

KAZALO

1. NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA.....	
2. PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE.....	
2.1 Osebna izkaznica.....	
2.2 Glavne naloge, dejavnost.....	
2.3 Organiziranost.....	
2.4 Kadri.....	
2.5 Finance.....	
2.6 Mednarodne aktivnosti.....	
3. KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2006.....	
3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2006.....	
3.2 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo.....	
3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine.....	
3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin.....	
4. DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE.....	
4.1 Elektronski dostop do podatkov.....	
4.1.1 Vpogled v geodetske podatke.....	
4.1.2 Posredovanje geodetskih podatkov.....	
4.2 Metapodatki.....	
5. KAKO NAPREJ V LETU 2007?.....	
5.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije.....	
5.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih.....	
6. PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI.....	
6.1 Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih.....	
7. KONTAKTI.....	
7.1 Naslovi geodetskih upravnih organov.....	
8. STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI.....	
8.1 Slovenija 2006 v številkah.....	

1. NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA



Slika 1: Generalni direktor Aleš Seliškar na tiskovni konferenci
(foto: Pristop)

Spoštovani uporabniki podatkov in storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!

Leto je spet naokoli in sestavljanje Letnega poročila je vedno priložnost, da se sistematično ozremo nazaj in pregledamo opravljeno delo. Neskromno lahko rečemo, da je bilo leto, ki mineva, uspešno, saj smo poleg rednega dela končali kar nekaj projektov, ki bodo vplivali na razvoj geodezije kot stroke in posledično še izboljšali kakovost naših storitev. Lahko bi tudi rekli, da je bilo leto 2006 za Geodetsko upravo Republike Slovenije eno najtežjih v novejši zgodovini. Postavljeni smo bili pred strokovni in organizacijski izziv, da izvedemo največji nepremičninski projekt – popis stavb in delov stavb oz. krajše – projekt POPISA NEPREMIČNIN. V letu 2006 smo izvedli vsa pripravljalna dela, naredili načrt izvedbe projekta in projekt tudi začeli. Popis nepremičnin predvidevamo končati v prvi polovici leta 2007.

Projekt takšnih razsežnosti pomeni za Geodetsko upravo Republike Slovenije večplastno preizkušnjo. Še najlažje je bilo reševati strokovne probleme, na katere smo bili dobro pripravljeni. Teže je bilo organizacijsko uskladiti »armado« zunanjih sodelavcev – popisovalcev in notranjih zaposlenih na vseh lokacijah Geodetske uprave Republike Slovenije, ki so poleg svojega rednega dela opravljali tudi dodatne naloge popisa. Morda še najzahtevnejša naloga je bila komunikacija z javnostjo. S tem projektom je Geodetska uprava Republike Slovenije iz mirnega, lahko bi rekli anonimnega dela, prešla na oči javnosti. Čez noč smo z izvajanjem popisa postali ena najbolj vročih dnevnih novic, z mano in sodelavci so novinarji izvajali intervjuje, delali reportaže in prirejali okrogle mize. Menimo, da smo tudi ta, zelo pomemben del projekta izpeljali dobro in s tem geodezijo, z njo pa tudi Geodetsko upravo Republike Slovenije, predstavili kot kredibilno stroko in institucijo, ki je sposobna opraviti tudi najzahtevnejše projekte. Verjamem v svoje sodelavce, da bomo z uspešnim delom pri popisu nepremičnin nadaljevali tudi v letu 2007 in ga uspešno končali.

Pri izvajanju popisa nepremičnin je bila zelo pomembna podpora širše javnosti oziroma aktualne politike in želja, da se zadeve pri evidentiranju nepremičnin v Sloveniji začnejo urejati še bolj sistematično. To dokazuje tudi skupni dogovor Ministrstva za javno upravo, Ministrstva za

pravosodje in Ministrstva za okolje in prostor o postopnem združevanju evidenc zemljiške knjige, zemljiškega katastra in katastra stavb. Takšen enoten sistem pomeni dobrobit predvsem za uporabnike naših nepremičninskih podatkov, ki jih je s splošnim gibanjem večjega zavedanja o pomembnosti urejene lastnine iz dneva v dan več.

Pomemben korak naprej pa je za Geodetsko upravo Republike Slovenije v tem letu pomenil tudi zaokrožen projekt vzpostavitve permanentnih postaj GPS, imenovan SIGNAL. Vzpostavitev in delovanje tega sistema je prvi pogoj za prihodnji, lahko bi rekli »zgodovinski« korak, ki ga bo slovenska geodezija naredila v prihodnjem letu in končala v letu 2008. Zaradi modernih tehnologij, ki nam danes to omogočajo, nameravamo namreč spremeniti temelj vseh bazičnih geodetskih meritev – spremenili in uvedli bomo nov koordinatni sistem, ki bo slovensko geodezijo povezal v enoten evropski koordinatni sistem. Na to akcijo se bo morala celotna geodetska služba in zasebni sektor v prihodnjem letu intenzivno pripravljati. S tem bomo omogočili korektno izpeljavo projekta, ki ima v zgodovini stroke posebno mesto.

Naj bo za uvodno misel dovolj. Opozoril sem samo na najpomembnejše projekte, ki smo jih izvajali v minulem letu. Seveda pa je bilo projektov še veliko več in vsi so sistematično opisani v nadaljevanju letnega poročila.

Naj se za konec zahvalim svojim sodelavcem, ki so se nesebično trudili, da smo opravljeno delo lahko končali. Prav tako se zahvaljujem tudi množici zunanjih sodelavcev, ki so sodelovali pri izvedbi projektov in dodali svoj del v mozaik še enega uspešnega leta za Geodetsko upravo Republike Slovenije.

Želim Vam prijetno branje !

Aleš Seliškar
Generalni direktor

2. PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaja množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin in da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin ter da izboljša učinkovitosti trga nepremičnin. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in za skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom.

2.2 Glavne naloge, dejavnost

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Te so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi;
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe;
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti;
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti;
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.

2.3 Organiziranost

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in Območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge iz organizacije, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



**Slika 2: Sedež geodetske uprave Republike Slovenije
(foto Saša Sladič)**

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji, ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih, skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev geodetske uprave in geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev, skrbi za izvajanje posebnih strokovnih izpitov za izvajanje geodetskih storitev, izdaja dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev, vodi imenik geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev ter nadzira njihovo delo. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela Območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

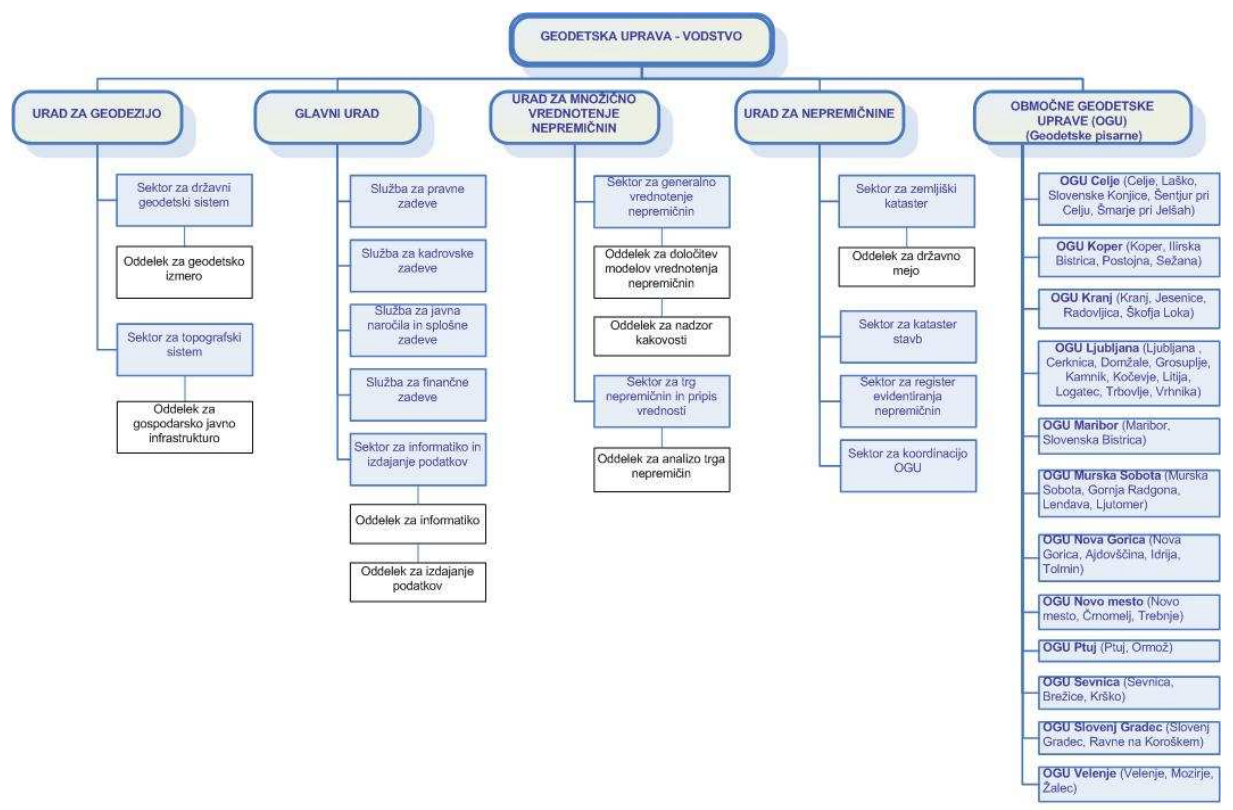
Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Glede na Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/2006) naloge množičnega vrednotenja nepremičnin opravlja Urad za množično vrednotenje nepremičnin v okviru Geodetske uprave Republike Slovenije. Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Naloge generalnega vrednotenja so priprava meril za množično vrednotenje nepremičnin, priprava osnutkov predlogov, predlogov in končnih predlogov modelov vrednotenja, priprava predlogov predpisov Vlade s področja generalnega vrednotenja nepremičnin, ugotavljanje letnih indeksov cen in indeksov vrednosti nepremičnin, obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin, vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirke vrednotenja nepremičnin, določanje znanj o množičnem vrednotenju nepremičnin, raziskave in analize trga nepremičnin, priprava statističnih poročil o nepremičninah, trgu nepremičnin in vrednostih nepremičnin ter druge naloge, povezane z generalnim

vrednotenjem. Naloge pripisa vrednosti so pripisovanje vrednosti nepremičninam, pridobivanje podatkov o nepremičninah zaradi pripisa vrednosti ter vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje evidence trga nepremičnin.

Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo s tem, da opravlja upravne, strokovne, tehnične in koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge s področja državnega geodetskega sistema in podatkov o dejanskem stanju prostora. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost po sistemu stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež. Koordinira naloge, povezane s preходом na evropski koordinatni sistem, in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Opravlja naloge na področju zajema in vodenja državnih topografskih podatkov, vodi topografsko bazo podatkov in zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov, zlasti za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami ter koordinira povezovanje in skladnost drugih prostorskih podatkov z njimi. Sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.



Slika 3: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

Območne geodetske uprave:

- vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov;
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah iz svoje pristojnosti na prvi stopnji;
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike;
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi;

- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah;
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja;
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave.



Slika 4: Pri odprtju novih poslovnih prostorov Geodetske pisarne Geodetske uprave Republike Slovenije in Upravne enote v Brežicah je sodeloval tudi minister za javno upravo
(foto: Goran Rovani)

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s strankami.



2.4 Kadri

Dne 31. decembra 2006 je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih **532** javnih uslužbencev, **15** javnih uslužbencev za določen čas, od tega **5** pripravnikov. Delovno razmerje je v letu 2006 končalo **32** uslužbencev, delovno razmerje za nedoločen čas je sklenilo **14** uslužbencev. V primerjavi s koncem leta 2005 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za **0,75 %**.

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2006:

Geodeti	286
agronomi	12
računalničarji	17
pravniki, finančniki in administrativni delavci	232
skupaj	547

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2006:

univerzitetna/VSSI	268
višja	52
srednja	213
osnovna	14
skupaj	547



Slika 6: Delovni utrip na Območni geodetski upravi Novo mesto
(foto: Boštjan Pucelj)

Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31. 12. 2006

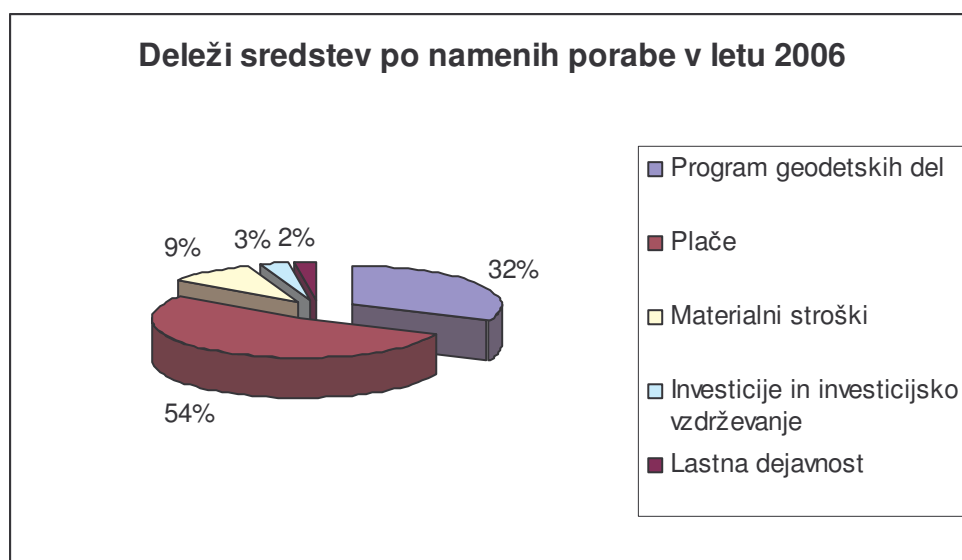
GURS zunaj OE	6
Glavni urad	49
Urad za nepremičnine	33
Urad za množično vrednotenje nepremičnin	20
Urad za geodezijo	29
OGU Ljubljana	84
OGU Celje	42
OGU Kranj	38
OGU Koper	34
OGU Nova Gorica	36
OGU Murska Sobota	31
OGU Maribor	29
OGU Novo mesto	31
OGU Sevnica	25
OGU Ptuj	24
OGU Velenje	20
OGU Slovenj Gradec	16

2.5 Finance

Geodetska uprava Republike Slovenije se financira predvsem iz državnega proračuna in v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih iz opravljanja lastne dejavnosti. Obseg sofinanciranja uporabnikov podatkov (predvsem se tu pojavljajo kot sofinancerji lokalne skupnosti) je sorazmerno majhen in za realizacijo načrtanega programa geodetskih del za posamezno leto ni odločujoč. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

V zadnjem letu se je prihodek, ustvarjen s prodajo geodetskih podatkov in izdelkov, zmanjšal zaradi spremenjene zakonodaje. Prihodek se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov, stroškov hranjenja in izdajanja podatkov in izdelkov.

Proračun 2006	v 1000 SIT	v 1000 EUR
program geodetskih del	1.647.000	6.872
plače	2.748.000	11.467
materialni stroški	477.000	1.990
investicije in investicijsko vzdrževanje	167.000	697
lastna dejavnost	125.000	522
skupaj	5.164.000	21.548



Graf 1: Prikaz porabe sredstev

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
program geodetskih del	1.539.000 (všteta sredstva Svetovne banke, Phare)	961.000	1.217.000 (všteta sredstva Svetovne banke)	1.149.000 (všteta sredstva Svetovne banke)	1.065.000	1.647.000
plače	2.154.000	2.380.000	2.568.000	2.607.000	2.672.000	2.748.000
materialni stroški	314.000	319.000	367.000	408.000	498.000	477.000
investicije	46.000	165.000	143.000	69.000	74.000	167.000
lastna dejavnost	172.000	178.000	238.000	191.000	222.000	125.000
skupaj	4.225.000	4.003.000	4.533.000	4.424.000	4.531.000	5.164.000

Tabela 1: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v 1000 SIT)

2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije aktivno deluje v različnih evropskih mednarodnih strokovnih združenjih s področja svojega delovanja. Poleg aktivne vloge v nekaterih združenjih in sodelovanja v evropskih geodetskih dogajanjih se vključuje v projekte strokovnih meddržavnih partnerstev, povezav podatkovnih baz, izmenjave podatkov in prenosa znanj ter veščin v druga strokovna okolja.

Geodetska uprava Republike Slovenije je članica evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics, ki pokriva področja osnovnega geodetskega sistema, kartografije, topografije, katastrov in zemljiških knjig. V okviru združenja deluje v njegovih ekspertnih skupinah, konec leta 2004 je predstavnica Geodetske uprave Republike Slovenije, dr. Božena Lipej, prevzela vodenje novoustanovljene Ekspertne skupine za katastre in zemljiško knjigo, s čimer se je naša uprava še aktivneje vključila v usmerjanje evropskega nepremičninskega delovanja. Aktivno sodelujemo tudi v projektih združenja, kot so EuroRegionalMap, EuroGlobalMap, EuroBoundaryMap in EuroBoundaries.

Z aktivnim delom se letos Geodetska uprava Republike Slovenije vključuje tudi v delovanje evropskega nepremičninskega združenja Working Party on Land Administration v okviru Ekonomske

komisije za Evropo v organizaciji Združenih narodov. Združenje odlikuje prenos dobrih praks v različno razvita evropska okolja ter pripravlja in sprejema smernice in dokumente, ki so podlaga za vodenje nacionalnih nepremičninskih politik in operativnih izvedb.



Slika 7: Letno zasedanje vodilnih strokovnjakov geodetskih uprav srednje Evrope na nepremičninskem področju, Piran 2006
(foto: arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije)

Aktivno tudi sodelujemo v evropsko financiranem projektu EuroGeonames (program eContent plus), ki ga koordinira Bundesamt für Kartographie und Geodäsie (BKG) iz Frankfurtu.

V letu 2006 je Geodetska uprava Republike Slovenije v sodelovanju z Vrhovnim sodiščem Republike Slovenije in z nizozemskimi izvajalci javne agencije Kadaster izvedla projekt Harmonizacije nepremičninskih evidenc, financiran z evropskimi sredstvi Prehodnega vira.

Na področju državne meje Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje s svojimi strokovnjaki v tehničnih in mešanih komisijah za državno mejo z Italijo, Avstrijo in Madžarsko, kjer potekajo dogovori o reševanju skupne problematike ter o poenotenem evidentiranju in označevanju mejne črte. Razvito je bilo tesnejše sodelovanje v izmenjavi in posredovanju podatkov permanentnih postaj GPS med Avstrijo in Slovenijo ter v pripravi je ustrezen sporazum o sodelovanju. Poteka tudi izmenjava teh podatkov s Hrvaško.

V okviru letnih srečanj držav srednje Evrope se srečujejo katastrski strokovnjaki, ki so v tem letu v Piranu izmenjali izkušnje na temo večnamenskega katastra in referenčnega sistema za INSPIRE. Sodelujemo tudi v aktivnostih Regionalne skupine UNGEGN (Ekspertna skupina Organizacije Združenih narodov za standardizacijo zemljepisnih imen) za vzhodno, srednjo in jugovzhodno Evropo.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2006 aktivno sodelovala tudi na dogodkih v Sloveniji, ki so imeli mednarodni značaj – na letnem zasedanju Komisije 7 za kataster in upravljanje zemljišč Mednarodne zveze geodetov (FIG) na Bledu in na mednarodnem strokovnem posvetu v Celju o prostorskem in razvojnem načrtovanju za učinkovitejše koriščenje sredstev v lokalni skupnosti.

3. KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2006 ...

3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave Republike Slovenije v letu 2006

Večina zastavljenih nalog v letu 2006 (razen predstavitve razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb) je bila realizirana v celoti. Pri tem je treba zlasti poudariti naslednje rezultate:

Pri pripravi predpisov je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predlog novega Zakona o evidentiranju nepremičnin, druge akte in podzakonske predpise ter druge akte oziroma predpise, ki jih je sprejela ali Vlada Republike Slovenije ali minister za okolje in prostor. Aktivno je sodelovala pri pripravi predloga novega Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki ga je pripravilo Ministrstvo za finance.

Na področju geodezije, topografije in kartografije:

- končana so bila dela pri vzpostavitvi osnovne konfiguracije omrežja stalnih postaj GPS. Za ta namen je bila nabavljena in nameščena potrebna oprema. Omrežje stalnih postaj GPS je bilo uradno odprto decembra 2006;
- zagotovljeno je bilo delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom;
- na večini načrtovanih območij je bila izvedena geodetska izmera za določitev transformacijskih parametrov, za pripravo transformacijskega modela za prehod na novi koordinatni sistem;



Slika 8: Izvajanje meritev za določitev transformacijskih parametrov
(foto: Jože Miklič)

- izvedena je bila izmera gravimetrične mreže Slovenije, ki je del višinske razsežnosti novega koordinatnega sistema.
- izvedeno je bilo barvno digitalno aerosnemanje celotnega ozemlja Slovenije, kar je prvič po letu 1975, da je območje vse Slovenije posneto v enem letu. Ti aerosnetki so podlaga za izdelavo novih ortofotov v barvni in infrardeči tehniki ter novega digitalnega modela reliefa z velikostjo celice 5 x 5 m za območje vse Slovenije v letu 2007. Sočasno s projektom aerosnemanja, izdelave ortofotov in digitalnega modela reliefa je bil vzpostavljen postopek strokovne kontrole kakovosti vseh izdelkov tega projekta, s katerim se izdelki redno preverjajo;
- začeta je bila obnova državne topografske karte merila 1 : 50.000;
- v skladu s standardi EuroGeographics so bili pripravljene podatki za evropsko zbirko topografsko kartografskih podatkov za raven merila 1 : 250.000 (EuroRegionalMap);
- obnovljeni so bili podatki za evropsko zbirko kartografskih podatkov za raven merila 1 : 1.000.000 (EuroGlobalMap);
- nadaljevala so se dela Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen in dela pri vzdrževanju registra zemljepisnih imen;
- izveden je bil zajem topografskih podatkov ravni 1 : 5000 za 14 % ozemlja Slovenije in test terenske položajne kontrole teh podatkov;
- v organizacijskem smislu je bilo začeto vzpostavljanje sistema evidentiranja gospodarske javne infrastrukture;
- izdelana je bila informacijska podpora za vodenje in vzdrževanje zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, v zbirni kataster je bilo v letu 2006 prejetih 460 elaboratov za vpis in evidentiranih več kot 200.000 objektov gospodarske javne infrastrukture;
- izvedena so bila strokovna dela pri prenovi zakonodaje s področja državnega geodetskega in topografskega sistema z upoštevanjem določil direktive INSPIRE;
- pripravljena so bila navodila in priročniki za delo v novem koordinatnem sistemu na klasičen način in z uporabo satelitske tehnologije GNSS.

Na področju evidentiranja nepremičnin:

- izvedena so bila vsa predvidena vzdrževalna dela, geodetske meritve in čiščenje vegetacije na državnih mejah z Italijo, Avstrijo in Madžarsko;
- v okviru skeniranja arhivskih podatkov je bilo v digitalno obliko pretvorjenih 826.000 dokumentov, to pomeni nekaj več kot 30 % vseh elaboratov geodetskih izmer;

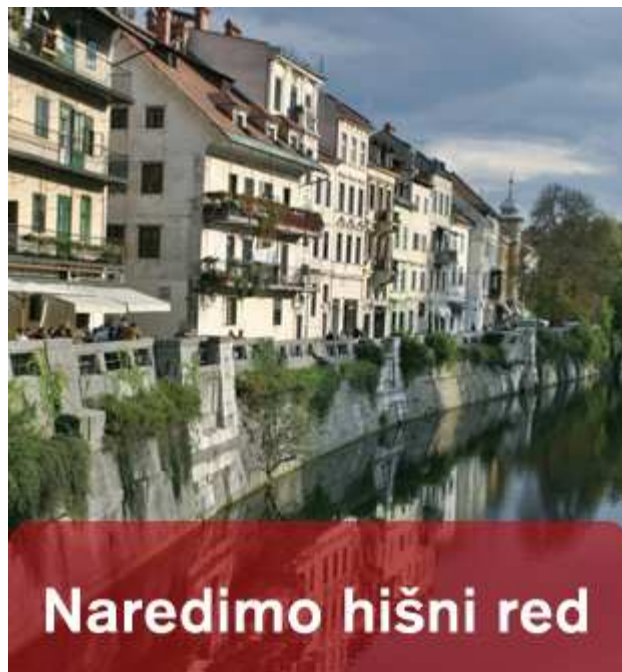


**Slika 9: Klasični arhiv že počasi nadomešča digitalni arhiv
(foto: Boštjan Pucelj)**

- izdelan je bil Pregled evidentiranih in neevidentiranih državnih in lokalnih cest v evidenci zemljiškega katastra še za drugo polovico države;
- izvedene so bile aktivnosti (priprava metodologij vzpostavitve in vodenja, priprava programske opreme) za vzpostavitev nove evidence registra nepremičnin;
- izveden je bil prevzem in dopolnitev oziroma uskladitev podatkov dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč še za preostalo območje približno dveh tretjin države (1800 listov DOF5);
- izdelane so bile prevajalne tabele za določitev bonitete zemljišč na osnovi vzorčnih parcel.

Na področju razgrnitve podatkov o stavbah in delih stavb:

- sprejeta je bila zakonska osnova za izvedbo razgrnitve (določila Zakona o evidentiranju nepremičnin) in Program razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb (sprejela Vlada RS na 81. redni seji 6. julija 2006);



**Slika 10: Slogan, s katerim je Geodetska uprava Republike Slovenije vabila na popis nepremičnin
(foto: Pristop)**

- izvajale so se pripravljalne aktivnosti za izvedbo razgrnitve. Sprejet program je podal osnovo za začetek operativne izvedbe razgrnitve. Aktivnosti razgrnitve na področju nestanovanjskih stavb in delov stavb so se začele po sprejetem programu, z razgrnitvijo stanovanjskih stavb in delov stavb pa se je začelo s 1. decembrom 2006.

Na področju vrednotenja nepremičnin:

- obdelani in izboljšani so bili podatki transakcij od 2003–2005, ki so bili prevzeti od Davčne uprave Republike Slovenije iz sistema davka na promet z nepremičninami;
- izdelana je bila primerjalna analiza predlaganih modelov vrednotenja nepremičnin z mednarodnimi standardi, ločeno za posamezne vrste nepremičnin, kar je bilo uporabno za dokončno oblikovanje okvira sistema množičnega vrednotenja nepremičnin;

- analizirane so bile različice rešitve metodologij določanja indeksov cen nepremičnin;



Slika 11: Po popisu nepremičnin bo na vrsti množično vrednotenje nepremičnin
(foto: Pristop)

- izdelan je bil logičen in fizičen model evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja enovito in sistematično urejeno evidenco trga nepremičnin v Sloveniji;
- na podlagi prototipne aplikacije je bilo izdelano novo programsko orodje za testiranje in umerjanje modelov vrednotenja.

Na področju izdajanja podatkov in informiranja javnosti:

- geodetska uprava Republike Slovenije je zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov tako v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih vpogledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov kot tudi z zagotavljanjem podatkov na okencih na 46 lokacijah;
- v distribucijo so bili vključeni novi geodetski podatki in dopolnjene ter izdelane nove programske rešitve za zagotavljanje dostopa do teh podatkov;
- razvita je bila infrastruktura za spletne servise v skladu s priporočili OGC in v skladu z ISO-standardi. S tem je omogočen razvoj novih storitev za uporabnike in za standardiziran dostop do podatkov;
- zagotovljena je bila možnost izdajanja potrdil iz geodetskih zbirk podatkov na upravnih enotah;
- izvajane so bile promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti;
- izdelan je bil prototip portala prostor kot slovenskega prostorsko-podatkovnega geoportala skladno s predlagano direktivo INSPIRE;
- izvedene so bile študije o prehodu metapodatkovnega sistema na mednarodni standard ISO 19115;
- odkupljen je bil projekt GEOSS in zagotovljena sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS (Geometričnega središča Republike Slovenije);
- delno je bila prenovljena Slovenska geodetska zbirka na gradu Bogenšperk.



Slika 12: Odprtje prenovljene Slovenske geodetske zbirke na gradu Bogenšperk
(foto Brane Mihelič)

3.2 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

Prehod na novi koordinatni sistem

V letu 2006 je bilo v državnem geodetskem sistemu pomembno težišče dejavnosti usmerjene v prehod na novi državni, evropski koordinatni sistem, ki ga postopno uvajamo v operativno uporabo.

V okviru prehoda na novi državni koordinatni sistem so bile izvedene dejavnosti na naslednjih področjih:

- **horizontalni sistem:**
 - vzpostavitev državnega omrežja permanentnih postaj GPS,
 - analiza skladnosti okvirnih navezovalnih mrež,
 - priprava in izdelava navodil in priročnikov,
 - vzpostavitev modela transformacij,
 - idejni projekt ponovitve izmere EUREF,
 - izmera mikromreže trigonometričnih točk 1. reda Kanin, Mangart in Rodica;
- **višinski sistem:**
 - navezava gravimetrične točke Gotenica na nivelmansko mrežo,
 - nivelmanska izmera mareografske postaje Koper;
- **gravimetrični sistem:**
 - stabilizacija in sanacija gravimetričnih točk,
 - izmera osnovne gravimetrične mreže.

