

1	NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	3
2	PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	5
2.1	Osebna izkaznica	5
2.2	Glavne naloge, dejavnost	6
2.3	Organiziranost	8
2.4	Kadri	14
2.5	Finance	16
2.6	Mednarodne aktivnosti	18
3	KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2008 ...	25
3.1	Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2008	25
3.2	Pomembne dejavnosti Glavnega urada	30
3.3	Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine	40
3.4	Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin	50
3.5	Pomembne dejavnosti Urada geodezijo	53

4	KAKO NAPREJ V LETU 2009?	72
4.1	Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije	72
4.2	Projekti, načrtovani v prihodnjih letih	86
4.3	Predpisi v pripravi	89
5	PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI	94
5.1	Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih	94
6	KONTAKTI	100
6.1	Naslovi geodetskih upravnih organov	100
7	STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI	102
7.1	Slovenija 2008 v številkah	102

Spoštovani uporabniki podatkov in storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!

Po uspešno izvedenem popisu nepremičnin v letu 2007 smo se v letu 2008 na nepremičninskem področju ukvarjali predvsem z obdelavo pridobljenih podatkov in njihovo vključitvijo v register nepremičnin, ki je bil v tem letu uspešno vzpostavljen. Čaka nas še en korak — pripis vrednosti posameznim nepremičninam. V ta namen so bili v letu, ki je za nami, dokončani modeli za izračun vrednosti posameznih skupin nepremičnin ter izvedeno usklajevanje le-teh z lokalnimi skupnostmi.

Nismo pa bili dejavni le na nepremičninskem področju. Na področju osnovnega geodetskega sistema smo pričeli z izvedbo projekta implementacije novega koordinatnega sistema. Projekt bo zaključen v letu 2010; za njegovo izvedbo smo uspeli pridobiti del sredstev v okviru norveškega finančnega mehanizma.



Generalni direktor Aleš Seliškar

Cilj vseh teh aktivnosti je seveda zagotavljanje ažurnih podatkov našim uporabnikom, tako velikim s področja državne uprave in podjetij, kot vsem ostalim državljanom. Sledimo sodobnim pristopom na področju informatike in zagotavljamo večino podatkov po elektronski poti, na za uporabnika čim prijaznejši način.

Seveda so vsi ti dosežki rezultat dela in znanja mojih sodelavcev, kateri so zaslužni, da smo dosegli vse omenjene cilje in na našem področju uspešno hodimo z rama ob rami z ostalimi državami Evropske unije — na marsikaterem področju pa smo tudi korak pred njimi. Resda je majhnost države včasih prednost, vendar so temu primerno omejeni tudi viri, tako da na koncu doseženi uspehi niso nič manj pomembni.

O vsem povedanem in še več si lahko preberete v tem letnem poročilu. Upam, da boste dobili veliko koristnih informacij in morda tudi idej, kako uporabiti naše znanje in izdelke.

Želim vam prijetno branje!

Aleš Seliškar
Generalni direktor



2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaja množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin, da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in za skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.



Slika 1: Podatki Geodetske uprave Republike Slovenije

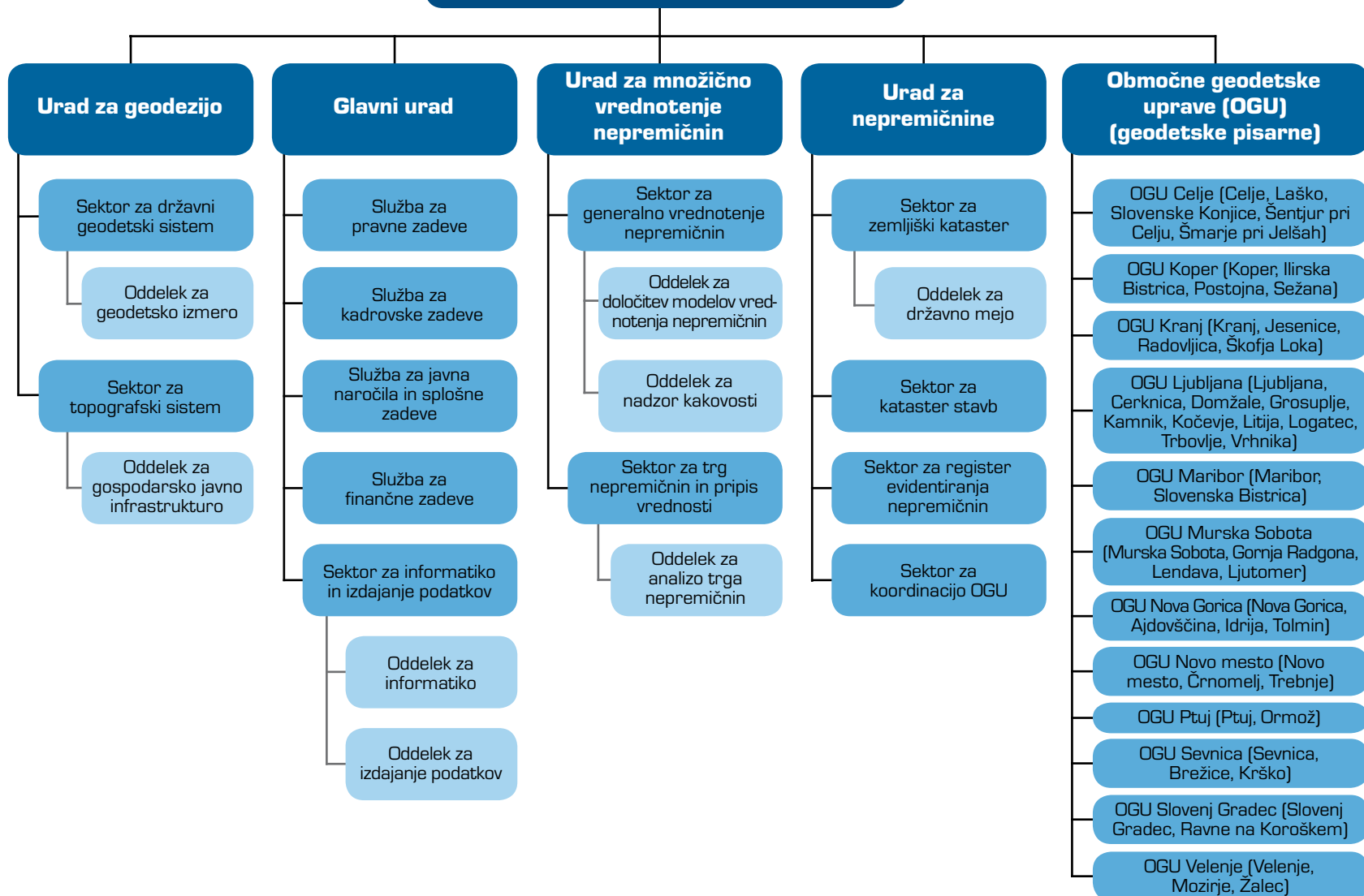
2.2 Glavne naloge, dejavnost

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi,
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe,
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti,
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti,
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.

GEODETSKA UPRAVA - VODSTVO



Slika 2: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

2.3 Organiziranost

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem sistemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge iz organizacije, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 3: Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji, ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih, skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev geodetske uprave in geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev, skrbi za izvajanje posebnih strokovnih izpitov za izvajanje geodetskih storitev, izdaja dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev, vodi imenik geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev ter nadzira njihovo delo. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Glede na Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006) naloge množičnega vrednotenja nepremičnin opravlja Urad za množično vrednotenje nepremičnin v okviru Geodetske uprave Republike Slovenije. Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Naloge generalnega vrednotenja so priprava meril za množično vrednotenje nepremičnin, priprava osnutkov predlogov, predlogov in končnih predlogov modelov vrednotenja, priprava predlogov predpisov vlade s področja generalnega vrednotenja nepremičnin, ugotavljanje letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin, obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke vrednotenja nepremičnin, določanje znanj o množičnem vrednotenju nepremičnin, raziskave in analize trga nepremičnin, priprava statističnih poročil o nepremičninah, trgu nepremičnin in vrednostih nepremičnin ter druge naloge, povezane z generalnim vrednotenjem. Naloge pripisa vrednosti so pripisovanje vrednosti nepremičninam, pridobivanje podatkov o nepremičninah zaradi pripisa vrednosti ter vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje evidence trga nepremičnin.

Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo s tem, da opravlja upravne, strokovne, tehnične in koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge s področja državnega geodetskega sistema in podatkov o dejanskem stanju prostora. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost preko sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež. Koordinira naloge, povezane s preходом na evropski koordinatni sistem in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Opravlja naloge na področju zajema in vodenja državnih topografskih podatkov, vodi topografsko bazo podatkov in zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov, zlasti za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami ter koordinira povezovanje in skladnost drugih prostorskih podatkov z njimi. Sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

Območne geodetske uprave

- Vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov,
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah v okviru svojih pristojnosti na prvi stopnji,
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike,
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi,
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah,
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja,
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Slika 4: Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav

2.4 Kadri

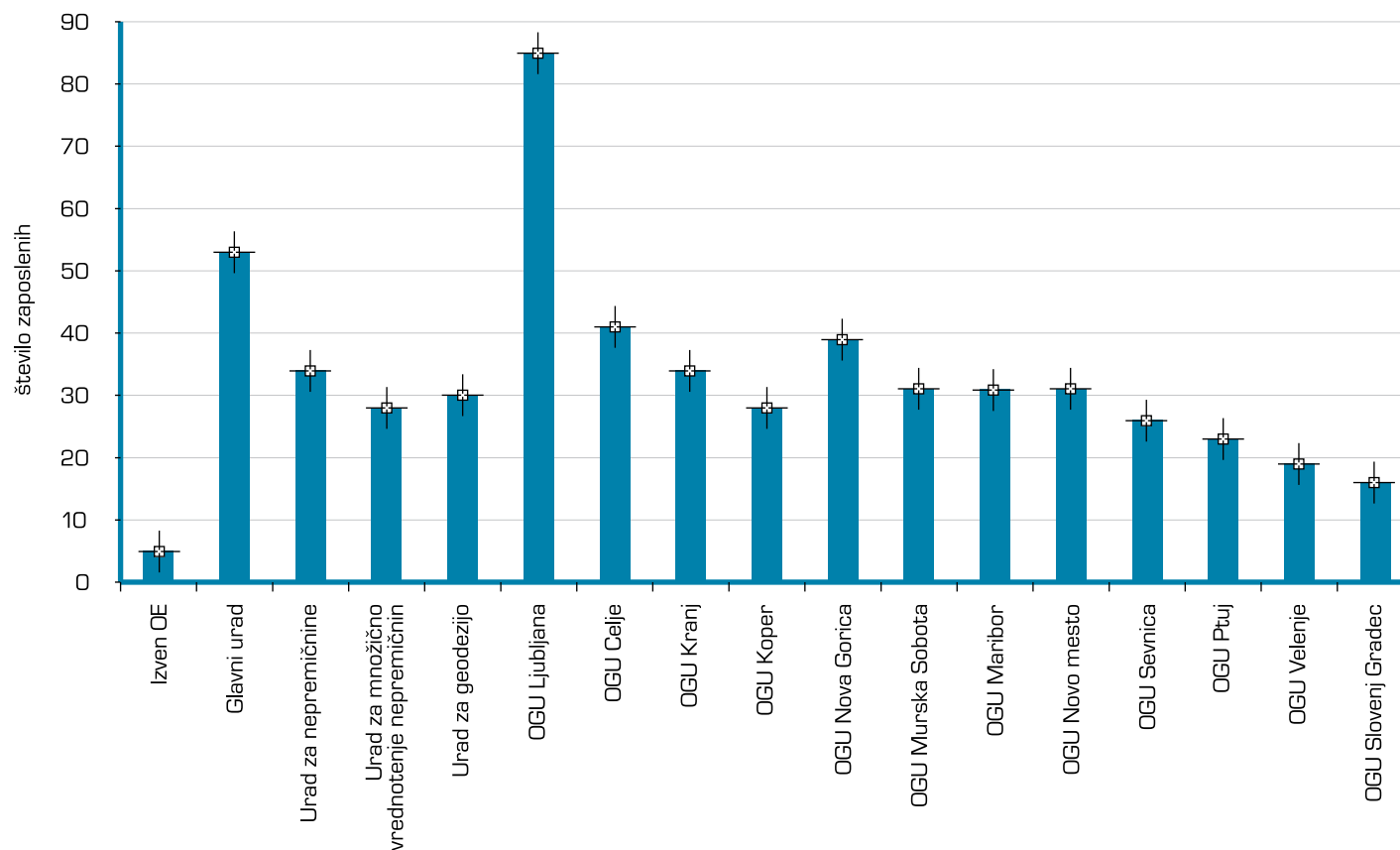
Dne 31.12.2008 je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih 542 javnih uslužbencev, za določen čas pa 12 javnih uslužbencev, od tega pet pripravnikov. Delovno razmerje je v letu 2008 prenehalo 29 uslužbencem (za določen in nedoločen čas), delovno razmerje za nedoločen čas je sklenilo 11 uslužbencev. V primerjavi s koncem leta 2007 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za 1,2%.

Preglednica 1: Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2008

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2008	
geodeti	291
agronomi	11
računalničarji	17
pravniki, finančniki in administrativni delavci	235
skupaj	554

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2008	
univerzitetna/VSSI	296
višja	52
srednja	194
osnovna	12
skupaj	554

Graf 1: Število vseh zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2008



2.5 Finance

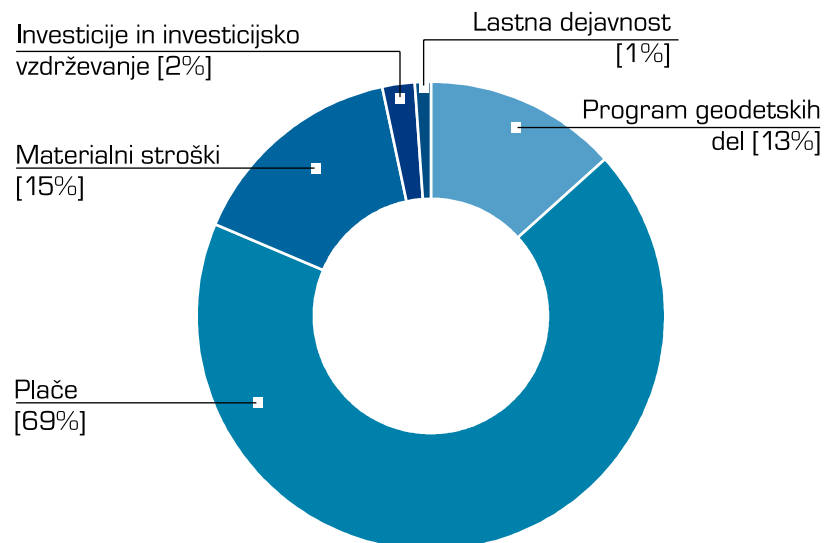
Geodetska uprava Republike Slovenije se financira pretežno iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih z opravljanjem lastne dejavnosti. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

V zadnjih dveh letih se je prihodek, ustvarjen s prodajo geodetskih podatkov in izdelkov, zmanjšal zaradi spremenjene zakonodaje. Prihodek se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov ter stroškov hranjenja in izdajanja podatkov in izdelkov.

