/index.jsp](http://prostor.gov.si/cepp_eng/index.jsp) za metapodatke v angleškem jeziku.

### 3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

#### Sprejetje podzakonskih predpisov na področju evidentiranja nepremičnin

Na osnovi sprejetega Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007-Odločba US) je bilo v letu 2007 sprejetih več podzakonskih predpisov, od katerih posebej izpostavljamo:

**Pravilnik o vpisih v kataster stavb** (Uradni list RS, št. 22/2007), ki določa vsebino in sestavine elaborata za vpis stavbe v kataster stavb, sestavine elaborata sprememb podatkov v katastru stavb, gostujoče podatke v katastru stavb in način določanja in evidentiranja površine stavbe in njenega dela. Poleg pravilnika so bila pripravljena vsa dodatna tehnična navodila, potrebna za izvedbo vpisov stavb v kataster stavb.



**Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru** [Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007], ki določa način urejanja meje parcele, podrobnejši način vodenja zapisnika mejne obravnave, obliko, vsebino in sestavine elaborata za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočne sodne odločbe ali sodne poravnave, elaborata ureditve meje, elaborata nove izmere, elaborata parcelacije, elaborata pogodbene komasacije, elaborata izravnave dela meje, elaborata za vpis zemljišča pod stavbo, elaborata spremembe bonitete zemljišča in elaborata spremembe vrste rabe, kulture in razreda, obvezno vsebino tehničnega poročila označitve meje v naravi, označitev meje parcele ob državni meji, način evidentiranja podatkov o zemljiškokatastrskih točkah in način grafičnega prikazovanja mej parcel s parcelnimi številkami in zemljišči pod stavbo, natančnost koordinat zemljiškokatastrskih točk in pogoje ter način določanja in vodenje zemljiškokatastrskih točk v koordinatnem sistemu ETRS89/TM ter način izračuna koordinat v koordinatnem sistemu D48/GK.

**Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov** [Uradni list RS, št. 22/2007], ki določa vrsto, vsebino potrdil in način izkazovanja za zadnje vpisane podatke iz zbirk geodetskih podatkov, ki se vodijo v okviru državne geodetske službe.

### **Kataster stavb - Popis nepremičnin**

V popisu nepremičnin, ki se je operativno pričel izvajati 1.12.2006 in je trajal do 7.9.2007, je bilo popisanih in obdelanih 1.070.381 stavb in 1.517.386 delov stavb.

Z namenom pospešitve popisa nepremičnin je bil dne 22.2.2007 na 110. redni seji Vlade Republike Slovenije sprejet spremenjen in dopolnjen program razgrnitve. Geodetska uprava Republike Slovenije je izvedla vse naloge, planirane s programom razgrnitve.

Na pobudo Ministrstva za javno upravo so bili sprejeti ukrepi za zagotovitev enakih pogojev za evidentiranje nepremičnin vsem lastnikom, do katerih popisovalec v času razgrnitve iz različnih razlogov ni prišel. Aktivna pomoč lastnikom pri evidentiranju nepremičnin je bila na voljo do 21.12.2007.

Do 21.12.2007 je bilo v okviru evidentiranja nepremičnin pod enakimi pogoji, kot so veljali v popisu nepremičnin, evidentirano še dodatnih 102.839 delov stavb.

Večino podatkov je bilo popisanih s strani popisovalcev, ki jih je najela Geodetska uprava Republike Slovenije. Skupno je bilo v predrazgrnitvi, ki so jo izvajali večji lastniki, upravniki ali upravljavci državnega ali lokalnega premoženja, popisanih le 44.630 delov stavb.

Popis je izvajalo 1.739 popisovalcev. Popisovalci so izvajali razgrnitev stavb na terenu. Kader je bil najet preko podjemne pogodbe ali preko študentske napotnice. Geodetska uprava je najela tudi 134 asistentov. Asistenti so opravljali administrativna dela v popisnem centru in pomagali inštruktorjem z velikimi količinami vrnjenih popisnih obrazcev.



Geodetska uprava je zagotovila 3 državne inštruktorje, 9 državnih inštruktorjev, ki so bili hkrati tudi inštruktorji in 143 inštruktorjev. Prav tako je zagotovila tudi 128 popisovalcev, ki so delo popisovalca opravljali tekom rednega delovnega časa.

Geodetska uprava je Ministrstvu za notranje zadeve tekom popisa nepremičnin sprotno pošiljala podatke o številki stavbe in številki stanovanja za stalno in začasno prijavljene posameznike. Poslala je podatke o 418.836 stalno/začasno prijavljenih na 164.257 številkah stanovanj.

Obdelani podatki razgrnitve, dopolnjeni s podatki iz nekaterih javnih evidenc, bodo vpisani v register nepremičnin. Podatki o stavbah, ki so v lasti enega lastnika, katerega zemljišče je pod stavbo evidentirano v zemljiškem katastru, se bodo postopoma ob ustrezni kontroli prepisali tudi v kataster stavb.

## Register nepremičnin

Obdelani podatki razgrnitve, dopolnjeni s podatki iz nekaterih javnih evidenc, bodo vpisani v novo evidenco - register nepremičnin.

V letu 2007 se je na podlagi pripravljenih metodologij, Metodologije vzpostavitve registra nepremičnin in Metodologije določitve zemljišč pod stavbo, začel razvoj programske opreme za vodenje in vzdrževanje podatkov registra nepremičnin in priprava podatkov za vzpostavitev registra nepremičnin.

V letu 2007 so se nadgradile programske rešitve obstoječih nepremičninskih evidenc (kataster stavb in zemljiški kataster) tako, da bo omogočena avtomatska povezava in prenos podatkov v register nepremičnin. Pripravljene so tudi avtomatske povezave oziroma vpogledi v centralni register prebivalstva in poslovni register Slovenije.

V letu 2007 je bil razvoj programske opreme za vodenje in vzdrževanje registra nepremičnin zaključen. V letu 2008 sledijo testiranja programske opreme, izobraževanje uporabnikov in vzpostavitev baze registra nepremičnin.

Geodetska uprava je v sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije pripravila Metodologijo vodenja in vzdrževanje registra nepremičnin.

V okviru priprave podatkov za vzpostavitev registra nepremičnin so samoupravne lokalne skupnosti (občine) posredovale podatke o namenski rabi zemljišč brez sestavin. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano pa je posredovalo podatke o pogojih spravila lesa. Zbrani podatki so bili obdelani in pripravljeni za vzpostavitev baze registra nepremičnin.

### **Zemljiški kataster**

V letu 2007 je bila nadgrajena programska oprema s povezavo med stavbo in zemljiščem pod stavbo za atributne in grafične podatke na lokalnem in centralnem nivoju, ki omogoča enolično identifikacijo stavbe na parceli, kar je pomembno predvsem v primerih, ko je na eni parceli večje število stavb. Uveden je bil zapis atributnega podatka za centroid parcele, ki bo omogočal povezavo z registrom nepremičnin in bo v pomoč pri postopku vrednotenja nepremičnin.

V letu 2007 je bilo kar 285 zaposlenih (dobra polovica vseh uslužbencev) na Geodetski upravi Republike Slovenije aktivno udeleženih v projektu popisa nepremičnin. Večji del teh ljudi opravlja dela na področju zemljiškega katastra. Kljub zelo okrnjeni sestavi nam je uspelo zaključiti približno tri četrtine vseh upravnih postopkov.

Na področju skeniranja arhiva zemljiškega katastra, ki smo ga začeli v preteklih letih, je bilo od ocenjenih 15 milijonov v digitalno obliko prevedeno že približno 4 milijone dokumentov. Skeniranje so izvajali pogodbeni izvajalci, vendar je bilo predhodno potrebno opraviti pregled in pripravo dokumentov v posamezni geodetski pisarni, kar je terjalo precej časa. Zaradi omenjenih kadrovskih omejitev v letu 2007 nadaljevanja skeniranja arhiva žal ni bilo mogoče izvesti.

