

Geodetska uprava Republike Slovenije
Surveying and Mapping Authority
of the Republic of Slovenia

Letno poročilo 2010
Activities Report 2010

KAZALO

1	NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	2
2	PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	4
2.1	Osebna izkaznica	4
2.2	Glavne naloge, dejavnost	5
2.3	Organiziranost	6
2.4	Kadri	9
2.5	Finance	9
2.6	Mednarodne aktivnosti	11
3	KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2010	17
3.1	Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave RS v letu 2010.....	17
3.2	Pomembne dejavnosti Glavnega urada	19
3.3	Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine	27
3.4	Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin.....	32
3.5	Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo	34
4	KAKO NAPREJ V LETU 2011?.....	47
4.1	Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije	47
4.2	Projekti, načrtovani v prihodnjih letih.....	51
4.3	Predpisi v pripravi.....	53
4.3.1	Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije	53
4.3.2	Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije	55
4.3.3	Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za okolje in prostor	55
5	PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI	57
5.1	Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih.....	57
6	KONTAKTI	61
6.1	Naslovi geodetskih upravnih organov.....	61
7	STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI.....	63
7.1	Slovenija 2010 v številkah.....	63

1 NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA

Spoštovani uporabniki podatkov in storitev Geodetske uprave Republike Slovenije!

Vsakodnevne hitre spremembe v gospodarstvu in v družbi kot celoti, kakor tudi velika dinamika podnebnih sprememb in njihove posledice v okolju, terja vedno hitrejše in kakovostne odločitve pristojnih služb, kar pa je mogoče samo v primeru, kadar razpolagamo z ustreznimi informacijami o prostoru in velika večina med njimi je prav geodetskih podatkov.

Republika Slovenija je že kmalu po osamosvojitvi pričela graditi sodoben sistem registracije nepremičnin in upravljanja s prostorom. Del tega so bili tudi projekti posodobitev postopkov registracije nepremičnin, kot tudi aktivnosti vzpostavljanja učinkovite infrastrukture za prostorske informacije. Tako kot že mnogo let doslej, smo tudi v letu 2010 na Geodetski upravi Republike Slovenije izvajali aktivnosti s katerimi želimo vam, našim uporabnikom, omogočiti enostaven dostop in uporabo kakovostnih podatkov iz geodetskih evidenc in storitev povezanih z uporabo teh podatkov.

V letu 2010 smo rešili preko 65000 različnih zahtevkov strank na področju zemljiškega katastra in katastra stavb in na to izvedli spremembe vpisov podatkov v naših evidencah. Poleg tega pa smo v letu 2010 na nepremičninskem področju izvedli postopek obveščanja lastnikov nepremičnin s poizkusnim izračunom vrednosti nepremičnin. Hkrati s seznanitvijo z vrednostjo posamezne nepremičnine smo lastnikom omogočili tudi pregled evidentiranih podatkov in možnost poprave morebitnih nepravilnosti. Po obravnavi prejetih pripomb bomo nepremičninam v registru pripisali njihove vrednosti. Nadaljevali smo z dejavnostmi generalnega vrednotenja nepremičnin z namenom določitve modelov vrednotenja nepremičnin za posamezne skupine istovrstnih nepremičnin.

Zaključil smo projekt implementacije novega koordinatnega sistema, ker pa se mora horizontalnemu sistemu postopno pridružiti še tudi višinski in gravimetrični sistem, so naši pogledi že uprti v pripravo novega projekta na tem področju. Nadaljevali smo z zagotavljanjem topografsko kartografskih podatkov, izvajali aerosnemanje za del ozemlja države ter posodabljali ortofoto. Odstotek objektov ki so vpisani v zbirni kataster gospodarske infrastrukture se hitro bliža 100%. Zagotavljali smo redno in delovanje omrežja stalnih GNSS postaj.

Cilj vseh naših aktivnosti je seveda zagotavljanje ažurnih podatkov vsem našim uporabnikom, tako s področja državne uprave in podjetij, kot posameznim državljanom. Večino podatkov zagotavljamo po elektronski poti. Število uporabnikov sistema distribucije geodetskih podatkov se iz leta v leto povečuje, beležimo pa tudi vedno večje število dostopov do javno dostopnih podatkovnih storitev. Informacijska podpora vodenja nepremičninskih evidenc je stalna naloga, ki zajema zagotavljanje nemotenega delovanja programskih rešitev, njihove dopolnitve in popravke ter zagotavljanje nemotenega tekočega poslovanja geodetske uprave.

V letu 2010 je bil sprejet tudi nov Zakon o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1). Glavni razlog za spremembe zakonodaje na tem področju je bila uskladitev z Direktivo o storitvah na notranjem trgu zaradi pravne ureditve ustanavljanja ponudnikov storitev in prostega čezmejnega opravljanja storitev na notranjem trgu Evropske unije in Evropskega gospodarskega prostora. V ZGeoD-1 so vključene tudi nove določbe o prostem ustanavljanju ponudnikov storitev in o prostem čezmejnem opravljanju storitev v povezavi z Direktivo o priznavanju poklicnih kvalifikacij. ZGeoD-1 jasno in sistemsko ureja opravljanje geodetske dejavnosti v Republiki Sloveniji tako, da se omogoči prosto ustanavljanje in prosto opravljanje storitev oziroma nediskriminatorno obravnavanje domačih in tujih pravnih in fizičnih oseb, ki želijo opravljati geodetsko dejavnost v Republiki Sloveniji.

Januarja 2010 sprejet Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije je Geodetski upravi RS prinesel novo vlogo nacionalne kontaktne točke. Prizadevamo si, da je Geodetska uprava Republike Slovenije na poti razvoja iz skrbnika geodetskih evidenc v koordinatorja aktivnosti v prostoru in posrednika prostorskih in nepremičninskih podatkov. Prevezemamo tudi vlogo povezovalca med različnimi interesnimi sferami, ki delujejo v prostoru, s tem pa sledimo zgledu moderno organiziranih geodetskih služb v Evropski uniji.

Sodelovali smo pri mednarodnih združenjih na področju geodezije in geoinformatike in upravljanja z nepremičninami v okviru instituciji EU, ter ohranjali strokovne stike s sosednjimi državami in državami jugovzhodne Evrope. Redno izvajamo naloge vzdrževanja državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko v skladu z določili meddržavnih pogodb.

O vsem povedanem in še več si lahko preberete v tem letnem poročilu. Upam, da boste dobili veliko koristnih informacij in morda tudi idej, kako uporabiti naše znanje in izdelke.

Želim vam prijetno branje!



Aleš Seliškar
generalni direktor

2 PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaža množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin, da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Skrbi za državni koordinatni sistem, zagotavlja njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.



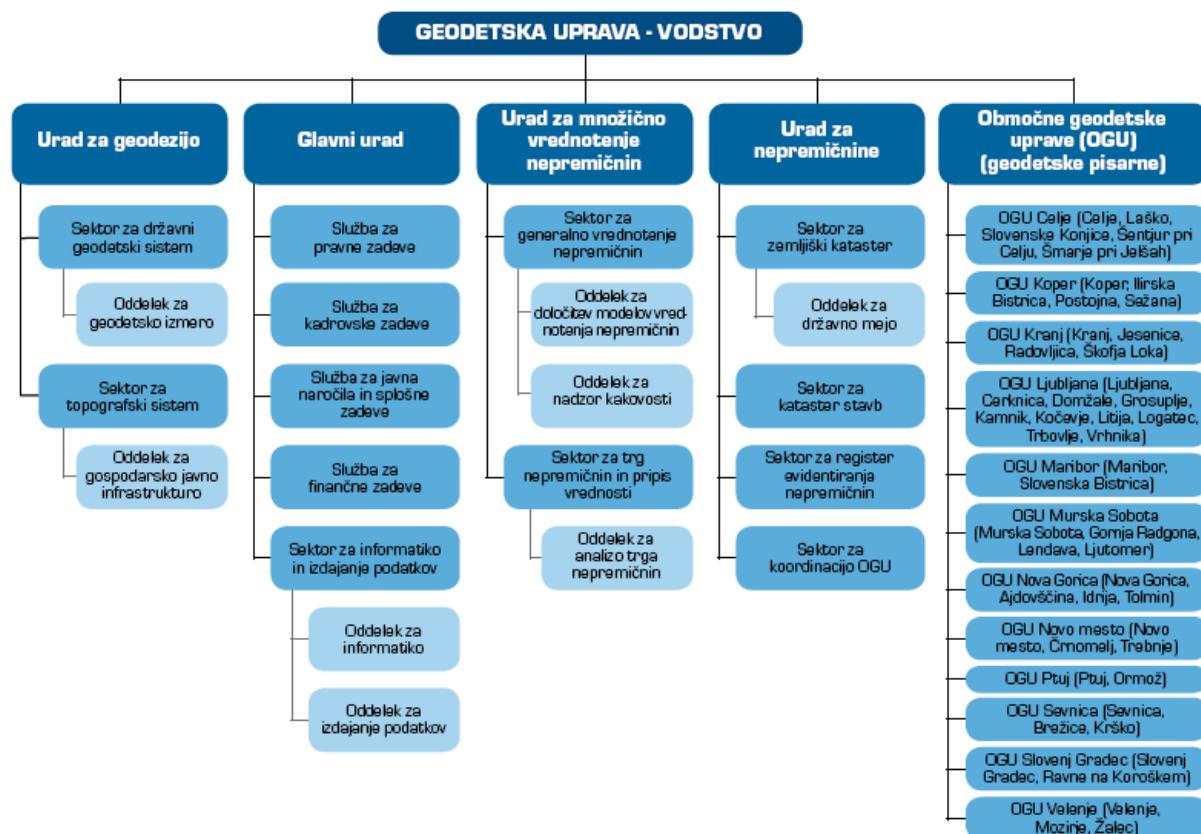
Slika 1: Podatki Geodetske uprave Republike Slovenije

2.2 Glavne naloge, dejavnost

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi,
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe,
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti,
- izvajajo operativne, strokovne in upravne naloge iz delovnih področij uradov,
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti,
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.



Slika 2: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

2.3 Organiziranost

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge iz organizacije, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 3: Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije (foto Saša Sladič)

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji, ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih, skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev geodetske uprave in geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev, skrbi za izvajanje posebnih strokovnih izpitov za izvajanje geodetskih storitev, izdaja dovoljenja za izvajanje geodetskih storitev, vodi imenik geodetskih podjetij, ki imajo dovoljenje za izvajanje geodetskih storitev in imenik oseb, ki imajo opravljen poseben strokovni izpit za izvajanje geodetskih storitev ter nadzira

njihovo delo. Njegova naloga je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Glavni rezultati dela Urada za množično vrednotenje nepremičnin so oblikovani modeli vrednotenja nepremičnin, ki omogočajo izračun tržne vrednosti nepremičnin, izračunani indeksi vrednosti nepremičnin, ki omogočajo posodabljanje tržne vrednosti glede na cenovne trende na trgu nepremičnin v obdobju med generalnimi vrednotenji nepremičnin, evidentirani podatki o trgu nepremičnin v evidenci trga nepremičnin ter periodična poročila o dogajanju na trgu nepremičnin na podlagi rednega spremljanja trga nepremičnin. Urad izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Glavne naloge generalnega vrednotenja so oblikovanje modelov vrednotenja nepremičnin, določanje indeksov vrednosti nepremičnin in spremljanje trgov nepremičnin. Osnovni izdelek generalnega vrednotenja so določeni modeli za posamezne vrste nepremičnin, v obdobjih med generalnimi vrednotenji nepremičnin pa indeksi vrednosti. Ponudba in povpraševanje po različnih vrstah nepremičnin se stalno spreminjata. Zaradi sprememb na trgih nepremičnin urad preverja posamezne modele vrednotenja nepremičnin najmanj vsaka štiri leta. Urad vodi in vzdržuje zbirko vrednotenja nepremičnin, ki je javna zbirka podatkov o modelih vrednotenja nepremičnin in podatkov o indeksih vrednosti. Urad skrbi za proces pripisa vrednosti v katerem se na podlagi podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin z uporabo modelov množičnega vrednotenja izračuna vrednosti vseh evidentiranih nepremičnin, ter izračunane vrednosti vpiše v register nepremičnin. Javnost in dostopnost podatkov o realiziranih cenah in najemninah so bistveni dejavniki razvitosti in preglednosti trga nepremičnin, kar v največji meri tudi pogojuje njegovo učinkovito delovanje. Urad vodi in vzdržuje evidenco trga nepremičnin (ETN), ki je večnamenska, javna zbirka podatkov o sklenjenih kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami.

Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo, ki jo predstavljata državni koordinatni sistem in državni topografski sistem. Na teh področjih opravlja strokovne, tehnične in koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost preko sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež. Koordinira in izvaja naloge, povezane s preходом na evropski koordinatni sistem ESRS (European Spatial Reference System) in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Izvaja terenska dela pri vzpostavljanju horizontalne, vertikalne in gravimetrične sestavine državnega koordinatnega sistema in za zagotavljanje transformacijskih parametrov med obstoječim državnim in evropskim koordinatnim sistemom in za potrebe kontrol zajema prostorskih podatkov geodetske uprave. Opravlja naloge na področju zajema, vodenja in povezovanja topografskih podatkov, vodi zbirko topografskih podatkov in zbirni kataster gospodarske infrastrukture. skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov, za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske

infrastrukture z evropskimi smernicami ter koordinira povezovanje in skladnost drugih prostorskih podatkov z njimi. Pripravlja predpise in sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

Območne geodetske uprave

- Vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov,
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah v okviru svojih pristojnosti na prvi stopnji,
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike,
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi,
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah,
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja,
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Slika 4: Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav s pripadajočimi pisarnami

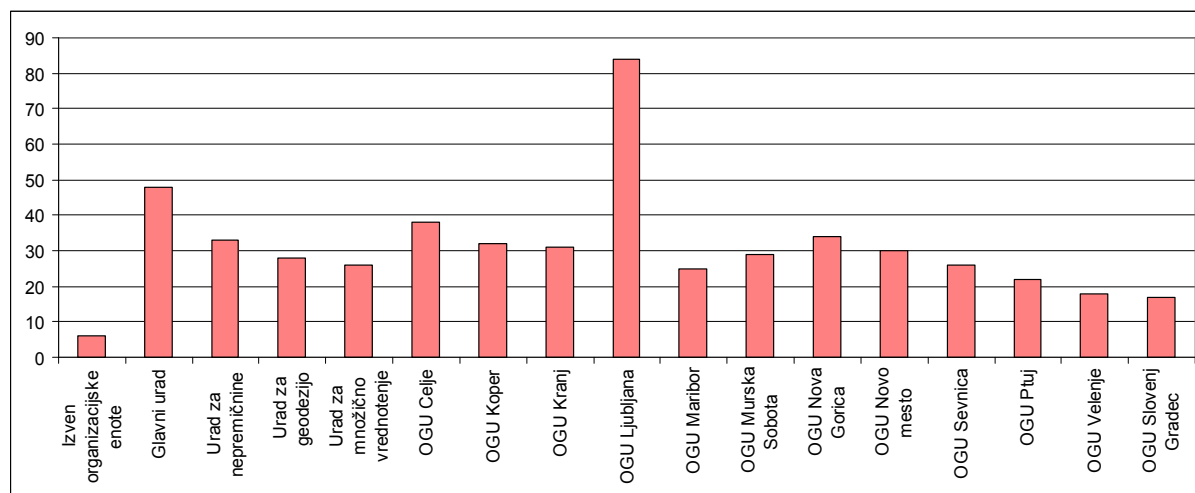
2.4 Kadri

Dne **31.12.2010** je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih **513** javnih uslužbencev, za določen čas pa **14** javnih uslužbencev, od tega dva pripravnika. Delovno razmerje je v letu 2010 prenehalo **23** uslužbencem (za določen in nedoločen čas), delovno razmerje za nedoločen čas so sklenili **3** uslužbenci. V primerjavi s koncem leta 2009 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za **2,2%**.

Preglednica 1: Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2010

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2010	
geodeti	280
agronomi	10
računalničarji	16
pravniki, finančniki in administrativni delavci	221
Skupaj	527

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2010	
univerzitetna/VSSI	294
višja	47
srednja	178
osnovna	8
Skupaj	527



Graf 1: Število vseh zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2010

2.5 Finance

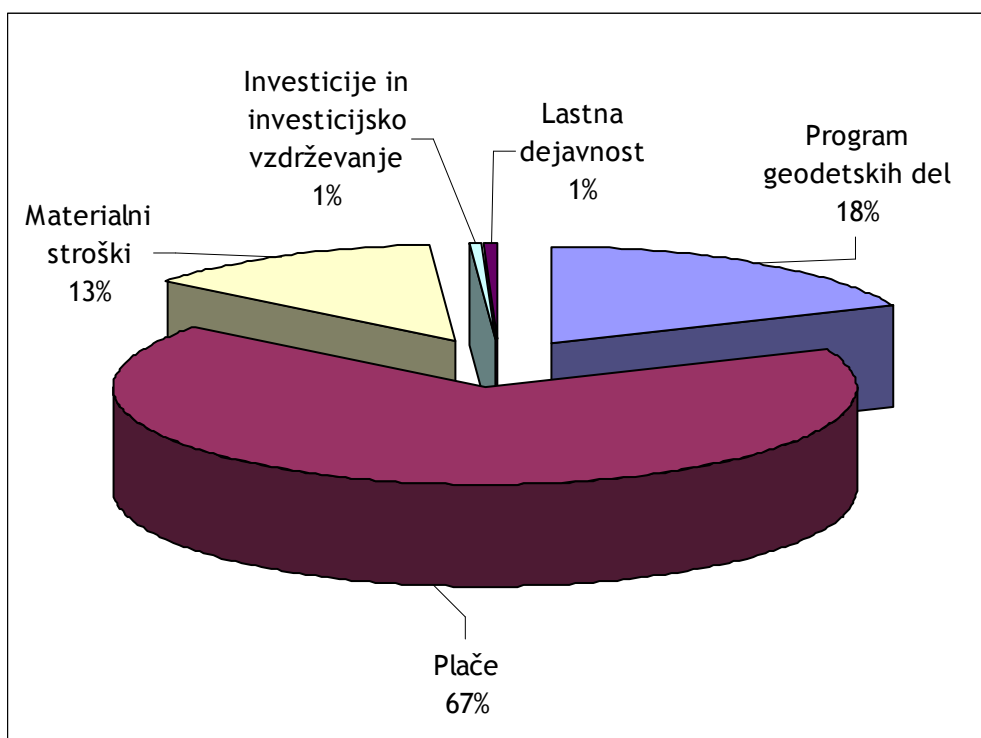
Geodetska uprava Republike Slovenije se financira pretežno iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih z opravljanjem lastne dejavnosti. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

2 PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

V zadnjih dveh letih se je prihodek, ustvarjen s prodajo geodetskih podatkov in izdelkov, zmanjšal zaradi spremenjene zakonodaje. Prihodek se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov ter stroškov hranjenja in izdajanja podatkov in izdelkov.

