



Geodetska uprava Republike Slovenije

Letno poročilo 2011



KAZALO

1	NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA	3
2	PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE	6
2.1	Osebna izkaznica	6
2.2	Glavne naloge, dejavnost	7
2.3	Organiziranost.....	8
2.4	Kadri	11
2.5	Finance	12
2.6	Mednarodne aktivnosti.....	14
3	KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2011	24
3.1	Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave RS v letu 2011	24
3.2	Pomembne dejavnosti Glavnega urada	27
3.3	Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine	34
3.4	Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin	38
3.5	Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo	41
4	KAKO NAPREJ V LETU 2012?.....	59
4.1	Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije	59
4.2	Projekti, načrtovani v prihodnjih letih.....	64
4.3	Predpisi v pripravi	67
4.3.1	Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije.....	67
4.3.2	Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije	68
4.3.3	Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za infrastrukturo in prostor.....	68
5	PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI	70
5.1	Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih	70
6	KONTAKTI	73
6.1	Naslovi geodetskih upravnih organov.....	73
7	STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI.....	75
7.1	Slovenija 2011 v številkah.....	75

1 NAGOVOR GENERALNEGA DIREKTORJA



Tako kot že vrsto preteklih let, smo tudi v letu 2011 na Geodetski upravi Republike Slovenije izvajali aktivnosti, s katerimi našim uporabnikom omogočamo enostaven dostop in uporabo kakovostnih podatkov iz geodetskih evidenc in storitev povezanih z uporabo teh podatkov. Geodetska uprava Republike Slovenija nadaljuje s posodabljanjem sistema registracije nepremičnin in upravljanja s prostorom. Sem sodi tudi vzpostavljanje učinkovite infrastrukture za prostorske informacije.

Izvedba letnega programa je bila v letu 2011, zaradi rebalansa proračuna sicer precej okrnjena. Na vsebinskih postavkah je bilo za realizacijo nalog po opravljenem rebalansu na voljo kar za 33% manj sredstev od prvotno načrtovanih in v programu predvidenih sredstev. Zaradi tega smo bili primorani izvajanje nekaterih nalog premakniti v kasnejši čas, ko bodo zagotovljena ustrezna sredstva. Kljub temu pa smo uspeli v letu 2011 opraviti obilo dela o čemer lahko več preberete v letnem poročilu, ki je pred vami.

V letu 2011 smo na Geodetski upravi na področju **evidentiranja nepremičnin** obravnavali in rešili 274.167 upravnih zadev, od katerih je bilo 64.876 posebnih ugotovitvenih postopkov oziroma različnih zahtevkov strank na področju zemljiškega katastra in katastra stavb. Poleg tega pa smo v letu 2011 na nepremičninskem področju zaključili postopek izračuna vrednosti nepremičnin in to vrednost pripisali nepremičninam v registru nepremičnin. Zaradi zmanjšanja finančnih sredstev je bilo zagotovljeno zgolj delovanje informacijskega sistema za vodenje in vzdrževanje nepremičninskih evidenc v minimalnem obsegu brez vsebinskih in informacijskih posodobitev. Iz istega razloga so bile v letu 2011 možne samo minimalne aktivnosti izboljševanje kakovosti podatkov o nepremičninah, kar pomeni do smo izvedli uskladitve in dopolnitve podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin. Izveden je bil le del predvidenih nalog s področja vzdrževanja podatkov državne meje in geodetskih meritev na državni meji z Italijo, Avstrijo in Madžarsko, določenih s strani mešanih komisij za državno mejo.

Na področju **geodezije, topografije in kartografije** smo zagotavljali redno delovanje omrežja stalnih GNSS postaj. Zagotovljeno je bilo delovanje omrežja in Službe SIGNAL na Geodetskem inštitutu Slovenije, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom. Vzpostavljena je bila horizontalna komponenta državnega koordinatnega sistema kot del evropskega geodetskega referenčnega sistema. Izvedena je bila geodetska izmera na 161 km nivelmana visoke natančnosti, gravimetrične meritve na delu nivelmanske mreže, meritve za potrebe kontrole laserskega snemanja LIDAR ter meritve za potrebe vpetja geoida.



Pridobljena je bila možnost nadaljnega sofinanciranja del na državnem geodetskem sistemu za obdobje 2009-2016 iz finančnega mehanizma EGP 2009-2014. Izvedeno je bilo aerosnemanje za 30% ozemlja Slovenije in aerotriangulacija, izdelani so bili aeroposnetki, ortofoto in digitalni model reliefa za severo-zahodni del Slovenije. Izvajala so se dela Komisije za standardizacijo zemljepisnih imen. Obstoječi topografski podatki DTK 5 so transformirani v novi državni prostorski koordinatni sistem vendar zaradi pomanjkanja finančnih sredstev ni bila izvedena naloga vzdrževanja topografske karte 1:50.000 in vzpostavljanja topografskih podatkov natančnosti 1:5.000. Pričelo se je izvajati letalsko lasersko skeniranje območja Slovenije z namenom izvajanja protipoplavnih ukrepov. V zbirni kataster gospodarske infrastrukture je bilo skupno posredovanih že 3065 elaboratov in evidentiranih več kot 5.600.000 objektov, kar pomeni 90% vseh objektov gospodarske javne infrastrukture.

Na področju **množičnega vrednotenja nepremičnin** je Geodetska uprava RS v letu 2011 izvedla prvo generalno vrednotenje nepremičnin. Izdelali smo modele vrednotenja nepremičnin. V informacijskem sistemu so bile evidentirane pripombe lastnikov nepremičnin na uporabljene modele vrednotenja nepremičnin pri poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. Na podlagi rezultatov preučevanja pripomb lastnikov nepremičnin na poskusno izračunano vrednost nepremičnin v skladu s predpisanimi merili množičnega vrednotenja nepremičnin je bil pripravljen končni predlog modelov vrednotenja nepremičnin. Modeli vrednotenja nepremičnin so vodeni in javno dostopni prek spleta v posodobljeni Zbirki vrednotenja nepremičnin. V letu 2011 smo izvedli pripis posplošene tržne vrednosti vsem nepremičninam v Sloveniji. Vsi lastniki nepremičnin v Sloveniji so bili obveščeni o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. S sprejemom uredbe o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS št. 95/11) in pripisom dokončne vrednosti je vzpostavljen in uveden sistem množičnega vrednotenja nepremičnin

Cilj vseh naših aktivnosti je seveda **zagotavljanje ažurnih podatkov vsem našim uporabnikom**, tako s področja državne uprave in podjetij, kot posameznim državljanom. Večino podatkov zagotavljamo po elektronski poti. Število uporabnikov sistema distribucije geodetskih podatkov se iz leta v leto povečuje, beležimo pa tudi vedno večje število dostopov do javno dostopnih podatkovnih storitev. Podatki so se izdajali na način in v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih pregledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov in prepisov na okencih. Izvajane so bile promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, pripravljeno je bilo dvojezično Poročilo o delu Geodetske uprave RS. Zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS. Na področju informacijske tehnologije so bili zagotovljeni ustrezni informacijski pogoji za redno delovanje in za delovanje sistema distribucije, zaradi zmanjšanja sredstev je bil v precejšnji meri okrnjen nadaljnji razvoj.

