

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

SURVEYING AND MAPPING AUTHORITY
OF THE REPUBLIC OF SLOVENIA



LETNO POROČILO

ACTIVITIES REPORT

KAZALO

1.	NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	3
2.	PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	6
2.1	OSEBNA IZKAZNICA	6
2.2	GLAVNE NALOGE, DEJAVNOSTI	7
2.3	ORGANIZIRANOST	8
2.4	KADRI	11
2.5	FINANCE	12
2.6	MEDNARODNE AKTIVNOSTI	13
3.	KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2013	24
3.1	PREGLED DEJAVNOSTI GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE V LETU 2013	24
3.2	POMEMBNE DEJAVNOSTI GLAVNEGA URADA	27
3.3	POMEMBNE DEJAVNOSTI URADA ZA NEPREMIČNINE	35
3.4	POMEMBNE DEJAVNOSTI URADA ZA MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN	44
3.5	POMEMBNE DEJAVNOSTI URADA ZA GEODEZIJO	47
4.	KAKO NAPREJ V LETU 2014?	64
4.1	GLAVNI IN STRATEŠKI CILJI GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	64
4.2	PROJEKTI, NAČRTOVANI V PRIHODNIH LETIH	68
4.3	PREDPISI V PRIPRAVI	71
4.3.1	Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije	71
4.3.2	Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije	73
4.3.3	Predpisi in akti, ki jih sprejme Minister za infrastrukturo in prostor	73
5.	PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI	75
5.1	VELJAVNI PREDPISI, KI SE UPORABLJAJO V GEODETSKIH POSTOPKIH	75
6.	KONTAKTI	80
6.1	NASLOVI GEODETSKIH UPRAVNIH ORGANOV	80
7.	STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI	83
7.1	SLOVENIJA 2013 V ŠTEVILKAH	83



NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA



1. NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA

Spoštovani uporabniki podatkov in storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!



Kot vsako leto doslej želimo tudi letos s pripravljenim letnim poročilom poskrbeti za izmenjavo izkušenj in medsebojno informiranje o dosežkih in aktivnostih, ki jih je v letu 2013 v slovenski družbi izvajala geodetska služba.

Upravni del geodetske dejavnosti je bil v preteklih tednih in mesecih vse prepogosto tarča medijske pozornosti v povezavi z urejanjem podatkov o nepremičninah zaradi uvajanja davka na nepremičnine, ki je bil pripravljen na podlagi izvedenega

množičnega vrednotenja nepremičnin. Mnogokrat upravičene, a vse prevečkrat neupravičene kritike, ki smo jih bili deležni v javnosti, so skoraj povsem zasenčile druga področja geodetske dejavnosti in tudi druge deležnike v geodetski stroki. V časih, ko je medijska pozornost usmerjena zgolj v postopke evidentiranja nepremičnin, ne smemo pozabiti, da sta geodetska dejavnost in geodetska stroka še mnogo več kot le evidentiranje nepremičnin za potrebe obdavčenja. Pred več kot desetimi leti smo v naše strateške dokumente zapisali, da je edina prava pot razvoja geodetske stroke takšna, da iz administratorja zbirk prostorskih podatkov preidemo v upravljavca podatkov, ki omogočajo urbani in podeželski razvoj in upravljanje z zemljišči.

V poročilu želimo opisati, kako nam zastavljeno uspeva in kaj bi morali še storiti na tej poti.

V Strategiji prostorskega razvoja Slovenije smo zapisali, da je potrebno za ustrezno podporo urejanju prostora zagotoviti usklajeno, ažurno, zanesljivo in sistemsko povezano državno statistiko ter dopolnjevanje statističnih zbirk podatkov s podatki s področja urejanja prostora. Predlagani so bili tudi ukrepi za izboljšanje nepremičninskih evidenc. V vseh kasnejših strateških dokumentih smo na ministrstvu sledili omenjeni usmeritvi. Naloge, ki so pred nami, niso enostavne in hitro rešljive, vendar sem prepričan, da zmoremo najti potrebno mero konsenza, ki je pogoj, da dosežemo potrebne spremembe na tem področju, tako v predpisih, kot tudi v sami praksi.



Cilj vseh aktivnosti Geodetske uprave Republike Slovenije je zagotavljanje ažurnih podatkov vsem našim uporabnikom s področja državne uprave in iz podjetij ter posameznim državljanom. Večino podatkov zagotavljamo po elektronski poti, na čim prijaznejši način za uporabnika.

O vsem si lahko preberete v tem letnem poročilu. Upam, da boste dobili veliko koristnih informacij in morda tudi idej, kako uporabiti naše znanje in izdelke.

Želim vam prijetno branje!



Anton KUPIC
Generalni direktor



**PREDSTAVITEV
GEODETSKE UPRAVE
REPUBLIKE SLOVENIJE**



2. PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

2.1 OSEBNA IZKAZNICA

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za infrastrukturo in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance izvaja naloge množičnega vrednotenja nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno, učinkovito, objektivno in celovito upravljanje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Skrbi za državni koordinatni sistem, zagotavlja njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.



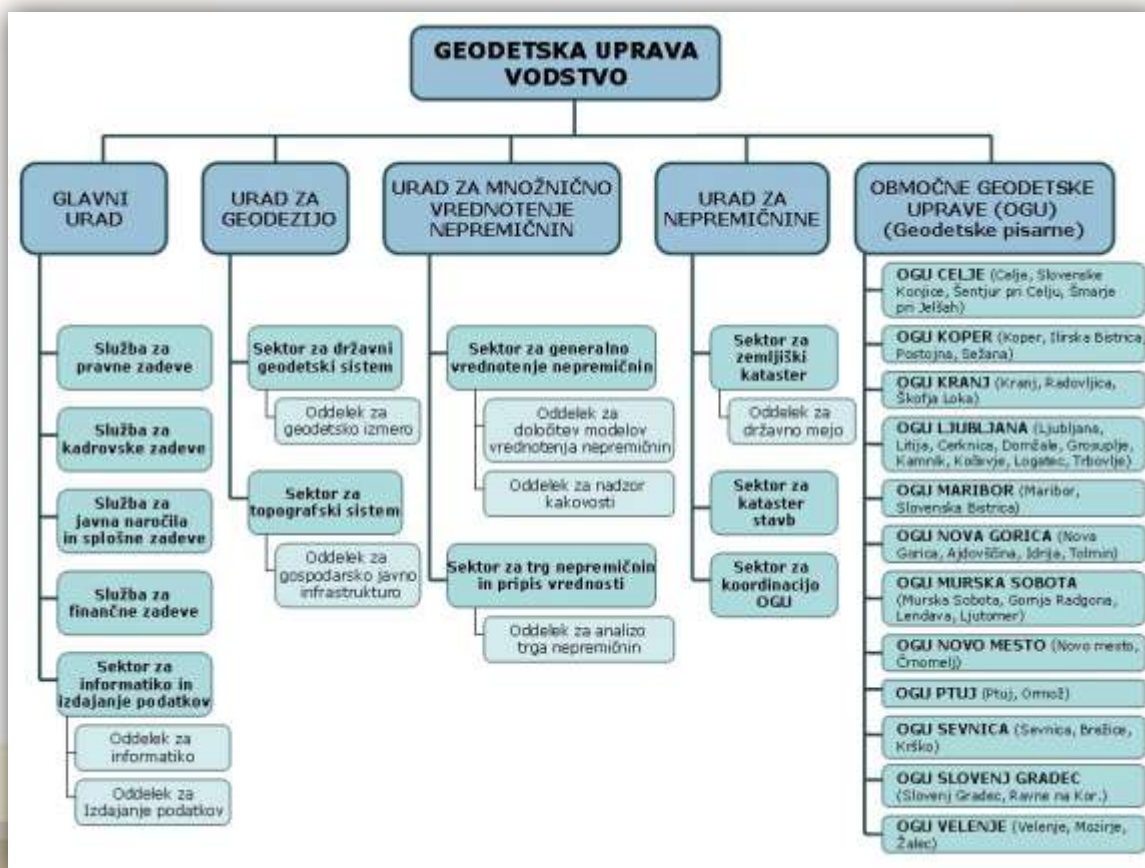
Slika 1: Podatki Geodetske uprave Republike Slovenije

2.2 GLAVNE NALOGE, DEJAVNOSTI

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi,
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe,
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti,
- izvajajo operativne, strokovne in upravne naloge z delovnih področij uradov,
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti,
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.



Slika 2: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

2.3 ORGANIZIRANOST

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorne naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v digitalni obliki, v zvezi z elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge iz organizacije, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 3: Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih ter skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev območnih geodetskih uprav. V sodelovanju z Inženirsko zbornico Slovenije oblikuje teme in pripravlja gradiva za obvezno izobraževanje geodetov z geodetsko izkaznico. Naloga urada je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.



Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Osnovne naloge so oblikovanje modelov vrednotenja nepremičnin, določanje indeksov vrednosti nepremičnin in spremljanje slovenskega nepremičninskega trga. Glavni izdelki so modeli vrednotenja nepremičnin za posamezne vrste nepremičnin, ki na podlagi podatkov registra nepremičnin omogočajo izračun tržne vrednosti nepremičnin, izračunani indeksi vrednosti nepremičnin, ki omogočajo posodabljanje tržne vrednosti glede na spremembe cen na trgu nepremičnin v obdobju med generalnimi vrednotenji nepremičnin ter periodična poročila o dogajanju na trgu nepremičnin, ki temeljijo na sistematičnem spremljanju in analiziranju podatkov o trgu nepremičnin. Urad vodi in vzdržuje evidenco trga nepremičnin, ki je večnamenska javna zbirka podatkov o sklenjenih kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih z nepremičninami. Evidenca trga nepremičnin se vodi zaradi zagotavljanja podatkov o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin, za namene množičnega vrednotenja ter za druge javne namene, določene z zakonom. Zaradi sprememb na trgih nepremičnin Urad preverja posamezne modele vrednotenja nepremičnin najmanj vsaka štiri leta. Urad vodi in vzdržuje zbirko vrednotenja nepremičnin, ki je javna zbirka podatkov o modelih vrednotenja nepremičnin in podatkov o indeksih vrednosti. Urad skrbi za proces pripisa vrednosti, v katerem se na podlagi podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin z uporabo modelov množičnega vrednotenja izračuna posplošene tržne vrednosti vseh evidentiranih nepremičnin ter izračunane vrednosti vpiše v register nepremičnin.

Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo, ki jo predstavljata državni koordinatni sistem in državni topografski sistem. Na teh področjih opravlja zakonodajne, strokovne, tehnične, koordinacijske ter izvedbene in nadzorstvene naloge. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost uporabnikom javnega in zasebnega sektorja preko sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež (omrežje SIGNAL). Koordinira in izvaja naloge, povezane s preходом na evropski koordinatni sistem ESRS (European Spatial Reference System) in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Izvaja terenska dela pri vzpostavljanju horizontalne in višinske (geometrične in fizikalne) sestavine državnega koordinatnega sistema ter skrbi za zagotavljanje transformacijskih parametrov med obstoječim (starim) državnim in evropskim (novim) koordinatnim sistemom in za potrebe kontrol zajema prostorskih podatkov Geodetske uprave. Vodi zbirko podatkov o geodetskih točkah. Opravlja tudi organizacijske in koordinacijske naloge na področju zajema, vodenja in povezovanja topografskih podatkov. Vodi zbirko topografskih podatkov in zbirni kataster gospodarske infrastrukture. Skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z



evropskimi smernicami. Pripravlja predpise in sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

Območne geodetske uprave

- vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov,
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah v okviru svojih pristojnosti na prvi stopnji,
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike,
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del, predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi,
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah,
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja,
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Slika 4: Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav

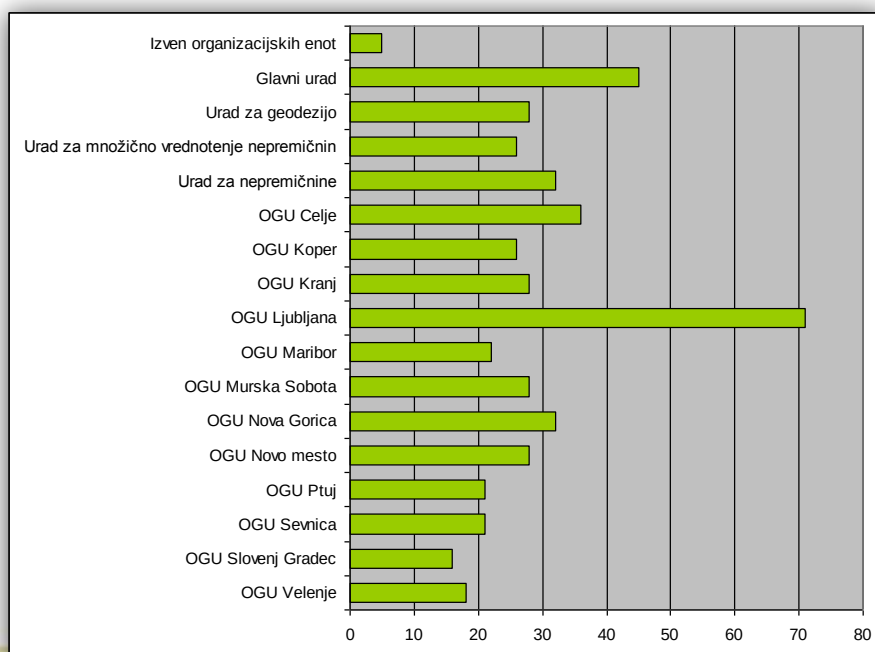
2.4 KADRI

Dne **31. 12. 2013** je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih **483** javnih uslužbencev, za določen čas pa nihče, enako ni bilo pripravnikov. Delovno razmerje je v letu 2013 prenehalo **10** uslužbencem (za določen in nedoločen čas), delovno razmerje za nedoločen čas pa ni sklenil noben nov uslužbenec. V primerjavi s koncem leta 2012 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za **1,02 %**.

Preglednica 1: Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2013 glede na smer oziroma stopnjo izobrazbe

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2013	
geodeti	250
agronomi	9
računalničarji	16
pravniki, finančniki in administrativni delavci	208
Skupaj	483

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2013	
univerzitetna/VSSI	295
višja	37
srednja	147
osnovna	4
Skupaj	483



Graf 1: Število vseh zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2013

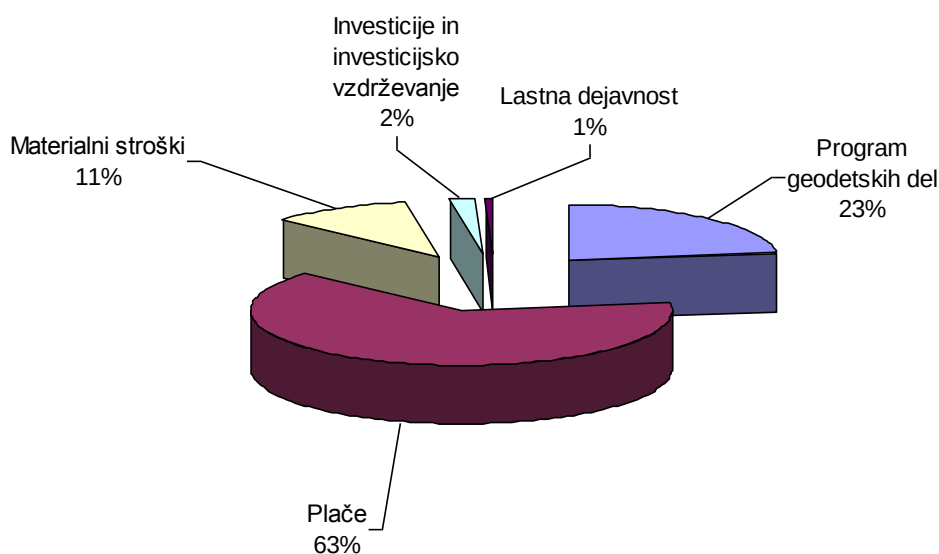
2.5 FINANCE

Geodetska uprava Republike Slovenije se pretežno financira iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih z opravljanjem lastne dejavnosti. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

Prihodek, ustvarjen z izdajo geodetskih podatkov iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, evidence državne meje in registra prostorskih enot se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov, stroškov hranjenja in izdajanja podatkov ter investicij v osnovna sredstva za potrebe Geodetske uprave Republike Slovenije pri izvajanju lastne dejavnosti.

Preglednica 2: Prikaz porabe proračuna v letu 2013

Proračun 2013	€
Program geodetskih del	4.596.195
Plače	12.801.770
Materialni stroški	2.189.059
Investicije in investicijsko vzdrževanje	413.590
Lastna dejavnost	101.768
Skupaj	20.102.382



Graf 2: Deleži sredstev po namenih porabe v letu 2013

Preglednica 3: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v €)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Program geodetskih del	2.662.839	3.488.762	3.870.418	2.363.387	2.235.824	4.596.195
Plače	13.551.555	14.137.920	14.098.625	13.976.793	13.538.511	12.801.770
Materialni stroški	3.072.550	3.004.407	2.753.562	2.697.185	2.602.459	2.189.059
Investicije in investicijsko vzdrževanje	437.209	161.390	109.496	101.145	108.782	413.590
Lastna dejavnost	221.871	110.512	113.558	230.820	167.292	101.768
Skupaj	19.946.024	20.902.991	20.945.659	19.369.330	18.652.868	20.102.382

2.6 MEDNARODNE AKTIVNOSTI

Geodetska uprava Republike Slovenije je izvajala aktivnosti mednarodnega sodelovanja v skladu z usmeritvami in strateškimi cilji, zapisanimi v Programu dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014.

V letu 2013 je mednarodno sodelovanje obsegalo vključevanje v aktivnosti, ki jih je izvajalo Evropsko združenje geodetskih, kartografskih in katastrskih uprav EuroGeographics (npr. evropska globalna in regionalna karta, evropske administrativne meje, evropski digitalni model reliefa, evropska zemljepisna imena in delo na evropskih projektih položajne in višinske mreže ter sodelovanje v projektu ELF). Predstavnik Geodetske uprave Republike Slovenije je v tem mandatu opravljal naloge člana upravnega odbora tega združenja. Sredstva mednarodnega sodelovanja so bila namenjena tudi plačilu letne članarine za združenje evropskih geodetskih uprav EuroGeographics. Geodetska uprava Republike Slovenije je sodelovala tudi pri delu drugih mednarodnih organizacij in združenj, vendar se zaradi varčevalnih ukrepov uslužbenci GU zasedanj niso udeleževali, ampak smo stike ohranili preko izmenjave dokumentov po elektronski poti.

Generalna skupščina EuroGeographicsa

Združenje evropskih geodetskih in kartografskih uprav je imelo v času od 29. septembra do 2. oktobra 2013 v Varšavi svojo redno letno generalno skupščino, na kateri je bil poleg obravnavanja vrste aktualnih tem izglasovan tudi proračun in delovni program združenja za leto 2014.



Slika 5: Udeleženci generalne skupščine 2013 (foto: EuroGeographics)

Gostitelj skupščine je bil generalni direktor poljskega Urada za geodezijo in kartografijo, ki je predstavil področje njihovega dela in vlogo institucije v sodobni poljski družbi. Predstavnik Ministrstva za javno upravo in digitalizacijo poljske vlade je v svojem nagovoru udeležencem izpostavil pomen informacij javnega značaja in vidno vlogo prostorskih podatkov med temi informacijami. Vanessa Lawrence, direktorica Geodetske uprave Velike Britanije (OS GB) je povzela dosežke združenja EuroGeographics v obdobju od pretekle generalne skupščine do tokratnega zasedanja. Omenila je napredek pri odpiranju podatkov združenja, kajti »Euroglobal map« je od lani na voljo brezplačno vsem uporabnikom. Skupaj z Eurostatom si je združenje prizadevalo za poenostavitev licenčne politike in znižalo cene nekaterim izdelkom.

Veliko pozornosti je bilo namenjeno ustanavljanju evropske podskupine pri Odboru Združenih narodov za upravljanje s prostorskimi podatki - UN GGIM. UN GGIM Evropa je svoj ustanovni sestanek izvedlo ob zaključku tokratne skupščine, formalno imenovanje pa bo opravljeno na zasedanju Ekonomsko socialnega sveta Združenih narodov avgusta 2014.

Med dosežke v letu 2013 sodi tudi dejstvo, da je 31 od 46 držav članic združenja EuroGeographics podpisalo pismo o posredovanju podatkov za potrebe zaštite in reševanja v okviru programa Copernicus (GMES Emergency mapping), med njimi je tudi Slovenija. Poleg tega je upravni odbor pripravil novo strategijo združenja in operativni program za izvedbo vseh načrtovanih nalog, med katerimi ima največjo težo prav izvajanje projekta ELF. Poleg tega so v letu 2013 tri nove agencije oddale vlogo za članstvo, tako da združenje sedaj vključuje 59 institucij iz 46 evropskih držav.

Ob robu konference sta direktorica Norveške geodetske uprave Anne Cathrine Forstrup in direktor Islandske geodetske uprave Magnus Gudmunson podpisala sporazum o partnerstvu pri izvajanju vnaprej opredeljenega projekta, finančno podprtega s strani finančnega mehanizma EEA.



Slika 6: Podpis sporazuma o partnerstvu pri projektu FM EGP

SBE

Kot aktivna članica združenja EuroGeographics se Geodetska uprava s svojimi podatki in storitvami vključuje tudi v skupne projekte, ki jih izvaja omenjeno združenje. V mesecu februarju 2013 je Geodetska uprava Republike Slovenije s podpisom dogovora pristopila k projektu State Boundaries of Europe (SBE), ki ga že od leta 2008 izvaja združenje EuroGeographics in v katerega se je vključilo že 16 nacionalnih kartografskih in katastrskih uprav. Vključene uprave dajejo svoje podatke o poteku državnih meja na voljo uporabnikom v harmonizirani obliki in preko enotne vstopne točke in s tem omogočajo čezmejno harmonizacijo ostalih prostorskih podatkov, kar je tudi ena od zahtev evropske direktive INSPIRE. Več o vsebini projekta lahko preberete na spletni strani združenja (www.eurogeographics.org).