Preglednica 2: Prikaz porabe proračuna v letu 2010

Proračun 2010	v EUR
Program geodetskih del	3.870.418
Plače	14.098.625
Materialni stroški	2.753.562
Investicije in investicijsko vzdrževanje	109.496
Lastna dejavnost	113.558
Skupaj	20.945.659



Graf 2: Deleži sredstev po namenih porabe v letu 2010

Preglednica 3: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v EUR)

	2006	2007	2008	2009	2010
Program geodetskih del	6.872.254	12.158.409	2.662.839	3.488.762	3.870.418
Plače	11.468.995	12.915.929	13.551.555	14.137.920	14.098.625
Materialni stroški	1.991.548	2.714.473	3.072.550	3.004.407	2.753.562
Investicije in investicijsko vzdrževanje	697.742	495.624	437.209	161.390	109.496
Lastna dejavnost	520.439	173.759	221.871	110.512	113.558
Skupaj	21.550.978	28.458.194	19.946.024	20.902.991	20.945.659

2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije je tako kot že vsa pretekla leta, tudi v letu 2010 aktivno sodelovala s sorodnimi institucijami v evropskem prostoru in v regiji jugozahodnega Balkana. Vključevali smo se v aktivnosti evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics, sodelovali smo pri delu Stalnega odbora za katastre v Evropski uniji (Permanent Committee on Cadastre in the European Union - PCC) in v delovni skupini Mednarodnega združevanja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije Združenih narodov, ki pokriva delo nacionalnih ustanov Evrope in Severne Amerike s področja zemljiškega katastra, zemljiške knjige, vrednotenja nepremičnin, komasacij in zemljiških informacijskih sistemov (WPLA).



Slika 5: Udeleženci zasedanja generalne skupščine Eurogeographicsa, Bruselj, Belgija, september 2010

Sodelavci Geodetske uprave Republike Slovenije so v letu 2010 s svojimi prispevki sodelovali na različnih kongresih, konferencah in zasedanjih delovnih skupin.

Mednarodno sodelovanje v letu 2010 je obsegalo povezovanje dela na katastrskem področju v okviru Stalnega komiteja za katastre v Evropski uniji, kjer smo izmenjevali vprašalnike in oblikovali skupna priporočila. Z vključitvijo v aktivnosti EuroGeographicsa smo sodelovali pri nekaterih evropskih projektih, (evropska globalna in regionalna karta, evropske administrativne meje, evropski digitalni model reliefa, evropska zemljepisna imena in drugi). Predstavnik Geodetske uprave RS se je udeležil letne generalne skupščine Eurogeographicsa v Bruslju, na kateri so sprejeli program dela in finančni načrt za leto 2011.

Predstavnik Geodetske uprave je sodeloval na razpravi v okviru okrogle mize na temo: »Izmenjava izkušenj o upravljanju z zemljišči v regije (JV Evropa - območje nekdanje Jugoslavije)«, ki jo je organizirala Uprava za nepremičninsko pravne zadeve iz Republike Srbske v Laktaših pri Banja Luki v Republiki Srbski, BiH. Namen

srečanja je bila izmenjava izkušenj in iskanje optimalnega koncepta evidentiranja nepremičnin v povezavi s Predlogom zakona o zemljiških knjigah Republike Srbije.



Slika 6: Udeleženci okrogle mize v Laktaših

Vključeni smo bili v strokovno sodelovanje in izmenjavo dobrih praks z drugimi državami v povezavi z zasebnim sektorjem. Nadaljevali smo dobro sodelovanje z geodetskimi službami Avstrije, Madžarske, Hrvaške, Makedonije, Srbije, Črne Gore Bosne in Hercegovine in drugimi.

Predstavnika Geodetske uprave sta se v Vukovarju na Hrvaškem udeležila Regionalne konference o katastru v državah na območju nekdanje Avstro-Ogrske monarhije. Konference so se udeležili predstavniki geodetskih uprav Avstrije, Hrvaške, Češke; Madžarske, Južne Tirolske, Trentina, Slovaške in Slovenije.



Slika 7: Udeleženci konference v Vukovarju, maj 2010

V dneh od 10. do 11. junija je v Bečičih v Črni Gori potekala tretja regionalna konferenca, ki jo je organizirala Agencija za kataster nepremičnin Republike

Makedonije. Poleg predstavnikov iz Makedonije so se konference udeležili še predstavniki državnih geodetskih služb Bosne in Hercegovine, Republike Srbske, Hrvaške, Črne gore, Kosova, in Slovenije, ter predstavniki donatorjev iz Japonske, Norveške, Nizozemske, Švedske in predstavniki Svetovne banke.



Slika 8: Udeleženci regionalne konference o katastru, Bečići, junij 2010

Izvajali smo aktivnosti povezane z vzpostavljanjem prostorske podatkovne infrastrukture na podlagi direktive INSPIRE (Direktiva 2007/2/EC). Predstavniki Geodetske uprave RS se je, kot slovenski delegat v stalnem odboru za INSPIRE, ki ga je na podlagi direktive INSPIRE ustanovila Evropska komisija, udeležil treh sestankov tega odbora v letu 2010 na katerem je predstavljal stališča Slovenije do obravnavanih dokumentov. Na konferenci INSPIRE v Krakovu na Poljskem, pa smo sodelovali s prispevkom v katerem smo udeležence seznanili s stanjem prevzema direktive INSPIRE v slovenski pravni red.



Slika 9: Predstavitev prispevka na INSPIRE konferenci v Krakovu, junij 2010

Geodetska uprava je tudi v letu 2010 nadaljevala s sodelovanjem s švedskim nacionalnim uradom za geodezijo (ang. National Land Survey - v nadaljevanju NLS) na področju razvoja in uvedbe sistema za množično vrednotenje nepremičnin. Sodelavci urada za množično vrednotenje nepremičnin so v okviru delovnega obiska švedskih kolegov v Ljubljani in slovenskih uslužbencev na Švedskem pripravili usmeritev za razvoj sistema množičnega vrednotenja in predvsem razvoj modelov množičnega vrednotenja nepremičnin z vključevanjem elementov, ki še niso vključeni in s katerimi bi se uporaba modelov množičnega vrednotenja lahko razširila.

Geodetska uprava RS že vrsto let sodeluje v evropski podkomisiji za referenčni sestav EUREF pri Mednarodnem združenju za geodezijo - IAG («International Association of Geodesy»). Osnovno poslanstvo EUREF podkomisije je definicija, realizacija in vzdrževanje skupnega evropskega referenčnega sistema. V letu 2010 sta se dva slovenska predstavnika udeležila letnega simpozija EUREF, ki je potekal od 2. do 5. junija 2010 v mestu Gävle na Švedskem.



Slika 10: Slovenska delegacija na EUREF simpoziju, junij 2010

V okviru zaključnih aktivnosti projekta »Vzpostavljanje evropskega prostorskega referenčnega sistema v Sloveniji« so sodelavci na projektu obiskali norveško geodetsko upravo.



Slika 11: Predstavniki GU med obiskom na Norveškem

Geodetske uprava Republike Slovenije je skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor organizirala zaključno konferenco projekta »Vzpostavljanje evropskega prostorskega referenčnega sistema v Sloveniji«. Projekt je potekal od leta 2007, njegovo izvajanje pa je bilo finančno podprto preko Norveškega finančnega mehanizma. Splošni cilj projekta je bila vzpostavitev sodobne nacionalne geoinformacijske infrastrukture, ki bo omogočila prehod na evropski koordinatni sistem ESRS.



Slika 12: Norveška veleposlanica in Minister za okolje s predstavniki Geodetske uprave RS

Na obisku v Sloveniji se je mudil direktor madžarskega inštituta za geodezijo in daljinsko zaznavanje FOMI, ki je ob tej priložnosti podpisal z Geodetsko upravo Republike Slovenije sporazum o sodelovanju in izmenjavi kartografskega gradiva.



Slika 13: Podpis dogovora o sodelovanju med GU in FOMI

Izpolnjevali smo obveznosti vzdrževanja državne meje, ki izhajajo iz mednarodnih pogodb o vzdrževanju državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko in so opredeljene v Zakonu o nadzoru državne meje.

Uslužbenci GU smo bili aktivno vključeni tudi v delo skupine ekspertov za zemljepisna imena (UNGEGN - United Nations Group of Experts on Geographical Names), ki je posvetovalno in izvedensko telo Organizacije Združenih narodov.

3 KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2010 ...

3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave RS v letu 2010

Večina zastavljenih nalog v letu 2010 je bila realizirana v celoti. Pri tem je treba zlasti poudariti naslednje rezultate:

Pri pripravi predpisov je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila predlog zakona, ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije, in sicer:

- Zakon o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS št. 77/10),
Priprava ZGeoD-1 je bila načrtovana v Normativnem programu dela Vlade RS za leto 2010 in Programu dela državne geodetske službe za leto 2010. Namen novega ZGeoD-1 je sistemsko in jasno urediti opravljanje geodetske dejavnosti v Republiki Sloveniji, tako da se omogoči prosto ustanavljanje in opravljanje storitev domačih in tujih pravnih in fizičnih oseb, ki želijo opravljati geodetsko dejavnost v Republiki Sloveniji. V novi ZGeoD-1 sta se delno implementirali dve direktivi Evropskega parlamenta in Sveta - novi ZGeoD-1 določa pogoje za opravljanje geodetske dejavnosti ponudnikov iz držav članic Evropske unije, Evropskega gospodarskega prostora in Švicarske konfederacije ter iz tretjih držav, v skladu z Direktivo 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu in Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2005/36/ES z dne 7. septembra 2005 o priznavanju poklicnih kvalifikacij. ZGeoD-1 ureja geodetsko dejavnost in določa pogoje za opravljanje te dejavnosti, določa geodetsko službo ter organizacijo in izvajanje nalog geodetske službe, ureja izdajanje in uporabo geodetskih podatkov, inšpekcijsko nadzorstvo ter druga vprašanja, povezana z izvajanjem geodetske dejavnosti.

ter pravilnik, katerega je sprejel minister za okolje in prostor:

- Pravilnik o vsebini vprašalnika za generalno vrednotenje nepremičnin (Uradni list RS, št. 15/10).

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2010 pripravila besedilo sprememb in dopolnitev Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin in ga posredovala Ministrstvu za finance za pripravo predloga zakona, prav tako je aktivno sodelovala pri pripravi predpisov drugih ministrstev in služb.

Na področju geodezije, topografije in kartografije so bile izvedene naslednje naloge:

- nadzor nad konfiguracijo omrežja stalnih GNSS postaj (SIGNAL), nakup ter nadgradnja potrebne tehnične opreme na več lokacijah stalnih postaj;
- zagotovljeno je bilo delovanje omrežja stalnih GNSS postaj;
- zagotovljeno je delovanje Službe za GPS, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom;
- izvedena je geodetska izmera na 177 km nivelmana visoke natančnosti in gravimetrične meritve na delu nivelmanske mreže;

- izvedene so bile GNSS meritve na reperjih nivelmana visoke natančnosti z namenom kontrole geoida;
- skladno z načrtom se je zaključil projekt »Vzpostavljanje evropskega prostorskega referenčnega sistema (ESRS) v Sloveniji«, ki ga je sofinanciral Norveški finančni mehanizem;
- začela se je izvajati naloga v okviru Ciljnega raziskovalnega programa »Konkurenčnost Slovenije 2006-2013« z naslovom »Zasnova temeljne večnamenske državne geoinformacijske infrastrukture«;
- izvedeno je bilo aerosnemanje Slovenije za 30% ozemlja, aerotriangulacija in izdelani aeroposnetki, ortofoto ter digitalni model reliefa za severovzhodni del Slovenije, vse v Evropskem (novem državnem) koordinatnem sistemu;
- izvedena je bila pretvorba teh podatkov v obstoječi koordinatni sistem;
- začela se je izvajati naloga v okviru Ciljnega raziskovalnega programa »Konkurenčnost Slovenije 2006-2013« z naslovom »Kombinirani visokoločljivi postopki zajemanja, razpoznavanja in vzdrževanja prostorskih podatkov«;
- vzdrževanih je bilo 8 listov državne in vojaške topografske karte merila 1 : 50 000 (DTK/VTK50);
- v skladu s standardi EuroGeographics so bili obnovljeni podatki o hidrografiji za evropsko zbirko podatkov za raven merila 1 : 250 000 (EuroRegionalMap-ERM);
- izvedene so bile posebne naloge za MO RS na področju kartografije in topografije;
- pretvorba podatkov v evropski koordinatni sistem v skladu s pripravljenim protokolom se ni izvajala;
- v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture (GJI) je bilo skupno posredovanih že 2659 elaboratov in evidentiranih več kot 4.600.000 objektov GJI oziroma 90% vseh;
- zagotovljena je bila strokovno-tehnična podpora pri vzdrževanju zbirnega katastra GJI, zasnovan sistem za zaščito GJI ob posegih v prostor in vzpostavljen prototip tega sistema na območju enajstih lokalnih skupnosti;
- začela se je izvajati naloga v okviru Ciljnega raziskovalnega programa »Konkurenčnost Slovenije 2006-2013« z naslovom »Vrednost gospodarske infrastrukture in problematika zagotavljanja sredstev za njeno ohranitev«.

Na področju evidentiranja nepremičnin je bila v letu 2010 uspešno izvedena večina planiranih nalog. Nekatere naloge zaradi zmanjšanja finančnih sredstev, niso bile opravljene oziroma niso bile opravljene v celoti.

Izvedena je bilo večina predvidenih vzdrževalnih del in geodetskih meritev na državni meji z Italijo, Avstrijo in Madžarsko. Na področju operativne izboljšave podatkov nepremičninskih evidenc so bile v okviru rednih nalog vzdrževanja podatkov izvedene uskladitve in dopolnitve podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin, predvsem s poudarkom na pripravi podatkov registra nepremičnin za izvedbo projekta »Obveščanje o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin«, ki je bil v drugi polovici leta 2010 tudi izveden. Izvedena so bila izobraževanja geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave RS.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin so se v letu 2010 operativno izvajale naloge s področja generalnega vrednotenja nepremičnin. Pregledane in obdelane so bile transakcije nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin

v Sloveniji in določanja modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin. Voden in vzdrževan je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za izboljšanje preglednosti trga nepremičnin v Sloveniji. V vsebinskem in informacijsko tehnološkem smislu je bil vzdrževan in nadgrajen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. Oblikovani in umerjeni so bili modeli vrednotenja nepremičnin na datum vrednotenja 1.07.2010, ki so bili podlaga za poskusni izračun vrednosti. Vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, je bila poskusno izračunana vrednost na podlagi podatkov o nepremičninah in predloga modelov vrednotenja nepremičnin. Izvedena je bila razgrnitev modelov vrednotenja nepremičnin na krajevno običajen način. Lastniki nepremičnin so bili obveščeni o poskusno izračunani vrednosti njihovih nepremičnin in o podatkih o nepremičninah, evidentiranih v registru nepremičnin. Izdelana je bila informacijska podpora za evidentiranje pripomb lastnikov nepremičnin na uporabljene modele vrednotenja nepremičnin pri poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin.

Na področju izdajanja podatkov je Geodetska uprava RS zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim skupinam uporabnikov na elektronski način prek sistema distribucije podatkov in klasično na okencih na vseh lokacijah Geodetske uprave RS in na vseh upravnih enotah, ki so izdajala potrdila iz zbirk geodetskih podatkov. Podatki so se izdajali na način in v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih pregledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov in prepisov na okencih. Sistem distribucije je v letu 2010 uporabljalo 4.358 registriranih uporabnikov iz 670 organizacijskih enot, izdanih je bilo 228.289 potrdil, v vseh evidencah je bilo narejenih prek 106 milijonov poizvedb. Oddelek za izdajanje podatkov je rešil 1.178 vlog in izdal 404 odločbe o ponovni uporabi podatkov.

Izvajane so bile promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, tiskane so bile različne zloženke, pripravljeno je bilo Poročilo o delu Geodetske uprave RS. Zagotovljena so bila delna sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

Geodetska uprava RS je v letu 2010 začela tudi z aktivnostmi za vzpostavitev skupne informacijske infrastrukture na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/10).

3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE

Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov po spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za javno upravo (MJU) kot del državnega informacijskega sistema. Sistem zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve,

izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke in
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke, ki so uporabnikom dostopni na spletnem portalu Geodetske uprave Republike Slovenije na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.



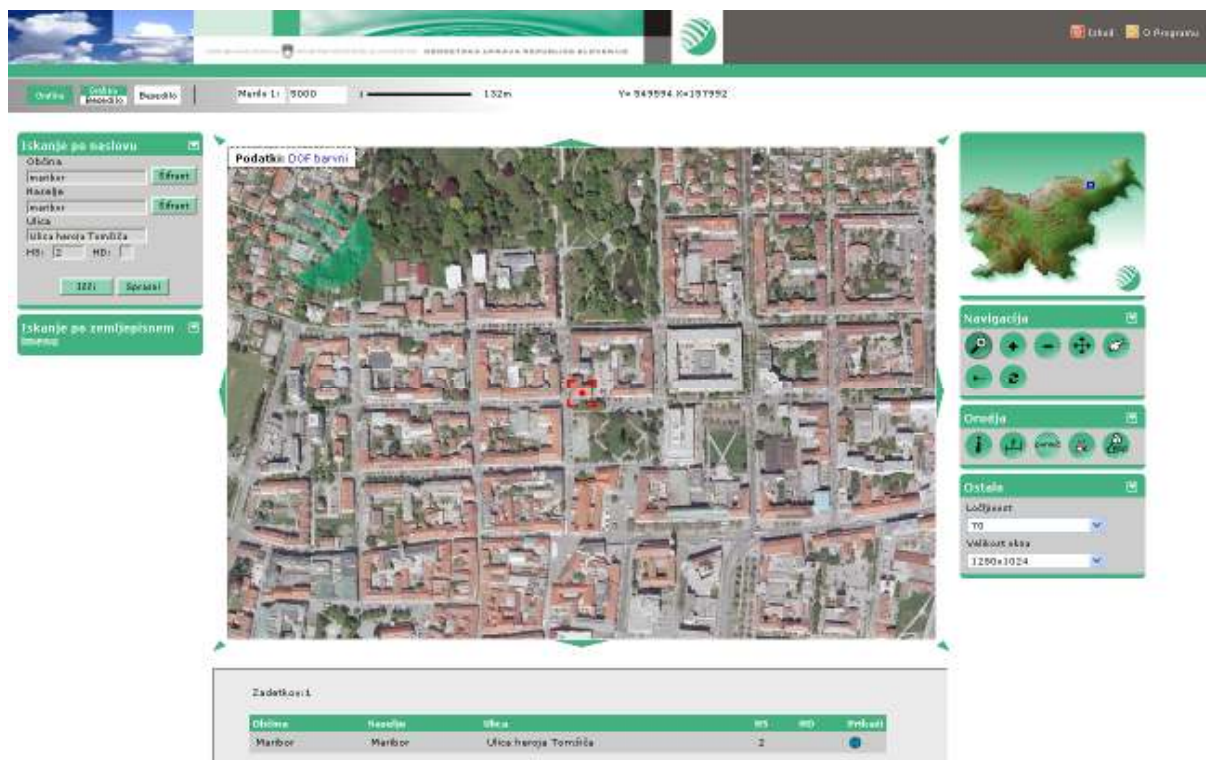
Slika 14: Spletni portal Prostor

Spletni portal je vstopna točka do informacij, storitev in aplikacij v povezavi z geodetskimi podatki in podatki o nepremičninah.