Horizontalni sistem

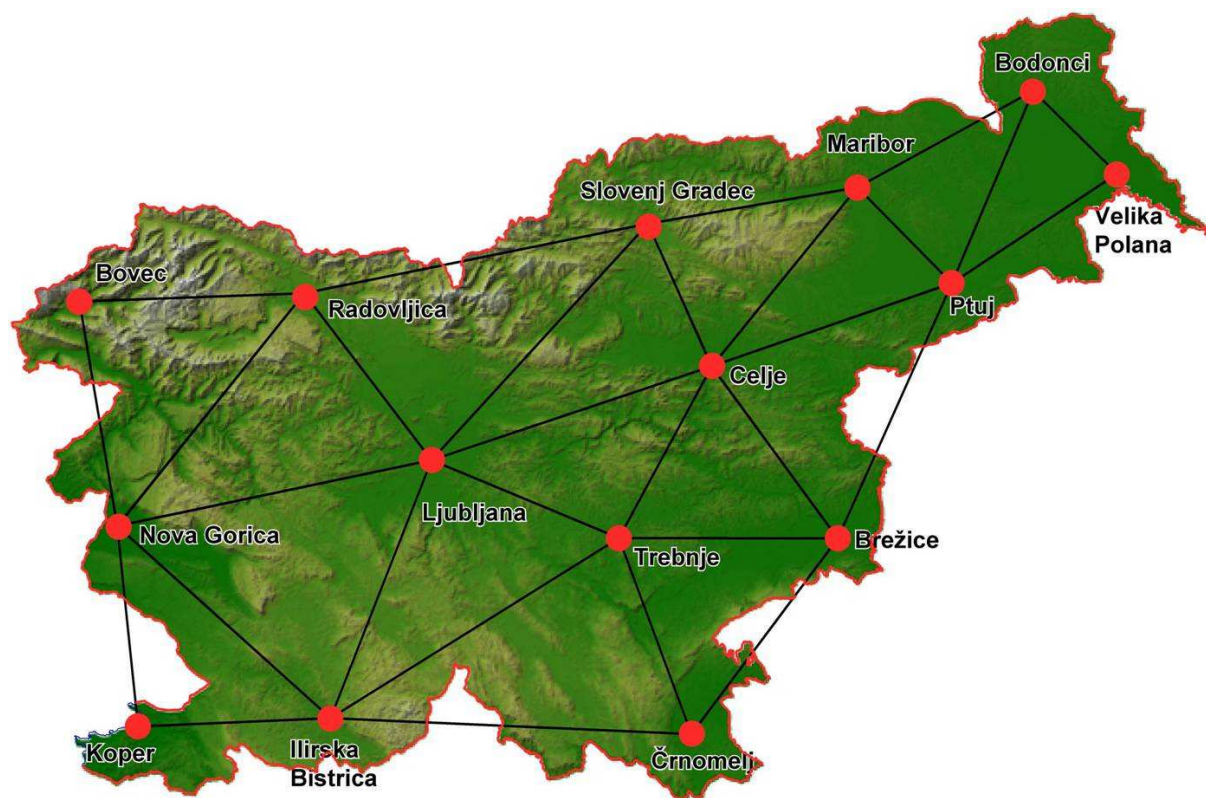
Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000 in je z letom 2006 dokončno dokončano ter predano v operativno uporabo. Je del sistema za distribucijo geodetskih podatkov, ki obsegajo še podatke o nepremičninah in topografiji državnega ozemlja.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura za določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GPS povsod na ozemlju Slovenije. Vzpostavila ga je Geodetska uprava Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 permanentnih postaj GPS (sprejemnik in antena GPS) in nadzorno-distribucijski center Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani, ki ga tehnično upravlja. Postaja v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj GPS. Omrežje SIGNAL v realnem času izmenjuje tudi podatke s petih postaj avstrijske mreže APOS in s postajo v Zagrebu.

Strateški cilj omrežja SIGNAL je uvedba novega državnega koordinatnega sistema, ki bo zaradi svoje natančnosti prinesel večjo varnost in kakovost nepremičninskih in drugih prostorskih podatkov. Praktični namen je omogočanje natančnih meritev s satelitsko tehnologijo po celotni državi.

Omrežje SIGNAL ima izreden pomen za delovanje državne geodetske službe in razvoj uporabe prostorskih podatkov na ravni celotne države. Geodetom, drugim strokovnjakom in tudi laikom omogoča določitev položaja oziroma koordinat. Omogoča meritve in pridobitev rezultatov v realnem času s centimetrsko natančnostjo povsod na ozemlju Slovenije. Izmerjene koordinate se nanašajo na evropski koordinatni sistem ETRS 89 (European Terrestrial Reference System 1989), in to zagotavlja primerljivost koordinat v Sloveniji s koordinatami v drugih državah v Evropi. Kakovostne meritve zagotavljajo večjo varnost nepremičninskih podatkov (stavbe, zemljiški kataster).

Za geodete je omrežje SIGNAL sredstvo za prehod na novi državni koordinatni sistem, ki bo temeljil na evropskem ETRS 89. Postopoma bodo vse koordinate nepremičninskih in topografskih objektov preračunane v nov sistem. Vanj bodo transformirane tudi druge prostorske evidence.



Slika 13: Državno omrežje stalnih postaj GPS z imenom SIGNAL

Izvedena je bila analiza skladnosti okvirnih navezovalnih mrež, ki so bile izmerjene v sedanjem državnem koordinatnem sistemu in tudi v bodočem novem koordinatnem sistemu. Točke okvirnih mrež so ETRS-točke in pomenijo povezavo med obema koordinatnima sistemoma. Do konca leta je bilo vzpostavljenih 2000 ETRS-točk.

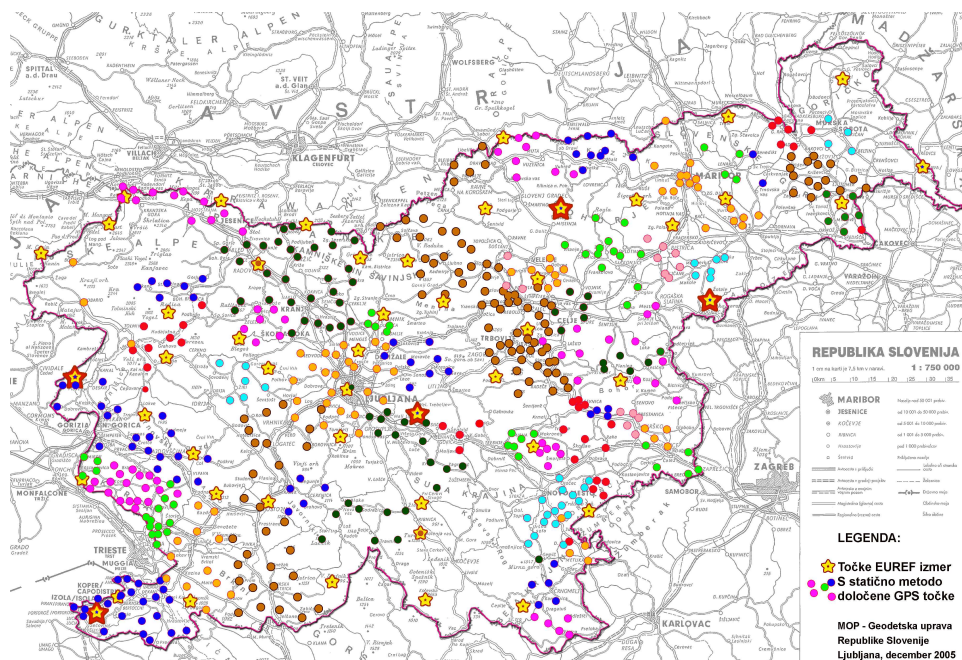
Ime mreže	Velikost mreže	Vrsta mreže	Število novih točk
Kostanjevica na Krki	100 km ²	statik in fast statik	8 statik, 13 fast statik
Velike Lašče	350 km ²	statik	9 statik
Bizeljsko	400 km ²	statik in fast statik	25 statik, 14 fast statik
Velenje in Mislinja	300 km ²	statik in fast statik	17 statik, 38 fast statik
Julijske Alpe	900 km ²	statik	20 statik
Goričko	350 km ²	statik	25 statik
SKUPAJ	2400 km²	6 statik in 3 fast statik	104 statik, 65 fast statik

Tabela: Izmerjene okvirne mreže v letu 2006.

V okviru naloge **Modeli transformacije med koordinatnimi sistemi** so bili obdelani različni modeli transformacij med koordinatnimi sistemi. Učinki navedenih metod transformacij so bili primerjani na konkretnem testnem območju. V okviru te naloge je bila izdelana tudi programska oprema za transformacije: Programski paket SiTra in navodila za uporabo. Za območje Slovenije so bili izračunani transformacijski parametri, in sicer:

- transformacijski parametri za območje celotne države z natančnostjo transformacije okoli 1 m (oz. nekaj slabše na skrajnem SV države);
- regionalni transformacijski parametri, kjer je območje države razdeljeno na 3 območja, z natančnostjo transformacije do 0,5 m;

- regionalni transformacijski parametri, kjer je območje države razdeljeno na 7 območij, z natančnostjo transformacije do 0,3 m;
- transformacijski parametri za območja posameznih GPS mrež Geodetske uprave z natančnostjo transformacije do 0,1 m.



Slika 17: Transformacijski parametri za območja posameznih GPS mrež GURS z natančnostjo transformacije do 0,1 m.

Izdelan je idejni projekt ponovitve izmere EUREF. Ker bodo rezultati kampanje ključnega pomena pri definiranju novega državnega geodetskega datuma, je s stališča stroke ponovitev EUREF GPS-kampanje ena ključnih nalog pri izvedbi prehoda na nov koordinatni sistem.

Glavni namen izmere mikromreže trigonometričnih točk 1. reda, ki so sočasno tudi EUREF-točke, je določitev koordinat in nadmorske višine GPS-ekscetrom. EUREF-točke določajo novi koordinatni sistem na območju Republike Slovenije.