ELF

V marcu leta 2013 smo podpisali tudi pristopno pogodbo h konzorciju projekta European Location Framework - ELF, ki ga je Eurogeographics dobil na natečaju v okviru programa ICT/PSP (Competitiveness and Innovation Framework Programme) pri Evropski komisiji. Cilj projekta je zagotoviti skupni evropski lokacijski okvir (ELF), ki bo skladen z Evropskim interoperabilnostnim okvirom (*angl. European Interoperability Framework – EIF*) in direktivo o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropi (*angl. INFrastructure for SPatial InfoRmation in Europe – INSPIRE*). V projekt so vključene različne aktivnosti: vzpostavitev interoperabilnega okvira, priprava podatkov, tehnološka infrastruktura, licenčna in cenovna politika. Z dosego zastavljenega cilja bo omogočena povečana ponovna uporaba uradnih prostorskih podatkov javnega sektorja na različnih ravneh natančnosti, tako v pilotni fazi projekta kot tudi kasneje. Prijava na projekt je bila pripravljena pod okriljem združenja EuroGeographics, ki je tudi oblikoval konzorcij 30 članov, med njimi je iz Slovenije poleg Geodetske uprave Republike Slovenije tudi Geodetski inštitut Slovenije. Izvedbo projekta, ki bo trajala 36 mesecev,

koordinira norveška geodetska uprava. Projekt sestavlja devet delovnih področij (WP) v predvidenem obsegu dela 114 človek/mesecev, celotna vrednost projekta z upoštevanim delom sodelujočih v projektu je 12.999.997,00 €, pri čemer EU sofinancira 50 % sredstev. V času izvajanja projekta bo nastalo 48 načrtovanih izdelkov, moduli za nadzor kakovosti, generalizacijo in čezmejno usklajevanje podatkov ter storitvena infrastruktura v računalniškem oblaku. Projekt se je pričel 1. 3. 2013, uvodni sestanek projekta pa je bil 7. in 8. marca 2013 v Frankfurtu, ki se ga je v imenu Geodetske uprave Republike Slovenije udeležil mag. Uroš Mladenovič.



Slika 7: Udeleženci uvodnega sestanka projekta ELF (foto BKG)

INSPIRE

Geodetska uprava Republike Slovenije je tudi v letu 2013 nadaljevala z izpolnjevanjem obveznosti vzpostavljanja prostorske podatkovne infrastrukture na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije in direktive INSPIRE (Direktiva 2007/2/EC). Delovala je kot nacionalna točka za stike. Predstavniki GURS so se udeležili sestankov stalnega odbora za INSPIRE, ki ga je na podlagi direktive INSPIRE ustanovila Evropska komisija, ter konference INSPIRE.

Predstavniki Geodetske uprave Republike Slovenije so z referatom sodelovali na konferenci INSPIRE, ki je bila konec junija 2013 v Firencah. Namen konference je bil preučiti napredek in izmenjati poglede in izkušnje o tem, kako INSPIRE ustreza preteklim in pojavljajočim se izzivom in potrebe, kako izpolnjuje naloge, ter identificirati nove priložnosti. Želeja je tudi ugotoviti, kako lahko INSPIRE v prihodnje čim bolje razvije še večje učinke za celotno družbo. INSPIRE konferenca v Firencah je bila organizirana ob podpori JRC in italijanskega ministrstva za okolje. Udeležba je bila številčna, saj je več kot 400 udeležencev v treh dneh konference sodelovalo na 20 delavnicah in 40 sekcijah, v okviru katerih je bilo predstavljenih skoraj 150 referatov in prispevkov. Konferenca je tako kot vsako leto potekala v obliki številnih delavnic,

izvedenih je bilo 5 skupnih plenarnih zasedanj, večino časa pa je delo potekalo v obliki šestih vzporednih sekcij. Delavnice so se dotikale najrazličnejših področij in vsebin, povezanih z izvajanjem direktive INSPIRE. Plenarna zasedanja so poleg pozdravnih nagovorov obravnavala okolje in e-upravo, zmogljivosti in inovacije ter »networking«. Vzporedne sekcije so se ukvarjale z izvajanjem INSPIRE (tako na regionalni kot nacionalni ravni), prav tako pa so bile obravnavane podatkovne specifikacije, storitve prenosa INSPIRE, tematske aplikacije, omrežne storitve, semantična vprašanja, čezmejna usklajevanja, geoportali, odprti podatki, e-uprava itd.

Slavnostna akademija

Geodetska uprava Republike Slovenije je sodelovala pri organizaciji slavnostne akademije v počastitev 2. Evropskega dneva geodetov in geoinformatikov, ki je bila izvedena 25. aprila 2013 na Brdu pri Kranju pod pokroviteljstvom Ministra za infrastrukturo in prostor in v organizaciji Zveze geodetov Slovenije. Slavnostna akademija je potekala v kongresnem centru Brdo pod naslovom »Po elektronski cesti v prihodnost«. Evropska zveza pooblaščenih inženirjev geodezije, ki združuje pooblašcene inženirje geodezije iz več kot 35 evropskih držav (CLGE), je priporočila, da se evropski dan geodetov leta 2013 posveti Italijanskemu znanstveniku Galileu Galileu.

Na prireditvi so sodelovali številni gostje iz domovine in tujine, med njimi tudi predsednik Evropske zveze pooblaščenih inženirjev geodezije, gospod Jean Yves Pirlot. Na podlagi dosedanjih stikov predstavnikov slovenske geodezije na mednarodni ravni pa smo tudi ocenili, da ima evidentiranje gospodarske infrastrukture ter njeno upravljanje vse večji pomen tako v Evropski uniji kot na Balkanu. Na tem področju sodi Slovenija v sam svetovni vrh, kar predstavlja priložnost za slovensko stroko in gospodarstvo. Našemu povabilu sta se odzvala tudi direktorja geodetskih uprav dveh sosednjih držav, gospod Bence Torony z Madžarske in gospod Danko Markovinović s Hrvaške.



Slika 8: Udeleženci slavnostne akademije (foto: ZGS)

Regionalno sodelovanje

28. maja 2013 so se geodeti nekdanjih avstro-ogrskih dežel srečali že tridesetič. Tokratno snidenje je organizirala Avstrija pod okriljem BEV (Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen), in sicer Eisenstadtu. Sodelujoče države so bile poleg Avstrije še Češka, Slovaška, Madžarska, Slovenija, Hrvaška ter pokrajini Trentino in Južna Tirolska. Dogodka se je udeležila tudi predstavnica EuroGeographicsa. Slovenijo sta zastopali Martina Vošnjak in Darja Majcen, obe z Območne geodetske uprave Celje. Temi jubilejnega srečanja sta bili organizacijska, pravna in tehnična zgodovina zemljiškega katastra v zadnjih tridesetih letih ter pogled v prihodnjih pet let.



Slika 9: Udeleženci 30. jubilejnega srečanja dežel nekdanje Avstro-Ogrske v Eisenstadtu

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2013 nadaljevala s sodelovanjem z državnimi geodetskimi službami z območja vzhodnega Balkana in JV Evrope. Aktivnosti so bile usmerjene v prenos dobrih praks s slovenskega geodetskega področja na tuje trge ter v sodelovanje in vključevanje v bilateralne in multilateralne dogodke drugih državnih organov na nepremičninskem, kartografskem in geoinformacijskem področju. V tem sklopu smo gostili predstavnike Republiške uprave za geodetske in imovinsko-pravne posle iz Banja Luke in Federalne geodetske uprave iz Sarajeva ter Agencije za kataster nepremičnin iz Skopja.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v dneh od 22. do 26. julija 2013 gostila predstavnike Uprave za kataster nepremičnin iz Republike Makedonije. Obisk je bil izveden v okviru programa bilateralne tehnične pomoči TAIEX, ki ga omogoča Evropska komisija.



Slika 10: Predstavniki Uprave za kataster nepremičnin Republike Makedonije med obiskom na Geodetski upravi RS

Med obiskom na Geodetski upravi smo gostom predstavili delovno področje državne geodetske službe s poudarkom na osnovnem geodetskem sistemu ter prehodom na nov koordinatni sistem, ki ga izvajamo v naši državi. Poleg geodetske uprave so gostje obiskali tudi Geodetski inštitut Slovenije, kjer so se seznanili z delovanjem sistema stalnih GNSS postaj »SIGNAL«. V času obiska v Sloveniji so bila kolegom iz Makedonije predstavljena tudi opravila, povezana z vzdrževanjem državne meje in delom mešanih komisij za državno mejo. Primer označitve državne meje pa smo si ogledali tudi na terenu, in sicer smo obiskali IX. in II. mejni sektor na slovensko- avstrijski državni meji.



Slika 11: Gostje iz Makedonije na ogledu državne meje

V dneh od 10. do 12. 7. 2013 sta Geodetsko upravo Republike Slovenije obiskali delegaciji iz Uprave za imovinsko-pravne posle Republike Srbske in Federalne geodetske uprave BiH. Obisk je bil organiziran kot študijski obisk v okviru projekta za krepitev človeških virov, ki ga v BiH izvaja švedska vlada. Predstavniki obeh geodetskih uprav iz BiH so se v času študijskega obiska seznanili s sistemom množičnega vrednotenja in ocene vrednosti nepremičnin, kot je vzpostavljen v Sloveniji. Ob robu tega študijskega obiska so se direktor Federalne geodetske uprave BiH iz Sarajeva, gospod Željko Obradović, pomočnik direktorja Uprave za imovinsko-pravne posle Republike Srbske iz Banja Luke, gospod Marko Kovačević, ter vodja projekta švedske vlade v BiH, gospa Andja Zimić, sešli tudi z vodstvom Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 12: Gostje iz BiH med srečanjem z vodstvom GU

Gostom iz BiH smo predstavili področje dela Geodetske uprave Republike Slovenije ter trenutne prioritete naloge in aktivnosti. V nadaljevanju sestanka pa je bila obravnavana tudi možnost bodočega sodelovanja med institucijami, kjer so gostje iz BiH izrazili velik interes po krepitvi strokovno tehničnega sodelovanja v naslednjih treh letih, dokler traja projekt krepitev človeških virov. V njegovem okviru bodo izvedli vrsto seminarjev, delavnic, tečajev in izmenjave primerov dobrih praks. Ob zaključku srečanja je bila dana tudi pobuda za izvedbo okrogle mize o vzpostavljanju in ureditvi področja zasebnega sektorja na področju geodezije v BiH.

Na šesti regionalni konferenci o upravljanju z nepremičninami in izvajanju direktive INSPIRE, ki je bila junija 2013 v Beogradu, so predstavniki Geodetske uprave Republike Slovenije sodelovali z dvema prispevkoma.





Slika 13: Udeleženci 6. regionalne konference v Beogradu 3.- 4. 6. 2013 (foto RGZ)

Uslužbenci Geodetske uprave Republike Slovenije so v letu 2013 sodelovali tudi v bilateralnih in multilateralnih dogodkih Ministrstva za obrambo na geoprostorskem področju, vključno s posredovanjem in izmenjavo geoprostorskih podatkov, skladno z Dogovorom o sodelovanju pri izvajanju geodetskih zadev skupnega pomena.



Slika 14: Roman Novšak med predstavitvijo referata v Beogradu (foto RGZ)

Državna meja

Geodetska uprava Republike Slovenije je izpolnjevala obveznosti iz mednarodnih pogodb o vzdrževanju državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko, ki so opredeljene v Zakonu o nadzoru državne meje. Zaradi zmanjšanja finančnih sredstev po rebalansu

proračuna so bila izvedena le najnujnejša vzdrževalna dela pri obnovi poškodovanih mejnih znamenj.

V dneh od 4. do 5. decembra 2013 je v Ljubljani potekalo redno letno zasedanje Mešane slovensko-italijanske komisije za državno mejo. Poleg uslužbencev Geodetske uprave Republike Slovenije so bili člani slovenske delegacije v komisiji še predstavniki Ministrstva za zunanje zadeve in Ministrstva za notranje zadeve Republike Slovenije. Na svojem rednem letnem zasedanju je komisija za mejo obravnavala naloge v zvezi z obnovo, označevanjem in vzdrževanjem državne meje ter informacijo o dopolnjevanju nove mejne dokumentacije na skupni državni meji. Obe delegaciji sta pregledali rezultate del, opravljenih v letu 2013, in sprejeli program del, ki ga bodo v letu 2014 opravili geodetski strokovnjaki obeh sosednjih držav. Na zasedanju komisije so se člani komisije seznanili tudi z vsebino delovnih srečanj Mešane strokovne skupine, ki so bila opravljena v letu 2013.



Slika 15: Udeleženci slovensko-italijanske komisije za vzdrževanje državne meje med zasedanjem v Ljubljani (foto: G. Lobnik)

Enaka redna letna zasedanja smo opravili tudi z Madžarsko maja 2013 v Kormendu in z Avstrijo septembra 2013 v Kranjski Gori.



KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2013?



3. KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2013 ...

3.1 PREGLED DEJAVNOSTI GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE V LETU 2013

Na področju **priprave predpisov** je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila naslednje akte, ki jih je sprejela Vlada Republike Slovenije:

- Program dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 35301-1/2013/4 z dne 13. 3. 2013),
- Poročilo o izvedbi programa dela državne geodetske službe za leto 2011 in 2012 v delu, ki se nanaša na leto 2012 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 35301-2/2013/3 z dne 18. 3. 2013),
- Poročilo o zagotavljanju infrastrukture za prostorske informacije v Republiki Sloveniji za obdobje 2010–2012 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 35300-5/2013/4 z dne 13. 6. 2013),
- Uredbo o določitvi lestvic katastrskega dohodka in pavšalne ocene dohodka na panj za leto 2014 (Uradni list RS, št. 71/2013),
- Uredbo o določitvi kalkulacij za ugotavljanje katastrskega dohodka in pavšalne ocene dohodka na panj (Uradni list RS, št. 71/2013),
- Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2013) in
- Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 104/2013).

Poleg tega so bili pripravljene štiri pravilniki, ki jih je sprejel Minister za infrastrukturo in prostor, od tega prva dva v soglasju z drugim ministrom:

- Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in načinu določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 4/2013),
- Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 51/2013),
- Sklep o začetku uporabe prilagojene evidence trga nepremičnin (Uradni list RS, št. 51/2013) in
- Pravilnik o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/2013).

Pripravljene so bili tudi trije predlogi zakonov, ki pa zaradi različnih razlogov v letu 2013 niso bili sprejeti.

Geodetska uprava Republike Slovenije je aktivno sodelovala tudi pri pripravi predpisov drugih ministrstev in služb.

Na področju geodezije, topografije in kartografije je Urad za geodezijo izvajal nadzor nad konfiguracijo 15 stalnih postaj GNSS omrežja SIGNAL in nakup ter nadgradnjo potrebne tehnične opreme. Zagotovljeno je bilo delovanje Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom in v

omrežje mobilne telefonije. Izvajala so se redna vzdrževalna in servisna dela geodetskih merilnih inštrumentov ter opreme. Izvedena je bila geodetska izmera na 123 km nivelmana visoke natančnosti, GNSS meritve na EUREF točkah, gravimetrične meritve na reperjih. Izvajale so se meritve za evidentiranje zemljišč pod stavbami in obnovljeni so bili nekateri trigonometri I. reda. Izvajalo se je vzdrževanje aplikacij za vodenje geodetskih točk in transformacijo.

V okviru Finančnega mehanizma Evropskega gospodarskega prostora za leta 2009-2014 (FM EGP) so bila pridobljena sredstva donacije za sofinanciranje izvajanja projekta »Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture za zmanjšanje tveganj in posledic poplav«, ki ga bo Geodetska uprava Republike Slovenije izvajala v sodelovanju z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje in projektnimi partnerji - Norveško geodetsko upravo (Statens kartverk) in Geodetsko upravo Islandije (Landmælingar Íslands). Izvedene so bile začetne načrtovane dejavnosti projekta.

Pripravljen je bil predlog Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu, izvedeno je bilo strokovno in medresorsko usklajevanje, gradivo pa bilo posredovano pristojnemu ministrstvu za posredovanje na Vlado Republike Slovenije.

Izdelani so bili aeroposnetki za 30 % območja Slovenije (SV del), aerotriangulacija ter digitalni model reliefa, barvni ortofoto in infrardeči ortofoto ter izvedena kontrola kakovosti izvedbe projekta. V skladu s standardi evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics so bile izvedene dopolnitve posameznih podatkovnih slojev EuroRegionalMap (ERM) in EuroGlobalMap (EGM). Obnovljena je bila državna pregledna karta merila 1 : 250.000. Izvajala so se dela za Komisijo za standardizacijo zemljepisnih imen. Izveden je bil zajem topografskih podatkov za 70 listov merila 1 : 5.000 in posebne naloge za Ministrstvo za obrambo na področju kartografije in topografije. V zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture je bilo posredovanih 470 elaboratov za vpis objektov gospodarske infrastrukture, vpisanih je bilo 497 elaboratov. Skupaj z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport sta bili izvedeni dve nalogi: »Informacijska podpora vodenja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture« in »Zagotavljanje dostopnosti podatkov o dostopnosti do širokopasovnega interneta v Republiki Sloveniji«. Uspešno je bila izvedena 3. Konferenca o evidentiranju gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji.

Na področju evidentiranja nepremičnin so Urad za nepremičnine in območne geodetske uprave izvajale redne postopke vodenja in vzdrževanja podatkov nepremičninskih evidenc ter aktivnosti za izboljšanje kakovosti podatkov. Predvidene naloge, ki so bile določene v okviru rebalansa proračuna, so bile izvedene v celoti.

Na področju vodenja in vzdrževanja podatkov o državni meji z Italijo, Avstrijo in Madžarsko so bile izvedene naloge, določene s strani mešanih meddržavnih komisij. Izvedene so bile manjše meritve mejnih točk in redna periodična kontrola mejnih znamenj, pripravljeni so bili predlogi mejne dokumentacije za posamezne sektorje na državni meji.

Na področju informacijske podpore delovanju nepremičninskih evidenc je bilo zagotovljeno tekoče poslovanje – vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc.

Na področju prenove oziroma izdelave nove informacijske rešitve je bila začeta priprava javnega razpisa za celovito informacijsko prenovo, izveden je bil razpis za prvo fazo naloge – izdelavo grafičnega modula zemljiškega katastra in nekaj manjših dopolnitev informacijskih rešitev na področju grafičnih podatkov.

V sklopu izboljšave podatkov je bila izvedena lokacijska izboljšava podatkov zemljiškega katastra na območju trajnih nasadov in dveh občin. Izvedenih je bilo več med seboj usklajenih in koordiniranih nalog pri urejanju in čiščenju podatkov o zemljiško-katastrskih točkah na območju celotne Slovenije. V digitalno obliko je bilo zajetih več kot 4 milijone dokumentov arhiva zemljiškega katastra, vzpostavljen je bil sistem evidentiranja in uporabe teh podatkov.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin je Urad za množično vrednotenje nepremičnin operativno izvajal naloge generalnega vrednotenja nepremičnin na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011 in 40/2012-ZUJF). Pri tem je bil dan precejšen poudarek pripravi modelov množičnega vrednotenja za namene izvedbe Zakona o davku na nepremičnine. V ta namen je bila izvedena tudi prilagoditev modelov vrednotenja glede na spremembe cen na trgu nepremičnin, predvsem v smislu izračunov trendov cen za posamezne vrste nepremičnin, ter s tem v povezavi predvsem znižanje vrednosti nepremičnin po posameznih vrstah nepremičnin na posameznih območjih v državi. Informacijski sistem evidence trga nepremičnin je bil nadgrajen tako, da omogoča sistematično evidentiranje vseh kupoprodajnih poslov z nepremičninami, ki so predmet odmere davka na promet z nepremičninami in davka na dodano vrednost, ter evidentiranje najemnih poslov s stavbami in deli stavb. Voden in vzdrževan je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za izboljšanje preglednosti trga nepremičnin v Republiki Sloveniji. Pregledane in obdelane so bile prodaje nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Republiki Sloveniji in za izračune indeksov vrednosti za posamezne modele vrednotenja nepremičnin. V vsebinskem in informacijsko-tehnološkem smislu je bil vzdrževan in nadgrajen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. Izvedeni so bili analiza in izračuni, na podlagi katerih je Vlada Republike Slovenije določila indekse vrednosti nepremičnin, s pomočjo katerih je bila izvedena prilagoditev vrednosti nepremičnin glede na stanje na trgu nepremičnin v začetku leta 2013. V skladu z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011) in Uredbo o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2013) je bila vzdrževana aplikacija za pripis vrednosti nepremičnin, na podlagi katere je bila vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, sproti pripisana posplošena tržna vrednost glede na spremenjene podatke o nepremičninah. Modeli vrednotenja nepremičnin in indeksi vrednosti nepremičnin so bili vodeni in javno dostopni prek spleta v zbirki vrednotenja nepremičnin. Obstoječe analize trga nepremičnin izkazujejo manjši padec prodaj na trgu nepremičnin, ne izkazujejo pa zelo velikega padca cen nepremičnin. Podrobnejše stanje dogajanja na trgu nepremičnin bo empirično prikazano v letnem poročilu o trgu

nepremičnin za leto 2013, ki bo predvidoma javno objavljeno v avgustu 2014. V obdobju implementacije zakona o davku na nepremičnine je bilo ugotovljeno, da so postopki določanja modelov vrednotenja nepremičnin v povezavi s postopki obdavčenja nepremičnin določeni v Zakonu o davku na nepremičnine, ki je bil s strani ustavnega sodišča RS ustavljen, preveč dolgotrajni in finančno neracionalni, zato bo nosilec obeh zakonov (Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin in Zakona o davku na nepremičnine), to je Ministrstvo za finance, moral v letu 2014 v skladu z usmeritvami Ustavnega sodišča RS izdelati nove usmeritve na področju postopkov implementacije davka na nepremičnine. Predvsem pa je pomembno, da je čas za implementacijo davka na nepremičnine daljši ter da je nujna mnogo širša in bolj strokovna komunikacija z javnostjo.