Vpogled v geodetske podatke

Brezplačen vpogled v kartografske podatke omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu ali zemljepisnem

imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitev je dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si/iokno/iokno.jsp>.

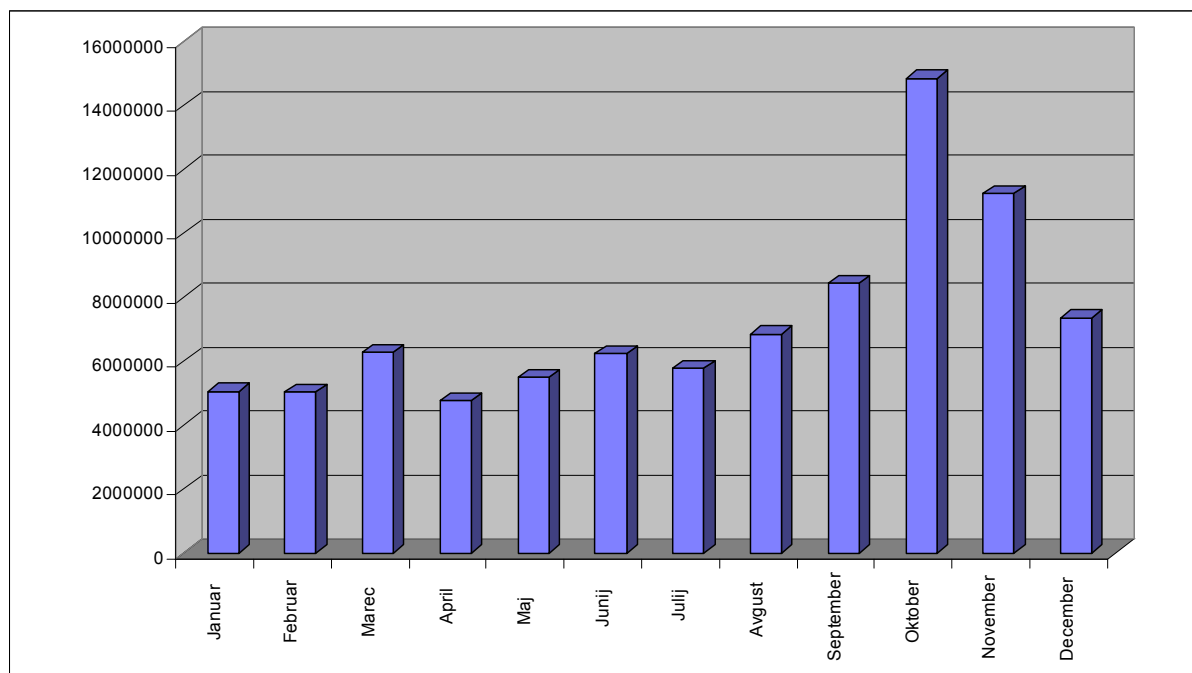


Slika 15: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

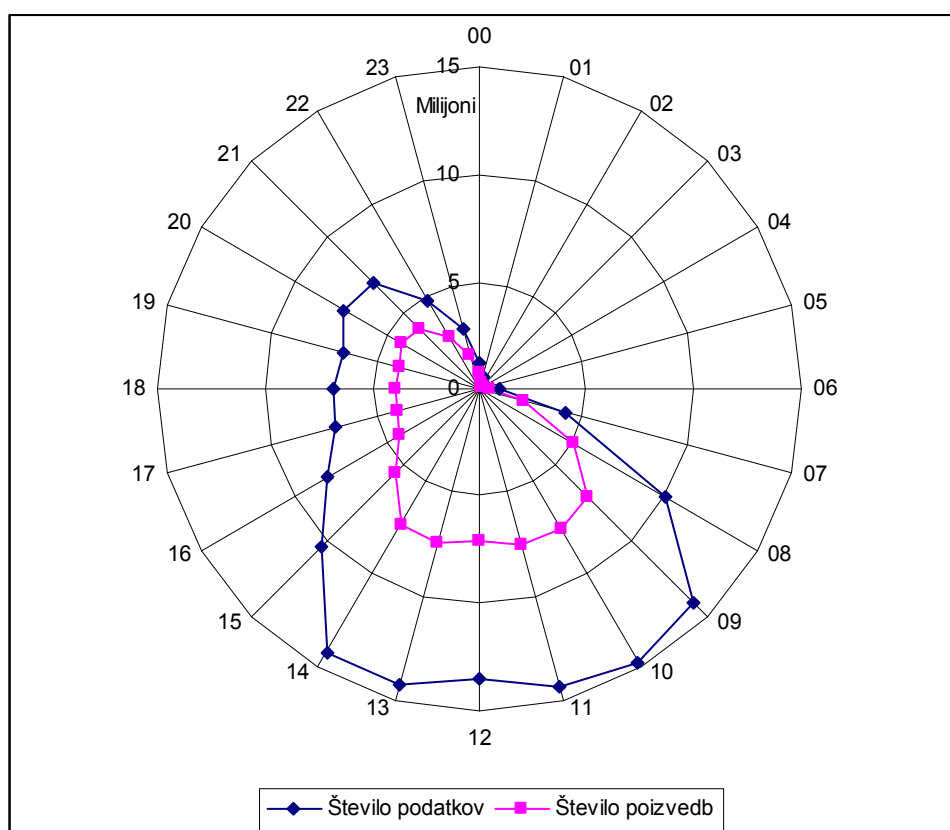
Javni vpogled je vpogled v zadnje vpisane podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in prometa z nepremičninami na podlagi identifikatorja nepremičnine (parcelna številka, številka stavbe oziroma dela stavbe ali naslova). Storitev je brezplačna in je javno dostopna na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.

V letu 2010 smo Javni vpogled v nepremičnine dopolnili z novimi, razširjenimi funkcionalnostmi in sicer:

- večje grafično okno;
- fiksno določena omejitev za grafične preglede je odpravljena, kar pomeni, da je možno neomejeno pregledovanje grafike za območje cele Slovenije;
- v grafičnem pregledu, pri prikazu parcel in stavb, je dodana možnost vklopa in izklopa posameznih slojev kartografskih podlag (Digitalni ortofoto načrt 1:5.000, Državna topografska karta 1:50.000 ter Državne pregledne karte 1:250.000, 1:500.000, 1:750.000 in 1:1.000.000) in prikaza parcel oziroma stavb;
- omogočeno je, z identifikacijo parcele oz. stavbe, na grafičnem prikazu preiti v atributni prikaz povezanih objektov;
- dopolnjeno je z ekranskim prikazom vrednosti nepremičnine ter sestavine nepremičnine. Do sprejetja Uredbe o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin, vrednost nepremičnine javno še ne bo objavljena, prikazane pa so sestavine posamezne nepremičnine.

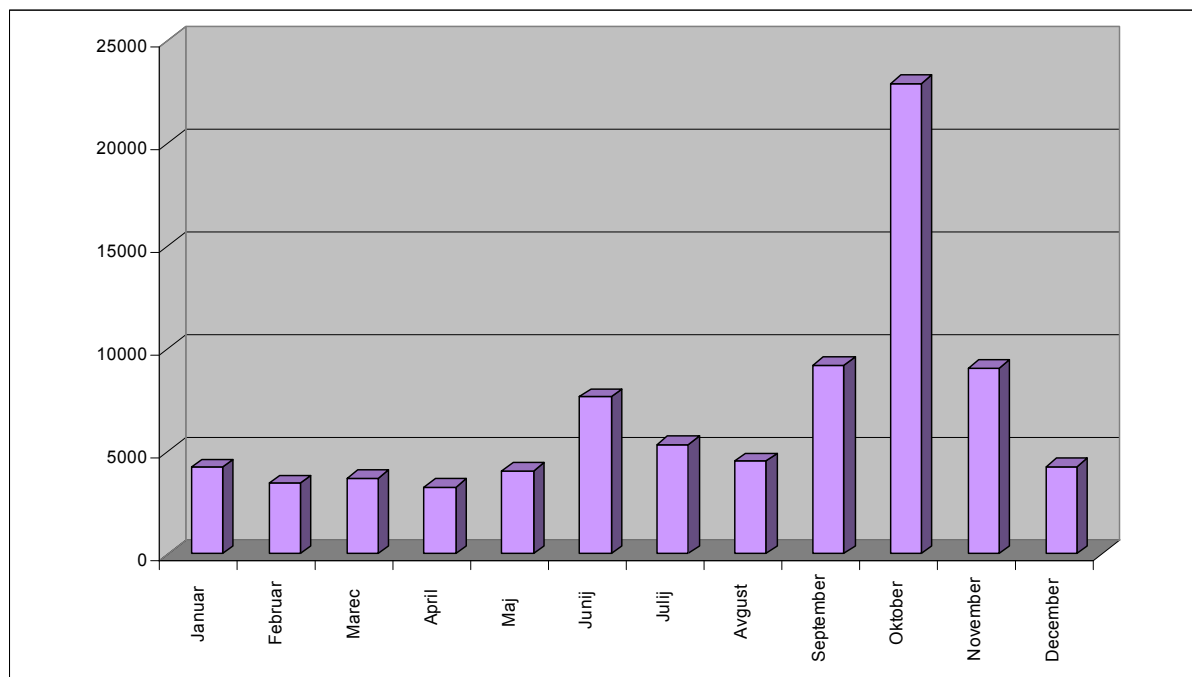


Graf 3: Število dostopov po mesecih

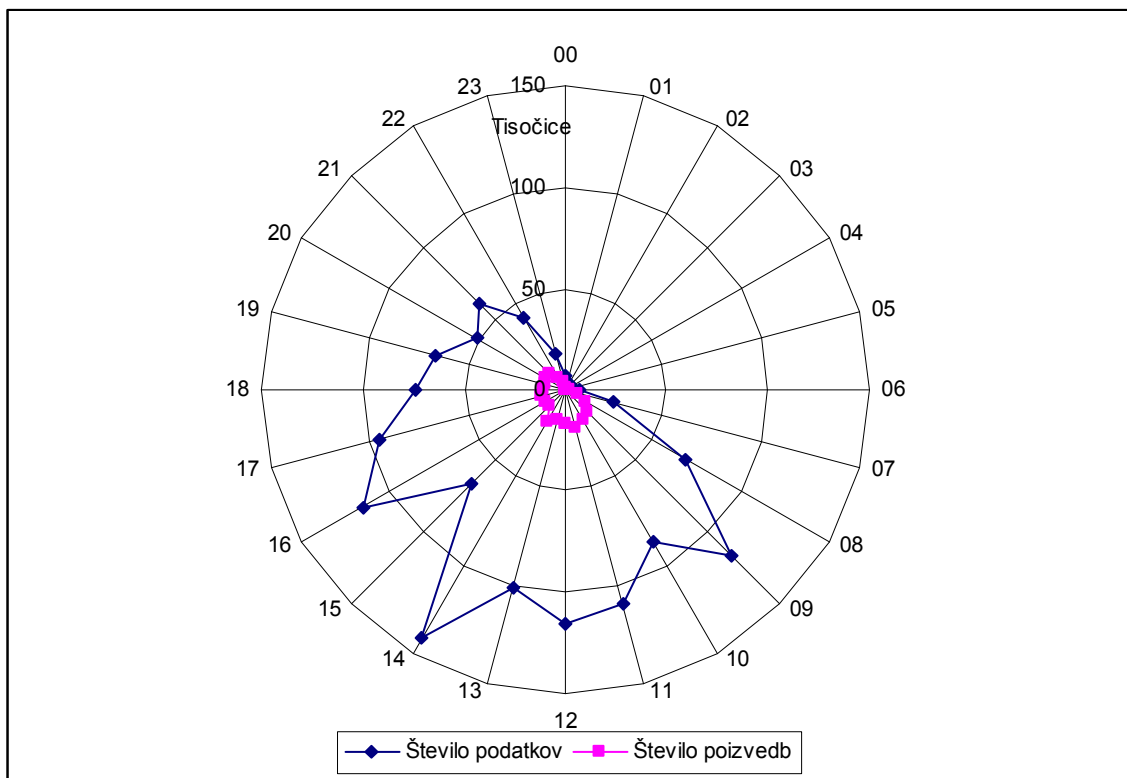


Graf 4: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Osebni vpogled omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot ter ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (<http://e-prostor.gov.si>).



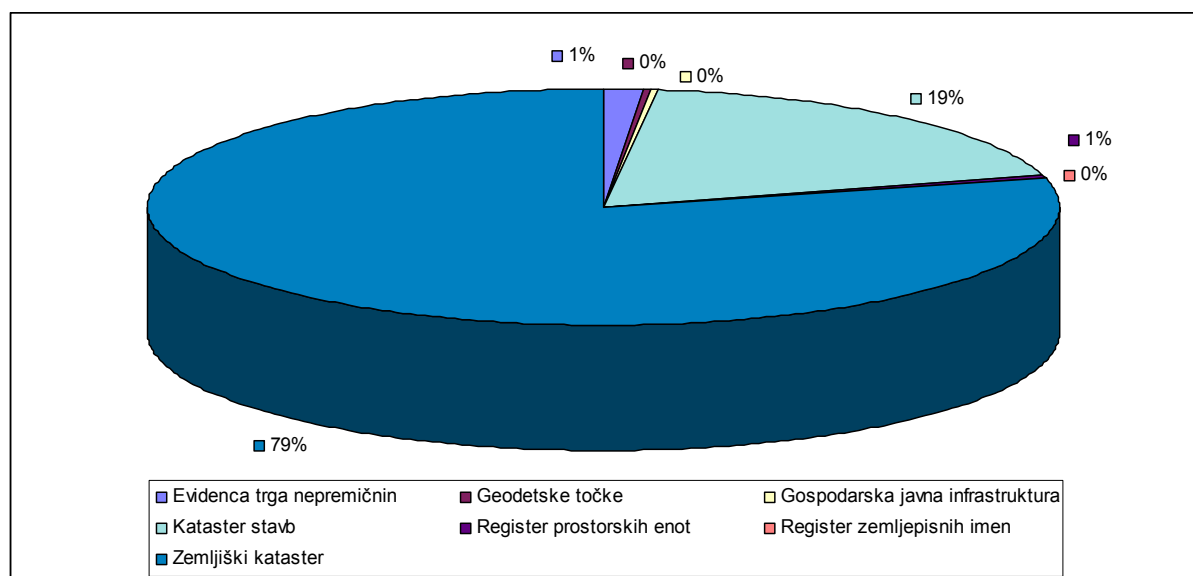
Graf 5: Število dostopov po mesecih



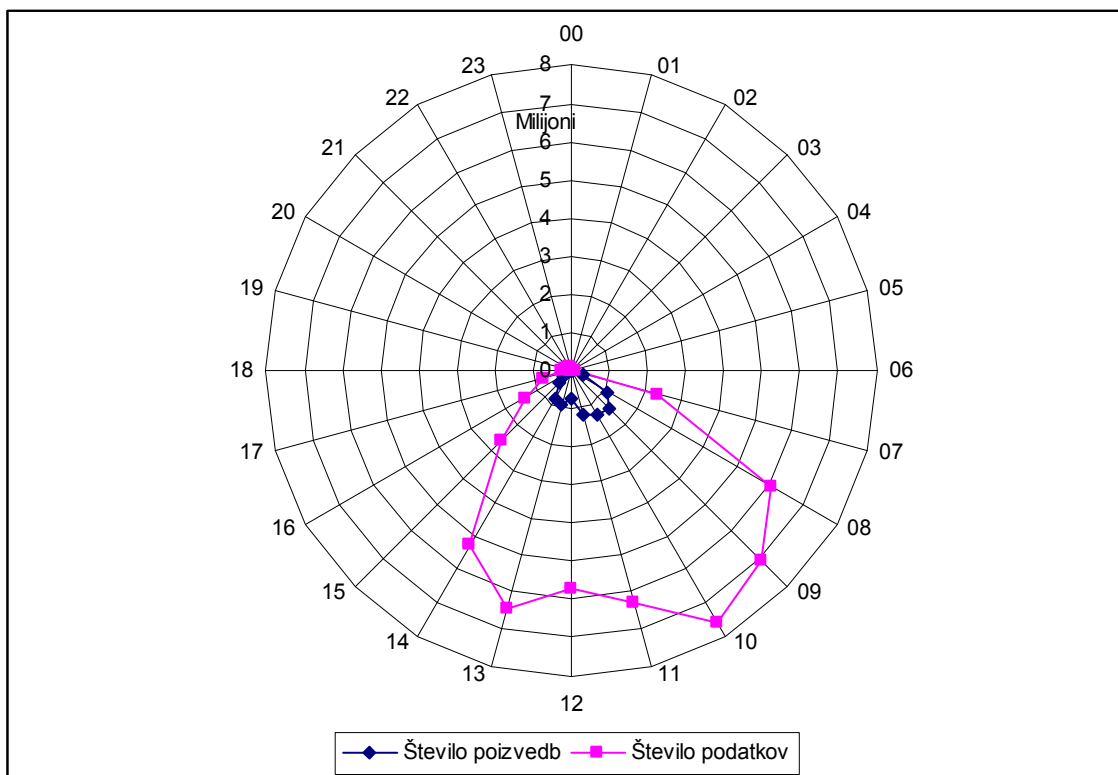
Graf 6: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Vpogled za registrirane uporabnike (<http://e-prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitve vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečava, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta ...). Skladno z zakonodajo je mogoče pridobiti tudi podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe) na podlagi identifikatorja nepremičnine. Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto ...). Storitve vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

Število registriranih uporabnikov storitve vpogleda v geodetske podatke raste iz leta v leto. V letu 2010 je poizvedovalo po podatkih 4.294 uporabnikov iz 804 organizacij. Na novo se je registriralo 289 uporabnikov in 71 organizacij. Skupno število vseh registriranih uporabnikov je 8.748 in skupno število registriranih organizacij je 1703.