Na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin so bile vzpostavljene prevedbene preglednice bonitete zemljišč (vzorčne parcele) kot osnova za prvo vzpostavitev bonitete zemljišč za vse katastrske kulture in katastrske razrede, v okviru katastrskih okrajev. Osnovni kriteriji izhajajo iz naravnih danosti tal, klime in reliefa. Zbrani podatki s terena so bili vnešeni v elaborate katastrske klasifikacije zemljišč. Ob prevzemu prevedbenih preglednic so bili upoštevani naravni dejavniki, ki vplivajo na proizvodno sposobnost zemljišč.

## Državna meja

Na področju vzdrževanja državne meje smo kljub angažiranosti sodelavcev pri projektu popisa nepremičnin uspeli izvesti planirane naloge, določene s strani mešanih meddržavnih komisij. Tako je bila na meji z Avstrijo izvedena nova izmera v XVIII. mejnem sektorju ter očiščena vegetacija v pasu ob meji v tem sektorju (7,2 km), izračunane so bile koordinate mejnikov za XVII. mejni sektor ter izdelana nova mejna dokumentacija za VIII., IX., XI. in XII. mejni sektor.

Na meji z Italijo je bilo izvedeno čiščenje vegetacije v V. mejnem sektorju in opravljena manjša vzdrževalna dela v III., IV. in V. mejnem sektorju.

Na meji z Madžarsko je bil pripravljen osnutek tehničnih dokumentov, ki bodo priloga pogodbe o zamenjavi zemljišč ob reguliranem potoku Ledava. Čiščenje vegetacije je bilo opravljeno vzdolž celotne slovensko-madžarske meje v dolžini 100 km.

Posebej pa smo v letu 2007 v sodelovanju z mejno policijo in Direkcijo Republike Slovenije za ceste sodelovali pri preverjanju lokacij ukrepov na prehodnih mestih na slovensko-hrvaški meji. Zaradi uvedbe šengenskega pravnega reda je bilo potrebno onemogočiti prehajanje državne meje izven mejnih prehodov.



Vzdrževanje oziroma meritve  
na državni meji

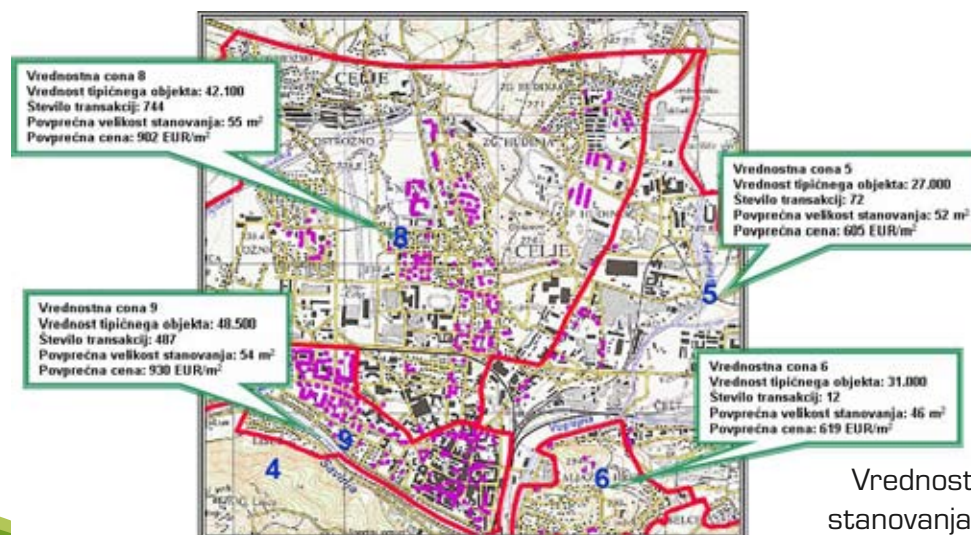


### 3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

Področje množičnega vrednotenja nepremičnin ima zakonsko podlago v **Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin**, ki je bil sprejet v Sloveniji maja 2006. To je novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, cenami nepremičnin, vrednostmi, trgom nepremičnin in se tako dotika oziroma vpliva na delovanje in odločanje tako rekoč vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanov in državljanek.

V letu 2007 je bila dokončno vzpostavljena Služba za množično vrednotenje nepremičnin na Geodetski upravi Republike Slovenije. Na Uradu za množično vrednotenje nepremičnin je zaposlenih 28 strokovnjakov z različnih področij, in sicer geodezije, ekonomije, gradbeništva, agronomije in informatike. Urad za množično vrednotenje nepremičnin sestavlja multidisciplinarna skupina strokovnjakov, katerih primarni namen je pridobitev znanja s področja ekonomije nepremičnin, urbane ekonomike, cenilstva, matematičnega modeliranja in statistike ter izvajanje nalog, kot jih določa Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin.

V letu 2007 je bila vzpostavljena prva evidenca trga nepremičnin, kjer se vodijo in vzdržujejo podatki o realiziranih pravnih poslih na nepremičninah v državi. Zagotovljena je transparentnost trga nepremičnin v Sloveniji. Izdelana je spletna aplikacija, ki zagotavlja strokovni in laični javnosti vpogled oziroma prenos podatkov o dogajanju na trgu nepremičnin. Obdelane in pripravljene so transakcije nepremičnin za namene dokončnega oblikovanja modelov množičnega vrednotenja nepremičnin za prvo generalno vrednotenje nepremičnin. Izvedena je bila I. iteracija coniranja območja celotne države in sicer ločeno za stanovanjske, poslovne, industrijske nepremičnine, zemljišča in posebne nepremičnine. Izdelana in uveljavljena sta bila dva predpisa Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, in sicer Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin in Uredba o podrobnejših podskupinah skupin istovrstnih nepremičnin in podatki za pripis vrednosti.



Vrednostne ravni in vrednostne cone za stanovanja v Celju (datum vrednotenja: 31.12.2006)

### 3.5 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

#### Prehod na nov koordinatni sistem

V letu 2007 je bila glavna dejavnost na področju državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na nov državni, evropski koordinatni sistem, ki ga postopno uvajamo v operativno uporabo.

V okviru prehoda na nov državni koordinatni sistem so bile izvedene dejavnosti na naslednjih področjih:

- **horizontalni sistem:**

- posodobitev državnega omrežja stalnih GPS postaj SIGNAL,
- nadgradnja programske opreme SiTra in SiTraNet,
- priprava in izdelava navodil in priročnikov,
- nadgradnja modela transformacij,
- mini EUREF izmera in njen izračun;

- **višinski sistem:**

- pripravljena strokovna izhodišča novega višinskega koordinatnega sistema,
- sanacija nivelmanske linije I. reda Livold-Črnomelj,
- stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Most na Soči – Vršič – Kranj;

- **gravimetrični sistem:**

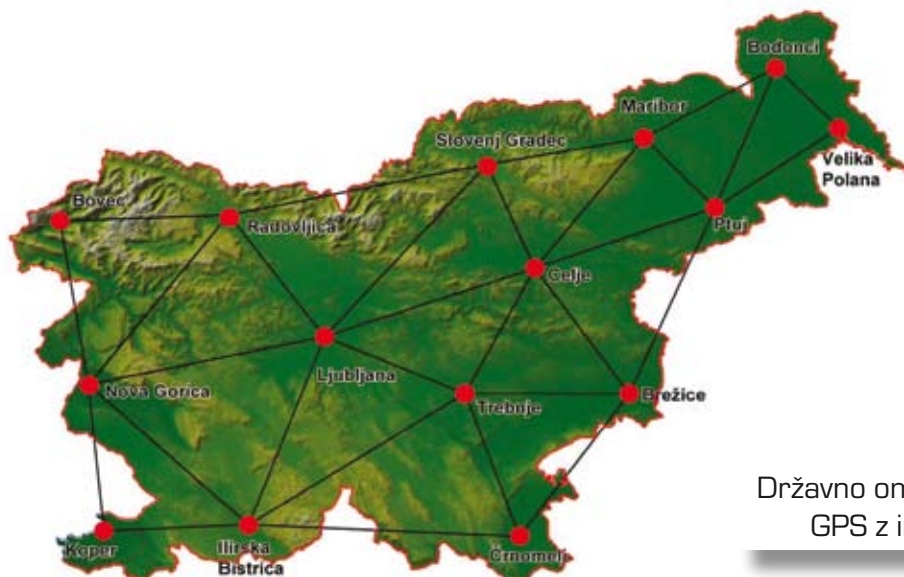
- izračun nove osnovne gravimetrične mreže Slovenije.

## Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000 in je z letom 2006 dokončno dokončano ter predano v operativno uporabo. Je del sistema za distribucijo geodetskih podatkov, ki obsegajo še podatke o nepremičninah in topografiji državnega ozemlja.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura za določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GPS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Vzpostavila ga je Geodetska uprava Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 permanentnih postaj GPS (sprejemnik in antena GPS) in nadzorno-distribucijski center Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani, ki ga tehnično upravlja. Postaja GPS v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj GPS. Omrežje SIGNAL v realnem času izmenjuje tudi podatke s petih postaj avstrijske mreže APOS in s postajo v Zagrebu.

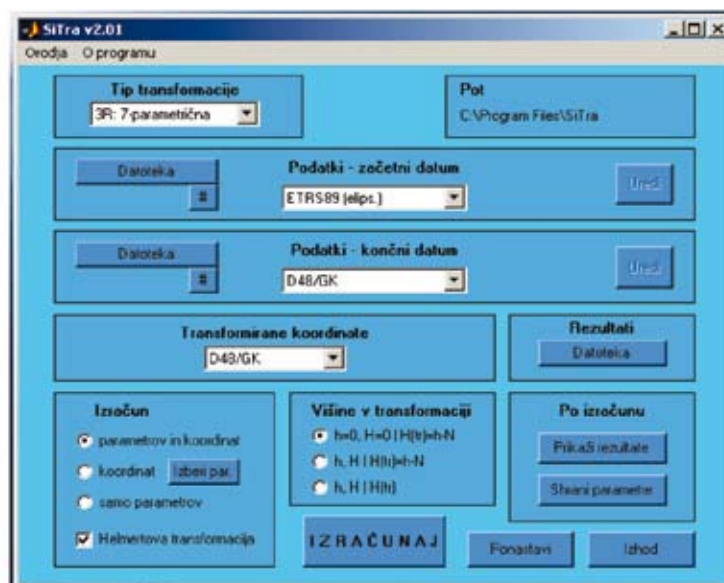
V letu 2007 se je začela izvajati posodobitev osnovne konfiguracije omrežja SIGNAL. Tako je bila zamenjana oprema na stalnih postajah omrežja SIGNAL v Bovcu in Črnomlju.



Državno omrežje stalnih postaj  
GPS z imenom SIGNAL

Za določitev koordinat stalnih postaj omrežja SIGNAL je bila v letu 2007 izvedena tako imenovana »mini EUREF kampanja '07«, ki je vključevala izmero 5 uradnih EUREF točk na območju Slovenije in 15 stalnih postaj omrežja SIGNAL. Končni rezultat »mini EUREF« izmere so koordinate stalnih postaj omrežja SIGNAL v ETRS89. Te koordinate se od 21.12.2007 uporabljajo kot dane koordinate stalnih postaj v omrežju SIGNAL.

Izvedena je bila nadgradnja programskih paketov SiTra in SiTraNet v verziji 2.01. SiTra je bila razvita za potrebe geodetskih podjetij ob prehodu na nov državni koordinatni sistem za transformacijo koordinat med koordinatnimi sistemi ETRS89 (D96/TM) in D48/GK. Program je zaščiten z aktivacijsko kodo, katero brezplačno prejmejo geodetska podjetja z dovoljenjem za opravljanje geodetskih storitev. SiTraNet 2.01 je spletna aplikacija, razvita iz programa SiTra 2.01. Algoritmi, postopki in metode so identični v obeh programskih paketih. Spletna aplikacija je prosto dostopna preko svetovnega spleta. Aplikaciji omogočata izračun transformacijskih parametrov na osnovi koordinat veznih točk in izračun transformiranih koordinat na osnovi danih transformacijskih parametrov (ETRS89 → D48/GK in D48/GK → D96/TM).

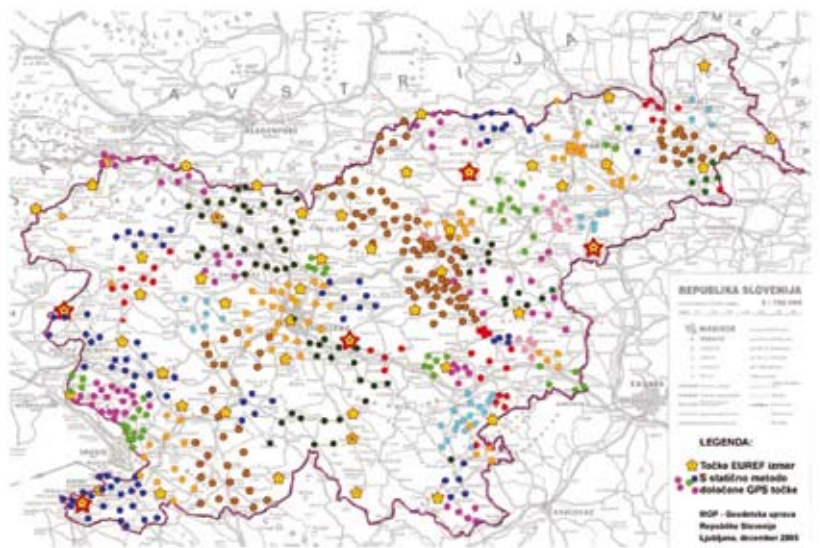


Glavni meni aplikacije SiTra 2.01



Izvedena je bila nadgradnja modela transformacij, v okvir katere sodi tudi izračun transformacijskih parametrov za povezavo med obstoječim in novim državnim koordinatnim sistemom za različne nivoje natančnosti. Izdelan je bil prototip kompleksnega modela za transformacijo podatkovnih slojev na nivoju države z nekajcentimetrovsko natančnostjo.

Izvedena je bila analiza pokritosti države z ETRS točkami. Rezultat analize je opredelitev potreb oziroma predlog za nadaljnje zgoščevanje ETRS točk. Na osnovi zadnjega stanja ETRS točk v centralni bazi geodetskih točk so bili za 24 relativno homogenih območij izračunani transformacijski parametri med novim in starim koordinatnim sistemom, ki so bili določeni



Transformacijski parametri za območja posameznih GPS mrež Geodetske uprave Republike Slovenije z natančnostjo transformacije do 0,1 m.

kot optimalni regionalni transformacijski parametri za 4-parametrično ravninsko podobnostno transformacijo. Izračunani so bili tudi transformacijski parametri 7-parametrične prostorske podobnostne transformacije za 7 regij, 3 regije in celotno državno ozemlje, in sicer brez upoštevanja višin veznih točk. Takšne transformacije dajo boljše rezultate samo za transformacijo horizontalnega položaja. Ti parametri pa niso primerni za transformacijo višin – v tem primeru je potrebno višine točk obravnavati posebej.



