



Geodetska uprava
Republike Slovenije

LETNO POROČILO

20

19

LETNO POROČILO

GEODETSKA
UPRAVA
REPUBLIKE
SLOVENIJE



2019



VSEBINA

UVODNIK GENERALNEGA DIREKTORJA	2
PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE RS	6
Osebna izkaznica	7
Organigram Geodetske uprave RS	8
Pregled dejavnosti Geodetske uprave RS	10
Kadri	16
Finance	18
MEDNARODNE AKTIVNOSTI	20
PROGRAM PROJEKTOV ePROSTOR	22
Skupna infrastruktura za prostorske informacije	24
Informacijska prenova nepremičninskih evidenc	24
Zajem in izboljšava podatkov	25
Podpora vodenju projektov in informiranje	25
DOSTOP DO DIGITALNIH PODATKOV	26
SLOVENIJA V ŠTEVILKAH	32

UVODNIK GENERALNEGA DIREKTORJA

GEODETSKE UPRAVE
REPUBLIKE SLOVENIJE
K POROČILU O DELU
ZA LETO 2019



V Sloveniji naloge državne geodetske službe izvaja Geodetska uprava RS. Temeljna področja delovanja tradicionalno vključujejo osnovni geodetski sistem, evidentiranje in vrednotenje nepremičnin, izvajanje postopkov zemljiške administracije in preurejanja zemljišč ter dejavnosti na področju zagotavljanja referenčnih prostorskih podatkov, kot so temeljni topografski podatki, podatki prostorskih enot, zemljepisna imena in drugi podatki o prostoru in nepremičninah. Naše poslanstvo je zagotavljanje kakovostne uradne prostorske podatkovne infrastrukture ter sistema zemljiške administracije, ter uporabnikom zagotavljati učinkovite storitve in kakovostne uradne prostorske podatke na načine, ki ustrezajo visokim standardom geoinformacijsko usposobljene sodobne družbe.

Za začetek sodobnega evidentiranja nepremičnin na našem ozemlju šteje mo že cesarski patent Franca I. z dne 23. 12. 1817, s katerim je izdal ukaz za izvedbo stabilnega katastra v avstrijskih deželah. Takrat ustanovljena deželna komisija za regulacijo zemljiškega davka je pomenila predhodnico današnje geodetske uprave. Kot ustanovni datum državne geodetske službe v novejši zgodovini sicer šteje mo 20. januar 1944, ko je bila med NOB z odredbo Glavnega štaba NOV in PO Slovenije ustanovljena Geodetska sekcija. Sekcija je bila zadolžena za oskrbo štabov z vojaškim topografskim gradivom ter pripravo in izdelavo novih kart. Geodetska uprava pri Vladi Ljudske Republike Slovenije pa je bila ustanovljena z uredbo dne 26. 3. 1947. Državna geodetska služba v Sloveniji ima torej pestro in dolgo zgodovino.

Poročilo o delu, ki ga trenutno prebirate vam nudi zgolj hiter pregled vsega, kar smo v letu 2019 izvajali na Geodetski upravi RS. Tako kot že vrsto preteklih let, smo tudi v letu 2019 na Geodetski upravi RS izvajali aktivnosti, s katerimi našim uporabnikom omogočamo enostaven dostop in uporabo kakovostnih podatkov iz geodetskih evidenc in storitev povezanih z uporabo teh podatkov. Geodetska uprava RS nadaljuje s posodabljanjem sistema registracije nepremičnin in upravljanja s prostorom. Sem



sodi tudi vzpostavljanje učinkovite infrastrukture za prostorske informacije.

Glavnina našega dela je bila tudi v letu 2019 usmerjena v vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, evidentiranja nepremičnin, množičnega vrednotenja nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema. Uslužbenci Geodetske uprave RS smo v letu 2019 rešili skupno 161.871 upravnih zadev (na zahtevo strank in po uradni dolžnosti) od tega je bilo na področju zemljiškega katastra in katastra stavb rešeno 95.110 zahtevkov.

V letu 2019 smo prešli v drugo polovico izvajanja obsežnega programa projektov eProstor, ki je financiran iz evropskih kohezijskih sredstev, v okviru katerega bomo izboljšali procese pri prostorskem načrtovanju, graditvi objektov in upravljanju z nepremičninami, kar je mogoče doseči s povezljivimi, enostavno dostopnimi in zanesljivimi zbirkami prostorskih podatkov. Eden od temeljnih ciljev programa projektov eProstor je informacijska prenova nepremičninskih evidenc. Prvič po letu 1882 smo digitalizirali vse elaborate katastrskih meritev in se v celoti preusmerili v elektronsko poslovanje. Z digitaliziranim katastrom nepremičnin in izboljšanim grafičnim prikazom bo vnos sprememb podatkov (o parcelah, stavbah, prostorskih enotah in državni

meji) preprostejši, natančnejši in hitrejši. Omogočeno bo elektronsko poslovanje v postopkih pridobitve gradbenega dovoljenja, priprave prostorskih aktov in evidentiranja nepremičnin. Izvedena bo lokacijska izboljšava grafičnega dela zemljiškega katastra in zajeti podatki o pozidanih stavbnih zemljiščih.

Naše delo v drugi polovici leta 2019 so močno zaznamovale aktivnosti poskusnega izračuna posplošene vrednosti nepremičnin ter razgrnitev in usklajevanje modelov vrednotenja. Od 1. 10. 2019 smo, v skladu z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Ur.l.RS, št.77/2017 in 33/2019), na Portalu množičnega vrednotenja nepremičnin javno objavili predlog modelov vrednotenja nepremičnin in poskusno izračunane vrednosti, ki so bile nepremičninam izračunane na podlagi objavljenega predloga modelov vrednotenja in podatkov nepremičnin v registru nepremičnin na dan 27. 6. 2019. Hkrati je na vseh slovenskih občinah od 1. do 30. oktobra 2019 potekala javna razgrnitev predloga modelov vrednotenja nepremičnin.

Aktivni smo bili tudi na mednarodnem področju. Vključevali smo se v naloge v okviru strokovnih združenj in pobud kot so EuroGeographics, EUREF, EuroSDR, UN GGIM Evropa in druga. Tudi v letu 2019 smo gostili številne predstavnike tujih geodetskih služb in drugih strokovnjakov, katerim smo predstavljali naše izkušnje in aktivnosti ter jih primerjali s

primeri dobrih praks v Evropi. V Ljubljani je 24. 9. in 25. 9. 2019 potekalo tehnično srečanje upravljavcev zbirk podatkov EuroGeographics, ki se ga je udeležilo 53 delegatov iz 27-ih držav.

Podatki in storitve Geodetske uprave RS so med drugim pomembni za številne institucije državne in lokalne javne uprave, tudi za uresničevanje strateških ciljev države. Pomembno področje delovanja tako predstavlja sodelovanje z različnimi javnimi institucijami, ki uporabljajo ali soustvarjajo rešitve na področjih prostorske podatkovne infrastrukture in zemljiške administracije. Vsega tega pa ne bi mogli realizirati brez 492 sodelavcev, ki svoje delo izvajajo odgovorno in predano, za kar se jim želim na tem mestu zahvaliti.

Tomaž Petek

Generalni direktor Geodetske uprave RS



PREDSTAVITEV

GEODETSKE
UPRAVE
REPUBLIKE
SLOVENIJE



OSEBNA IZKAZNICA

Geodetska uprava RS je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave RS sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, evidentiranja nepremičnin, množičnega vrednotenja nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava RS skrbi za zajem, posodabljanje, hranjenje in posredovanje osnovnih podatkov o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov, zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, ter opravlja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture.

