



LETNO POROČILO 2022

Geodetska uprava Republike Slovenije

VSEBINA

UVODNA BESEDA	4
O GEODETSKI UPRAVI	6
DEJAVNOST IN GLAVNE NALOGE	8
ORGANIZIRANOST	10
GLAVNI URAD	12
URAD ZA NEPREMIČNINE	14
URAD ZA GEODEZIJO	16
URAD ZA MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN	18
KADRI	20
FINANCE	21
MEDNARODNE AKTIVNOSTI	22
PROGRAM PROJEKTOV ePROSTOR	28
DOSTOP DO DIGITALNIH PODATKOV	40
ZELENI SLOVENSKI LOKACIJSKI OKVIR (SLO4D)	42
SLOVENIJA V ŠTEVILKAH	46



UVODNA BESEDA

Vse stvari se zgodijo na nekem mestu, zato je v naši hitro se spreminjajoči družbi podatek o lokaciji vse večjega pomena. Državna geodetska služba zagotavlja pogoje, da lahko naša dejanja, odločitve in objekte lociramo v prostoru.



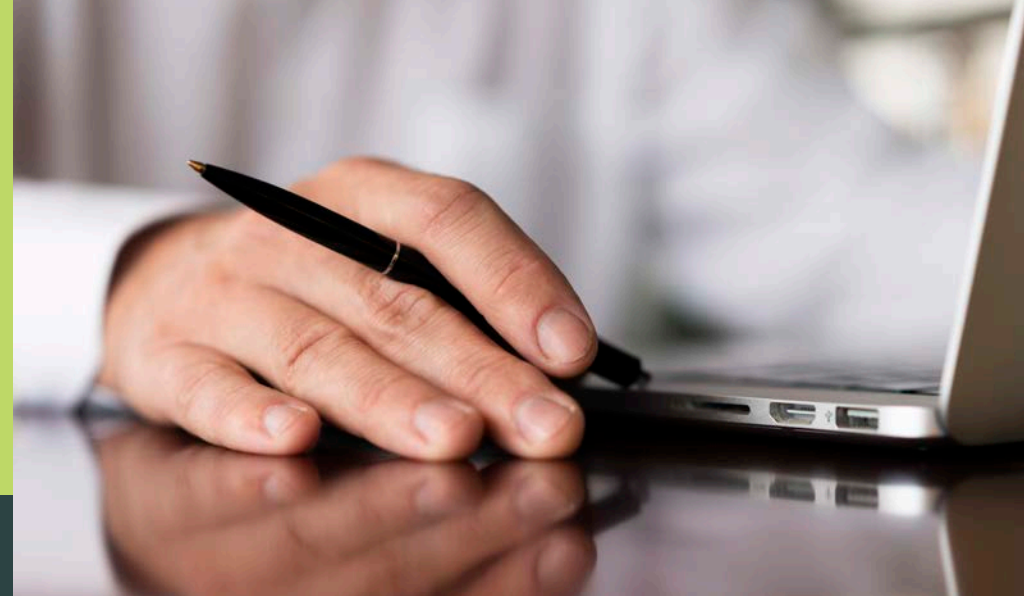
Tomaž Petek

Generalni direktor Geodetske uprave RS

Spoštovani!

Leto 2022 je zaznamoval predvsem zaključek Programa projektov eProstor, ki se je začel izvajati že leta 2016. Projekt poimenovan s sloganom »En prostor za vse« je bil izpeljan z veliko truda, dela in uspešnega sodelovanja vseh udeleženi. Z njim smo želeli uporabnikom omogočiti usklajeno in kakovostno upravljanje s prostorom ter učinkovito gospodarjenje z nepremičninami.

Realizacija ciljev projekta in sprememba področne zakonodaje je zagotovila elektronski način poslovanja na področju prostorskega načrtovanja in upravljanja z nepremičninami. V okviru Programa projektov eProstor smo celovito vzpostavili enotno informacijsko infrastrukturo za prostorske in nepremičninske podatke v Sloveniji, s čimer smo omogočili souporabo in medopravilnost prostorskih podatkov in storitev na nacionalni in evropski ravni. Poleg tega smo posodobili obstoječe evidence, kot so zemljiški kataster, kataster



Geodetska uprava v letu 2022 in predanost ciljem

stavb, register nepremičnin, register prostorskih enot ter evidence državne meje, ter vzpostavili nov informacijski sistem kataster nepremičnin in prenovili zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Nov Zakon o katastru nepremičnin, ki je začel veljati v letu 2022, je prinesel ustrezno pravno podlago za elektronsko poslovanje na področju evidentiranja nepremičnin ter uvedel poenotene katastrske postopke. S skeniranjem vseh arhivskih elaboratov katastrskih meritev in izvedbo zajema podatkov o poseljenih stavbnih zemljiščih je bil izpolnjen pogoj za odpravo nepotrebnih administrativnih ovir ter omogočen enostaven dostop do uradnih podatkov o nepremičninah, prostoru in graditvi ter elektronsko poslovanje z njimi.

Poleg uresničitve vseh ciljev, ki smo si jih zastavili v okviru programa projektov eProstor, smo v letu 2022 opravili tudi obsežne druge aktivnosti, ki

so sestavni del rednega programa dela državne geodetske službe. Vse omenjene aktivnosti so opisane v tem letnem poročilu. Izvedba vsega tega je bila mogoča le zaradi velikega truda in sodelovanja vseh zaposlenih na Geodetski upravi, Ministrstvu za naravne vire in prostor ter Ministrstvu za javno upravo, ki skrbijo za skupne informacijske gradnike in delovanje državnega računalniškega oblaka, na katerem je nameščena celotna infrastruktura projekta eProstor. Kljub nekaterim zapletom, kot so zamiki pri namestitvi testnega okolja in kasnejša izvedba migracije baz podatkov v novo produkcijsko in distribucijsko okolje, lahko danes ugotovimo, da obvezno elektronsko vlaganje dokumentov in vodenje elektronskega spisa pomenita posodobitev in racionalizacijo poslovanja. Zato se zahvaljujemo vsem sodelujočim za njihov prispevek k doseganju tega cilja.



O GEODETSKI UPRAVI

Predstavitev in organiziranost

Geodetska uprava RS je organ v sestavi Ministrstva za naravne vire in prostor. V delovno področje Geodetske uprave RS sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, evidentiranja nepremičnin, množičnega vrednotenja nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava RS je pristojna za vodenje upravnih postopkov in odločanje v upravnih zadevah na prvi stopnji, za izdajanje podatkov iz zbirk geodetskih podatkov ter opravljanje drugih upravnih storitev in nalog geodetske službe.

Geodetska uprava RS

- » skrbi za zajem, posodabljanje, hranjenje in posredovanje osnovnih podatkov o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov, zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, ter opravlja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture,
- » vzdržuje sistem množičnega vrednotenja nepremičnin, evidentira in spremlja podatke o kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremičninami, analizira stanje in značilnosti nepremičninskega trga, pripravlja periodična poročila o dogajanju na nepremičninskem trgu ter zagotavlja podatke o trgu in ocenjenih tržnih vrednostih nepremičnin,
- » skrbi za državni koordinatni sistem, ki je podlaga za umestitev podatkov v prostor, in zagotavlja infrastrukturo za izvajanje geodetskih meritev.

Kontaktne podatke

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE
SLOVENIJE
Ministrstvo za naravne vire in prostor

Zemljemerska ulica 12
1000 Ljubljana

01 478 48 00

pisarna.gu@gov.si

SPLETNA STRAN
[Geodetska uprava | GOV.SI](http://Geodetska.uprava.GOV.SI)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

DEJAVNOST & GLAVNE NALOGE

Naša dejavnost

V letu 2022 je Geodetska uprava RS uspešno izpolnila vse naloge, ki so bile zapisane v programu državne geodetske službe in v programu projektov eProstor.

Kot državna institucija je Geodetska uprava RS izpolnjevala zakonsko določene obveznosti, ki se nanašajo na povezane referenčne nacionalne prostorske podatkovne zbirke. To vključuje opredelitev in izvedbo referenčnega geodetskega koordinatnega sistema, vzpostavitev in vzdrževanje zbirke prostorskih podatkov z metapodatki, izvajanje storitev v zvezi z dostopom in uporabo prostorskih podatkov, zagotavljanje potrebnih omrežnih rešitev in tehnologij ter zagotavljanje temeljnih storitev v podporo upravljanju prostora in drugim odločitvenim procesom. Poleg tega je Geodetska uprava RS izvajala naloge vodenja in vzdrževanja prostorske podatkovne infrastrukture, v okviru katere je opredeljena dostopnost in uporaba podatkov, cenovna politika storitev, uravnoteženost financiranja, usklajevanja in spremljanja delovanja prostorske podatkovne infrastrukture, ter kakovost upravljanja in razvoj človeških virov.

Geodetska uprava RS je prav tako odgovorna za množično vrednotenje nepremičnin, kot je določeno v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19 in 66/19), za davčne in druge namene, določene z zakonom.

Geodetsko upravo RS sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za geodezijo, Urad za množično vrednotenje nepremičnin in dvanajst območnih geodetskih uprav s pripadajočimi geodetskimi pisarnami. Slednje opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, posredovanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Delovanje Geodetske uprave RS vključuje naloge:

- » vzpostavitev in vzdrževanja državnega prostorskega koordinatnega sistema, ki mora biti skladen z evropskim koordinatnim sistemom, da so zagotovljeni osnovni pogoji za izvajanje geodetsko-tehničnih nalog v državnem prostorskem koordinatnem sistemu ter za čezmejno povezovanje zbirke prostorskih podatkov;
- » zagotavljanja osnovnih podatkov v uradnih zbirkah podatkov ter izvajanja postopkov evidentiranja podatkov državne meje, prostorskih enot, hišnih števil in zemljepisnih imen;
- » zagotavljanja podatkov o nepremičninah v urejenih in kakovostnih uradnih zbirkah podatkov ter izvajanja postopkov evidentiranja nepremičnin in katastrskih preureditev;
- » spremljanja in analiziranja nepremičninskega trga, vzdrževanja sistema množičnega vrednotenja nepremičnin ter zagotavljanja podatkov o trgu nepremičnin in ocenjenih tržnih vrednostih nepremičnin;
- » zagotavljanja temeljnih podatkov in informacij o naravnem in grajenem okolju z državnim topografskim sistemom in s temeljnimi kartografskimi prikazi ter z drugimi izdelki fotogrametričnega zajema podatkov in daljinskega zaznavanja;
- » vzpostavitev ter koordinacije na državni in mednarodni ravni na področju javne državne prostorske podatkovne infrastrukture, kjer je zadolžena tudi za izvajanje in spremljanje uvajanja Direktive Evropskega parlamenta o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti (INSPIRE);
- » razvoja in vzdrževanja geoinformacijskih rešitev v podporo izvajanja notranjim procesom in za dostop do podatkov za zunanje uporabnike.