Za potrebe uvajanja novega državnega koordinatnega sistema v vsakodnevno geodetsko prakso in v izogib težavam je Geodetska uprava Republike Slovenije v sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije pripravila:

- Navodilo za izvajanje izmere z uporabo globalnih navigacijskih satelitskih sistemov v državnem koordinatnem sistemu,
- druge vsebine, ki so objavljene na spletni strani.

### **Višinski sistem**

Geodetska uprava Republike Slovenije v skladu s preходом na nov koordinatni sistem izvaja sanacijo nivelmanske mreže. V letu 2007 je bila izmerjena nivelmanska linija I. reda Livold-Črnomelj.

## Gravimetrični sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije je jeseni 2006 izvedla izmero nove osnovne gravimetrične mreže Slovenije, ki je del višinske razsežnosti novega koordinatnega sistema. Mreža je na območju Slovenije sestavljena iz 29 relativnih točk (I. red) in 6 absolutnih točk (0. red). V letu 2007 je bil v sodelovanju s FGG izveden izračun nove osnovne gravimetrične mreže Republike Slovenije.



Gravimetrična mreža Slovenije z navezavo na sosednje države

### Aerosnemanje, digitalni model reliefa in ortofoto

Spomladi 2007 je bil zaključen projekt aerosnemanja, izdelave digitalnega modela reliefa in ortofotov za celo območje Slovenije. Aerosnemanje je bilo izvedeno poleti 2006. Na približno polovici območja Slovenije je bilo aerosnemanje izvedeno na višini leta približno 3.000 m nad tlemi, kar zagotavlja velikost slikovnega elementa 0,25 m (GSD = 0,25 m), ostalo pa na višini leta približno 6.000 m nad tlemi, to je s slikovnim elementom 0,5 m. Poleg snemanja v vidnem spektru je bilo snemanje izvedeno tudi v infrardečem spektru. Projekt so sofinancirali Ministrstvo za obrambo, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov ter Ministrstvo za promet.

Po letu 1975 je bila tako ponovno posneta cela Slovenija v roku enega leta, a tokrat prvič v barvah in z digitalno kamero. Uporabljena je bila nova digitalna kamera Intergraph Z/I DMC SN°31 z nazivnim fokusom 12 cm. Digitalne slike so bile uporabljene za izdelavo digitalnega modela reliefa z velikostjo gridne celice 5 m, izračun naklonov in smeri naklonov ter izdelavo ortofotov. Narejenih je bilo 3.258 listov barvnih ortofotov z resolucijo 0,5 m in enako število bližnjih barvnih infrardečih ortofotov z resolucijo 1 m ter 491 barvnih ortofotov z resolucijo 0,25 m. Navedeni izdelki so bili spomladi 2007 pripravljeni za distribucijo in so na voljo končnim uporabnikom.

Vzporedno s prevzemom podatkov iz aereosnemanja je potekala tudi obsežna in sprotna kontrola le-teh. Šlo je za zahteven, predvsem pa obsežen in časovno zelo omejen projekt, ki pa smo ga v sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije uspešno izvedli. V okviru kontrole so bili pregledani elaborati in oblika digitalnih podatkov, sami izdelki pa so bili preverjeni semantično in položajno. Za položajno kontrolo aerotriangulacije, ortofotov in digitalnega modela reliefa je bilo uporabljenih skoraj 8.000 kontrolnih točk, ki so jih predstavljale signalizirane geodetske točke in z metodo GPS izmerjene kontrolne točke.

Na podlagi rezultatov kontrole aerotriangulacije je bilo ugotovljeno, da je bila leta izvedena skladno z zahtevami, saj so srednja odstopanja po planimetriji 0,29 oziroma 0,32 m, po višini pa 0,39 m. Ortofoti so bili kontrolirani na podlagi 4.104 kontrolnih točk, kar predstavlja vzorec povprečno 33 točk na fotogrametrični blok. Povprečna srednja kvadratna odstopanja po koordinatnih oseh znašajo 0,42 m oziroma 0,39 m, višinsko odstopanje pa je 0,58 m.



Kontrola je potekala na vzorcu dveh do štirih listov na fotogrametrični blok, tako je bilo v kontrolo vključenih 126 od 3.258 listov TTN 5 (3,9%). S takšno kontrolo smo dosegli, da so bili izdelki podrobno preverjeni, odkrite napake pa odpravljene, še preden so izdelki prišli do končnih uporabnikov.



Barvni infrardeči ortofoto DOF100IR in barvni (RGB) ortofoto DOF050

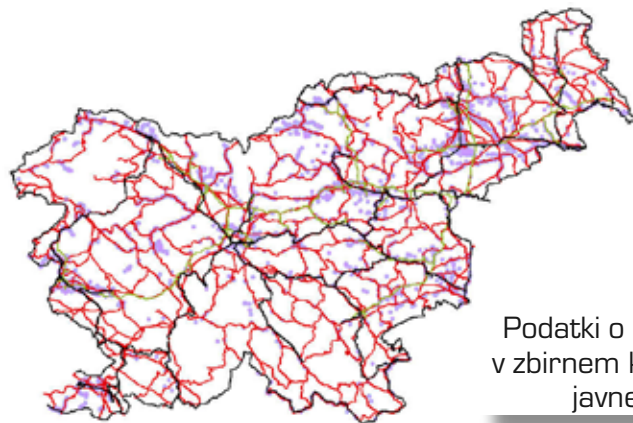
### **Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture**

S sprejetjem prostorske zakonodaje v letu 2002 so bili postavljeni zakonski okviri za vzpostavitev sistema evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetski upravi Republike Slovenije je bila dodeljena naloga, da zagotovi tehnične in organizacijske pogoje za vzpostavitev in delovanje sistema na državni ravni. V letu 2005 smo tako začeli vzpostavljati sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture in ga ob koncu leta 2007 tudi uspešno zaključili z zaključno konferenco. Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadalženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Od posameznih lastnikov infrastrukture je zaradi tega odvisna popolnost in kakovost podatkov v zbirnem katastru. Do konca leta 2007 je bilo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture evidentiranih že več kot 750.000 objektov. V spodnjih preglednicah je prikazan odstotek evidentiranosti po vrstah infrastrukture.

V zbirnem katastru je že zbrana večina podatkov o državni infrastrukturi. Evidentirane so vse državne ceste, železnice in prenosni plinovod, podatke o infrastrukturi za prenos in distribucijo električne energije pa pričakujemo do poletja 2008.

**DRŽAVNA INFRASTRUKTURA:**

| Vrsta infrastrukture | Popolnost |
|----------------------|-----------|
| državne ceste        | 100 %     |
| železnice            | 100 %     |
| prenosni plinovod    | 100 %     |
| vodna infrastruktura | 85 %      |
| električna energija  | 20 %      |



Podatki o državni infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture.

Velik del gospodarske javne infrastrukture je v lasti lokalnih skupnosti. Vpis objektov lokalne infrastrukture nekoliko zaostaja za evidentiranjem državne infrastrukture.

**LOKALNA INFRASTRUKTURA:**

| Vrsta infrastrukture | Popolnost |
|----------------------|-----------|
| občinske ceste       | 80 %      |
| kanalizacija         | 35 %      |
| vodovod              | 40 %      |

Poleg državne in lokalne infrastrukture so v zbirnem katastru evidentirane še gozdne ceste ter elektronske komunikacije.