Vzdržuje sistem množičnega vrednotenja nepremičnin, evidentira in spremlja podatke o kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremični-

nami, analizira stanje in značilnosti nepremičninskega trga, pripravlja periodična poročila o dogajanju na nepremičninskem trgu ter zagotavlja podatke o trgu in ocenjenih tržnih vrednostih nepremičnin.

Skrbi za državni koordinatni sistem, ki je podlaga za umestitev podatkov v prostor, in zagotavlja infrastrukturo za izvajanje geodetskih meritev.



GEODETSKA UPRAVA RS
Ministrstvo za okolje
in prostor



Zemljemerska ulica 12
1000 Ljubljana



01 478 48 00

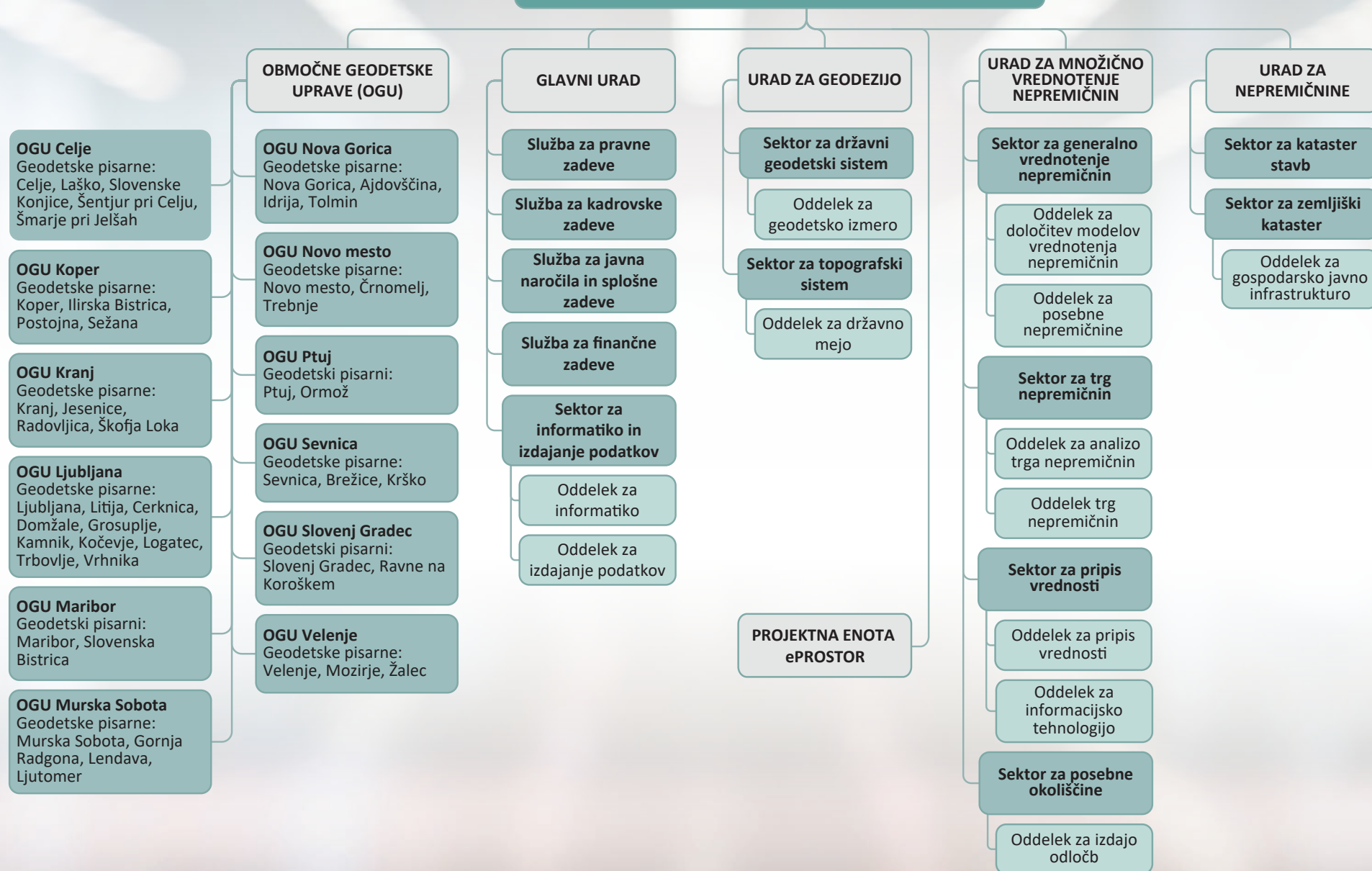


pisarna.gu@gov.si



[https://www.gov.si/
drzavni-organi/
organi-v-sestavi/
geodetska-uprava/](https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/geodetska-uprava/)

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

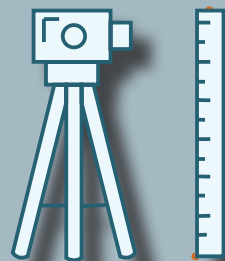


PREGLED DEJAVNOSTI

GEODETSKE
UPRAVE
REPUBLIKE
SLOVENIJE

Cilj Geodetske uprave RS je zagotavljati infrastrukturo za prostorske informacije, zagotavljati učinkovite storitve in kakovostne uradne prostorske podatke na načine, ki ustrezajo visokim standardom geoinformacijsko usposobljene družbe in postati referenčna organizacija za področju uradne prostorske podatkovne infrastrukture in urejanja nepremičnin v Republiki Sloveniji.

Geodetsko upravo RS sestavljajo: Glavni urad, Urad za geodezijo, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin in dvanajst območnih geodetskih uprav z geodetskimi pisarnami. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava RS.



GLAVNI URAD

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorne naloge v zvezi s povezovanjem zbirk prostorskih podatkov in prostorsko podatkovno infrastrukturo. Izdaja podatke in potrdila ter zagotavlja elektronsko poslovanje s prostorskimi podatki, skrbi za informatizacijo geodetske službe, upravlja informacijsko in telekomunikacijsko infrastrukturo, zagotavlja tudi sistemsko, aplikativno in uporabniško podporo ter skrbi za izobraževanje na področju informatike.

Poleg tega opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav. Izvaja naloge v zvezi z varstvom osebnih podatkov, finančnim poslovanjem, javnimi naročili, kadrovskimi zadevami, izobraževanjem in pisarniškim poslovanjem. Skrbi tudi za varnost in zdravje pri delu ter opravlja druge skupne naloge organizacijske narave, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave RS.

V preteklem letu so se izvajale aktivnosti informiranja in obveščanja uporabnikov ter širše javnosti o podatkih in storitvah, nudena je bila strokovna pomoč uporabnikom storitev ter svetovanje pri uporabi podatkov. Nadaljevala se je postopna digitalizacija arhivskih gradiv – aeroposnetkov. Izplačana so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS. V sodelovanju s Ministrstvom za javno upravo so bili zagotovljeni osnovni infrastrukturni pogoji za delovanje informacijskih sistemov in nudena pomoč uporabnikom informacijske infrastrukture za zagotavljanje nemotnega izvajanja delovnih procesov.



URAD ZA NEPREMIČNINE

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, usklajevalne in nadzorne naloge vodenja zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, opravlja naloge vodenja registra prostorskih enot, evidence hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter izvaja različne naloge in projekte s področja nepremičnin. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in usklajevanje dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

Urad za nepremičnine in območne geodetske uprave so na področju evidentiranja nepremičnin izvajali redne postopke vodenja in vzdrževanja podatkov nepremičninskih evidenc ter aktivnosti za izboljšanje kakovosti podatkov.

Izvajala se je informacijska podpora vodenju in vzdrževanju nepremičninskih evidenc z manjšimi nujno potrebnimi dopolnitvami programske opreme zaradi uskladitve poslovanja s spremenjenimi predpisi.