Ena ključnih nalog Geodetske uprave RS na področju evidentiranja nepremičnin je vodenje upravnih postopkov na zahtevo strank, na osnovi katerih se spreminjajo podatki v nepremičninskih evidencah.

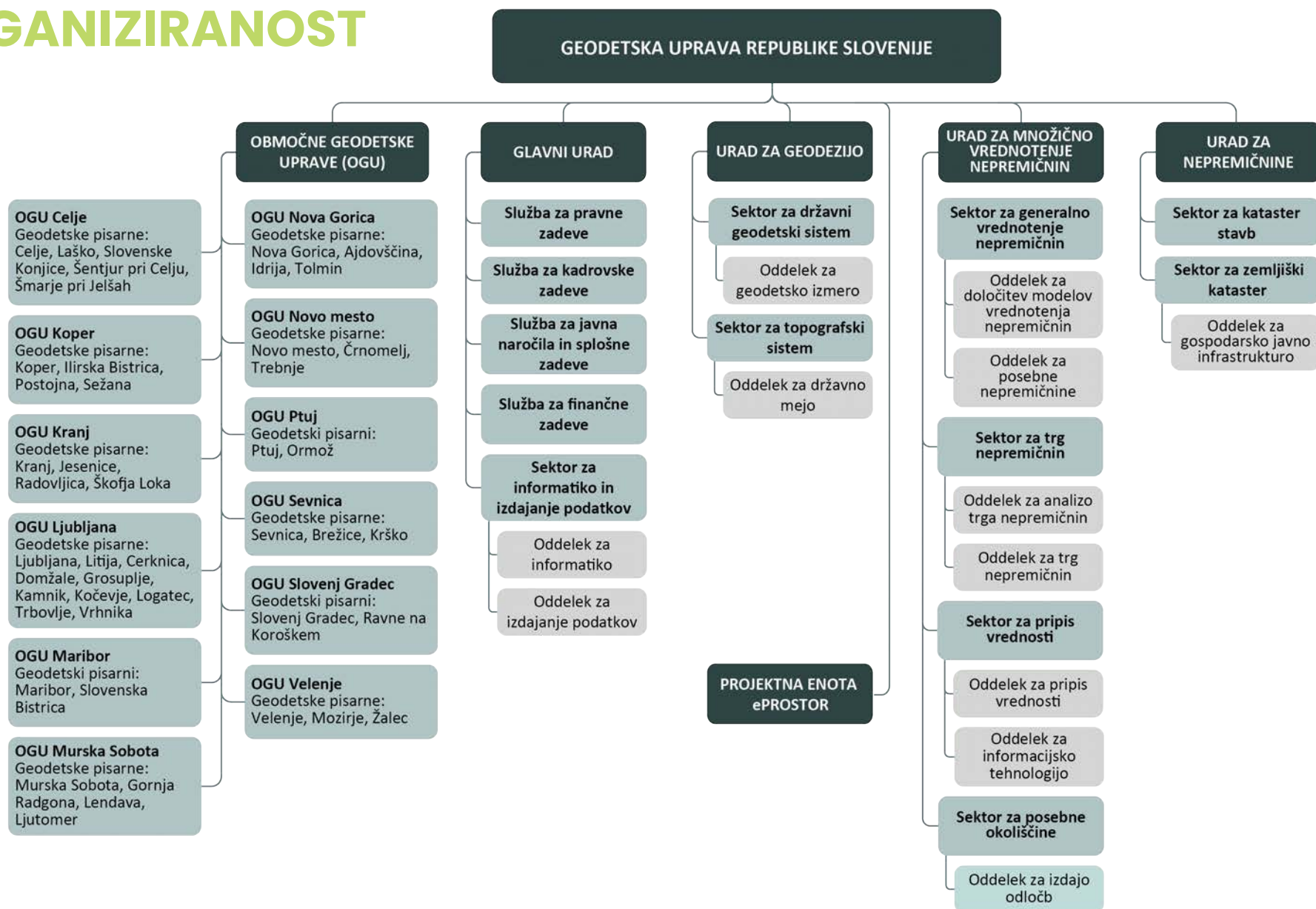
V letu 2022 smo na Geodetski upravi RS rešili 85.704 upravnih postopkov (na zahtevo strank in po uradni dolžnosti), v reševanje pa smo prejeli 96.699 upravnih postopkov. Izdanih potrdil in prevzetih sprememb iz zemljiške knjige je bilo 57.644¹.

Podatki o številu prejetih in rešenih zahtev, potrdil in prevzetih sprememb iz zemljiške knjige (A- prejete zahteve; B - rešene zahteve; C - izdana potrdila in prevzete spremembe iz zemljiške knjige):

	A	B	C
JANUAR	9.030	10.357	12.766
FEBRUAR	9.062	8.942	11.638
MAREC	14.615	11.333	12.170
APRIL	14.017	14.269	8.842
MAJ	4.618	11.925	9.281
JUNIJ	2.325	2.622	1.059
JULIJ IN AVGUST	12.648	5.890	1.318
SEPTEMBER	8.915	4.835	570
OKTOBER	9.112	4.437	-
NOVEMBER	6.982	6.141	-
DECEMBER	5.375	4.953	-
SKUPAJ	96.699	85.704	57.644

¹ Po začetku uporabe ZKN in novega informacijskega sistema Kataster, se prevzem sprememb iz Zemljiške knjige izvaja avtomatsko. Zaradi enotne evidence katastra nepremičnin se je spremenila tudi struktura zahtev (npr. ni več ločenih zahtev za spremembo podatkov o parcelah in stavbah/delih stavb).

ORGANIZIRANOST



GLAVNI URAD

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorne naloge povezovanja zbirk prostorskih podatkov in naloge s področja prostorske podatkovne infrastrukture. Izdaja podatke in potrdila ter zagotavlja elektronsko poslovanje s prostorskimi podatki, skrbi za informatizacijo geodetske službe, upravlja informacijsko in telekomunikacijsko infrastrukturo, zagotavlja tudi sistemsko, aplikativno in uporabniško podporo ter skrbi za izobraževanje na področju informatike.



Geodetska uprava RS opravlja naloge nacionalne točke za stike pri izvajanju obveznosti iz Evropske direktive INSPIRE in koordinira vzpostavitev infrastrukture za prostorske informacije v Republiki Sloveniji.

V preteklem letu je **na področju informacijske tehnologije in izdajanja podatkov** Geodetska uprava RS zagotavljala javnim in strokovnim uporabnikom, podjetjem, državni upravi ter širši javni upravi neprekinjen dostop do geodetskih podatkov preko elektronskih poti na osnovi spletnih storitev v sistemu distribucije in klasično na okencih na vseh lokacijah Geodetske uprave RS. Izvajala je informiranje in obveščanje uporabnikov ter širše javnosti o podatkih in storitvah, strokovno pomoč uporabnikom

storitev ter svetovanje pri uporabi podatkov. Nadaljevala se je postopna digitalizacija arhivskih gradiv – aeroposnetkov. Na podlagi koncesijske pogodbe so bila izplačana sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS. V sodelovanju z Ministrstvom za javno upravo so bili zagotovljeni osnovni infrastrukturni pogoji za delovanje informacijskih sistemov in izvedena pomoč uporabnikom informacijske infrastrukture za zagotavljanje nemotenega izvajanja delovnih procesov.

Glavni urad opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav. Izvaja naloge v zvezi z varstvom osebnih podatkov, finančnim poslovanjem, javnimi naročili, kadrovskimi zadevami, izobraževanjem in pisarniškim poslovanjem. Skrbi tudi za varnost in zdravje pri delu ter opravlja druge skupne naloge organizacijske narave, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave RS.



Geodetska uprava RS skrbi za nemoteno delovanje INSPIRE infrastrukture (Slovenski INSPIRE metapodatkovni sistem, Slovenski geoportal, spletni servisi) ter izvajanje nalog spremljanja in poročanja preko evropskega INSPIRE geoportala.

Geodetska uprava RS je izvajala aktivnosti **na področju koordinacije in sodelovanja pri razvojnih projektih**. V okviru Ciljnih razvojnih programov (CRP) se je pričel izvajati projekt »Razvoj usmeritev za izboljšanje semantične medopravilnosti na področju upravljanja prostorskih zbirk podatkov in geoinformatike v Sloveniji«, katerega osnovni cilj je opredelitev optimalne kombinacije orodij za semantične obdelave geoprostorskih podatkov in oblikovanje usmeritev za prihodnji razvoj semantične medopravilnosti pri Geodetski upravi RS in vodil za upravljanje procesa semantičnega povezovanja geoprostorskih podatkov na področju geodetske geoinformatike. V sodelovanju s Fakulteto za elektrotehniko, računalništvo in informatiko Univerze v Mariboru so bili v okviru projekta »Arhitektura in načrt upravljanja medopravilne infrastrukture za prostorske informacije« postavljeni temelji za povezovanje različnih upravljavcev zbirk prostorskih podatkov ter ponudnikov informacijskih rešitev in spletnih storitev.

URAD ZA NEPREMIČNINE

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, usklajevalne in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem katastra nepremičnin, registra naslovov, opravlja naloge vodenja registra prostorskih enot, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter izvaja različne naloge in projekte s področja nepremičnin. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in usklajevanje dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

Marca 2021 je bil v Državnem zboru Republike Slovenije sprejet **Zakon o katastru nepremičnin – ZKN**, Uradni list RS, št. 54/21, ki se je pričel uporabljati 4. aprila 2022 in nadomešča Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN iz leta 2006.

V evidenci katastra nepremičnin se vodijo in vzdržujejo podatki o položaju, obliki, fizičnih in drugih lastnosti parcel, stavb in delov stavb, ki izkazujejo dejansko stanje nepremičnin. V registru naslovov se vodijo in vzdržujejo podatki o naslovih v Republiki Sloveniji. V registru prostorskih enot se vodijo in vzdržujejo podatki o administrativno določenih prostorskih enotah (občine, naselja, upravne enote, volilne enote, volišča, šolski okoliši). Podatki o omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture se vodijo in vzdržujejo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na podlagi podatkov o že zgrajenih omrežjih in objektih gospodarske javne infrastrukture in podatkov, ki jih posredujejo investitorji po končani gradnji.