Na področju izdajanja podatkov je Geodetska uprava Republike Slovenije zagotavljala uporabnikom dostop do geodetskih podatkov preko elektronskih poti skozi sistem distribucije in klasično na okencih na vseh lokacijah Geodetske uprave RS.

Izvajale so se aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti o podatkih in storitvah, pripravljeno je bilo dvojezično Letno poročilo (poročilo o delu Geodetske uprave RS) za leto 2012, zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2013 nadaljevala z aktivnostmi za vzpostavitev skupne informacijske infrastrukture na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije – ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010).

Na področju informacijske tehnologije so bili zagotovljeni ustrezni informacijski pogoji za delovanje informacijskih sistemov.

3.2 POMEMBNE DEJAVNOSTI GLAVNEGA URADA

Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov preko spleta je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki se nahaja na Ministrstvu za zunanje zadeve kot del državnega informacijskega sistema. Sistem zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in od sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo

posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke in
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke. **Metapodatki** omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor3.gov.si/cepp/> oziroma na naslovu http://prostor3.gov.si/cepp_ang/ za metapodatke v angleškem jeziku.

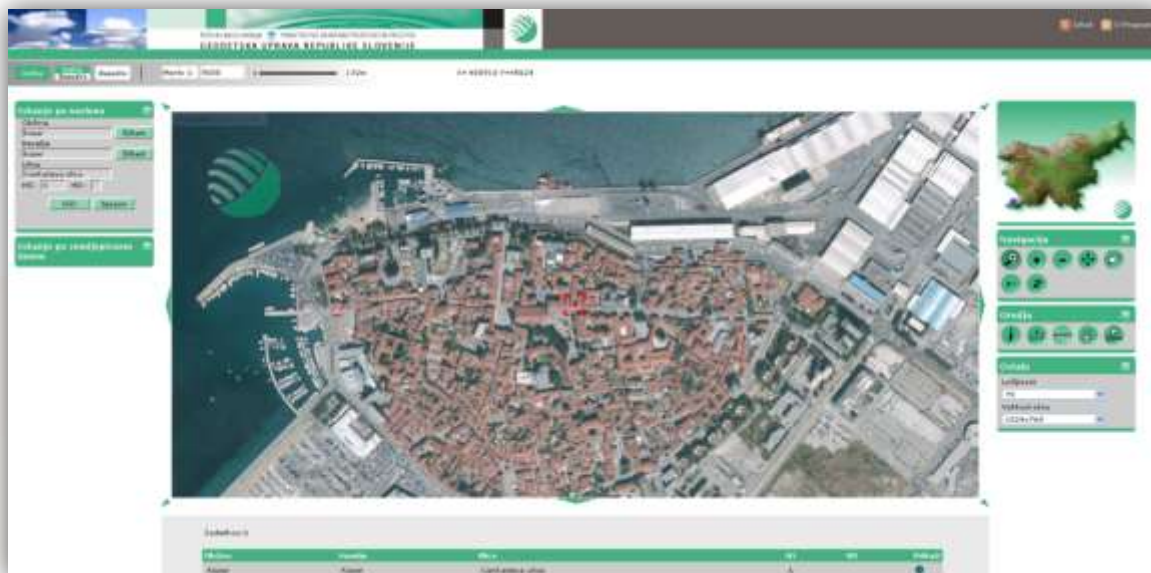
Tako metapodatki kot tudi ostale informacije, storitve in aplikacije v povezavi z geodetskimi podatki in podatki o nepremičninah so uporabnikom dostopni na spletnem portalu **Prostor** na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.



Slika 16: Spletni portal Prostor

Vpogled v geodetske podatke

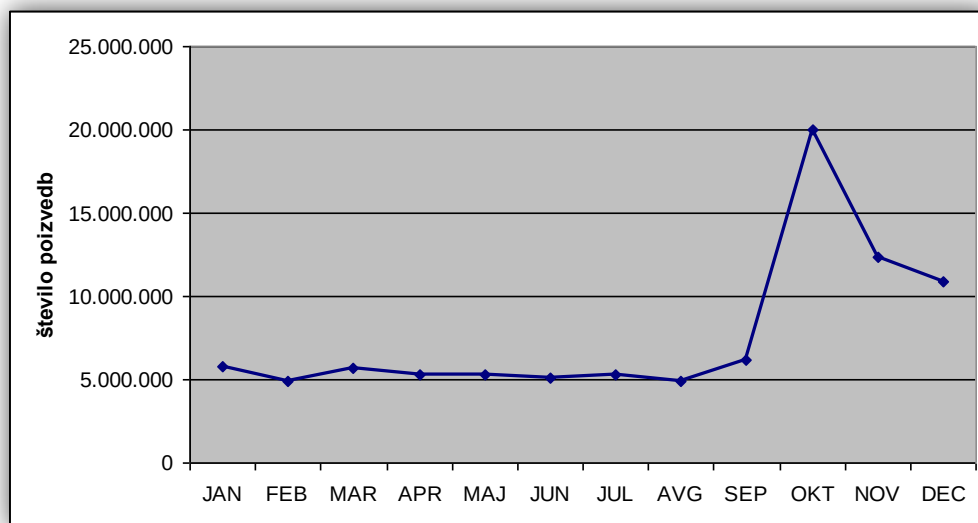
- **Pregledovalnik kart** omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu ali zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitev je dostopna na naslovu <http://prostor3.gov.si/iokno/iokno.jsp>.



Slika 17: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

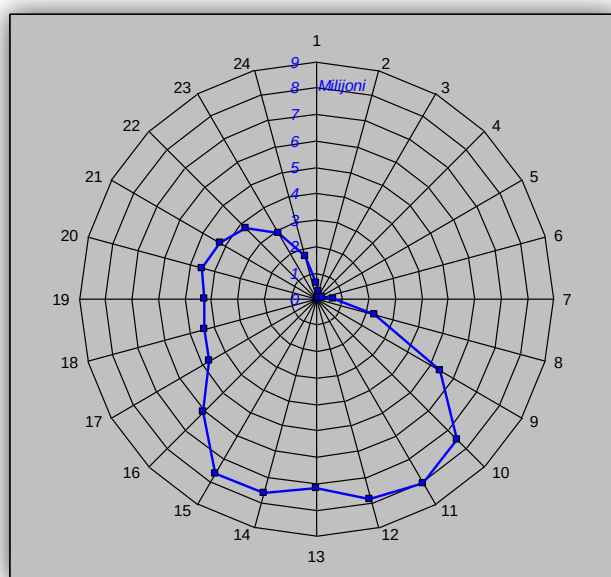
- **Javni vpogled v podatke o nepremičninah** je brezplačna spletna storitev, ki uporabniku omogoča vpogled v opisne in grafične podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, registra prostorskih enot in zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture. Od decembra 2011 so v javnem vpogledu dostopne tudi posplošene tržne vrednosti nepremičnin, ki so bile določene s postopki in metodami množičnega vrednotenja nepremičnin. V septembru 2013 so bili v Javni vpogled v podatke o nepremičninah dodani podatki o katastrskem dohodku za tekoče leto, rastiščni koeficient gozda, odprtost gozda, posebni režimi za kmetovanje ter proizvodno območje.

Javni vpogled v podatke o nepremičninah je dostopen na naslovu <http://prostor3.gov.si/javni/>.



Graf 3: Število poizvedb v javnem vpogledu po mesecih

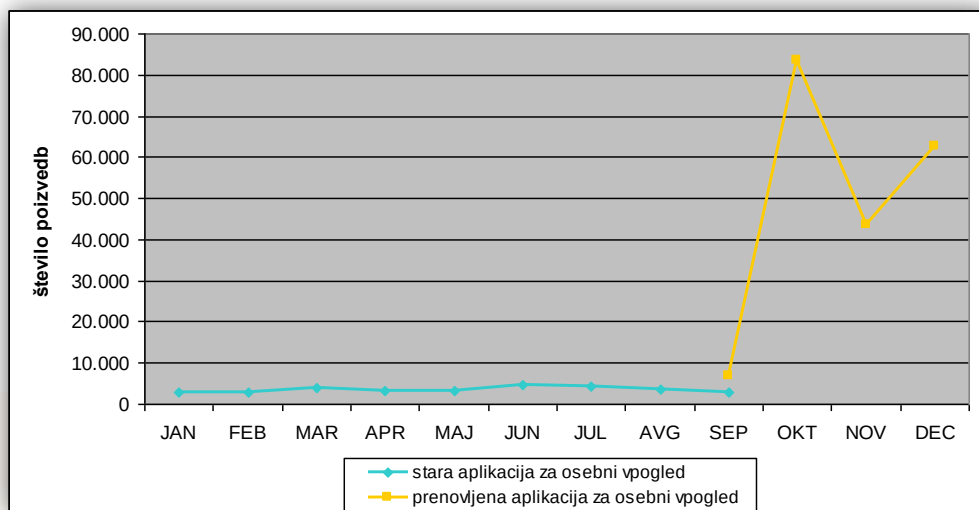
Porast števila poizvedb v oktobru 2013 je bila posledica objave indeksiranih posplošenih tržnih vrednosti nepremičnin, ki so bile določene s postopki in metodami množičnega vrednotenja nepremičnin.



Graf 4: Število poizvedb v javnem vpogledu po urah v dnevu

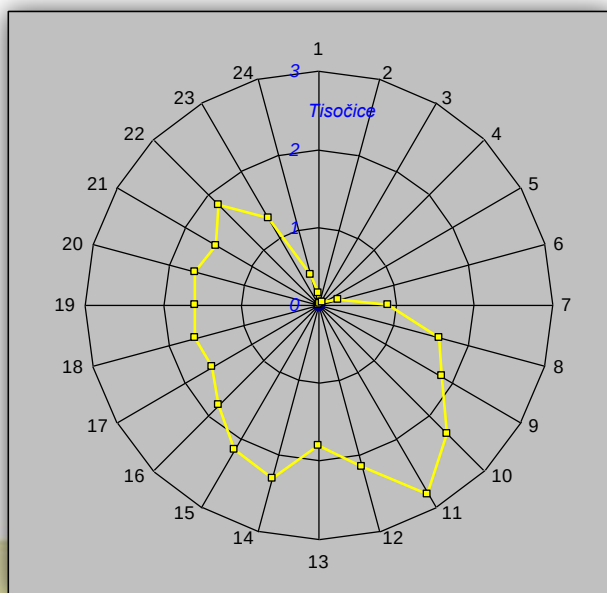
- **Osební vpogled v podatke o nepremičninah** omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. Geodetska uprava Republike Slovenije je v septembru 2013 vzpostavila prenovljen in vsebinsko nadgrajen osebni vpogled v podatke o nepremičninah, ki lastnikom nepremičnin omogoča, da preko dostopa s spletnim digitalnim potrdilom SIGOV-CA ali SIGEN-CA enostavno pogledajo, pri

katerih parcelah in/ali stavbah so v zemljiškem katastru oziroma katastru stavb vpisani kot lastniki. Dostopni so tudi podatki o katastrskem dohodku za tekoče in naslednje leto. Z osebnim vpogledom v podatke o nepremičninah lahko torej lastniki preverijo pravilnost vpisanih podatkov ter se ob morebiti ugotovljenih pomanjkljivostih obrnejo na najbližjo enoto Geodetske uprave Republike Slovenije (<http://e-prostor.gov.si>).



Graf 5: Število poizvedb v osebni vpogledu po mesecih

Tudi pri osebni vpogledu smo v oktobru zabeležili znatno povečanje števila poizvedb, kar pripisujemo predvsem objavi novega vpogleda z možnostjo vpogleda v katastrski dohodek za tekoče in naslednje leto.

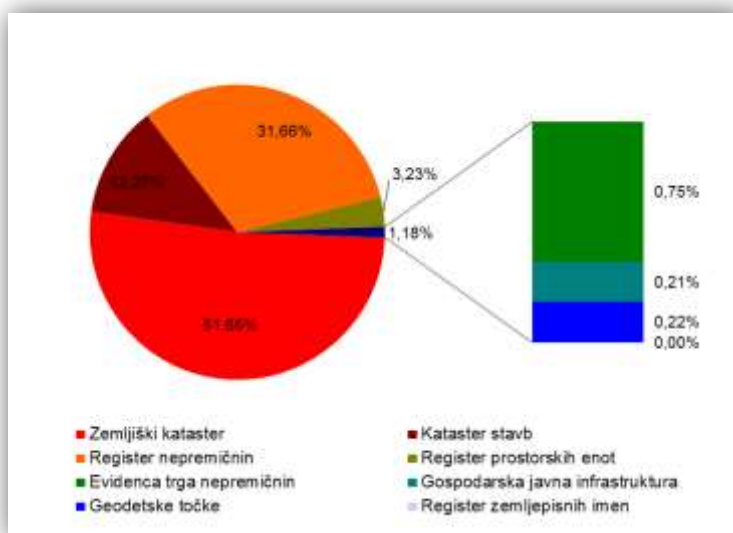


Graf 6: Število poizvedb v osebni vpogledu po urah v dnevu

- **Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike** (<http://e-prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitev vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem: zemljiškem katastru, katastru stavb, registru nepremičnin, registru prostorskih enot, zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, evidenci trga nepremičnin, registru zemljepisnih imen in geodetskih točkah. V grafičnem delu so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečava, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta, ...).

Iskani podatki so lahko prikazani tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto, ...). Storitev vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke, ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

V oktobru 2013 so bili umaknjeni podatki Evidence trga nepremičnin.



Graf 7: Deleži poizvedb po vrstah podatkov

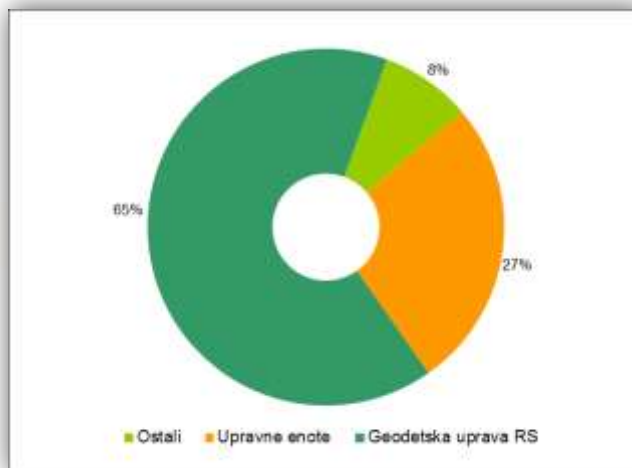
Za uporabnike s pravico iskanja po lastniku smo v novembru 2013 v zavihku Zemljiški kataster obstoječa vpogleda (lastninski list ter seznam parcel v lasti lastnika) zamenjali z novimi. Ti so:

- Seznam parcel v lasti lastnika s podatki o veljavnem ter bodočem katastrskem dohodku za parcelo in delež lastništva, z možnostjo izdelave izpisa le-tega;
- Zbirni podatki po dejanski rabi in katastrskem dohodku;
- Zbirni podatki po dejanski rabi in razredih bonitete.

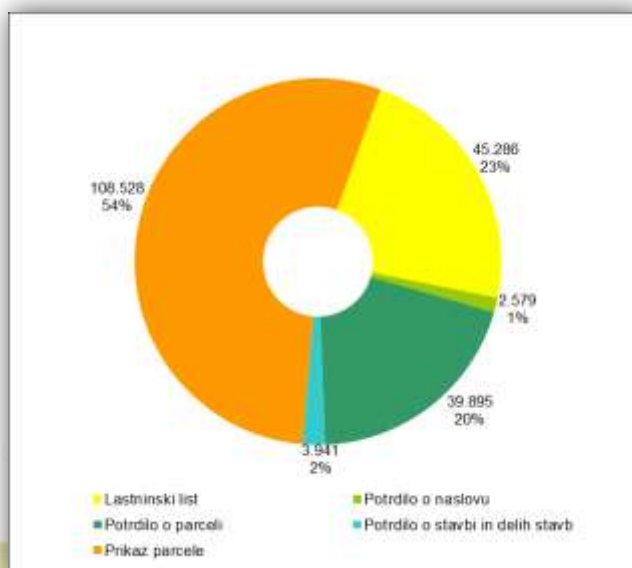
V letu 2013 je poizvedovalo po podatkih 4.445 registriranih uporabnikov iz 859 organizacij.

Storitev Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike je namenjena tudi vsem organom, ki po zakonu lahko poleg Geodetske uprave izdajajo **potrdila iz zbirk geodetskih podatkov** (državni organi, notarji in geodetska podjetja, ki opravljajo geodetsko dejavnost).

V letu 2013 je bilo izdanih 200.229 potrdil iz zbirk geodetskih podatkov in 103.768 izrisov parcel – neuradnih potrdil.



Graf 8: Delež izdanih potrdil iz zbirk geodetskih podatkov po organih



Graf 9: Količina in delež izdanih potrdil iz zbirk geodetskih podatkov po vrsti potrdil

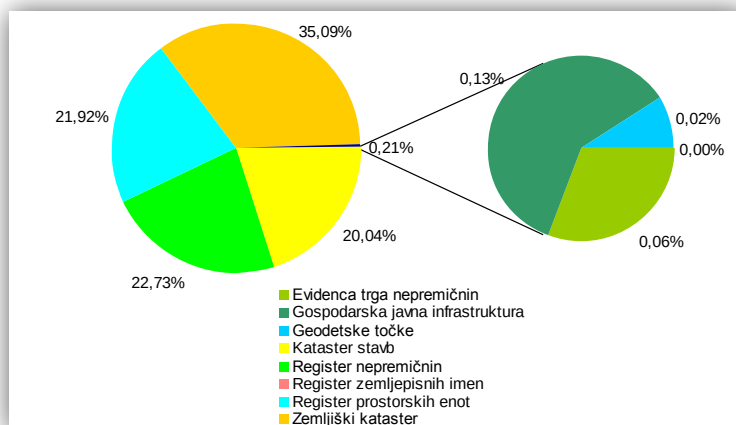
Posredovanje geodetskih podatkov

Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t.i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service). Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, ki temelji na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtletju 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.



Graf 10: Število poizvedb po vrstah vmesnikov

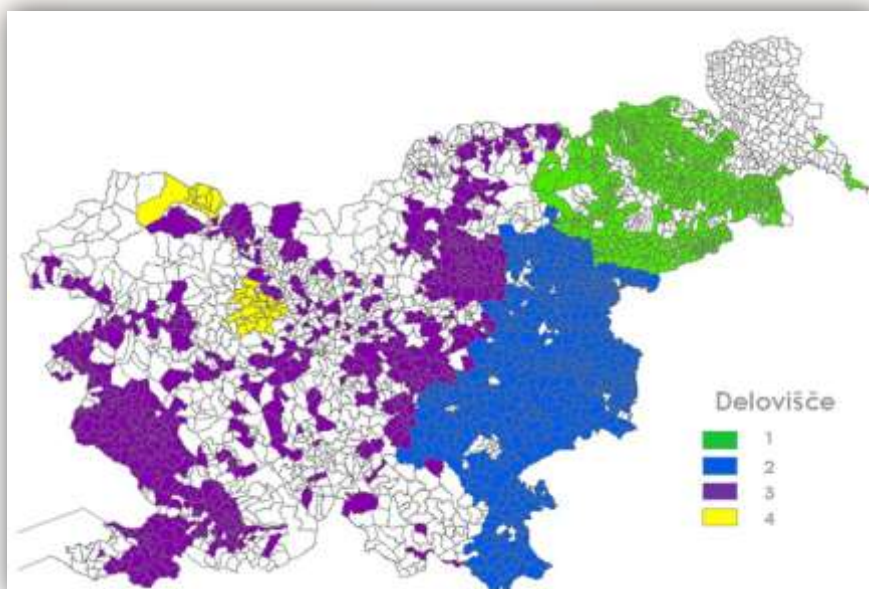
Predvidevamo tudi omogočanje spletnih storitev uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

3.3 POMEMBNE DEJAVNOSTI URADA ZA NEPREMIČNINE

Zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin

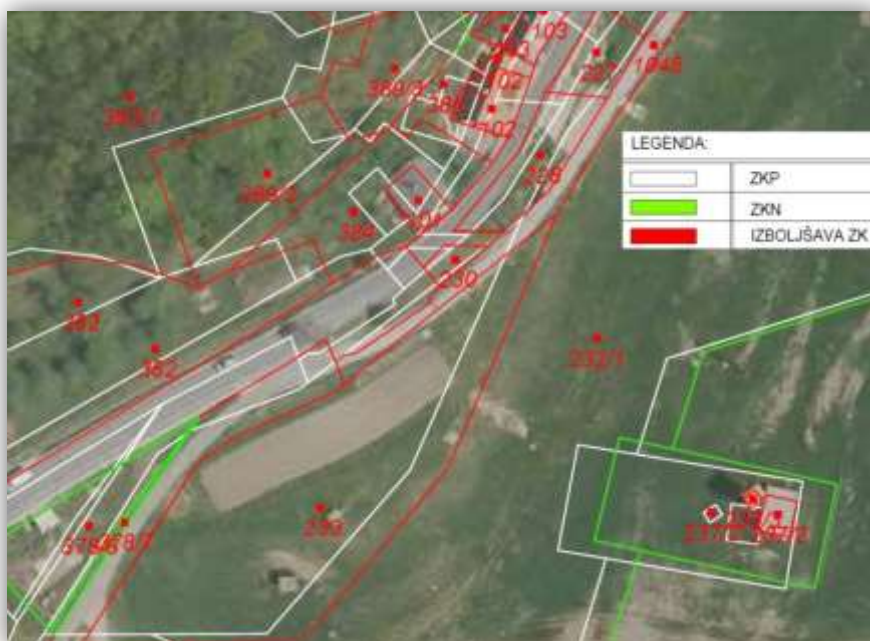
V letu 2013 smo na področju evidentiranja nepremičnin veliko pozornosti posvetili **izboljšavi podatkov o stavbah in delih stavb ter parcelah.**

Na področju zemljiškega katastra je geodetska uprava izvajala projekt izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra. Izvedba je bila deljena v dva sklopa, ki sta se razlikovala po zveznosti območja izboljšave. Prvi sklop – delovišča 1, 2 in 3 – je zajel zgolj območja trajnih nasadov, kar pomeni, da so bila območja izboljšave majhna in razdrobljena preko 1510 katastrskih občin po vsej Sloveniji. Sodelovale so praktično vse območne geodetske uprave in geodetske pisarne. V tem sklopu je bilo izboljšanih 256.292 parcel. Drugi sklop (delovišče 4) je zajel območje političnih občin Jesenice in Škofja Loka, skupaj 35 katastrskih občin. Izboljšanih je bilo 57.984 parcel.