Sodelovali smo pri pripravi 2 zakonov, 2 uredb in 8 pravilnikov, ki urejajo področje nepremičninskih evidenc in urejanje prostora. Sodelovali smo tudi pri mednarodnih

združenjih na področju geodezije in geoinformatike in upravljanja z nepremičninami v okviru instituciji EU, ter ohranjali strokovne stike s sosednjimi državami in državami jugovzhodne Evrope. Geodetska uprava RS je v letu 2011 nadaljevala z aktivnostmi za vzpostavitev skupne informacijske infrastrukture na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/10).

Bolj podrobno o vsem naštetem si lahko preberete v tem letnem poročilu.

Želim vam prijetno branje!



Aleš Seliškar
generalni direktor

2 PREDSTAVITEV GEODETSKE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE

2.1 Osebna izkaznica

Geodetska uprava Republike Slovenije je organ v sestavi Ministrstva za infrastrukturo in prostor. V delovno področje Geodetske uprave Republike Slovenije sodijo naloge državne geodetske službe, ki obsegajo vzpostavitev, vodenje in vzdrževanje zbirk podatkov na področju osnovnega geodetskega sistema, nepremičnin, državne meje, prostorskih enot in hišnih števil, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture ter topografskega in kartografskega sistema.

Geodetska uprava Republike Slovenije skrbi za osnovne podatke o prostoru in nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov ter zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb v prostoru in na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture. V sodelovanju z Ministrstvom za finance uvaja množično vrednotenje nepremičnin z namenom, da zagotovi temelje za uspešno in učinkovito upravljanje nepremičnin, da zagotovi podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljša učinkovitost trga nepremičnin. Skrbi za državni koordinatni sistem, zagotavlja njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.



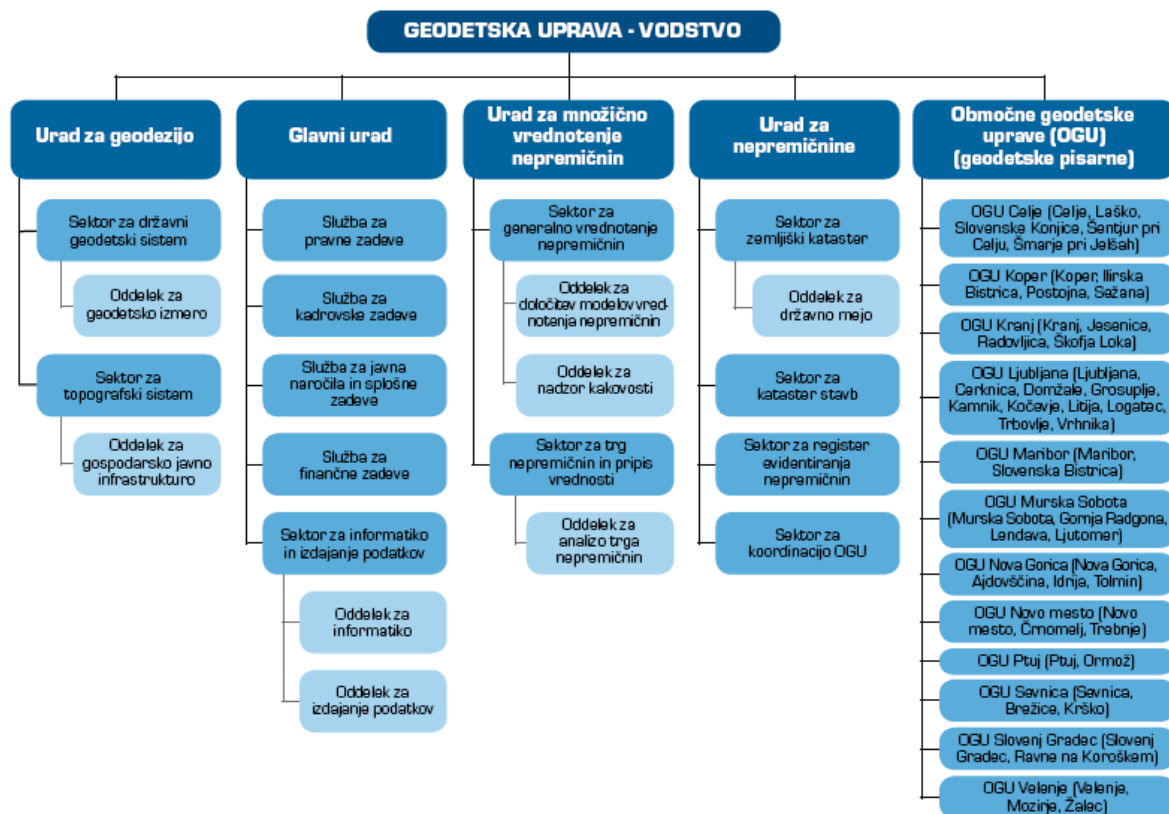
Slika 1: Podatki Geodetske uprave Republike Slovenije

2.2 Glavne naloge, dejavnost

Geodetsko upravo Republike Slovenije sestavljajo: Glavni urad, Urad za nepremičnine, Urad za množično vrednotenje nepremičnin, Urad za geodezijo in dvanajst območnih geodetskih uprav. Slednje so oblikovane zaradi racionalnosti in izboljšanja dostopnosti upravnih ter strokovnih nalog in storitev, ki jih izvaja Geodetska uprava Republike Slovenije.

Uradi v sodelovanju z območnimi geodetskimi upravami opravljajo naslednje skupne naloge:

- pripravljajo letni program državne geodetske službe in poročilo o njegovi izvedbi,
- organizirajo delo območnih geodetskih uprav, opravljajo nadzor nad njihovim delom in zagotavljajo enotno izvajanje nalog državne geodetske službe,
- usmerjajo izvajanje razvojnih nalog s področja geodetske dejavnosti,
- izvajajo operativne, strokovne in upravne naloge iz delovnih področij uradov,
- pripravljajo predpise s področja geodetske dejavnosti,
- skrbijo za izvajanje mednarodnih obveznosti s področja državne geodetske službe.