Urad za nepremičnine in območne geodetske uprave so v letu 2022 izvajali redne postopke za evidentiranje nepremičnin in izboljšanje kakovosti podatkov nepremičninskih evidenc.

Na področju informacijske podpore so se izvajale dopolnitve programske opreme za področje zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin, zaradi uskladitve poslovanja s spremenjenimi predpisi. Od 4. aprila 2022 dalje je bilo omogočeno delovanje novega informacijskega sistema (IS Kataster).

S 4. aprilom 2022 se je pričel uporabljati nov Zakon o katastru nepremičnin – ZKN. Kataster nepremičnin združuje podatke zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin v novo evidenco Kataster nepremičnin.



Od 4. aprila 2022 dalje je bilo omogočeno delovanje novega informacijskega sistema (IS Kataster).

Na področju zagotavljanja ITK, geodetske in splošne infrastrukture so bile izvedene dopolnitve in nadgradnje IS Kataster (IR Delovodnik in IR Kataster), ki omogočajo bolj optimalno poslovanje, dopolnitve in prilagoditve programskega paketa GeoProX za podporo izmenjave podatkov z IS Katastrom in dopolnitve programskega paketa za odpremo pošte (podpora IR Delovodnik).

Na področju izboljšave podatkov nepremičninskih evidenc so se izvajale kontrole in uskladitve evidentiranih podatkov in zadnje dopolnitve procedur za izvedbo migracije dodatnih podatkov v nov informacijski sistem IS Kataster. Na območju dela katastrske občine 1603 Dol se je izvajala druga faza nastavitve zemljiškega katastra

Ob uvajanju v delo s katastrskimi postopki po ZKN in z novim informacijskim sistemom (IS Kataster) je bilo organiziranih in izvedenih osem regijskih usposabljanj za uslužbence Geodetske uprave RS in pooblaščen geode.

za zemljišča, ki so po legi in obliki evidentirana drugače, kot jih dejansko uživajo lastniki v naravi. Za cca 1/3 države je bila izvedena avtomatska klasifikacija neevidentiranih oziroma spremenjenih stavb. V okviru raziskovalnih nalog (CRP 2021): »Povezljivost prostorskih podatkov uradnih evidenc s podatki katastra nepremičnin«, »Večjezični slovar za področje geoinformatike«, »GeoBIM in državni geodetski podatki« so bili izvedeni planirani sklopi nalog in pripravljena vmesna poročila. Zaključena je bila obdelava podatkov za namen izboljšave grafičnega sloja območij enakih bonitet.

Zagotovljeno je bilo tudi tekoče poslovanje **vodenja in vzdrževanja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture**, ki je vključevalo evidentiranje objektov gospodarske infrastrukture v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in vpis omrežnih priključnih točk (OPT). Skupaj je bilo prejetih 1105 elaboratov za vpis objektov gospodarske infrastrukture in 113 elaboratov za vpis OPT.

URAD ZA GEODEZIJO

Urad za geodezijo skrbi za državni prostorski koordinatni sistem ter državni topografski sistem, ki vključuje podatke daljinskega zaznavanja, zbirke podatkov o naravnem in grajenem okolju, zemljepisna imena in državne karte. Vodi tudi evidenco državne meje, ki jo označuje, vzdržuje in obnavlja.

Urad za geodezijo je pristojen za državni geodetski referenčni sistem.

Državni prostorski koordinatni sistem je temelj za umestitev objektov in pojavov v prostor. Prostorska umestitev pomeni določitev ali pripis koordinat točkam, ki opisujejo objekte ali pojave v državnem koordinatnem sistemu. Državni prostorski koordinatni sistem je uradni veljavni koordinatni sistem na območju države in je skladen z evropskim. Državni topografski referenčni sistem zagotavlja zbirke topografskih podatkov o naravnem in grajenem okolju, zemljepisna imena ter državne topografske in pregledne karte. V skladu z ratificiranimi mednarodnimi pogodbami Urad za geodezijo opravlja naloge vodenja evidence državne meje, označuje, vzdržuje in obnavlja označitev državnih meja ter sodeluje pri delu tovrstnih meddržavnih komisij.

Na področju državnega koordinatnega sistema je Urad za geodezijo zagotavljal delovanje 16 stalnih postaj GNSS omrežja SIGNAL in 5 stalnih postaj GNSS omrežja državne kombinirane geodetske mreže 0. reda. Izvedeni so bili nakup, nadgradnja in vzdrževanje potrebne tehnične opreme za nemoteno delovanje obeh GNSS omrežij ter redna vzdrževalna in servisna dela geodetskih merskih instrumentov. Zagotovljeno je bilo delovanje Službe za GNSS na Geodetskem inštitutu Slovenije, ki operativno nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke končnim uporabnikom. Izvajal se je analitični del delovanja obeh GNSS omrežij z izračunavanjem dnevnih koordinat, časovnih vrst in vektorjev hitrosti. Izvedena so bila geodetska terenska dela za potrebe vzdrževanje tako horizontalne kot vertikalne komponente (v višinskem in gravimetričnem delu) državnega koordinatnega sistema. To predstavljajo kontrolne meritve delovanja državnega omrežja SIGNAL, sanacije



nivelmanske mreže, gravimetrična izmera, meritve za potrebe geodinamike in vpetje geoida. Izvajal se je pregled višinskih (reperjev) in trigonometričnih točk. Izvedena je bila uskladitev geodetske osnove z dodatnimi referenčnimi točkami v obmejnem pasu z Republiko Hrvaško.

Na področju državnega topografskega sistema so bile v projektu cikličnega aerofotografiranja Slovenije (CAS) izdelane aerofotografije za vzhodni del Slovenije, aerotriangulacija, digitalni model reliefa, barvni ortofoto ter izvedena kontrola kakovosti izvedbe projekta. Pripravljena je bila tehnična in razpisna dokumentacija za izvedbo cikličnega aerofotografiranja Slovenije za leta 2023, 2024 in 2025. Začelo se je izvajati vzdrževanje topografskih podatkov DTM (podrobnost merila 1:5000) ter kontrola tega vzdrževanja. Obnovljeni so bili topografski podatki DTM za 2 % območja Slovenije. Vzpostavljena je bila tretjina sloja pokritosti tal za osrednji del Slovenije. Obnovljenih je bilo 10 listov državne/vojaške topografske karte merila 1:50000 (DTK/VTK 50). Pripravljene so kartografski podatki in podatki o administrativnih mejah za zbirke EuroGeographics. Izvajala so se dela v Komisiji za standardizacijo zemljepisnih imen in na področju kvalitete podatkov o zemljepisnih imenih. Izvajale so se posebne naloge za Ministrstvo za obrambo na področju kartografije in topografije. Izvedena je bila terenska kontrola zajema topografskih podatkov DTM.

Na področju državnih meja so se izvajala vzdrževalna dela in druge naloge, ki so jih določile mešane meddržavne komisije. Na meji med Slovenijo in Avstrijo je bila izvedena 8. periodična kontrola v dolžini približno 11 kilometrov. Urejali so se mejni znaki v IV. in VI. mejnem sektorju ter opravile GNSS meritve na mejnih znakih od XIV. do XXI. mejnega sektorja. Na meji z Italijo je bila izvedena periodična kontrola v delu III. in V. mejnega sektorja ter opravljen prenos višin na bližnje mejnike zaradi določitve novih višin mejnim točkam. Na meji z Madžarsko se je začela 9. periodična kontrola v dolžini približno 13 kilometrov in opravljeno je bilo čiščenje vegetacije vzdolž celotne slovensko-madžarske državne meje (cca 100 km). Na meji z Republiko Hrvaško se je izvajalo zbiranje podatkov in priprava geodetske osnove za demarkacijo meje.

URAD ZA MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN

Urad za množično vrednotenje nepremičnin opravlja naloge evidentiranja podatkov iz pogodb o kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremičninami v evidenci trga nepremičnin, analizira trg nepremičnin in pripravlja poročila o njem. Na podlagi podatkov o trgu nepremičnin in metod množičnega vrednotenja, ki temeljijo na statističnih in drugih matematičnih metodah, razvija in umerja modele vrednotenja ter izvaja postopke za njihovo določitev na podlagi predpisanih meril.

Modele vrednotenja vodi in vzdržuje v evidenci modelov vrednotenja. V evidenci vrednotenja vodi in vzdržuje posplošene vrednosti nepremičnin, ki so izračunane na podlagi podatkov o nepremičninah in veljavnih modelov vrednotenja (enačba). V upravnem postopku odloča o posebnih okoliščinah, ki vplivajo na vrednost nepremičnin, pa niso zajete z modeli vrednotenja. Njihov vpliv in trajanje vodi v evidenci vrednotenja.

Zakon o začasnih ukrepih za omilitev in odpravo posledic COVID-19 (Uradni list RS, št. 152/20; v nadaljnjem besedilu: ZZUOOP) je sicer zamaknil roke za izvedbo nekaterih nalog množičnega vrednotenja nepremičnin na dan, ki bo določen z novo uredbo o določitvi modelov vrednotenja, kot to določa 20. člen Zakona o množičnem vrednotenju

**Geodetska uprava
RS je odgovorna
za množično
vrednotenje
nepremičnin.**



V letu 2022 se je nadaljevalo z izvajanjem zakonsko predpisanih postopkov za določitev modelov vrednotenja in prilagajanjem sistema množičnega vrednotenja nepremičnin za podporo izvajanja nalog ter prehod na nov kataster nepremičnin.

nepremičnin (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19 in 66/19; v nadaljnjem besedilu: ZMVN-1). Kljub zamiku rokov na podlagi ZZUOOP je Geodetska uprava RS kot organ vrednotenja zavezana izvajati vse naloge, ki so ji dodeljene na podlagi ZMVN-1. ZZUOOP namreč le zamika javno izkazovanje podatkov v evidenci vrednotenja in uveljavljanje posebnih okoliščin, v ostalem delu pa se določb ZMVN-1 ne dotika. To pomeni, da mora Geodetska uprava RS spremljati dogajanje na trgu nepremičnin, izdelati ustrezne analize le-tega in v primeru, da ugotovi, da modeli ne izpolnjujejo več meril, določenih v ZMVN-1, le-te prilagoditi novemu stanju na trgu nepremičnin. Zakonsko določen rok za preverjanje modelov vrednotenja je 2 leti (10. člen ZMVN-1).