Graf 7: Število poizvedb po vrstah podatkov



Graf 8: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Posredovanje geodetskih podatkov

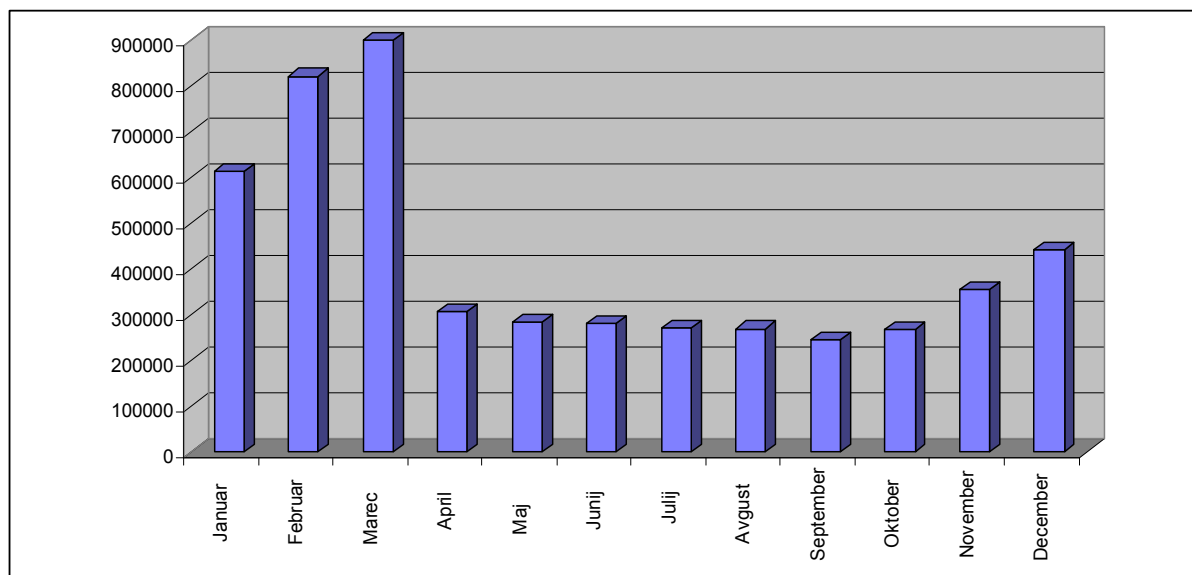
Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t.i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

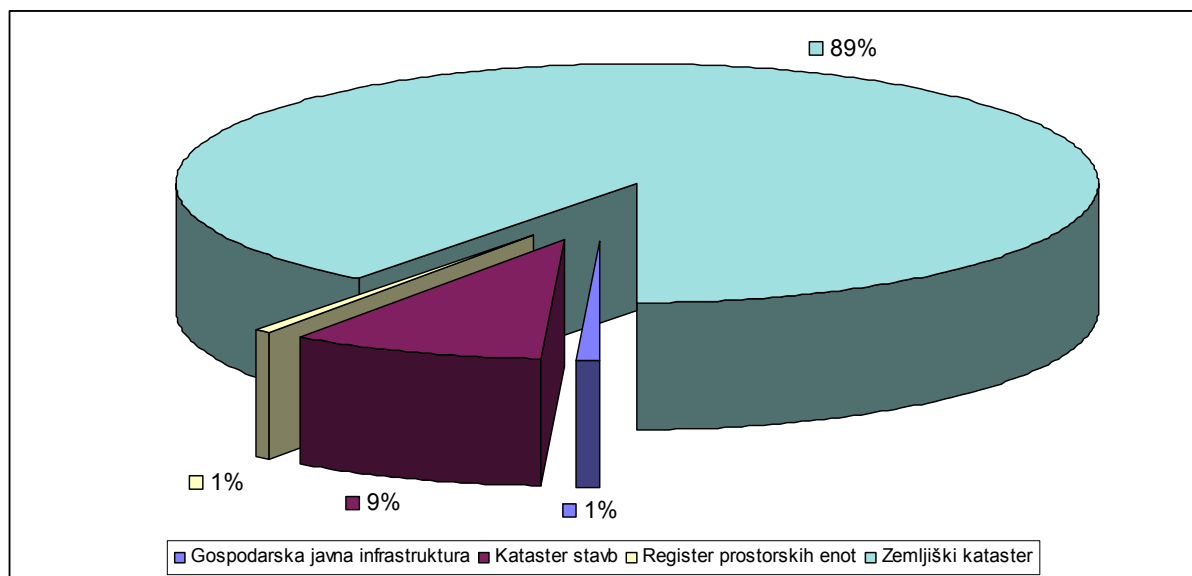
V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, ki temelji na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtletju 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako

državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.



Graf 9: Število poizvedb po mesecih



Graf 10: Število poizvedb po vrstah vmesnikov

Predvidevamo tudi omogočanje spletnih storitev uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

Metapodatki

Geodetska uprava Republike Slovenije vodi in vzdržuje metapodatke za vse zbirke geodetskih podatkov. Metapodatki omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor.gov.si/CEPP> oziroma naslovu http://prostor.gov.si/cepp_eng/index.jsp za metapodatke v angleškem jeziku.

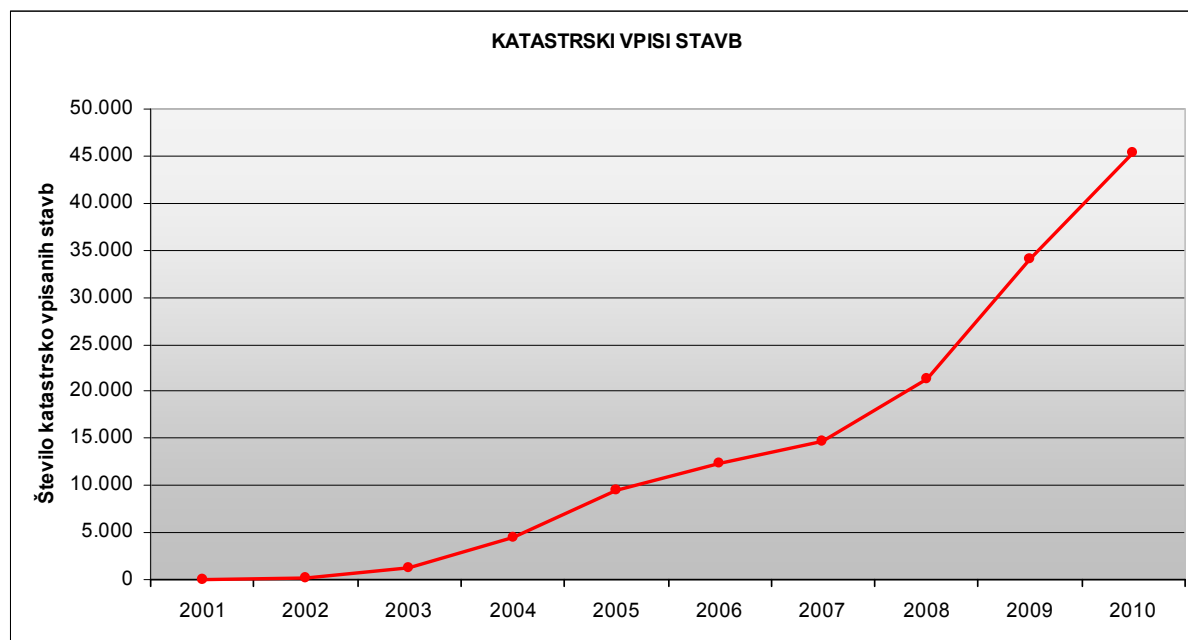
3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

Kataster stavb

V letu 2010 smo v okviru priprav na obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin veliko pozornosti posvetili izboljšavi podatkov o stavbah in delih stavb in njihovi povezanosti s podatki o parcelah, podatki o povezanosti stavb in hišnih števil, prevzemu lastništva na dele stavb in urejanju števil stanovanj v večstanovanjskih stavbah za prijavo prebivališča.

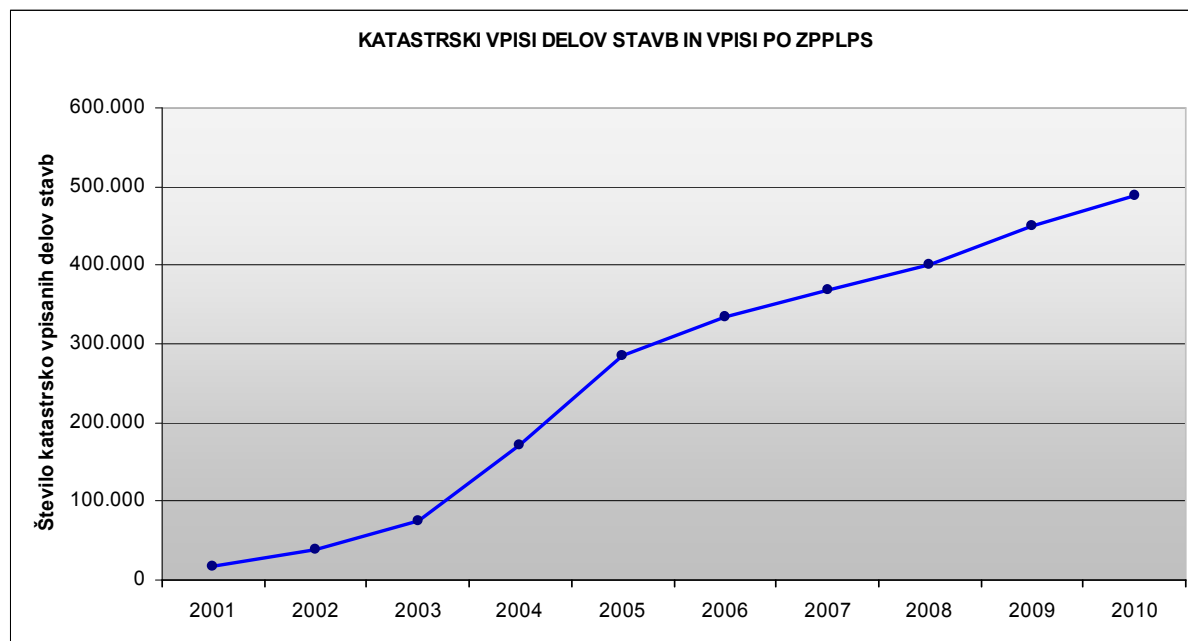
Izvedene so bile nadgradnje obstoječe programske opreme z namenom stabilnejšega delovanja. Z namenom izboljšave podatkov in poenostavitve postopkov katastra stavb je bil spremenjen tudi Format izmenjevalnih datotek katastra stavb in format datotek elaboratov za vpise stavb v kataster stavb.

Obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin je vsebovalo tudi obveščanje lastnikov o podatkih, ki se vodijo v geodetskih evidencah - tudi v katastru stavb. Že popis nepremičnin v letih 2006-2007 kot tudi samo obveščanje v letu 2010 je sprožilo porast postopkov vpisa stavb in delov stavb v kataster stavb. Vsi elaborati za vpis stavbe v kataster stavb izdelani v letu 2010 do konca leta 2010 še niso bili evidentirani v kataster stavb, saj je v tem času geodetska uprava intenzivno izvajala obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin. Zaostanek evidentiranja bo potrebno nadomestiti v letu 2011.



Graf 11: Število katastrsko vpisanih stavb po letih

Na dan **31.12.2010** je bilo v katastru stavb evidentiranih **1.162.062 stavb**, od tega jih je **45.334 katastrsko vpisanih** v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000, 87/2002 - SPZ in 47/2006 - ZEN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007-Odločba US in 106/2010-ZDoh-2H).



Graf 12: Število katastrsko vpisanih delov stavb po letih

Na dan **31.12.2010** je bilo v katastru stavb evidentiranih **1.794.312 delov stavb**, od tega ji je **487.549** ali **približno 27% vpisanih katastrsko** v skladu z ZENDMPE, ZEN in Zakonom o posebnih pogojih za vpis lastninske pravice na posameznih delih stavbe v zemljiško knjigo - ZPPLPS (Uradni list RS, št. 47/2003 - u.p.b.).

V letu 2010 se je izvedlo **11.162** postopkov vpisa stavb v kataster stavb, od tega 125 po uradni dolžnosti s prevzemom podatkov popisa nepremičnin (v skladu s 157. členom ZEN). Za stavbe in dele stavbe, ki so evidentirani v zemljiški knjigi se je v letu 2009 izvedlo kar okoli **28.027** postopkov evidentiranja lastništva. Ročno evidentiranje lastništva na osnovi sklepa zemljiške knjige ali vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo bo predvidoma v letu 2012 zamenjano z elektronsko izmenjavo podatkov med zemljiško knjigo, katastrom stavb in zemljiškim katastrom.



Graf 13: Število postopkov katastrskih vpisov stavb po letih

Register nepremičnin

V letu 2010 je geodetska uprava začela projekt »Obveščanja lastnikov o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin«. Zbrani podatki nepremičnin in sistem množičnega vrednotenja nepremičnin so omogočili, da smo prvič v Sloveniji vsaki nepremičnini poskusno izračunali vrednost, ki bi jo najverjetneje dosegla na trgu.

Osnovni namen projekta je bila seznanitev lastnikov z izračunano vrednostjo nepremičnin in zbiranje pripomb na vrednost. Na vrednost nepremičnin vplivajo tudi podatki o nepremičninah, ki so zbrani v registru nepremičnin. Z obvestilom smo lastnike obvestili tudi o zbranih podatkih v registru nepremičnin in jim omogočili, da na različne načine (po pošti ali preko spletne aplikacije ali z obiskom geodetske pisarne) podatke nepremičnin uskladijo z dejanskim stanjem in tako omogočijo pravi izračun vrednosti nepremičnin.

Za namene projekta je bila ustrezno nadgrajena in izboljšana programska oprema za vodenje in vzdrževanje registra nepremičnin.

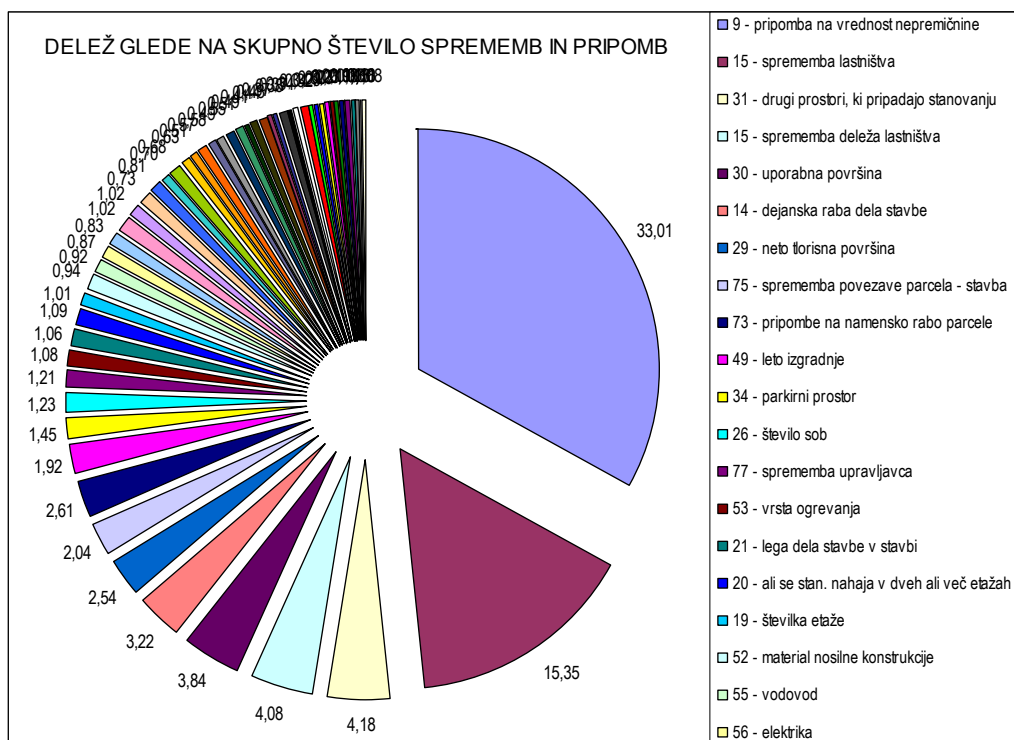
Projekt »OBVEŠČANJE LASTNIKOV O POSKUSNO IZRAČUNANI VREDNOSTI«

V prvi polovici leta 2010 je geodetska uprava pripravljala metodološko-tehnološke osnove za izvedbo obveščanja lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin. Izdelana je bila programska oprema za vnos podatkov za uslužbenke geodetske uprave in internetna aplikacija za sporočanje sprememb s strani lastnikov.