Preglednica 2: Prikaz porabe proračuna v letu 2008

Proračun 2008	v EUR
Program geodetskih del	2.662.839
Plače	13.551.555
Materialni stroški	3.072.550
Investicije in investicijsko vzdrževanje	437.209
Lastna dejavnost	221.871
skupaj	19.946.024

Graf 2: Deleži sredstev po namenih porabe v letu 2008



Preglednica 3: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v EUR)

	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Program geodetskih del	5.187.813 (všteta sredstva Svetovne banke)	4.809.934 (všteta sredstva Svetovne banke)	4.439.094	6.872.254	12.158.409	2.662.839
Plače	10.973.961	10.913.613	11.151.844	11.468.995	12.915.929	13.551.555
Materialni stroški	1.514.837	1.707.471	2.079.024	1.991.548	2.714.473	3.072.550
Investicije	619.730	288.812	310.286	697.742	495.624	437.209
Lastna dejavnost	772.877	729.680	941.435	520.439	173.759	221.871
Skupaj	19.069.218	18.449.510	18.921.683	21.550.978	28.458.194	19.946.024

2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije je na področju mednarodnega sodelovanja aktivna predvsem v evropskem okolju, kjer se vključuje v evropske pobude in združenja ter pri stikih s sosednjimi državami. Aktivno je vključena v evropsko združenje geodetskih uprav EuroGeographics, Stalnem odboru za katastre v Evropski uniji (PCC) in delovni skupini Mednarodnega združevanja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije združenih narodov, ki pokriva delo nacionalnih ustanov Evrope in Severne Amerike s področja zemljiškega katastra, zemljiške knjige, vrednotenja nepremičnin, komasacij in zemljiških informacijskih sistemov (WPLA).

Geodetska uprava izpolnjuje svoje mednarodne obveznosti vzdrževanja državne meje v skladu z mednarodnimi pogodbami o vzdrževanju meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko in na podlagi določb Zakona o nadzoru državne meje. Uslužbenci geodetske uprave sodelujejo in vodijo mešane meddržavne komisije za vzdrževanje državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko.

Sodelavci Geodetske uprave Republike Slovenije so v letu 2008 s svojimi prispevki aktivno sodelovali na različnih zasedanjih delovnih skupin Eurogeographicsa. Geodetska uprava Republike Slovenije je bila tudi v preteklem letu aktivno vključena v več mednarodnih projektov v okviru združenja Eurogeographics (EuroGeonames, EuroBoundaries, Euro Regional Map ...).



Slika 5: Zasedanje generalne skupščine Eurogeographicsa, Sibiu, Romunija, september 2008

V letu 2008 smo nadaljevali aktivnosti vključevanja v vzpostavljanje prostorske podatkovne infrastrukture na podlagi direktive INSPIRE (Direktiva 2007/2/EC). Predstavnik Geodetske uprave Republike Slovenije je slovenski delegat v stalnem odboru za INSPIRE, ki ga je na podlagi direktive INSPIRE ustanovila Evropska komisija. Leta 2008 smo sodelovali pri organizaciji mednarodne konference INSPIRE, ki je bila od 23. do 26.6.2008 v hotelu Habakuk v Mariboru.

V prvi polovici leta 2008 je Geodetska uprava Republike Slovenije uspešno vodila Stalni komite za katastre v Evropski uniji. Svoje predsedovanje temu komiteju je zaključila s podpisom sporazuma o sodelovanju EuroGeographicsa in Stalnega komiteja z zasedanjem na Bledu junija 2008.



Slika 6: Zasedanje PCC na Bledu, junij 2008

Nadaljevali smo izvajanje v letu 2007 začetega mednarodnega projekta na podlagi pogodbe z norveško geodetsko upravo v okviru norveškega finančnega mehanizma in EEA Granta.

V preteklem letu je Geodetsko upravo Republike Slovenije obiskala vrsta delegaciji iz tujih geodetskih uprav in različnih združenj, predstavniki geodetske uprave pa so se udeležili več strokovnih srečanj v tujini, kjer so bile obravnavane teme s področja sodelovanja z geodetskimi službami sosednjih in drugih evropskih držav.



Slika 7: Predstavnika GURS na konferenci o reformah v katastru, Skopje, maj 2008

Avgusta 2008 je Geodetsko upravo Republike Slovenije obiskal minister za javno upravo Republike Kosovo, dr. Arsim Bajrami. Na srečanju so bile obravnavane možnosti za medsebojno sodelovanje med geodetskima službama Kosova in Slovenije pri posodabljanju nepremičninskih evidenc na Kosovu.



Slika 8: Obisk ministra za javno upravo Republike Kosovo na GURS, avgust 2008

Sodelavci Geodetske uprave Republike Slovenije so aktivno vključeni v delo skupine ekspertov za zemljepisna imena (UNGEGN - United Nations Group of Experts on Geographical Names), ki je posvetovalno in izvedensko telo Organizacije združenih narodov.

EuroGeoNames

Geodetska uprava Republike Slovenije je dejavno sodelovala v evropsko financiranem projektu EuroGeoNames (program eContent plus), kjer smo bili člani konzorcija projekta, ki ga je vodil in koordiniral Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) iz Frankfurta. Namen projekta EuroGeoNames je bila vzpostavitev skupnega evropskega geoinformacijskega sistema za zemljepisna imena.

Glavna rezultata projekta EuroGeoNames sta spletni aplikaciji za pregledovanje evropskih zemljepisnih imen – t.i. referenčna aplikacija za končne uporabnike ter aplikacija za komercialne uporabnike v ArcGIS 9.3 okolju. Trenutno so vzpostavljeni lokalni servisi sedmih članic referenčne skupine (Avstrija, Latvija, Madžarska, Nemčija, Nizozemska, Norveška, Slovenija), kar pomeni, da se s pomočjo spletnih aplikacij lahko išče zemljepisna imena teh sedmih držav. Lokalni servisi ostalih držav referenčne skupine (skupno 15 držav) so še v delu in bodo končani predvidoma do konca leta 2009. Do leta 2012 je predvidena priključitev vseh držav Evropske unije oziroma čimveč evropskih držav nasploh. Od marca 2009 prehaja projekt EuroGeoNames pod okrilje organizacije EuroGeographics.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v okviru projekta vodila tretji sklop, t.i. izbor podatkov, ki je vključeval pridobitev in vrednotenje podatkov o zemljepisnih imenih posameznih držav, določitev kriterijev za izbiro podatkov, določitev vsebine metapodatkovnega opisa lokalnih servisov ter pridobivanje in pomoč pri izpolnjevanju metapodatkovnih opisov posameznih članic referenčne skupine.



Kot partnerica je Geodetska uprava Republike Slovenije sodelovala tudi pri sklopu testiranja referenčne aplikacije, poskrbela pa je tudi za prevod referenčne aplikacije EurGeoNames v slovenski jezik.

Slika 9: Sestanek konzorcija EuroGeoNames v Ljubljani, 3. in 4. marca 2008

3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2008

Večina zastavljenih nalog v letu 2008 je bila realizirana v celoti. Pri tem je treba zlasti poudariti naslednje rezultate:

Pri pripravi predpisov je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predloga dveh novih zakonov, ki ju je sprejel Državni zbor Republike Slovenije, in sicer:

- Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o geodetski dejavnosti - ZgeoD-A (Uradni list RS, št. 45/2008),

ter 8 ostalih aktov oziroma predpisov, ki jih je sprejel minister za okolje in prostor:

- Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008),
- Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008),
- Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008),
- Sklep, da sta kataster stavb in register nepremičnin vzpostavljena (Uradni list RS, št. 62/2008),
- Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008),
- Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008),
- Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2008),
- Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008).

Na področju geodezije, topografije in kartografije so bile izvedene naslednje naloge:

- izvedena nadgradnja osnovne konfiguracije omrežja stalnih GPS postaj SIGNAL,
- kupljena merska in programska oprema za operativno delo,
- zagotovljeno delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom,
- izvajan projekt »Vzpostavljanje omrežja GPS postaj in implementacija evropskega koordinatnega sistema v Sloveniji«, ki ga sofinancira Norveški finančni mehanizem,
- nadgrajena aplikacija centralne baze geodetskih točk,
- organizirana delavnica na temo »Novi koordinatni sistem v geodetski praksi«,
- nadzor kakovosti izmere v novem državnem koordinatnem sistemu,
- zagotovljeno delo Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen,
- izveden zajem topografskih podatkov ravni 1 : 5 000 (DTK5) za 3% ozemlja Slovenije,
- združeni vsi do sedaj zajeti topografski podatki DTK 5 ter topološko in atributno urejeni,
- obnovljenih 12 listov državne topografske karte 1 : 50 000,
- izdelane državne pregledne karte v merilih 1 : 250 000, 1 : 500 000, 1 : 750 000 in 1 : 1 000 000,
- opredeljeni postopki prehoda v nov državni koordinatni sistem za podatke topografskega sistema in za druge podatke geodetske uprave,
- izvedena strokovna dela pri prenovi zakonodaje s področja državnega geodetskega in topografskega sistema z upoštevanjem določil direktive INSPIRE,
- evidentiranih skupno že več kot 2,5 milijona objektov gospodarske javne infrastrukture,
- izdelanih 70 elaboratov uskladiitev cest v lokalnih skupnostih,
- vzpostavljen dostop do podatkov o gospodarski javni infrastrukturi za lokalne skupnosti.

Na področju evidentiranja nepremičnin je bilo v letu 2008 uspešno izvedenih večina planiranih nalog. Izjema je bila izdelava modulov in vmesnikov za elektronsko izmenjavo podatkov med zemljiškim katastrom, katastrom stavb in zemljiško knjigo. Naloga ni bila izvedena, ker protokol o izmenjavi podatkov, ki predstavlja vsebinsko podlago za izvedbo informacijske rešitve, še ni bil dokončno pripravljen in sprejet.

Izvedene naloge:

- vsa predvidena vzdrževalna dela, geodetske meritve in čiščenje vegetacije na državnih mejah z Italijo, Avstrijo in Madžarsko,
- uvedba bonitete zemljišč v evidenco zemljiškega katastra,
- vzpostavitev registra nepremičnin,
- usklajevanje in povezovanje podatkov nepremičninskih evidenc med seboj in z drugimi zbirkami podatkov (register stalnega prebivališča, zemljiška knjiga),
- sprejet program odprave nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov Geodetske uprave Republike Slovenije ter realiziran prvi del programa (za leto 2008),
- priprava in izvedba izobraževanj geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev geodetske uprave z novostmi v poslovanju na področju nepremičnin.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin je v letu 2008 služba za množično vrednotenje nepremičnin na Geodetski upravi Republike Slovenije operativno izvajala naloge s področja generalnega vrednotenja nepremičnin. Pregledane in obdelane so bile transakcije nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Sloveniji in določanja modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin. Voden in vzdrževan je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za izboljšanje preglednosti trga nepremičnin v Sloveniji. V vsebinskem in informacijsko tehnološkem smislu je bil vzpostavljen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. Izdelan je bil osnutek predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, ki je bil poslan vsem slovenskim občinam. Izvedeno je bilo usklajevanje osnutka predlogov modelov vrednotenja nepremičnin z občinami. Občine so na osnutek predlogov poslale svoje pripombe in predloge, ki bodo obdelani v skladu s kriteriji in merili množičnega vrednotenja nepremičnin. Izdelane in vzdrževane so bile programske rešitve zbirke vrednotenja nepremičnin za namene evidentiranja modelov množičnega vrednotenja, pripisa vrednosti za namene izračuna vrednosti vseh nepremičnin na podlagi podatkov iz registra nepremičnin ter delovodnika za izvedbo postopka usklajevanja modelov z občinami in lastniki nepremičnin.

Na področju izdajanja podatkov je geodetska uprava zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov na elektronski način preko sistema distribucije podatkov in klasično na okencih na vseh lokacijah geodetske uprave in na vseh upravnih enotah, ki so tudi izdajale potrdila iz zbirk geodetskih podatkov. Podatki so se izdajali na način in v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih pregledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov in prepisov na okencih. V sistemu distribucije se je v letu 2008 število registriranih uporabnikov povečalo za 17% v primerjavi z letom 2007. Tako je sistem poleg drugih informacijskih sistemov, javnih in osebnih vpogledov, uporabljalo 4.095 registriranih uporabnikov iz 995 organizacijskih enot. Vseh poizvedb je bilo izvedenih za 18,4 milijona, kar sicer predstavlja 20% manj poizvedb kot v letu 2007, ko je bilo izredno veliko javnih poizvedb zaradi izvedbe popisa stavb in stanovanj. Bistveno pa se je povečal pretok podatkov v druge informacijske sisteme in sicer kar za 83%, predvsem zaradi večje uporabe spletnih storitev. Poleg potrdil, ki jih je izdala geodetska uprava, so 20.500 potrdil iz zbirk geodetskih podatkov izdale tudi upravne enote. Povečalo se je tudi število zahtevkov za izdajanje podatkov na podlagi informacij javnega značaja in sicer za 17%.

Izvajane so bile promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, tiskane različne zloženke ter pripravljeno dvojezično Poročilo o delu geodetske uprave. Zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE

Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov po spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za javno upravo (MJU) kot del državnega informacijskega sistema. Sistem zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke in
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).



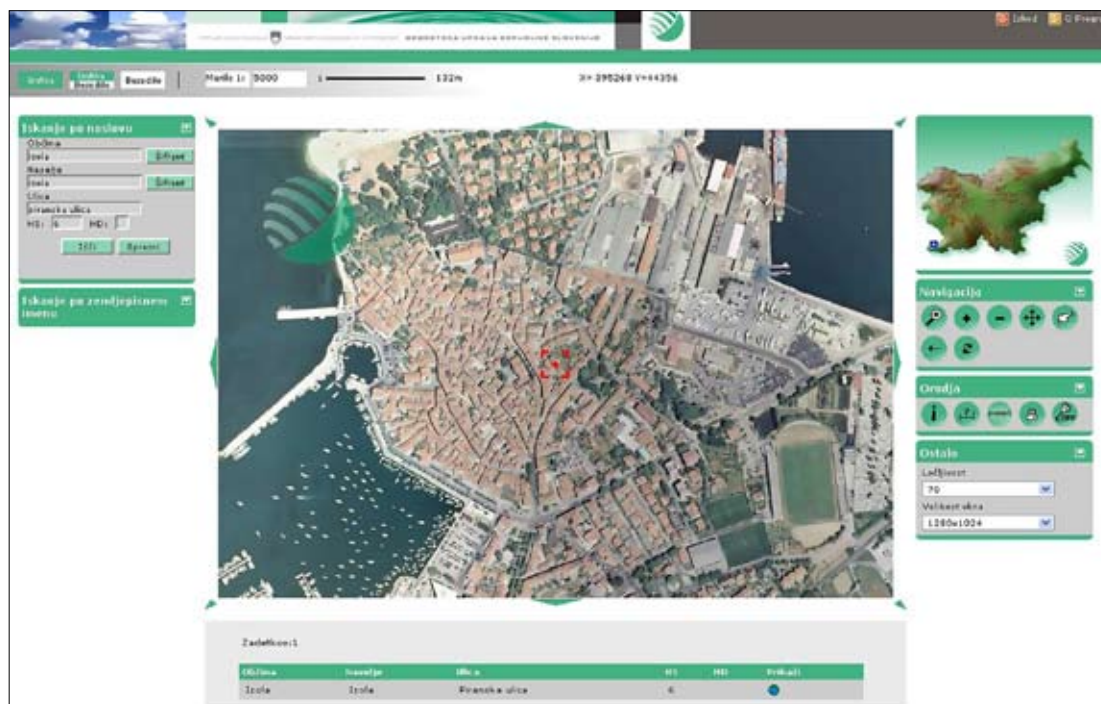
Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke, ki so uporabnikom dostopni na prenovljenem spletnem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije na naslovu <http://prostor.gov.si>.