Na področju zagotavljanja ITK, geodetske in splošne infrastrukture so bile izvedene manjše dopolnitve obstoječih informacijskih rešitev za področje vodenja spremenjenih podatkov o dejanski rabi zemljišč in izvajanja lokacijske izboljšave zemljiškega katastra. V sklopu izboljšave podatkov nepremičninskih evidenc je bila izvedena prva faza nove izmere (postopki urejanja mej in terenska izmera) na več manjših območjih. Izvedenih je bilo več različnih nalog kontrole in uskladitve evidentiranih podatkov (pregled rezultatov avtomatske klasifikacije

spremenjenih podatkov o stavbah in delih stavb, predelava elaboratov geodetskih storitev zaradi sprememb v bazi v vmesnem času po izvedbi elaboratov lokacijske izboljšave grafičnih podatkov zemljiškega katastra s strani Geodetske uprave RS, odprava neskladij evidentiranih podatkov o stavbah – površine, dejanska raba in nerazporejeni prostorov). Za cca 1/3 države je bila izvedena avtomatska klasifikacija neevidentiranih stavb. Potekala je uskladitev mej občin iz registra prostorskih enot z mejami parcel iz zemljiškega katastra. V sodelovanju s Fakulteto za gradbeništvo in geodezijo je bila zaključena raziskovalna naloga na področju zajema podatkov terenskih meritev.

Zagotovljeno je bilo tekoče poslovanje vodenja in vzdrževanja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, ki je vključevalo evidentiranje objektov gospodarske infrastrukture v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in vpis omrežnih priključnih točk (OPT) – skupaj je bilo posredovanih 791 elaboratov za vpis objektov gospodarske infrastrukture in 67 elaboratov za vpis OPT.



URAD ZA GEODEZIJO

Urad za geodezijo je pristojen za državni geodetski referenčni sistem, ki je podlaga za umestitev podatkov v prostor. Zagotavlja vzpostavljane in vodenje državnega prostorskega koordinatnega sistema v skladu z evropskim koordinatnim sistemom, pridobivanje podatkov daljinskega zaznavanja, vodenje zbirk podatkov o naravnem in grajenem okolju in zemljepisnih imen ter izdelavo državnih kart. V skladu z ratificiranimi mednarodnimi

pogodbami opravlja naloge v zvezi z vodenjem evidence državne meje, označje, vzdržuje in obnavlja državno mejo ter sodeluje pri delu meddržavnih komisij.

Na področju geodezije, topografije in kartografije je Urad za geodezijo izvajal nadzor nad konfiguracijo 16 stalnih postaj GNSS omrežja SIGNAL in 5 stalnih postaj GNSS omrežja državne kombinirane geodetske mreže 0. reda. Zagotovljeno je bilo delovanje Službe za GNSS na Geodetskem inštitutu Slovenije, ki operativno nadzira delovanje omrežij in posreduje podatke uporabnikom. Izvedeni so bili nakupi, nadgradnje in vzdrževanja potrebne tehnične opreme za nemoteno delovanje. Izvedena so bila geodetska terenska dela



za potrebe kontrole delovanja državnega GNSS omrežja SIGNAL, izmere nivo-manskih poligonov visoke natančnosti z navezavo na sosednjo Italijo, izmere za potrebe verifikacije zemljiško-katastrskih točk in gravimetrična izmera v severo-vzhodnem delu Slovenije. Izvajal se je pregled višinskih točk, kontrola pridobljenih topografskih podatkov (DTM) in kontrola izdelkov cikličnega aerofotografiranja Slovenije (CAS). Izvedena je bila uskladitev geodetske osnove z dodatnimi referenčnimi točkami v obmejnem pasu. Zaradi dotrajanosti in potencialne nevarnosti je bil odstranjen trigonometrični stolp 1. reda na Žigartovem vrhu. V letu 2019 se je zaključil raziskovalni projekt z naslovom: »Povečanje zanesljivosti javnih omrežij GNSS SIGNAL in 0. red«. Začela pa sta se izvajati dva nova raziskovalna projekta v okviru Ciljnih razvojnih programov.

V projektu CAS so bile izdelane aerofo-

tografije za severo-vzhodni del Slovenije, aerotriangulacija, digitalni model reliefa in barvni ortofoto ter izvedena kontrola kakovosti izvedbe projekta. V skladu s standardi evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics so bile izvedene dopolnitve posameznih podatkovnih slojev EuroRegionalMap (ERM) in EuroBoundaryMap (EBM). Obnovljenih je bilo 8 listov državne/vojaške topografske karte merila 1 : 50 000 (DTK/VTK 50). Izvajala so se dela v Komisiji za standardizacijo zemljepisnih imen. Odpravljale so se napake v registru zemljepisnih imen. Pridobivali so se topografski podatki državnega topografskega modela. Izvajale so se posebne naloge za Ministrstvo za obrambo na področju kartografije in topografije. Izvajala so se vzdrževalna dela državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko. Izvedene so bile planirane naloge, ki so jih določile mešane meddržavne komisije.



URAD ZA MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN

Urad za množično vrednotenje nepremičnin opravlja naloge povezane z evidentiranjem podatkov iz pogodb o kupoprodajnih in najemnih poslih z nepremičninami v evidenci trga nepremičnin, analizira trg nepremičnin in pripravlja poročila o trgu nepremičnin. Na podlagi podatkov o trgu nepremičnin in metod množičnega vrednotenja, ki temeljijo na statističnih in drugih matematičnih metodah, razvija in umerja modele vrednotenja ter izvaja postopke za njihovo določitev na podlagi predpisanih meril.

Modele vrednotenja vodi in vzdržuje v evidenci modelov vrednotenja. V evidenci vrednotenja vodi in vzdržuje posplošene vrednosti nepremičnin, ki so izračunane na podlagi podatkov o nepremičninah in

veljavnih modelov vrednotenja (enačba). V upravnem postopku odloča o posebnih okoliščinah, ki vplivajo na vrednost nepremičnin, pa niso zajete z modeli vrednotenja. Njihov vpliv in trajanje vodi v evidenci vrednotenja.

V letu 2019 je Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvajal naloge vzdrževanja sistema ter pripisa posplošenih vrednosti v registru nepremičnin na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/06, 87/11, 40/12-ZUJF, 22/14 – odl. US in 77/17 – ZMVN-1) ter naloge množičnega vrednotenja na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17, 33/19 in 66/19) s poudarkom na postopku določanja modelov vrednotenja.

V okviru vzdrževanja obstoječega sistema množičnega vrednotenja nepremičnin je

bila vzdrževana aplikacija za pripis vrednosti, ki omogoča vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, sproten pripis posplošene vrednosti glede na spremenjene podatke o nepremičninah in veljavne modele vrednotenja.

Informacijski sistem evidence trga nepremičnin je bil nadgrajen in vzdrževan tako, da omogoča sistematično evidentiranje kupoprodajnih poslov z nepremičninami, ki so predmet odmere davka na promet z nepremičninami in davka na dodano vrednost, ter evidentiranje najemnih poslov s stavbami in deli stavb, kot to določa ZMVN-1. Vodeno in vzdrževano je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za preglednost trga nepremičnin v Republiki Sloveniji. Pregledane in obdelane so bile kupoprodaje nepremičnin in najemni posli za poslovne nepremičnine za namene modeliranja trga nepremičnin v Republiki Sloveniji in za pripravo rednih poročil o trgu nepremičnin.