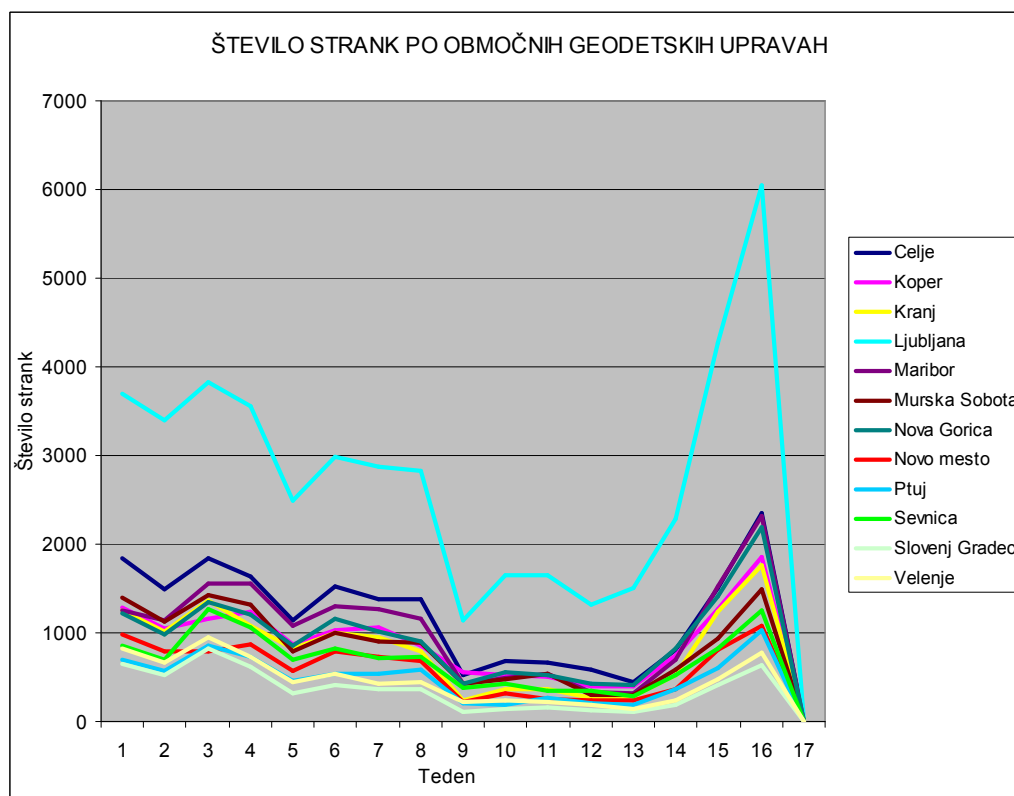
Lastniki nepremičnin so v obdobju od 29. septembra do 4. oktobra 2010 prejeli 1.098.349 obvestil o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. Gospodinjstva v Sloveniji so prejela brošuro, kako lahko lastniki spreminjajo in dopolnjujejo podatke ali podajajo pripombe na modele vrednotenja. Lastnike nepremičnin je geodetska uprava obvestila o 84.000.000 podatkih o nepremičninah.

Od 4. oktobra 2010 do 25. januarja 2011 so lastniki nepremičnin spremenili ali dali pripombe na 1.443.263 podatkov o nepremičninah, kar predstavlja 1,71% od vseh podatkov, ki jih je na obvestilih posredovala Geodetska uprava. Te spremembe so

nanašajo na 545.079 nepremičninah, kar predstavlja 9% vseh nepremičnin v Sloveniji. V času projekta je 194.881 lastnikov nepremičnin urejalo podatke v geodetskih pisarnah, 64.252 lastnikov pa je podatke posredovalo preko internetne aplikacije.



Graf 14: Struktura sprememb in pripomb lastnikov nepremičnin



Graf 15: Število strank po območnih geodetskih upravah

Spremembe podatkov o nepremičninah in lastništvu lahko lastniki posredujejo tudi po 25. januarju 2011 na različne načine, po pošti, na sedežih geodetskih pisarn ali preko spletne aplikacije.

Zemljiški kataster

Podobno kot na področju katastra stavb, smo tudi na področju zemljiškega katastra v letu 2010 v okviru rednega vzdrževanja podatkov in vodenja upravnih postopkov veliko pozornosti posvetili izboljšavi podatkov o parcelah in njihovi povezanosti s podatki o stavbah oz. delih stavb, usklajevanju mej katastrskih občin s parcelnimi mejami in državno mejo ter reševanju nerešenih zahtevkov pri reševanju upravnih postopkov.

Izvedenih je bilo le nekaj manjših nadgradenj obstoječe programske opreme z namenom stabilnejšega delovanja.

Državna meja

Na področju vzdrževanja državne meje smo uspeli izvesti le del planiranih nalog, določenih s strani mešanih meddržavnih komisij.

Na meji z **Avstrijo** smo zaključili novo izmero v XX. mejnem sektorju (še 30 mejnikov) ter izvedli novo izmero v XXI. mejnem sektorju (265 mejnikov), opravljen je bil izračun in primerjava koordinat v XX. sektorju. Periodično kontrolo mejnih znakov smo dokončali samo v VIII. mejnem sektorju (180 mejnikov). Zaradi pomanjkanja proračunskih sredstev nismo opravili periodične kontrole v IX. (477 mejnikov), X. (393 mejnikov), in XI. (300 mejnikov) mejnem sektorju. Izdelali smo nove mejne dokumente za XIX mejni sektor.

Na meji z **Italijo** smo opravili manjša vzdrževalna dela v 3., 4. in 5. mejnem sektorju. Predvideno čiščenje vegetacije v 7. mejnem sektorju nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

Na meji z **Madžarsko** smo opravili periodično kontrolo na odseku od mejnika A199 do mejnika A357 (775 od 780 mejnikov), na odseku od mejnika A614 do A644 desni breg Ledave (74 od 78 mejnikov). Skupaj z madžarsko stranjo smo pripravili dokončne osnutke za novo mejno dokumentacijo. Predvideno čiščenje vegetacije vzdolž celotne meje nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

Tudi v letu 2010 smo z Mejno policijo dobro sodelovali pri preverjanju lokacij ukrepov na prehodnih mestih na slovensko-hrvaški meji. Glede na to, da politična dogovarjanja v zvezi z določitvijo državne meje s **Hrvaško** napredujejo, smo sodelovali tudi z Ministrstvom za zunanje zadeve in jim nudili strokovno pomoč z geodetskimi gradivi.

Koordinacija dela Območnih geodetskih uprav

Na področju koordinacije dela OGU na nepremičninskem področju je bilo več operativnih navodil in pojasnil kot pomoč pri izvajanju rednih postopkov. V primerih, ko se je vsebina le-teh nanašala na geodetske storitve, so bili dokumenti

posredovani tudi Matični sekciji geodetov pri Inženirski zbornici Slovenije, ki poskrbi tudi za obveščanje geodetskih podjetij, ki storitve izvajajo.

Izobraževanja geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave

Tudi v letu 2010 je bilo organizirano in izvedeno obvezno izobraževanje geodetov z geodetsko izkaznico, zaposlenih pri geodetskih podjetjih. V manjšem obsegu so se izobraževanja udeležili tudi uslužbenci Geodetske uprave RS, ki vodijo upravne postopke v zvezi z evidentiranjem nepremičnin. Izobraževanje je po vsebini vsebovalo več sklopov oziroma tem, ki so bile predstavljene na posameznih izobraževanjih s področja zemljiškega katastra in katastra stavb, evidentiranja gospodarske javne infrastrukture, transformacije prostorskih podatkov in uporabe programskih paketov (Geos7 in GeoPro 1.0).

3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

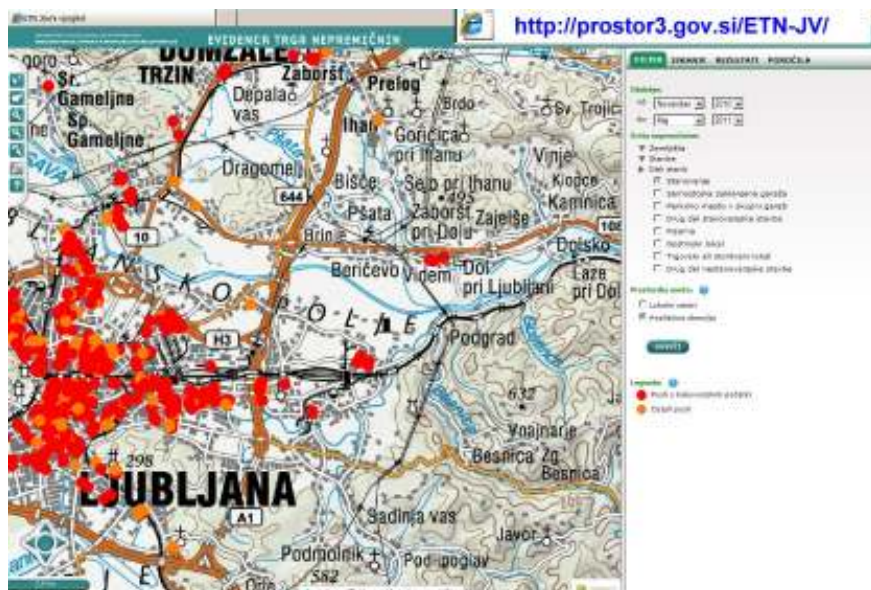
Področje množičnega vrednotenja nepremičnin ureja Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki je bil sprejet maja leta 2006. Zato je to v Sloveniji sorazmerno novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, s cenami nepremičnin in njihovimi vrednostmi ter s trgom nepremičnin, in vpliva na odločitve in delovanje praktično vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanov in državljanov.

Evidenca trga nepremičnin je sprotno vodena in vzdrževana. Na podlagi preverjenih in izboljšanih podatkov evidence je Geodetska uprava Republike Slovenije za leto 2010 pripravila četrtna, polletna in letna poročila o delovanju trga nepremičnin v Sloveniji. Poročila so javno dostopna prek spleta.



Slika 16: Poročila o delovanju trga nepremičnin v Sloveniji

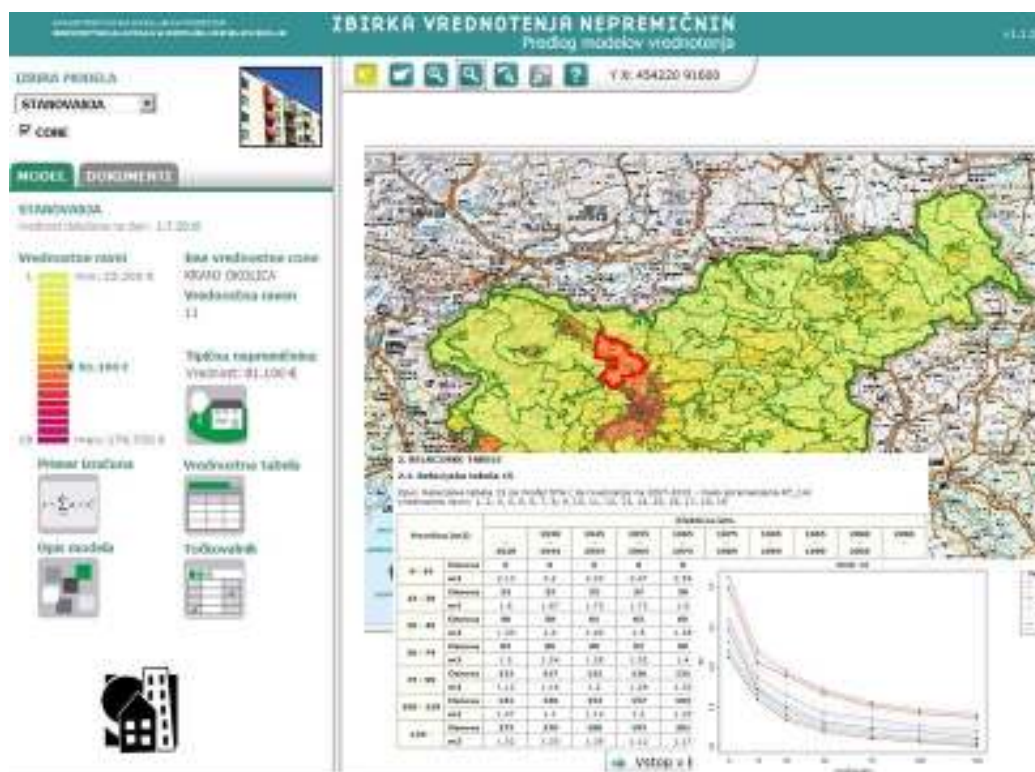
Strokovna in laična javnost lahko prek spletne aplikacije vpogleduje v podatke o evidentiranih kupoprodajnih poslih v evidenci trga nepremičnin. S tem je zagotovljena večja preglednost trga nepremičnin v Republiki Sloveniji.



Slika 17: Javni vpogled v podatke trga nepremičnin

Pregledani in dopolnjeni so podatki o kupoprodajnih pravnih poslih za namene priprave predloga modelov množičnega vrednotenja nepremičnin v postopku generalnega vrednotenja nepremičnin, v okviru katerega je bilo izvedenih več iteracij coniranja in umerjanja vrednostnih tabel za vsak posamezen model vrednotenja nepremičnin posebej. V letu 2010 so bili oblikovani in umerjeni modeli vrednotenja nepremičnin na datum vrednotenja 1.07.2010, ki so bili podlaga za poskusni izračun vrednosti vseh nepremičnin, evidentiranih v registru nepremičnin. Izvedena je bila razgrnitev modelov vrednotenja nepremičnin na krajevno običajen način. Lastniki nepremičnin so bili obveščeni o poskusno izračunani vrednosti njihovih nepremičnin in o podatkih o nepremičninah, evidentiranih v registru nepremičnin. Izdelana je bila informacijska podpora za evidentiranje pripomb lastnikov nepremičnin na uporabljene modele vrednotenja nepremičnin pri poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. Pripombe in predlogi lastnikov nepremičnin na uporabljene modele vrednotenja nepremičnin bodo preučeni v skladu z merili množičnega vrednotenja nepremičnin. Ko bo zaključen ta proces bo Geodetska uprava RS pripravila končen predlog modelov vrednotenja nepremičnin za obravnavo na Vladi RS. Prvi cikel generalnega vrednotenja nepremičnin bo zaključen, ko bo Vlada RS določila modele vrednotenja nepremičnin. Na ta način bo mogoče izračunati posplošene tržne vrednosti vseh nepremičnin, evidentiranih v registru nepremičnin. Podatki o tržnih vrednostih nepremičnin, ki bodo javno dostopni, so eden izmed temeljnih sestavin nepremičninskega sistema vsakega razvitega tržnega gospodarstva. Ti podatki v Sloveniji predstavljajo pomembno dodatno informacijo za vse udeležence na trgu nepremičnin, ki ima ekonomske značilnosti in postavlja upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami v novo perspektivo. Sistem množičnega vrednotenja je zasnovan večuporabniško. Podatki o posplošeni tržni vrednosti so pomembni za celo vrsto drugih področij kot na primer pri določanju socialnih transferjev, spremljanju kreditnih tveganj nepremičninskega portfelja, ocenjevanju vrednosti nepremičnin v postopkih odkupa ali razlastitve v javno korist, pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor in podobno. Sistem množičnega vrednotenja omogoča podlago za metodološke nadgradnje za različne potrebe in uporabe, zato predstavlja

pomembno referenčno osnovo z vidika vrednosti za postopke in dejavnosti, povezane z nepremičninami.



Slika 18: Javni vpogled v zbirko vrednotenja nepremičnin

3.5 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

Na področju državnega geodetskega referenčnega sistema so se v letu 2010 izvajale predvsem naloge v zvezi s preходом na novi državni koordinatni sistem, na področju topografskega sistema pa naloge s področja zajema, vzdrževanja in vodenja prostorskih podatkov.

Prehod na nov koordinatni sistem

V letu 2010 je bila glavnina dejavnosti na področju državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na nov državni, evropski koordinatni sistem, ki se postopno uvaja v geodetsko prakso. Izvedeno so bile dejavnosti na naslednjih področjih:

- **horizontalni sistem:**
 - posodobitev systemske programske opreme državnega omrežja stalnih GNSS postaj SIGNAL (programska oprema VRS3Net),
 - zagotavljanje podatkov omrežja SIGNAL uporabnikom prek operaterjev mobilne telefonije,
 - vzpostavitev sistema izračunavanja dnevnih položajev stalnih postaj,
 - navezava vseh stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL na nivelmansko in gravimetrično mrežo,
 - GNSS opazovanja na točkah za vpetje geoida,

- obdelava GNSS opazovanj za določitev elipsoidnih višin točk nivelmana,
- preliminarni geokinematični model Slovenije;
- **višinski sistem:**
 - obdelava in ovrednotenje podatkov meritev nivelmana,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Most na Soči - Vršič - Kranjska gora,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Kranjska gora - Radovljica,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Kranjska gora - Rateče,
 - stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Postojna - Ilirska Bistrica - Kozina;
- **gravimetrični sistem:**
 - dopolnilna gravimetrična izmera na višinskih točkah (reperjih).

V letu 2010 se je zaključil tudi štiriletni projekt "Vzpostavljanje evropskega prostorskega referenčnega sistema v Sloveniji", ki je bil podprt z donacijo kraljevine Norveške preko Norveškega finančnega mehanizma. Na zaključni konferenci z mednarodno udeležbo je Geodetska uprava Republike Slovenije predstavila področje vzpostavljanja sodobne geoinformacijske infrastrukture kot osnove za trajnostni razvoj države.



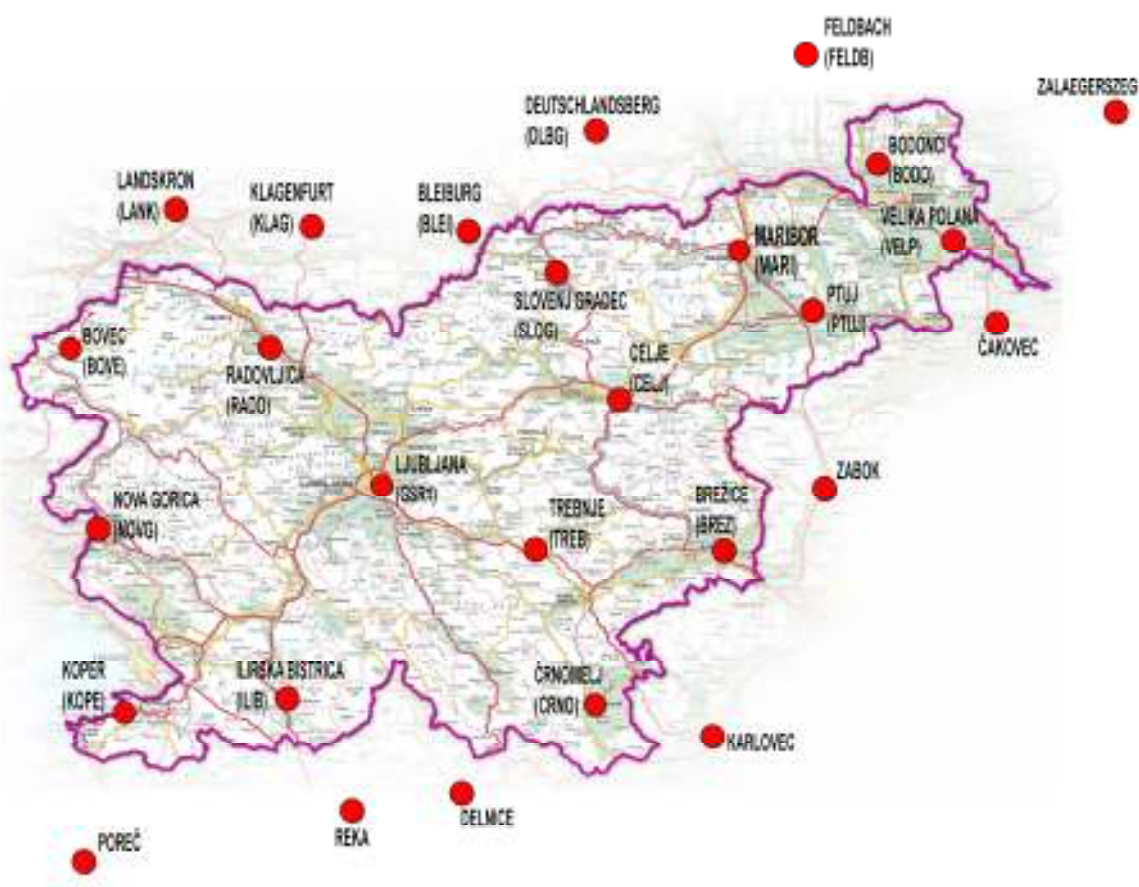
Slika 19: Utrinek z zaključne konference projekta, Ljubljana, november 2010 (dr. Roko Žarnić, minister Ministrstva za okolje in prostor)

Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000 in je bilo z letom 2006 tehnično vzpostavljeno in predano v operativno testiranje.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura in omogoča določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GNSS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 stalnih postaj GNSS (sprejemnik in antena GNSS) in nadzorno distribucijski center, Službo za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani. GNSS postaja v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj - EPN (European Permanent Network). Služba za GPS v realnem času izmenjuje tudi podatke s petih postaj avstrijske mreže APOS, s šestimi postajami hrvaškega državnega omrežja CROPOS in s postajo na Madžarskem (ZALA).