Slika 2: Organigram Geodetske uprave Republike Slovenije

2.3 Organiziranost

Glavni urad

Glavni urad opravlja upravne, strokovne, tehnične in nadzorstvene naloge v zvezi s povezovanjem baz prostorskih podatkov, izdajo potrdil ter podatkov v analogni in digitalni obliki, elektronskim poslovanjem s prostorskimi podatki, prostorsko podatkovno infrastrukturo, informatizacijo geodetske službe, upravljanjem informacijske in telekomunikacijske infrastrukture, zagotavljanjem systemske, aplikativne in uporabniške podpore in izobraževanjem v informatiki. Prav tako opravlja naloge, ki se nanašajo na zagotavljanje pomoči pri reševanju vsebinsko-pravnih zadev vseh uradov in območnih geodetskih uprav, finančno poslovanje, področje javnih naročil, kadrovske zadeve, izobraževanje, pisarniško poslovanje, varnost in zdravje pri delu ter druge naloge iz organizacije, ki so pomembne za delovanje Geodetske uprave Republike Slovenije.



Slika 3: Sedež Geodetske uprave Republike Slovenije (foto Saša Sladič)

Urad za nepremičnine

Urad za nepremičnine opravlja upravne, strokovne, tehnične, koordinacijske in nadzorstvene naloge v zvezi z vodenjem zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin in drugih evidenc o nepremičninah, vodenjem evidence o državni meji, ter naloge, ki se nanašajo na označitev, obnovo in vzdrževanje državne meje. Opravlja tudi naloge vodenja registra prostorskih enot in evidence

hišnih števil, medresorsko sodeluje pri delu meddržavnih komisij in drugih nalogah in projektih, ter skrbi za izobraževanje in usposabljanje uslužbencev območnih geodetskih uprav. V sodelovanju z inženirsko zbornico Slovenije oblikuje teme in pripravlja gradiva za obvezno izobraževanje geodetov z geodetsko izkaznico. Naloga urada je tudi vsebinsko vodenje in koordinacija dela območnih geodetskih uprav na nepremičninskem področju.

Urad za množično vrednotenje nepremičnin

Urad za množično vrednotenje nepremičnin izvaja naloge generalnega vrednotenja nepremičnin in naloge pripisa vrednosti. Osnovne naloge so oblikovanje modelov vrednotenja nepremičnin, določanje indeksov vrednosti nepremičnin in spremljanje trgov nepremičnin. Glavni izdelki so modeli vrednotenja nepremičnin za posamezne vrste nepremičnin, ki na podlagi podatkov registra nepremičnin omogočajo izračun tržne vrednosti nepremičnin, izračunani indeksi vrednosti nepremičnin, ki omogočajo posodabljanje tržne vrednosti glede na spremembe cen na trgu nepremičnin v obdobju med generalnimi vrednotenji nepremičnin ter periodična poročila o dogajanju na trgu nepremičnin, ki temeljijo na sistematičnem spremljanju in analiziranju podatkov o trgu nepremičnin. Urad vodi in vzdržuje evidenco trga nepremičnin, ki je večnamenska, javna zbirka podatkov o sklenjenih kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih z nepremičninami. Evidenca trga nepremičnin se vodi zaradi zagotavljanja podatkov o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin, za namene množičnega vrednotenja ter za davčne in druge javne namene, določene z zakonom. Zaradi sprememb na trgih nepremičnin urad preverja posamezne modele vrednotenja nepremičnin najmanj vsaka štiri leta. Urad vodi in vzdržuje zbirko vrednotenja nepremičnin, ki je javna zbirka podatkov o modelih vrednotenja nepremičnin in podatkov o indeksih vrednosti. Urad skrbi za proces pripisa vrednosti v katerem se na podlagi podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin z uporabo modelov množičnega vrednotenja izračuna vrednosti vseh evidentiranih nepremičnin, ter izračunane vrednosti vpiše v register nepremičnin.

Urad za geodezijo

Urad za geodezijo skrbi za temeljno geoinformacijsko infrastrukturo, ki jo predstavljata državni koordinatni sistem in državni topografski sistem. Na teh področjih opravlja strokovne, tehnične in koordinacijske, izvedbene in nadzorstvene naloge. Skrbi za vzpostavitev in vzdrževanje državnega koordinatnega sistema in za njegovo dostopnost preko sistema stalnih postaj za satelitsko določanje položaja in drugih geodetskih mrež. Koordinira in izvaja naloge, povezane s prehodom na evropski koordinatni sistem ESRS (European Spatial Reference System) in skrbi za povezovanje državnega koordinatnega sistema s sistemi sosednjih držav. Izvaja terenska dela pri vzpostavljanju horizontalne, vertikalne in gravimetrične sestavine državnega koordinatnega sistema in za

zagotavljanje transformacijskih parametrov med obstoječim državnim in evropskim koordinatnim sistemom in za potrebe kontrol zajema prostorskih podatkov geodetske uprave. Opravlja naloge na področju zajema, vodenja in povezovanja topografskih podatkov, vodi zbirko topografskih podatkov in zbirni kataster gospodarske infrastrukture. Skrbi za državni kartografski sistem ter zagotavlja izdelavo državnih topografskih in kartografskih izdelkov, za potrebe države, resorjev in lokalne samouprave. Zagotavlja skladnost temeljne geoinformacijske infrastrukture z evropskimi smernicami ter koordinira povezovanje in skladnost drugih prostorskih podatkov z njimi. Pripravlja predpise in sodeluje v evropskih in meddržavnih projektih na teh področjih.

Območne geodetske uprave

- Vzpostavljajo, vodijo in vzdržujejo zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot in druge z zakoni določene zbirke podatkov, izdajajo podatke iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot in drugih zbirk podatkov,
- vodijo upravne postopke in odločajo v upravnih zadevah v okviru svojih pristojnosti na prvi stopnji,
- zagotavljajo strokovno pomoč strankam in informirajo uporabnike,
- sodelujejo pri načrtovanju in programiranju geodetskih del predvsem v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi,
- koordinirajo delo v geodetskih pisarnah,
- opravljajo posamezne naloge finančnega poslovanja, kadrovskih zadev, pisarniškega poslovanja in druge naloge organizacijskega značaja,
- opravljajo druge naloge, ki jih določi generalni direktor Geodetske uprave Republike Slovenije.

Območne geodetske uprave opravljajo naloge sprejemanja vlog, informiranja, izdajanja podatkov strankam in opravljanja posameznih dejanj v upravnih postopkih, ki so povezana z neposrednim stikom s stranko na svojih sedežih in v vseh geodetskih pisarnah.