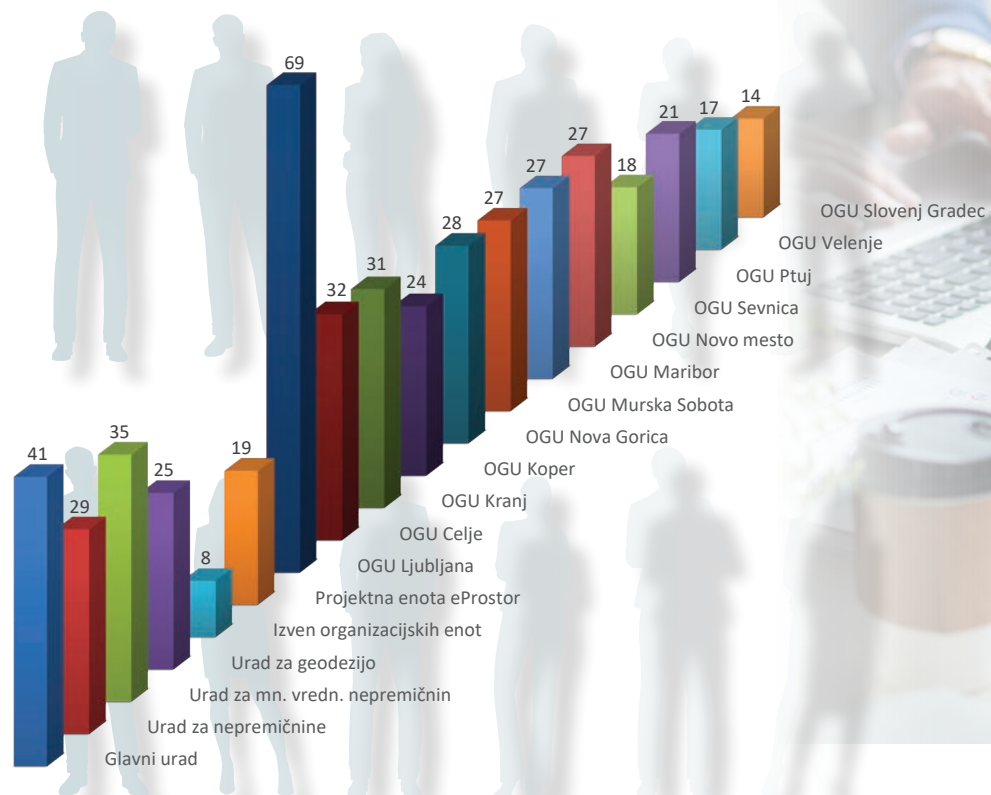
V vsebinskem in informacijsko-tehnološkem smislu je bil vzdrževan in nadgrajen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin, ki podpira izvajanje novega postopka določanja modelov vrednotenja in izvajanje s tem povezanih analiz za namene modeliranja. Izdelana je bila informacijska rešitev za vodenje evidence vrednotenja in s tem povezanega delovodnika postopkov množičnega vrednotenja, ki omogočajo vzpostavitev baze poskusnega izračuna vrednosti.

Po uskladitvi modelov vrednotenja z občinami je bila jeseni 2019 izvedena javna razgrnitev modelov vrednotenja in poskusni izračun vrednosti. Predlog modelov

vrednotenja je bil v vseh občinah javno razgrnjen od 1. oktobra do 30. oktobra 2019 ter javno objavljen na spletnih straneh Geodetske uprave RS. Javno objavljene so bile tudi poskusno izračunane vrednosti, na podlagi predloga modelov vrednotenja in podatkov o nepremičninah. Izvedene so bile javne predstavitve modelov vrednotenja na 14 lokacijah. Za podajanje pripomb na modele vrednotenja in pripomb na vrednostne cone in vrednostne ravni sta bila za širšo javnost pripravljena dva obrazca. Obravnavane so bile tudi pripombe, ki niso bile podane na vnaprej pripravljenih obrazcih, in so prispele v pisni obliki. Geodetska uprava RS je obravnavala zgolj tiste pripombe, ki so se nanašale na elemente modelov, vrednostne cone in vrednostne ravni v določeni občini, ne pa tudi pripomb, ki so se nanašale na pravilnost podatkov v uradnih evidencah, in pripomb, ki jih bo mogoče po sprejemu Uredbe o določitvi modelov vrednotenja in pripisu vrednosti uveljavljati v postopkih uveljavljanja posebnih okoliščin. Vsebinsko enake pripombe so bile obravnavane združeno in so se občine in Geodetska uprava RS do njih enkratno opredelile. Občine so na ta način posredovale Geodetski upravi RS v obravnavo 369 pripomb na modele vrednotenja in 1621 pripomb na vrednostne cone in vrednostne ravni. »Poročilo o prejetih pripombah na javno razgrnjen predlog modelov vrednotenja in stališča organa vrednotenja do teh pripomb« je Geodetska uprava RS javno objavila. Utemeljene pripombe in predloge v skladu s predpisanimi merili množičnega vrednotenja bo upoštevala pri pripravi končnega predloga modelov vrednotenja.



KADRI 2019



31. 12. 2019 je bilo na Geodetski upravi RS zaposlenih 492 uslužbencev, od tega 335 uslužbencev na dvanajstih območnih geodetskih upravah in 157 uslužbencev na posameznih uradih. Kadrovska zasedenost je podrejena sprejetim kadrovskim načrtom javne uprave. V primerjavi s koncem leta 2018 se je število zaposlenih zmanjšalo za 0,4 % zaradi prenehanja začasnih zaposlitev za določen čas.

V strukturi zaposlenih glede na smer izobrazbe prevladujejo geodeti univerzitetne ali visoke strokovne stopnje izobrazbe. Poleg geodetov Geodetska uprava RS zaposluje tudi pravnike, ekonomiste, agronome, informatike in v manjši meri tudi uslužbence administrativno-tehnične smeri izobrazbe.



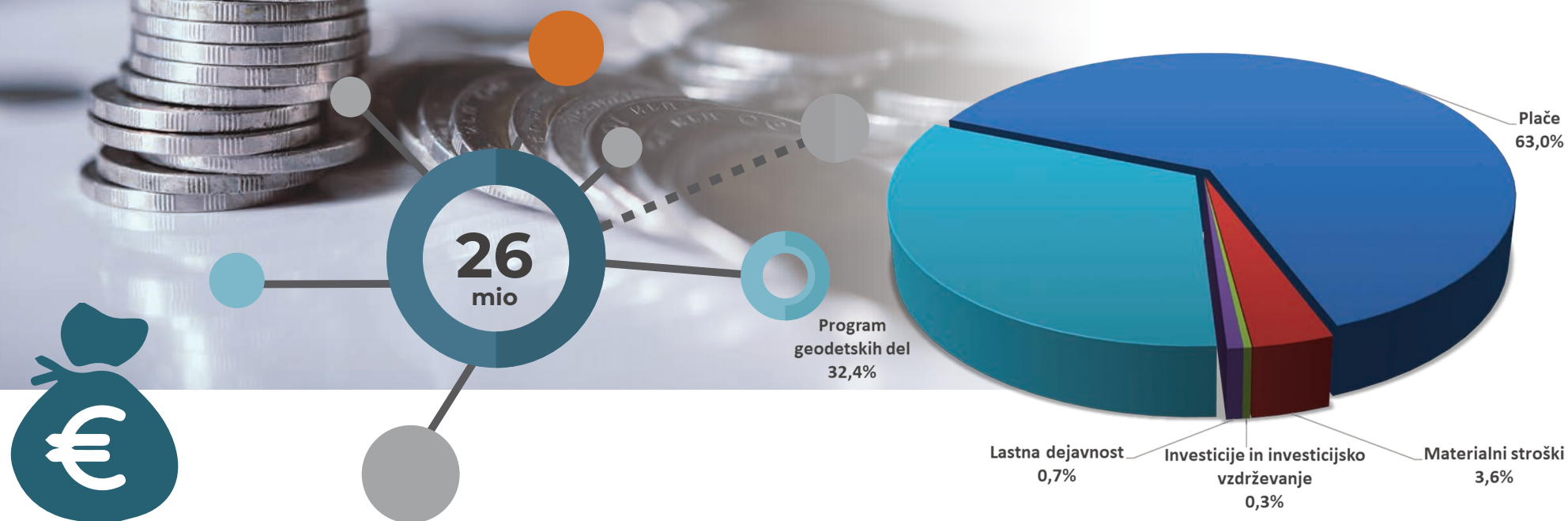
492
zaposlenih

FINANCE

2019

Geodetska uprava RS se pretežno financira iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, ustvarjenih z delovanjem omrežja stalnih GNNS postaj SIGNAL, ki se evidentirajo v obliki lastne dejavnosti. Vsakoletni program geodetskih del potrjuje Vlada Republike Slovenije.