V letu 2010 se je izvajala posodobitev osnovne konfiguracije omrežja SIGNAL z novim programskim paketom VRS3Net, ki je namenjen upravljanju omrežja, ter redni pregledi stalnih postaj.



Slika 20: Postaje omrežja SIGNAL z navezavo na postaje sosednjih držav

V letu 2010 so postale storitve omrežja SIGNAL za uporabo v realnem času plačljive, brezplačno pa so na razpolago RINEX podatki omrežja za naknadno obdelavo meritev. Izdelana je bila tudi programska oprema za dnevne izračune koordinat stalnih postaj omrežja SIGNAL. Na osnovi ponovljenih GNSS opazovanj na točkah je bil opravljen preliminarni izračun geokinematičnega modela Slovenije. Osnova za njegovo določitev so hitrosti sprememb koordinat točk.

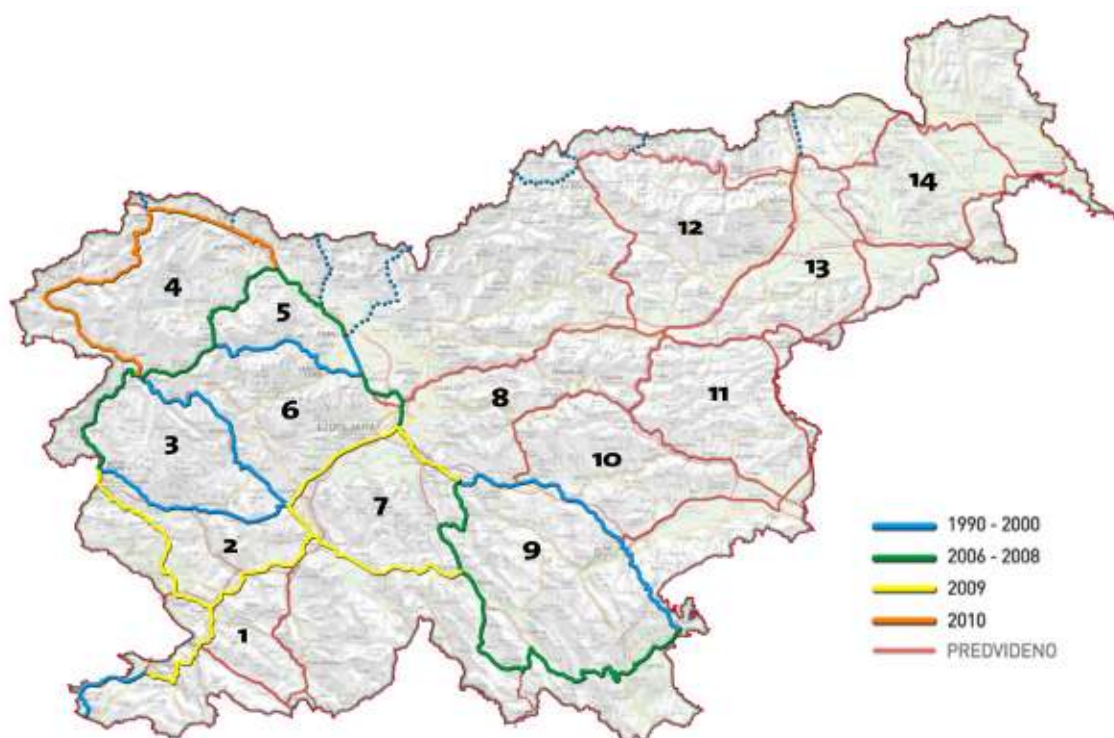
Na izbranih točkah za vpetje geoida so se izvajale meritve z namenom povezave horizontalne, vertikalne in gravimetrične komponente koordinatnega sistema.



Slika 21: GNSS meritve

Višinski sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije bo v skladu s preходом na nov koordinatni sistem nadaljevala tudi sanacijo nivelmanske mreže. V letu 2010 je bilo izmerjenih več nivelmanskih linij I. reda v skupni dolžini 132 km.



Slika 22: Nova nivelmanska mreža linijami, izmerjenimi v zadnjih letih (2010 oranžno obarvano)

Na nekaterih reperjih nivelmanske mreže so se izvajale tudi GNSS meritve z namenom določitve elipsoidnih višin in kontrole obstoječega geoida.



Slika 23: Izmera nivelmana 1.reda

Gravimetrični sistem

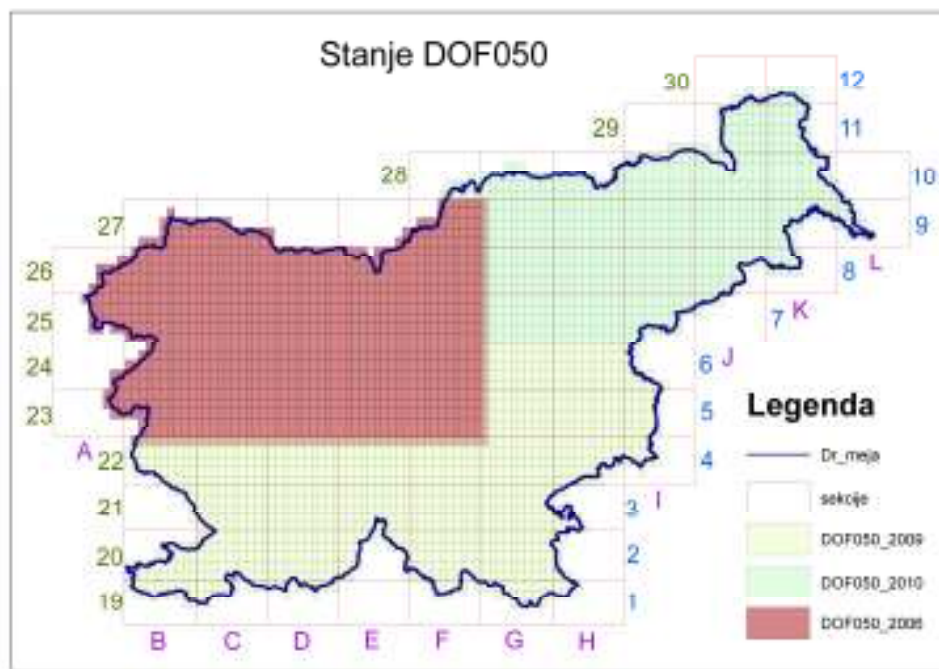
V letu 2010 so se z gravimetrom Scintrex CG-3 izvajale gravimetrične meritve na višinskih točkah za potrebe uvedbe novega višinskega sistema in določitve novega geoida Republike Slovenije. Nabavljen je bil tudi nov relativni gravimeter Scintrex CG-5.



Slika 24: Gravimetrična izmera na reperjih

Aerofotografiranje in izdelava ortofota

V letu 2010 je bilo izvedeno aerofotografiranje severovzhodnega dela Slovenije (30% območja Slovenije). Za aerofotografiranje je bil uporabljen digitalni aerofotoaparat Vexel UltraCam X, aerofotografije so v barvah (pankromatsko + trije barvni kanali - RGB), z dolžino talnega intervala (DTI) 0,25m. Za to območje je bil izdelan tudi digitalni model reliefa in ortofoto z DTI 0,5m (DOF050). V sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije je bila za vse izdelke izvedena tudi kontrola kakovosti.

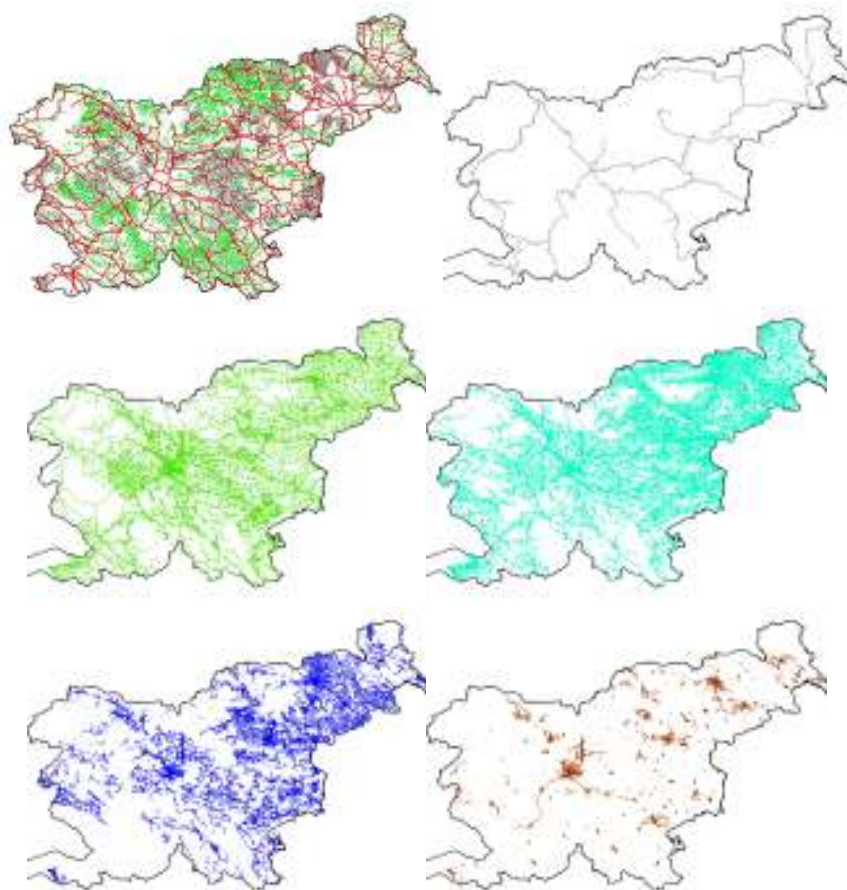


Slika 25: Stanje ortofota z DTI 0,5m konec leta 2010

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture

S sprejetjem prostorske zakonodaje v letu 2002 (Zakon o graditvi objektov, 2002; Zakon o urejanju prostora, 2002) in 2007 (Zakon o prostorskem načrtovanju, 2007) so bili postavljeni zakonski okviri za vzpostavitev sistematičnega evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetska uprava Republike Slovenije je dobila nalogo, da zagotovi tehnične in organizacijske pogoje za delovanje sistema na državni ravni. V sodelovanju z ministrstvi, lokalnimi skupnostmi in izvajalci gospodarskih javnih služb je Geodetska uprava Republike Slovenije:

- zagotovila pogoje za evidentiranje gospodarske javne infrastrukture (izdelana sta podatkovni in postopkovni model sistema evidentiranja infrastrukture, izvedeno je izobraževanje in svetovanje lastnikom infrastrukture, izvedeno je usklajevanje z resorji na področju zakonodaje in povezljivosti sistemov),
- vzpostavila zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in
- zagotovila pogoje za dostop do podatkov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.



Slika 26: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture - 1. vrstica: ceste in železnice; 2. vrstica: električna energija in elektronske komunikacije; 3. vrstica: komunalna infrastruktura- vodovod in kanalizacija

Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadolženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da

posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Tako je kakovost in popolnost podatkov v zbirnem katastru odvisna od posameznih lastnikov infrastrukture. Do konca leta 2010 je bilo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture evidentiranih 4.600.000 objektov, skupna dolžina linijskih objektov pa je 162.887km.

Preglednica 4: Dolžina in število infrastrukturnih objektov po tematikah v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na dan 31.12.2010

Tematika	Število objektov	Dolžina infrastrukture (km)
Ceste	135.112	49.077
Železnice	7.526	2.495
Letališča	89	10
Pristanišča	405	1
Žičnice	146	11
Električna energija	687.542	25.409
Zemeljski plin	248.323	4.530
Toplotna energija	26.502	562
Vodovod	766.275	19.596
Kanalizacija	495.587	6.970
Ravnanje z odpadki	251	32
Vodna infrastruktura	7.341	183
Elektronske komunikacije	2.210.357	53.987
Skupaj	4.585.656	162.887

V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture je evidentirana večina gospodarske javne infrastrukture državnega pomena (npr. državne ceste, železnice, prenosni plinovod, vodna infrastruktura, prenos in distribucija električne energije) in infrastrukture, ki je v občinski in zasebni lasti. V prihodnjih letih pa sledi polnjenje in vzdrževanje zbirke podatkov z novozgrajenimi objekti.



Slika 27: Podatki v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na primeru Ljubljane - Prešernov trg

Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture je zasnovan tako, da bo omogočal:

- lastnikom infrastrukture večjo zaščito infrastrukture pred poškodbami (če je njihova infrastruktura evidentirana, ima vsak, ki posega v prostor, možnost pridobiti informacijo o lokaciji te infrastrukture v prostoru in jo zaradi tega pri posegu obvarovati pred poškodbami),

lastnikom infrastrukture večjo pravno varnost pri upravljanju z infrastrukturo.

Razvojni projekt »Pokličiči, preden koplješ«

Leta 2009 je bil na Geodetski upravi Republike Slovenije izveden razvojni projekt za storitev »Pokličiči, preden koplješ«. V letu 2010 je bila testna storitev, ki je v letu 2009 bila vzpostavljena na območju mestne občine Celje, razširjena še na območja občin Dobrna, Vojnik, Štore, Slovenske Konjice, Šmarje pri Jelšah, Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Kozje in Bistrica ob Sotli. Pri delovanju storitve se uporabljajo vsi podatki zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, tesno pa se sodeluje tudi s posameznimi lastniki infrastrukture in izvajalci gospodarskih javnih služb za potrebe verifikacije in dopolnitve podatkov o gospodarski javni infrastrukturi.

»Pokličiči, preden koplješ« je storitev, ki bo omogočala uporabnikom pridobiti osnovne informacije o zasedenosti prostora z objekti gospodarske infrastrukture na območju celotne Slovenije. Glavni namen storitve je zagotoviti čim večjo varnost gospodarske infrastrukture, predvsem tiste, ki leži pod zemljo.



Slika 28: Spletna aplikacija »Pokličiči preden koplješ«

Storitev je namenjena vsem pravnim in fizičnim osebam, ki želijo posegati v prostor, ne le pri večjih gradbenih posegih, temveč tudi pri posegih, kot so graditev manj zahtevnih in enostavnih objektov (graditev bazena, drvarnica ...), vrtine za izkoriščanje geotermalne energije, posaditev dreves ali postavitve ograje.



Slika 29: Grafični vmesnik spletne aplikacije »Pokliči preden koplješ«

Uporabnik storitve lahko pridobi podatke o zasedenosti prostora z objekti gospodarske infrastrukture na zelenem območju, lahko pa tudi posreduje podatke o lokaciji infrastrukture, ki ni vpisana v uradne evidence. Storitve je brezplačna, do danes pa beležimo nekaj več kot 1200 registriranih uporabnikov.

Mednarodna udeležba na hrvaškem kongresu

Od 15. do 17. februarja 2010 je v Zagrebu potekal IV. Hrvaški kongres o katastru. Konferenca se je udeležilo več kot 800 udeležencev, predvsem iz Hrvaške in tujih gostov večinoma iz sosednjih držav. V sklopu Mednarodnih referatov se je poleg Republike Avstrije, Republike Srbije in Republike Bosne in Hercegovine predstavila tudi Geodetska uprava Republike Slovenije z referatom »*Evidentiranje javne infrastrukture v Sloveniji*«. V referatu je bila prikazana vzpostavitev sistema za evidentiranje javne infrastrukture, njeno vzdrževanje ter izdaja in prevzem podatkov. Odziv na predstavljeni referat je bil izreden, dane so bile pohvale Geodetski upravi Republike Slovenije za uspešno vzpostavljanje sistema za evidentiranje javne infrastrukture v Sloveniji.