V letu 2022 se je zato nadaljevalo z izvajanjem zakonsko predpisanih postopkov za določitev modelov vrednotenja. Pripravljen je bil osnutek

predloga modelov vrednotenja (15. člen ZMVN-1), izvedena posvetovanja s strokovno javnostjo (16. člen ZMVN-1) in usklajevanje modelov vrednotenja z občinami (17. člen ZMVN-1).

V okviru zagotovljenih proračunskih sredstev se je sistem množičnega vrednotenja nepremičnin vzdrževal in prilagajal za uspešno in učinkovito podporo izvajanja zakonsko predpisanih postopkov in nalog s poudarkom na postopku določanja modelov vrednotenja in prehodom na nov kataster nepremičnin.

Pregledane in obdelane so bile kupoprodaje nepremičnin in najemni posli za poslovne nepremičnine za namene modeliranja in za pripravo rednih poročil o trgu nepremičnin v Republiki Sloveniji. Podrobnejše stanje dogajanja na trgu nepremičnin je bilo nazadnje empirično prikazano v polletnem poročilu za leto 2022.

Podatki o kupoprodajnih in najemnih poslih so bili obdelani za pripravo poročil o trgu nepremičnin, vključno s polletnim poročilom za leto 2022.

KADRI

Kadrovska zasedenost

Geodetska uprava RS je na dan 31. 12. 2022 zaposlovala skupno število 464 uslužbencev, od katerih jih je bilo 330 zaposlenih na dvanajstih območnih geodetskih upravah in 134 na posameznih uradih. Število zaposlenih se je v primerjavi s koncem leta 2021 zmanjšalo za 1,9 % zaradi prenehanja pogodb o zaposlitvi za določen čas, ki so bila posledica zaključka projekta eProstor.

ZAPOSLENI V URADIH IN OBMOČNIH GEODETSKIH UPRAVAH na dan 31. 12. 2022

Glavni urad	41
Urad za nepremičnine	28
Urad za mn. vredn. nepremičnin	26
Urad za geodezijo	26
Projektna enota eProstor	5
Izven organizacijskih enot	8
OGU Ljubljana	68
OGU Celje	30
OGU Kranj	30
OGU Koper	25
OGU Nova Gorica	28
OGU Murska Sobota	27
OGU Maribor	28
OGU Novo mesto	27
OGU Sevnica	18
OGU Ptuj	19
OGU Velenje	16
OGU Slovenj Gradec	14
SKUPAJ	464



464
zaposlenih v uradih in območnih
geodetskih upravah na dan 31. 12. 2022

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe

Med zaposlenimi prevladujejo geodeti univerzitetne ali visoke strokovne stopnje izobrazbe, vendar Geodetska uprava RS zaposluje tudi druge strokovnjake, kot so pravniki, ekonomisti, agronomi, informatiki in uslužbenci administrativno-tehnične smeri. Kadrovska zasedenost sledi sprejetim kadrovskim načrtom javne uprave.

STRUKTURA ZAPOSLENIH PO SMERI IZOBRAZBE

geodeti	58%
agronomi	2%
informatiki	2%
pravniki, ekonomisti in administrativni delavci	38%

FINANCE



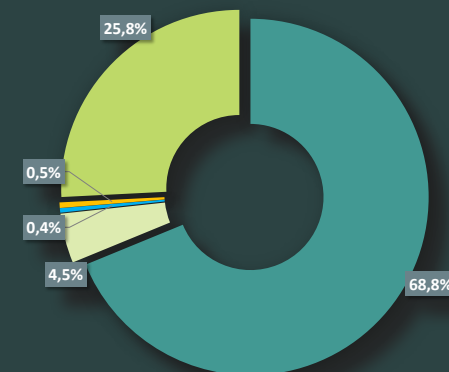
PORABA PRORAČUNA V LETU 2022

plače	68,8 %
materialni stroški	4,5 %
investicije in investicijsko vzdrževanje	0,4 %
lastna dejavnost	0,5 %
program geodetskih del	25,8 %

Financiranje

Geodetska uprava RS se večinoma financira iz državnega proračuna, v manjši meri pa tudi iz prihodkov, ustvarjenih z delovanjem omrežja stalnih GNSS postaj SIGNAL, ki se evidentirajo kot lastna dejavnost. Program geodetskih del se vsako leto potrjuje s strani Vlade Republike Slovenije.

Za leto 2022 je bil sprejet proračun Geodetske uprave RS v višini 24.744.887 EUR, po prerazporeditvah na podlagi sklepa Vlade RS pa je bil proračun zmanjšan na 24.701.567 EUR, pri čemer je bila skupna finančna realizacija veljavnega proračuna 94,83 %, kar predstavlja znesek 23.425.005 EUR.



Poraba proračuna v letu 2022

MEDNARODNE AKTIVNOSTI

Mednarodno sodelovanje

Geodetska uprava RS z mednarodnim sodelovanjem in udeleževanjem skrbi za izvajanje evropskih smernic in usmeritev na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike. Opravlja tudi naloge nacionalne točke za stike pri izvajanju obveznosti iz evropske direktive INSPIRE in tako koordinira vzpostavitev infrastrukture za prostorske informacije v Republiki Sloveniji.

Geodetska uprava RS je izvajala aktivnosti mednarodnega sodelovanja v skladu z usmeritvami in strateškimi cilji, zapisanimi v Programu dela državne geodetske službe za leto 2022.

Poleg dolgoletnega članstva v združenju evropskih geodetskih in kartografskih uprav EuroGeographics ter delovanja v evropskem regionalnem odboru za globalno upravljanje s prostorskimi podatki pri Organizaciji združenih narodov (UN-GGIM Evropa), sodeluje Geodetska uprava RS še v številnih drugih mednarodnih organizacijah. Med drugim sodeluje v ekspertni skupini za zemljepisna imena UNGEGN (United Nations Group of Experts on Geographical Names), mednarodnem združenju UN/ECE Working Party on Land Administration, Stalnem odboru za katastre v Evropski uniji PCC (Permanent Committee on Cadastre in the European Union), združenju EuroSDR, združenju EUPOS in evropski podkomisiji za referenčni sestav EUREF pri Mednarodnem združenju za geodezijo IAG (International Association of Geodesy). Predstavniki Geodetske uprave RS je predsedujoči izvršilnega odbora UN-GGIM Evropa.

Geodetska uprava RS sodeluje v številnih mednarodnih organizacijah.



V letu 2022 je Geodetska uprava RS aktivno sodelovala s sorodnimi institucijami v evropskem prostoru in v regiji jugozahodnega Balkana ter izvajala aktivnosti v skladu z usmeritvami in strateškimi cilji, zapisanimi v programu del državne geodetske službe. Sredstva mednarodnega sodelovanja so bila namenjena plačilu letne članarine v združenju geodetskih, kartografskih in katastrskih uprav EuroGeographics, sodelovanju v aktivnostih tega združenja (generalna skupščina in zasedanja



Člani evropskega regionalnega Odbora strokovnjakov za globalno upravljanje prostorskih informacij



Generalni direktor Geodetske uprave RS na delavnici evropske skupine za opazovanje Zemlje - EuroGEO 2022

KEN skupin) in posredovanju podatkov v skupne izdelke, ki jih na panevropski ravni zagotavlja združenje. Del sredstev je bil namenjen aktivnemu vključevanju v delovanje skupine strokovnjakov za upravljanje z geografskimi informacijami pri Organizaciji združenih narodov (UN-GGIM Evropa) ter delovanju v okviru združenja EuroSDR. Geodetska uprava RS se je vključevala v delo drugih mednarodnih združenj in pobud (PCC, EUREF, WPLA itd.) ter izvajala naloge regionalnega sodelovanja na področju jugovzhodne Evrope in zahodnega Balkana.

Na zasedanju **Odbora strokovnjakov Združenih narodov za globalno upravljanje prostorskih informacij** (angleško Committee of Experts on Global Geospatial Information Management – UN-GGIM) na sedežu Organizacije združenih narodov (OZN, angleško United Nations – UN) so se udeleženci v času od 26. do 28. 4. 2022 sestali, da bi oblikovali program dela za uveljavitev integriranega okvira za prostorske informacije (angleško Integrated Geospatial Information Framework - IGIF) in pripravili poročilo za zasedanje ekonomsko-socialnega sveta OZN (angleško Economic and Social Council - ECOSOC). Sestanka se je udeležilo 48 udeležencev iz 31 držav, vključno s predstavniki gospodarskega sektorja in civilne družbe ter predstavnik Svetovne banke. V imenu Slovenije je na sestanku sodeloval tudi generalni direktor Geodetske uprave RS Tomaž Petek, ki trenutno predseduje izvršilnemu odboru strokovnjakov Združenih narodov za globalno upravljanje prostorskih informacij za Evropo.



Prvo plenarno zasedanje Skupine na visoki ravni za integrirani geoprostorski informacijski okvir, Sedež OZN, New York, 26.–28. april 2022

V Amsterdamu je med 10. in 12. majem 2022 potekal **Svetovni geoprostorski forum** (angleško Geospatial World Forum – GWF), srečanje geoprostorskih strokovnjakov in voditeljev, ki predstavljajo celoten ekosistem javnih politik, nacionalnih kartografskih agencij, podjetij zasebnega sektorja, večstranskih in razvojnih organizacij, znanstvenih in akademskih ustanov ter velikih končnih uporabnikov iz vladnih podjetij in storitev za državljane. V četrtem plenarnem delu prvega dne je sodeloval tudi generalni direktor Geodetske uprave RS.

Od 15. do 17. maja 2022 je v Sarajevu potekala redna **generalna skupščina združenja evropskih geodetskih in katastrskih uprav – EuroGeographics**. Konferenca, ki jo je organizirala Federalna uprava za imovinsko pravne poslove Federacije Bosne in Hercegovine, se je udeležilo 100 udeležencev iz 38 držav, med njimi tudi iz Geodetske uprave RS.

Na **mednarodnem EUREF** (angleško European Reference Frame) **simpoziju**, ki je bil organiziran na daljavo med 1. in 3. junijem 2022 v Zagrebu, je bilo prisotnih več kot 120 gostov iz 25 držav. Slovenski predstavniki so na njem predstavili nacionalno poročilo.