Sprejeti proračun Geodetske uprave RS za leto 2019 je znašal 27.030.400 EUR, veljavni proračun po prerazporeditvah na podlagi sklepov Vlade RS pa 26.056.498 EUR. Skupna finančna realizacija veljavnega proračuna je bila 91,76 % (23.924.409 EUR).



MEDNARODNE AKTIVNOSTI

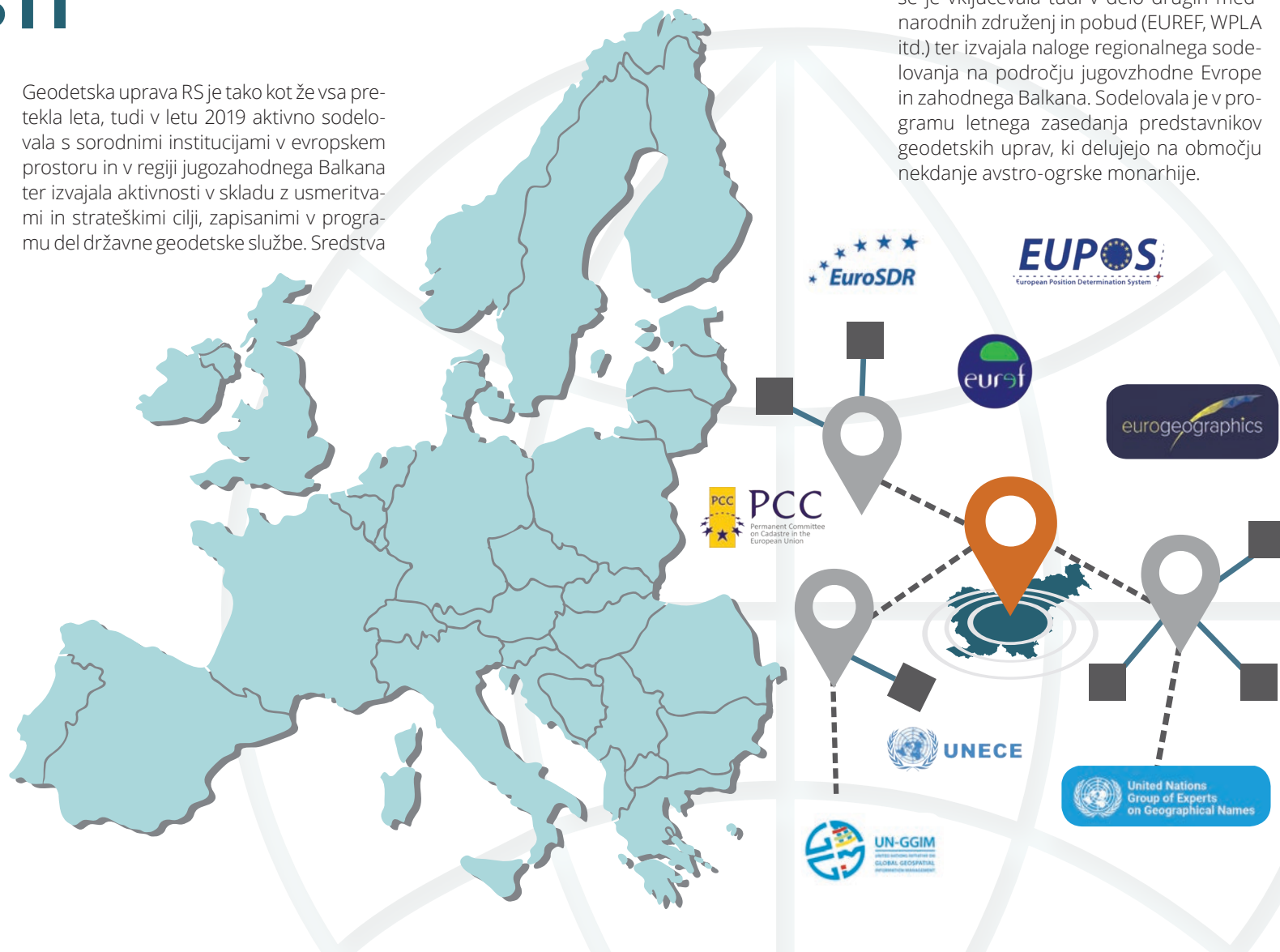
Geodetska uprava RS z mednarodnim sodelovanjem in udeleževanjem skrbi za izvajanje evropskih smernic in usmeritev na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike. Opravlja tudi naloge nacionalne točke za stike pri izvajanju obveznosti iz Evropske direktive INSPIRE in tako koordinira vzpostavitev infrastrukture za prostorske informacije v Republiki Sloveniji.

Glede na usmeritve v deklaraciji Državnega zbora o zunanji politiki Republike Slovenije in nalogami, zapisanimi v programu del državne geodetske službe, sodeluje v številnih mednarodnih organizacijah, med drugim v združenju EuroGeographics, ekspertni skupini za zemljepisna imena UNGEGN (United Nations Group of Experts on Geographical Names), mednarodnem združenju UN/ECE Working Party on Land Administration, stalnem odboru za katastre v Evropski uniji PCC (Permanent Committee on Cadastre in the European Union), odboru UN GGIM Evropa, združenju EuroSDR, združenju EUPOS in evropski podkomisiji za referenčni sestav EUREF pri Mednarodnem združenju za geodezijo IAG (International Association of Geodesy).

Geodetska uprava RS je tako kot že vsa pretekla leta, tudi v letu 2019 aktivno sodelovala s sorodnimi institucijami v evropskem prostoru in v regiji jugozahodnega Balkana ter izvajala aktivnosti v skladu z usmeritvami in strateškimi cilji, zapisanimi v programu del državne geodetske službe. Sredstva

mednarodnega sodelovanja so bila namenjena plačilu letne članarine v združenju geodetskih, kartografskih in katastrskih uprav Eurogeographics ter sodelovanju v aktivnostih tega združenja. Del sredstev je bil tudi namenjen aktivnemu vključevanju v delo

skupine strokovnjakov za upravljanje z geografskimi informacijami pri OZN (UN GGIM Evropa) ter delovanju v okviru združenja EuroSDR. Pripravljen je bil izvedbeni priročnik in predlog akcijskega načrta za UN GGIM Evropa. Geodetska uprava RS se je vključevala tudi v delo drugih mednarodnih združenj in pobud (EUREF, WPLA itd.) ter izvajala naloge regionalnega sodelovanja na področju jugovzhodne Evrope in zahodnega Balkana. Sodelovala je v programu letnega zasedanja predstavnikov geodetskih uprav, ki delujejo na območju nekdanje avstro-ogrske monarhije.



PROGRAM PROJEKTOV ePROSTOR



EN PROSTOR ZA VSE

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj.