Slika 30: Mag. Nikolaj Sarlah (GU RS) na mednarodnem kongresu v Zagrebu

Uvajanje direktive za vzpostavitev evropske infrastrukture za prostorske informacije (INSPIRE) na Geodetski upravi Republike Slovenije

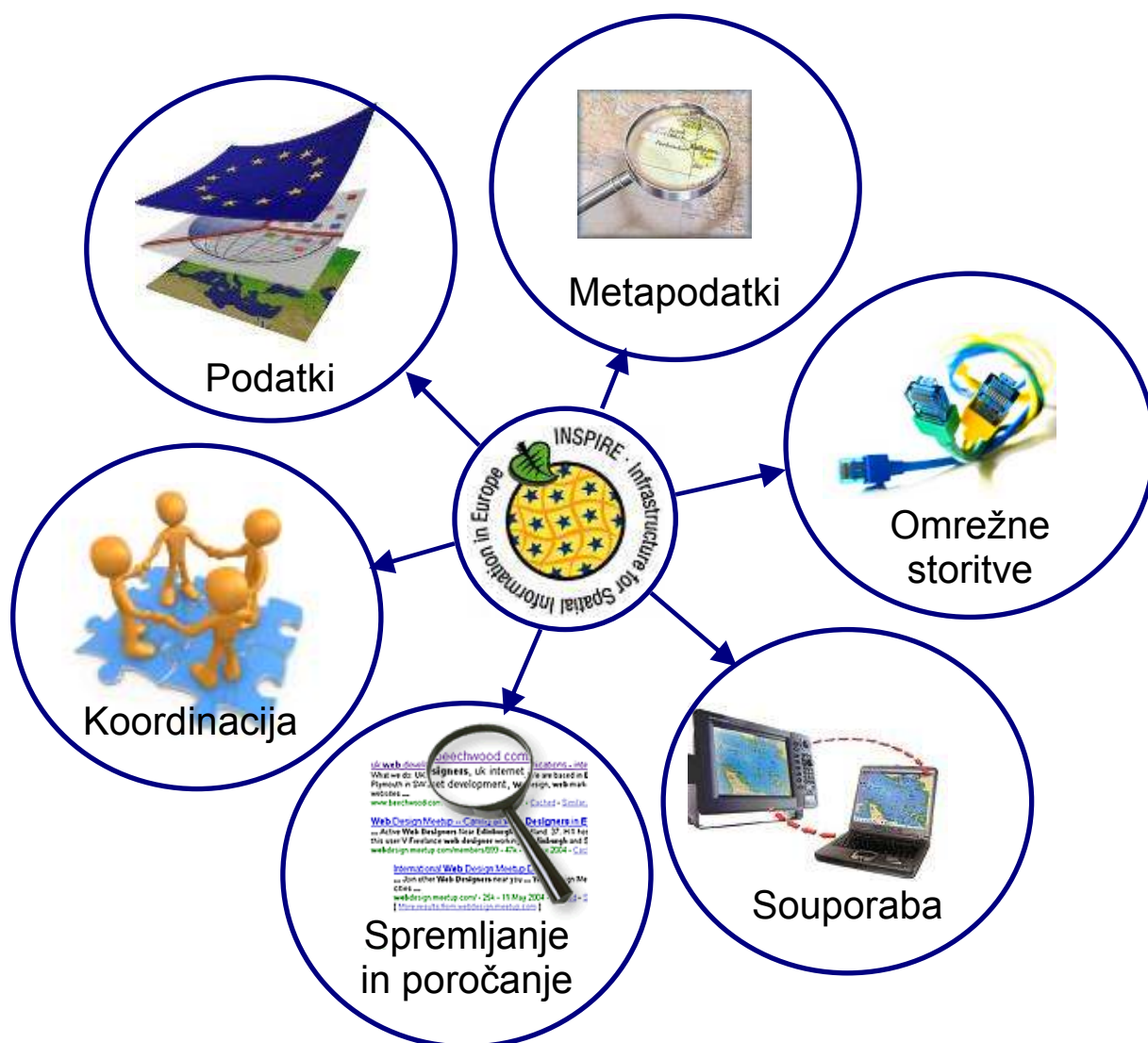


Geodetska uprava Republike Slovenije se zaveda obveznosti, ki jih uveljavlja direktiva INSPIRE. Geodetski podatki so temeljni referenčni podatki za lociranje drugih objektov in pojavov v prostor, zato se nahajajo večinoma v Prilogah I in II direktive. To pomeni, da imajo v procesu zagotovitve dostopa do podatkov in z njimi povezanih storitev najvišjo prioriteto. Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje tudi v procesih priprave in sprejema predpisov za izvajanje direktive.

V letu 2010 je bil v okviru izvajanja direktive INSPIRE poudarek na pripravi in uveljavitvi evropskih predpisov za izvajanje direktive. Sprejeta sta bila dva pomembna predpisa: Uredba Komisije (EU) št. 1089/2010 z glede medopravnosti zbirk prostorskih podatkov in storitev v zvezi s prostorskimi podatki ter Uredba Komisije (EU) št. 1088/2010, ki dopolnjuje veljavno uredbo o omrežnih storitvah z določili o storitvah prenosa in transformacije podatkov.

Uredba o medopravnosti zbirk podatkov in z njimi povezanih storitev zelo podrobno določa strukturo in vsebino zbirk podatkov, ki se nanašajo na teme iz Priloge I direktivi, torej na koordinatni sistem, naslove, parcele, prostorske enote, hidrografijo, promet in zemljepisna imena. Uredba bo pomembno vplivala na delo Geodetske uprave Republike Slovenije, saj podrobno določa, v kakšni obliki, strukturi in na kakšen način bo treba Evropski skupnosti zagotavljati te podatke. Pri spremembah strukture in vsebin obstoječih zbirk podatkov ter pri pripravi novih bo treba upoštevati podatkovne specifikacije, določene v tej uredbi, kar je Geodetska

uprava Republike Slovenije že začela upoštevati s spremembo objektnega kataloga za hidrografijo v zbirki topografskih podatkov.



Slika 31: Sestavni deli evropske infrastrukture za prostorske informacij

Predstavnica Urada za geodezijo Geodetska uprava Republike Slovenije je bila imenovana za članico skupine INSPIRE glede kakovosti podatkov. Geodetska uprava Republike Slovenije je tako sodelovala tudi na delavnici o kakovosti podatkov v INSPIRE, ki jo je organizirala Evropska komisija in je potekala v okviru redne letne konference INSPIRE na Poljskem. Tam so bila podana nacionalna poročila o stanju glede kakovosti zbirk podatkov ter obravnavana priporočila o kakovosti pri bodoči pripravi podatkovnih specifikacij za zbirke podatkov.

Urad za geodezijo je nadaljeval dejavnosti, povezane z izvajanjem direktive glede povezovanja in enkratnega zajemanja ter vodenja in vzdrževanja podatkov. Gre za naloge, potrebne za medsebojno povezovanje zbirk podatkov Urada za geodezijo ter povezovanje topografskih podatkov s podatki drugih uradov in sektorjev v okviru Ministrstva za okolje in prostor. Urad je začel uvodne dejavnosti v zvezi s povezovanjem podatkov o železnicah, ki jih vodi družba Slovenske železnice d.o.o.

in podatkov, ki jih o železnicah vodi Geodetska uprava Republike Slovenije v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture in bazi topografskih podatkov.

Urad za geodezijo je sodeloval pri pripravi nacionalnega poročila o izvajanju direktive INSPIRE za podatke Geodetske uprave Republike Slovenije. Izdelan je bil seznam zbirk ter storitev, ki sestavljajo slovensko infrastrukturo za prostorske informacije ter zbrani potrebni podatki za izračun kazalnikov za spremljanje uvajanja in uporabe infrastrukture za prostorske informacije v Sloveniji.

4 KAKO NAPREJ V LETU 2011?

4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o zemeljskem površju in objektih ter nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov, zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitosti trga z nepremičninami. Vzpostavlja in vodi podatke topografskega sistema, državne karte, vzpostavlja in vzdržuje državni prostorski koordinatni sistem, skrbi za njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti za podporo izvajanja politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Na posameznem področju delovanja državne geodetske službe želimo doseči naslednje strateške cilje:

Urad za nepremičnine

Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:

- izboljšati kakovost in popolnost podatkov o nepremičninah,
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin,
- sodelovanje pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin,
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige,
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v osnovnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z osnovnimi zbirkami (povezani podatki).

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja nepremičnin bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikom nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje nepremičnin, ustvarjeni bodo predpogoji za vodenje ustrežnejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje vseh nedovoljenih posegov v prostor ter uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Koordinacijska vloga na področju nepremičninskega sistema:

- koordinirati povezovanje nepremičninskih evidenc in evidentiranje podatkov o nepremičninah.

Z doseganjem strateških ciljev na področju koordinacijske vloge v nepremičninskem sistemu bo zagotovljeno usklajeno in smotrno evidentiranje podatkov o nepremičninah brez nepotrebnega podvajanja, ki bo omogočalo celovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami.

Urad za množično vrednotenje**Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:**

- vzpostaviti, voditi in vzdrževati ter razvijati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin,
- razvijati in nadgrajevati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za druge javne in poslovne namene, kot sistemsko izhodišče:
 - za spremljanje kreditnih tveganj nepremičnega portfelja poslovnih bank, kot izhodišče v metodologiji hipotekarne kreditne vrednosti v sklopu hipotekarnega bančništva,
 - pri ocenjevanju vrednosti nepremičnin v postopkih odkupov oziroma razlastitev v javno korist pri gradnji javne infrastrukture in za potrebe pridobivanja drugih javnih površin, najprej v povezavi z umeščanjem prostorskih ureditev državnega pomena v prostor,
 - pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor,
 - v upravnih in sodnih postopkih, povezanih z nepremičninami (takse, licitacije, nepremično premoženje, združitve/razdružitve in komasacije),
- razvijati in nadgrajevati evidenco trga nepremičnin s podatki o novogradnjah in s podatki o najemniškem trgu nepremičnin v Sloveniji,
- voditi evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu,
- vzpostaviti, voditi in vzdrževati podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin,
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanja na trgu nepremičnin.

Z doseganjem strateških ciljev bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin in možnosti za sistemsko izvajanje tržnih in statističnih analiz in trendov, zagotovljeni podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin ter podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin in za druge namene, povezane z nepremičninami, na izredno učinkovit način.

Urad za geodezijo**Na področju državnega koordinatnega sistema in topografskega sistema bomo:**

- pripravili novo zakonodajo na tem področju in sicer Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu, ki bo nadomestil obstoječi, zastareli Zakon o temeljni geodetski izmeri iz leta 1974,

- nadaljevali z vzpostavitvijo novega državnega koordinatnega sistema (horizontalna, višinska in gravimetrična sestavino) kot del evropskega koordinatnega sistema ESRS (European Spatial Reference System),
- zagotavljali delovanje omrežja stalnih GNSS postaj in Službe za GPS za potrebe nadzora delovanja omrežja, uporabe omrežja za izvajanje državne geodetske izmere, posredovanja podatkov za izvajanje geodetskih meritev, navigacije in geolociranja,
- nadaljevali z vzpostavitvijo in vodenjem državnih podatkov o značilnostih zemeljskega površja in objektih (topografski podatki) v zbirki topografskih podatkov in podatkov daljinskega zaznavanja ter zagotavljali državne karte v skladu z mednarodnimi standardi,
- izvajali transformacijo vseh georeferenciranih podatkov geodetske uprave in sodelovali z uporabniki pri pretvorbi ostalih prostorskih podatkov,
- nadalje razvijali in vzdrževali kartografski sistem Republike Slovenije za potrebe obrambe skladno s standardi Nata in slovenskimi vojaškimi standardi.

Z doseganjem navedenih ciljev bo omogočeno učinkovitejše zajemanje podatkov za potrebe vzdrževanja in posodabljanja nepremičninskih in prostorskih evidenc in za geolociranje podatkov in pojavov v ESRS, kar bo poenostavilo tudi povezovanje in izmenjavo podatkov in olajšalo sodelovanje pri meddržavnih projektih. Državni topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovne podlage na področju načrtovanja ter upravljanja s prostorom in okoljem, kot podlaga za izdelavo najrazličnejših tematskih kart oziroma prikazov ter navigacijo.

Na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bomo:

- zakonsko uredili področje evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- zagotavljali pogoje za delovanje sistema evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- vodili in vzdrževali kakovostne podatke o gospodarski infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture,
- zagotovili možnost evidentiranja stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi in za vzpostavitev sistema za zaščito gospodarske infrastrukture na ozemlju celotne Slovenije.

Z doseganjem teh ciljev na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bo omogočeno smotrnejše načrtovanje, varnejše izvajanje posegov v prostor in gospodarnejše ravnanje z objekti gospodarske infrastrukture. Z evidentiranjem stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi se bo povečala pravna varnost lastnikov gospodarske infrastrukture.

Na področju uvajanja direktive INSPIRE bomo:

- zagotovili pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju geodetskih zbirk podatkov,
- zagotovili dostop do geodetskih podatkov in metapodatkov skladno z zahtevami INSPIRE,
- sodelovali z Evropsko komisijo v postopkih uveljavitve predpisov za izvajanje direktive INSPIRE kot pooblaščenca organizacija,

- sodelovali pri izgradnji nacionalne infrastrukture za prostorske informacije, usklajene z določili direktive INSPIRE,
- izvajali dejavnosti na področju povezovanja geodetskih podatkov s podatki, ki jih o istih objektih in pojavih vodijo drugi organi javne uprave in zasebni sektor, z namenom zagotovitve enkratnega zajemanja ter skupnega vodenja in vzdrževanja podatkov.

Z doseganjem teh ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za geodetske podatke, ki predstavlja georeferenčno osnovo za povezovanje vseh drugih zbirk prostorskih podatkov. Vzpostavljeni bodo temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni. Podatkovna infrastruktura za geodetske podatke bo usklajena z določili direktive EU INSPIRE.

Glavni urad

Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- vključitev nabora vseh podatkov o nepremičninah in prostorskih podatkov v enotno distribucijsko okolje za vse uporabnike (javni in zasebni sektor, prebivalci),
- zagotovitev enostavnega in hitrega dostopa do podatkov vsem uporabnikom na enem mestu (portal prostor) z uporabo elektronskega poslovanja,
- seznanjanje strokovne in širše javnosti o geodetskih in drugih prostorskih podatkih, storitvah v zvezi s podatki, možnostih njihove uporabe in o aktivnostih državne geodetske službe,
- ohranjanje kulturne in tehnične dediščine na področju geodezije,
- postopno uveljavljanje smernic direktive INSPIRE v distribucijsko okolje,
- postopno vzpostavljati slovensko infrastrukturo za prostorske podatke v skladu z direktivo INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev bo doseženo informiranje vseh uporabnikov prostorskih podatkov in geodetskih izdelkov o njihovi razpoložljivosti, in zagotovljen učinkovit, varen, hiter in enostaven dostop do teh podatkov in storitev.

V mednarodnem sodelovanju želimo:

- izvajanje evropskih smernic in usmeritev na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike
- sodelovanje v operativnih evropskih in več-državnih projektih,
- sodelovanje pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem interoperabilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev
- vpetost v razvoj projektov slovenske in evropske e-uprave,
- uresničevanje usmeritev zveze NATO z upoštevanjem interoperabilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo,
- strokovna pomoč drugim državam v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno,
- vzpodbujanje in podpora zasebnemu sektorju pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih in drugih mednarodnih usmeritev ter njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe v Sloveniji.

Na področju informatike želimo:

- zagotavljati informacijsko okolje za izvajanje zakonsko določenih nalog,
- povečati produktivnost z izkoriščanjem sodobnih informacijskih sredstev,
- uvesti standardizirane interoperabilne rešitve,
- uvesti celovito upravljanje z informacijsko infrastrukturo in s storitvami ter procesi na področju informatike.

Z uresničitvijo strateških ciljev bo zagotovljeno učinkovito, stabilno in uporabnikom prijazno informacijsko okolje, usmerjeno v podporo z zakonom predpisanih aktivnosti, ki bo podpiralo poslovno politiko državne geodetske službe in omogočalo kakovostno upravljanje nepremičninskih in prostorskih zbirk podatkov.

Na področju organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru,
- oblikovati regionalne strokovno operativne centre za delovanje službe na lokalni ravni,
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje uporabnikov.

Z doseganjem strateških ciljev na področju organizacije poslovanja bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in kakovostnejše opravljanje storitev za uporabnike.

V izobraževanju želimo:

- zagotoviti ustrezno raven izobrazbe in usposobljenost strokovnjakov za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe,
- razvijati in dograjevati ustrezne kompetence zaposlenih na področju medsebojnih odnosov in vodenja
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov.

Z uresničitvijo strateških ciljev na področju izobraževanja bo zagotovljena ustrezna, usposobljena kadrovska struktura zaposlenih, pooblaščenih izvajalcev in uporabnikov za izvajanje nalog.

4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

Na področju **vzpostavljanja novega državnega koordinatnega sistema** bo zagotovljeno predvsem delovanje omrežja stalnih GNSS postaj SIGNAL in njegova uporaba na strani javnega in zasebnega sektorja. Dopolnjen bo model transformacij med obstoječim in novim, evropskim koordinatnim sistemom, za transformacijo prostorskih podatkov. Izvajane bodo časovne analize podatkov horizontalne sestavine koordinatnega sistema za namen modeliranja geokinematičnega modela

Republike Slovenije. Izvajane bodo temeljne geodetske meritve zlasti na višinskem delu koordinatnega sistema in gravimetrični mreži. Izdelan bo projekt zasnove in izvedbe materializacije koordinatnega sistema v obliki kombinirane geodetske mreže 0. reda, ki bo obsegala horizontalni, višinski in gravimetrični sistem, pri čemer si bomo zaradi pomembnosti sistema prizadevali zagotoviti financiranje tudi iz tujih virov za mednarodne projekte. Pripravljena bo tudi zakonska podlaga novega državnega koordinatnega sistema.

Prenovljena bo tudi vsebina in vzpostavljen računalniški sistem za **vodenje in vzdrževanje najnatančnejših topografskih podatkov** na državni ravni. Zajeli in s povezovanjem evidenc bomo pridobili topografske podatke za del ozemlja Slovenije, za katerega teh podatkov še ne vodimo. Nadaljevali bomo z usklajevanjem posameznih vsebin zbirke topografskih podatkov najnatančnejše ravni z izvedbenimi pravili direktive INSPIRE in organizacijami, ki zajemajo in uporabljajo posamezne vrste podatkov (na primer stavbe, hidrografija, javna infrastruktura). Vzdrževali bomo obstoječe **državne kartografske izdelke**, skupaj z Ministrstvom za obrambo. Državni topografski sistem bomo opredelili v novi zakonski ureditvi skupaj z državnim koordinatnim sistemom. Celostno bomo uredili **evidentiranje gospodarske javne in zasebne infrastrukture** in sicer predvidoma tako, da bo omogočen tudi vpis lastninske in drugih stvarnih pravic na njej. Nadaljevali bomo s promocijo in vzpostavljanjem sistema za zaščito gospodarske infrastrukture in področje celovito uredili v posebnem zakonu. Izvajali bomo transformacijo georeferenciranih podatkov Geodetske uprave Republike Slovenije v novi državni koordinatni sistem in dinamiko njegovega uvajanja prilagajali uporabnikom.

Vključevali se bomo v evropske procese uvajanja načel in izpolnjevanja zahtev **direktive INSPIRE**. Spremljali in sodelovali bomo v postopku sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE, primerjali obstoječe rešitve na področju slovenske prostorske podatkovne infrastrukture s sprejetimi izvedbenimi pravili in pripravili ukrepe ter projekte za zagotovitev skladnosti podatkov in z njimi povezanih storitev. Nadaljevali bomo sodelovanje z drugimi resorji v zvezi s povezovanjem vsebin, ki se vodijo v več zbirkah podatkov, v skladu z načeli INSPIRE o vodenju in osveževanju podatkov o istih objektnih skupinah na enem mestu.