**OSTALA JAVNA INFRASTRUKTURA:**

| Vrsta infrastrukture     | Popolnost |
|--------------------------|-----------|
| gozdne ceste             | 100 %     |
| elektronske komunikacije | 20 %      |



V Hotelu Mons je bila 20. novembra 2007 zaključna konferenca projekta Vzpostavitev sistema evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji. Konferenco je organizirala Geodetska uprava Republike Slovenije v sodelovanju z Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo. Konference se je udeležilo več kot 200 udeležencev iz državne uprave, lokalnih skupnosti in privatnega sektorja.

Geodetska uprava Republike Slovenije in Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo že tri leta sodelujeta pri vzpostavljanju interoperabilnostnega okvirja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, katerega glavni cilj je zagotoviti enostaven dostop do podatkov o gospodarski javni infrastrukturi in njihovo uporabo v procesih celovitega upravljanja s prostorom. V ta namen je bila v letu 2007 izdelana informacijska podpora za dostop lokalnih skupnosti in državljanov do podatkov iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.

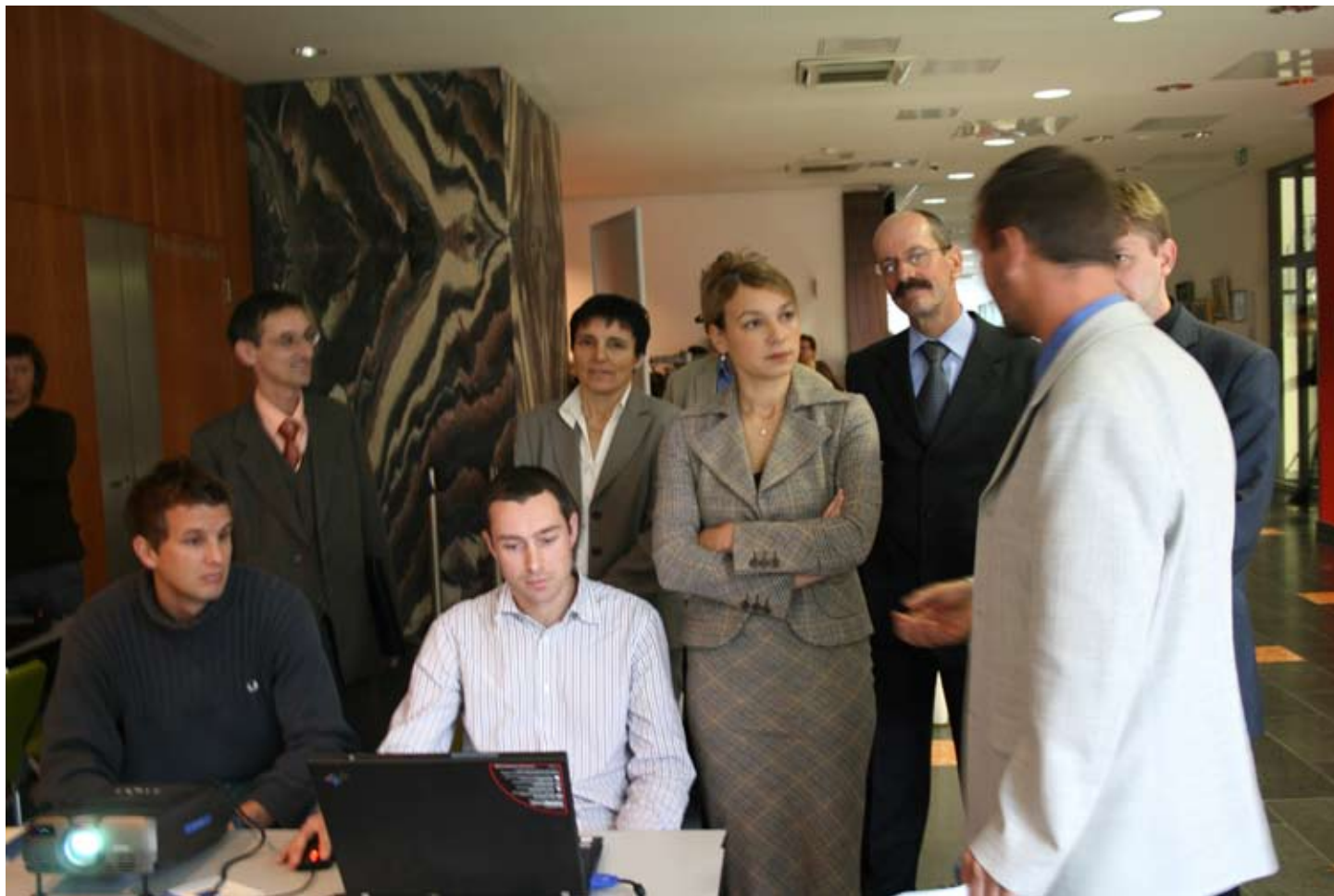
Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture, ki določa organizacijski, postopkovni in podatkovni model, je v praksi zaživel. To dokazujejo doslej zbrani podatki in njihova vse večja uporaba.



Pozdravni nagovori ministrice za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo Mojce Kucler Dolinar, generalnega direktorja Geodetske uprave Republike Slovenije Aleša Seliškarja in namestnika direktorja Službe vlade Republike Slovenije za lokalno samoupravo in regionalno politiko mag. Igorja Strmšnika.



Vodja Oddelka za gospodarsko javno infrastrukturo Jurij Mlinar je predstavil rezultate projekta.



Pred konferenčno dvorano so imeli udeleženci konference možnost neposrednega dostopa do spletnih aplikacij.

Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji je bil tudi eden od treh projektov, kateremu je bilo podeljeno priznanje Dobre prakse v slovenski javni upravi 2007.



Priznanje Dobre prakse v slovenski javni upravi 2007

### 4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitost trga nepremičnin. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in razvoj nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti pa za podporo izvajanju politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami. Pomembna dejavnost Geodetske uprave Republike Slovenije je tudi priprava na pretvorbo vseh podatkovnih zbirk geodetske uprave v nov državni koordinatni sistem.

**Na posameznih področjih delovanja državne geodetske službe želimo doseči naslednje strateške cilje:**

### **Urad za nepremičnine**

**Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:**

- izboljšati kakovost podatkov o nepremičninah;
- vzpostaviti, voditi in vzdrževati register nepremičnin;
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru in katastru stavb ter podatke o dejanskem stanju nepremičnin v registru nepremičnin;
- sodelovati pri zagotavljanju razmer za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin;
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige;
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v jedrnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z jedrnimi zbirkami (povezani podatki).



Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja nepremičnin bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikov nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije, povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo prvi pogoji za vodenje ustrežnejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje vseh nedovoljenih posegov v prostor ter uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

**Koordinacijska vloga v nepremičninskem sistemu:**

- koordinirati povezovanje nepremičninskih evidenc in evidentiranje podatkov o nepremičninah.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju koordinacijske vloge v nepremičninskem sistemu bo zagotovljeno usklajeno in smotrno evidentiranje podatkov o nepremičninah brez nepotrebnega podvajanja, ki bo omogočalo celovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami.

## Urad za množično vrednotenje nepremičnin

### Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:

- razviti, vzpostaviti, voditi in vzdrževati objektivni sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin in za druge javne namene;
- vzpostaviti evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu, predvsem podatkov, povezanih s tržnimi cenami in najemninami nepremičnin;
- vzpostaviti in voditi podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin;
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanja na trgu nepremičnin.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju množičnega vrednotenja nepremičnin bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin, podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin, možnosti za izvajanje tržnih in statističnih analiz in trendov ter zagotovljeni podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin, izvajanje socialne, stanovanjske in prostorske politike.