»Večja preglednost in učinkovitost pri urejanju prostora, graditvi objektov in upravljanju nepremičnin.«



Tudi v letu 2019 je Geodetska uprava RS skupaj z resornim Ministrstvom za okolje in prostor nadaljevala operativno izvajanje programa projektov eProstor. Aktivnosti povezane z eProstorom so imele osrednjo vlogo in so poleg rednih opravil pri prenovi sistema vrednotenja nepremičnin, predstavljale glavino projektnega dela zaposlenih na Geodetski upravi RS. Generalno smo lahko zelo zadovoljni, saj so se vsi projekti znotraj programa projektov eProstor, v letu 2019 odvijali v skladu s predvidenim

terminskim planom. Večjih težav nismo zaznali, prav tako pa smo lahko zadovoljni z doseženo kvaliteto rezultatov. Večina v nadaljevanju opisanih projektov je večletnih in se njihovo izvajanje nadaljuje tudi v letu 2020.

Program projektov eProstor je uvrščen v Operativni program evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020 (CCI 2014SI16MAOP001), in sicer v drugo prednostno os »Povečanje dostopnosti do

informacijsko-komunikacijskih tehnologij ter njihove uporabe in kakovosti«. Izvajanje nalog je podrobneje določeno v izvedbenem načrtu operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2014–2020 (INOP), ki ga je sprejela Vlada Republike Slovenije.

Z eProstorom bo Slovenija postala moderna država z urejeno infrastrukturo za prostorske podatke na državnem nivoju. Poleg digitalne podatkovne infrastrukture, bodo podprti tudi ukrepi za vzpostavitev enotne informacijske infrastrukture za prostorske podatke v Sloveniji, skladno z direktivo INSPIRE. Vzpostavljen bo prostorski informacijski sistem in izvedena bo informacijska prenova nepremičninskih evidenc. S tem bo omogočeno elektronsko poslovanje v postopkih pridobitve gradbenega dovoljenja, priprave prostorskih aktov in evidentiranja nepremičnin. Za

potrebe elektronskega poslovanja znotraj novega informacijskega sistema so že skenirani arhivi nepremičninskih evidenc in državni prostorski akti. Prav tako bo izvedena lokacijska izboljšava grafičnega dela zemljiškega katastra in zajeti bodo podatki o pozidanih stavbnih zemljiščih.

Celoten program projektov eProstor izvajata Geodetska uprava Republike Slovenije in Ministrstvo za okolje in prostor. Program projektov eProstor je sestavljen iz štirih vsebinskih projektov, ki so medsebojno povezani in soodvisni ter iz projekta za podporo in informiranje. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, samostojno izvaja projekt PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM, v nadaljevanju pa bomo na kratko opisali tiste projekte programa eProstor, ki jih izvaja Geodetska uprava RS skupaj z zunanjimi izvajalci projektov.

SKUPNA INFRASTRUKTURA ZA PROSTORSKE INFORMACIJE

Nacionalna infrastruktura prostorskih podatkov je celovit sistem, ki povezuje ponudnike in uporabnike prostorskih podatkov. Naloga Geodetske uprave RS je koordinacija delovanja tovrstne infrastrukture, vzpostavitev omrežja spletnih storitev za vpogledovanje in posredovanje prostorskih podatkov ter zagotavljanje pogojev za neoviran pretok prostorskih podatkov med organi javne uprave v Sloveniji in njihovo izmenjavo z organi Evropske komisije in državami članicami. Projekt eProstor se primarno ukvarja s podatkovnimi zbirkami, ki jih definira v svojih prilogah EU direktive INSPIRE, Geodetska uprava RS pa predstavlja nacionalno točko za stike na področju prostorskih in nepremičninskih podatkov.



92
zbirk prostorskih
podatkov

imamo v RS skladnih z
direktivo INSPIRE.

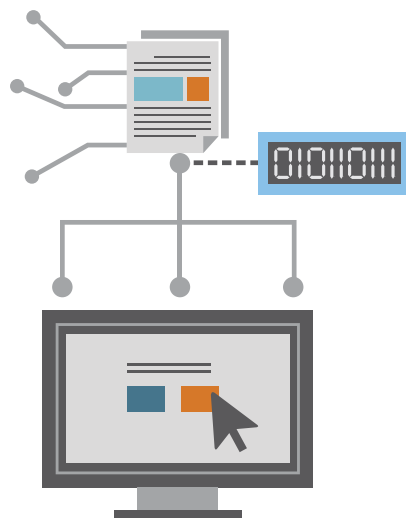


55
spletnih servisov

za vpogled in posredovanje
prostorskih podatkov, ki so
skladni z direktivo INSPIRE, je
bilo operativnih v letu 2019.

INFORMACIJSKA PRENOVA NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

Informacijska prenova nepremičninskih evidenc je kompleksen projekt, ki je izredno pomemben za prihodnje delovanje Geodetske uprave RS. V sklopu tega projekta je bila pripravljena novelacija delovnih procesov evidentiranja nepremičnin, oblikovane so bile spremembe organizacijske strukture Geodetske uprave, tako centralnega dela, kot območnih geodetskih uprav, v javni in medresorski obravnavi je bil razgrnjen novi Zakon o katastru nepremičnin, v letu 2019 pa so se pospešeno odvijale tudi aktivnosti za migracijo podatkov v nov podatkovni model, izdelava prenovljenega informacijskega sistema za vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc (IS Kataster) in aktivnosti povezane z implementacijo novega sistema v organizacijo Geodetske uprave RS.



ZAJEM IN IZBOLJŠAVA PODATKOV

V to skupino sodijo projekti, ki bodo pripomogli k boljšemu digitalnemu poslovanju Geodetske uprave RS, pomembni pa so tudi zato ker izboljšujejo kakovost nepremičninskih podatkov, ki jih Geodetska uprava RS hrani v svojih bazah podatkov.

V letu 2019 smo v celoti zaključili **skaniranje arhiva** zemljiškega katastra, katastra stavb, dokumentov arhiva državnih prostorskih aktov in prostorskega umeščanja podatkov arhiva državnih prostorskih aktov (pozicioniranje). Nadaljevali smo

z lokacijsko izboljšavo grafičnega dela zemljiškega katastra, ki bo v celoti zaključena v letu 2020, kakor tudi projekt **masovnega zajema poseljenih zemljišč in dejanske rabe poseljenih zemljišč**. Našteti projekti si znotraj terminskega plana sledijo zaporedno, kjer je predhodni projekt vedno vhodni podatek v naslednji projekt. Projekt masovnega zajema poseljenih zemljišč bo v začetku leta 2021 zaključil štiri leta trajajoči proces kakovostne izboljšave nepremičninskih podatkov.

PODPORA VODENJU PROJEKTOV IN INFORMIRANJE

Brez učinkovite operativne podpore celotnemu programu projektov eProstor, učinkovito izvajanje med seboj tesno prepletenih projektov ne bi bilo možno. Po dveh tretjinah izvedbe lahko ugotovimo, da je izvajanje izredno učinkovito in da brez izjeme poteka v skladu s sprejetim terminskim planom. Na drugi strani je seveda pomembna komunikacija in informiranje strokovne in nenazadnje splošne javnosti, saj so rezultati programa projektov eProstor nemalokrat namenjeni prav najrazličnejšim uporabnikom tako v javni, kot tudi privatni sferi. V ta namen smo tudi v letu 2019 izvedli kup odmevnih akcij, pri katerih je izstopala redna letna konferenca programa projektov eProstor, kjer so izvajalci predstavili dosežke, ki so jih v okviru svojih projektov dosegli v letu 2019.



Skoraj **1.000.000**
strani dokumentov
arhiva je bilo skanirano v
okviru programa projektov
eProstor.



Do konca leta 2019 je bila
izvedena lokacijska izboljšava
grafičnega dela zemljiškega
katastra za
1703
katastrske občine.



Do konca leta 2019 je bilo
zajetih cca
420.000
pripadajočih zemljišč.