Slika 18: Izmera mikromreže trigonometrične točke 1. reda Kanin
(foto Jože Miklič)

Višinski sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije je absolutno gravimetrično točko Gotenica navezala na nivelmansko mrežo. Podatek o nadmorski višini gravimetrične točke potrebujemo za izračun popravkov osnovne gravimetrične mreže.

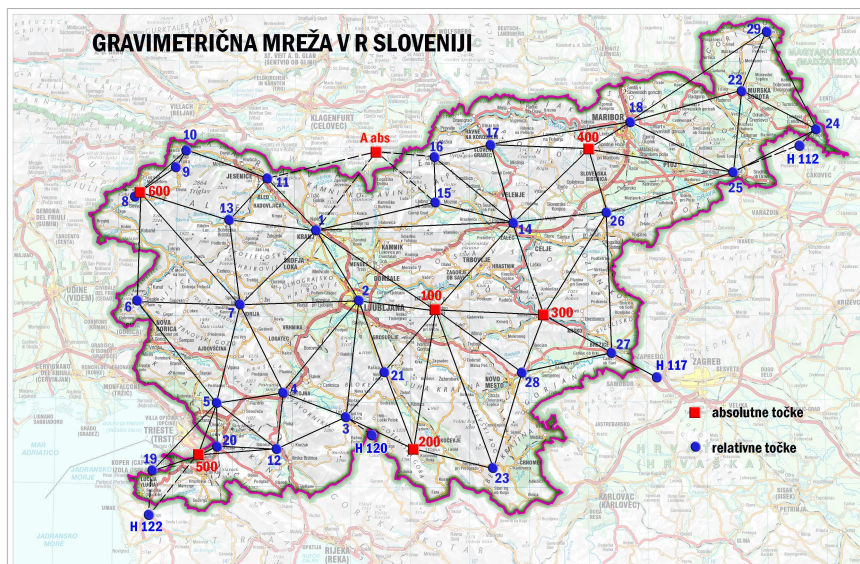
Mareografsko postajo Koper smo v letu 2006 vključili v državni višinski sistem. Zdaj imamo v okolici Mareografske postaje Koper stabiliziranih šest reperjev in reper na MP Koper, ki so povezani v nivelmansko zanko. Dolžina nivelmanske zanke znaša približno kilometer.



Slika 19: Objekt nove mareografske postaje Koper
(foto: Jože Miklič)

Gravimetrični sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije je jeseni 2006 izvedla izmero nove osnovne gravimetrične mreže Slovenije, ki je del višinske razsežnosti novega koordinatnega sistema. Mreža je na območju Slovenije sestavljena iz 29 relativnih točk (I. red) in 6 absolutnih točk (0. red). V izmero so vključene tudi točke onstran meja Slovenije: ekscenter avstrijske absolutne točke in štiri hrvaške relativne točke. Tako smo dosegli večjo homogenost naše gravimetrične mreže, poleg tega pa bo mreža navezana na gravimetrične mreže sosednjih držav. Celotna izmera je tako potekala na 40 gravimetričnih točkah.



Slika 20: Gravimetrična mreža Slovenije z navezavo na sosednje države

3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

Sprejetje zakona o evidentiranju nepremičnin in priprava podzakonskih predpisov na področju evidentiranja nepremičnin

V letu 2006 je bil sprejet Zakon o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS št.: 47/06), ki je del sistemsko prenovljene nepremičninske zakonodaje, ki neposredno vpliva na področje evidentiranja nepremičnin. Zakon omogoča:

- poenostavljene postopke vpisa nepremičnin v nepremičninske evidence;
- zagotavljanje popolnosti podatkov nepremičninskih evidenc na način razgrnitve evidentiranih podatkov o nepremičninah, sistemskim urejanjem vpisa nepremičnin v kataster stavb in register nepremičnin in postopno izboljšanje kakovosti podatkov o nepremičninah;
- zagotavljanje ažurnosti podatkov o nepremičninah z uporabo sodobnih metod in tehnik inventarizacije in interpretacije geodetskih izdelkov;
- zmanjšanje upravnega in administrativnega dela uradnikov na Geodetski upravi Republike Slovenije in hkrati poudarjena možnost strokovno tehničnih nalog evidentiranja nepremičnin in izboljšava kakovosti podatkov po uradni dolžnosti;
- vzpostavitev nove evidence registra nepremičnin.



Slika 21: Med predstavitvijo novega Zakona o evidentiranju nepremičnin
(foto: arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije)

Zakon se je začel uporabljati 24. novembra 2006, tako da se je do konca leta izvajala intenzivna priprava in izdelava predlogov večjega števila podzakonskih predpisov, od katerih jih posebej navajamo le nekaj:

- **pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru**, ki določa način urejanja meje parcele, način vodenja zapisnika mejne obravnave, obliko, vsebino in sestavine elaboratov za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru in tehničnega poročila, način označitve v naravi, način evidentiranja podatkov o zemljiškokatastrskih točkah in načinu grafičnega prikazovanja podatkov ter natančnost, pogoje in način določanja in vodenja zemljiškokatastrskih točk v novem koordinatnem sistemu in povezavo s sedaj veljavnim koordinatnim sistemom;
- **pravilnik o vpisih v kataster stavb**, ki določa vsebino in sestavine elaborata za vpis stavbe v kataster stavb, njihovih sprememb, gostujoče podatke v katastru stavb in ureja način določanja in evidentiranja površine stavbe in njenega dela;
- **pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov**, ki določa vrsto, vsebino potrdil in način izkazovanja za zadnje vpisane podatke iz zbirk geodetskih podatkov, ki se vodijo v okviru državne geodetske službe.

Popis nepremičnin

Na popis nepremičnin se je Geodetska uprava Republike Slovenije začela intenzivno pripravljati že v letu 2005, v letu 2006 so bili sprejeti potrebni dokumenti za izvedbo popisa nepremičnin. Sprejet je bil Zakon o evidentiranju nepremičnin (Ur. l. RS, št. 47/2006), Vlada Republike Slovenije je na 81. redni seji dne 6. julija 2006 sprejela **Program razgrnitve in obdelave podatkov o stavbah in delih stavb**. Pripravljena je bila metodologija popisa nepremičnin.

V prvi polovici leta 2006 je Geodetska uprava Republike Slovenije pospešila izvedbo stalnih nalog in projektov z namenom sprostitve virov za hitrejšo in kakovostnejšo izvedbo popisa nepremičnin. V letu 2006 je bila vzpostavljena vsa potrebna infrastruktura za izvedbo popisa nepremičnin.

V okviru izvedbe predpopisa je bila vzpostavljena posebna projekta pisarna, ki je izvajala informativna izobraževanja za večje lastnike, upravljavce državnega in lokalnega premoženja in upravnike ter ponudila operativno pomoč tistim, ki so se prijavili v predpopis. Vanj je vključenih približno tri odstotke vseh delov stavb v Sloveniji.

Naloge celovitega informiranja javnosti je izvajal zunanji izvajalec. Izvedene so bile tri novinarske konference, izdelana in poslana je bila informativna brošura za vsa gospodinjstva. Vzpostavljeni so bili tudi drugi kanali pomoči – spletno mesto www.popis-nepremicnin.si (150.322 obiskov, 100.786 različnih uporabnikov), elektronski naslov info@popis-nepremicnin.si – nanj je do decembra prišlo tisoč vprašanj, ki so bila odgovorjena, z začetkom popisa ga je zamenjal naslov vprasanja@popis-nepremicnin.si.



Slika 22: Spletno mesto popisa nepremičnin

Najet je bil izvajalec za vodenje projektne pisarne, ki je vzpostavil operativni sistem projektnega vodenja popisa nepremičnin. Projektna pisarna je izvajala operativna dela vodenja projekta, sodelovala je z Zavodom za zaposlovanje pri najemu brezposelnih oseb kot popisovalcev, izvajala je operativni najem popisovalcev in izvajala preostala dela vodenja projekta pisarne.

Služba za kakovost je vzpostavila sistem kakovosti na projektu in začela njegovo izvajanje.

V letu 2006 je bilo na podlagi javnega poziva najetih 628 popisovalcev (163 študentov, 300 brezposelnih, 165 preostalih). Izobraževanje za izvedbo popisa je za vse izvajalce (vodstvo projekta, državne inštruktorje, za inštruktorje in preostalo podporno osebje Geodetske uprave Republike Slovenije in za popisovalce) pripravil zunanji izvajalec, ki je bil izbran na javnem razpisu.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2006 zagotovila 112 uslužbencev, ki izvajajo popis med rednim delovnim časom.



Slika 23: Izmera objekta pred popisom
(foto: Pristop)

Po javnem razpisu je bil najet izvajalec izvajanja pomoči udeležencem popisa, ki je v letu 2006 vzpostavil sistem pomoči udeležencem popisa. Vzpostavljena je bila brezplačna telefonska številka, kjer je bilo v decembru 2006 sprejetih 17.177 klicev, na elektronski naslov vprasanja@popis-nepremicnin.si pa je prispelo 2.110 elektronskih sporočil.

V letu 2006 se je začelo tudi skeniranje in optično prepoznavanje obrazcev, prav tako se je vzpostavil sistem nadaljnje obdelave podatkov, pridobljenih s popisom nepremičnin.

Do konca decembra 2006 je bilo v popis predanih 206.883 delov stavb in popisanih 29.310 delov stavb.

3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

Področje množičnega vrednotenja nepremičnin ima zakonsko podlago v **Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin**, ki je bil sprejet v Sloveniji maja 2006. To je novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, cenami nepremičnin, vrednostmi, trgom nepremičnin in se tako dotika oziroma vpliva na delovanje in odločanje tako rekoč vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanov in državljanek.