Prenovljeni spletni portal je vstopna točka do informacij, storitev in aplikacij v povezavi z geodetskimi podatki in podatki o nepremičninah. Spremenjena pa ni samo njegova podoba, prenovljeni portal namreč ponuja več vsebine in s svojo zasnovo omogoča uporabnikom lažjo 'navigacijo' in hitrejšo pot do želene informacije.

Slika 10: Spletni portal Prostor

Vpogled v geodetske podatke

Brezplačen vpogled v kartografske podatke omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu ali zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitve je dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si/iokno/iokno.jsp>.

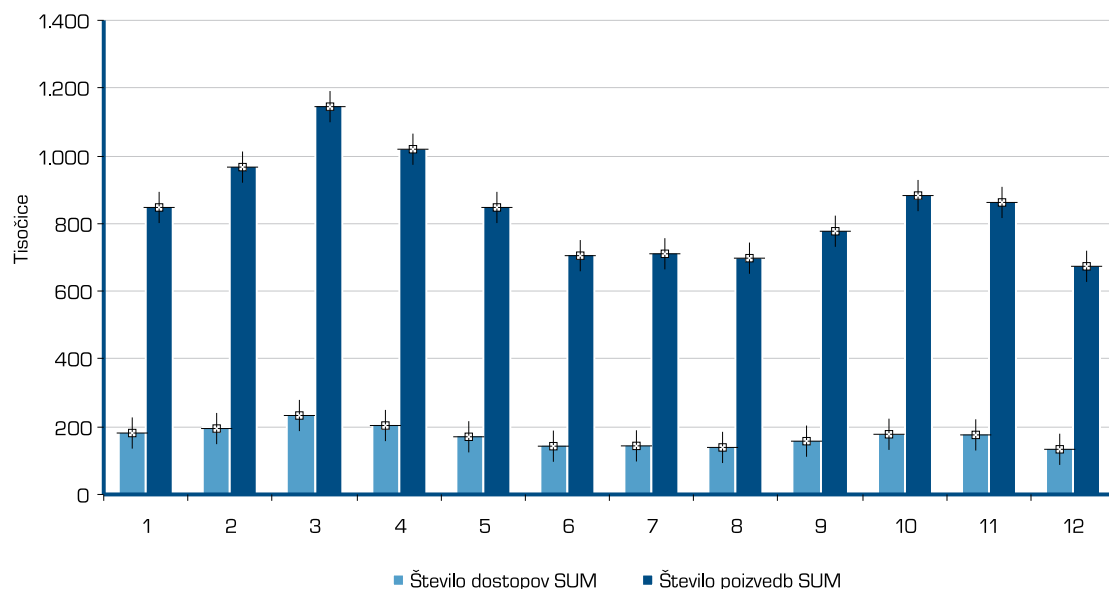


Slika 11: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

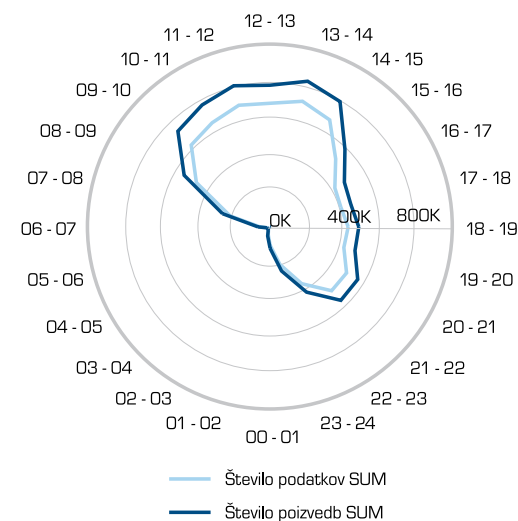
Slika 11: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

Javni vpogled je vpogled v zadnje vpisane podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in prometa z nepremičninami na podlagi identifikatorja nepremičnine (parcelna številka, številka stavbe oziroma dela stavbe ali naslova). Storitev je brezplačna in je javno dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si>.

Graf 3: Število poizvedb in podatkov po mesecih

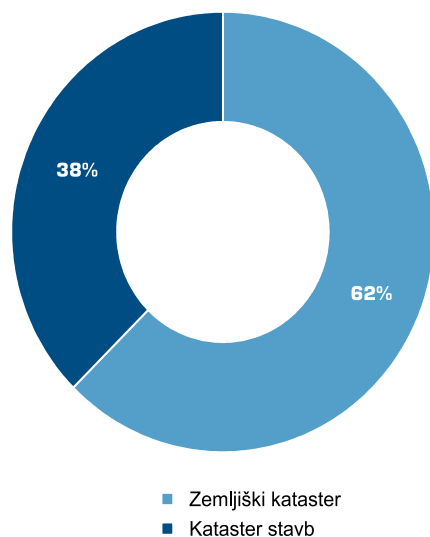


Graf 4: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

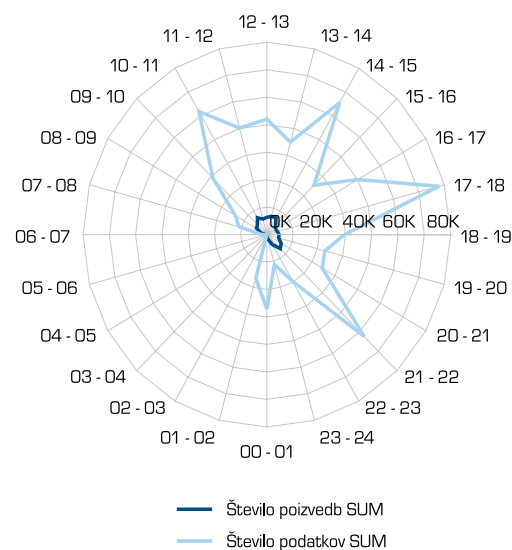


Osebni vpogled omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot ter ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (<http://prostor.gov.si>).

Graf 5: Število dostopov po vrstah podatkov



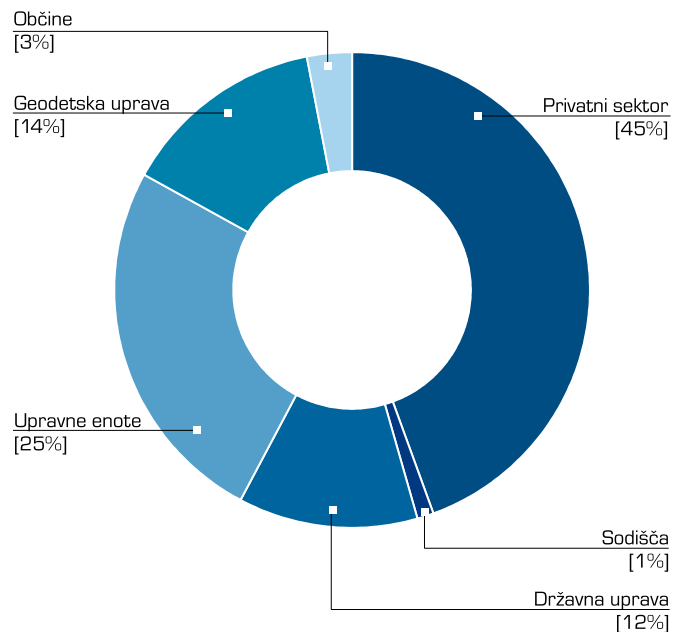
Graf 6: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu



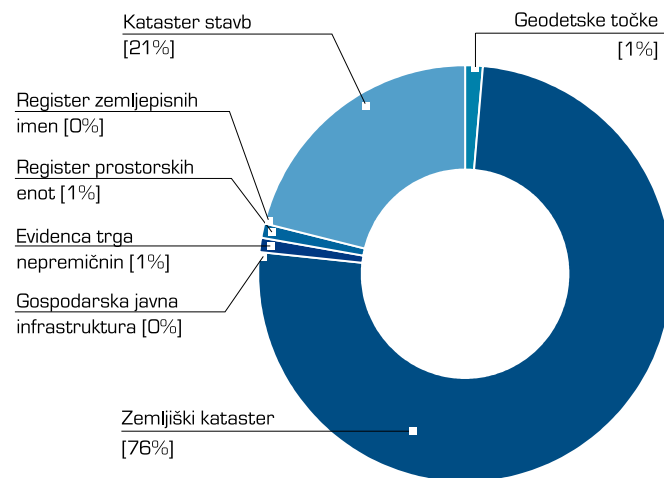
Vpogled za registrirane uporabnike (<http://prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitve vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečava, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta ...). Skladno z zakonodajo je mogoče pridobiti tudi podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe) na podlagi identifikatorja nepremičnine. Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto ...). Storitve vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

Število registriranih uporabnikov storitve vpogleda v geodetske podatke raste iz leta v leto. V letu 2008 je poizvedovalo po podatkih 2.665 uporabnikov iz 576 organizacij. Na novo se je registriralo 762 uporabnikov in 261 organizacij. Skupno število vseh registriranih uporabnikov je 6.126 in skupno število registriranih organizacij je 644.

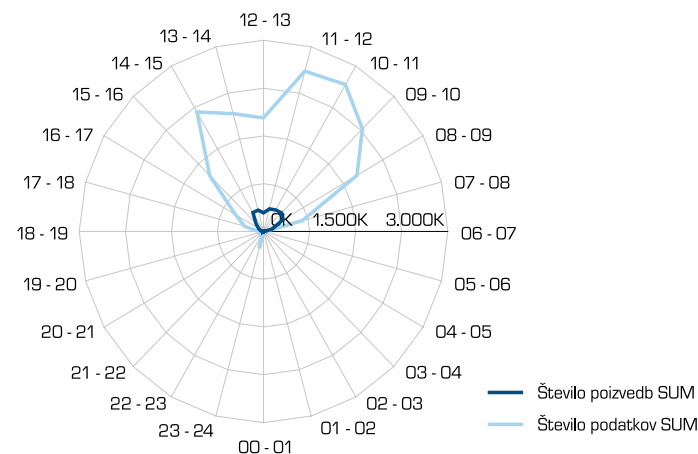
Graf 7: Dostop do podatkov po skupinah organizacij



Graf 8: Število poizvedb po vrstah podatkov



Graf 9: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu



Posredovanje geodetskih podatkov

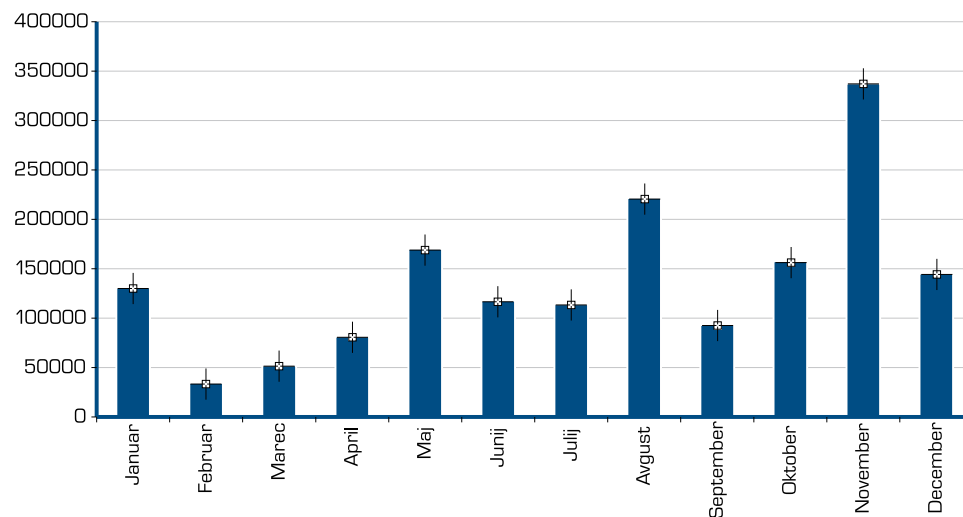
Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t.i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

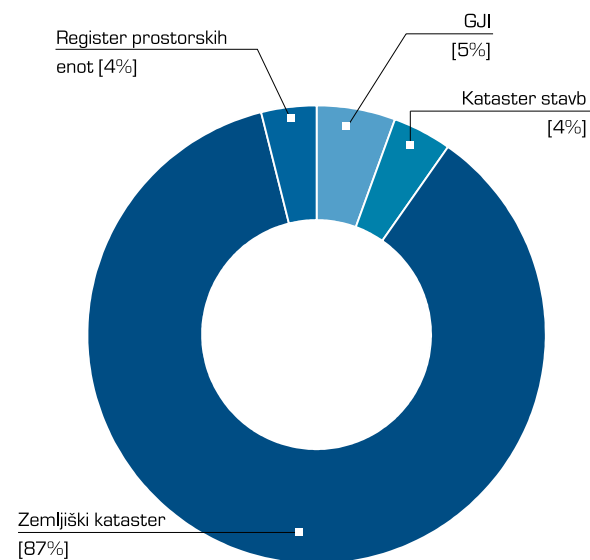
V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, ki temelji na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtnetu 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.

Graf 10: Število poizvedb po mesecih



Graf 11: Število poizvedb po vrstah vmesnikov



Predvidevamo tudi omogočanje spletnih storitev uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

Metapodatki

Geodetska uprava Republike Slovenije vodi in vzdržuje metapodatke za vse zbirke geodetskih podatkov. Metapodatki omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor.gov.si/CEPP> oziroma naslovu http://prostor.gov.si/cepp_eng/index.jsp za metapodatke v angleškem jeziku.

3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

Sprejetje zakonskih in podzakonskih predpisov na področju evidentiranja nepremičnin

V začetku leta 2008 sta bila sprejeta še zadnja dva podzakonska predpisa na osnovi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US):

- **Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)**, ki določa podrobnejšo metodologijo vzpostavitve bonitete zemljišč s prevedbenimi preglednicami po katastrskih okrajih iz sistema katastrske klasifikacije v boniteto zemljišč in vzpostavitev grafičnega prikaza območij enake bonitete zemljišč ter
- **Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)**, ki določa metodologijo določanja bonitete zemljišč, način evidentiranja podatkov o boniteti zemljišč, vodenje in izkazovanje bonitete zemljišč, spreminjanje bonitete zemljišč in vodenje grafičnega prikaza območij enake bonitete zemljišč.

V letu 2008 je bil sprejet nov **Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)**, ki je nadomestil zastarel Zakon o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb iz leta 1980. ZDOIONUS določa načine in postopke določanja območij in imen naselij, imen ulic, določanje hišnih števil ter označevanje naselij, ulic in stavb.

Z namenom celovitega urejanja področja sta bila sprejeta tudi dva podzakonska predpisa omenjenega zakona, in sicer:

- **Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)**, ki podrobneje ureja vprašanja v zvezi z elaborati za določitev območja naselja in elaborati za vzpostavitev uličnega sistema ter elaborati sprememb uličnega sistema. Določena so merila za določitev poteka ulic in vzpostavitev, spremembo in ukinitve ulic v uličnem sistemu, urejena so pravila glede napisnih tabel za označevanje ulic in pravila glede določanja hišne številke ter pravila glede tablice s hišno številko in

- **Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)**. V Registru prostorskih enot se poleg imena naselja vodi tudi uradno kratko ime naselja, ki se mora določiti, kadar ime naselja presega določeno število znakov. Potreba po taki ureditvi je izkazana v praksi – v potnem listu, na osebni izkaznici, vozniškem dovoljenju in orožnem listu se zapiše (tudi) podatek o stalnem prebivališču imetnika, pri čemer je prostor na listini, ki je namenjen zapisu stalnega prebivališča, omejen – npr. za zapis naslova stalnega prebivališča imetnika osebne izkaznice je na voljo 25 znakov za zapis naselja, 35 znakov za zapis ulice. Problematika zapisa dolgih naslovov pa je zlasti pereča pri zapisu dvojezičnih imen.