Slika 4: Teritorialna razdelitev območnih geodetskih uprav s pripadajočimi pisarnami

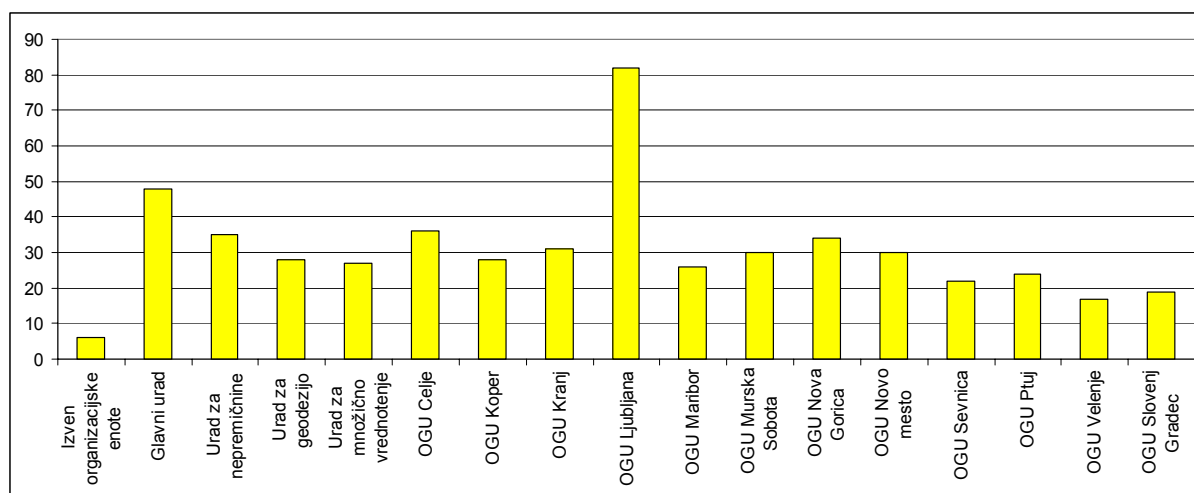
2.4 Kadri

Dne **31.12.2011** je bilo na Geodetski upravi Republike Slovenije za nedoločen čas zaposlenih **512** javnih uslužbencev, za določen čas pa **11** javnih uslužbencev, od tega **1** pripravnik. Delovno razmerje je v letu 2011 prenehalo **16** uslužbencem (za določen in nedoločen čas), delovno razmerje za nedoločen čas je sklenilo **9** uslužbencev. V primerjavi s koncem leta 2010 se je število redno zaposlenih zmanjšalo za **0,75 %**.

Preglednica 1: Število zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2011

Struktura zaposlenih po smeri izobrazbe v letu 2011	
geodeti	278
agronomi	10
računalničarji	16
pravniki, finančniki in administrativni delavci	219
Skupaj	523

Struktura zaposlenih po stopnji izobrazbe v letu 2011	
univerzitetna/VSSI	303
višja	41
srednja	171
osnovna	8
Skupaj	523



Graf 1: Število vseh zaposlenih v uradih in območnih geodetskih upravah na dan 31.12.2011

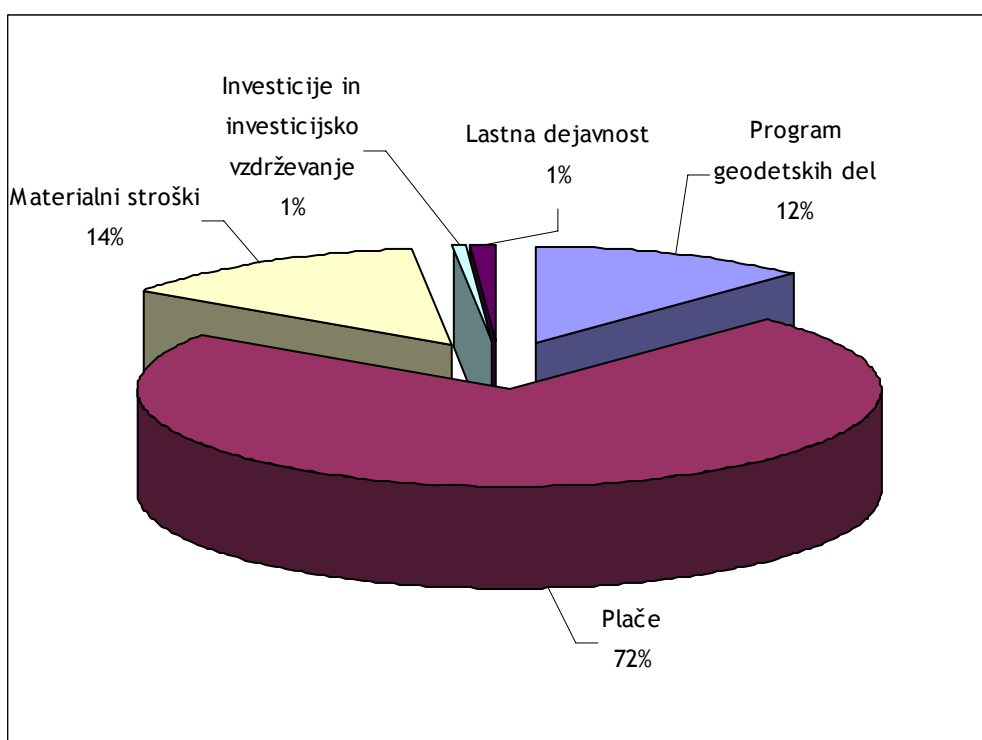
2.5 Finance

Geodetska uprava Republike Slovenije se financira pretežno iz državnega proračuna ter v manjšem obsegu iz prihodkov, realiziranih z opravljanjem lastne dejavnosti. Program geodetskih del je dvoleten in ga potrjuje Vlada Republike Slovenije.

V zadnjem letu se je prihodek, ustvarjen z izdajo geodetskih podatkov iz zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, evidence državne meje in registra prostorskih enot proti plačilu povečal zaradi spremenjene zakonodaje. Prihodek se kaže v obliki lastne dejavnosti. V skladu z določili Zakona o izvrševanju proračuna je mogoče prihodke, ustvarjene z realizacijo lastne dejavnosti, uporabiti samo za poravnavanje materialnih stroškov, stroškov hranjenja in izdajanja podatkov ter investicij v osnovna sredstva za potrebe Geodetske uprave Republike Slovenije pri izvajanju lastne dejavnosti.

Preglednica 2: Prikaz porabe proračuna v letu 2011

Proračun 2011	v EUR
Program geodetskih del	2.363.387
Plače	13.976.793
Materialni stroški	2.697.185
Investicije in investicijsko vzdrževanje	101.145
Lastna dejavnost	230.820
Skupaj	19.369.330



Graf 2: Deleži sredstev po namenih porabe v letu 2011

Preglednica 3: Prikaz porabe proračuna po letih (vsi podatki so prikazani v EUR)

	2007	2008	2009	2010	2011
Program geodetskih del	12.158.409	2.662.839	3.488.762	3.870.418	2.363.387
Plače	12.915.929	13.551.555	14.137.920	14.098.625	13.976.793
Materialni stroški	2.714.473	3.072.550	3.004.407	2.753.562	2.697.185
Investicije in investicijsko vzdrževanje	495.624	437.209	161.390	109.496	101.145
Lastna dejavnost	173.759	221.871	110.512	113.558	230.820
Skupaj	28.458.194	19.946.024	20.902.991	20.945.659	19.369.330

2.6 Mednarodne aktivnosti

Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2011 izvedla vrsto mednarodnih aktivnosti. Sodelovali smo s sorodnimi institucijami v evropskem prostoru in v regiji jugozahodnega Balkana. Vključevali smo se v aktivnosti evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics, spremljali smo delo Stalnega odbora za katastre v Evropski uniji (Permanent Committee on Cadastre in the European Union - PCC) in v delovne skupine Mednarodnega združevanja za upravljanje z nepremičninami v okviru Ekonomske komisije za Evropo Organizacije Združenih narodov, ki pokriva delo nacionalnih ustanov Evrope in Severne Amerike s področja zemljiškega katastra, zemljiške knjige, vrednotenja nepremičnin, komasacij in zemljiških informacijskih sistemov (WPLA). Uslužbenci Geodetske uprave Republike Slovenije so v letu 2011 s svojimi prispevki aktivno sodelovali na različnih kongresih, konferencah in zasedanjih delovnih skupin.