Slika 18: Prikaz sklopov (delovišč) izboljšave

Zaradi obsega dela in kratkih rokov izvedbe je projekt predstavljal velik logistični zalogaj tako za geodetsko upravo kot za izvajalce. Na strani geodetske uprave bi centralno vodenje zemljiškega katastra lahko poenostavilo izdajo in sprejem podatkov. Izvedba je bila zahtevna tudi zaradi sprotnega ugotavljanja napak v podatkih geodetske uprave, poleg tega pa so se s pridobljenimi izkušnjami in v sodelovanju z izvajalci dopolnjevala pravila izvedbe oz. dobre prakse.



Slika 19: Prikaz stanja podatkov zemljiškega katastra pred izboljšavo in po njej

Izboljšava je bila izvedena večinoma s translacijo in rotacijo, v redkih primerih pa tudi s transformacijo na podlagi merjenih podatkov in najdenih identičnih točk na DOF. Zgornja slika prikazuje izboljšavo lokacijskih podatkov v KO 2035 Škofja Loka – vklop podatkov zemljiškokatastrskega prikaza na merjene podatke (zelene linije).

V okviru naloge so bila poleg izboljšave podatkov na območju trajnih nasadov ugotovljena različna neskladja med podatki tudi na območjih, ki niso bila neposredno vključena v lokacijsko izboljšavo podatkov. Zato je bila v drugi polovici leta izvedena obširna analiza in uskladitev podatkov, ki je vključevala:

- napenjanje nenapetih zemljiškokatastrskih točk v vseh katastrskih občinah,
- uskladitev topoloških neskladij na mejah katastrskih občin in na mejah med deli katastrskih občin in
- preveritev neustrezno evidentiranih elaboratov z ureditvijo koordinat, ki so evidentirani v različnih koordinatnih sistemih.

Z izvedenimi aktivnostmi in uskladitvijo podatkov je omogočeno lažje tekoče vzdrževanje podatkov. Na osnovi izkušenj so bila pripravljena priporočila za delo in manjše dopolnitev programskih rešitev za vodenje podatkov, ki odpravljajo ali vsaj bistveno zmanjšujejo možnost ponovnih neskladij pri tekočem vzdrževanju podatkov.

Za tekoče poslovanje so zelo pomembni tudi arhivski podatki. Geodetska uprava Republike Slovenije vodi in vzdržuje arhiv vseh elaboratov geodetskih storitev. Poleg elaboratov, ki so samo v analogni obliki, so za področje zemljiškega katastra uporabnikom na voljo tudi elaborati v digitalni obliki. Zaradi velikega obsega je v

digitalno obliko trenutno pretvorjena približno polovica arhiva zemljiškega katastra, medtem ko so elaborati katastra stavb trenutno še v analogni obliki.

V letu 2013 je bil na področju zajema podatkov in vzpostavitve celotnega sistema za vodenje in vzdrževanje arhivskih podatkov zemljiškega katastra storjen velik premik proti končnemu cilju, ki je vodenje in vzdrževanje vseh elaboratov geodetskih storitev v digitalni obliki ter skladno z veljavno zakonodajo omogočanje dostopa do elaboratov geodetskih storitev preko spleta.

Na področju zajema podatkov je bilo v digitalno obliko prenesenih (skeniranih) 256.579 elaboratov zemljiškega katastra v 1.156 katastrskih občinah. Poleg zajema podatkov so bili posodobljeni tehnični pogoji in koncept pretvorbe elaboratov zemljiškega katastra v digitalno obliko v skladu z ISO standardom za dolgotrajno hrambo podatkov, vzpostavljena je bila centralna baza digitalnih elaboratov in izdelana aplikacija za izdelavo in urejanje digitalnega elaborata. V centralno bazo digitalnih elaboratov so bili preneseni vsi do sedaj že izdelani digitalni elaborati zemljiškega katastra ter vsi elaborati, zajeti v letu 2013. Vzpostavljen je bil sistem dnevnega vzdrževanja centralne baze z novimi elaborati, ki nastajajo hkrati z izvajanjem geodetskih storitev. Za dostop do podatkov centralne baze in za pregledovanje elaboratov v digitalni obliki je bila izdelana posebna spletna aplikacija.

Geodetska uprava od sredine 2013 na podlagi sprememb Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka v zemljiškem katastru vodi in vzdržuje naslednje nove podatke: območja posebnih režimov za kmetovanje, proizvodna območja in poleg osnovne kmetijske dejanske rabe tudi podrobnejšo dejansko rabo zemljišč za kmetijska zemljišča pod trajnimi nasadi.

V letu 2013 je bilo uvedeno dnevno vzdrževanje podatkov o dejanski rabi zemljišč v zemljiškem katastru na osnovi izvedenih grafičnih presekov podatkov Ministrstva za kmetijstvo in okolje in grafičnih podatkov zemljiškega katastra. Posodobljen je bil grafični prikaz območij enakih bonitet, tako da se podatki o bonitetah za nove parcele določajo na osnovi izvedenih grafičnih presekov sloja območij enakih bonitet in grafičnih podatkov zemljiškega katastra.

Za namene grafičnih presekov podatkov zemljiškega katastra z drugimi grafičnimi sloji (dejanska raba, boniteta zemljišča, območja posebnih režimov za kmetovanje) je bil izdelan poseben grafični sloj na osnovi podatkov o zemljiško katastrskih točkah, določenih v različnih postopkih vzdrževanja podatkov zemljiškega katastra na zahtevo lastnikov (postopki ureditve meje, parcelacije, nove izmere, komasacije, ...) in v postopkih izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra. Nov grafični sloj ni zvezen - izdelan je samo za parcele, ki imajo določene vse zemljiško katastrske točke.

Na področju katastra stavb in registra nepremičnin je bilo izvedenih več aktivnosti v smeri poenostavitve vodenja podatkov ter izboljšanja kakovosti podatkov o stavbah in delih stavb. Posodobljen je bil minimalni vpis stavbe in delov stavb tako, da je pri tem postopku potrebno evidentirati nabor dodatnih podatkov, ki v registru nepremičnin

omogočajo takojšen izračun vrednosti nepremičnin. Pripravljeni in uvedeni so bili novi formati izmenjevalnih datotek ter uvedene spremembe šifranta dejanskih rab za dele stavb.

Uvedena sta bila nova podatka »število stanovanj« in »število poslovnih prostorov v stavbi« ter dodan podatek o izračunanem deležu lastništva, kadar le-ta ni določen.

Pri evidentiranju podatkov o stavbah in delih stavb je bila z optično prepoznavo digitalnega ortofota izdelana avtomatska identifikacija novih in spremenjenih stavb, ki v katastru stavb ali registru nepremičnin še niso evidentirane oziroma so glede na stanje obrisa v katastru stavb spremenjene. Na tak način so bili pridobljeni podatki o lokacijah stavb za območja mestnih občin Slovenj Gradec, Maribor, Velenje, Ptuj, Celje in širših območij Murske Sobote, Celja, Maribora in Slovenj Gradca. Ti podatki so bili s pomočjo terenskih ogledov območnih geodetskih uprav uporabljeni za evidentiranje stavb in delov stavb v registru nepremičnin.

Dodaten nabor novih oziroma še neevidentiranih stavb je bil izveden v okviru terenske identifikacije, pregleda in izdelave kart DTK5, ki so ga izvajali sodelavci Urada za geodezijo.

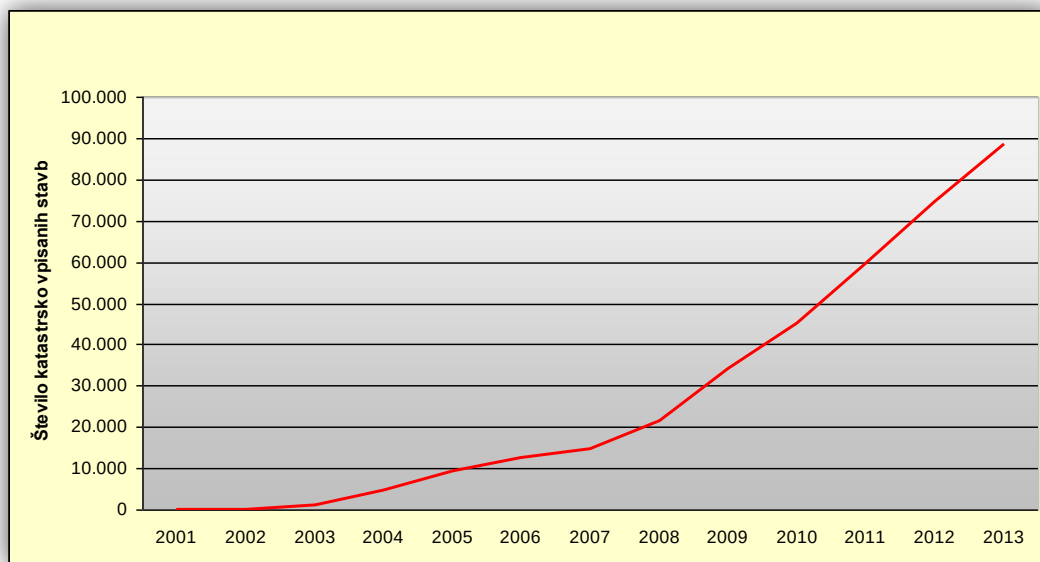
Za območje približno dveh tretjin Slovenije (območje DOF – izdelava 2011 in 2012) je bil na skupnih izrisih DOF in podatkov iz katastra stavb (tloris stavbe oziroma centroid stavbe) narejen vizualni pregled novih oz. neevidentiranih stavb. Območne geodetske uprave so za neevidentirane stavbe izvedle terensko identifikacijo. Za vsako evidentirano stavbo so izvedli izpolnitev vprašalnika (zbrani minimalni podatki, ki so potrebni za izračun vrednosti nepremičnine), vnos podatkov v kataster stavb in register nepremičnin in po potrebi posredovali predizpolnjene vprašalnike lastnikom v dopolnitev oziroma poziv za vpis stavb v kataster stavb. Na terenu se je evidentiralo cca. 25.000 novih stavb.

Tudi v letu 2013 so se nadaljevale aktivnosti prijave lastnikov Geodetski inšpekciji zaradi neevidentiranih stavb v kataster stavb ali neposredovanja podatkov v register nepremičnin. Geodetski inšpekciji je bilo posredovano 271 prijav zaradi neevidentiranja stavb v kataster stavb in 32 prijav zaradi neposredovanja vprašalnikov za register nepremičnin.

Nekaj statističnih podatkov:

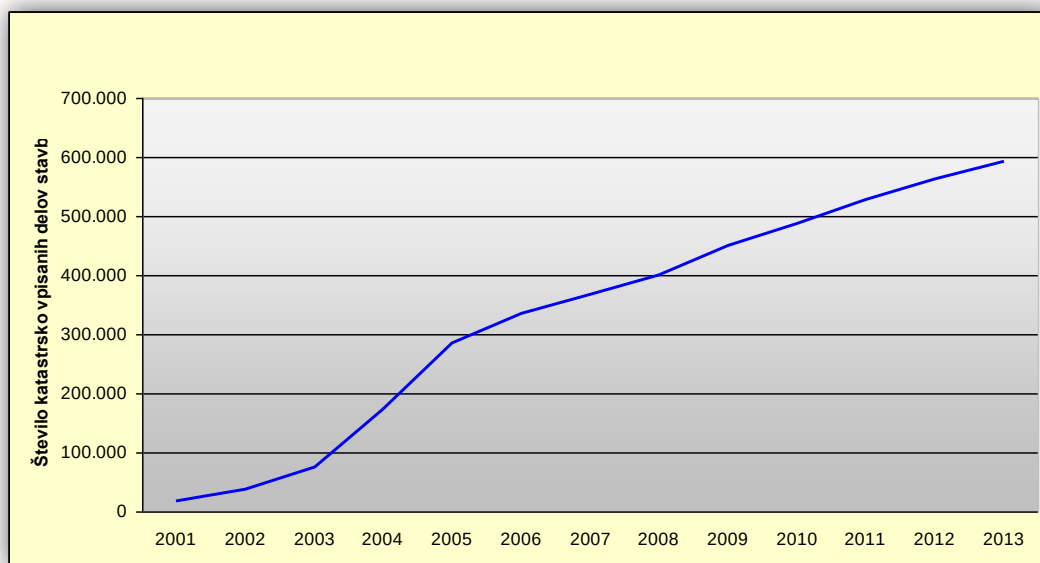
Na dan 31. 12. 2013 je bilo v katastru stavb 1.170.130 stavb, od tega jih je 88.381 katastrsko vpisanih.





Graf 11: Število katastrskih vpisov stavb po letih

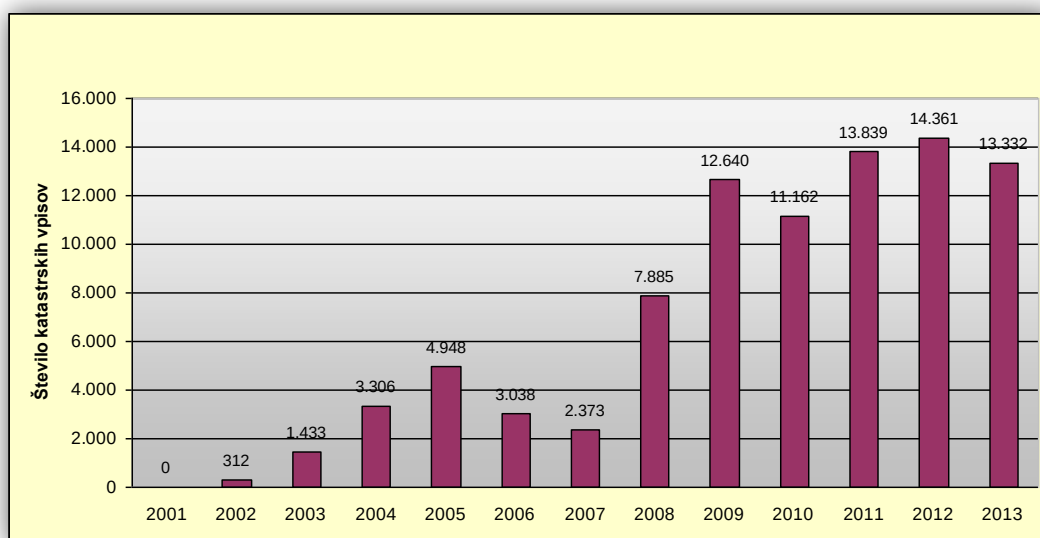
Na dan 31. 12. 2013 je bilo v katastru stavb 1.832.752 delov stavb, od tega jih je 561.546 vpisanih katastrsko in po ZPPLPS.



Graf 12: Število katastrskih vpisov delov stavb po letih

Število katastrskih vpisov v letu 2013: 13.332.





Graf 13: Število vseh katastrskih vpisov po letih

Na področju registra nepremičnin so bile aktivnosti povezane predvsem z obdavčenjem nepremičnin. S sprejemom Zakona o davku na nepremičnine so bile Geodetski upravi naložene naloge vzpostavitve, vodenja in vzdrževanja niza novih podatkov, ki jih je bilo potrebno v zelo kratkem času evidentirati v register nepremičnin. Posledično je bilo potrebno dopolniti in spremeniti tudi obstoječo programsko opremo za podporo vsem novo predvidenim podatkom in postopkom.

V okviru urejanja in usklajevanja podatkov je Geodetska uprava tudi v letu 2013 uspešno izvajala kontrolo kvalitete podatkov registra nepremičnin, in sicer:

- odpravljanje napak in pomanjkljivosti, ugotovljenih ob evidentiranju novih in spremenjenih podatkov o nepremičninah, ki zahtevajo posebne postopke - 28.975 parcel in 2.157 stavb;
- pregled podatkov in odpravo napak ter pomanjkljivosti za dele stavb in parcele, pri katerih je v registru nepremičnin kot lastnik vpisana »neznana oseba« ali lastnik ni vpisan z pravim EMŠO ali MŠ (je vpisan s fiktivnim EMŠO ali MŠ), ali je neznano prebivališče lastnika – 67.181 nepremičnin;
- pregled podatkov ter odpravo napak in pomanjkljivosti za nepremičnine, za katere vrednost ni izračunana – 23.802 nepremičnin;
- pregled podatkov ter odpravo napak in pomanjkljivosti za dele stavb, ki imajo določeno uporabno površino nič, na naslovu (hišna številka oziroma številka stanovanja za večstanovanjske stavbe) pa imajo osebe prijavljeno prebivališče – 815 stavb;
- različnost podatkov KS – REN – 4.290 popravkov;
- pregled popolnosti evidentiranja stavb – pregled na ortofotu - 738 listov ortofota in 15.533 stavb;

- terenski ogled – ugotavljanje popolnosti in pravilnosti evidentiranja stavb – 20.781 stavb;
- odprava morebitnih drugih napak in pomanjkljivosti, ki povzročajo težave pri rednem delu oziroma uporabi podatkov – 28.152 stavb.

Z namenom izboljšanja podatkov o upravljavcih nepremičnin ob napovedani obdavčitvi nepremičnin je geodetska uprava konec leta 2013 na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije z dne 12. 12. 2013 pripravila metodologijo za vpis začasnih upravljavcev za nepremičnine v lasti RS, ki upravljavca še nimajo evidentiranega. Vpisala je upravljavce na 85.260 parcelah in 22.995 delih stavb ter nato izvajala z upravljavci vso potrebno komunikacijo ter usklajevanje takih predlogov začasnega vpisa.

Spremenjena je bila tudi Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (sprememba Uradni list RS, št. 104/2013 z dne 13. 12. 2013), katere bistvena vsebina je, da je izbris zadnjega upravljavca možen le od predlogu novega.

V okviru izmenjave podatkov med katastri (zemljiški kataster in kataster stavb) in zemljiško knjigo smo v začetku leta 2013 prešli na elektronsko posredovanje predlogov sprememb identifikatorjev nepremičnin v zemljiško knjigo.

Predlogi za poočitev sprememb identifikatorjev nepremičnin tako za parcele kot dele stavb se pripravljajo s pomočjo programskih paketov Devo Servis in CB Stavbe, ob zaključku upravnih postopkov parcelacije, delitve oz. združitve delov stavbe.

Spremembe identifikatorjev nepremičnin zaradi spremembe oštevilčenja, uskladitve identifikatorjev med zemljiško knjigo in katastrom stavb ter uskladitve podatkov med evidencami – vpisi in izbrisi parcel, pa se predlagajo ročno preko portala zemljiške knjige eZK.

Na intranetnem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije je bil izdelan pregledovalnik vseh posredovanih predlogov sprememb identifikatorjev, s pomočjo katerega lahko vsi zaposleni spremljajo izvedbo vpisa poočitve spremembe identifikatorjev v zemljiški knjigi – eZK.



Na intranetnem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije so v različnih dokumentih objavljena tehnična navodila in vsebinski napotki za pravilno pripravo predlogov s pomočjo programskih paketov ter osnovni statistični podatki.

Z elektronskim posredovanjem predlogov sprememb identifikatorjev nepremičnin v zemljiško knjigo so postopki postali hitrejši in preglednejši. Elektronska izmenjava podatkov

med zemljiško knjigo in geodetsko upravo (vnos lastništva na podlagi zemljiško-knjižnih sklepov) se v letu 2013 še ni zaključila. Prešlo se je le na posredovanje sklepov v pdf obliki namesto v papirnati.

Državna meja

Pri vzdrževanju državne meje so bila opravljena dela, ki so jih določile meddržavne komisije:

Na meji z Avstrijo smo na terenu opravili periodično kontrolo XI. mejnega sektorja (pregledali in obnovili 300 mejnikov, 15,3 km). V pisarni pa smo dokončali novo dokumentacijo za XX. in XXI. mejni sektor.

Na meji z Italijo smo na terenu opravili GPS meritve suhih zidov v III. in VI. mejnem sektorju. Obnovili smo 6 mejnikov, postavili dva nova mejnika - plošči na mostu čez Učjo in vklesali na dva mejnika razdalje do mejne črte. Določili smo nadmorsko višino mejni točki 8a v tunelu pod Mangartom in opravili poskusni zaris mejne črte na cestišču na nekdanjih mejnih prehodih Šempeter in Solkan.