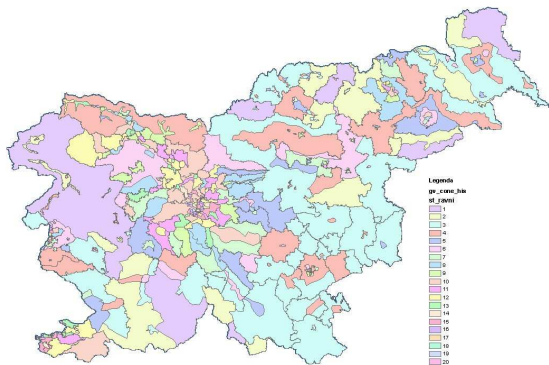
Namen sistema množičnega vrednotenja je predvsem:

- zagotoviti transparentnost trga nepremičnin z vzpostavitvijo evidence trga nepremičnin in javnim dostopom do podatkov trga;
- zagotoviti enotno metodološko in sistemsko spremljanje trendov cen nepremičnin in drugih osnovnih kazalcev delovanja trga nepremičnin v Sloveniji, z rednim spremljanjem in izračunavanjem od ustreznih strokovnjakov in

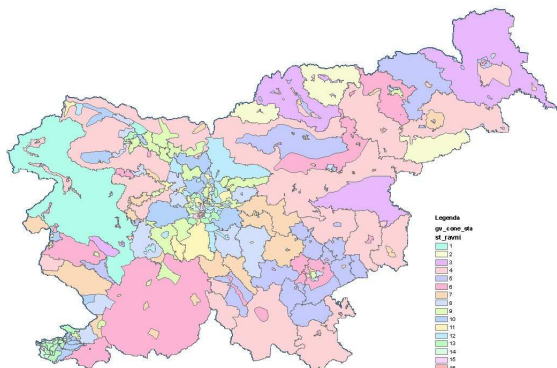
- določitev posplošene tržne vrednosti vsem nepremičnin v državi z oblikovanimi modeli množičnega vrednotenja.

Na Geodetski upravi Republike Slovenije se je v skladu z določbami Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin oblikovala organizacijska enota, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, v kateri deluje 28 strokovnjakov z različnih področij, in sicer geodezije, ekonomije, gradbeništva, agronomije in informatike. Urad za množično vrednotenje nepremičnin sestavlja multidisciplinarna skupina strokovnjakov, katerih primarni namen je pridobitev znanja s področja ekonomije nepremičnin, urbane ekonomike, cenilstva, matematičnega modeliranja in statistike in izvajanje nalog, kot jih določa Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin.

V letu 2006 so se zagotovile prostorske, kadrovske in finančne razmere za delovanje Urada. Izvedle so se naloge, povezane z obdelavo transakcij nepremičnin, prevzetih od Davčne uprave RS od leta 2003 do 2006. Vse transakcije so bile pregledane in kakovostno nadgrajene. Izvedle so se analize podatkov, statistike dogajanja na trgu v Sloveniji v minulih letih in naloge, povezane z izboljšanjem modelov vrednotenja nepremičnin. Izdelala se je ustrezna prototipna programska oprema za postopek generalnega vrednotenja nepremičnin, to je programski moduli z različnimi matematičnimi metodami z namenom določitve optimalnega modela v postopku oblikovanja in kalibriranja modelov vrednotenja z namenom obdelave transakcij nepremičnin, časovne prilagoditve le teh, izračunavanje smernic in indeksov. Začele so se naloge prvega coniranja države ločeno po posameznih vrstah nepremičnin, to je stanovanja, hiše, lokali, pisarne, industrija, kmetijska in gozdna zemljišča in stavbna zemljišča.



Vrednostne cone - hiše



Vrednostne cone - stanovanja

Slika 24: Coniranje Slovenije za stanovanja in hiše

4. DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE

4.1 Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov po spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za javno upravo (MJU) kot del državnega informacijskega sistema. Zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno, dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb na produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

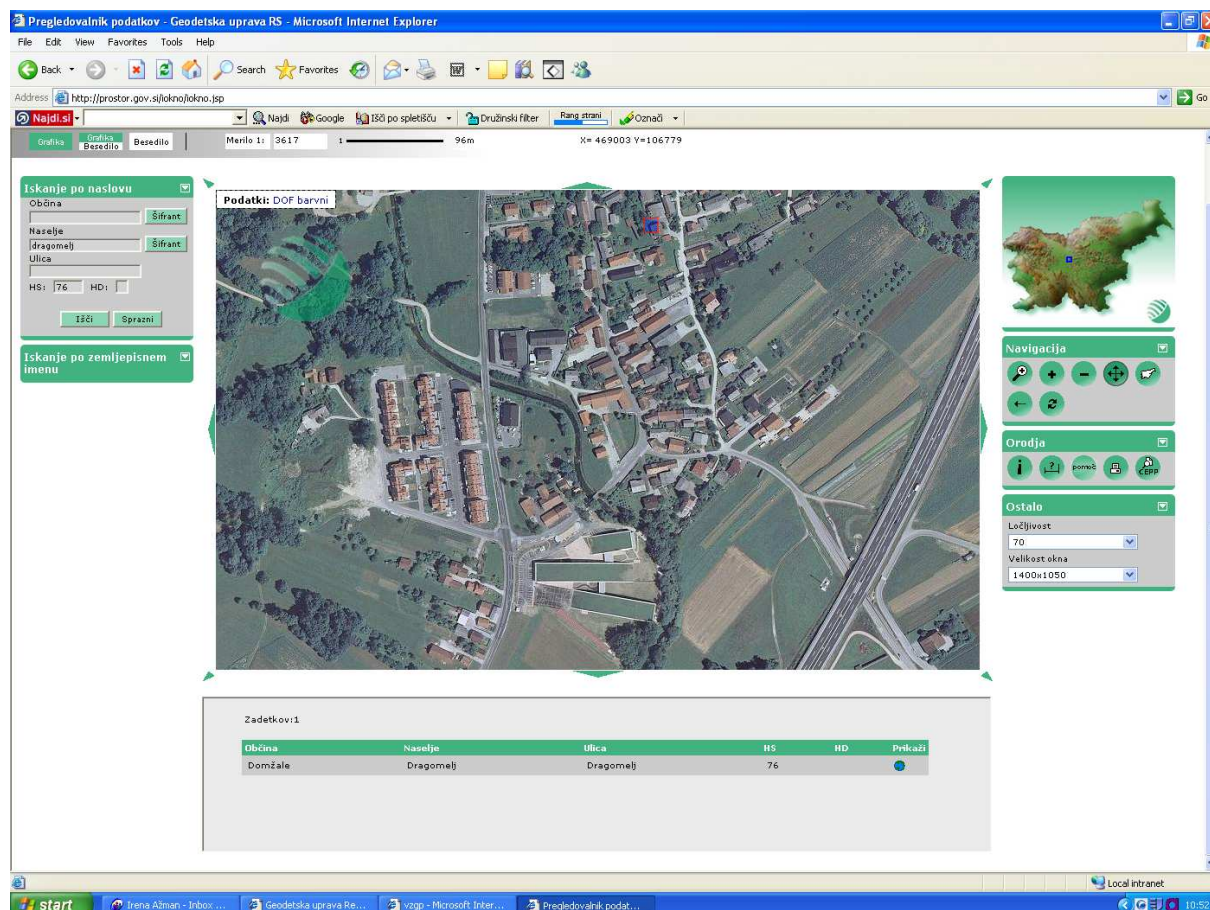
Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov po internetu na dva načina:

- vpogled v podatke,
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke, ki so uporabnikom dostopni na spletnih straneh Geodetske uprave Republike Slovenije.

4.1.1 Vpogled v geodetske podatke

Brezplačen vpogled v kartografske podatke omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina – po naslovu in zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitev je dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si/iokno/iokno.jsp>.

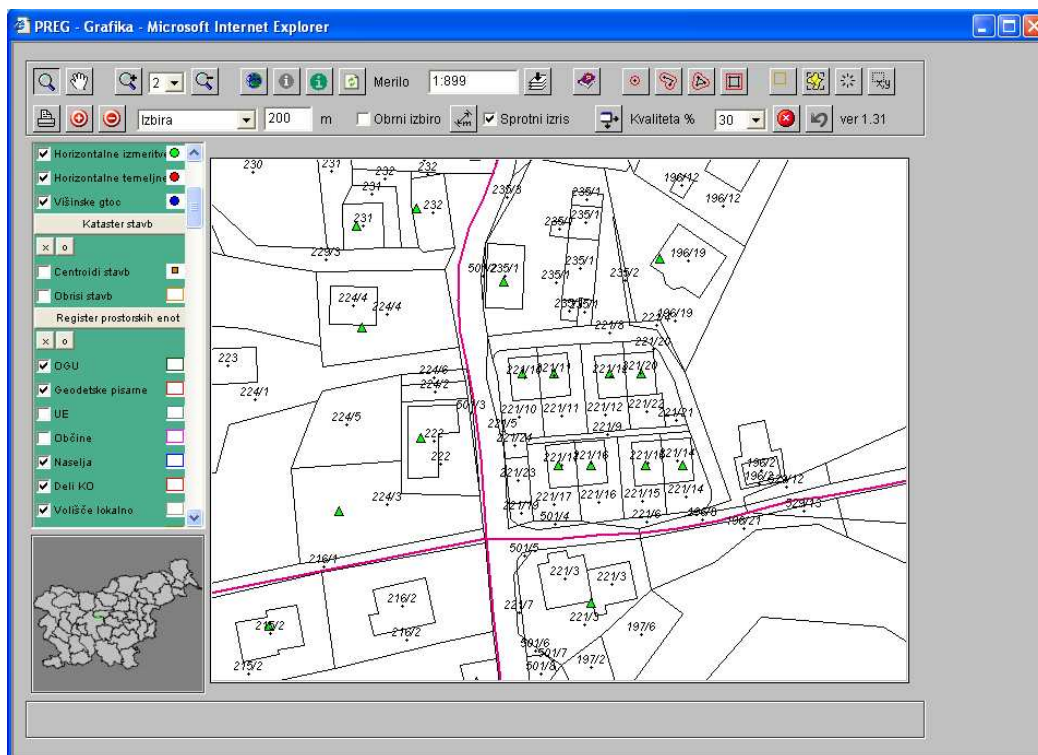


Slika 25: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

Javni vpogled je vpogled v podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in prometa z nepremičninami na podlagi identifikatorja nepremičnine (parcelna številka, številka stavbe oz. dela stavbe ali naslova). Omogočen je vpogled v zadnje vpisane podatke zemljiškega katastra, katastra stavb in registra prostorskih enot. Storitev je brezplačna in je javno dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si>.