Kataster stavb

V letu 2008 smo dokončali še zadnje naloge popisa nepremičnin in ob predhodno določenih pogojih nekatere podatke tudi prevzeli v kataster stavb. Prav tako so bile v drugi polovici leta 2008 izvedene minimalne nadgradnje programske opreme katastra stavb, ki so obsegale nadgradnjo modula za evidentiranje upravljavcev nepremičnin v državni lasti, izdelavo postopka uvoza obrisov stavb, razvoj spletnega servisa za posredovanje podatkov o številkah stanovanj na ministrstvo za notranje zadeve in ostale minimalne nadgradnje z namenom vzpostavitve katastra stavb.

Na podlagi teh aktivnosti je Geodetska uprava Republike Slovenije v Uradnem listu RS, št. 62/2008 objavila, da sta z dne 10.7.2008 kataster stavb in register nepremičnin vzpostavljena.

V letu 2008 smo veliko pozornosti posvetili izboljšavi podatkov o stavbah in delih stavb in njihovi povezanosti s podatki o parcelah in hišnimi številkami, če jih stavba ima.

Zaradi pričetka prijave prebivališča na številko stanovanja, kar se je pričelo izvajati z 11.7.2008, smo popravili in usklajevali številke stanovanja v večstanovanjskih in stanovanjsko poslovnih stavbah. Zaradi velikega obsega del bo nalogo potrebno izvajati tudi v letu 2009.

V letu 2008 smo izdali tudi zloženko o uporabnosti in namenu hišnih števil in številk stanovanj.



Slika 12: Označitev stanovanj



Slika 13: Hišna številka

Register nepremičnin

Na področju registra nepremičnin je bilo v letu 2008 izvedenih več različnih aktivnosti.

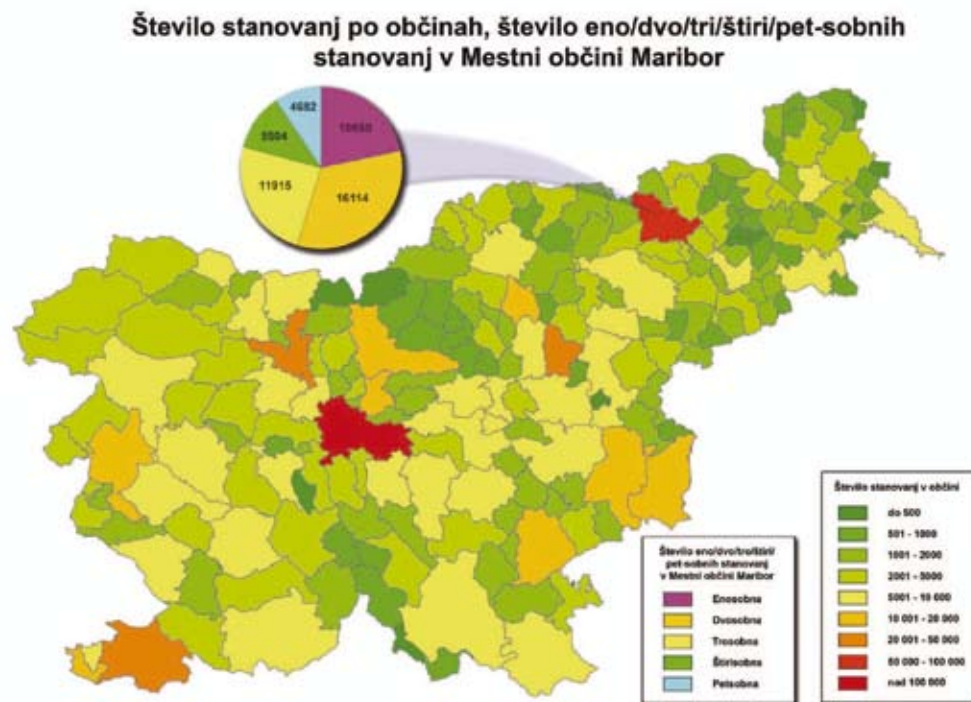
Podatki, zbrani v popisu nepremičnin, so bili obdelani in dopolnjeni s podatki drugih javnih evidenc. Skupaj s podatki zemljiškega katastra in katastra stavb so bili osnova za vzpostavitev večnamenske evidence, s katero smo v Sloveniji pridobili sliko stanja nepremičnin, ki omogoča pregled na številom, starostjo in velikostjo nepremičnin, komunalno opremljenostjo ter njihovim vzdrževanjem. Ob vzpostavitvi Registra nepremičnin je bila organizirana tiskovna konferenca, na kateri je bila predstavljena vzpostavitev in prve analize in statistike podatkov ter pripravljena posebna zloženka na temo nove evidence.



Slika 14: Tiskovna konferenca ob vzpostavitvi Registra nepremičnin

Po vzpostavitvi Registra nepremičnin julija 2008 se je pričelo redno vzdrževanje podatkov, ki obsega pridobitev podatkov iz vprašalnikov ter prevzem in usklajitev podatkov med različnimi nepremičninskimi evidencami.

V sklopu vzpostavitve je bila izdelana programska rešitev za vodenje in vzdrževanje podatkov Registra nepremičnin.



Slika 15: Statistični podatki – število stanovanj po občinah

V okviru ciljno raziskovalnega programa (CRP) »Konkurenčnost Slovenije 2006-2013« Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje kot sofinancer v projektu z naslovom »Večnamenskost registra nepremičnin v podporo povečanja institucionalne učinkovitosti in izboljšanja kakovosti storitev«. Zaključek projekta je predviden v letu 2009.

Zemljiški kataster

V začetku leta 2008 smo v evidenco zemljiškega katastra uvedli dva nova podatka – boniteto zemljišč, ki predstavlja podatek o proizvodni sposobnosti zemljišča in ki bo na podlagi veljavne zakonodaje nadomestila katastrsko kulturo in razred leta 2011 ter dejansko rabo zemljišč. Oba podatka se v evidenci zemljiškega katastra vodita za parcelo kot atributna podatka. Enako kot ostali podatki zemljiškega katastra se tudi podatki o boniteti in dejanski rabi zemljišč redno vzdržujejo.



Slika 16: Presek območij iste bonitete z območjem pozidanih zemljišč po dejanski rabi

V evidenco zemljiškega katastra smo na novo uvedli centroide parcel, ki so uporabni v funkciji ugotavljanja lokacije parcele v postopku vrednotenja nepremičnin.

Veliko pozornosti smo namenili uskladitvi in vsebinski izboljšavi podatkov zemljiškega katastra. Tako so bila izvedena čiščenja podatkov – EMŠO (začasni), čiščenje povezav, ki nastanejo pri dodeljevanju statusa urejene meje, usklajevanje mej katastrskih občin s parcelnimi mejami in državno mejo.

Skladno s 139. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin smo v sistem vodenja in vzdrževanja zemljiškega katastra uvedli nov koordinatni sistem. Vse izmerjene zemljiškokatastrske točke se po 1.1.2008 vpišejo v evidenco zemljiškega katastra s koordinatami v koordinatnem sistemu ETRS89/TM, ki temelji na GNSS izmeri.

Kljub omejenemu obsegu finančnih sredstev smo nadaljevali s skeniranja arhiva zemljiškega katastra. V letu 2008 je bilo skeniranih okrog 239.000 dokumentov zemljiškega katastra (format A4). Skeniranje so izvajali pogodbeni izvajalci, predhodni pregled in priprava dokumentov je bila izvedena v posamezni geodetski pisarni.

V okviru nalog na področju skeniranja arhiva je bila izdelana študija skupaj s postavljenim prototipom procesa arhiviranja celotnega elaborata, ki predstavlja arhivske dokumente zemljiškega katastra in na enak način tudi za dokumente s področja katastra stavb. Na podlagi tako zastavljene rešitve predvidevamo, da bi lahko v naslednjih letih zaustavili vsakoletno povečevanje števila arhivskih dokumentov za skeniranje, saj bi vse novonastale elaborate v celoti zajeli v digitalno obliko že v fazi izdelave.

Zaradi angažiranosti večine uslužbencev geodetske uprave v projektu popisa nepremičnin v letih 2006 in 2007 je predvsem na področju zemljiškega katastra prišlo do večjega zaostanka pri reševanju upravnih postopkov Geodetske uprave Republike Slovenije. V zvezi z reševanjem tega problema je Vlada Republike Slovenije sprejela poseben program odprave nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov. Uslužbenci območnih geodetskih uprav so uspešno izvedli del naloge, planirane za leto 2008, saj so v okviru povečane obremenjenosti in povečanega obsega dela rešili planirano število nerešenih zahtevkov.

Državna meja

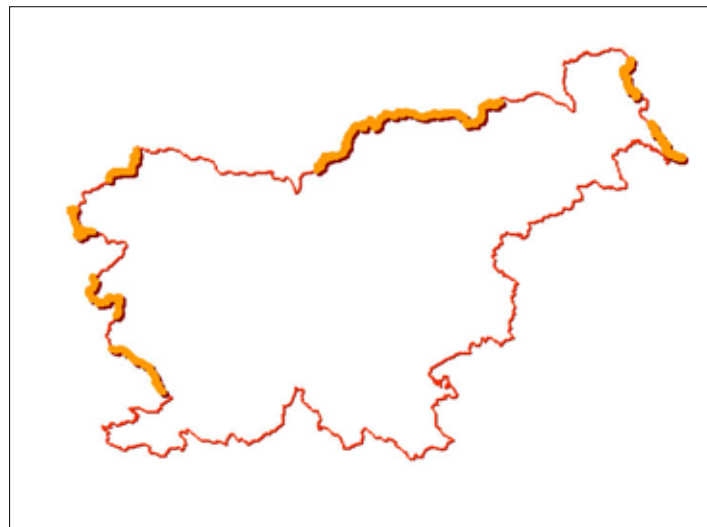
Na področju vzdrževanja državne meje smo uspeli izvesti večino planiranih nalog, določenih s strani mešanih meddržavnih komisij.

Tako smo na meji **z Avstrijo** končali novo izmero na terenu za XIX. mejni sektor (10,0 km), opravili smo prvi izračun meritev te nove izmere, izdelali smo novo mejno dokumentacijo za XIII., XIV. in XV. ter začeli z izdelavo nove mejne dokumentacije za XVII. mejni sektor.

Na meji **z Italijo** smo opravili manjša vzdrževalna dela v IV. in V. mejnem sektorju. Predvidenega čiščenja vegetacije v VII. mejnem sektorju nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

Na meji **z Madžarsko** so bile zaradi okrnjenih sredstev opravljene samo priklepne meritve. Pripravili pa smo prilogo (opis in mejne načrte za območje spremenjenega poteka državne meje) za Pogodbo o zamenjavi zemljišč ob reguliranem potoku Ledava. Čiščenje vegetacije je bilo opravljeno vzdolž celotne slovensko-madžarske meje v dolžini 100 km.

V letu 2008 smo z Mejno policijo in Direkcijo Republike Slovenije za ceste še naprej sodelovali pri preverjanju lokacij ukrepov na prehodnih mestih na slovensko-hrvaški meji. Glede na to, da politična dogovarjanja v zvezi z določitvijo državne meje **s Hrvaško** ne napredujejo, teh del nismo izvajali.



Slika 17: Odseki državne meje, ki jih vzdržuje Republika Slovenija

3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

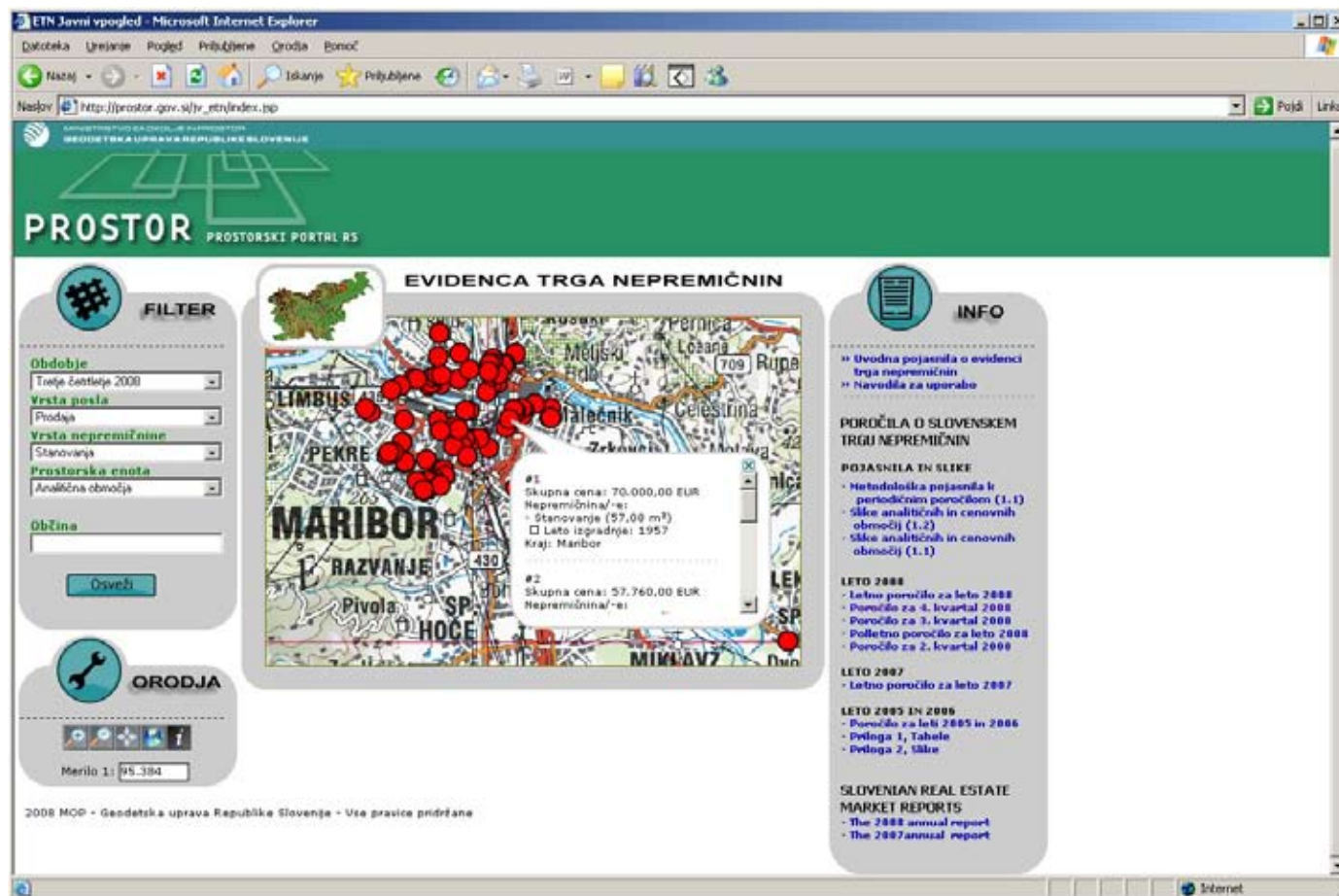
Področje množičnega vrednotenja nepremičnin ureja Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki je bil sprejet maja leta 2006. Zato je to v Sloveniji relativno novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, s cenami nepremičnin in njihovimi vrednostmi ter s trgom nepremičnin, in vpliva na odločitve in delovanje praktično vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanov in državljanek.