Slika 20: Poskusni zaris mejne črte na cestišču na nekdanjem mejnem prehodu Šempeter



Slika 21: Poskusni zaris mejne črte na cestišču na nekdanjem mejnem prehodu Solkan

V pisarni smo dopolnili osnutek tehnične dokumentacije za vse neoznačene lomne točke na celotni mejni črti z Italijo.

Na meji z Madžarsko v tem letu ni bilo terenskih del, smo pa v pisarni izdelali dokument »Dopolnitve in popravki 2013«, ki ga izdelamo po zaključku periodične kontrole (po dveletnem vzdrževanju in obnavljanju mejnikov na terenu).

Čiščenja vegetacije zaradi pomanjkanja proračunskih sredstev nismo opravili na nobenem odseku, na nobeni meji s sosednjo državo. Vidnost in prepoznavnost državne meje v naravi moramo zagotavljati po mednarodnih pogodbah s sosednjimi državami. Ker tega dela ne opravljamo že 6 let, imamo na terenu težave pri kontrolnih meritvah, ker je meja zaraščena.

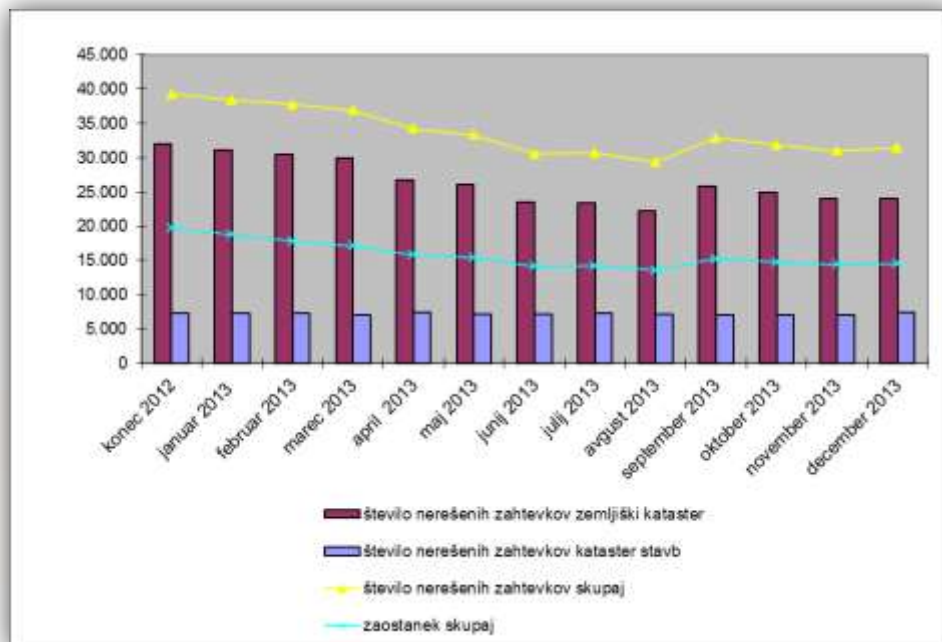
Tudi v letu 2013 smo za določitev državne meje s Hrvaško dobro sodelovali z Ministrstvom za zunanje zadeve in jim nudili strokovno pomoč pri pripravi dokaznega gradiva za arbitražo.

Zaostanki in koordinacija dela OGU

V letu 2013 je bil sprejet poseben program odprave zaostankov za upravne zadeve, s katerim so si območne geodetske uprave medsebojno pomagale pri reševanju upravnih postopkov glede na priliv zahtevkov na posamezni lokaciji. Tako so OGU Celje, Nova Gorica, Kranj in Sevnica pomagale OGU Ljubljana; OGU Murska Sobota in Slovenj Gradec sta nudili pomoč OGU Maribor; OGU Celje je nudila pomoč OGU Ptuj.

Trend zaostankov se je do polovice leta uspešno zmanjševal, s pripravami na uvedbo davka na nepremičnine pa se je proti koncu leta trend zmanjševanja zaostankov ustavil.

V prikazanem grafu Zmanjševanje nerešenih zahtevkov in zaostankov je število zaostankov, izkazanih v tabeli, manjše od števila nerešenih zahtevkov, saj se določeno število nerešenih zahtevkov, ki so v fazi čakanja na pravnomočnost oziroma so v fazi izdaje odločb, ne šteje med zaostanke.



Graf 14: Zmanjševanje nerešenih zahtevkov in zaostankov

Izobraževanje geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave

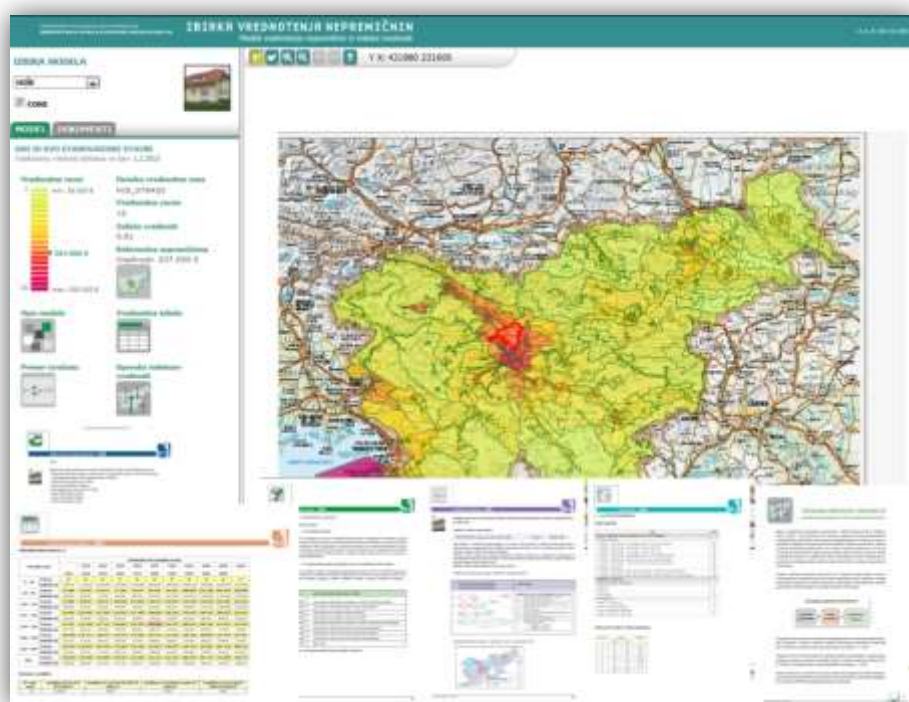
V povezavi z obveznim izobraževanjem geodetov z geodetsko izkaznico, ki je skladno z določili Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 organizacijsko in izvedbeno prešlo v pristojnost Inženirske zbornice Slovenije, je Geodetska uprava sodelovala pri pripravi programa izobraževanja. Predstavniki Geodetske uprave so kot predavatelji sodelovali tudi pri izvedbi posameznih izobraževanj z vsebinskega področja evidentiranja nepremičnin.

3.4 POMEMBNE DEJAVNOSTI URADA ZA MNOŽIČNO VREDNOTENJE NEPREMIČNIN

Množično vrednotenje nepremičnin je v Sloveniji sorazmerno novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami in njihovo vrednostjo in kot tako vpliva na odločitve in delovanje praktično vseh državnih organov, občin, lastnikov in uporabnikov

nepremičnin ter drugih poslovnih subjektov in državljanov. Javno dostopni podatki o tržnih vrednostih nepremičnin zagotavljajo preglednost nepremičninskega trga in so ena izmed temeljnih sestavin nepremičninskega sistema vsakega razvitega tržnega gospodarstva. Ti podatki predstavljajo pomembno dodatno informacijo za vse udeležence na trgu nepremičnin in v Sloveniji postavljajo upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami v povsem novo perspektivo. Sistem množičnega vrednotenja je zasnovan večuporabniško. Podatki o posplošeni tržni vrednosti so pomembni za celo vrsto drugih področij, na primer za ugotavljanje premoženja pri določanju socialnih transferjev, spremljanje kreditnih tveganj nepremičninskega portfelja, za ocenjevanje in presojanje ekonomičnosti posegov v prostor in podobno. Sistem množičnega vrednotenja omogoča podlago za metodološko nadgradnjo za različne uporabe, zato predstavlja pomembno referenčno osnovo z vidika vrednosti za postopke in dejavnosti, povezane z nepremičninami.

V skladu s področnimi predpisi je glavna naloga Urada za množično vrednotenje nepremičnin ugotavljanje tržnih vrednosti slovenskih nepremičnin ter sistematično spremljanje slovenskega nepremičninskega trga in oblikovanje modelov vrednotenja nepremičnin za ta namen. Modeli vrednotenja nepremičnin opredeljujejo vpliv lastnosti nepremičnin na vrednost nepremičnin. Vodijo se v zbirki vrednotenja nepremičnin. Zakonsko je določeno, da se modeli vrednotenja nepremičnin preverijo glede na ponudbo in povpraševanje najmanj vsaka štiri leta. V vmesnem obdobju se spremembe razmerij med ponudbo in povpraševanjem na trgu nepremičnin usklajujejo preko indeksov vrednosti nepremičnin.



Slika 22: Javni vpogled v zbirko vrednotenja nepremičnin

Prvi izračun posplošenih tržnih vrednosti nepremičnin na podlagi modelov vrednotenja nepremičnin in podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin je bil izveden v letu 2011. Vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, je bila pripisana posplošena tržna vrednost. S tem je bil sistem množičnega vrednotenja nepremičnin dokončno uveden v prakso. Uporabljati se je začel za različne javne namene, določene z zakonom. Prva pomembnejša uporaba posplošenih tržnih vrednosti je bila na področju socialnih transferjev pri ugotavljanju premoženjskega stanja oseb in na davčnem področju pri ugotavljanju davčne osnove za odmero davka na promet z nepremičninami. V letu 2012 in 2013 so bili podatki o posplošenih tržnih vrednostih uporabljeni tudi pri odmeri davka na nepremičnine višjih vrednosti in pri odmeri davka na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč.

Najpomembnejši sistemski vir podatkov za množično vrednotenje nepremičnin je evidenca trga nepremičnin. Evidenca trga nepremičnin je zbirka podatkov o sklenjenih pravnih poslih z nepremičninami, ki jo geodetska uprava vodi od leta 2007. Preverjeni in izboljšani podatki evidence trga nepremičnin so podlaga za umerjanje modelov množičnega vrednotenja nepremičnin in analize nepremičninskega trga, na katerih temeljijo redna periodična poročila o slovenskem nepremičninskem trgu, ki jih pripravlja Urad za množično vrednotenje nepremičnin.

V letu 2013 je Urad pripravil letno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za leto 2012, ki je bilo objavljeno konec marca, in poročilo za prvo polletje 2013, ki je bilo objavljeno konec septembra.



Slika 23: Poročila o trgu nepremičnin v Sloveniji

S 1. julijem je bila uveljavljena nova zakonska ureditev pošiljanja podatkov v evidenco trga nepremičnin, s katero so predpisani novi zavezanci za poročanje o kupoprodajnih in

najemnih pravnih poslih. Po novem so poleg Davčne uprave RS, ki je dolžna poročati o kupoprodajnih poslih z nepremičninami, za katere je bil obračunan davek na promet nepremičnin, zavezanci še prodajalci za kupoprodajne posle z nepremičninami, za katere je bil obračunan davek na dodano vrednost in najemodajalci za stavbe in dele stavb, ki jih oddajajo. Taka ureditev zagotavlja popolnejši zajem podatkov o kupoprodajnih poslih, ki so podvrženi davku na dodano vrednost, in najemnih poslih s poslovnimi in stanovanjskimi nepremičninami.

V skladu z uvedbo nove ureditve poročanja je bila v prvi polovici leta izvedena ustrezna prilagoditev informacijskega sistema evidence trga nepremičnin, ki je novim zavezancem omogočila poročanje v evidenco trga nepremičnin prek spletne aplikacije.

Oktobra je bila v skladu s področnimi predpisi izvedena prva indeksacija vrednosti nepremičnin. Nepremičninam, ki se jim je od prvega generalnega vrednotenja vrednost spremenila za najmanj deset odstotkov, je bila v registru nepremičnin pripisana nova, indeksirana vrednost. Posplošene tržne vrednosti ostalih nepremičnin so v registru nepremičnin ostale nespremenjene. Vrednosti se za nobeno vrsto nepremičnin, na nobenem območju niso povišale.

Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka, ki je bil sprejet, je ugotavljanje katastrskega dohodka (KD) naložil Geodetski upravi RS. Tako je Urad za množično vrednotenje nepremičnin s tem namenom od sredine leta 2012 aktivno pripravljajl zajemanje podatkov o kmetijski pridelavi in razvijal sistem za izračun KD. Osnutek kalkulacij in lestvic KD je bil izdelan v sodelovanju z Biotehniško fakulteto Univerze v Ljubljani, Ministrstvom za kmetijstvo in okolje, Ministrstvom za finance in Statističnim uradom RS. Na javno razgrnjen osnutek kalkulacij in lestvic KD v mesecu maju 2013 je bila prejeta vrsta pripomb, ki so bile upoštevane glede na njihovo strokovno upravičenost in izvedljivost. Nato je bil pripravljen končni predlog kalkulacij in lestvic katastrskega dohodka, ki ga je vlada potrdila avgusta 2013.

3.5 POMEMBNE DEJAVNOSTI URADA ZA GEODEZIJO

Na področju državnega geodetskega referenčnega sistema so se v letu 2013 izvajale predvsem naloge, povezane s preходом na novi državni koordinatni sistem, na področju topografskega sistema pa naloge s področja zajema, vzdrževanja in vodenja prostorskih podatkov.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v okviru Finančnega mehanizma EGP 2009–2014 skupaj z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje v letu 2013 pričela z izvajanjem projekta *Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture za zmanjšanje tveganj in posledic poplav*. Cilj projekta je predvsem vzpostavitev višinske sestavine državnega prostorskega koordinatnega sistema, skladno s predlogom Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu, in posodobitev infrastrukture za prostorske informacije za podporo upravljanju z vodami in zmanjšanju poplavnih nevarnosti in ogroženosti po zahtevah INSPIRE. Gre za projekt, ki je uvrščen v Memorandum o



soglasju za izvajanje *Finančnega mehanizma EGP 2009–2014*, ki so ga maja 2011 podpisale države donatorice Republika Islandija, Kneževina Lihtenštajn in Kraljevina Norveška z državo upravičenko Republiko Slovenijo. V letu 2013 je bila odobrena vsa potrebna investicijska dokumentacija in izdana pozitivna predhodna ocena projekta, Vlada Republike Slovenije pa je v okviru Načrta razvojnih programov zagotovila sredstva lastne udeležbe za izvajanje projekta. Vrednost projekta je 3.060.000 €, od tega je donacija finančnega mehanizma 1.773.000 €, ostalo pa bodo zagotovili Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Geodetska uprava in Ministrstvo za kmetijstvo in okolje. Projekt se je začel operativno izvajati novembra, njegovo predvideno trajanje pa je do aprila 2016. Z norveško in islandsko geodetsko upravo je bila sklenjena pogodba o partnerstvu pri izvajanju projekta. Partnerja bosta zagotovila prenos svojih izkušenj na delovnih področjih projekta.

V letu 2013 je bila opravljena tudi strokovna obravnava Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu. Gre za novi zakon iz področja geodetke dejavnosti, ki določa vzpostavitev državnega prostorskega koordinatnega sistema (horizontalne, vertikalne in gravimetrične sestavine) in državnega topografskega sistema (topografski podatki, zemljepisna imena, daljinsko zaznavanje, državne karte).

Prehod na nov koordinatni sistem

V letu 2013 je bila glavnina dejavnosti s področja državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na nov državni, evropski koordinatni sistem, ki se postopno uvaja v geodetsko prakso. Izvedene so bile dejavnosti na naslednjih področjih:

- **Horizontalni sistem:**

- zagotavljanje podatkov omrežja SIGNAL uporabnikom prek operaterjev mobilne telefonije,
- ponovitev EUREF-GPS izmere na nekaterih točkah,
- navezava nekaterih stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL na nivelmansko in gravimetrično mrežo,
- izvedba GNSS opazovanj na točkah za vpetje geoida,
- obdelava GNSS opazovanj za določitev elipsoidnih višin točk nivelmana,
- obnova nekaterih trigonometričnih točk 1. reda.

- **Višinski sistem:**

- obdelava in ovrednotenje podatkov meritev nivelmana,
- sanacija nivelmanske linije I. reda Maribor–Ptuj–Rogaška–Mestinje,
- sanacija dela nivelmanske linije visoke natančnosti Hrastovec–Murska Sobota,
- nova stabilizacija reperjev na liniji nivelmana visoke natančnosti Dravograd–Maribor,
- nivelmanska izmera reperjev v okolici nekaterih stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL.

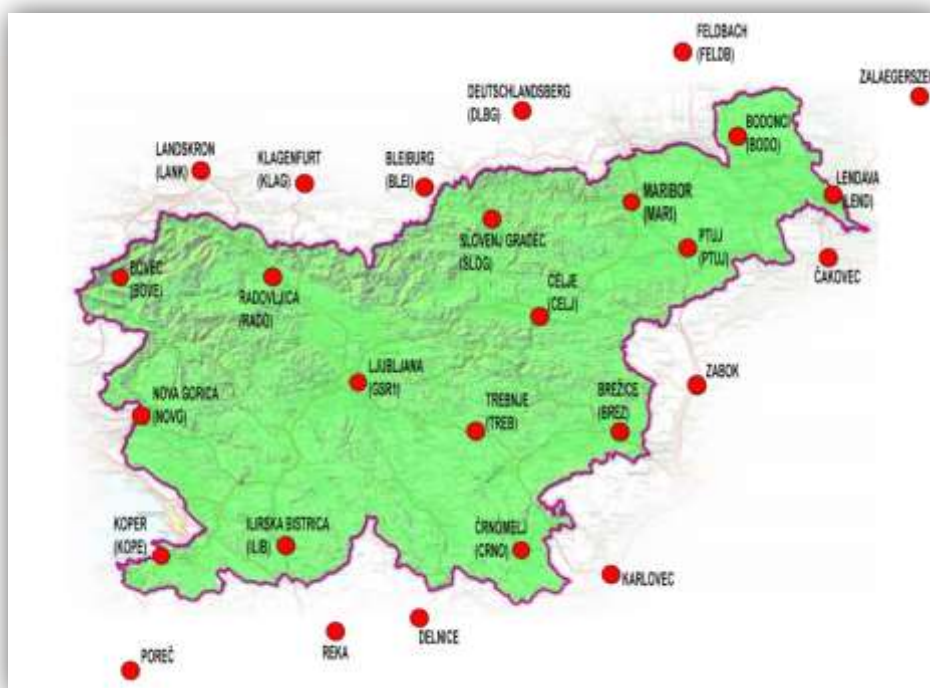
- **Gravimetrični sistem:**

- izvedba dopolnilne gravimetrične izmere na višinskih točkah (reperjih).

Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura, ki omogoča določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GNSS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 stalnih postaj GNSS (sprejemnik in antena GNSS) in nadzorno-distribucijski center, Služba za GPS, na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani. GNSS postaja v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj – EPN (European Permanent Network). Služba za GPS v realnem času izmenjuje tudi podatke s petimi postajami avstrijske mreže APOS, s šestimi postajami hrvaškega državnega omrežja CROPOS in z eno postajo madžarskega omrežja GNSSNet.hu (ZALA).

V letu 2013 so bile opravljene naloge rednega vzdrževanja omrežja, izvedeni sta bili nadgradnji dveh postaj, izvajal se je redni nadzor nad delovanjem omrežja SIGNAL.



Slika 24: Postaje omrežja SIGNAL z navezavo na postaje sosednjih držav

Za potrebe izboljšanja geoida so se na nekaterih izbranih točkah izvajale geodetske meritve, ki so povezale horizontalno, vertikalno in gravimetrično komponento koordinatnega sistema.



Slika 25: GPS meritve na TT 1. reda

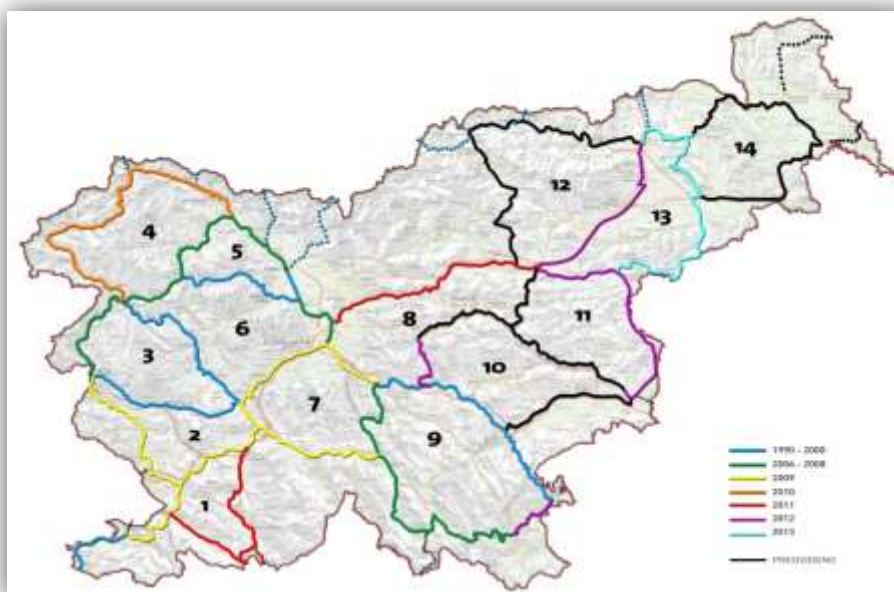
V letu 2013 smo obnovili tri trigonometrične točke I. reda in sicer: TT515 – Kladivo, TT374 – Javornik in TT372 – Velika Kopa.