Slika 5: Udeleženci zasedanja generalne skupščine Eurogeographicsa, Belfast, Severna Irska, september 2011

Letošnje zasedanje je imelo za osrednji temo naslov »Quality information for digital agenda«. Udeleženci skupščine smo potrdili poročilo o delu in zaključni račun organizacije ter izbrali notarja, ki mu je bila zaupana naloga izbrisa organizacije iz registra v Franciji in registracije nove organizacije v skladu z

Belgijsko zakonodajo, kar je bilo potrebno zaradi selitve sedeža združenja iz Pariza v Bruselj.

Z vključitvijo v aktivnosti EuroGeographicsa smo v letu 2011 sodelovali tudi pri nekaterih evropskih projektih, (evropska globalna in regionalna karta, evropske administrativne meje, evropski digitalni model reliefa, evropska zemljepisna imena in drugi) itd.

Ob obisku norveškega kralja Haralda V in kraljice Sonje v Sloveniji, je Geodetska uprava RS skupaj z norveško geodetsko upravo v ljubljanskem hotelu Union, 10. maja 2011 kot enega od spremljajočih dogodkov organizirala seminar o pomenu geografskih informacij za razvoj družbe. Seminar je bil del slovensko-norveškega poslovnega foruma, ob katerem sta bila podpisana Memorandum o razumevanju glede implementacije Norveškega finančnega mehanizma 2009-2014 med Republiko Slovenijo in Kraljevino Norveško in Memorandum o razumevanju glede implementacije EGP finančnega mehanizma 2009-2014 med Republiko Islandijo, Kneževino Liechtenstein, Kraljevino Norveško in Republiko Slovenijo.



Slika 6: Udeleženci seminarja

V letu 2011 smo nadaljevali strokovno sodelovanje in izmenjavo dobrih praks z drugimi državami v povezavi z zasebnim sektorjem ter z geodetskimi službami Avstrije, Madžarske, Hrvaške, Makedonije, Srbije, Črne Gore Bosne in Hercegovine in drugimi.

28. strokovno srečanje geodetskih uprav Avstrije, Slovaške, Slovenije, Južne Tirolske, Trentina, Češke, Madžarske in Hrvaške, je potekalo od 25. do 27. maja 2010 v mestu Pecs na Madžarskem. Letošnja tema prispevkov in razprave je bila: Digitalni arhivi. Na srečanju sta predstavnika Geodetske uprave RS predstavila referat na naslovno temo, v katerem je bilo predstavljeno opravljeno delo na področju digitalizacije katastrskih načrtov ter skeniranje arhivov zemljiškega katastra na Geodetski upravi RS ter zamisel o organizaciji centralnega arhiva digitalnih podatkov v bodoče.



Slika 7: Udeleženci konference v Pecz, maj 2011

Geodetska uprava RS že vrsto let sodeluje v evropski podkomisiji za referenčni sestav EUREF pri Mednarodnem združenju za geodezijo - IAG (»International Association of Geodesy«). Letošnji letni simpozij EUREF je potekal od 25. do 28. maja 2011 v mestu Chişinău (Kişinjev), Moldavija. Gostitelj simpozija je bil Agentia Relatii Funciare si Cadastru a Republicii Moldova (moldavska državna geodetska uprava). Simpozija se je udeležilo okoli 130 predstavnikov iz 34 držav. Tudi tokrat je program simpozija vključeval strokovna predavanja, predstavitve nacionalnih poročil iz 34 držav in sprejem resolucij. Predstavnika Geodetske uprave se je simpozija udeležil skupaj s predstavnikom Geodetskega inštituta Slovenije.



Slika 8: Slovenska delegacija na EUREF simpoziju, junij 2011

Geodetska uprava je v letu 2011 izvedla tudi projekt zagotavljanja bilateralne tehnične pomoči, ki jo je finančno podprlo Ministrstvo za zunanje zadeve Republike Slovenije. Delo na projektu je potekalo v obliki ene tridnevne delavnice v Chisinau v Moldaviji in bodočega študijskega obiska moldavskih strokovnjakov v Ljubljani.

V sklopu delavnice sva uslužbenca Geodetske uprave izvedla predstavitev vzpostavljanja zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture v Sloveniji. V okviru študijskega obiska v Sloveniji pa so udeleženci skupaj izdelali priporočila za zakonsko podlago organizacijo in vzpostavitev ZKGJI v Moldaviji. Oblikovana je bila vrsta priporočil in predlogov ter izhodišč.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v dneh od 8. do 10. Junija 2011 na Bledu organizirala četrto regionalno konferenco o katastru in infrastrukturi za prostorske podatke. Konferenca je pomenila nadaljevanje regionalne pobude začete leta 2008, ko je bila organizirana prva konferenca v Opatiji, nato pa so ji sledile še konference na Ohridu in v Bečićih. Konferenci je prisostvovalo 96 udeležencev iz 12 držav predvsem iz državnih geodetskih služb, ki delujejo v regiji Zahodnega Balkana ter predstavniki Svetovne Banke, FAO, Eurogeographicsa in drugih mednarodnih organizaciji. Letošnja tema konference je bila povezana z izpolnjevanjem ciljev smernic Katastra 2014 in izvajanjem obveznosti iz direktive INSPIRE v državnih geodetskih službah v regiji. Udeležence je nagovoril Državni sekretar Ministrstva za okolje in prostor, dr. Peter Gašperšič, ki je v svojem uvodu poudaril pomen prilagajanja državnih geodetskih služb vedno novim izzivom in nalogam v družbi.



Slika 9: Udeleženci regionalne konference o katastru in SDI, Bled, junij 2011

V predstavitevah, ki so jih na konferenci imele vse sodelujoče institucije je bil prikazan izjemen napredek in vložen napor za vzpostavitev nacionalne infrastrukture za prostorske podatke v državah regije, ki je povsem skladen z zahtevami in priporočili direktive INSPIRE, kljub temu da le ta še ni obvezujoča za vse države v regiji. Udeleženci konference, so v sprejetih zaključkih podprli vsebino 4. študije o stanju katastra in NSDI v regiji, ki je bila predstavljena na konferenci.

Več informaciji je na voljo na spletni strani konference: <http://www.4rcs-bled.si>.