## Urad za geodezijo

### Na področju državnega geodetskega in topografskega sistema želimo:

- zagotavljati kakovostno matematično podlago in sodoben državni koordinatni sistem kot del evropskega koordinatnega sistema;
- do leta 2011 vzpostaviti nov državni koordinatni sistem (horizontalno in višinsko razsežnost) in omogočiti pretvorbo koordinat v vseh zbirkah podatkov skladno z usmeritvami direktive INSPIRE;
- vzpostaviti pogoje za izvajanje geodetskih meritev uporabnikov v koordinatnem sistemu ETRS 89, zagotavljati delovanje mreže državnih permanentnih postaj GNSS (globalni navigacijski satelitski sistem) in Službe za GPS za potrebe nadzora delovanja mreže, posredovanja podatkov za uporabnike na področju izvajanja geodetskih meritev, navigacije in drugih geolociranj prostorskih podatkov, stanj in dogajanj v prostoru;
- vzpostaviti in voditi podatke o prostoru in nepremičninah v zbirkah topografskih podatkov;
- zagotavljati državne karte, izdelane po mednarodnih standardih;
- zagotoviti pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju državnega geodetskega in topografskega sistema;
- voditi in vzdrževati podatke o gospodarski javni infrastrukturi (GJI) v zbirnem katastru GJI, zagotavljati pogoje za delovanje sistema evidentiranja GJI v Sloveniji in koordinirati povezovanje evidenc na področju GJI v Sloveniji;
- pripraviti zakon o geoinformacijski infrastrukturi.

**Na področju uvajanja direktive INSPIRE na Geodetski upravi Republike Slovenije želimo:**

- sodelovati z Evropsko komisijo v postopkih priprave in uveljavitve izvedbenih pravil INSPIRE;
- zagotoviti pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju geodetskih podatkovnih zbirk;
- sodelovati pri vzpostavljanju nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture, usklajene z določili direktive INSPIRE.

Z doseganjem teh strateških ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za geodetske podatke, ki predstavlja georeferenčni okvir za lociranje in povezovanje vseh podatkov o prostoru. S tem bodo vzpostavljeni temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni, ki bo omogočala usklajeno lociranje, vodenje in povezovanje prostorskih podatkov različnih upravljavcev, virov, ravni in natančnosti ter njihovo učinkovito uporabo. Podatkovna infrastruktura za geodetske podatke bo usklajena z določili evropske direktive INSPIRE.

Z uresničitvijo strateških ciljev bo vzpostavljena prostorska podatkovna infrastruktura za preprosto, natančno in hitro zajemanje podatkov za potrebe posodabljanja geodetskih in prostorskih evidenc, za geolociranje podatkov in pojavov v enotnem evropskem referenčnem sistemu, kar bo poenostavilo izmenjavo podatkov in sodelovanje pri meddržavnih projektih. Topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski javni infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovna podlaga na področju načrtovanja in upravljanja prostora in okolja, za navigacijo ter kot podlaga za izdelavo različnih tematskih kart ali prikazov.

## Glavni urad

### Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- vključiti čim širši nabor podatkov o nepremičninah in prostorskih podatkov v enotno distribucijsko okolje za vse uporabnike (javni in zasebni sektor, prebivalci);
- zagotoviti preprost in hiter dostop do podatkov vsem uporabnikom predvsem z uporabo elektronskega poslovanja in na enem mestu (portal prostor);
- seznanjati strokovno in širšo javnost o geodetskih in drugih prostorskih podatkih, možnostih njihove uporabe ter o storitvah in aktivnostih geodetske službe;
- uvesti redno in sistematično merjenja zadovoljstva in potreb uporabnikov ter zagotavljati povratne informacije upravljavcem prostorskih in nepremičninskih podatkov o potrebah in zahtevah uporabnikov in napakah v podatkih;
- ohranjati kulturno in tehnično dediščino na področju geodezije;
- preiti na nov državni koordinatni sistem;
- zagotavljati dostop do podatkov v skladu z direktivo INSPIRE.

Z uresničitvijo strateških ciljev pri posredovanju podatkov bo doseženo optimalno informiranje vseh uporabnikov prostorskih podatkov in geodetskih izdelkov o njihovi razpoložljivosti ter učinkovit, varen, hiter in preprost dostop do podatkov, izdelkov ali storitev za uporabo geodetskih podatkov.

**V mednarodnem sodelovanju želimo:**

- izvajati evropske smernice in sodelovati v operativnih evropskih in večdržavnih projektih;
- sodelovati pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem interoperabilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev ter vpetosti v razvoj projektov slovenske e-uprave;
- uspešno voditi slovensko predsedovanje Stalnemu komiteju za katastre v Evropski uniji;
- v povezavi z EuroGeographicsom prispevati k vzpostavljanju in razvoju evropske prostorske podatkovne infrastrukture in interoperabilnosti evropskih državnih geodetskih uprav;
- v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo uresničevati usmeritve zveze NATO z upoštevanjem interoperabilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov;
- strokovno pomagati drugim državam pri sodelovanju z zasebnim sektorjem in pri samostojnem delovanju;
- vzpodbujati in podpirati zasebni sektor pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih usmeritev in njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe.

**V informatiki želimo:**

- zagotoviti informacijsko okolje za izvajanje zakonsko določenih nalog;
- zagotoviti možnosti za učinkovitejše delo z izkoriščanjem sodobnih tehnologij in informacijskih sredstev;
- uvesti standardizirane interoperabilne rešitve v podporo elektronskemu poslovanju;
- zagotavljati kakovostne prostorske podatke, informacije in storitve;
- uvesti celovito upravljanje storitev in procesov v informatiki.

Z uresničitvijo strateških ciljev v informatiki bo zagotovljeno učinkovito, nadzirljivo, stabilno in uporabnikom prijazno informacijsko okolje, ki bo usmerjeno v podporo zakonsko določenim aktivnostim, poslovni politiki geodetske službe in bo omogočalo kakovostno vodenje in povezovanje nepremičninskih in prostorskih zbirk podatkov.



**V organiziranosti državne geodetske službe želimo:**

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru;
- oblikovati regionalne strokovno operative centre za delovanje službe na lokalni ravni;
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje uporabnikov.

Z uresničitvijo strateških ciljev v organizaciji poslovanja bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in kakovostnejše opravljanje storitev za uporabnike.

**V izobraževanju želimo:**

- zagotoviti ustrezno raven izobrazbe in usposobljenost strokovnjakov za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe;
- razvijati in dograjevati ustrezne kompetence zaposlenih na področju medsebojnih odnosov in vodenja;
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov.

Z uresničitvijo strateških ciljev v izobraževanju bo zagotovljena ustrezno usposobljena kadrovska struktura zaposlenih, pooblaščenih izvajalcev in uporabnikov za izvajanje nalog.

## 4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

V letošnjem in prihodnjih letih se bodo še vedno izvajale dejavnosti za prehod na nov koordinatni sistem. Postopoma bo izvedena pretvorba zbirk podatkov topografskega sistema v nov koordinatni sistem. Obnavljala se bo državna topografska karta merila 1 : 50.000, zajemali se bodo topografski podatki podrobnosti in natančnosti merila 1 : 5.000. Pripravljen bo zakon o zemljepisnih imenih. V evidentiranju gospodarske javne infrastrukture bomo zagotavljali vzdrževanje podatkov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture na podlagi prejetih elaboratov sprememb. Izdelana bo strategija topografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo spremljala in sodelovala v postopku sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE, primerjala obstoječe rešitve na področju prostorske podatkovne infrastrukture s sprejetimi izvedbenimi pravili in pripravila ukrepe ter projekte za zagotovitev skladnosti podatkov. Sodelovala bo z nacionalno koordinacijsko skupino in drugimi organi za izvajanje direktive INSPIRE v Sloveniji in v EU.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo pričela s pretvorbo vseh podatkov v nov koordinatni sistem. Proces bo izvajan tako, da ne bo povzročal nezadovoljstva med uporabniki, saj bodo podatki določen čas na voljo v obeh sistemih, obstoječem koordinatnem (D48/GK) in v novem sistemu (D96/TM). Na podlagi izkušenj geodetske uprave s pretvorbo podatkov bomo tudi drugim uporabnikom svetovali in pomagali pri vključevanju novih geodetskih in pri pretvorbi njihovih lastnih podatkov v nov sistem.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo v prvi polovici leta 2008 na osnovi sprejetega Zakona o evidentiranju nepremičnin vzpostavila register nepremičnin. Osnovni namen nove evidence je pridobiti in evidentirati podatke o vseh nepremičninah v Republiki Sloveniji, zagotoviti enostavno evidentiranje dejanskega stanja nepremičnin in zagotoviti odprto, večnamensko evidenco, ki omogoča ureditev stanja na enoten, enostaven in ekonomičen način.