Evidenca trga nepremičnin je sprotno vodena in vzdrževana. Geodetska uprava Republike Slovenije je za leto 2008 pripravila četrtna, polletni in letno poročilo o delovanju trga nepremičnin v Sloveniji, ki so javno dostopna tudi prek spleta.



Slika 18: Poročila o delovanju trga nepremičnin v Sloveniji

Strokovna in laična javnost lahko prek spletne aplikacije vpogleduje v podatke evidence trga nepremičnin. S tem je zagotovljena večja preglednost trga nepremičnin v Republiki Sloveniji.



Slika 19: Javni vpogled v podatke trga nepremičnin

Pregledani in dopolnjeni so podatki o kupoprodajnih pravnih poslih za namene priprave osnutka predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin v postopku generalnega vrednotenja nepremičnin, v okviru katerega je bilo izvedenih več iteracij coniranja in umerjanja vrednostnih tabel za vsak posamezen model vrednotenja nepremičnin posebej. V letu 2008 je bil izdelan osnutek predlogov modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, ki je bil poslan vsem slovenskim občinam. Občine so na osnutek predlogov poslale svoje pripombe in predloge, ki bodo v letu 2009 obdelani v skladu z merili in kriteriji množičnega vrednotenja nepremičnin.

Izdelana in uveljavljena sta bila dva predpisa na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, in sicer **Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2008)** ter **Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)**.

3.5 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

Prehod na nov koordinatni sistem

V letu 2008 je bila glavnina dejavnosti na področju državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na nov državni, evropski koordinatni sistem, ki ga postopno uvajamo v geodetsko prakso. V okviru prehoda na nov državni koordinatni sistem so bile izvedene dejavnosti na naslednjih področjih:

- **horizontalni sistem:**

- posodobitev državnega omrežja stalnih GPS postaj SIGNAL,
- nadgradnja modela transformacij,
- posodobitev programskega paketa Trim,
- izdelava metodologije nadzora kakovosti izmere,
- izvedba nadzora kakovosti izmere v novem državnem koordinatnem sistemu,

- **višinski sistem:**

- obdelava in ovrednotenje podatkov meritev,
- sanacija nivelmanske linije I. reda Grahovo – Bohinjska Bistrica,
- sanacija nivelmanske linije I. reda Kalce – Vrhnika,
- sanacija nivelmanske linije I. reda Ribnica – Grosuplje,
- sanacija nivelmanske linije I. reda Kranj – Lesce,
- stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Ljubljana – Logatec,

- **gravimetrični sistem:**

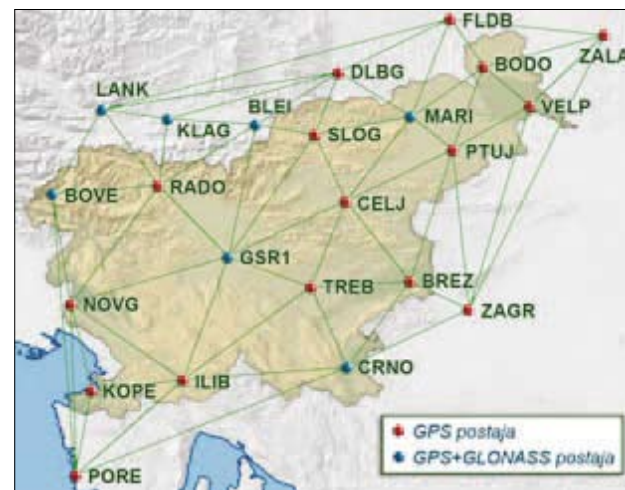
- dopolnilna gravimetrična izmera na višinskih točkah,
- nadgrajena aplikacija centralne baze geodetskih točk.

Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000 in je z letom 2006 dokončano ter predano v operativno testiranje. Je del sistema za distribucijo geodetskih podatkov, ki obsegajo še podatke o nepremičninah in topografiji državnega ozemlja.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura za določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GPS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Vzpostavila ga je Geodetska uprava Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 permanentnih postaj GPS (sprejemnik in antena GPS) in nadzorno-distribucijski center Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani, ki ga tehnično upravlja. Postaja GPS v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj GPS. Omrežje SIGNAL v realnem času izmenjuje tudi podatke s petih postaj avstrijske mreže APOS, s postajo v Zagrebu in s postajo na Madžarskem (ZALA).

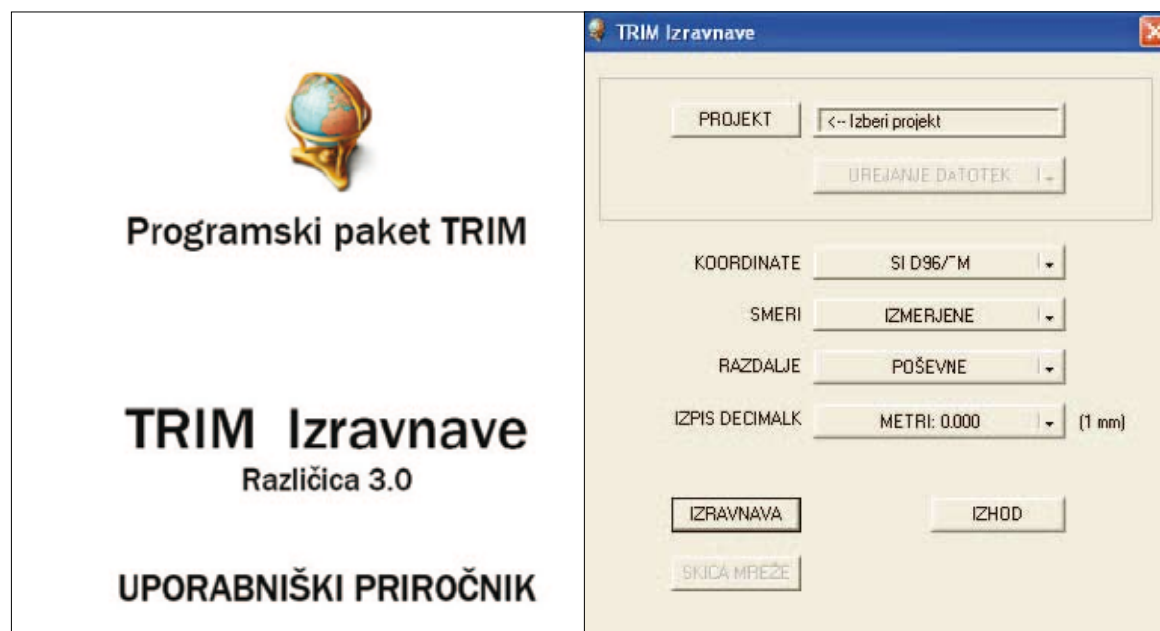
V letu 2008 se je začela izvajati posodobitev osnovne konfiguracije omrežja SIGNAL. V Idriji je bila inštalirana dodatna postaja z namenom ugotavljanja kakovosti delovanja omrežja SIGNAL.



Slika 20: Omrežje SIGNAL z navezavo na sosednje postaje

Izvedena je bila nadgradnja modela transformacij, v okvir katere sodi tudi izračun transformacijskih parametrov za povezavo med obstoječim in novim državnim koordinatnim sistemom za različne nivoje natančnosti. Dopolnjen je bil prototip kompleksnega modela za transformacijo podatkovnih slojev na nivoju države z nekaj centimetrovsko natančnostjo.

Zaradi uvajanja novega državnega koordinatnega sistema v geodetsko prakso je bilo potrebo tudi posodobiti programski paket Trim, ki ga uslužbenci geodetske uprave uporabljajo za obdelavo in ovrednotenje podatkov meritev.



Slika 21: Programski paket Trim

Slika 21: Programski paket Trim

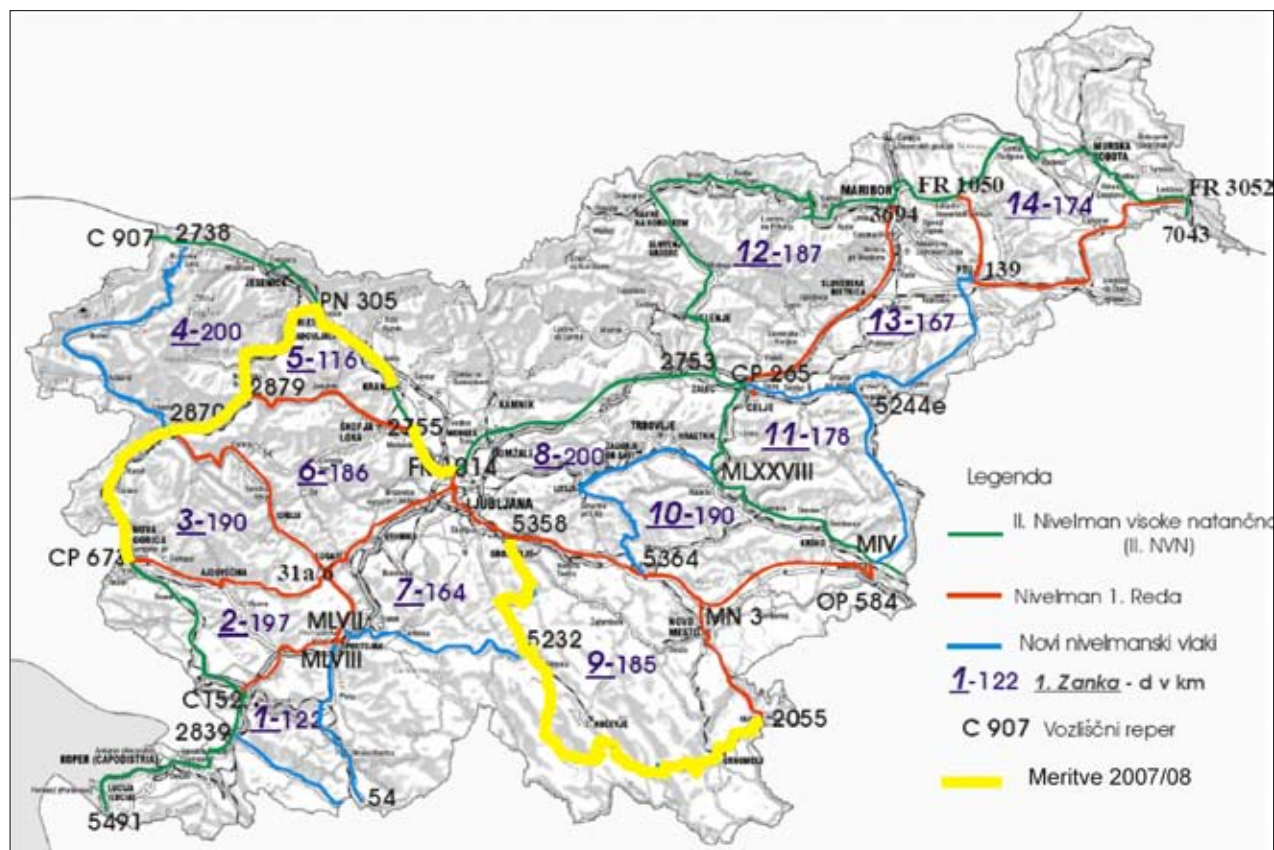
Izdelana je bila metodologija nadzora uporabe novega državnega koordinatnega sistema pri izmeri zemljiškega katastra. Na osnovi metodologije so v letu 2008 uslužbenci Urada za geodezijo izvedli 240 nadzorov.



Slika 22: Kontrola ZK točk

Višinski sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije v skladu s preходом na nov koordinatni sistem izvaja sanacijo nivelmanske mreže. V letu 2008 je bilo izmerjenih več nivelmanskih linij I. reda v skupni dolžini 150 km.



Slika 23: Nova nivelmanska mreža z izmerjenimi linijami v letih 2007 in 2008

Slika 23: Nova nivelmanska mreža z izmerjenimi linijami v letih 2007 in 2008

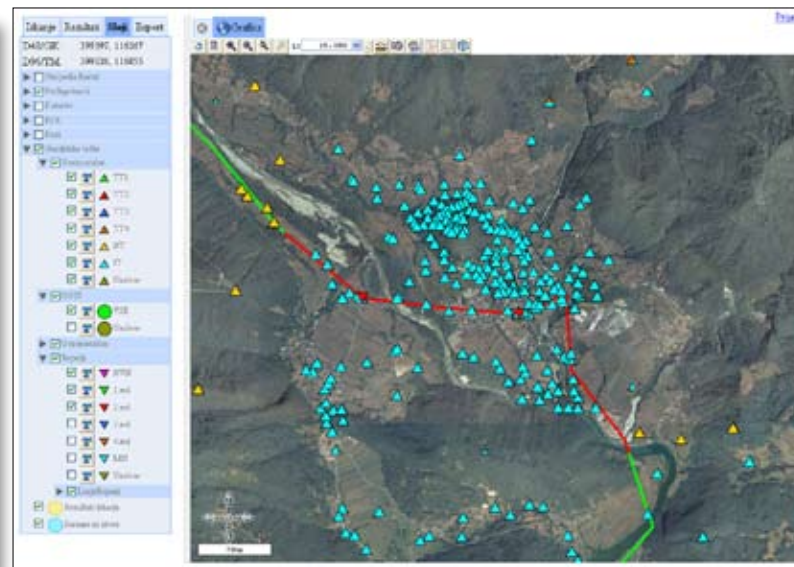
Gravimetrični sistem

V letu 2008 so se izvajale gravimetrične meritve na višinskih točkah za potrebe določitve novega geoida Republike Slovenije.

Nadgrajena je bila aplikacija centralne baze geodetskih točk v tehničnem in kakovostnem smislu, v kateri se vodijo geodetske točke (horizontalne, višinske in gravimetrične), ki so pomembne za realizacijo državnega koordinatnega sistema.



Slika 24: Gravimetrična izmera na reperjih



Slika 25: Aplikacija centralne baze geodetskih točk

Zajem in ureditev podatkov DTK 5

DTK 5 je državna vektorska zbirka topografskih podatkov homogene natančnosti in podrobnosti, ki ustreza ravni merila 1 : 5 000 in se vzpostavlja enotno za celotno območje države. Podatki so zajeti iz stereoparov posnetkov cikličnega aerosnemanja, pri zajemu pa so skladno s specifikacijami lahko uporabljeni tudi drugi viri. Enota zajema je list merila 1 : 5 000. Vsebinsko so podatki DTK 5 razdeljeni v štiri objektna področja: zgradbe, promet, pokritost tal in hidrografija. Vsako od objektnih področij je nadalje razdeljeno še na objektne tipe. Podatki DTK 5 so eden od temeljnih virov informacij o stanju v prostoru. Poleg vsebine same, ki jo lahko posamezni uporabnik dopolni po lastni potrebi, zagotavljajo tudi geolokacijsko osnovo vsem drugim prostorskim podatkom in so uporabni kot nadomestilo že zastarelih temeljnih topografskih načrtov.