DOSTOP DO DIGITALNIH PODATKOV

GEODETSKE UPRAVE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Že v uvodu tega poročila je bilo poudarjeno, da je poslanstvo Geodetske uprave RS zagotavljanje kakovostnih prostorskih podatkov na učinkovit način. V tem poglavju je prikazana potreba po digitalnih podatkih Geodetske uprave RS, ki eksponentno narašča z vpeljavo učinkovitih orodij za spletni dostop do digitalnih podatkov. Eden od osnovnih ciljev

programa projektov eProstor je dvigniti infrastrukturo za prostorske podatke še na višji nivo. Ob tem pa je potrebno povedati, da se Geodetska uprava RS zaveda potrebe po digitalnem dostopu do podatkov že zadnjih 15 let in je v tem času naredila ogromen razvojni skok v dostopnosti nepremičninskih podatkov za različne uporabnike.



Pridobivanje podatkov iz zbirk prostorskih podatkov Geodetske uprave RS je še vedno mogoče preko oddaje pisne (analogne) vloge – v letu 2016 je bilo obravnavanih 1772 vlog, v letu 2019 pa 749 vlog. V časovnem obdobju od leta 2009 do leta 2019 se kaže **trend zmanjšanja števila pisnih vlog**, po drugi strani pa se za isto obdobje kaže **trend povečanja števila vpogleda in prenosa podatkov preko vseh digitalnih kanalov**, ki jih zagotavlja Geodetska uprava RS.

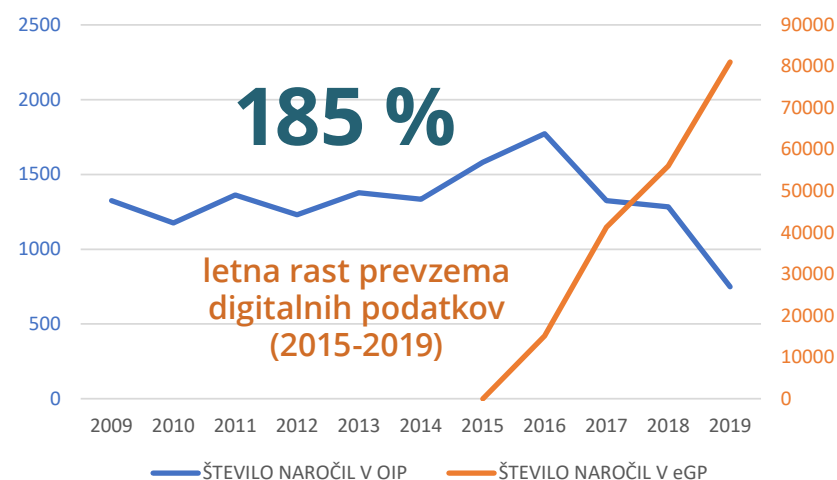


V zadnjih desetih letih je bilo obdelanih **več kot 1.339.000.000 poizvedb in prenesenih skoraj 31.765.790.000 podatkov** s pomočjo spletnih storitev nad prostorskimi podatki Geodetske uprave RS, ki so jih sprožili iz registriranih informacijskih sistemov in aplikacij, tako javne uprave kot zasebnega sektorja.

V letu 2019 **154.000.000** poizvedb po digitalnih prostorskih podatkih Geodetske uprave RS

Najbolj poznana aplikacija je zagotovo **JAVNI VPOGLED** v podatke o nepremičninah, ki splošni javnosti omogoča dostop do osnovnih prostorskih podatkov, ki jih vodi Geodetska uprava RS in predstavlja 2/3

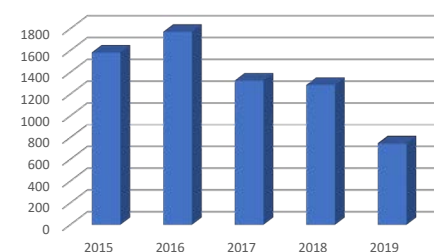
vseh prej zapisanih poizvedb. 1/5 poizvedb prihaja iz informacijskih sistemov za souporabo podatkov znotraj javne uprave (npr.: eSociala in eUprava), preostanek pa iz zasebnega sektorja.



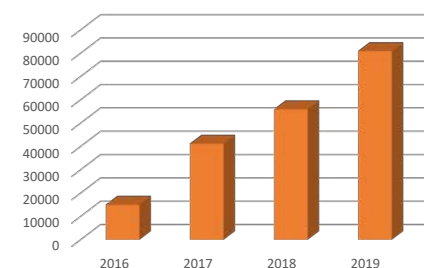
Neposredna primerjava prevzema podatkov klasičnega naročila in prevzema preko eGP

Ločen in skupen prikaz števila analognih vlog in števila digitalnih prenosov prostorskih podatkov izkazuje pozitivne trende digitalizacije poslovanja Geodetske uprave RS, povečane uporabe prostorskih podatkov in s tem tudi povečanje njihove uporabne vrednosti.

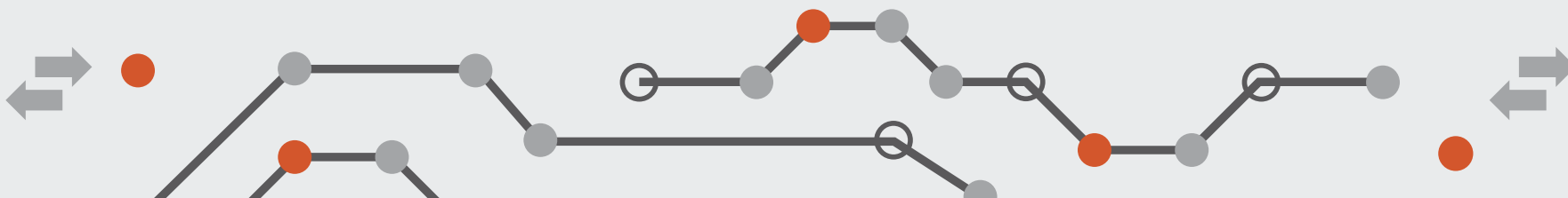
Skoraj popolno digitalno poslovanje prinaša velike prihranke pri delu Geodetske uprave RS, res pa je, da takšno eksponentno rast uporabe prostorskih podatkov na klasičen, analogni način, enostavno ni možno več zadovoljiti.



Število naročil v Oddelku za izdajo podatkov (OIP)



Število naročil preko portala e-Geodetski podatki (eGP)



Konstantno rast uporabe je deležen tudi **PORTAL e-GEODETSKI PODATKI (eGP)**, ki je bil vzpostavljen konec leta 2016 z namenom zagotavljanja brezplačnega dostopa do javnih prostorskih podatkov Geodetske uprave RS in omogoča prenos podatkov v obliki redno osveženih podatkov, ki so pripravljeni za prenos v obliki paketov.

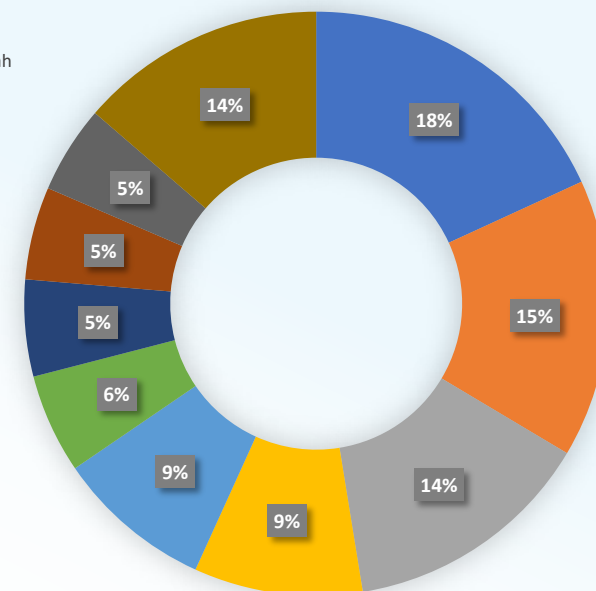


Medtem ko je javni vpogled namenjen splošni javnosti, je portal e-geodetskih podatkov namenjen predvsem strokovni javnosti. S tem je Geodetska uprava RS sledila vsesplošni težnji za odpiranje in brezplačen dostop do podatkov, ki nastajajo na podlagi javnih sredstev. Te podatke lahko uporabijo za nudenje in trženje novih storitev in izdelkov. Spletni portal ima skoraj 30.000 aktivnih uporabnikov in omogoča dostop do 18 različnih evidenc z več kot 50 različnimi vsebinami. V časovnem obdobju od odprtja spletnega portala konec leta 2016 do leta 2019, je bilo prenesenih **več kot 193.000 predpripravljenih paketov podatkov**, od tega v letu 2019 več kot 80.000 prenosov.