Slika 10: Udeleženci regionalne konference o katastru in SDI, Bled, junij 2011

Tudi v letu 2011 smo izvajali aktivnosti povezane z vzpostavljanjem prostorske podatkovne infrastrukture na podlagi direktive INSPIRE (Direktiva 2007/2/EC). Predstavnik Geodetske uprave RS se je, kot slovenski delegat v stalnem odboru za INSPIRE, ki ga je na podlagi direktive INSPIRE ustanovila Evropska komisija, udeležil dveh sestankov tega odbora v letu 2011 na katerem je predstavljal stališča Slovenije do obravnavanih dokumentov. Na konferenci INSPIRE v Edinburgu na Škotskem, pa smo sodelovali s prispevkom v katerem smo udeležence seznanili s stanjem prevzema direktive INSPIRE v slovenski pravni red.



Slika 11: Utrinki z INSPIRE konference v Edinburgu, junij 2011

V času od 19. do 20. septembra 2011 je bila v Skopju organizirana mednarodna konferenca z naslovom 'Impact of the NSDI in the society , Challenges for establishment', na kateri smo poleg ostalih udeležencev iz Slovenije, sodelovali tudi predstavniki Geodetske uprave RS. Konferenca je bila namenjena predstavitvi razvoja nacionalne infrastrukture za prostorske informacije v Makedoniji kakor tudi v širši regiji. Konferenco je organizirala Agencija za kataster nepremičnin Republike Makedonije. Soorganizatorji konference pa so bili še Gradbena fakulteta v Skopju, FIG - mednarodna zveza goedetov ter EuroGeographics - združenje evropskih geodetskih in kartografskih uprav in agencij.



Slika 12: Udeleženci NSDI konference v Skopju, 2011

Dne 28.10. 2011 so Geodetsko upravo obiskali udeleženci regionalnega srečanja študentov geodezije, ki je potekalo v Ljubljani od 27. do 30. oktobra 2011. Letošnje regionalno srečanje študentov geodezije pod kratico RGSM je organiziralo Društvo študentov geodezije Slovenije, medtem ko je prvo srečanje bilo organizirano lanskega oktobra v Beogradu, ideja zanj pa je bila podana še leto dni prej na mednarodnem srečanju študentov geodezije IGSM v Zagrebu. Organizatorji letošnjega srečanja so pripravili pester program predavanj in obiskov in med njimi je bil tudi obisk na sedežu Geodetske uprave RS, kjer smo jim predstavili področje dela, organiziranost in načrte državne geodetske službe.



Slika 13: Udeleženci srečanja pred stavbo Geodetske uprave RS

A group of five people, three men and two women, are seated around a large, light-colored wooden conference table in a meeting room. They are all dressed in business attire. On the table, there is a silver projector, a laptop, and some papers. In the background, a large whiteboard is mounted on the wall, displaying some diagrams and text. Two framed pictures hang on the wall to the left of the whiteboard. The room has a green and white checkered carpet.

V času od 5. do 6. decembra 2011 smo se predstavniki Geodetske uprave in MOP v Honefossu na Norveškem, na sedežu Statens Kartverk, srečali s predstavniki geodetske uprave Norveške in Islandije na pripravljalnem sestanku. Namen sestanka je bil pregled in oblikovanje dokumentacije projekta financiranega iz EGP finančnega mehanizma.



- 21 -

V Beogradu je bil v dneh od 1. do 3. decembra 2011 organiziran »Prvi srbski geodetski kongres«, na katerem smo s svojimi prispevki sodelovali tudi uslužbenci geodetske uprave Republike Slovenije. Kongres je organiziral Republiški geodetski zavod Srbije v počastitev 175 letnice geodetske dejavnosti v Srbiji in uspešnega zaključevanja projekta modernizacije zemljiškega katastra in registracije nepremičnin.



Slika 16: Udeleženci prvega srbskega geodetskega kongresa, december 2011, Beograd

Izpolnjevali smo tudi obveznosti vzdrževanja državne meje, ki izhajajo iz mednarodnih pogodb o vzdrževanju državne meje z Italijo, Avstrijo in Madžarsko in so opredeljene v Zakonu o nadzoru državne meje.



Slika 17: Udeleženci srečanja ob tromejniku in obnova uničenega mejnika na slovensko avstrijski meji

Uslužbenci GU smo bili v letu 2011 aktivno vključeni tudi v delo skupine ekspertov za zemljepisna imena (UNGEGN - United Nations Group of Experts on Geographical Names), ki je posvetovalno in izvedensko telo Organizacije Združenih narodov, sodelovali smo na simpoziju Kataster 2.0, ki ga je v Innsbrucku konec septembra organizirala mednarodna zveza geodetov FIG skupaj z avstrijsko geodetsko upravo BEV ter na povabilo organizatorja z vabljenim prispevkom sodelovali na letnem zasedanju EUROGI-ja novembra 2011 v Bratislavi.

V letu 2011 je Geodetska uprava sklenila nov sporazum o izmenjavi podatkov z avstrijsko geodetsko upravo BEV, ki je nadomestil doslej veljavni sporazum sklenjen leta 1997.



3 KAJ SMO DOSEGLI V LETU 2011 ...

3.1 Pregled dejavnosti celotne Geodetske uprave RS v letu 2011

Izvedba zastavljenih nalog v letu 2011 je bila zaradi rebalansa proračuna bistveno okrnjena je pa potrebno vseeno poudariti naslednje rezultate:

Pri pripravi predpisov je Geodetska uprava Republike Slovenije pripravila tri predloge zakonov, en predlog uredbe ter dva predloga pravilnika, ki zaradi različnih razlogov niso bili sprejeti (Vlada RS je od 20. septembra 2011 opravljala le tekoče posle, revizije Računskega sodišča RS,...), je pa Geodetska uprava RS pripravila naslednje predpise in akte, ki jih je sprejela Vlada RS:

- Poročilo o izvedbi programa dela državne geodetske službe za leto 2010 (sklep Vlade RS z dne 12.04.2011)
- Program dela državne geodetske službe za leti 2011 in 2012 (sklep 138. seje Vlade RS z dne 09.06.2011)
- Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 38/2011)
- Sklep o soglasju k Spremembam in dopolnitvam Statuta Geodetskega inštituta Slovenije (sklep Vlade RS z dne 22.11.2011)
- Uredba o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011)
- Uredba o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/2011 in 109/2011)

ter pravilnike, katere je sprejel minister za okolje in prostor:

- Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 10/2011)
- Pravilnik o pogojih in postopkih za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov (Uradni list RS, št. 10/2011)
- Pravilnik o spremembah Pravilnika o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 10/2011)
- Pravilnik o programu in načinu opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev (Uradni list RS, št. 11/2011 in 23/2011)
- Pravilnik o vsebini in obliki geodetske izkaznice ter postopku izdaje geodetske izkaznice (Uradni list RS, št. 14/2011).

ter aktivno sodelovala pri pripravi predpisov drugih ministrstev in služb.