Geodetska uprava je v sodelovanju z nekaterimi slovenskimi lokalnimi skupnostmi v letih od vključno 2001 do vključno 2008 zajela DTK 5 za več kot 1.900 listov, kar predstavlja skoraj 60% celotnega ozemlja države.



Slika 26: Shema pokritosti Slovenije z DTK 5

Pred začetkom izdelave centralne topografske baze je bilo izvedeno vsebinsko in tehnološko poenotenje obstoječih podatkov. V letu 2008 je bila izvedena združitev topografskih objektov v DTK 5, ki jih umetno delijo robovi sistemskih listov merila 1 : 5 000 ter topološka ureditev objektov. Ker so se navodila za zajem v večletnem izvajanju zajema dopolnjevala, je bil usklajen tudi atributni del. Določeni so bili enotni identifikatorji za objekte topografske baze ter okvirno proučena možnost povezav z drugimi bazami. Pripravljene pa so tudi procedure za masovni uvoz in izvoz podatkov s funkcionalnostmi, ki so bile predpisane za prototip aplikacije.



Prenova državnih preglednih kart

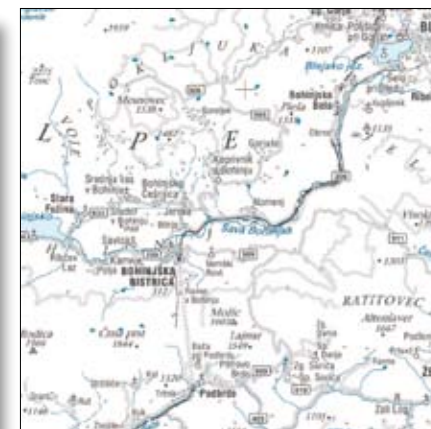
V okviru projekta prenove državnih preglednih kart, katerega namen je bilo poenotenje sistema državnih preglednih kart, vsebinska predelava in priprava vektorskih podatkov, so bile izdelane državne pregledne karte v merilih 1 : 250 000 (DPK 250), 1 : 500 000 (DPK 500), 1 : 750 000 (DPK 750) in 1 : 1 000 000 (DPK 1000).

Poleg natisnjenih listov in rastrskih slojev so karte na voljo tudi v vektorski obliki. Objekti karte so logično razdeljeni v osem objektnih skupin: matematični elementi (geodetske točke, koordinatne mreže), naselja in objekti, komunikacije, relief, hidrografija, pokritost tal, meje in ločnice ter zemljepisna imena.

Državne pregledne karte so namenjene orientaciji v prostoru. Zaradi prikaza na enem listu so primerna podlaga za planiranje na državni ravni. Kot pregledne karte so zelo primerna osnova za prikaze različnih tematik (meje prostorskih enot, razdelitev na trigonometrične sekcije, gostote poselitve ...), zato so različice državnih preglednih kart izdelane tudi v sivo-modrih barvah. Sivo-modra različica ne prikazuje reliefa in pokritosti tal.



Slika 28: Izsek DPK 250

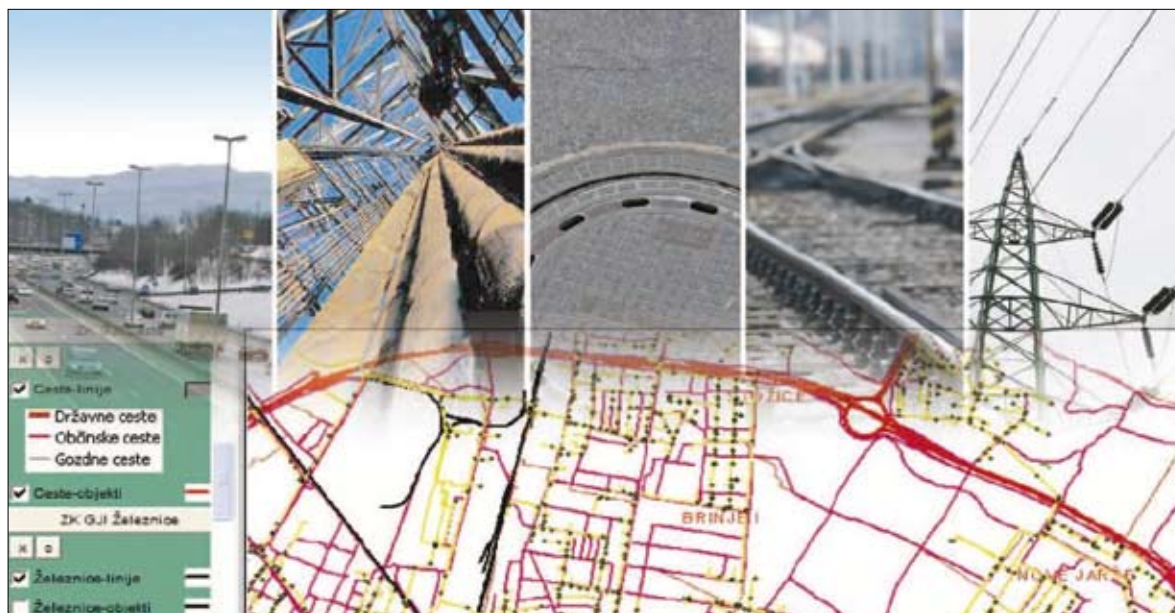


Slika 29: Izsek DPK 250
v sivo-modri barvi

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture

S sprejetjem prostorske zakonodaje v letu 2002 (ZGO-1, 2002; ZUreP-1, 2002) in 2007 (ZPN, 2007) so bili postavljeni zakonski okviri za vzpostavitev sistematičnega evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetska uprava Republike Slovenije je v sodelovanju z resornimi ministrstvi, lokalnimi skupnostmi in izvajalci gospodarskih javnih služb

- zagotovila pogoje za evidentiranje gospodarske javne infrastrukture,
- vzpostavila zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in
- zagotovila pogoje za dostop do podatkov gospodarske javne infrastrukture.



Slika 30: V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture so na enem mestu dostopni podatki o vseh vrstah infrastrukture

Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadolženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Od posameznih lastnikov infrastrukture je zaradi tega odvisna popolnost in kakovost podatkov v zbirnem katastru. Do konca leta 2008 je bilo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture evidentiranih že več kot 2.512.709 objektov v dolžini 108.952 km. V spodnji tabeli je prikazana dolžina in število objektov po posameznih vrstah infrastrukture.

Preglednica 4: Dolžina in število infrastrukturnih objektov po tematikah v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na dan 31.12.2008

Tematika	Število objektov	Dolžina infrastrukture (km)
Ceste	125.559	47.130
Železnice	7.526	2.495
Letališča	12	0
Električna energija	119.342	12.844
Zemeljski plin	99.090	2.098
Toplotna energija	24.840	473
Vodovod	485.308	12.152
Kanalizacija	233.667	3.757
Ravnanje z odpadki	208	0
Vodna infrastruktura	7.306	1
Elektronske komunikacije	1.409.851	28.002
skupaj	2.512.709	108.952

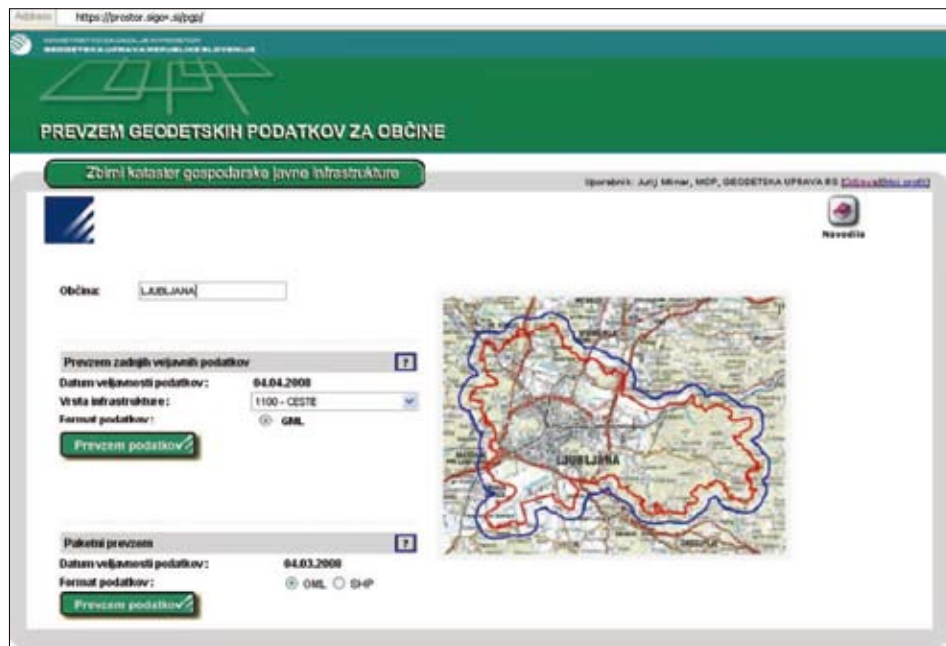
V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture je evidentirana večina gospodarske javne infrastrukture državnega pomena (npr. državne ceste, železnice, prenosni plinovod) in del infrastrukture, ki je v lasti lokalnih skupnosti ter v zasebni lasti. V prihodnjih letih sledi polnjenje in vzdrževanje zbirke podatkov z novozgrajenimi objekti.



Slika 31: Podatki v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture

Dostop do podatkov za javno upravo

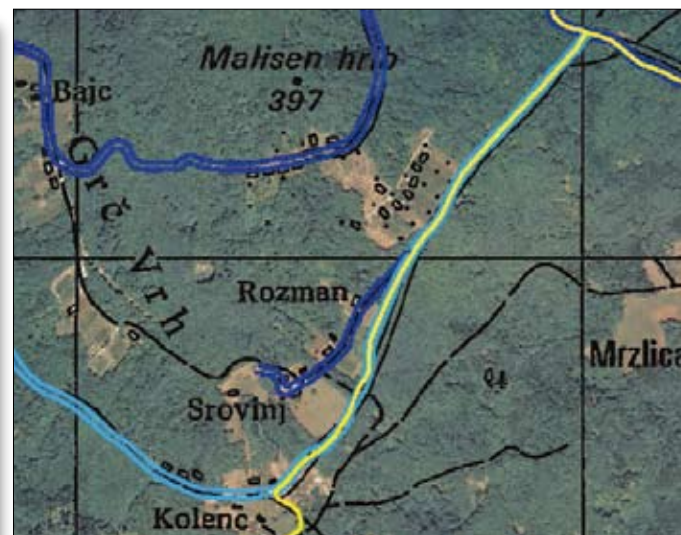
Podatki o gospodarski javni infrastrukturi so dostopni na Geodetski upravi Republike Slovenije. Vpogled vanje je mogoč prek spleta. Po analizi vseh prejetih naročil podatkov smo v letu 2008 ugotovili, da so največji interes za pridobitev podatkov izrazile lokalne skupnosti. Geodetska uprava Republike Slovenije je zato v sodelovanju z Ministrstvom za visoko šolstvo, znanost in tehnologijo izdelala spletno aplikacijo (<https://prostor.sigov.si/pgp>) prek katere lahko javna uprava, s poudarkom na lokalnih skupnostih, prevzema sveže podatke o objektih gospodarske javne infrastrukture iz zbirnega katastra. S pomočjo aplikacije prek spleta lahko posamezna lokalna skupnost dobi informacijo o lokaciji infrastrukturnih objektov na njihovem območju. Dostop do aplikacije je mogoč znotraj komunikacijskega omrežja državnih organov (HKOM) z uporabo digitalnega potrdila in s predhodno registracijo. Dostop do podatkov je za lokalne skupnosti brezplačen.



Slika 32: Lokalne skupnosti lahko prek spletne aplikacije brezplačno pridobijo sveže podatke o gospodarski javni infrastrukturi

Odprava neskladij med podatki o državnih cestah, cestah lokalnih skupnosti in gozdnih cestah

V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture so prvič združene ceste različnih kategorij in različnih lastnikov. Evidentirane so državne ceste, katerih upravljavec je Direkcija Republike Slovenije za ceste, gozdne ceste, katerih upravljavec je Zavod za gozdove Slovenije in občinske ceste, katerih lastnice so posamezne lokalne skupnosti. Po analizi podatkov je Geodetska uprava Republike Slovenije ugotovila, da podatki med posameznimi lastniki niso usklajeni. Do neskladij prihaja zaradi različnih virov pridobitve podatkov (vektorski podatki cest lokalnih skupnosti, skenogrami cest, DTK5, TOPO25, DOF5, GPS, GKB25 ...) ter zaradi vsebinske neusklajenosti med evidencami posameznih upravljavcev.



Slika 33: Primeri neusklajenih podatkov

Tako je Geodetska uprava Republike Slovenije v letu 2008 za posamezno lokalno skupnost pripravila elaborat za uskladitev neskladij med državnimi, gozdnimi in cestami lokalnih skupnosti.

Vsebinsko neusklajenost smo razdelili:

- glede na lastništvo infrastrukture:
 - državne ceste – občinske ceste,
 - državne ceste – gozdne ceste,
 - občinske ceste – gozdne ceste,
 - občinske ceste – občinske ceste,
- glede na obliko neusklajenosti:
 - prekrivanje cest,
 - nestikanje cest,
 - neusklajenost v križiščih.

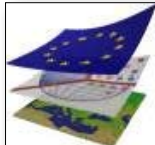
Geodetske uprave Republike Slovenije je koordinirala usklajevanja med Direkcijo Republike Slovenije za ceste, lokalnimi skupnostmi in Zavodom za gozdove Slovenije. Rezultat usklajevanj med posameznimi lastniki je podpisan elaborat uskladitev z določitvijo stičnih točk, ki jih določi Geodetska uprava Republike Slovenije in jih tudi evidentira. Podpisan elaborat uskladitve je hkrati tudi dokument, ki se upošteva pri pripravi novega sloja cest lokalnih skupnosti oziroma pri spremembi in dopolnitvi odloka o občinskih cestah. V letu 2008 je bilo izdelanih 70 elaboratov uskladitev.



Slika 34: Usklajen primer – določena točka stikanja

Uvajanje direktive INSPIRE na Geodetski upravi Republike Slovenije

V uradnem listu Evropske unije je bilo dne 25.4.2007 objavljeno besedilo direktive, ki ureja izhodišča za vzpostavitev evropske podatkovne infrastrukture za podatke o prostoru v državah članicah Evropske Unije (direktiva INSPIRE). Ta dokument predvideva vzpostavitev nacionalnih infrastruktur za prostorske informacije (IPI) v državah članicah, ki so združljive (medopravilne) na evropski ravni in v ta namen skladne s pravili in določili direktive. Direktiva določa, da infrastrukturo za prostorske informacije sestavljajo:

metapodatki za podatke in storitve	
medopravilni in usklajeni podatki in storitve	
omrežne storitve in tehnologije	
ukrepi za souporabo podatkov in storitev	
koordinacija in spremljanje ukrepov	

Slika 35: Infrastruktura za prostorske informacije

Določila direktive INSPIRE morajo države članice prenesti v svoj pravni red, s čimer morajo predpisati vse ukrepe, potrebne za izvajanje direktive INSPIRE. Za vsak sklop IPI so predvideni izvedbeni predpisi, ki se pripravljajo in bodo sprejeti v obliki uredb in odločb Evropske komisije. Ti predpisi bodo ob njihovi uveljavitvi postali del slovenskega pravnega reda in kot za vse države članice postali obvezujoči tudi za Slovenijo. V letu 2008 je bila uveljavljena uredba o metapodatkih (Uredba Komisije ES) št. 1205/2008 z dne 3.12.2008 o izvajanju Direktive 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede metapodatkov (UL L 326/12 z dne 4.12.2008), ki določa obvezno vsebino in roke za vzpostavitev metapodatkov o prostorskih podatkih in z njimi povezanih storitvah.