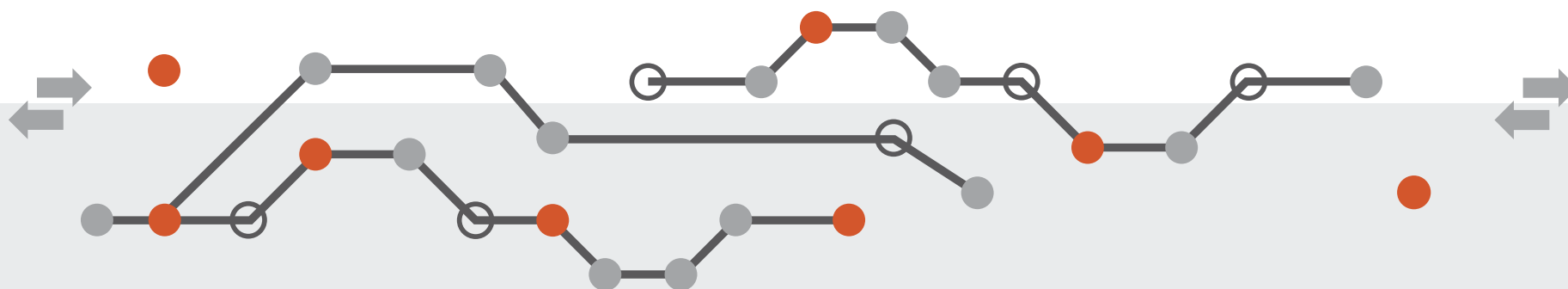
V letu 2019 več kot **80.000** prenosov digitalnih prostorskih podatkov Geodetske uprave RS

Delež vseh prenosov digitalnih podatkov po zbirkah prostorskih podatkov:

- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture
- Zemljiški kataster
- Register prostorskih enot
- Nepremičninski podatki po občinah
- Državna topografska karta
- Temeljni topografski načrt
- Kataster stavb
- Državna pregledna karta
- Zbirka topografskih podatkov
- Drugo



Portal e-Geodetski podatki ima skoraj **30.000** aktivnih uporabnikov



SLOVENIJA V ŠTEVILKAH 2019

NA DAN 31. 12.

» **561.440**
hišne številke

» **10.408**
ulice

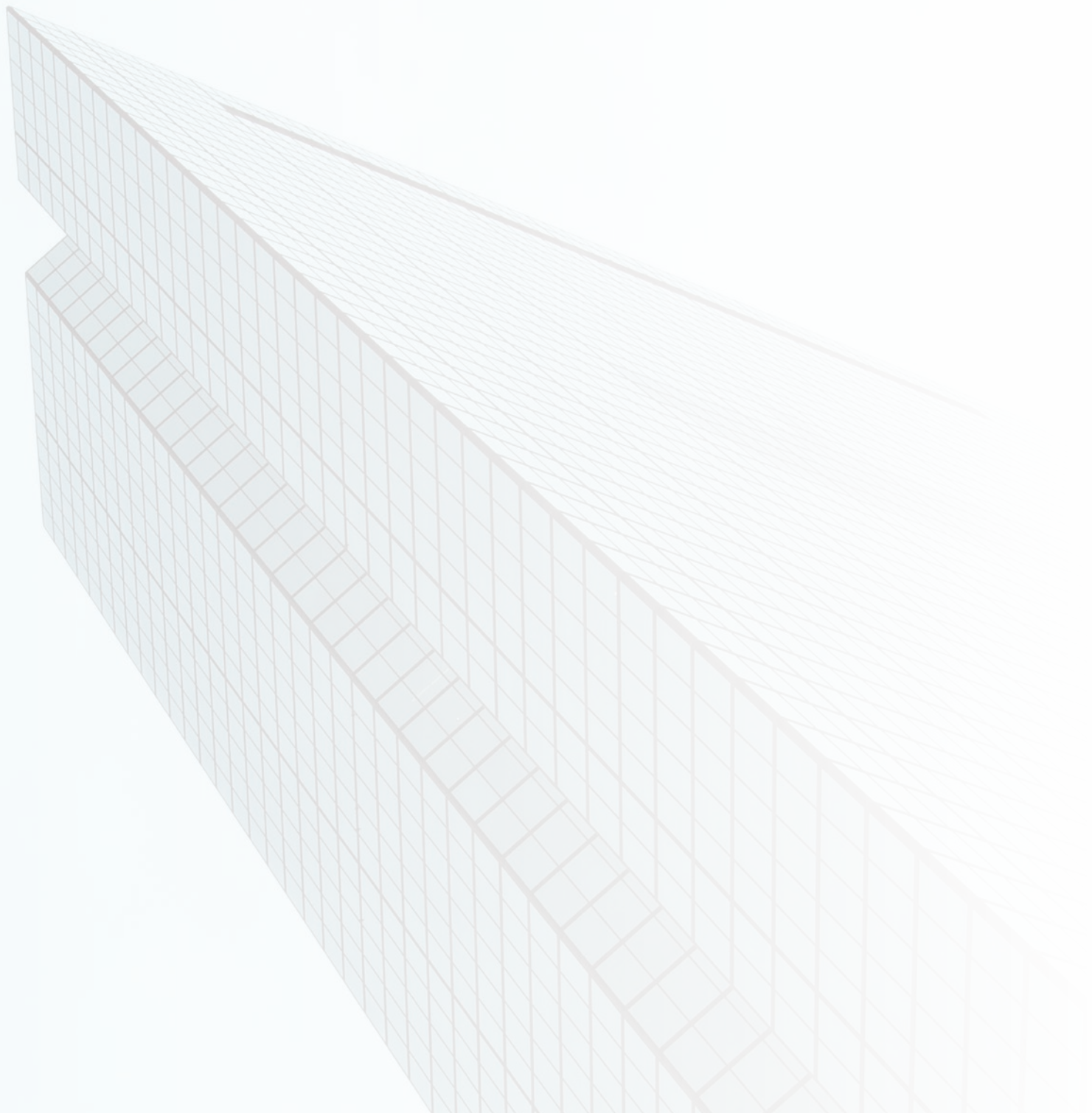
» **6.035**
naselja

» **212**
občine

» **5.713.872**
parcele

» **1.188.686**
stavbe

» **2.698**
katastrske občine



Letno poročilo 2019

Priprava gradiva
Geodetska uprava RS, Digi data d.o.o.

Idejna zasnova
Digi data d.o.o.

Oblikovanje
Digi data d.o.o.

Fotografije
Arhiv Geodetske uprave RS in
baza fotografij Freepik, Pixabay,
Pexels, Dreamstime

Copyright
Geodetska uprava RS

Ljubljana, 2020



■

LETNO POROČILO 2019

Geodetska uprava Republike Slovenije
Zemljemerska ulica 12
1000 Ljubljana