V organizaciji Autonomous Region of Friuli Venezia Giulia je od 8. do 10. junija 2022 v Trstu potekalo **strokovno srečanje geodetskih uprav držav naslednic avstro-ogrskega katastra**. Srečanja se je udeležilo 35 predstavnikov držav

s podobnimi strokovnimi izhodišči in rešitvami na področju zemljiškega katastra. Na srečanju je Geodetska uprava RS predstavila svoje aktivnosti v zvezi z prehodom na nov informacijski sistem Kataster.

Na plenarnem **zasedanju evropskega regionalnega odbora skupine strokovnjakov za globalno upravljanje prostorskih podatkov**, ki je potekalo v Ženevi 20. in 21. junija 2022, se je zbralo 35 predstavnikov iz 24 držav članic OZN iz geografske Evrope in 6 mednarodnih organizacij. Na sestanku je sodelovalo tudi 26 udeležencev preko spleta. Generalni direktor Geodetske uprave RS je zastopal Slovenijo na plenarnem zasedanju UN-GGIM Evropa.

Na 12. rednem **zasedanju Odbora strokovnjakov Združenih narodov za globalno upravljanje prostorskih informacij v New Yorku**, ki je potekalo med 1. in 5. avgustom 2022, se je zbralo 256 predstavnikov iz 73 držav ter 111 predstavnikov opazovalcev. V imenu Slovenije se je zasedanja udeležil Tomaž Petek, generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije, ki predseduje izvršilnemu odboru evropskega regionalnega združenja skupine strokovnjakov za globalno upravljanje prostorskih podatkov.

Mednarodna zveza geodetov - FIG (francosko Fédération Internationale des Géomètres) je v tednu od 10. do 15. septembra 2022 v Varšavi organizirala **sedemindvajseti redni kongres**, ki se prireja vsaka 4 leta. Več kot 800 udeležencev iz



Četrto plenarno zasedanje z naslovom Infrastruktura geoprostorskega znanja na Svetovnem geoprostorskem forumu



Generalna skupščina združenja evropskih geodetskih in katastrskih uprav – EuroGeographics



Dvorana med zasedanjem Odbora strokovnjakov Združenih narodov za globalno upravljanje prostorskih informacij v New Yorku, 1.–5. avgust 2022



Udeleženci 14. regionalne konference o katastru in infrastrukturi za prostorske informacije, Laško, 21.–22. september 2022



Otvoritvena razprava kongresa OZN o učinkovitem upravljanju prostorskih informacij, Hyderabad, Indija, 10.–14. oktober 2022



Zasedanje predstavnikov EUPOS v Ljubljani, 22.–23. november 2022

celega sveta je prisostvovalo številnim plenarnim zasedanjem in več kot 50 tehničnim sekcijam v okviru katerih je bilo predstavljeno preko 200 referatov. Generalni direktor Geodetske uprave RS je v okviru tehnične sekcije z naslovom »UN-GGIM – An Update and Priorities« predstavil strategijo in akcijski načrt evropskega regionalnega odbora.

Geodetska uprava RS je med 21. in 22. septembrom 2022 v Laškem organizirala **14. regionalno konferenco o katastru in infrastrukturi za prostorske informacije**. Konference so se udeležili predstavniki geodetskih uprav Hrvaške, Bosne in Hercegovine, Srbije, Črne Gore, Kosova, S. Makedonije, Bolgarije, Švedske, Nizozemske in Slovenije ter predstavniki nekaterih mednarodnih združenj in organizacij.

V mestu Hayderabad v Indiji je bil med 10. do 14. oktobrom 2022 organiziran drugi **svetovni kongres Organizacije Združenih Narodov o učinkovitem upravljanju prostorskih informacij** (angleško United Nations World Geospatial Information Congress – UNWGIC) na katerem je sodelovalo 1369 udeležencev iz 76 držav. Na kongresu so bile predstavljene 123 različne teme na plenarnih zasedanjih in v številnih vzporednih sekcijah, poleg tega pa so bila organizirana tudi globalna in regionalna srečanja, delavnice in učni dogodki ter redno letno plenarno zasedanje regionalnega odbora Združenih narodov o globalnem upravljanju geoprostorskih informacij za Azijo in Pacifik

ter letno srečanje razširjenega globalnega odbora UN-GGIM. Kongresa se je udeležil tudi generalni direktor Geodetske uprave RS v vlogi predsedujočega evropskemu regionalnemu odboru.

Geodetska uprava Severne Makedonije (angleško Agency for Real Estate Cadastre - AREC) je v Skopju med 12. in 14. oktobrom 2022 organizirala **mednarodno konferenco ob dvojnem jubileju, 95 let geodetske prakse in 75 let geodetske administracije v Severni Makedoniji**, ki so se je poleg domačih gostov udeležili predstavniki številnih držav in organizacij iz Norveške, Švedske, Nizozemske, Japonske, Bolgarije, Srbije, Albanije, Hrvaške, Bosne in Hercegovine, Grčije in Slovenije. Na dogodku je predstavnik Geodetske uprave RS, dr. Klemen Medved, predstavil strokovni prispevek z naslovom »Državna kombinirana geodetska mreža«, ki se nanaša na geodetski referenčni sistem.

V organizaciji Geodetske uprave RS in v sodelovanju s partnerstvom IKT horizontalna mreža je 8. novembra 2022 v Kristalni palači v Ljubljani potekal **8. slovenski INSPIRE dan**. Okoli 60 udeležencev se je na dogodku seznanilo z aktualnimi temami s področja infrastrukture za prostorske informacije.

V Ljubljani se je 15. in 16. novembra 2022 odvijalo **mednarodno srečanje EUPOS** (angleško: European Position Determination System), ki je združenje javnih ustanov iz

srednjeevropskih držav, ki zagotavljajo GNSS (Globalni Navigacijski Satelitski Sistem) omrežne storitve. Poleg slovenskih so na dogodku sodelovali predstavniki še 13 držav, Avstrije, Češke, Estonije, Latvije, Litve, Madžarske, Moldavije, Nemčije, Nizozemske, Poljske, Romunije, Severne Makedonije in Slovaške, ki so se seznanili s trenutnim stanjem, dobrimi praksami, novostmi in smernicami za prihodnost na področju upravljanja omrežij GNSS.

V Pragi je 22. in 23. novembra 2022 v živo in prek spleta potekala **Skupna konferenca stalnega odbora za kataster pri Evropski uniji** (angleško Permanent Committee for Cadastre – PCC) in skupine za kataster in zemljiške knjige - CLR KEN (angleško Cadastre and Land Registry Knowledge Exchange Network), ki deluje pri EuroGeographicsu. Na konferenci je Geodetska uprava RS predstavila Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in njegovo prenovi v okviru programa projektov eProstor.

V času od 8. do 10. decembra 2022 je v Atenah potekala **delavnica v organizaciji regionalne iniciative EuroGEO**, ki je del globalne skupine za opazovanje Zemlje (angleško Group on Earth Observations – GEO). Na konferenci je kot panelist na okrogli mizi sodeloval generalni direktor Geodetske uprave RS. Zasedanja se je udeležilo več kot 200 udeležencev.

PROGRAM PROJEKTOV eProstor

Program, katerega osnovni namen je bil zagotoviti večjo preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin, sta izvajala Geodetska uprava RS in Ministrstvo za okolje in prostor (danes Ministrstvo za naravne vire in prostor), Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (danes Direktorat za prostor in graditev).

Projekt je deloval pod sloganom »En prostor za vse« kot sodobno digitalno stičišče zbirke prostorskih podatkov različnih deležnikov, ki bo lajšal življenje vsem, ki te podatke uporabljajo: državnim organom, upravljavcem zbirk prostorskih podatkov, investitorjem, strokovnjakom, ki delujejo na področju prostorskih podatkov, in kar je najpomembneje, vsem državljanom, ki načrtujejo, gradijo ali upravljajo z nepremičninami.

V letu 2022 se je zaključil šestletni projekt Program projektov eProstor, ki je postavil ključne temelje za nadaljnji razvoj geodezije, prostorskega načrtovanja in graditve objektov.



SKUPNA INFRASTRUKTURA ZA PROSTORSKE INFORMACIJE

Naložbo sta sofinancirali Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

INFORMACIJSKA PRENOVA NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Skupna realizacija projekta je bila nekaj čez 21 milijonov evrov.

V času projekta je bilo izvedenih 60 postopkov javnih naročil, sklenjenih je bilo 55 pogodb z zunanjimi izvajalci.

ZAJEM IN IZBOLJŠAVA PODATKOV

Na projektu je poleg redno zaposlenih uslužbencev Geodetske uprave RS in MOP (danes MNVP) sodelovalo tudi 41 projektno zaposlenih sodelavcev.

PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM

Opravljenih je bilo več kot 500.000 delovnih ur. Objavljenih je bilo 17 številke elektronskega časopisa, izdane so bile tri knjige, posnetih 6 predstavitev in videov ter izdanih vrsto priložnostnih brošur.

PODPORA VODENJU PROJEKTOV IN INFORMIRANJE

Organiziranih je bilo pet konferenc. Vse aktivnosti so se izvajale z namenom boljšega vključevanja in informiranja vseh deležnikov.

Zaključek projekta Program projektov eProstor

Znotraj projekta so bile informacijsko prenovljene nepremičninske evidence in s tem vzpostavljena enotna informacijska rešitev, ki omogoča sodobno delovanje nepremičninskega sistema in predstavlja enotno osnovno državno prostorsko infrastrukturo.



S popolno digitalizacijo obsežnih zbirk prostorskih podatkov tako ni več nepotrebnih korakov in tekanja od vrat do vrat, saj so slednje nadomestili preprosti, hitri in učinkoviti elektronski postopki. V sklopu projekta so bile razvite informacijske rešitve Prostorskega informacijskega sistema, ki obsegajo elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja (ePlan) in graditve objektov (eGraditev).

Projekt eProstor je z 11. julijem 2022 uvedel enotno državno prostorsko infrastrukturo, ki učinkovito povezuje Ministrstvo za naravne vire in prostor ter Geodetsko upravo z drugimi ključnimi deležniki. Ta infrastruktura omogoča priročen dostop do prostorskih podatkov drugih državnih sistemov, kot so eUprava, Zemljiška knjiga, Poslovni register Slovenije – PRS, Centralni register prebivalstva – CRP itd. S celovito informacijsko prenovno prostorske infrastrukture pa smo naredili ključen korak v smeri trajnosti, saj smo vzpostavili elektronski način poslovanja, ki odpravlja številne administrativne ovire.