Slika 26: TT 515 – Kladivo pred obnovo trigonometrične točke in po njej

Višinski sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije je v skladu s prehodom na nov koordinatni sistem nadaljevala tudi sanacijo državne nivelmanske mreže. V letu 2013 je bilo izmerjenih več nivelmanskih linij I. reda v skupni dolžini 122 km dvojnega nivelmana.



Slika 27: Nova nivelmanska mreža z linijami, izmerjenimi v zadnjih letih

Na nekaterih reperjih nivelmanske mreže so se izvajale tudi GNSS meritve z namenom določitve elipsoidnih višin in kontrole obstoječega geoida. V to izmero je bilo vključenih okoli 100 reperjev.



Slika 28: Izmera nivelmana I. reda

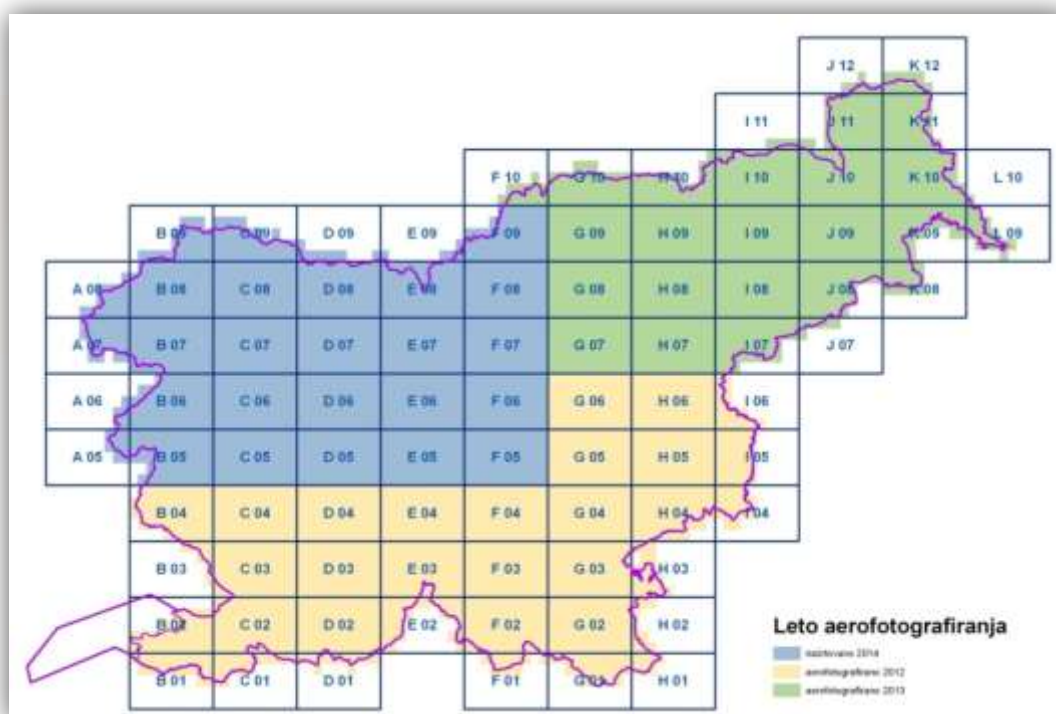
Gravimetrični sistem

V letu 2013 se je nadaljevala gravimetrična izmera na višinskih točkah (reperjih) za potrebe uvedbe novega višinskega sistema in določitve novega geoida. Izmera se je

izvajala z dvema relativnima gravimetroma Scintrex CG-3 in Scintrex CG-5, in sicer na 205 reperjih. Vse skupaj je bilo v zadnjih 7 letih v Sloveniji izmerjenih že več kot 1.400 detajlnih gravimetričnih točk.

Aerofotografiranje in izdelava ortofota

V letu 2013 se je nadaljevala v letu 2012 začeta triletna perioda aerofotografiranja Slovenije. Aerofotografiran je bil severovzhodni del Slovenije. Aerofotografije so v barvah (pankromatsko + trije barvni kanali – RGB), z dolžino talnega intervala (DTI) 0,25 m. Za območje aerofotografiranja je bil izdelan digitalni model reliefa (5 x 5 m) ter barvni ortofoto z DTI 0,25 m (DOF025) in 0,5 m (DOF050). Izdelan je bil tudi infrardeči ortofoto z DTI 0,5 m. V sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije je bila za vse izdelke izvedena kontrola kakovosti.



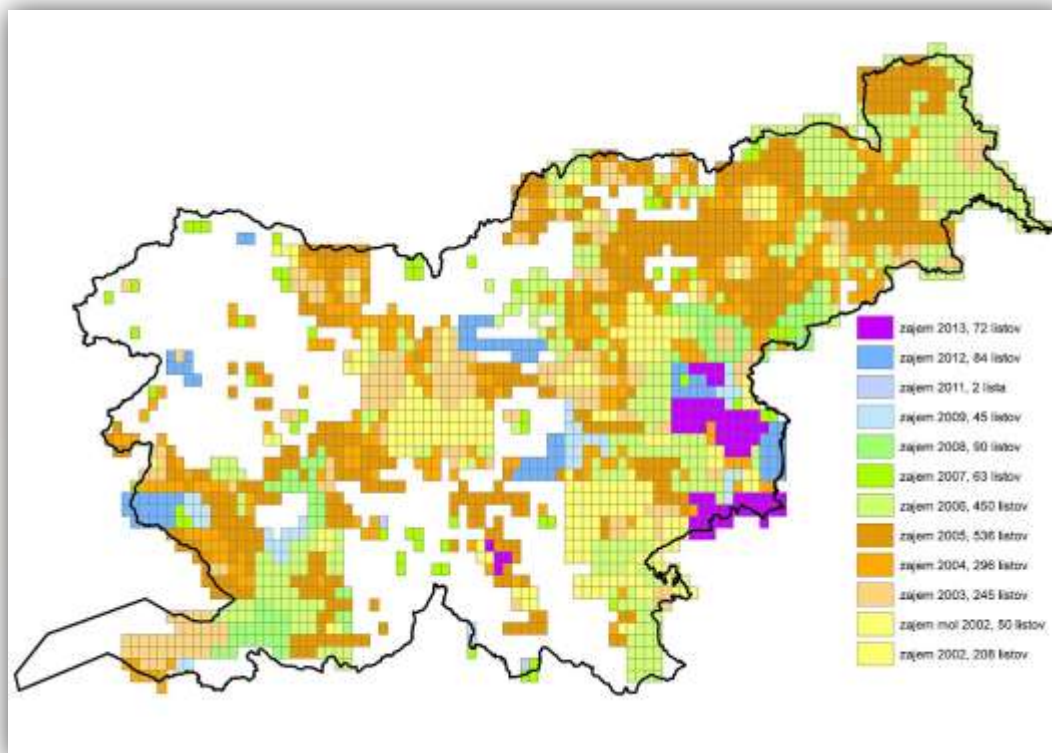
Slika 29: Območja aerofotografiranja v letih 2012–2014

Topografski podatki DTK 5

DTK 5 je državna vektorska zbirka topografskih podatkov homogene natančnosti in podrobnosti, ki ustreza ravni merila 1 : 5.000 in se vzpostavlja enotno za celotno območje države. Podatki so zajeti iz stereoparov posnetkov cikličnega aerosnemanja, pri zajemu pa se skladno s specifikacijami lahko uporabljajo tudi drugi viri. Enota zajema je list merila 1 : 5.000. Od leta 2009 se podatki DTK 5 zajemajo v novem koordinatnem

sistemu. Vsebinsko so podatki DTK 5 razdeljeni v štiri objektna področja: zgradbe, promet, pokritost tal in hidrografijo. Vsako od objektnih področij je nadalje razdeljeno še na objektne tipe. Podatki DTK 5 so eni od temeljnih virov informacij o stanju v prostoru. Poleg vsebine, ki jo lahko posameznik dopolni po lastni potrebi, zagotavljajo tudi geolokacijsko osnovo vsem drugim prostorskim podatkom in so uporabni kot nadomestilo že zastarelih temeljnih topografskih načrtov.

V letih od vključno 2001 do vključno 2013 je Geodetska uprava Republike Slovenije zajela več kot 2.100 listov, kar predstavlja več kot 65 % celotnega ozemlja države.

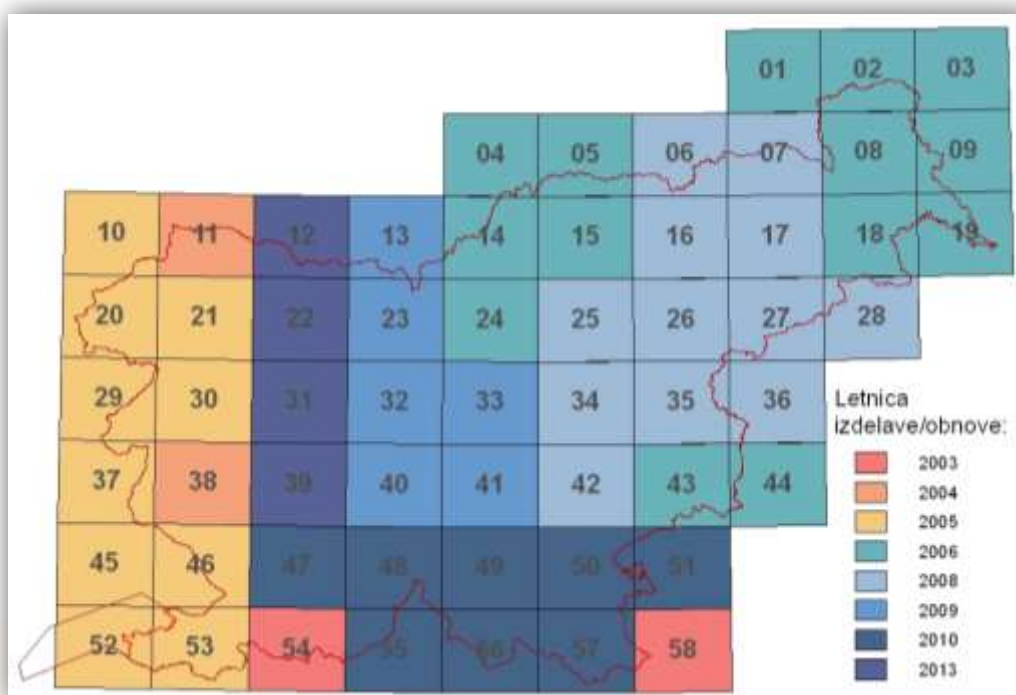


Slika 30: Shema pokritosti Slovenije z DTK 5

Državna topografska karta merila 1 : 50.000 (DTK 50)

Slovenija in deli sosednjih držav so pokriti z 58 listi DTK 50. V letu 2013 so bili obnovljeni štirje listi, in sicer:

Številka lista	Ime lista
12	JESENICE
22	RADOVLJICA
31	ŠKOFJA LOKA
39	VRHNIKA



Slika 31: Shema pokritosti Slovenije z listi DTK 50

Državne pregledne karte, EuroRegionalMap (ERM) in EuroGlobalMap (EGM)

V letu 2013 se je nadaljevalo vzdrževanje ERM in EGM, ki sta evropski zbirki topografskih podatkov in ustrezata podrobnosti in natančnosti merila 1 : 250.000 (ERM) in 1 : 1.000.000 (EGM). Zbirki se vzdržujeta v okviru EuroGeographicsa. Za zajem in obnovo podatkov poskrbijo članice omenjenega združenja, tako da Geodetska uprava Republike Slovenije poskrbi za zajem in obnovo podatkov za območje Slovenije. V ERM so bili v letu 2013 obnovljeni sloji administrativne meje, hidrografije in transporta. Za vzdrževanje EGM podatkov že od leta 2012 niso več pristojne posamezne geodetske uprave, temveč se podatki pridobijo z generalizirajo ERM podatkov. Geodetske uprave so dolžne preveriti pravilnost generalizacije in po potrebi predlagati izboljšave.

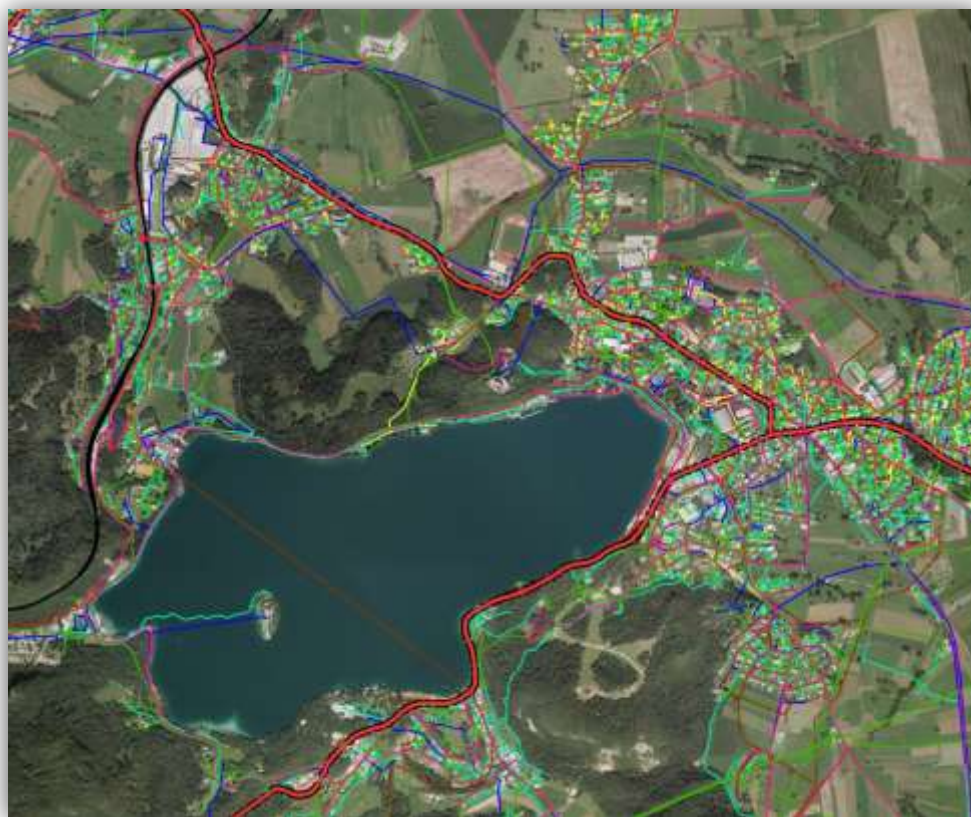
V letu 2013 je bila obnovljena državna pregledna karta v merilu 1 : 250.000. Poleg dejanske obnove je bilo območje karte razširjeno proti severu, tako da je sedaj območje prikaza vseh preglednih kart enako. Obenem je bil izdelan tudi prenovljen redakcijski načrt za državne pregledne karte, ki upošteva prehod na nov državni koordinatni sistem.

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture

V preteklih letih se je s sprejetjem prostorske zakonodaje postavil zakonski okvir za vzpostavitev sistematičnega evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetska

uprava Republike Slovenije je prevzela nalogo, da zagotovi tehnične in organizacijske pogoje za delovanje sistema na državni ravni. V sodelovanju z ministrstvi, lokalnimi skupnostmi in izvajalci gospodarskih javnih služb je Geodetska uprava Republike Slovenije:

- zagotovila pogoje za evidentiranje gospodarske javne infrastrukture,
- vzpostavila zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in
- zagotovila pogoje za dostop do podatkov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.



Slika 32: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture na primeru Blejskega jezera

Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadolženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Tako je kakovost in popolnost podatkov v zbirnem katastru odvisna od posameznih lastnikov infrastrukture. V letu 2013 smo prejeli 470 elaboratov vpisa sprememb v ZK GJI. Do konca leta 2013 je bilo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture evidentiranih 6.292.055 objektov, skupna dolžina linijskih objektov pa znaša 191.737 km.

Preglednica 4: Dolžina in število infrastrukturnih objektov po tematikah v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na dan 31. 12. 2013

Tematika	Število objektov	Dolžina infrastrukture (km)
Ceste	132.271	49.716
Železnice	7.526	2.495
Letališča	89	
Pristanišča	1.096	
Žičnice	164	11
Električna energija	1.441.835	40.246
Zemeljski plin	418.820	4.904
Toplotna energija	69.867	979
Naftni derivati	218	
Vodovod	936.741	22.561
Kanalizacija	739.864	9.115
Ravnanje z odpadki	4.018	
Vodna infrastruktura	7.871	18
Elektronske komunikacije	2.531.675	60.689
Skupaj	6.292.055	191.737

V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture je evidentirana večina gospodarske javne infrastrukture državnega pomena (npr. državne ceste, železnice, prenosni plinovod, vodna infrastruktura, prenos in distribucija električne energije) in infrastrukture, ki je v občinski in zasebni lasti.

Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture je zasnovan tako, da bo lastnikom infrastrukture omogočal:

- večjo zaščito infrastrukture pred poškodbami (če je njihova infrastruktura evidentirana, ima vsak, ki posega v prostor, možnost pridobiti informacijo o lokaciji te infrastrukture v prostoru in jo zaradi tega pri posegu obvarovati pred poškodbami),
- večjo pravno varnost pri upravljanju z infrastrukturo.

III. konferenca na temo evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji

V Hotelu Mons je bila 25. aprila 2013 III. konferenca na temo evidentiranja gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji. Konferenco je organizirala Geodetska uprava Republike Slovenije v sodelovanju z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport. Konference se je udeležilo več kot 200 udeležencev iz državne uprave, lokalnih skupnosti in privatnega sektorja.

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture je pomembno za državo, saj so usklajene, urejene in ažurne evidence s kakovostnimi podatki o gospodarski javni

infrastrukturi ena izmed temeljnih strokovnih podlag za učinkovito izvajanje procesov v prostoru in za vodenje učinkovitejših prostorskih, okoljskih, nepremičninskih, stanovanjskih, energetskih, obrambnih in drugih politik, ki so ključne v razvoju vsakega nacionalnega gospodarstva. Pomembno pa je tudi medsektorsko povezovanje in interoperabilnost evidenc gospodarske javne infrastrukture ter s tem učinkovitejši razvoj infrastrukture širokopasovnih elektronskih komunikacij v Sloveniji.

Na letošnji konferenci so bili predstavljeni rezultati nekaterih vidnejših projektov na področju evidentiranja gospodarske javne infrastrukture na državni in lokalni ravni. Poudarek pa je bil na povezovanju finančnih in tehničnih evidenc gospodarske javne infrastrukture ter položajni natančnosti evidentirane infrastrukture.

Širši strokovni in tudi laični javnosti so bile predstavljene naslednje teme:

- ureditev razmerij pri infrastrukturi za izvajanje gospodarskih javnih služb,
- dezinvestiranje na področju komunalne infrastrukture,
- zagotavljanje investicijskih sredstev na področju gospodarske infrastrukture,
- vzpostavitev prostorskega informacijskega sistema,
- zbirni kataster GJI in evidentiranje razpoložljivosti elektronskih komunikacij,
- povezovanja računovodske in tehnične evidence gospodarske javne infrastrukture,
- primernost uporabe ročnih GNSS sprejemnikov in njihova položajna natančnosti pri evidentiranju gospodarske javne infrastrukture.



Slika 33: Pozdravna nagovora namestnika generalnega direktorja Geodetske uprave Republike Slovenije Antona Kupica in generalnega direktorja Direktorata za informacijsko družbo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport Marjana Turka

Na konferenci so kot predavatelji s svojimi referati sodelovali:

- Samo Jereb, Računsko sodišče Republike Slovenije,
- prof. dr. Albin Rakar, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo,

- mag. Blaž Mozetič, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za kohezijsko politiko in investicije,
- Jurij Mlinar, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,
- mag. Nikolaj Šarlah, Geodetska uprava Republike Slovenije,
- mag. Katja Mohar Bastar, Agencija za pošto in elektronske komunikacije RS,
- Petra Pergar, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo,
- Damjana Tavčar, Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.,
- mag. Oskar Sterle, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo in
- Gregor Klemenčič, Komunala Novo mesto d.o.o.



Slika 34: Predavatelj drugega sklopa Nikolaj Šarlah, Geodetska uprava Republike Slovenije



Slika 35: Udeleženci III. konference



Slika 36: Udeleženci III. konference

Ostali projekti, predstavitve in mednarodne udeležbe predstavnikov Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture

Geodetska uprava Republike Slovenije, Oddelek za gospodarsko javno infrastrukturo, je dne 16. 1. 2013 na Fakulteti za gradbeništvo in geodezijo Univerze v Ljubljani (UL FGG) izvedel vabljen predavanje z naslovom »Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture«. Predavanje, ki je bilo namenjeno predvsem diplomskim kandidatom, študentom zaključnih letnikov prvostopenjskega univerzitetnega študijskega programa geodezije in geoinformatike, je prispevalo k boljšemu poznavanju področja.

V oktobru 2013 je bil izveden projekt enostranske pomoči Hrvaški z naslovom »Primerjava obstoječih sistemov evidentiranja GJI«. Projekt je bil del programa tesnega medinstitucionalnega sodelovanja Oddelka za gospodarsko javno infrastrukturo in Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba. Gostje so obiskali območno geodetsko upravo v Celju. Predstavljeni so jim bili postopki evidentiranja GJI v Sloveniji in vsebina Elaborata katastra gospodarske javne infrastrukture.