Z zaključkom prvega generalnega vrednotenja nepremičnin bo **sistem množičnega vrednotenja nepremičnin** uveljavljen in uveden. Vsem nepremičninam v registru nepremičnin bo pripisana posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki uporabnikom v javnem in zasebnem sektorju predstavlja pomembno dodatno informacijo, ki je pomembna za uspešno in učinkovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami ter pripravo ustreznih stanovanjskih, zemljiških, prostorskih in okoljskih strategij oziroma politik. Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je večnamenski sistem, zato predvidevamo izdelavo različnih spletnih servisov in aplikacij, prilagojenih za različne vrste uporabnikov kot na primer občine, systemske državne uporabnike, banke in zavarovalnice ter izdelavo analiz trga nepremičnin za različne namene. Prav tako predvidevamo nadgradnjo obstoječih in razvoj novih modelov množičnega vrednotenja za nekatere vrste nepremičnin kot na primer hotele in restavracije. Vse razvojne naloge bodo vključene v nov cikel postopkov generalnega vrednotenja nepremičnin in implementirane v prihodnosti.

Izboljšava zemljiškokatastrskega prikaza

Vlada je v okviru obravnave stanja na področju vrednotenja nepremičnin med drugim zadolžila Ministrstvo za okolje in prostor, da poskrbi za pripravo metodoloških in tehnoloških rešitev za lokacijsko izboljšavo zemljiškega katastra. Zaradi načina vzpostavitve in vzdrževanja, grafični del zemljiškega katastra ne zadovoljuje več potreb vseh uporabnikov, predvsem v primerih, ko se izvajajo primerjave in preseki z bazami podatkov, zasnovanih na drugih grafičnih podlagah (digitalni ortofoto).

V letu 2011 bodo pripravljene metodološke in tehnološke rešitve za izvedbo lokacijske izboljšave zemljiškega katastra. Izdelane bodo nove informacijske rešitve oz. dopolnjene obstoječe rešitve, ki bodo omogočale usklajevanje zemljiško katastrskega prikaza z dejanskim stanjem na terenu oz. z bazami podatkov, zajetimi na drugih grafičnih podlagah (ortofoto).

Postopek izboljšave in izdelane informacijske rešitve bodo pred uvedbo v redno uporabo testirane na nekaj testnih območjih (več katastrskih občin).

V naslednjih letih bo po prioritetenih območjih izvedena operativna izboljšava zemljiško katastrskega prikaza, najprej na območju kmetijskih zemljišč, kjer so po podrobnejši dejanski rabi locirani trajni nasadi (vinogradi, hmeljišča, oljčniki, sadovnjaki).

Pri izvedbi naloge obstajajo tudi določena tveganja, ki lahko ogrozijo ali časovno zamaknejo izvedbo projekta. Tveganja so povezana z roki za pripravo in izvedbo javnih naročil, posledično z možnostjo nepravčasno izdelanih in testiranih informacijskih rešitev, nezadovoljivih rezultatov testov za vse namene uporabnikov, pomanjkanja finančnih sredstev v naslednjih letih in kadrovskih omejitev.

4.3 Predpisi v pripravi

4.3.1 Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije

- **Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu**

Državne geodetske službe evropskega območja ter evropska stroka (združenje EUREF - European Reference Frame) na področju državnih koordinatnih sistemov že nekaj let usmerjata dejavnosti v popolno prenovu državnih koordinatnih sistemov. Vzpostavlja se enoten Evropski prostorski referenčni sistem ESRS (European Spatial Reference System), ki temelji na uporabi satelitske tehnologije in zagotavlja skupno podlago v evropskem prostoru za izvajanje geodetskih meritev, georeferenciranje, povezovanje in izmenjavo prostorskih podatkov. V Sloveniji je v uporabi georeferenčni sistem, ki izhaja iz prejšnjega stoletja in tehnično in metodološko ne opravlja več svoje vloge. Obenem je tudi zaradi povečanega pomena zasebne lastnine in stvarnih pravic na nepremičninah treba na novo določiti pravice in obveznosti države in lastnikov nepremičnin, na katerih se nahajajo objekti in naprave, pomembne za vzpostavitev evropskega koordinatnega sistema, geodetske infrastrukture in izvajanje geodetskih meritev. Treba je tudi urediti državni topografski sistem, ker obstoječa normativna podlaga ne ustreza stanju tehnologije za zajem, vodenje, prikazovanje topografskih podatkov, in na

ново določiti obveznosti javne uprave pri zagotavljanju topografskih podatkov in kart.

Nov zakon bo nadomestil Zakon o temeljni geodetski izmeri iz leta 1974, zagotovil pa bo tudi skladnost geodetskega referenčnega sistema z direktivo EU INSPIRE in izvedbenimi pravili.

- **Zakon o evidentiranju gospodarske infrastrukture**

Zakon bo celovito uredil evidentiranje gospodarske infrastrukture, določil evidentiranje javne in zasebne gospodarske infrastrukture ter vzpostavil zbirni kataster kot evidenco, ki bo poleg vodenja tehničnih podatkov omogočala tudi vpis stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi. Zakon bo uredil tudi obveznost posredovanja podatkov in izdajanja podatkov iz zbirnega katastra gospodarske infrastrukture.

- **Zakon o evidentiranju nepremičnin**

Novi Zakon o evidentiranju nepremičnin bo na novo določil postopkovna pravila evidentiranja parcelacij - delitve ali združitve nepremičnin, uskladi vrste upravnih aktov, izdanih za evidentiranje podatkov v katastrih, odpravil ugotovljene pomanjkljivosti ter poenostavil obstoječo ureditev evidentiranja nepremičnin in postopkov določanja in spreminjanja podatkov ter vpisa podatkov o nepremičninah v javne evidence.

- **Spremembe in dopolnitve Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin**

S spremembami in dopolnitvami Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin se jasneje določajo elementi modelov vrednotenja nepremičnin, ki so bolj primerni glede na obseg in strukturo podatkov o nepremičninah in zahteve uporabnikov. Izjemno pomembna novost je uvajanje sistematičnega evidentiranja najemnih razmerij za stanovanjske in poslovne nepremičnine, kar bo omogočilo večjo preglednost nad tem delom nepremičninskega trga, omogočilo analitične podlage za vodenje smotrne stanovanjske in socialne politike ter tudi izboljšanje ocenjevanja vrednosti tovrstnih nepremičnin. Prav tako se uvaja sistematičen zajem podatkov o kupoprodajnih pravnih poslih, ki so predmet davka na dodano vrednost. Zakon je treba sprejeti v roku, ki bo omogočil določitev modelov vrednotenja nepremičnin v novembru 2011 in s tem prvi uradni pripis posplošene tržne vrednosti vsem nepremičninam v registru nepremičnin tako, da bo podatek mogoče začeti uporabljati s 1. 1. 2012. Na ta rok začetka uporabe podatkov se navezujejo določbe predlaganih sprememb dveh zakonov s področja sociale, ki sta v fazi sprejemanja na Državnem zboru in sicer Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev in Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o socialno varstvenih prejemkih. Oba zakona za izvajanje namreč nujno potrebujeata podatke o posplošeni tržni vrednosti stanovanjskih nepremičnin. Podatke o posplošeni tržni vrednosti nepremičnin pa bi bilo treba čim prej uradno uveljaviti tudi za potrebe Zakona o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor (Uradni list RS, št. 80/10 in 106/10 popr.), kjer se ti podatki potrebujejo za poenostavitev postopkov cenitev za potrebe razlastitve.

4.3.2 Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije

- **Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin**

Na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Uradni list RS, št. 50/06) Vlada Republike Slovenije sprejme uredbo o določitvi modelov množičnega vrednotenja nepremičnin po zaključku postopka obveščanja in uskladitve pripomb.

- **Uredba o podrobnejših merilih in pogojih za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev in za določanje pristojbine za souporabo podatkov in storitev**

Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/10) določa, da lahko upravljavci zbirk prostorskih podatkov za uporabo določenih omrežnih storitev iz prvega odstavka 13. člena ZIPI zaračunavajo stroške za uporabo teh omrežnih storitev, pri čemer se prihodki od zaračunavanja stroškov lahko uporabijo za vzdrževanje zbirk prostorskih podatkov in storitev v zvezi s prostorskimi podatki. ZIPI določa, da Vlada RS predpiše podrobnejša merila in pogoje za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev.

Upravljavci zbirk prostorskih podatkov lahko zagotavljajo souporabo podatkov in storitev tudi javnim organom drugih držav ali ustanovam in organom Evropske skupnosti in jim souporabo podatkov in storitev lahko zaračunajo. ZIPI določa, da Vlada RS predpiše podrobnejša merila in pogoje za določanje pristojbine za souporabo podatkov in storitev.

4.3.3 Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za okolje in prostor

- **Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke**

Zakon o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10) določa, da minister predpiše program in način opravljanja izpita iz geodetske stroke, ki je pogoj za vpis odgovornih geodetov v imenik pooblaščenih inženirjev pri IZS.

- **Pravilnik o programu in načinu opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev**

Zakon o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10) določa, da minister predpiše program in način opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev, ki je pogoj za pridobitev geodetske izkaznice.

- **Pravilnik o vsebini in obliki ter postopku izdaje geodetske izkaznice**

Zakon o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10) določa, da minister predpiše vsebino in obliko ter postopek izdaje geodetske izkaznice, s katero se izkazuje geodet.

- **Pravilnik o pogojih in postopkih za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov**

Zakon o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10) določa, da minister predpiše pogoje in postopke za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov. Udeležba na obveznem izobraževanju omogoča ohranitev geodetske izkaznice oziroma povzroči pravne posledice - t.j. začasen odvzem geodetske izkaznice.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov**

Ker naloge v zvezi z neposrednim računalniškim dostopom, ki jih je po Pravilniku o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/08) doslej izvajal Geodetski inštitut Slovenije, izvaja Geodetska uprava RS sama, je treba ta pravilnik spremeniti.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov**

S spremembo Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov, ki je izdan na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - odl. US in 106/2010-ZDoh-2H), se uredijo odprta vprašanja v zvezi z izdajanjem potrdil iz zbirk geodetskih podatkov.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb**

S spremembo Pravilnika o vpisih v kataster stavb, ki je izdan na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - odl. US in 106/2010-ZDoh-2H), se uredi način vpisa spremembe podatkov katastra stavb, ko ni treba izdelati elaborata spremembe podatkov katastra stavb.

5 PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

5.1 Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih

ZAKONI
Zakon o zemljiškem katastru - ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 - ZUDE, 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Zakon o temeljni geodetski izmeri - ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 23/1976 - ZGS, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 - ZUDE)
Zakon o geodetski dejavnosti - ZgeoD (Uradni list RS, št. 8/2000, 110/2002 - ZGO-1, 47/2006 - ZEN in 45/2008)
Stvarnopravni zakonik - SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)
Zakon o urejanju prostora - ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popr., 58/2003 - ZZK-1 in 33/2007 - ZPNačrt)
Zakon o kmetijskih zemljiščih - ZKZ (Uradni list RS, št. 55/2003 - u.p.b.)
Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 - ZST-1 in 28/2009)
Stanovanjski zakon - SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 9/2007 - Odločba US, 45/2008 - ZVEtL in 57/2008)
Zakon o graditvi objektov - ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 - u.p.b., 92/2005 - ZJC-B, 93/2005 - ZVMS, 111/2005 - Odločba US, 120/2006 - Odločba US in 126/2007)
Zakon o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 - u.p.b., 105/2006 - ZUS-1, 126/2007 in 65/2008)
Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US)
Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006)
Zakon o dostopu do informacij javnega značaja - ZDIJZ (Uradni list RS, št. 51/2006 - u.p.b. in 117/2006 - ZDavP-2)
Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom (Uradni list RS, št. 13/2007 - u.p.b. in 102/2007 - ZDRad)
Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007 in 70/2008 - ZVO-1B)
Zakon o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b. in 126/2007)
Zakon o javnih uslužbencih - ZJU (Uradni list RS, št. 63/2007 - u.p.b., 65/2008, 69/2008 - ZTFI-A in 69/2008 - ZZavar-E)
Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)

PODZAKONSKI PREDPISI
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU
Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI
Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)
Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)

5 PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)
Pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št. 40/2004 - Pravilnik o geodetskem načrtu)
Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1:5000 in 1:10000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)
Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1:25000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI
Pravilnik o pogojih, ki se nanašajo na prostore in tehnično opremo geodetskega podjetja (Uradni list RS, št. 67/2000)
Sklep o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 84/2000 in 26/2003)
Pravilnik o programu posebnega strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev in o načinu ugotavljanja znanja slovenskega jezika (Uradni list RS, št. 105/2000, 108/2000 - popr. in 65/2007)
Pravilnik o geodetski izkaznici, postopku za njeno izdajo in načinu uporabe (Uradni list RS, št. 113/2000)
Uredba o določitvi seznama del na področju geodetske dejavnosti, katerih izvedba vpliva ali bi lahko vplivala na varnost življenja in zdravja ljudi (Uradni list RS, št. 23/2004)
Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 110/2007)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt) - na njegovi podlagi je bil sprejet <i>Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov</i>
Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005 - popr. in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 33/2007 - ZPNačrt in 41/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)
Pravilnik o obrazcih zemljiškoknjižnih predlogov (Uradni list RS, št. 109/2003)
Pravilnik o elektronskem dostopu do informatizirane glavne knjige (Uradni list RS, št. 16/2004, 91/2005 - ZUT-E in 115/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV (ZGO-1)
Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008)
Pravilnik o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004 in 33/2007 - ZPNačrt) - na njegovi podlagi je bil sprejet <i>Topografski ključ za izdelavo in prikaz vsebine geodetskih načrtov</i>
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/2004, 60/2005 in 73/2005)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev (Uradni list RS, št. 114/2004 in 53/2005)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU
Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/2005, 106/2005, 30/2006, 86/2006, 32/2007, 63/2007, 115/2007, 122/2007 - popr. in 31/2008)
Uredba o izobrazbi, ki jo morajo imeti zaposleni za vodenje in odločanje v upravnem postopku in o strokovnem izpitu iz upravnega postopka (Uradni list RS, št. 29/2000, 66/2004 in 17/2006)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)
Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)
Uredba o načinu vpisa upravljalcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)
Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)
Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)
Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)
Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007)
Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008)
Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)
Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN
Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin ter načinu in rokih pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 134/2006)
Uredba o določitvi podskupin znotraj posameznih skupin istovrstnih nepremičnin in o podatkih za pripis vrednosti po podskupinah nepremičnin (Uradni list RS, št. 59/2007)
Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2008)
Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOLOČANJU OBMOČIJ TER O IMENOVANJU IN OZNAČEVANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB
Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)
Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOSTOPU DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA
Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005 in 119/2007)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU
Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH
Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)

5 PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

PREDPISI, IZDANI NA DRUGIH ZAKONSKIH PODLAGAH
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O VODAH
Pravilnik o določitvi vodne infrastrukture (Uradni list RS, št. 46/2005)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN, DRŽAVNE MEJE IN PROSTORSKIH ENOT
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Uradni list RS, št. 9/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK)
Uredba o naložitvi in vodenju zemljiške knjige z uporabo računalniške tehnologije ter o uskladitvi podatkov v zemljiški knjigi s podatki zemljiškega katastra (Uradni list RS, št. 42/2001)

6 KONTAKTI

6.1 Naslovi geodetskih upravnih organov

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
✉ Zemljemerska ulica 12 1000 Ljubljana ☎ 01 478 48 00 📠 01 478 48 34 @ pisarna.gu@gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE
✉ Mariborska cesta 88, 3000 Celje ☎ 03 428 13 50 📠 03 428 13 60 @ ogu.guce@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER
✉ Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper ☎ 05 663 59 50 📠 05 663 59 52 @ ogu.gukp@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ
✉ Slovenski trg 2, 4000 Kranj ☎ 04 201 80 58 📠 04 201 80 71 @ ogu.gukr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA
✉ Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana ☎ 01 241 78 00 📠 01 241 78 20 @ ogu.gulj@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR
✉ Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor ☎ 02 220 16 03 📠 02 252 64 57 @ ogu.gumb@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA
✉ Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota ☎ 02 535 15 70 📠 02 532 10 63 @ ogu.gums@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA

✉ Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica
 ☎ 05 330 45 50
 📠 05 330 45 71
 @ ogu.gunogo@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO

✉ Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto
 ☎ 07 393 10 10
 📠 07 393 10 20
 @ ogu.gunome@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ

✉ Kremljeva ulica 2, 2250 Ptuj
 ☎ 02 748 26 20
 📠 02 748 26 39
 @ ogu.gupt@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA

✉ Trg svobode 9, 8290 Sevnica
 ☎ 07 816 35 70
 📠 07 816 35 88
 @ ogu.gusevn@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC

✉ Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec
 ☎ 02 881 23 60
 📠 02 881 23 73
 @ ogu.guslgr@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE

✉ Rudarska cesta 3, 3320 Velenje
 ☎ 03 898 27 00
 📠 03 587 14 04
 @ ogu.guve@gov.si

✉	Naslov
☎	Telefonska številka
📠	Faks številka
@	Naslov elektronske pošte

7 STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI

7.1 Slovenija 2010 v številkah

Površina Republike Slovenije	20.273 km ²
Število prebivalcev*	2.050.189

* Število prebivalcev na dan 1.1.2011. Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Geografske koordinate skrajnih točk

	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53′	16°14′
jug	45°25′	15°10′
vzhod	46°28′	16°36′
zahod	46°17′	13°23′
GEOSS	46°07′	14°49′

GEOSS – Geometrično središče Republike Slovenije

Dolžina državne meje

Avstrija	318 km
Hrvaška*	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1.370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	532.546
stavbe	1.162.062
občine	210
naselja	6.030
ulice	10.197
katastrske občine	2.698
parcele	5.358.622

December 2010

Priprava gradiva:

Kristian Lukšič, Dušan Mitrovič, Jana Mlakar, Andreja Osolnik, Kristina Perko, Tomaž Petek, Franc Ravnihar in Jurij Režek s sodelavci

Uredila in oblikovala:

Kristina Perko

oblikovanje naslovnice Saša Sladič

Prevod in lektoriranje angleškega teksta:

Društvo znanstvenih in tehniških prevajalcev Slovenije

Fotografije:

naslovnica Tamara Pukšič

arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije

Copyright:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2011