Na koncu zapletene poti vendarle lahko slavimo

Zakon o katastru nepremičnin – ZKN je v prehodnih določbah opredelil enomesečno obdobje za vzpostavitev informacijske podpore. V tem obdobju so ukinili evidence zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin ter vzpostavili novo evidenco katastra nepremičnin, poleg tega pa so bile uvedene še nujne spremembe v registru prostorskih enot in registru naslovov ter v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture. Migracija je potekala na način neposrednega prehoda, in sicer z izklopom obstoječega sistema in vklopom novega.

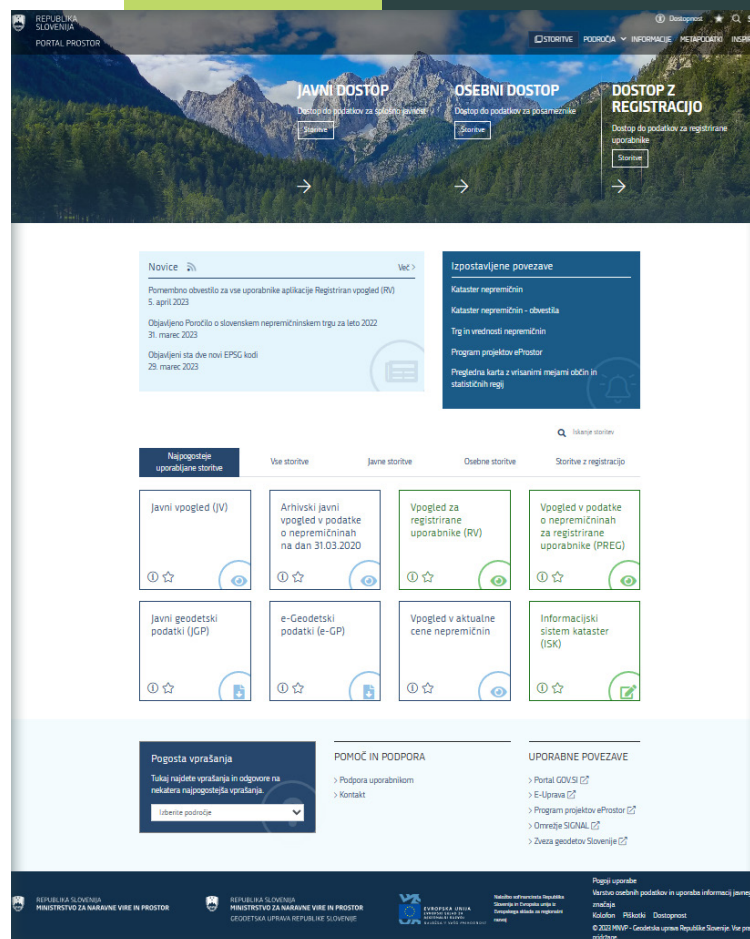
»Obvezno elektronsko vlaganje dokumentov in vodenje 'elektronskega' spisa pomenita posodobitev in racionalizacijo poslovanja Geodetske uprave. Po šestih letih izvajanja Programa projektov eProstor se v ciljni ravnini z veseljem oziram v preteklost, a obenem s ponosom stremimo naprej. V koraku z vse glasnejšimi globalnimi smernicami trajnostnega razvoja smo vzpostavili brezpapirno elektronsko poslovanje, odpravili administrativne ovire in zagotovili enostavno dostopne in kakovostne uradne podatke o nepremičninah, prostoru in graditvi objektov. S tako zastavljenimi temelji sem prepričan, da je pred nami svetla prihodnost za področje geodezije,« je na zaključni konferenci projekta, ki je potekala 22. novembra 2022 v Ljubljani, izpostavil Tomaž Petek, generalni direktor Geodetske uprave RS.

Do večje preglednosti podatkov z državnim računalniškim oblakom

Prevetren informacijski sistem (IS Kataster) sodi med kompleksnejše informacijske sisteme v Republiki Sloveniji, vzpostavljen je na državnem računalniškem oblaku.

Nov Zakon o katastru nepremičnin – ZKN, ki je v geodetske procese vnesel poenotenje in poenostavitev procesov evidentiranja nepremičnin, predvsem pa omogočil pravno podlago za uvedbo elektronskega poslovanja na omenjenem področju, je bil sprejet 26. marca 2021, uporabljati pa se je začel 4. 4. 2022. Z zakonom pa je sledil nujni nadaljnji korak: **prenova informacijskih sistemov za vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc**, saj so bile stare informacijske rešitve razdrobljene, tehnološko zastarele in niso omogočale uvedbe elektronskega poslovanja ter izvedbe posodobljenih procesov evidentiranja nepremičnin.

Informacijski sistem IS Kataster je obsežna zbirka, ki jo vodi in vzdržuje Ministrstvo za javno upravo. Vključuje podatke o **5.700.000** parcelah zemljiškega katastra, **1.200.000 stavbah**, **1.900.000 delih stavb** iz katastra stavb kot tudi podatke o **53.000 prostorskih enotah** iz registra prostorskih enot, podatke o **566.000 hišnih številkah** iz registra naslovov, podatke o **7.800.000 objektih** (vodovod, kanalizacija, električna energija, ceste, železnice in elektronske komunikacije) iz zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter podatke o **57.000 točkah** iz evidence državne meje.



Brezogljličnost in trajnostno poslovanje uporabnikom prinašata dodano vrednost

En prostor za vse oziroma eProstor kot sodobno digitalno stičišče zbirk prostorskih podatkov različnih deležnikov bo odslej lajšal življenje vsem, ki te podatke uporabljajo: državnim organom, upravljavcem zbirk prostorskih podatkov, investitorjem, strokovnjakom, ki delujejo na področju prostorskih podatkov, in kar je najpomembneje, vsem državljanom, ki načrtujejo, gradijo ali upravljajo z nepremičninami.

Gradbeno dovoljenje, informacije o dopustnih posegih na svoji zemlji, vpis stavbe v kataster nepremičnin, hišna številka ... Nič več tekanja od vrat do vrat in treh ločenih evidenc. Z digitalnim arhivom, lokacijsko izboljšanimi podatki, elektronskim poslovanjem eProstor namreč omogoča enostavnejši, preprostejši, natančnejši vnos sprememb podatkov o nepremičninah.

En prostor za vse oziroma eProstor kot sodobno digitalno stičišče zbirk prostorskih podatkov različnih deležnikov omogoča preproste, hitre in učinkovite elektronske postopke.

KLJUČNI DOSEŽKI

Programa projektov eProstor

Skupna infrastruktura za prostorske informacije

Dopolnila in celovito vzpostavila se je enotna informacijska infrastruktura za prostorske in nepremičninske podatke v Sloveniji.

Najvidnejši rezultat te enotne informacijske infrastrukture je **prenovljeni spletni portal Prostor**, ki s svojimi vsebinami omogoča souporabo in medopravilnost prostorskih podatkov in storitev tako na nacionalni, kot tudi na evropski ravni. Z vzpostavitvijo omrežnih in drugih storitev za zbirke prostorskih podatkov, skladnih tudi z direktivo INSPIRE, je preko portala Prostor možen dostop do 50 različnih spletnih servisov oziroma storitev, ki omogočajo neoviran pretok informacij in njihovo izmenjavo. Ker je medopravilnost zagotovljena samo, če so zbirke prostorskih podatkov v istem koordinatnem sistemu, je bila ena od nalog projekta tudi transformacija vseh podatkov v novi koordinatni sistem. V okviru programa je bil zaključen prehod iz starega koordinatnega sistema z oznako D48/GK, v evropsko skladen koordinatni sistem z oznako D96/TM.

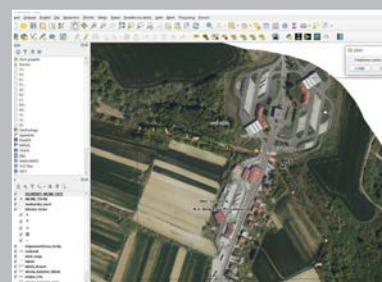
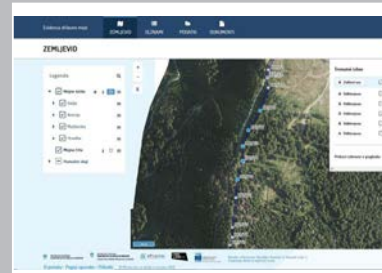
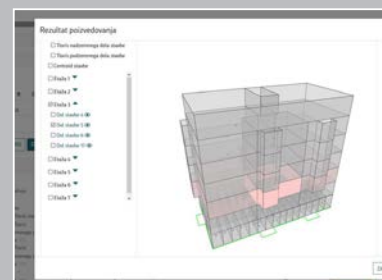
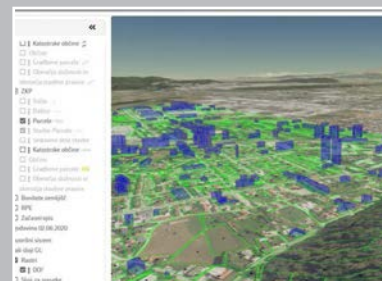
98

zbirke
prostorskih
podatkov
imamo v RS
skladnih z direktivo
INSPIRE.

131

spletnih
servisov
za vpogled
in prenos
prostorskih
podatkov, ki so
skladni z direktivo
INSPIRE, je bilo
operativnih v letu
2022.

Vir podatkov konec leta 2022



Informacijska prenova nepremičninskih evidenc

Geodetska uprava je izvedla informacijsko prenovu nepremičninskih evidenc, s ciljem izgradnje učinkovitega okolja in orodij za vodenje ter vzdrževanje nepremičninskih podatkov s strani geodetske uprave in producentov podatkov.

Posodobljene so bile obstoječe evidence zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, registra prostorskih enot ter evidence državne meje. **Vzpostavljen je nov informacijski sistem kataster ter informacijsko prenovljen zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.** Enotna informacijska rešitev prinaša sodobno delovanje sistema evidentiranja nepremičnin, saj uvaja celovito elektronsko poslovanje in odpravlja številne administrativne ovire. Zagotovljena je ustrezna pravna podlaga za omenjeno elektronsko poslovanje, zato je bil v času izvajanja programa sprejet Zakon o katastru nepremičnin – ZKN, ki uvaja poenotene katastrske postopke.