Osebni vpogled omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot in ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (<http://prostor.gov.si>).

Vpogled za registrirane uporabnike (<http://prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitev vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki za vse podatkovne zbirke, vključene v sistem. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečevanje, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta ...). Skladno z zakonodajo je mogoče pridobiti tudi podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe) na podlagi identifikatorja nepremičnine. Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (npr. parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto ...). Storitev vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke ...) in izvajalcem geodetskih storitev.



Slika 26: Spletni vpogled v zemljiški kataster

Število registriranih uporabnikov storitve vpogleda v geodetske podatke raste iz leta v leto. V letu 2006 je bilo dodanih več kot tisoč novih uporabnikov, tako da je aplikacijo uporabljalo skupno 2499 oseb.

Tabela poizvedb registriranih uporabnikov po mesecih:

Mesec	Število poizvedb
januar	47976
februar	66086
marec	81156
april	142997
maj	177972
junij	69133
julij	66904
avgust	83036
september	87468
oktober	95742
november	129661
december	169777

Tabela števila poizvedb po vrstah podatkov za vpogled za registrirane uporabnike:

Zbirka	%
zemljiški kataster	67,72
kataster stavb	19,42
geodetske točke	4,06

register prostorskih enot	5,82
register zemljepisnih imen	0,01
zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture	0,17
evidenca trga nepremičnin	2,81

Tabela dostopa registriranih uporabnikov po skupinah:

Naziv organizacije	delež
občine	3,0
geodetska uprava	24,7
zasebni sektor	37,5
upravne enote	21,7
državna uprava	11,4
sodišča	1,2
preostali	0,4

Tabela poizvedb po dnevih v tednu za javni vpogled:

Dan v tednu	Število poizvedb
ponedeljek	27178
torek	39639
sreda	39113
četrtek	40525
petek	33679
sobota	28451
nedelja	19880

4.1.2 Posredovanje geodetskih podatkov

Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t. i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization), ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponujamo uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, temelječ na XML- in GML-formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtnem letu 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.

V naslednjem letu predvidevamo odpiranje spletnih storitev tudi uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

4.2 Metapodatki

Geodetska uprava Republike Slovenije vodi in vzdržuje metapodatke za vse zbirke geodetskih podatkov. Metapodatki omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti podatkov, natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk Metapodatki so dostopni na naslovu <http://www.geodetska-uprava.si/gu/aplik/CEPP/index.jsp> oziroma naslovu http://www.geodetska-uprava.si/gu_eng/applic/cepp/cepp.asp za metapodatke v angleškem jeziku.

5. KAKO NAPREJ V LETU 2007?

5.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitost trga nepremičnin. Zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev in skladnost državnega koordinatnega sistema z evropskim koordinatnim sistemom. Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in razvoj nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom zlasti pa za podporo izvajanju politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Na posameznih področju delovanja državne geodetske službe želimo doseči naslednje strateške cilje:

Urad za nepremičnine

Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:

- izboljšati kakovost podatkov o nepremičninah;
- vzpostaviti, voditi in vzdrževati register nepremičnin;
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru in katastru stavb ter podatke o dejanskem stanju nepremičnin v registru nepremičnin;
- sodelovati pri zagotavljanju razmer za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin;
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige;
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v jedrnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z jedrnimi zbirkami (povezani podatki).

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja nepremičnin bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikov nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v naložbe, povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo prvi pogoji za vodenje ustrežnejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje vseh nedovoljenih posegov v prostor ter uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Koordinacijska vloga v nepremičninskem sistemu:

- koordinirati povezovanje nepremičninskih evidenc in evidentiranje podatkov o nepremičninah;
- vzpostaviti enotno organizacijsko strukturo za celovito evidentiranje vseh podatkov o nepremičninah.

Z uresnitvijo strateških ciljev na področju koordinacijske vloge v nepremičninskem sistemu bo zagotovljeno usklajeno in gospodarno evidentiranje podatkov o nepremičninah brez nepotrebne podvajanja, ki bo omogočalo celovito upravljanje nepremičnin in gospodarjenje z njimi.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:

- razviti, vzpostaviti, voditi in vzdrževati objektivni sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin in za druge javne namene;
- vzpostaviti evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu, predvsem podatkov, povezanih s tržnimi cenami in najemninami nepremičnin;
- vzpostaviti in voditi podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin;
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanja na trgu nepremičnin.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju množičnega vrednotenja nepremičnin bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin, podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin, možnosti za izvajanje tržnih in statističnih analiz in trendov, ter zagotovljeni podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin, izvajanje socialne, stanovanjske in prostorske politike.

Urad za geodezijo

Na področju državnega geodetskega in topografskega sistema želimo:

- do leta 2010 vzpostaviti nov državni koordinatni sistem (horizontalno in višinsko razsežnost) in pretvoriti koordinate v vseh zbirkah podatkov skladno z usmeritvami smernice o evropski prostorski podatkovni infrastrukturi in strokovnimi priporočili mednarodnih geodetskih združenj;
- vse nove geodetske meritve izvajati v koordinatnem sistemu ETRS 89 in vzpostaviti pogoje za izvajanje geodetskih meritev uporabnikov v koordinatnem sistemu ETR S89;
- zagotavljati kakovostno matematično podlago in sodoben državni koordinatni sistem kot del evropskega koordinatnega sistema;
- vzpostaviti in zagotavljati delovanje mreže državnih permanentnih postaj GPS kot sestavni del evropske mreže in zagotoviti delovanje službe za GPS za potrebe nadzora delovanja mreže, posredovanja podatkov GPS za izvajanje geodetskih meritev, navigacije, geolociranja prostorskih podatkov in dogajanj v prostoru;
- vzpostaviti in voditi podatke o prostoru in nepremičninah v topografskih bazah;
- zagotoviti pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju državnega geodetskega in topografskega sistema;
- zagotavljati državne karte izdelane po mednarodnih standardih;
- vzpostaviti in vzdrževati zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Z uresničitvijo strateških ciljev bo vzpostavljena prostorska podatkovna infrastruktura za preprosto, natančno in hitro zajemanje podatkov za potrebe posodabljanja geodetskih in prostorskih evidenc, za geolociranje podatkov in pojavov v enotnem evropskem referenčnem sistemu, kar bo poenostavilo izmenjavo podatkov in sodelovanje pri meddržavnih projektih. Topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski javni infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovna podlaga na področju načrtovanja in upravljanja prostora in okolja, navigacijo ter kot podlaga za izdelavo različnih tematskih kart ali prikazov.

Glavni urad

Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- vključiti čim širši nabor podatkov o nepremičninah in prostorskih podatkov v enotno distribucijsko okolje za vse uporabnike (javni in zasebni sektor, prebivalci);
- zagotoviti preprost in hiter dostop do podatkov vsem uporabnikom predvsem z uporabo elektronskega poslovanja in na enem mestu (portal prostor)

- zagotavljati podatke čim ceneje vendar s pokrivanjem stroškov za izdajanje ter delnim pokrivanjem stroškov za vzpostavitev in vodenje zbirk podatkov pri izdajanju podatkov za pridobitne namene;
- seznanjati strokovno in širšo javnost o geodetskih in drugih prostorskih podatkih, možnostih njihove uporabe ter storitvami in aktivnostmi geodetske službe;
- uvesti redno in sistematično merjenja zadovoljstva in potreb uporabnikov ter zagotavljati povratne informacije upravljavcem prostorskih in nepremičninskih podatkov o potrebah in zahtevah uporabnikov in napakah v podatkih;
- sodelovati pri vzpostavitvi in delovanju prostorskega informacijskega sistema Ministrstva za okolje in prostor;
- sodelovati pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE.

Z uresničitvijo strateških ciljev pri posredovanju podatkov bo doseženo optimalno informiranje vseh uporabnikov prostorskih podatkov in geodetskih izdelkov o njihovi razpoložljivosti ter učinkovit, varen, hiter in preprost dostop do podatkov, izdelkov ali storitev za uporabo geodetskih podatkov.

Koordinacijska vloga na področju prostorske podatkovne infrastrukture:

- koordinirati povezovanje temeljnih prostorskih podatkov;
- razviti in uvesti enotne standarde za interoperabilnost ter za vzpostavitev in vodenje metapodatkov;
- zagotavljati povezavo z evropsko prostorsko podatkovno infrastrukturo.

Z uresničitvijo strateških ciljev bodo vzpostavljeni temelji celovite državne prostorske podatkovne infrastrukture, ki bo omogočala usklajeno vzpostavljanje, vodenje in vzdrževanje prostorskih podatkov različnih upravljavcev, virov, ravni in natančnosti ter učinkovito uporabo. Državna infrastruktura bo usklajena z usmeritvami direktive INSPIRE, ki normativno določa evropsko, s tem pa tudi nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture.

V mednarodnem sodelovanju želimo:

- izvajati evropske smernice in sodelovati v operativnih evropskih in večdržavnih projektih;
- sodelovati pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem interoperabilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev ter vpetosti v razvoj projektov slovenske e-uprave;
- v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo uresničevati usmeritve zveze NATO z upoštevanjem interoperabilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov;
- strokovno pomagati drugim državam v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno;
- vzpodbujati in podpirati zasebni sektor pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih usmeritev in njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe.

V informatiki želimo:

- zagotoviti informacijske osnove za izvajanje poslovne strategije in politike;
- zagotoviti možnosti za učinkovitejše delo z izkoriščanjem sodobnih tehnologij in informacijskih sredstev;
- uvesti standardizirane interoperabilne rešitve, s podporo elektronskemu poslovanju;
- zagotavljati kakovostne prostorske podatke, informacije in storitve;
- uvesti celovito upravljanje storitev in procesov v informatiki.