Geodetska uprava Republike Slovenije, Oddelek za gospodarsko javno infrastrukturo, in Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo pri Univerzi v Ljubljani (UL FGG) sta v okviru povezovanja študijskega programa s predavanji strokovnjakov iz prakse dne 28. 8. 2013 organizirala strokovno ekskurzijo v Celje. Namenjena je bila študentom 2. letnika prve stopnje tehničnega upravljanja nepremičnin (visokošolski študij) in študentom 3. letnika prve stopnje geodezije in geoinformatike (univerzitetni študij). Študentom je bilo predstavljeno in podrobno opisano mednarodno sodelovanje, področna zakonodaja ter pogoji, postopki in zapleti, ki lahko nastanejo pri evidentiranju gospodarske javne infrastrukture.

25. in 27. oktobra 2013 je v Opatiji na Hrvaškem potekal mednarodni simpozij, ki ga je organizirala Hrvaška inženirska zbornica (HKOIG). Tema VI. simpozija je bila »Evidenca nepremičnin Republike Hrvaške«. Slovenijo je na simpoziju zastopala Geodetska uprava Republike Slovenije, Oddelek za gospodarsko javno infrastrukturo, z referatom »Evidentiranje javne komunalne i druge infrastrukture u Hrvatskoj, Sloveniji i Makedoniji«.



Slika 37: Udeleženci simpozija »Neizkoriščeni potenciali geodezije« v Opatiji

Uvajanje Direktive za vzpostavitev evropske infrastrukture za prostorske informacije (INSPIRE) na Geodetski upravi Republike Slovenije

Direktiva INSPIRE določa osnovne okvire za vzpostavitev skupne infrastrukture za prostorske informacije. Geodetska uprava Republike Slovenije je pristojna za temeljne referenčne podatke o prostoru, ki so pomembni za lociranje drugih objektov in pojavov v prostor, zato se nahajajo večinoma v najvišji prioriteti. To pomeni, da morajo biti prvi med vsemi podatki usklajeni z zahtevami INSPIRE. V letu 2017 mora biti tako večina geodetskih podatkov dostopna na način in v obliki, kot to zahteva omenjena direktiva.



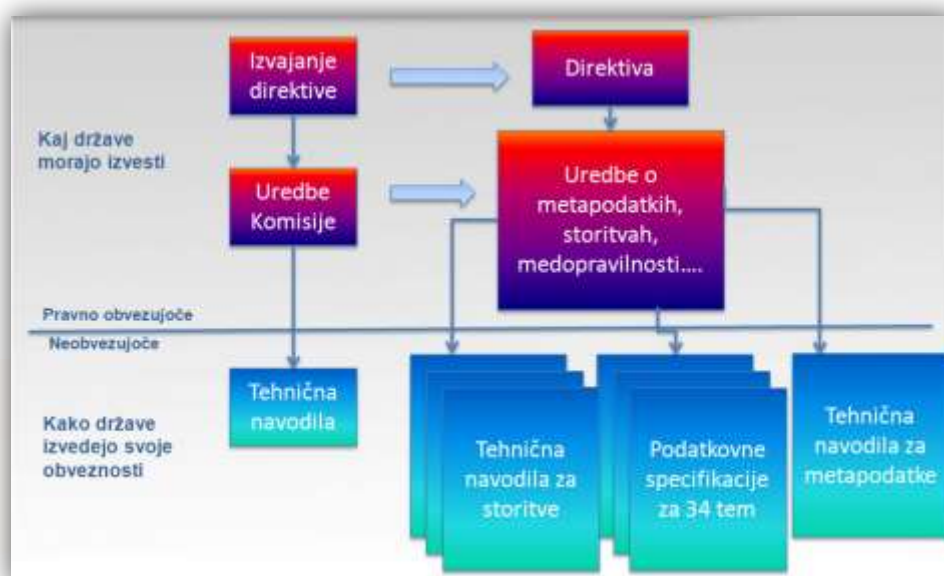


Slika 38: Udeleženci pariške delavnice Strategija pri zagotavljanju podatkov v skladu s podatkovnimi specifikacijami INSPIRE

V letu 2013 sta bila redno vzdrževana slovenski geoportal INSPIRE ter informacijski sistem za metapodatke, ki je dostopen prek geoportala. Na novo so bili pripravljeni metapodatki za zbirke podatkov iz Priloge III direktive INSPIRE in z njimi povezane storitve. Metapodatki, ki se vodijo v slovenskem metapodatkovnem sistemu, se redno prepisujejo in objavljajo na evropskem geoportalu INSPIRE. Dodan je bil prevajalnik, tako da si uporabnik lahko ogleda vsebino metapodatkov v različnih jezikih. Pripravljeno je bilo poročilo o izvajanju direktive ter zbrani podatki vseh upravljavcev zbirk podatkov o vzpostavljanju nacionalne infrastrukture za prostorske informacije in njeni uporabi.

Urad za geodezijo je pristojen za vzpostavitev INSPIRE na Geodetski upravi Republike Slovenije. V okviru svojih zadolžitev sodeluje pri delu nacionalne točke za stike INSPIRE. Pristojen je tudi za vodenje geoportala INSPIRE, kjer je med drugim objavljen seznam zbirk podatkov, ki sestavljajo slovensko infrastrukturo za prostorske informacije. Seznam zbirk je razvrščen po temah, kot jih predpisujeta direktiva INSPIRE in slovenski Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije – ZIPI (Uradni list RS, št. 8/2010), kjer je poleg vsake zbirke naveden njen upravljavec. Za vse zbirke iz seznama velja, da morajo upoštevati izvedbena pravila INSPIRE (uredbe in odločbe Evropske komisije) ter določila ZIPI-ja. Na geoportalu so redno objavljena pomembna dogajanja in novosti, povezana z izvajanjem direktive in geoinformacijami, objavljena so tudi gradiva, ki jih Evropska komisija posreduje v javno razpravo. Geoportal je pomembno orodje za informiranje vseh deležnikov nacionalne infrastrukture za prostorske informacije in za povečanje zavedanja o pomenu direktive INSPIRE v Sloveniji.

Predstavnica Ura za geodezijo sodeluje v EuroGeographicsovi skupini za INSPIRE, ki obravnava zahteve, skupne evropskim geodetskim upravam, v zvezi z INSPIRE ter pripravlja priporočila za njihovo izvedbo. V letu 2013 se je udeležila delavnice z naslovom Strategija pri zagotavljanju podatkov v skladu s podatkovnimi specifikacijami INSPIRE, kjer so bila izoblikovana priporočila in scenariji za uskladitev podatkov s specifikacijami INSPIRE.



Slika 39: Obvezna in neobvezna gradiva pri izvajanju INSPIRE

Urad za geodezijo sodeluje tudi v evropskem projektu ELF (European Location Framework), katerega rezultat bodo uradni referenčni podatki Evrope, skladni z zahtevami INSPIRE, in storitve za zagotovitev dostopa do njih.

Geodetska uprava sodeluje tudi pri zagotavljanju delovanja Portala NIO (Nacionalni interoperabilnostni okvir) kot nosilka ene od pomembnih horizontalnih vsebin.

V povezavi z izvajanjem zahtev INSPIRE Urad za geodezijo vodi sosvet Statističnega urada RS za administrativne vire, sodeluje v Skupini za geografske informacije Slovenskega inštituta za standardizacijo ter v Skupini za kakovost v okviru združenja EuroGeographics.

KAKO NAPREJ V LETU 2014?



4. KAKO NAPREJ V LETU 2014?

4.1 GLAVNI IN STRATEŠKI CILJI GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o zemeljskem površju in objektih ter nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov, zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitosti trga z nepremičninami. Vzpostavlja in vodi podatke topografskega sistema, državne karte, vzpostavlja in vzdržuje državni prostorski koordinatni sistem, skrbi za njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti za podporo izvajanja politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Na posameznih področjih delovanja državne geodetske službe so strateški cilji naslednji:

Urad za geodezijo

Na področju državnega prostorskega koordinatnega sistema in topografskega sistema želimo:

- vzpostaviti nov državni koordinatni sistem (horizontalna, višinska in gravimetrična sestavina) kot del evropskega koordinatnega sistema ESRS (European Spatial Reference System),
- zagotoviti pogoje za izvajanje državne geodetske izmere (horizontalna in vertikalna sestavina, geoid), zagotoviti delovanje državnega omrežja stalnih postaj GNSS (globalni navigacijski satelitski sistem) in Službe za GPS, ki skrbi za nadzor delovanja omrežja, uporabo omrežja za izvajanje državne geodetske izmere in posredovanja podatkov za izvajanje geodetskih meritev in lokacijskih storitev,
- vzpostaviti in voditi državne podatke o zemeljskem površju in objektih (topografski podatki) v zbirkah topografskih podatkov, podatke o zemljepisnih imenih in podatke daljinskega zaznavanja ter zagotavljati državne karte v skladu z mednarodnimi standardi,
- razvijati in vzdrževati državni kartografski sistem za potrebe obrambe skladno s standardi Nata in slovenskimi vojaškimi standardi,

- zagotavljati pogoje za izpolnitev zahtev direktive INSPIRE na področju topografskega sistema.

Z doseganjem strateških ciljev bo omogočen racionalnejši zajem, kakovostno vzdrževanje in učinkovita uporaba podatkov nepremičninskih evidenc in drugih prostorskih evidenc za geolociranje podatkov in pojavov v ESRS. Državni topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovne podlage na področju načrtovanja ter upravljanja s prostorom in okoljem, poplavne varnosti, kmetijske politike in za izdelavo najrazličnejših tematskih prikazov ter navigacijo.

Na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture želimo:

- zagotoviti delovanje sistema evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- zagotoviti kontrolo kakovosti podatkov o gospodarski infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture,
- vzpostaviti sistem za zaščito gospodarske infrastrukture.

Z doseganjem strateških ciljev bo omogočeno boljše načrtovanje, varnejše izvajanje posegov v prostor in gospodarnejše ravnanje z objekti gospodarske infrastrukture. Sistem za zaščito gospodarske infrastrukture bo bolje zavaroval infrastrukturo pred poškodbami, zagotovil pogoje za varovanje okolja in zaščitil ljudi pred poškodbami.

Na področju uvajanja direktive INSPIRE želimo:

- zagotoviti pogoje za izpolnitev zahtev Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije in direktive INSPIRE,
- zagotoviti dostop do prostorskih podatkov in metapodatkov skladno z zahtevami Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije in direktive INSPIRE,
- sodelovati z Evropsko komisijo v postopkih uveljavitve predpisov za izvajanje direktive INSPIRE,
- sodelovati pri vzpostavitvi in delovanju nacionalne infrastrukture za prostorske informacije, usklajene z direktivo INSPIRE,
- izvajati aktivnosti nacionalne točke za stike v skladu z Zakonom o infrastrukturi za prostorske informacije.

Z doseganjem strateških ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za prostorske informacije. Vzpostavljeni bodo temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni, skladno z direktivo INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev bo omogočeno enostavnejše, točnejše in hitrejšo zajemanje podatkov za potrebe posodabljanja geodetskih in drugih prostorskih evidenc, geolociranje podatkov v evropskem prostorskem referenčnem sistemu, povezovanje podatkov in za izmenjavo podatkov v meddržavnih projektih.



Urad za nepremičnine

Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:

- izboljšati kakovost in popolnost podatkov o nepremičninah,
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin,
- sodelovati pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin,
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige,
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v osnovnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z osnovnimi zbirkami (povezani podatki).

Z doseganjem strateških ciljev bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikov nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije, povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo predpogoji za vodenje ustreznejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje nedovoljenih posegov v prostor in za uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Strateški cilji na področju kakovosti in popolnosti podatkov ter usklajenosti povezovanja nepremičninskih evidenc bodo v povezavi z ustrezno informacijsko infrastrukturo doseženi v okviru izvajanja skupine projektov e-prostor. Pri kakovosti podatkov nepremičninskih evidenc bo poudarek na izboljšanju lokacijske natančnosti grafičnega dela zemljiškega katastra. Za izvedbo te naloge bo pripravljen akcijski načrt z upoštevanjem izhodišč in izkušenj, pridobljenih v letu 2013, ko je bila izvedena lokacijska izboljšava grafičnega dela zemljiškega katastra na območju trajnih nasadov v celi Sloveniji (povezava z ugotavljanjem katastrskega dohodka) ter celotnega območja dveh občin (Jesenice in Škofja loka). Izdelana in uporabljena metodologija izboljšave bo na osnovi izkušenj še dopolnjena in uporabljena pri izboljšavi podatkov v okviru projektov e-prostor oz. bo implementirana tudi v redne postopke vzdrževanja zemljiškega katastra.

Urad za množično vrednotenje

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:

- vzpostaviti, voditi in vzdrževati ter razvijati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin,
- voditi evidenco trga nepremičnin s podatki o prodajah in najemniškem trgu nepremičnin v Sloveniji,
- voditi evidenco kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu,
- voditi in vzdrževati podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin,



- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanje na trgu nepremičnin.

Z doseganjem strateških ciljev bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin, podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin ter podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin in za druge namene.

Glavni urad

Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- nuditi kakovostne storitve in podatke,
- zagotoviti učinkovit, uporabnikom prijazen sistem izdajanja podatkov,
- doseči uporabo geodetskih podatkov kot referenčnih podatkov v Republiki Sloveniji.

Z doseganjem teh strateških ciljev bo omogočena široka uporaba podatkov za različne namene na standardiziran, učinkovit in uporabnikom prijazen način. Podatki bodo dosegljivi skozi enotno vstopno točko, boljše razumevanje informacij in širša uporaba podatkov pa bosta omogočila hitrejši razvoj drugih storitev v okviru informacijske družbe.

Na področju informatike želimo:

- zagotoviti enoten, učinkovit informacijski sistem,
- standardizirati postopke in rešitve,
- zagotoviti celovito upravljanje področja informatike in informacijske tehnologije.

Z doseganjem navedenih strateških ciljev bo zagotovljeno stabilno informacijsko okolje, ki bo omogočalo stroškovno in postopkovno učinkovito izvajanje zakonsko predpisanih procesov organizacije, nemoteno poslovanje ter kakovostne podatke za lastne potrebe in za zunanje uporabnike.

Na področju organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru,
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje naših uporabnikov.

Z doseganjem strateških ciljev bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in bolj kakovostno opravljanje storitev za uporabnike.



Na področju izobraževanja želimo:

- zagotoviti ustrezno raven strokovne izobrazbe in usposobljenost uslužbencev Geodetske uprave Republike Slovenije za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe,
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov in evidenc.

Z doseganjem teh strateških ciljev bo zagotovljena ustrezno usposobljena kadrovska struktura uslužbencev Geodetske uprave Republike Slovenije, izvajalcev geodetske dejavnosti in uporabnikov.

Na področju mednarodnega sodelovanja želimo:

- izvajati evropske smernice in usmeritve na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike,
- sodelovati pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem medopravilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev,
- zagotavljati vpetost v razvoj projektov slovenske in evropske e-uprave,
- uresničevati usmeritve zveze NATO z upoštevanjem medopravilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo,
- nuditi strokovno pomoč drugim državam v regiji v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno,
- spodbujati in podpirati zasebni sektor pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih in drugih mednarodnih usmeritev ter njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe v Sloveniji.

4.2 PROJEKTI, NAČRTOVANI V PRIHODNJIH LETIH

Urad za geodezijo

V okviru Finančnega mehanizma EGP 2009–2014 Geodetska uprava Republike Slovenije skupaj z Ministrstvom za kmetijstvo izvaja štiriletni projekt *Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture za zmanjšanje tveganj in posledic poplav*. Cilj projekta je vzpostavitev višinske sestavine državnega prostorskega koordinatnega sistema skladno z zahtevami direktive EC INSPIRE; s priporočili mednarodnih strokovnih organizacij (IAG in EUREF) ter z zahtevami iste direktive skladna posodobitev infrastrukture za prostorske informacije za podporo zmanjšanju poplavne nevarnosti in ogroženosti in upravljanju z vodami. Projekt predstavlja tudi pomembno sestavino za izvajanje Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu, ki je v postopku sprejemanja.

Z izvedbo projekta bo sodobna geodetska referenca v celoti usklajena z Evropskim prostorskim referenčnim sistemom. Vzpostavljena bo nacionalna kombinirana geodetska mreža (»ničelni red« horizontalne in vertikalne mreže) z dolgoročno vizijo vzpostavitve 4R referenčnega sistema. Nacionalna kombinirana geodetska mreža bo služila kot temeljna državna geodetska infrastruktura za stalno spremljanje geodinamičnih procesov na območju države. Zagotovila bo kakovostno georeferenciranje. Vzpostavljena bo tudi vertikalna sestavina ESRS, s čimer bo določen novi nacionalni višinski sistem, temelječ na normalnih višinah. Vzpostavljen bo model geoida za območje Slovenije; visokokakovostni nacionalni geoid je predpogoj za zagotovitev pričakovane natančnosti višinskih podatkov in uporabo satelitskih in drugih geodetskih tehnik (npr. visokonatančno GNSS-niveliranje) določanja položaja. S tem bo zagotovljena geodetska podlaga za podatke o višinski sestavini za vse prostorske podatke in omogočena uporaba satelitskih tehnologij pri določanju koordinat tudi za višinsko sestavino položaja in ne le za horizontalno, kot jo doslej zagotavlja omrežje stalnih GNSS postaj. Vzpostavljena bo tudi topografska baza podatkov velike natančnosti (ravni 1 : 5.000). Obstoječi topografski podatkovni model bo spremenjen tako, da bo v veliki meri usklajen z zahtevami direktive INSPIRE. Obstoječi topografski podatki bodo prepisani v nov podatkovni model, zajeti pa bodo tudi novi topografski podatki za ustrezne podatkovne teme iz prilog direktive INSPIRE v skladu s pristojnostmi Geodetske uprave Republike Slovenije. Podatkovna infrastruktura za hidrografske podatke bo posodobljena z vzpostavitvijo novega podatkovnega modela, ki bo skladen z zahtevami direktive INSPIRE, vanj pa bo prepisanih 10 % obstoječih hidrografskih podatkov. Za upravljavce hidrografskih podatkov bodo določene vloge in pristojnosti. To bo med drugim omogočilo enostavnejše poročanje o upravljanju z vodami, ki ga zahtevajo evropske direktive. Za dostop do prostorskih podatkov bodo izdelane spletne storitve s poudarkom na topografskih ter še posebej hidrografskih podatkih. Storitve bodo usklajene z zahtevami INSPIRE o spletnih storitvah za prostorske podatke. Spletne storitve bodo vključene v slovenski INSPIRE geoportal in s tem javno dostopne. Projekt se bo predvidoma zaključil leta 2016.

Na področju **vzpostavljanja novega državnega koordinatnega sistema** se bodo izvajale temeljne geodetske meritve zlasti na področju nivelmanskih mrež velike natančnosti in povezovanja horizontalne, višinske in gravimetrične komponente koordinatnega sistema. Zagotovljeno bo predvsem delovanje stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL in njegova uporaba v javnem in zasebnem sektorju. Zagotovljen bo nadzor nad delovanjem omrežja in dolgoročno spremljanje stabilnosti omrežja. Za potrebe nove realizacije koordinatnega sistema v Sloveniji se bo izvedla nova EUREF izmera. Izvajane bodo časovne analize podatkov horizontalne in vertikalne sestavine koordinatnega sistema za namen modeliranja geokinematičnega modela Republike Slovenije.

Na področju **topografskega sistema** bomo aerofotografirali celotno območje Slovenije, eno tretjino v okviru cikličnega aerofotografiranja Slovenije, ostalo pa v okviru posebne naloge, vendar z enakimi tehničnimi specifikacijami. Zajeli bomo topografske podatke za del ozemlja Slovenije, za katerega so razpoložljivi podatki zastareli. Nadaljevali bomo s posodabljanjem informacijskega sistema za vodenje topografskih podatkov

najnatančnejše ravni. Zajeli bomo nove topografske podatke za ustrezne teme podatkov iz prilog direktive INSPIRE. Vzdrževali bomo obstoječe državne kartografske izdelke, nekatere od njih skupaj z Ministrstvom za obrambo. Nadaljevali bomo z evidentiranjem gospodarske infrastrukture, predvidena je tudi priprava nove zakonodaje na tem področju. Pri izvajanju projektov bomo sodelovali z drugimi resorji, predvsem z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in šport ter z organizacijami za promocijo in vzpostavljanje sistema za zaščito gospodarske infrastrukture.

Vključevali se bomo v evropske procese uvajanja načel in izpolnjevanja zahtev **direktive INSPIRE**. Sodelovali bomo v postopku sprejemanja in spreminjanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE ter tehničnih navodil za njihovo izvajanje. Primerjali bomo obstoječe rešitve s področja slovenske prostorske podatkovne infrastrukture z uveljavljenimi izvedbenimi pravili in pripravili ukrepe ter projekte za zagotovitev skladnosti podatkov in z njimi povezanih storitev z zahtevami INSPIRE. Nadaljevali bomo sodelovanje z drugimi resorji pri povezovanju in usklajevanju vsebin, ki se vodijo v več zbirkah podatkov, v skladu z načeli INSPIRE.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Zaradi kadrovskih omejitev bo Urad v letu 2014 nadaljeval zgolj z izvajanjem osnovnih zakonsko predpisanih nalog za vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje ter razvijanje sistema množičnega vrednotenja nepremičnin. Novi projekti niso načrtovani.

Urad za nepremičnine

Na področju nepremičnin bodo aktivnosti usmerjene v področje kakovosti in popolnosti podatkov ter zagotovitve ustrezne podpore vodenju in vzdrževanju podatkov. Obe področji dela želimo realizirati tudi v okviru **programa projektov e-prostor**, kjer sta vključena dva podprojekta, neposredno povezana s področjem nepremičnin: Informacijska prenova nepremičninskih evidenc in Izboljšava podatkov nepremičninskih evidenc.