Zajem in izboljšava podatkov

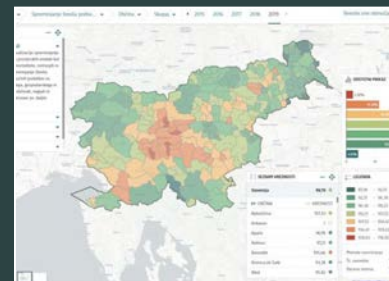
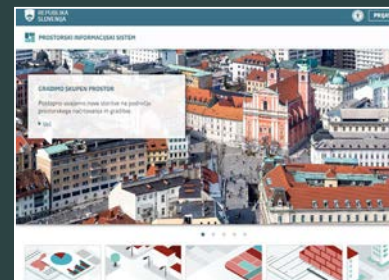
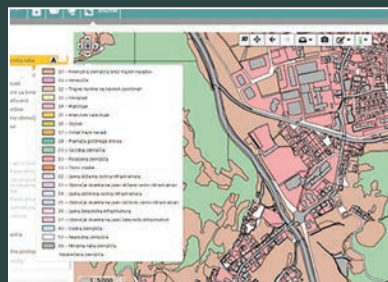
Skenirani so bili vsi arhivi nepremičninskih evidenc in državnih prostorskih načrtov za potrebe elektronskega poslovanja. Zaključena je bila lokacijska izboljšava grafičnega dela zemljiškega katastra in zajeti podatki o poseljenih zemljiščih in dejanski rabi poseljenih zemljišč.

Kljub temu, da na Geodetski upravi izvajamo digitalizacijo zapisov že vse od začetka 90. let, smo jo v tem obdobju uspeli v celoti zaključiti. V okviru projekta je bilo skeniranih še preostalih 9 milijonov dokumentov, tako da danes **celoten arhiv obsega že 23 milijonov dokumentov**. Od uvedbe novega informacijskega sistema lahko geodetska podjetja sama iz arhiva elaboratov pridobijo digitalne zapise.

Velik del grafičnih podatkov zemljiškega katastra izhaja še izpred 200 let, ko je nastal zemljiški kataster. Skupni prikaz podatkov zemljiškega katastra in drugih grafičnih evidenc na podlagi topografskih podatkov lahko izkazuje grafični zamik med podatki. V ta namen je bila izvedena lokacijska izboljšava katastrskih načrtov, ki odpravlja večji del grafičnega zamika med podatki.



GOSPODARSTVO REPUBLIKE SLOVENIJE			
Navedena država: Slo. rep.		EPON: 6451	
ID št. 2011334 VAS			
Navedeni znak:	Statistični op. post.	ISO kod države:	
			6451 - 6451 - 6451
ZEMLJIŠNI KATASTER - OVJUG UPRAVNEGA POSTOPKA			
STAVIŠKA ZABELEŽBA: 20112 - 1309/2011		je upravitelj	DA
Vzpostavil:	DURS AVTOČEST	POSREDOVATEL:	
Zahteval:	9x1M, 16x198C, 16x150C, 1x150C	POSREDOVATEL:	HRADSKA - LITENICA
			(6451) - 6451
STAVIŠKA ZABELEŽBA: dle 0212 - 1789/2011		je upravitelj	DA
Vzpostavil:		je upravitelj	
Zahteval:			



Prostorski informacijski sistem

Vzpostavljen je Prostorski informacijski sistem za podporo upravljanja s prostorom.

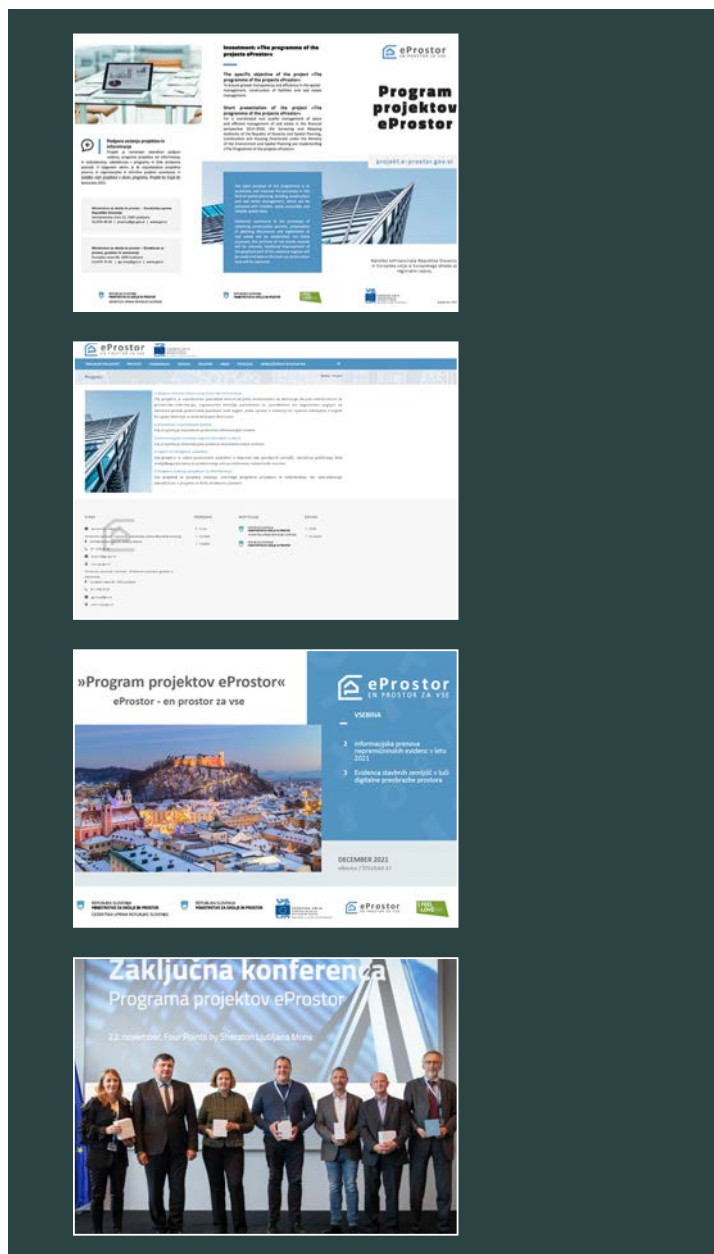
Sistem združuje štiri glavne sklope digitalnih storitev (**elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, elektronsko poslovanje na področju graditve objektov, spremljanje stanja prostorskega razvoja in evidenco stavbnih zemljišč**), ki jih dopolnjujejo zbirke prostorskih podatkov in interaktivni grafični vpogledovalniki. Na spletnem mestu prostorskega informacijskega sistema so na voljo podrobna pojasnila o postopkih prostorskega načrtovanja in graditve objektov. Pripravljeni so interaktivni pomočniki in vodiči, ki so dopolnjeni z zbirko pogostih vprašanj ter s slovarjem strokovnih pojmov. V postopkih priprave prostorskih aktov je omogočeno spremljanje postopkov, vpogled v podatke in dokumentacijo ter oddaja pripomb in predlogov v času javnih razgrnitev. Na področju graditve objektov sistem zagotavlja vpogled in možnost priglasi-
te udeležbe in postopku.



Podpora vodenju projektov in informiranje

Izvedena je bila operativna podpora vodenju programa projektov ter informiranju in izobraževanju udeležencev v programu in širše strokovne javnosti.

Vzpostavljena je bila projektna pisarna, ki je organizacijsko in tehnično podpirala upravljanje in izvedbo vseh projektov v okviru programa. Izvajale so se storitve promocije in komunikacijske aktivnosti, kot so objavljanje elektronskega časopisa, organizacija dogodkov oziroma konferenc, vzdrževanje spletne strani projekta, izdajanje tiskanih gradiv (knjige, brošure), promocijskih izdelkov, predstavitev in videov itd. Izvajale so se aktivnosti v povezavi z zaposlitvami za prosta delovna mesta na projektu, pravne in svetovalne storitve v okviru dela projektne pisarne.





DOSTOP DO DIGITALNIH PODATKOV

Poslanstvo Geodetske uprave RS je zagotavljanje kakovostne uradne prostorske podatkovne infrastrukture in sistema zemljiške administracije ter uporabnikom zagotavljati učinkovite storitve in kakovostne uradne prostorske podatke na načine, ki ustrezajo visokim standardom geoinformacijsko usposobljene sodobne družbe. Potreba po digitalnih podatkih Geodetske uprave RS z vpeljavo učinkovitih orodij za spletni dostop do digitalnih podatkov v zadnjih letih eksponentno narašča.

Geodetska uprava RS zagotavlja javnim in strokovnim uporabnikom, podjetjem, državni upravi ter širši javni upravi neprekinjen dostop do geodetskih podatkov preko elektronskih poti skozi storitve v sistemu distribucije in klasično na okencih na vseh lokacijah Geodetske uprave RS.

Povezave do vseh aplikacij za vpogled v geodetske podatke, ki jih vodi Geodetska uprava RS, in v nekatere podatke drugih upravljavcev, so dostopne na [spletnem portalu Prostor](#), ki omogoča **vpogled v podatke iz katastra nepremičnin, evidence državne meje, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, registra prostorskih enot, evidence trga nepremičnin, registra zemljepisnih imen in v topografsko-kartografske podatke.**

Glede na tip dostopa so aplikacije kategorizirane v tri sklope: **javni dostop, osebni dostop in dostop z registracijo.** Aplikacije javnega dostopa so brez kakršne koli prijave prosto dostopne vsem uporabnikom. Aplikacije z osebnim dostopom so namenjene lastnikom nepremičnin za vpogled v lastne podatke in so dostopne pod prijavo. Prav tako so pod prijavo dostopne aplikacije z registriranim dostopom, saj uporabnikom z zakonsko podlago omogočajo tudi vpogled v osebne in druge nejavne podatke.

Uporabnikom je omogočen vpogled v zadnje stanje podatkov preko prenovljene aplikacije [Javnega vpogleda \(JV\)](#).

Vsak uporabnik si lahko prenese zadnje stanje javnih podatkov preko aplikacije [Javni geodetski podatki \(JGP\)](#).

Uporabnikom omogočamo dostop do javnih podatkov tudi z uporabo odprtih prostorskih spletnih servisov. Vse informacije in povezave so dostopne na prenovljenem [portal Prostor](#).

Pomembna točka je tudi [objava katastrskih postopkov](#), kjer uporabniki pridobijo informacije o katastrskih postopkih, ki so povezani s posamezno parcelo ali stavbo.