Na področju geodezije, topografije in kartografije se je izvajal nadzor nad konfiguracijo stalnih postaj GNSS omrežja SIGNAL in nakup ter nadgradnja potrebne



tehnične opreme. Zagotovljeno je bilo delovanje omrežja in Službe za GPS na Geodetskem inštitutu Slovenije, ki nadzira delovanje omrežja in posreduje podatke uporabnikom. Izvajala so se redna vzdrževalna in servisna dela geodetskih merilnih inštrumentov ter opreme. Izvedena je bila geodetska izmera na 161 km nivelmana visoke natančnosti, gravimetrične meritve na delu nivelmanske mreže, meritve za potrebe kontrole laserskega snemanja LIDAR - izmerjenih 7600 kontrolnih točk, meritve za potrebe vpetja geoida. Skladno z načrtom projekta se je zaključil projekt »Vzpostavljanje novega koordinatnega sistema ESRS v Sloveniji (Implementacija ESRS)«, ki ga je z donacijo (40% vrednosti projekta) sofinanciral Norveški finančni mehanizem. Obenem je bila pridobljena možnost nadaljnega sofinanciranja del na državnem geodetskem sistemu za obdobje 2009-2016 iz finančnega mehanizma EGP 2009-2014 (60% vrednosti del).

Izvedeno je aerosnemanje 30% ozemlja Slovenije in aerotriangulacija, izdelani so aeroposnetki, ortofoto in digitalni model reliefa za severo-zahodni del Slovenije, vse v Evropskem (novem državnem) geodetskem referenčnem (koordinatnem) sistemu. Izvedena je pretvorba teh podatkov v stari državni koordinatni sistem D48. V skladu s standardi evropskega združenja geodetskih uprav EuroGeographics so delno obnovljeni podatki za evropsko zbirko podatkov za raven merila 1 : 250 000 (EuroRegionalMap). Izvajala so se dela za Komisijo za standardizacijo zemljepisnih imen. Obstoječi topografski podatki DTK 5 so transformirani v novi državni prostorski koordinatni sistem. Izdelana je metodologija in tehnološke rešitve za zajem podatkov o dejanski rabi vodnih zemljišč in obnovo podatkov o vodah v zbirki podatkov DTK 5. Začelo se je izvajati letalsko lasersko skeniranje območja Slovenije z namenom izvajanja protipoplavnih ukrepov. Izvedene so posebne naloge za Ministrstvo za obrambo RS na področju kartografije in topografije. V zbirni kataster gospodarske infrastrukture je bilo skupno posredovanih že 3065 elaboratov in evidentiranih več kot 5.600.000 objektov. Zagotovljena je bila minimalna strokovno-tehnična podpora pri vzdrževanju zbirnega katastra gospodarske infrastrukture.

Zaradi rebalansa proračuna in s tem zmanjšanja finančnih sredstev na **področju evidentiranja nepremičnin** nekatere naloge niso bile opravljene oziroma niso bile opravljene v celoti.

Izveden je bil le del predvidenih nalog s področja vzdrževanja podatkov državne meje in geodetskih meritev na državni meji z Italijo, Avstrijo in Madžarsko, ki so bile določene s strani mešanih komisij za državno mejo. Čiščenje vegetacije ni bilo izvedeno.

Na področju operativne izboljšave podatkov nepremičninskih evidenc so bile v okviru rednih nalog vzdrževanja podatkov izvedene uskladitve in dopolnitve podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin. Podatki nepremičninskih evidenc so se usklajevali tudi s podatki iz drugih zbirk podatkov (register stalnega prebivališča, zemljiška knjiga, dejanska raba zemljišč).

Začete so bile aktivnosti na področju izboljšave pozicijske natančnosti zemljiško katastrskega prikaza - izdelane so bile metodološke in tehnološke rešitve za



izvedbo lokacijske izboljšave zemljiškega katastra, ni pa se operativno začelo z izboljšavo podatkov.

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin je Urad za množično vrednotenje nepremičnin v letu 2011 operativno izvajal naloge generalnega vrednotenja nepremičnin na podlagi Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Uradni list RS, št. 50/06 in 87/11). Pregledane in obdelane so bile transakcije nepremičnin za namene modeliranja trga nepremičnin v Republiki Sloveniji in za določanje modelov vrednotenja za posamezne vrste nepremičnin. Voden in vzdrževan je bilo produkcijsko in distribucijsko okolje javne evidence trga nepremičnin, ki zagotavlja dobro podlago za izboljšanje preglednosti trga nepremičnin v Republiki Sloveniji. V vsebinskem in informacijsko-tehnološkem smislu je bil vzdrževan in nadgrajen sistem generalnega vrednotenja nepremičnin. V informacijskem sistemu so bile evidentirane pripombe lastnikov nepremičnin na uporabljene modele vrednotenja nepremičnin pri poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin. Na podlagi rezultatov preučevanja pripomb lastnikov nepremičnin na poskusno izračunano vrednost nepremičnin v skladu s predpisanimi merili množičnega vrednotenja nepremičnin je bil pripravljen končni predlog modelov vrednotenja nepremičnin. Vlada Republike Slovenije je določila modele vrednotenja nepremičnin z Uredbo o določitvi modelov vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS št. 95/11). V skladu s to uredbo je bila nadgrajena aplikacija za pripis vrednosti nepremičnin, na podlagi katere je bila vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, pripisana posplošena tržna vrednost. Modeli vrednotenja nepremičnin so vodeni in javno dostopni prek spleta v posodobljeni Zbirki vrednotenja nepremičnin. S tem je sistem množičnega vrednotenja nepremičnin v Republiki Sloveniji dokončno uveden in vzpostavljen.

Na področju izdajanja podatkov je Geodetska uprava RS zagotavljala dostop do geodetskih podatkov številnim uporabnikom na elektronski način prek sistema distribucije podatkov, klasično na okencih na vseh lokacijah Geodetske uprave RS in na vseh upravnih enotah, ki so izdajale potrdila iz zbirk geodetskih podatkov. Podatki so se izdajali na način in v obliki potrdil, kart, izrisov, izpisov, spletnih pregledovalnikov, spletnih posredovanj podatkov in prepisov na okencih. Izvajale so se promocijske in druge aktivnosti za informiranje in obveščanje uporabnikov in širše javnosti, pripravljeno je bilo dvojezično Poročilo o delu Geodetske uprave RS. Zagotovljena so bila sredstva za izvajanje koncesije za upravljanje območja GEOSS.

Geodetska uprava RS je v letu 2011 nadaljevala z aktivnostmi za vzpostavitev skupne informacijske infrastrukture na podlagi Zakona o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/10).

Na področju informacijske tehnologije so bili zagotovljeni ustrezni informacijski pogoji za redno delovanje in za delovanje sistema distribucije, zaradi zmanjšanja sredstev je bil v precejšnji meri okrnjen nadaljnji razvoj.