V skladu z določili Zakona o evidentiranju nepremičnin in na podlagi predvidenih podzakonskih predpisov bodo v začetku leta 2008 vzpostavljeni podatki o boniteti zemljišč. Boniteta zemljišč predstavlja proizvodno sposobnost zemljišč, izraženo v bonitetnih točkah. Vodila se bo za parcele, ki so po dejanski rabi zemljišč kmetijska in gozdna zemljišča.

Na področju registra prostorskih enot, ki med drugim vključuje postopke določanja območij, imenovanja in označevanja naselij, ulic in stavb, je v letu 2007 v zaključni fazi sprejemanja nov zakon na tem področju. V letu 2008 bo potrebno pripraviti še ustrezne podzakonske predpise.

Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je večnamenski sistem, zato predvidevamo izdelavo različnih spletnih servisov in aplikacij, prilagojenih za različne vrste uporabnikov kot na primer banke, zavarovalnice, sistemske državne uporabnike, občine ipd. Prav tako predvidevamo nadgradnjo in razvoj novih modelov množičnega vrednotenja za posebne vrste nepremičnin kot na primer hotele, restavracije ipd. Vse razvojne naloge bodo v prihodnje vključene v postopke generalnega vrednotenja nepremičnin in implementirane v prihodnosti.

### 4.3 Program priprave predpisov

- **Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč**

Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč bo določil podrobnejšo metodologijo vzpostavitve bonitete zemljišč s prevedbenimi preglednicami po katastrskih okrajih iz sistema katastrske klasifikacije v boniteto zemljišč ter grafični prikaz območij enake bonitete zemljišč.

- **Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč**

Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč bo določil podrobnejšo metodologijo določanja bonitete zemljišč, način evidentiranja podatkov o boniteti zemljišč, vodenja in izkazovanja bonitete zemljišč, določil spreminjanje bonitete zemljišč in uredil vodenje grafičnega prikaza območij enake bonitete zemljišč.

- **Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov**

Pravilnik bo določil pogoje in načine računalniškega dostopa do podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in registra prostorskih enot, ki jih vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, ter tarifo in pogoje, ki jih morajo izpolnjevati subjekti, ki lahko poleg Geodetske uprave Republike Slovenije izdajajo potrdila o podatkih zemljiškega katastra, katastra stavb in registra prostorskih enot.

- **Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin**

V postopku generalnega vrednotenja nepremičnin se uporabijo podatki realiziranih transakcij na trgu nepremičnin za nekaj predhodnih let. Zato je treba upoštevati ustrezno metodologijo indeksiranja cen realiziranih transakcij nepremičnin, da se jih uporabi pri oblikovanju vrednosti nepremičnin. Med generalnimi vrednotenji (najmanj vsaka 4 leta) pa je treba pripisane vrednosti v letu generalnega vrednotenja indeksirati v skladu z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006), ki določa, da se izvede indeksiranje pripisanih vrednosti v primeru, ko je indeks večji od 10% od leta zadnjega generalnega vrednotenja. V ta namen je treba predpisati ustrezno metodologijo indeksiranja vrednosti nepremičnin.

- **Zakon o geoinformacijski infrastrukturi**

Z Zakonom o geoinformacijski infrastrukturi bo zakonsko urejeno področje dela Geodetske uprave Republike Slovenije, ki ga sedaj delno ureja Zakon o temeljni geodetski izmeri (1974). Ta predpis je zastarel, tako zaradi strokovnih razlogov kot zaradi preživetih družbenih odnosov in lastninskih razmerij. Nova zakonska ureditev področja je pomembna zato, ker Republika Slovenija prehaja na nov koordinatni sistem, kar bi brez posebne zakonske ureditve lahko povzročilo zmedo in negotovost med proizvajalci in uporabniki prostorskih podatkov in posredno tudi ekonomsko škodo. Z enotnim koordinatnim sistemom in enotnim topografskim sistemom bo omogočeno tudi povezovanje in prikazovanje prostorskih, drugih resornih in statističnih podatkov v sistemu spremljanja stanj in teženj v prostoru, ki ga opredeljuje Strategija prostorskega razvoja Republike Slovenije.

- **Pravilnik o kriterijih in merilih za množično vrednotenje nepremičnin**

Postopek poskusnega izračuna vrednosti nepremičnin temelji na usklajevanju modelov vrednotenja nepremičnin z vsemi občinami ter na obvestilu o vrednostih nepremičnin, ki se posreduje vsem lastnikom nepremičnin. Občine in lastniki nepremičnin imajo v skladu z ZMVN pravico dati predloge, pripombe in pobude na v postopku poskusnega izračuna vrednosti nepremičnin zarisane vrednostne cone in pripisane vrednostne tabele. Upravičenost predlogov, pobud in pripomb občin in lastnikov nepremičnin bo Geodetska uprava Republike Slovenije presojala v skladu s kriteriji in merili množičnega vrednotenja nepremičnin, kot jih bo določil ta pravilnik.

- **Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin**

V postopku poskusnega izračuna vrednosti nepremičnin, ki ga bo izvedla Geodetska uprava Republike Slovenije v skladu z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006), bo uskladila predloge modelov z občinami ter obravnavala vse pripombe, predloge in pobude, podane s strani lastnikov nepremičnin. Vse lastnike nepremičnin, ki so posredovali pobude, predloge ali pripombe, bo Geodetska uprava Republike Slovenije obvestila o upoštevanju oziroma neupoštevanju njihovih pripomb, predlogov in pobud ter o dokončno pripisani vrednosti nepremičnin. Po končanem postopku, v katerem bodo modeli vrednotenja nepremičnin preverjeni in usklajeni, bo Vlada Republike Slovenije z uredbo predpisala modele vrednotenja, to je oblikovane vrednostne cone in pripisane vrednostne tabele.



- **Pravilnik o urejanju posameznih vprašanj pri določanju območij in imen naselij, določanju in spreminjanju ulic, uličnih sistemov in hišnih števil ter označevanju ulic in stavb**

Po predlogu Zakona o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb (ZDOIONUS) je potrebno s podzakonskimi predpisi urediti:

- pogoje in način določitve uradnega kratkega imena naselja,
- obliko in vsebino elaborata za določitev območja naselja,
- merila za določitev poteka ulice in vzpostavitev, spremembo in ukinitve uličnega sistema in ulic v uličnem sistemu,
- podrobnejša pravila glede določanja hišne številke,
- podrobnejša pravila glede vsebine napisnih tabel, mesta namestitve in načina namestitve ter velikosti, oblike in barve napisnih tabel,
- podrobnejša pravila o vsebini in obliki tablice s hišno številko in imenom naselja oziroma ulice ter o kraju njene namestitve.