Zeleni slovenski lokacijski okvir (SLO4D)

Digitalna povezanost prostora, okolja, vode in narave za zeleno lokacijo

2021–2026

Zeleni slovenski lokacijski okvir (SLO4D) prinaša digitalizacijo poslovanja ter povezavo prostorske, zemljiške in okoljske politike, ki bo izboljšala poslovno in investicijsko okolje ter spodbudila trajnostne investicije za gospodarstvo z višjo dodano vrednostjo.



Projekt prinaša rešitev za slovenske razvojne izzive na področju prostora, voda, narave, okolja in nepremičnin.

Povezana infrastruktura, digitalne tehnologije in skupni podatkovni prostor so ključnega pomena za doseganje podnebnih ciljev, podporo krožnemu gospodarstvu, ohranjanje ekosistemov in biotske raznovrstnosti ter učinkovito rabo energije. Razvoj in uporaba modernih inovativnih tehnologij, ki bosta pripomogla k hitrejši zeleni digitalni preobrazbi, sta zato ena ključnih strateških ciljev, ki jih skupaj z OZN in EU zasleduje tudi Slovenija.

Za uresničitev strateških smernic stalnega odbora pri OZN za učinkovito upravljanje s prostorskimi podatki (UN-GGIM), pod naslovom Integriran lokacijski okvir, so ministrstvo in organi v sestavi Ministrstva za okolje in prostor, danes Ministrstva za naravne vire in prostor, v letu 2021 pripravili Strateški načrt za digitalizacijo prostora in okolja.

Na temeljih slednjega je bil zasnovan projekt Zeleni slovenski lokacijski okvir (SLO4D) v skupni vrednosti 48 mio EUR. Financiran je iz Načrta za okrevanje in odpornost (v vrednosti 33,5 mio EUR), in sicer iz Komponente 2- Digitalna preobrazba javnega sektorja in javne uprave, integralnih sredstev (DDV) ter Podnebnega sklada (8,5 mio). Projekt se bo izvajal v več fazah (od 2022 do 2026).

V projektu, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, sodelujejo še Ministrstvo za naravne vire in prostor, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direkcija Republike Slovenije za vode in Agencija Republike Slovenije za okolje.

Projekt oziroma investicija se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom od 8. 4. 2022 do vključno 30. 6. 2026.

Ključni cilj projekta SLO4D je horizontalna digitalna povezanost prostora, okolja, nepremičnin, voda in narave, ki bo omogočila pametno upravljanje s prostorom kot omejenim naravnim virom ter manjšo pozidanost novih zemljišč in s tem povečano odpornost na podnebne spremembe.

S projektom bo izvedena horizontalna povezava sistemov, ki bo omogočila, da se uporabi znaten potencial povezanih procesov in podatkov za podporo prednostnim ukrepom evropskega zelenega dogovora v zvezi s podnebnimi spremembami, krožnim gospodarstvom, ničelnim onesnaževanjem, biotsko raznovrstnostjo in zagotavljanjem skladnosti s pravnim redom Evropske unije.

S tem bomo pripomogli k zmanjševanju »greenfieldov« in povečanju »brownfieldov«.



www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava
greenslo.gu@gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
DIREKTORAT ZA OKOLJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA VODE

Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

NAČRT ZA
OKREVANJE
IN ODPORNOST

I FEEL
SLOVENIA

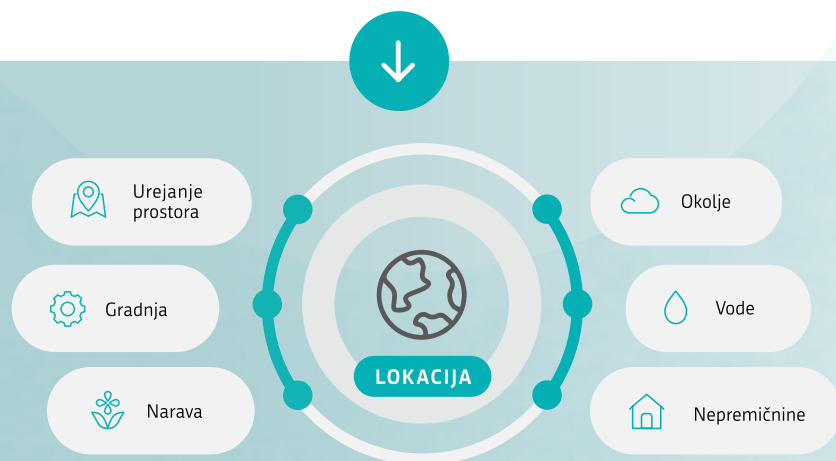
Hkrati se bo z odpiranjem in medsebojnim digitalnim povezovanjem zagotovil enostaven dostop do digitalnih podatkov in storitev gospodarstvu, prebivalstvu in drugim odločevalcem za kakovostne in hitre odločitve.

Zaradi obsežnosti je projekt razdeljen na osem projektnih skupin, in sicer na dve horizontalni in šest vertikalnih:

- » Skupna geoinformacijska infrastruktura
- » Projektna pisarna
- » Geodetska uprava Republike Slovenije
- » Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev
- » Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode
- » Direkcija Republike Slovenije za vode
- » Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje
- » Agencija Republike Slovenije za okolje

Načrtovani rezultati

- » povezati ključno prostorsko in okoljsko digitalno podatkovno infrastrukturo tako, da bodo med seboj povezani ključni procesi in podatkovne zbirke sistemov prostora, okolja, voda in narave;
- » odpreti in omogočiti dostope do digitalnih podatkov in storitev;
- » vzpostaviti okolje za lokacijske in druge storitve;
- » vzpostaviti četrto komponento državnega koordinatnega sistema kot osnovo za digitalizacijo in zagotoviti manjkajoče digitalne podatke državne prostorske in okoljske podatkovne infrastrukture (topografija, Lidar, gospodarsko javno infrastrukturo, etažni načrti).



SLOVENIJA

V ŠTEVILKAH

(podatki na dan 31. 12. 2022)



» **568.943**
hišne številke

» **10.446**
ulice

» **6.035**
naselja

» **212**
občine

» **5.774.025**
parcele

» **1.163.305**
stavbe

» **1.879.136**
deli stavb

» **2.698**
katastrske občine

Letno poročilo 2022

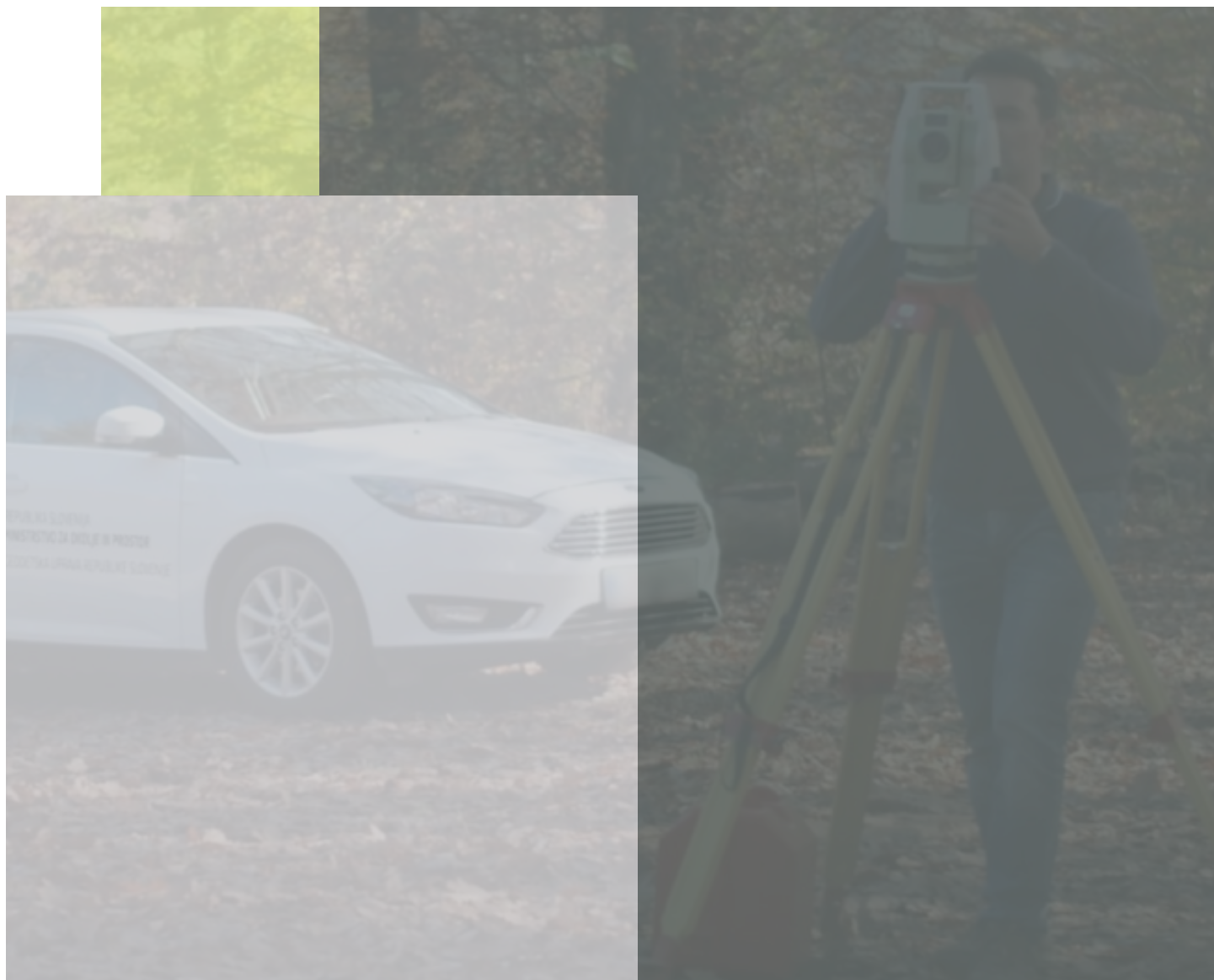
Priprava besedila in gradiv
Geodetska uprava RS in Digi data d.o.o.

Vsebinska in oblikovna zasnova
Digi data d.o.o.

Vir slik:
Arhiv Geodetske uprave RS,
Freepik, Pixabay, Pexels, Dreamstime,
AdobeStock

Copyright
Geodetska uprava RS

Ljubljana, 2023



LETNO POROČILO 2022

Geodetska uprava Republike Slovenije
Ministrstvo za naravne vire in prostor



+386 1 478 48 00



pisarna.gu@gov.si



Zemljemerska ulica 12
1000 Ljubljana