Z uresničitvijo strateških ciljev v informatiki bo zagotovljeno učinkovito, nadzorljivo, stabilno in do uporabnikov prijazno informacijsko okolje, ki bo usmerjeno v podporo zakonsko določenih aktivnosti, podpiralo poslovno politiko geodetske službe in omogočalo kakovostno vodenje in povezovanje nepremičninskih in prostorskih zbirk podatkov.

V organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru;
- oblikovati regionalne strokovno operativne centre za delovanje službe na lokalni ravni;
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje uporabnikov.

Z uresnitvijo strateških ciljev v organizaciji poslovanja bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in kakovostnejše opravljanje storitev za uporabnike.

V izobraževanju želimo:

- zagotoviti ustrezno raven izobrazbe in usposobljenost strokovnjakov za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe;
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov.

Z uresnitvijo strateških ciljev v izobraževanju bo zagotovljena ustrezno usposobljena kadrovska struktura zaposlenih, pooblaščenih izvajalcev in uporabnikov za izvajanje nalog.

5.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

V letošnjem in prihodnjih letih se bodo še vedno izvajale dejavnosti za prehod na novi koordinatni sistem. Postopoma bo izvedena pretvorba zbirk podatkov topografskega sistema v novi koordinatni sistem. Obnavljala se bo državna topografska karta merila 1 : 50.000, zajemali se bodo topografski podatki podrobnosti in natančnosti merila 1 : 5000. V evidentiranju gospodarske javne infrastrukture bomo zagotavljali osnovno vzdrževanje podatkov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture na podlagi prejetih elaboratov sprememb.

Geodetska uprava Republike Slovenije bo na osnovi sprejetega Zakona o evidentiranju nepremičnin do konca leta 2007 vzpostavila novo evidenco Register nepremičnin. Z vzpostavitvijo Registra nepremičnin bodo prvič evidentirani podatki o vseh nepremičninah v Republiki Sloveniji in zagotovljeno bo preprosto evidentiranje dejanskega stanja nepremičnin ne glede na formalnopravne omejitve. Tako bo vzpostavljena odprta, večnamenska evidenca podatkov o dejanskem stanju vseh nepremičnin, ki bo zagotavljala uporabo podatkov o nepremičninah za namene prostorskega razvoja, davčne politike in izvajanja statističnih opazovanj. Register nepremičnin je določen kot odprt sistem, ki omogoča, da različni uporabniki s svojimi predpisi in v skladu s svojimi nameni dopolnjujejo njegovo večnamenskost tako, da določijo dodatne podatke, ki se o nepremičninah lahko vodijo.

Uporabniške zahteve glede vsebine in kakovosti podatkov o nepremičninah se hitro spreminjajo. Vzpostavitev nove odprte, prilagodljive evidence registra nepremičnin je korak k zahtevani učinkovitosti področja evidentiranja nepremičnin.

V množičnem vrednotenju nepremičnin je v načrtu vzpostavitev službe za množično vrednotenje nepremičnin z ustreznimi strokovnjaki ter izvedba splošnega in specialističnih izobraževanj za posamezna vsebinska področja. Načrtovana je izvedba generalnega vrednotenja nepremičnin z vzpostavitvijo evidence trga nepremičnin, razvojem metodologije indeksiranja cen in vrednosti nepremičnin, dokončnim oblikovanjem modelov vrednotenja nepremičnin ter uskladitvijo teh modelov z občinami. Generalno vrednotenje nepremičnin bo ena od podlag za pripis vrednosti nepremičnin, najprej v obliki poskusnega pripisa vrednosti. Z metodo razgrnitve podatkov in modelov vrednotenja nepremičnin bodo na podlagi pripomb in predlogov podatki usklajeni, vrednost nepremičnin se bo pripisala drugim podatkom o nepremičninah.

6. PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

6.1. Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih

ZAKONI
Zakon o zemljiškem katastru – ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986, Uradni list RS, št. 17/1991 – ZUDE, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Zakon o temeljni geodetski izmeri - ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986 in Uradni list RS, št. 17/1991 - ZUDE)
Zakon o imenovanju in evidentiranju naselij, ulic in stavb – ZIENUS (Uradni list SRS, št. 5/1980, 42/1986, 8/1990 – ZSDZ in Uradni list RS, št. 17/1991 - ZUDE)
Zakon o geodetski dejavnosti – ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/2000, 110/2002 – ZGO-1 in 47/2006 - ZEN)
Stvarnopravni zakonik – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)
Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003-popr., 58/2003 – ZZK-1 in 33/2007 - ZPNačrt)
Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ-UPB1 (Uradni list RS, št. 55/2003)
Stanovanjski zakon – SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 – ZVKSES in 47/2006 – ZEN)
Zakon o graditvi objektov – ZGO-1-UPB1 (Uradni list RS, št. 102/2004, 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – Odločba US in 120/2006 – Odločba US)
Zakon o upravnih taksah – ZUT-UPB2 (Uradni list RS, št. 114/2005, 114/2006 – ZUE, 131/2006 – ZPCP-2 in 14/2007)
Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/2006 in 105/2006 – ZUS-1)
Zakon o javnih uslužbencih – ZJU-UPB2 (Uradni list RS, št. 32/2006, 21/2006 – Odločba US, 23/2006 – Sklep US, 68/2006 – ZSPJS-F, 131/2006 – Odločba US in 33/2007)
Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KASTASTRU
Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 – ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI
Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)
Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)
Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)
Pravilnik o oznakah za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št.

40/2004)
Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1:5000 in 1:10000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)
Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1:25000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O IMENOVANJU IN EVIDENTIRANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB
Pravilnik o določanju imen naselij in ulic ter o označevanju naselij, ulic in stavb (Uradni list SRS, št. 11/1980 in Uradni list RS, št. 58/1992 – Odločba US)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI
Uredba o določitvi območnih geodetskih uprav Geodetske uprave Republike Slovenije, njihovih območij in sedežev (Uradni list RS, št. 49/2000)
Pravilnik o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (Uradni list RS, št. 67/2000)
Sklep o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 84/2000 in 26/2003)
Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 99/2000)
Pravilnik o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/2000 in 108/2000-popr.)
Pravilnik o geodetski izkaznici, postopku za njeno izdajo in načinu uporabe (Uradni list RS, št. 113/2000)
Uredba o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja in zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/2004)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN, DRŽAVNE MEJE IN PROSTORSKIH ENOT
Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in prostorskih enot (Uradni list RS, št. 74/2002 in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA
Navodilo o vsebini in načinu vodenja sistema zbirk prostorskih podatkov (Uradni list RS, št. 123/2003 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o upravnih aktih (Uradni list RS, št. 13/2004, 22/2007 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke pravnih režimov (Uradni list RS, št. 34/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)

Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005-popr. in 33/2007 - ZPNačrt)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O POSEBNIH POGOJIH ZA VPIS LASTNINSKE PRAVICE NA POSAMEZNIH DELIH STAVBE V ZEMLJIŠKO KNJIGO
Pravilnik za izdelavo in potrditev etažnega načrta (Uradni list RS, št. 2/2000, 32/2002 – Odločba US in 43/2003)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV
Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči (Uradni list RS, št. 114/2003, 130/2004 in 100/2005)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH
Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)
Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)
Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)
Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007)
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007)
Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007)
Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)

NASLOVI GEODETSKIH UPRAVNIH ORGANOV

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
✉ Zemljemerska ulica 12 1000 Ljubljana ☎ 01 478 48 00 📠 01 478 48 34 @ pisarna.gu@gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE
✉ Ulica XIV. divizije 12, 3000 Celje ☎ 03 428 13 50 📠 03 428 13 60 @ ogu.guce@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER
✉ Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper ☎ 05 663 59 50 📠 05 663 59 52 @ ogu.gukp@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ
✉ Slovenski trg 1, 4000 Kranj ☎ 04 237 33 55 📠 04 237 33 53 @ ogu.gukr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
✉ Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana ☎ 01 241 78 00 📠 01 241 78 20 @ ogu.gulj@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR
✉ Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor ☎ 02 220 16 03 📠 02 252 64 57 @ ogu.gumb@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA
✉ Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota ☎ 02 535 15 70 📠 02 532 10 63 @ ogu.gums@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA
✉ Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica ☎ 05 330 45 50 📠 05 330 45 71 @ ogu.gunogo@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO

✉ Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

☎ 07 393 10 10

📠 07 393 10 20

@ ogu.gunome@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ

✉ Kremljeva ulica 2, 2250 Ptuj

☎ 02 748 26 20

📠 02 748 26 39

@ ogu.gupt@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA

✉ Glavni trg 24, 8290 Sevnica

☎ 07 816 35 70

📠 07 816 35 88

@ ogu.gusevn@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC

✉ Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec

☎ 02 881 23 60

📠 02 881 23 73

@ ogu.guslgr@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE

✉ Prešernova cesta 1, 3320 Velenje

☎ 03 898 27 00

📠 03 587 14 04

@ ogu.guve@gov.si



Naslov



Telefonska številka



Faks številka



Naslov elektronske pošte

8. STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI

8.1. Slovenija 2006 v številkah

Površina Republike Slovenije	20 273 km ²
Število prebivalcev	2.003.358

Geografske koordinate skrajnih točk

	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53′	16°14′
jug	45°25′	15°10′
vzhod	46°28′	16°36′
zahod	46°17′	13°23′
GEOSS	46°07′	14°49′

GEOSS — Geometrično središče Republike Slovenije

Dolžina državne meje

Avstrija	318 km
Hrvaška*	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1 370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	514.469
stavbe	1.232.359
občine	210
naselja	6.005
ulice	15.660
katastrske občine	2.833
parcele	5.250.514

December 2006

KOLOFON

Letno poročilo 2006

Priprava gradiva:

Irena Ažman, Marjana Duhovnik, Nives Jurcan, Božena Lipej, Jana Mlakar, Mateja Omejc, Andreja Osolnik, Franc Ravnihar, Jurij Režek

Uredila:

Irena Ažman, Matjaž Grilc

Prevod in lektoriranje:

Panteon College, d. o. o.

Oblikovanje:

Gojko Zrimšek

Copyright:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2007