Geodetska uprava se zaveda obveznosti za države članice, ki jih uveljavlja direktiva INSPIRE. Geodetski podatki so temeljni referenčni podatki in zagotavljajo vsem drugim objektom in pojavom lociranje v prostor, zato se nahajajo večinoma v 1. prilogi direktive, torej imajo v procesu zagotovitve dostopa do podatkov in storitev, povezanih z njimi, najvišjo prioriteto. V procesu uvajanja direktive je geodetska uprava registrirana in deluje kot LMO (Legally Mandated Organization), kar pomeni, da sodeluje v procesih priprave in sprejema izvedbenih pravil.

Urad za geodezijo je na geodetski upravi v začetku leta 2008 prevzel pobudo za organiziran odziv na uvajanje direktive INSPIRE. Ustanovljena je bila skupina za uvajanje določil direktive INSPIRE na geodetski upravi. Skupino vodi predstavnica Urada za geodezijo, sestavljajo jo predstavniki sektorjev za: informatiko in izdajanje podatkov, topografsko kartografski sistem, državni geodetski sistem, zemljiški kataster, kataster stavb, register evidentiranja nepremičnin ter Urada za množično vrednotenje nepremičnin. Naloge skupine so predvsem spremljanje procesa sprejema izvedbenih pravil ter priprava ukrepov, ki bodo na geodetski upravi potrebni kot posledica uveljavljenih pravil. Skupina za INSPIRE je obravnavala osnutke izvedbenih pravil ter sodelovala pri prevajanju sprejetih izvedbenih pravil iz angleškega v slovenski jezik. V procesu priprave izvedbenih pravil je geodetska uprava poleg navedenega preko skupine za INSPIRE v letu 2008 na zahtevo organov Evropske komisije pripravila razna gradiva, pojasnila, izpolnila vprašalnike, povezane z izvedbenimi pravili, sodelovala pri testiranju osnutkov izvedbenih pravil, kjer je to potrebno in podobno.

V letu 2008 je Urad za geodezijo pripravil t.i. korelacijsko tabelo, v kateri je bilo določeno, katere člene direktive je treba prenesti v slovenski pravni red ter izdelal prvi osnutek vsebine novega predpisa za prenos direktive.

Skupina je pripravila seznam prvih ukrepov, ki jih bo treba izvesti za izvajanje direktive INSPIRE. Nekateri od njih so že vključeni v program dela geodetske službe za leto 2009.

O dejavnostih je Urad za geodezijo širšo geodetsko in drugo javnost seznanil tudi na strokovnem srečanju 38. Geodetski dan, kjer je bila izvedena delavnica »Novi koordinatni sistem v geodetski praksi«, kjer so bile predstavljene izkušnje uvedbe novega koordinatnega sistema v zemljiški kataster in kataster stavb. Predstavljeni so bili rezultati nadzora geodetskih meritev, ki jih izvaja geodetska uprava, mnenje skupine za spremljanje uvedbe novega državnega koordinatnega sistema ter storitve in delovanje službe za GPS. Predstavitvam je sledila razprava o natančnosti, učinkovitosti, ažurnosti geodetske izmere, postopkov na področju zemljiškega katastra in katastra stavb v povezavi z novim koordinatnim sistemom. Strokovnega srečanja so se udeležili tudi predstavniki Kraljevine Norveške, skupno pa prek 300 udeležencev.



Slika 36: Udeleženci srečanja na 38. Geodetskem dnevu



Slika 37: Udeleženci delavnice "Novi koordinatni sistem v geodetski praksi"

4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitosti trga z nepremičninami. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in za skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in razvoj nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti pa za podporo izvajanju politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Urad za nepremičnine**Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:**

- izboljšati kakovost podatkov o nepremičninah,
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru in katastru stavb ter podatke o dejanskem stanju nepremičnin v registru nepremičnin,
- sodelovati pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin,
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige,
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v jedrnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z jedrnimi zbirkami (povezani podatki).



Slika 38: Soline

Slika 38: Soline

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja nepremičnin bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikov nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije, povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo predpogoji za vodenje ustrežnejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje vseh nedovoljenih posegov v prostor ter uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Koordinacijska vloga na področju nepremičninskega sistema:

- koordinirati povezovanje nepremičninskih evidenc in evidentiranje podatkov o nepremičninah.

Z doseganjem strateških ciljev na področju koordinacijske vloge v nepremičninskem sistemu bo zagotovljeno usklajeno in smotrno evidentiranje podatkov o nepremičninah brez nepotrebnega podvajanja, ki bo omogočalo celovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami.

Urad za množično vrednotenje**Na področju množičnega vrednotenje nepremičnin želimo:**

- razviti, vzpostaviti, uvesti, voditi in vzdrževati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin,
- razviti in nadgraditi sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za druge javne in poslovne namene in sicer kot sistemsko izhodišče:
 - za spremljanje kreditnih tveganj nepremičninskega portfelja poslovnih bank in kot izhodišče v metodologiji hipotekarne kreditne vrednosti v sklopu hipotekarnega bančništva,
 - pri ocenjevanju vrednosti nepremičnin v postopkih odkupov oziroma razlastitev pri gradnji javne infrastrukture in drugih javnih površin,
 - pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor,
 - v vseh upravnih in sodnih postopkih, povezanih z nepremičninami (takse, licitacije, nepremično premoženje, združitve/razdružitve in komasacije),
- razviti in nadgraditi evidence trga nepremičnin s podatki o novogradnjah in podatki o najemniškem trgu nepremičnin v Sloveniji,
- voditi evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu,
- vzpostaviti in voditi podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin,
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanje na trgu nepremičnin.

Z doseganjem strateških ciljev na področju množičnega vrednotenja nepremičnin bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin, podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin, možnosti za izvajanje tržnih in statističnih analiz in trendov, zagotovljeni bodo podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin in za vrsto drugih namenov, povezanih z nepremičninami, na izredno učinkovit način.



Slika 39: Soline

Urad za geodezijo**Na področju državnega koordinatnega sistema in topografskega sistema želimo:**

- zagotavljati kakovostno matematično podlago in sodoben državni koordinatni sistem kot del evropskega koordinatnega sistema,
- vzpostaviti pogoje za izvajanje geodetskih meritev uporabnikov v koordinatnem sistemu ETRS89, zagotavljati delovanje mreže državnih permanentnih postaj GNSS (globalni navigacijski satelitski sistem) in Službe za GPS za potrebe nadzora delovanja mreže, posredovanja podatkov za uporabnike na področju izvajanja geodetskih meritev, navigacije in drugih geolociranj prostorskih podatkov, stanj in dogajanj v prostoru,
- do leta 2011 vzpostaviti horizontalno sestavino novega državnega koordinatnega sistema in omogočiti pretvorbo koordinat v vseh zbirkah podatkov geodetske uprave,
- do leta 2020 vzpostaviti vertikalno in gravimetrično sestavino novega koordinatnega sistema,
- vzpostaviti in voditi podatke o zemeljskem površju in objektih v zbirkah topografskih podatkov,
- izvesti barvno digitalno aerosnemanje 40% ozemlja Slovenije in na podlagi aeroposnetkov izdelati ortofote v barvni tehniki ter nov digitalni model reliefa z velikostjo celice 5 x 5 m,
- zagotavljati državne karte, izdelane po mednarodnih standardih.

Z doseganjem strateških ciljev bo omogočeno učinkovitejše zajemanje podatkov za potrebe vzdrževanja in posodabljanja geodetskih in prostorskih evidenc in za geolociranje podatkov in pojavov v ESRS, kar bo poenostavilo tudi povezovanje in izmenjavo podatkov in olajšalo sodelovanje pri meddržavnih projektih. Državni topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovne podlage na področju načrtovanja ter upravljanja s prostorom in okoljem, kot podlaga za izdelavo najrazličnejših tematskih kart oziroma prikazov ter navigacijo.

Na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture želimo:

- zagotavljati pogoje za delovanje sistema evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- voditi in vzdrževati kakovostne podatke o gospodarski infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture,
- zagotoviti možnost evidentiranja stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi in za vzpostavitev sistema za zaščito gospodarske infrastrukture.

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bo omogočeno smotrnejše načrtovanje, varnejše izvajanje posegov v prostor in gospodarnejše ravnanje z objekti gospodarske infrastrukture.

Z evidentiranjem stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi se bo povečala pravna varnost lastnikov gospodarske infrastrukture.



Slika 40: Soline

Na področju uvajanja direktive INSPIRE želimo:

- sodelovati z Evropsko komisijo v postopkih priprave in uveljavitve predpisov za izvajanje direktive INSPIRE kot pooblaščen organizacija (LMO - Legaly Mandatet Organisation),
- zagotoviti pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju geodetskih zbirk podatkov,
- zagotoviti dostop do geodetskih podatkov in metapodatkov skladno z zahtevami INSPIRE,
- sodelovati pri izgradnji nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture, usklajene z določili direktive INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za geodetske podatke, ki predstavlja georeferenčno osnovo za povezovanje vseh drugih zbirk prostorskih podatkov. Vzpostavljeni bodo temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni. Podatkovna infrastruktura za geodetske podatke bo usklajena z določili direktive EU INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev na navedenih področjih bo omogočeno enostavnejše, točnejše in hitrejše zajemanje podatkov za potrebe posodabljanja geodetskih in ostalih prostorskih evidenc, za geolociranje podatkov v evropskem prostorskem referenčnem sistemu, za povezovanje podatkov ter za izmenjavo podatkov pri meddržavnih projektih.

Glavni urad**Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:**

- vključiti čim širši nabor podatkov o nepremičninah in prostorskih podatkov v enotno distribucijsko okolje za vse uporabnike (javni in zasebni sektor, prebivalci),
- zagotoviti enostaven in hiter dostop do podatkov vsem uporabnikom, predvsem z uporabo elektronskega poslovanja in na enem mestu (portal Prostor),
- seznanjati strokovno in širšo javnost o geodetskih in drugih prostorskih podatkih, možnostih njihove uporabe ter storitvah in aktivnostih geodetske službe,
- uvesti redno in sistematično merjenje zadovoljstva in potreb uporabnikov ter zagotavljanje povratnih informacij upravljavcem prostorskih in nepremičninskih podatkov o potrebah in zahtevah uporabnikov in napakah v podatkih,
- preiti na nov državni koordinatni sistem,
- ohranjati kulturno in tehnično dediščino na področju geodezije,
- zagotavljati dostop do podatkov v skladu z direktivo INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev na področju posredovanja podatkov bo doseženo optimalno informiranje vseh uporabnikov prostorskih podatkov in geodetskih izdelkov o njihovi razpoložljivosti ter učinkovit, varen, hiter in enostaven dostop do podatkov, izdelkov oziroma storitev za uporabo geodetskih podatkov.



Slika 41: Teodolita Neuhofer&Sohn, Wien in Gebruder Frome

V mednarodnem sodelovanju želimo:

- izvajati evropske smernice in usmeritve na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike,
- sodelovati v operativnih evropskih in večdržavnih projektih,
- sodelovati pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem interoperabilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev,
- ostati vpeti v razvoj projektov slovenske e-uprave,
- uresničevati usmeritev zveze NATO z upoštevanjem interoperabilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo,
- strokovno pomagati drugim državam v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno,
- vzpodbujati in podpirati zasebni sektor pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih in drugih mednarodnih usmeritev ter njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe v Sloveniji.

Na področju informatike želimo:

- zagotoviti informacijsko okolje za izvajanje zakonsko določenih nalog,
- zagotoviti možnosti za učinkovitejše delo z izkoriščanjem sodobnih tehnologij in informacijskih sredstev,
- uvesti standardizirane interoperabilne rešitve, s podporo elektronskemu poslovanju,
- zagotavljati kakovostne prostorske podatke, informacije in storitve,
- uvesti celovito upravljanje s storitvami in procesi na področju informatike.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju informatike bo zagotovljeno učinkovito, nadzirljivo, stabilno in uporabnikom prijazno informacijsko okolje, ki bo usmerjeno v podporo zakonsko določenim aktivnostim, podpiralo bo poslovno politiko geodetske službe in omogočalo kvalitetno vodenje in povezovanje nepremičninskih in prostorskih zbirk podatkov.

V organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru,
- oblikovati strokovne regionalne operativne centre za delovanje službe na lokalni ravni,
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje uporabnikov.

Z doseganjem strateških ciljev na področju organizacije poslovanja bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in kakovostnejše opravljanje storitev za uporabnike.

V izobraževanju želimo:

- zagotoviti ustrezno raven izobrazbe in usposobljenost strokovnjakov za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe,
- razvijati in dograjevati ustrezne kompetence zaposlenih na področju medsebojnih odnosov in vodenja,
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju izobraževanja bo zagotovljena ustrezno usposobljena kadrovska struktura zaposlenih, pooblaščenih izvajalcev in uporabnikov za izvajanje nalog.

4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

V letošnjem in prihodnjih letih se bodo še vedno izvajale dejavnosti za **prehod na nov koordinatni sistem**. Postopoma bo izvedena pretvorba zbirk podatkov topografskega sistema v nov koordinatni sistem. Obnavljala se bo državna topografska karta merila 1 : 50 000, zajemali se bodo topografski podatki podrobnosti in natančnosti merila 1 : 5 000. Izdelana bo strategija topografskega sistema ter zakon o zemljepisnih imenih.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo pričela s **pretvorbo vseh svojih podatkov v nov koordinatni sistem**. Proces bo izvajan tako, da bo povzročil čim manj nezadovoljstva med uporabniki, saj bodo podatki določen čas na voljo v obeh sistemih, obstoječem koordinatnem (D48/GK) in v novem sistemu (D96/TM). Na podlagi izkušenj geodetske uprave s pretvorbo podatkov bomo tudi drugim uporabnikom svetovali in pomagali pri vključevanju novih geodetskih in pri pretvorbi njihovih lastnih podatkov v nov sistem.

Geodetska uprava Republike Slovenije se bo v letu 2009 še dejavneje vključevala v evropske procese **uvajanje direktive INSPIRE**; spremljala in sodelovala bo v postopku sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE, sodelovala pri prevajanju izvedbenih predpisov direktive in s tem uvajanju izrazoslovja s področja geoinformatike v slovenski jezik, primerjala obstoječe rešitve na področju slovenske prostorske podatkovne infrastrukture s sprejetimi izvedbenimi pravili in pripravila ukrepe ter projekte za zagotovitev skladnosti podatkov. Prioritetno bo izvajanje dejavnosti za pridobitev ustreznih finančnih sredstev s strani EU in drugih možnih tujih virov.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo v letu 2009 z zakonom celostno **uredila evidentiranje gospodarske infrastrukture**. Zbirni kataster gospodarske infrastrukture bo v zakonu urejen tako, da bo omogočen vpis lastninske pravice in drugih stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi, s čimer se bo povečala pravna varnost lastnikov gospodarske infrastrukture. Vzpostaviti pa želimo tudi sistem za zaščito gospodarske infrastrukture z imenom 'Pokliči, preden koplješ', ki bo prispeval k zmanjšanju poškodb na gospodarski infrastrukturi.

Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je večnamenski sistem, zato predvidevamo izdelavo različnih spletnih servisov in aplikacij, prilagojenih za različne vrste uporabnikov kot na primer občine, systemske državne uporabnike, banke in zavarovalnice ter izdelavo analiz trga nepremičnin za različne namene. Prav tako predvidevamo nadgradnjo obstoječih in razvoj novih modelov množičnega vrednotenja za nekatere vrste nepremičnin kot na primer hotele in restavracije. Vse razvojne naloge bodo vključene v nov cikel postopkov generalnega vrednotenja nepremičnin in implementirane v prihodnosti.

V naslednjih dveh letih želimo **na področju evidentiranja nepremičnin** naše aktivnosti usmeriti v tri glavne sklope nalog:

- **posodobitev evidentiranja nepremičnin**, kjer bomo dosednji ročni način izmenjave podatkov med evidencami zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige nadomestili z elektronsko izmenjavo podatkov ter začeli celovito informacijsko prenovo sistema nepremičninskih evidenc,
- **izboljšanje podatkov o nepremičninah**, kar bi dosegli z dopolnitvijo podatkov o številkah stanovanj v katastru stavb ter vpisom številke stanovanj v centralni register prebivalstva in register stalnega prebivalstva, z odpravo preostalega dela upravnih zaostankov, optimizacijo tehnoloških in postopkovnih modelov sanacije podatkov, evidentiranih v zemljiškem katastru in z izboljšanjem podatkov, evidentiranih v katastru stavb ter poenostavitvijo postopkov in s tem racionalizacijo poslovanja zemljiškega katastra in katastra stavb glede na Zakon o evidentiranju nepremičnin,
- **izvedba planiranih del na področju državne meje**, kar pomeni vodenje in vzdrževanje mejne dokumentacije, vodenje in podpora delu mešanih komisij za vzdrževanje državne meje ter izvedba redne periodične kontrole na slovensko-avstrijski in slovensko-madžarski državni meji v letih 2009 in 2010.

4.3 Predpisi v pripravi

- **Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu**

Z zakonom bo urejeno področje dela Geodetske uprave Republike Slovenije, ki ga sedaj delno ureja Zakon o temeljni geodetski izmeri (1974). Ta predpis je zastarel, tako zaradi strokovnih razlogov kot zaradi preživetih družbenih odnosov in lastninskih razmerij. Nova zakonska ureditev področja je pomembna zato, ker Republika Slovenija prehaja na nov koordinatni sistem, kar bi brez posebne zakonske ureditve lahko povzročilo zmedo in negotovost med proizvajalci in uporabniki prostorskih podatkov. Z enotnim državnim prostorskim koordinatnim sistemom in enotnim državnim topografskim sistemom bo omogočeno tudi povezovanje in prikazovanje prostorskih, drugih resornih in statističnih podatkov v sistemu spremljanja stanj in teženj v prostoru, ki ga opredeljuje Strategija prostorskega razvoja Republike Slovenije.

- **Zakon o zemljepisnih imenih**

S sodelovanjem Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen Vlade Republike Slovenije smo izdelali strokovne podlage za pripravo zakona o zemljepisnih imenih, ki vključujejo analizo stanja in problematike na področju zemljepisnih imen v Sloveniji, prikaz najboljših primerov ureditve v nekaterih evropskih državah ter mednarodnih usmeritev in izdelana so izhodišča s tezami zakona. Zakon o zemljepisnih imenih bo določil pristojnosti in postopek določanja novih ter spreminjanja obstoječih zemljepisnih imen, postopek standardizacije zemljepisnih imen ter varovanje zemljepisnih imen z vidika kulturne dediščine in slovenskega jezika.

- **Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije**

Geodetska uprava je zadolžena za pripravo zakona o infrastrukturi za prostorske informacije. Za pripravo tega zakona je bila ustanovljena posebna medresorska komisija, ki jo vodi geodetska uprava. S tem zakonom se v pravni red Republike Slovenije prenaša Direktiva 2007/2/ES Evropskega parlamenta in Sveta o vzpostavitvi infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti (INSPIRE) [UL L št. 108 z dne 25.4.2007]. Direktiva določa pravni okvir za vzpostavitev evropske infrastrukture za prostorske informacije v Evropski skupnosti, katere namen je predvsem podpreti oblikovanje, izvajanje, spremljanje in vrednotenje politik skupnosti, povezanih s prostorom in okoljem. Evropska infrastruktura za prostorske informacije bo temeljila na povezljivih nacionalnih infrastrukturah za prostorske informacije, za njihovo vzpostavitev pa so zadolžene države članice. Zakon bo med drugim predpisal ukrepe za zagotovitev in delovanje posameznih delov infrastrukture (metapodatki, poenoteni prostorski podatki, elektronske storitve za dostop do podatkov, razpoložljivost podatkov ...) v skladu z direktivo, pristojne organe, roke za izvedbo ter način financiranja teh ukrepov.

- **Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture**

Zakon bo celostno uredil evidentiranje gospodarske infrastrukture v Sloveniji, določil evidentiranje javne in zasebne gospodarske infrastrukture ter vzpostavil zbirni kataster kot nepremičninsko evidenco, ki bo omogočala vpis lastninske pravice in drugih stvarno-pravnih pravic na gospodarski infrastrukturi.

- **Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin**

V postopku poskusnega izračuna vrednosti nepremičnin, ki ga bo izvedla Geodetska uprava Republike Slovenije v skladu z Zakonom o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006), bo obravnavala vse pripombe in predloge, podane s strani lastnikov nepremičnin. Vse lastnike nepremičnin, ki so posredovali predloge ali pripombe, bo Geodetska uprava Republike Slovenije obvestila o upoštevanju oziroma neupoštevanju njihovih pripomb in predlogov glede na kriterije in merila množičnega vrednotenja nepremičnin. Po končanem postopku, v katerem bodo modeli vrednotenja nepremičnin preverjeni in usklajeni, bo Vlada Republike Slovenije z uredbo predpisala modele množičnega vrednotenja nepremičnin.

- **Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah**

Na podlagi veljavne Uredbe o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007) se je v postopku generalnega vrednotenja nepremičnin izvedel postopek preveritve in umerjanja modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, in sicer ločeno za posamezne podskupine skupin istovrstnih nepremičnin, na podlagi podatkov o nepremičninah, ki jih določa ta uredba. V postopku preverjanja je bilo na podlagi analiz in uporabe podatkov o trgu nepremičnin ugotovljeno, da je treba podskupine skupin istovrstnih nepremičnin in podatke o nepremičninah, ki se uporabijo za izračun posplošenih tržnih vrednosti, delno spremeniti, tako da bodo modeli vrednotenja nepremičnin ustrezali ponudbi in povpraševanju na trgu posamezne vrste nepremičnin.

- **Zakon o geodetski dejavnosti**

Spremembe zakona o geodetski dejavnosti (ZgeoD) so potrebne zaradi implementacije Direktive o storitvah na notranjem trgu (rok se izteče 28.12.2009) in Direktive o priznavanju poklicnih kvalifikacij. ZgeoD je treba dopolniti z natančnejšo opredelitvijo izkazovanja delovnih izkušenj in pogojev, kdaj mora tuji državljani opraviti izpit iz geodetske stroke pri Inženirski zbornici Slovenije in z določitvijo pogojev za čezmejno opravljanje storitev, spremeniti pa bo treba tudi določbe o tarifah za geodetske storitve in o pogojih glede prostorov in tehnične opreme, ki omogočajo opravljanje dejavnosti.

- **Zakon o evidentiranju nepremičnin**

Spremembe Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) so potrebne zaradi določitve postopkovnih pravil evidentiranja parcelacij – delitve ali združitve nepremičnin, uskladitev vrst upravnih aktov, izdanih za evidentiranje podatkov v katastrih ter odprave pomanjkljivosti obstoječe ureditve evidentiranja nepremičnin in postopkov določanja in spreminjanja podatkov ter vpisa podatkov o nepremičninah v javne evidence.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb**

Obstoječi Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007) je potrebno spremeniti oziroma dopolniti, saj se je pojavila potreba po natančnejši opredelitvi evidentiranja koordinat točk tlorisa in višin stavb, ki se zaradi povezanosti postopkov evidentiranja določajo v enakem koordinatnem in višinskem sistemu, kot je predpisan v zemljiškem katastru. Predlagane spremembe in dopolnitve bodo vključevale rešitve, ki so se v dosedanji praksi izdelave elaboratov katastra stavb pokazale kot koristne. V pravilniku bodo določene poenostavitve pri postopkih spreminjanja dejanske rabe ter pri določanju površine stavb oziroma delov stavb.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov**

Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007), ki ga je izdal minister za okolje in prostor, bo potrebno spremeniti oziroma terminološko uskladiti s Protokolom o izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo, zemljiškim katastrom in katastrom stavb, ki določa zapise identifikacijskih oznak v dokumentih, ki se uporabljajo v vseh uradnih izpisih, potrdilih in vpogledih v zemljiški kataster, kataster stavb in zemljiško knjigo. Predvidene spremembe in dopolnitve bodo vključevale tudi rešitve, ki so se v dosedanji praksi izdajanja potrdil pokazale kot koristne.

5.1 Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih

ZAKONI

Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 – ZEN)

Zakon o temeljni geodetski izmeri – ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 23/1976 – ZGS, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE)

Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/2000, 110/2002 – ZGO-1, 47/2006 – ZEN in 45/2008)

Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)

Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003-popr., 58/2003 – ZZK-1 in 33/2007 – ZPNačrt)

Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Uradni list RS, št. 55/2003 – u.p.b.)

Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 – ZST-1 in 28/2009)

Stanovanjski zakon – SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES, 47/2006 – ZEN, 9/2007 – Odločba US, 45/2008 – ZVEtL in 57/2008)

Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 – u.p.b., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – Odločba US, 120/2006 – Odločba US in 126/2007)

Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 – u.p.b., 105/2006 – ZUS-1, 126/2007 in 65/2008)

Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 – Odločba US)

Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006)

Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Uradni list RS, št. 51/2006 – u.p.b. in 117/2006 – ZDavP-2)

Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom (Uradni list RS, št. 13/2007 – u.p.b. in 102/2007 – ZDRad)

Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008 – ZVO-1B)

Zakon o upravnih taksah – ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 – u.p.b. in 126/2007)

Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Uradni list RS, št. 63/2007 – u.p.b., 65/2008, 69/2008 – ZTFI-A in 69/2008 – ZZavar-E)

Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb – ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)

Podzakonski predpisi**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU**

Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)

Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)

Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)

Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)

Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI

Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)

Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)

Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)

Pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št. 40/2004 - Pravilnik o geodetskem načrtu)

Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1 : 5.000 in 1 : 10.000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)

Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1 : 25.000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI

Pravilnik o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (Uradni list RS, št. 67/2000)

Sklep o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 84/2000 in 26/2003)

Pravilnik o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/2000, 108/2000-popr. in 65/2007)

Pravilnik o geodetski izkaznici, postopku za njeno izdajo in načinu uporabe (Uradni list RS, št. 113/2000)

Uredba o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja in zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/2004)

Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 110/2007)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt) – na njegovi podlagi je bil sprejet Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov

Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005-popr. in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 33/2007 - ZPNačrt in 41/2008)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)

Pravilnik o obrazcih zemljiškoknjižnih predlogov (Uradni list RS, št. 109/2003)

Pravilnik o elektronskem dostopu do informatizirane glavne knjige (Uradni list RS, št. 16/2004, 91/2005 - ZUT-E in 115/2008)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA

Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV

Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008)

Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt) – na njegovi podlagi je bil sprejet Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov

Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/2004, 60/2005 in 73/2005)

Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev (Uradni list RS, št. 114/2004 in 53/2005)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN

Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)

Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)

Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)

Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)

Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)

Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)

Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)

Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)

Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007)

Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008)

Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)

Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU

Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/2005, 106/2005, 30/2006, 86/2006, 32/2007, 63/2007, 115/2007, 122/2007 - popr. in 31/2008)

Uredba o izobrazbi, ki jo morajo imeti zaposleni za vodenje in odločanje v upravnem postopku in o strokovnem izpitu iz upravnega postopka (Uradni list RS, št. 29/2000, 66/2004 in 17/2006)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN

Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin ter načinu in rokih pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 134/2006)

Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007)

Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2008)

Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOLOČANJU OBMOČIJ TER O IMENOVANJU IN OZNAČEVANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB

Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)

Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOSTOPU DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA

Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005 in 119/2007)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU

Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH

Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)

Predpisi, izdani na drugih zakonskih podlagah**PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O VODAH**

Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 46/2005)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN, DRŽAVNE MEJE IN PROSTORSKIH ENOT

Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK)

Uredba o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001)

6.1 Naslovi geodetskih upravnih organov

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana

t: 01 478 48 00

f: 01 478 48 34

e: pisarna.gu@gov.si

i: www.gu.gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

t: 03 428 13 50

f: 03 428 13 60

e: ogu.guce@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER

Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper

t: 05 663 59 50

f: 05 663 59 52

e: ogu.gukp@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ

Slovenski trg 2, 4000 Kranj

t: 04 201 80 58

f: 04 201 80 71

e: ogu.gukr@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

t: 01 241 78 00

f: 01 241 78 20

e: ogu.gulj@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR

Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor

t: 02 220 16 03

f: 02 252 64 57

e: ogu.gumb@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA

Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota

t: 02 535 15 70

f: 02 532 10 63

e: ogu.gums@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica

t: 05 330 45 50

f: 05 330 45 71

e: ogu.gunogo@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

t: 07 393 10 10

f: 07 393 10 20

e: ogu.gunome@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ

Krempljeva ulica 2, 2250 Ptuj

t: 02 748 26 20

f: 02 748 26 39

e: ogu.gupt@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA

Glavni trg 24, 8290 Sevnica

t: 07 816 35 70

f: 07 816 35 88

e: ogu.gusevn@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC

Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec

t: 02 881 23 60

f: 02 881 23 73

e: ogu.guslgr@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE

Prešernova cesta 1, 3320 Velenje

t: 03 898 27 00

f: 03 587 14 04

e: ogu.guve@gov.si

7.1 Slovenija 2008 v številkah

Površina Republike Slovenije	20.273 km ²
Število prebivalcev	2.010.377

Geografske koordinate skrajnih točk		
	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53´	16°14´
jug	45°25´	15°10´
vzhod	46°28´	16°36´
zahod	46°17´	13°23´
GEOSS*	46°07´	14°49´

GEOSS* — Geometrično središče Republike Slovenije

Dolžina državne meje	
Avstrija	318 km
Hrvaška *	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1.370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	526.129
stavbe	1.132.184
občine	210
naselja	6.023
ulice	10.085
katastrske občine	2.698
parcele	5.299.531

December 2008

Priprava gradiva:

Erika Mlakar, Jana Mlakar, Eva Mužar, Mateja Omejc, Kristina Perko, Tomaž Petek, Franc Ravnihar, Jurij Režek in Martin Smodiš s sodelavci

Uredila:

Kristina Perko

Prevod in lektoriranje:

- lektoriranje slovenskega teksta: Elizabeta Vovko Ozimek
- prevajanje in lektoriranje angleškega teksta: Anglonet Damir Novak s.p.

Fotografije:

Saša Sladič (stran 8 in 82), Tamara Pukšič (stran 73, 76 in 79),
arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije,
Slika na strani 54 (Vir: Uradna stran GPS službe, GI)

Oblikovanje:

MetaFora grafično oblikovanje s.p.

Copyright:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2009