V okviru **informacijske prenove**, katere namen je zagotoviti ustrezno informacijsko podporo poslovnim procesom in boljšo izrabo nepremičninskih in prostorskih podatkov, ki zagotavljajo osnovo za evidentiranje podatkov o nepremičninah in njihovega lastništva, je v letu 2014 v teku prenova programskih rešitev za vodenje grafičnega dela zemljiškega katastra ter izdelava specifikacij za celotno informacijsko prenovalo (popis poslovnih procesov, definiranje fizičnega in logičnega modela, vzpostavitev potrebne infrastrukture, tehničnih pravil in režijskih storitev, načrt migracije podatkov in implementacije), v naslednjih letih pa razvoj ter implementacija aplikativnih rešitev in migracija podatkov.



Predvidena **izboljšava podatkov** vključuje dokončanje zajema arhivskih elaboratov zemljiškega katastra in začetek zajema podatkov katastra stavb iz analogne v digitalno obliko, kar bo omogočalo zagotovitev racionalnega elektronskega poslovanja Geodetske uprave na področju evidentiranja nepremičnin ter funkcionalno povezanost informacijskega sistema za vodenje nepremičninskih evidenc in prostorskega informacijskega sistema. Zaradi velikega obsega dokumentov, ki jih je še potrebno skenirati, je izvedba naloge predvidena v naslednjih dveh do treh letih.

V okvir izboljšave podatkov je vključena tudi postopna izboljšava lokacijske natančnosti grafičnih podatkov zemljiškega katastra. Del podatkov (cca. 26 % vseh parcel v Sloveniji) je lokacijsko že pravilnih oziroma imajo podatki pozicijsko natančnost, ki omogoča neposredno uporabo lokacijskih podatkov zemljiškega katastra za izvedbo grafičnih presekov zemljiškega katastra z drugimi prostorskimi podatki. V prihodnjih letih je predvidena izboljšava na območju, kjer bo izkazan interes in potrebe uporabnikov (npr. območja občin, ki bodo sprejemale nove prostorske načrte, območja kmetijskih zemljišč, ...).

V okviru rednih nalog s področja evidentiranja nepremičnin pa bodo poudarki namenjeni **nadaljnji in stalni izboljšavi kakovosti podatkov**: podatkov o parcelah, o stavbah in delih stavb, ki vključuje preveritev podatkov, ustrezno popravo ali dopolnitev oziroma medsebojno uskladitev, kar daje večjo uporabno vrednost evidentiranim podatkom. Vsebinska izboljšava podatkov bo dosežena tudi preko odprave zaostankov pri reševanju upravnih postopkov.

V letu 2014 bo implementirana tudi druga faza **elektronske izmenjave podatkov iz katastrov v zemljiško knjigo**, in sicer izmenjave podatkov iz zemljiške knjige v oba katastra.

4.3 PREDPISI V PRIPRAVI

4.3.1 Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije

- **Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu**

Direktiva 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. 3. 2007 o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti (UL L št. 108, z dne 25. 4. 2007; Direktiva INSPIRE) v obveznih izvedbenih pravilih nalaga državam članicam Evropske unije vzpostavitev skupnega evropskega koordinatnega sistema - Evropski prostorski referenčni sistem ESRS (European Spatial Reference System). Državne geodetske službe evropskega območja in evropska stroka (združenje EUREF - European Reference Frame) na področju državnih koordinatnih sistemov že nekaj let usmerjajo dejavnosti v popolno prenovo državnih koordinatnih sistemov. Vzpostavlja se enoten sistem, ki temelji na uporabi satelitske tehnologije in zagotavlja skupno podlago v evropskem prostoru za izvajanje geodetskih meritev, georeferenciranje, povezovanje in izmenjavo prostorskih podatkov. V Sloveniji je v uporabi georeferenčni sistem, ki



izhaja iz prejšnjega stoletja in tehnično in metodološko ne opravlja več svoje vloge. Obenem je tudi zaradi povečanega pomena zasebne lastnine in stvarnih pravic na nepremičninah treba na novo določiti pravice in obveznosti države in lastnikov nepremičnin, na katerih se nahajajo objekti in naprave, pomembne za vzpostavitev evropskega koordinatnega sistema, geodetske infrastrukture in izvajanje geodetskih meritev. Treba je urediti tudi državni topografski sistem, ker obstoječe normativne podlage ne ustrezajo stanju tehnologije za zajem, vodenje in prikazovanje topografskih podatkov, ter na novo določiti obveznosti javne uprave pri zagotavljanju topografskih podatkov in kart.

Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu bo nadomestil Zakon o temeljni geodetski izmeri iz leta 1974, ki iz strokovnih in tehničnih razlogov ter drugačnih lastniško-pravnih razmerij ne ustreza več, zagotovil pa bo tudi skladnost geodetskega referenčnega sistema z direktivo INSPIRE in njenimi obveznimi izvedbenimi pravili.

Predlog Zakona o državnem geodetskem referenčnem sistemu, ki je bil pripravljen ter strokovno in medresorsko usklajen v letu 2013, je bil skupaj z osnutki podzakonskih predpisov v decembru 2013 poslan v obravnavo in sprejem Vladi Republike Slovenije.

- **Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture**

Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture je bil v letu 2007 vzpostavljen kot tehnična evidenca vseh objektov gospodarske javne infrastrukture v Republiki Sloveniji. Na enovit način (sistemsko) v Republiki Sloveniji evidentiranja gospodarske infrastrukture ne ureja noben predpis, veljavna prostorska zakonodaja ureja predvsem področje gradnje objektov gospodarske javne infrastrukture.

Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture bo celovito uredil evidentiranje gospodarske infrastrukture, določil evidentiranje objektov in omrežij javne in zasebne gospodarske infrastrukture, uredil obveznost posredovanja podatkov s strani upravljavcev, izdajanje podatkov iz zbirnega katastra gospodarske infrastrukture ter vzpostavil zbirni kataster gospodarske infrastrukture kot uradno evidenco. Vzpostavil bo tudi sistem za zaščito javne infrastrukture ob fizičnih posegih v prostor in izmenjavo podatkov o gospodarski infrastrukturi. Povečana bo varnost pri izvajanju posegov v prostor, zmanjšalo se bo število nenamernih poškodb na objektih gospodarske javne infrastrukture, kar bo zaščitilo infrastrukturo pred poškodbami in uničenjem, prebivalstvo pred poškodbami in pozitivno vplivalo na varovanje okolja.

Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture ne bo urejal stvarnopravnih razmerij na objektih in omrežjih gospodarske infrastrukture. Za pripravo predpisov s področja stvarnega prava je pristojno Ministrstvo za pravosodje.

4.3.2 Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije

- **Poročilo o izvedbi Programa dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014 v delu, ki se nanaša na leto 2013**

Zakon o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) v 29. členu določa, da Vlada Republike Slovenije sprejme poročilo o izvedbi letnega programa državne geodetske službe za preteklo leto najpozneje do 1. februarja tekočega leta.

Poročilo o izvedbi letnega Programa dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014 v delu, ki se nanaša na leto 2013, obsega poročanje o vsebinski in finančni izvedbi nalog, ki jih je Vlada Republike Slovenije določila s sprejemom Programa dela državne geodetske službe za leti 2013 in 2014 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 35301-1/2013/4 z dne 13. 3. 2013).

- **Program dela državne geodetske službe za leti 2014 in 2015**

Zakon o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) v 29. členu določa, da se podrobnejša opredelitev in predvideni obseg nalog državne geodetske službe ter predvidena višina sredstev za izvajanje teh nalog opredelijo v letnem programu državne geodetske službe, ki ga sprejme Vlada Republike Slovenije za tekoče leto najpozneje do 1. februarja tekočega leta.

- **Uredba o določitvi indeksa vrednosti nepremičnin**

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011 in 40/2012-ZUJF) v tretjem odstavku 13. člena določa, da Vlada Republike Slovenije določi in objavi indekse vrednosti nepremičnin, ko se indeksi vrednosti za posamezne vrste nepremičnin spremenijo za več kot 10 % od zadnje spremembe modela oziroma zadnje objave indeksa vrednosti. Na podlagi predpisa Vlade Republike Slovenije se izvede nov izračun vrednosti posameznih vrst nepremičnin na podlagi določenih indeksov vrednosti nepremičnin za posamezne vrednostne cone in modelov vrednotenja nepremičnin, ki so določeni za te vrste nepremičnin.

4.3.3 Predpisi in akti, ki jih sprejme Minister za infrastrukturo in prostor

Predvidena je priprava in sprejem podzakonskih predpisov po Zakonu o državnem geodetskem referenčnem sistemu, če bo v letu 2014 ta zakon sprejet.



PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI



5. PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

5.1 VELJAVNI PREDPISI, KI SE UPORABLJAJO V GEODETSKIH POSTOPKIH

ZAKONI
Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu – ZDGRS (Uradni list RS, št. 25/2014)
Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010)
Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013)
Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 – popr., 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C in 80/2010-ZUPUDPP in 106/2010 – popr.)
Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Uradni list RS, št. 71/2011 – u.p.b. in 58/2012)
Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 – ZST-1, 28/2009 in 25/2011)
Stanovanjski zakon – SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006 – ZEN, 9/2007 – Odločba US, 45/2008 – ZVetL, 57/2008, 90/2009, 62/2010 – ZUPJS, 56/2011 – Odločba US, 87/2011 in 40/2012 – ZUJF)
Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 – u.p.b., 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – Odločba US, 120/2006 – Odločba US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 62/2010 – popr., 20/2011 – Odločba US, 57/2012 in 110/2013)
Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b., 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013)
Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006, 87/2011, 40/2012 – ZUJF in 22/2014 – Odločba US)
Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Uradni list RS, št. 51/2006 – u.p.b. 117/2006 – ZDavP-2 in 23/2014)
Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr., 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – ZUPUDPP-A in 109/2012 in 35/2013 – Sklep US)
Zakon o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 – u.p.b.)
Zakon o javnih uslužbcih – ZJU (Uradni list RS, št. 63/2007 – u.p.b., 65/2008, 69/2008 – ZTFI-A, 69/2008 – ZZavar-E in 40/2012 – ZUJF)
Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)
Zakon o ugotavljanju katastrskega dohodka – ZUKD-1 (Uradni list RS, št. 9/2011, 47/2012 in 55/2013)
Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor – ZUPUDPP (Uradni list RS, št. 80/2010 (106/2010 popr.) in 57/2012)
Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije – ZUPI (Uradni list RS, št. 8/2010)
Zakon o geometričnem središču Slovenije – ZGSS (Uradni list RS, št. 101/2003)

PODZAKONSKI PREDPISI

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU

Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)
Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS,

št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
PREDPIS, IZDAN NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI
Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980) - na podlagi ZDGRS se uporablja do uveljavitve predpisa, ki ga bo izdala Vlada
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI
Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 10/2011)
Pravilnik o pogojih in postopkih za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov (Uradni list RS, št. 10/2011)
Pravilnik o programu in načinu opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev (Uradni list RS, št. 11/2011 in 23/2011)
Pravilnik o vsebini in obliki geodetske izkaznice ter postopku izdaje geodetske izkaznice (Uradni list RS, št. 14/2011)
Sklep o spremembah Sklepa o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 38/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA
Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005 – popr. in 33/2007 – ZPNačrt)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 – ZPNačrt)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) – uporablja se do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi ZPNačrt, kolikor ni v nasprotju z ZPNačrt
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)
Pravilnik o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 30/2011 in 55/2011)
Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo in katastri (Uradni list RS, št. 30/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV (ZGO-1)
Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013 in 26/2013)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/2004, 60/2005, 73/2005 in 55/2011)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev (Uradni list RS, št. 114/2004 in 53/2005)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) – uporablja se do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi ZPNačrt, kolikor ni v nasprotju z ZPNačrt
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU
Pravilnik o vodenju evidence o upravnem postopku (Uradni list RS, št. 18/2003 in 7/2006)
Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/2005, 106/2005, 30/2006, 86/2006, 32/2007,

63/2007, 115/2007, 122/2007 - popr., 31/2008, 35/2009, 58/2010, 101/2010 in 81/2013)
Pravilnik o potrjevanju dokončnosti in pravnomočnosti upravnih aktov (Uradni list RS, št. 43/2005 in 94/2007)
Pravilnik o stroških v upravnem postopku (Uradni list RS, št. 86/2005)
Pravilnik o določitvi spletnega naslova za elektronsko objavljane dokumentov po Zakonu o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 36/2008)
Uredba o izobrazbi in strokovnem izpitu za vodenje in odločanje v upravnem postopku (Uradni list RS, št. 12/2013)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)
Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)
Uredba o načinu vpisa upravljalcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006 in 104/2013)
Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)
Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)
Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008 in 10/2011)
Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)
Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)
Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012)
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN
Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)
Pravilnik o vsebini vprašalnika za generalno vrednotenje nepremičnin (Uradni list RS, št. 15/2010)
Uredba o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011, 109/2011 in 7/2014)
Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011)
Pravilnik o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 68/2012 in 51/2013)
Sklep o začetku uporabe prilagojene evidence trga nepremičnin (Uradni list RS, št. 51/2013)
Pravilnik o določanju zemljišč za gradnjo stavb (Uradni list RS, št. 66/2013)
Uredba o določitvi indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2013)
Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 4/2013)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOLOČANJU OBMOČIJ TER O IMENOVANJU IN OZNAČEVANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB
Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)
Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOSTOPU DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA
Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005, 119/2007 in 95/2011)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave regionalnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/2007)
Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007 in 8/2010-ZIPI)
Pravilnik o prikazu stanja prostora (Uradni list RS, št. 50/2008)
Pravilnik o katastrih gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 28/2011)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) – uporablja se do izdaje podzakonskih predpisov na podlagi ZPNačrt, kolikor ni v nasprotju z ZPNačrt
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH
Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UMEŠČANJU PROSTORSKIH UREDITEV DRŽAVNEGA POMENA V PROSTOR
Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 106/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O INFRASTRUKTURI ZA PROSTORSKE INFORMACIJE
Uredba o podrobnejših merilih in pogojih za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev in pristojbine za souporabo podatkov in storitev (Uradni list RS, št. 66/2012)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEOMETRIČNEM SREDIŠČU SLOVENIJE
Uredba o koncesiji za upravljanje območja geometričnega središča Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/2004)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UGOTAVLJANJU KATASTRSKEGA DOHODKA
Uredba o določitvi kalkulacij za ugotavljanje katastrskega dohodka in pavšalne ocene dohodka na panj (Uradni list RS, št. 71/2013)
Uredba o določitvi lestvic katastrskega dohodka in pavšalne ocene dohodka na panj za leto 2014 (Uradni list RS, št. 71/2013)

KONTAKTI



6. KONTAKTI

6.1 NASLOVI GEODETSKIH UPRAVNIH ORGANOV

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE	
✉ Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana	☎ 01 478 48 00 ☎ 01 478 48 34 @ pisarna.gu@gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE	
✉ Mariborska cesta 88, 3000 Celje	☎ 03 428 13 50 ☎ 03 428 13 60 @ ogu.guce@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER	
✉ Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper	☎ 05 663 59 50 ☎ 05 663 59 52 @ ogu.gukp@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ	
✉ Slovenski trg 2, 4000 Kranj	☎ 04 201 80 51 ☎ 04 201 80 71 @ ogu.gukr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA	
✉ Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana	☎ 01 241 78 01 ☎ 01 241 78 20 @ ogu.gulj@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR	
✉ Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor	☎ 02 220 16 03 ☎ 02 252 64 57 @ ogu.gumb@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA	
✉ Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota	☎ 02 535 15 70 ☎ 02 532 10 63 @ ogu.gums@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA	
✉ Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica	☎ 05 330 45 50 ☎ 05 330 45 71 @ ogu.gunogo@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO	
✉ Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto	☎ 07 393 10 10 ☎ 07 393 10 20 @ ogu.gunome@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ	
✉ Kremljeva ulica 2, 2250 Ptuj	☎ 02 748 26 20 ☎ 02 748 26 39 @ ogu.gupt@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA	
✉ Trg svobode 9, 8290 Sevnica	☎ 07 816 35 70 ☎ 07 816 35 88 @ ogu.gusevn@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC	
✉ Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec	☎ 02 881 23 60 ☎ 02 881 23 73 @ ogu.guslgr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE	
✉ Rudarska cesta 3, 3320 Velenje	☎ 03 898 27 00 ☎ 03 898 27 04 @ ogu.guve@gov.si

✉	Naslov
☎	Telefonska številka
☎	Faks številka
@	Naslov elektronske pošte

STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI



7. STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI

7.1 SLOVENIJA 2013 V ŠTEVILKAH

Površina Republike Slovenije	20.273 km ²
Število prebivalcev*	2.060.663

* Število prebivalcev na dan 1. 10. 2013.

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Geografske koordinate skrajnih točk

	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53′	16°14′
jug	45°25′	15°10′
vzhod	46°28′	16°36′
zahod	46°17′	13°23′
GEOSS	46°07′	14°49′

GEOSS — Geometrično središče Republike Slovenije

Dolžina državne meje

Avstrija	318 km
Hrvaška*	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1.370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	543.373
ulice	10.349
naselja	6.034
občine	211
parcele	5.480.968
stavbe	1.170.130
katastrske občine	2.698

December 2013

Priprava gradiva:

Kristian Lukšič, Dušan Mitrovič, Erika Mlakar, Jana Mlakar, Kristina Perko, Tomaž Petek, Franc Ravnihar, Jurij Režek in Darja Komovec s sodelavci

Uredila:

Darja Komovec

Naslovnica in oblikovanje:

DIGI DATA d.o.o.

Lektoriranje slovenskega teksta:

Aljoša Grilc

Prevod angleškega teksta:

DIGI DATA d.o.o.

Fotografije:

Arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije, če ni drugače navedeno in baza fotografij Shutterstock

Copyright:

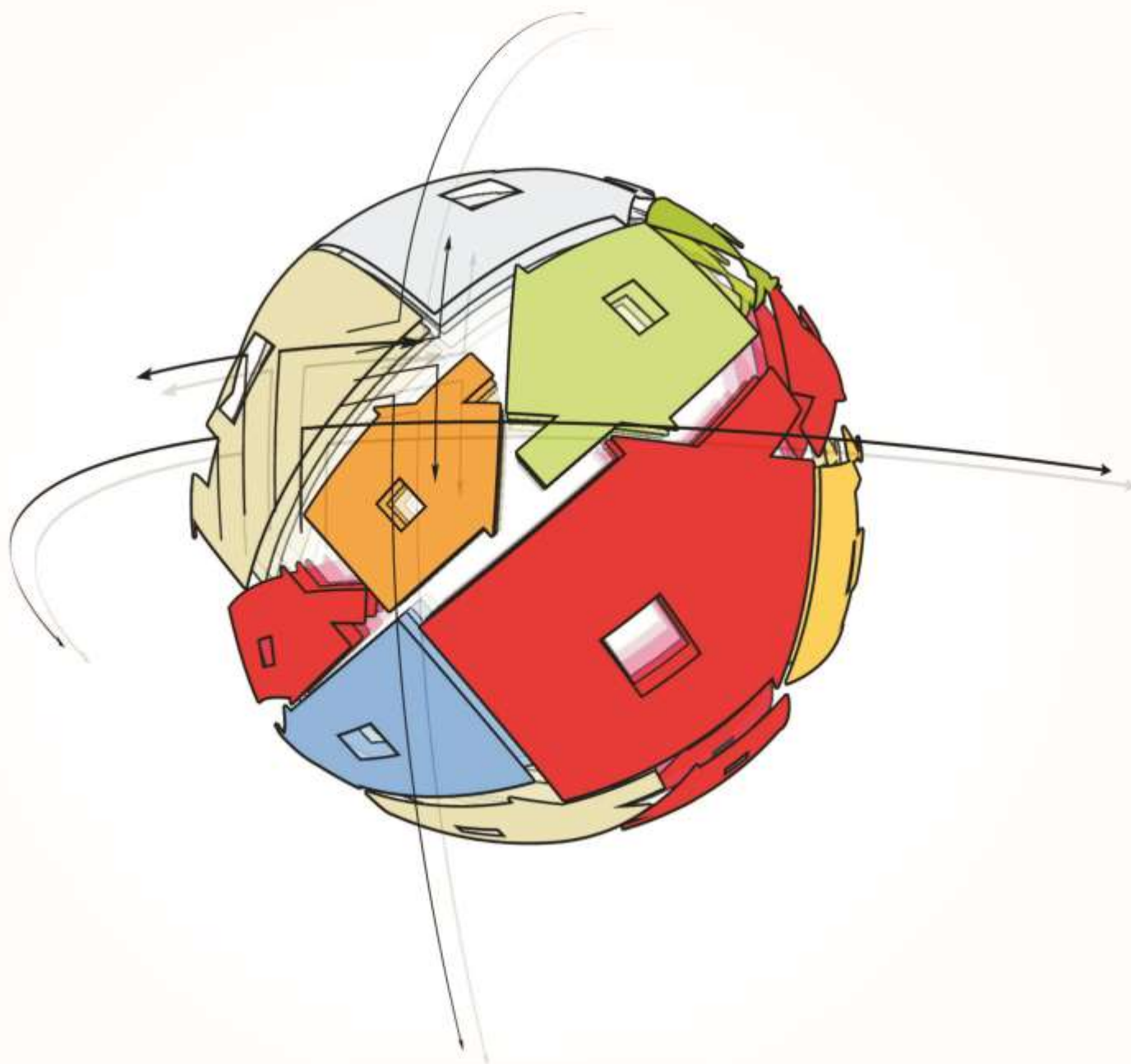
Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2014



Republika Slovenija
Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE



Zemljemerska ulica 12, SI - 1000 Ljubljana
tel. +386 (0)1 478 48 00, fax. +386 (0)1 478 48 34
pisarna.gu@gov.si
www.gu.gov.si