- **Strokovne podlage za pripravo Zakona o zemljepisnih imenih**

Zakon bo sistemsko uredil vprašanja v zvezi z vsemi zemljepisnimi imeni v Republiki Sloveniji, ki doslej niso urejena v nobenem predpisu. Sistemsko so do sedaj urejena le imena naselij in ulic, deloma pa tudi imena administrativnih enot. Problemi nastajajo pri določevanju novih imen posameznim grajenim objektom, pa tudi naravnim objektom (vrhovi). Neurejeno je varovanje tradicionalnih zemljepisnih imen kot pomemben del slovenske kulturne dediščine, standardizacija zemljepisnih imen, obvezna uporaba slovenščine in podobno. Pristojnosti glede predlaganja in odločanja o zemljepisnih imenih so neurejene in se zato v praksi izvajajo zelo različno.

S strokovnimi podlagami za pripravo zakona o zemljepisnih imenih bo izdelana analiza stanja in problematike na tem področju, prikazani najboljši primeri ureditve v nekaterih državah ter mednarodne usmeritve in izdelana izhodišča s tezami zakona.

**ZAKONI**

Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

Zakon o temeljni geodetski izmeri – ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 23/1976 – ZGS, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE)

Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/2000, 110/2002 – ZGO-1 in 47/2006 – ZEN)

Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003-popr., 58/2003 – ZZK-1 in 33/2007 – ZPNačrt)

Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-UPB1 (Uradni list RS, št. 55/2003)

Stanovanjski zakon – SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006 – ZEN in 9/2007–Odločba US)

Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 – u.p.b., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – Odločba US, 120/2006 – Odločba US in 126/2007)

Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b., 105/2006 – ZUS-1 in 126/2007)

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – Odločba US)

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006)

Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-UPB1 (Uradni list RS, št. 13/2007 in 102/2007 – ZDRad)

Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007)

Zakon o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 – u.p.b. in 126/2007)

Zakon o javnih uslužbencih – ZJU-UPB3 (Uradni list RS, št. 63/2007)

Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU**

Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI**

Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)

Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)

Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)

Pravilnik o oznakah za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št. 40/2004)

Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1 : 5.000 in 1 : 10.000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)

Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1 : 25.000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI**

Uredba o določitvi območnih geodetskih uprav Geodetske uprave Republike Slovenije, njihovih območij in sedežev (Uradni list RS, št. 49/2000)

Pravilnik o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (Uradni list RS, št. 67/2000)

Sklep o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 84/2000 in 26/2003)

Pravilnik o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/2000, 108/2000-popr. in 65/2007)

Pravilnik o geodetski izkaznici, postopku za njeno izdajo in načinu uporabe (Uradni list RS, št. 113/2000)

Uredba o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja in zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/2004)

Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 110/2007)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA**

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005-popr. in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006 in 33/2007 - ZPNačrt)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA**

Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV**

Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/2003, 130/2004 in 100/2005)

Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN**

Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)

Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)

Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)

Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)

Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007)

Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007)

Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)

Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007)

Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN**

Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin ter načinu in rokih pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 134/2006)

Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU**

Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH**

Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)



**PREDPISI, IZDANI NA DRUGIH ZAKONSKIH PODLAGAH****PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O VODAH**

Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 46/2005)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O POSEBNIH POGOJIH ZA VPIS LASTNINSKE PRAVICE NA POSAMEZNIH DELIH STAVBE V ZEMLJIŠKO KNJIGO**

Pravilnik za izdelavo in potrditev etažnega načrta (Uradni list RS, št. 2/2000, 32/2002 – Odločba US in 43/2003)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O IMENOVANJU IN EVIDENTIRANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB**

Pravilnik o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 11/1980, Uradni list RS, št. 58/1992 – Odločba US in 25/2008 - ZDOIONUS)

**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN, DRŽAVNE MEJE IN PROSTORSKIH ENOT**

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

**REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
**GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE**

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

t: 01 478 48 00

f: 01 478 48 34

e: pisarna.gu@gov.si

**OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE**

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE**

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

t: 03 428 13 50

f: 03 428 13 60

e: ogu.guce@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER**

Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper

t: 05 663 59 50

f: 05 663 59 52

e: ogu.gukp@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ**

Slovenski trg 2, 4000 Kranj

t: 04 201 80 58

f: 04 201 80 71

e: ogu.gukr@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA**

Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

t: 01 241 78 00

f: 01 241 78 20

e: ogu.gulj@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR**

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

t: 02 220 16 03

f: 02 252 64 57

e: ogu.gumb@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA**

Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota

t: 02 535 15 70

f: 02 532 10 63

e: ogu.gums@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA**

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

t: 05 330 45 50

f: 05 330 45 71

e: ogu.gunogo@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO**

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

t: 07 393 10 10

f: 07 393 10 20

e: ogu.gunome@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ**

Krempljeva ulica 2, 2250 Ptuj

t: 02 748 26 20

f: 02 748 26 39

e: ogu.gupt@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA**

Glavni trg 24, 8290 Sevnica

t: 07 816 35 70

f: 07 816 35 88

e: ogu.gusevn@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC**

Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec

t: 02 881 23 60

f: 02 881 23 73

e: ogu.guslgr@gov.si

**OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE**

Prešernova cesta 1, 3320 Velenje

t: 03 898 27 00

f: 03 587 14 04

e: ogu.guve@gov.si

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Površina Republike Slovenije | 20.273 km <sup>2</sup> |
| Število prebivalcev          | 2.010.377              |

#### Geografske koordinate skrajnih točk

|        | Zemljepisna širina | Zemljepisna dolžina |
|--------|--------------------|---------------------|
| sever  | 46°53´             | 16°14´              |
| jug    | 45°25´             | 15°10´              |
| vzhod  | 46°28´             | 16°36´              |
| zahod  | 46°17´             | 13°23´              |
| GEOSS* | 46°07´             | 14°49´              |

GEOSS\* — Geometrično središče Republike Slovenije

#### Dolžina državne meje

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Avstrija               | 318 km   |
| Hrvaška*               | 670 km   |
| Italija                | 280 km   |
| Madžarska              | 102 km   |
| SKUPAJ                 | 1.370 km |
| dolžina morske obale** | 46,6 km  |

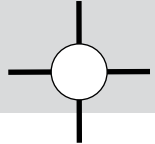
\* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

\*\* Dolžina meje po morju še ni določena.

|                                                     |                                           |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| najvišji vrh                                        | Triglav (2.864 m)                         |
| najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo) | Postojnska jama (20.570 m)                |
| največje kraško presihajoče jezero                  | Cerkniško jezero (24 km <sup>2</sup> )    |
| največje naravno jezero                             | Bohinjsko jezero (3,28 km <sup>2</sup> )  |
| najdaljša reka                                      | Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji) |

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| hišne številke    | 520.628   |
| stavbe            | 1.303.128 |
| občine            | 210       |
| naselja           | 6.023     |
| ulice             | 15.748    |
| katastrske občine | 2.705     |
| parcele           | 5.266.803 |

December 2007

**Priprava gradiva:**

Božena Lipej, Kristian Lukšič, Dušan Mitrovič, Jana Mlakar, Mateja Omejc, Kristina Perko, Franc Ravnihar, Jurij Režek, Apolonia Štembal

**Uredili:**

Kristina Perko, Darja Komovec

**Prevod in lektoriranje:**

- lektoriranje slovenskega teksta: Elizabeta Vovko Ozimek
- prevajanje in lektoriranje angleškega teksta: Anglonet Damir Novak s.p.

**Fotografije:**

Saša Sladič (stran 5), Boštjan Pucelj (strani 32, 33, 69 in 70), Darja Dolenc (stran 71), arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije

**Oblikovanje:**

MetaFora grafično oblikovanje s.p.

**Copyright:**

Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2008