3.2 Pomembne dejavnosti Glavnega urada

DOSTOP DO PODATKOV GEODETSKE SLUŽBE

Elektronski dostop do podatkov

Za potrebe dostopa do podatkov po spletu je Geodetska uprava Republike Slovenije vzpostavila računalniško podprt distribucijski sistem, ki je na Ministrstvu za javno upravo kot del državnega informacijskega sistema. Sistem zagotavlja dostop do podatkov na različne načine. V distribucijsko okolje so vključene tako rekoč vse podatkovne zbirke: zemljiški kataster, kataster stavb, register prostorskih enot z naslovi, register zemljepisnih imen, geodetske točke, evidenca trga nepremičnin, zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture ter vektorski in rastrski topografski podatki. Zagotovljeno je njihovo redno dnevno vzdrževanje, zagotovljen je varen in kontroliran dostop tudi do osebnih podatkov ter uporabljene posamezne rešitve, izdelane skupno v okviru e-uprave. Sistem distribucije je ločen od produkcijskih podatkov ter tako čim bolj neodvisen od sistemov in sprememb v produkciji, od organizacije ponudnikov podatkov in sprememb v načinih vodenja ter vzdrževanja podatkov. Z izdelavo in uporabo posebnih vmesnikov, spletnih storitev in uporabniških aplikacij omogoča preprosto, varno in pravilno uporabo geodetskih podatkov.

Geodetska uprava omogoča svojim uporabnikom elektronski dostop do podatkov prek spleta na dva načina:

- vpogled v podatke in
- posredovanje podatkov (prenos podatkov v sistem uporabnika).

Za vse podatke redno vodi in vzdržuje metapodatke. **Metapodatki** omogočajo iskanje po podatkih, njihovih ponudnikih, območjih izdelave, vsebujejo opis lastnosti in natančnosti podatkov, načina in pogostosti vzdrževanja podatkovnih zbirk ...

Metapodatki so dostopni na naslovu <http://prostor.gov.si/CEPP> oziroma naslovu http://prostor.gov.si/cepp_eng/index.jsp za metapodatke v angleškem jeziku.

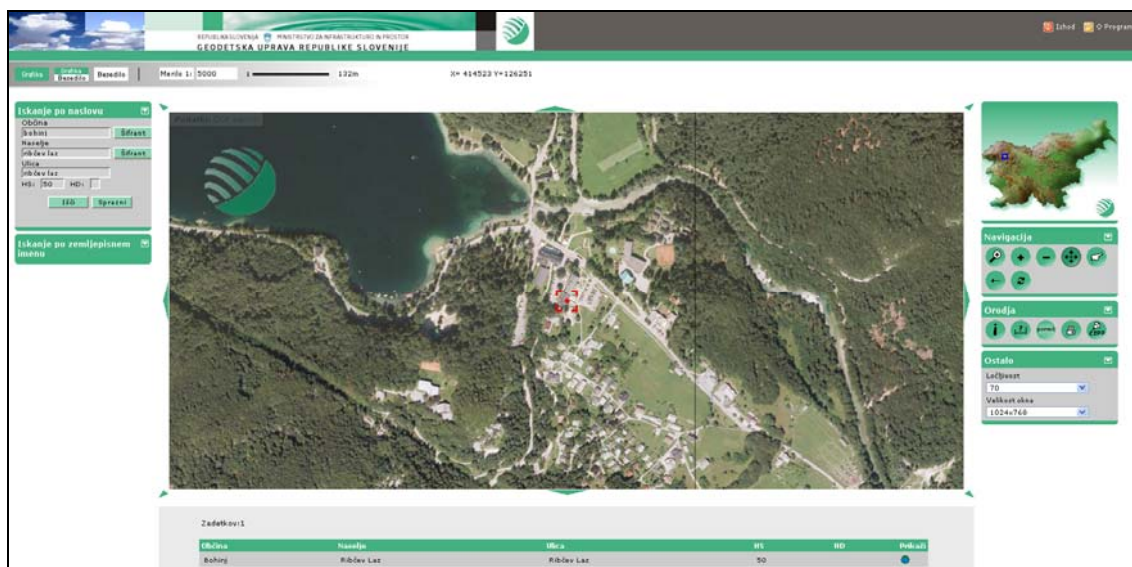
Tako metapodatki, kot ostale informacije, storitve in aplikacije v povezavi z geodetskimi podatki in podatki o nepremičninah so uporabnikom dostopni na spletnem portalu Prostor na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.



Slika 18: Spletni portal Prostor

Vpogled v geodetske podatke

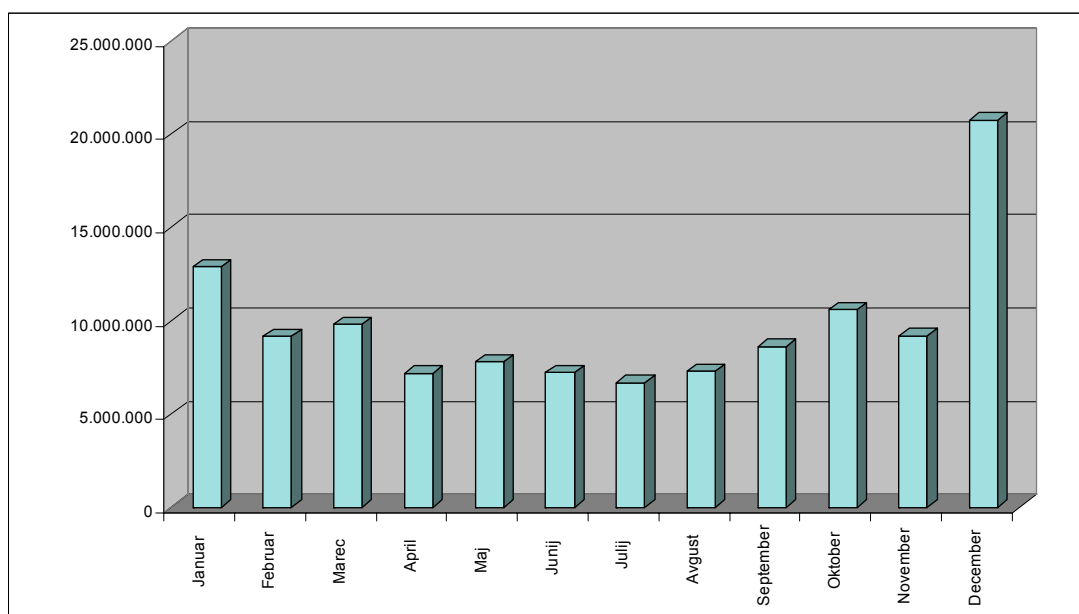
Pregledovalnik kart omogoča vsakemu uporabniku brezplačno iskanje določene lokacije in prikaz te lokacije na izbrani kartografski podlagi (ortofoto, temeljni topografski načrt, državne topografske karte ipd.). Iskanje lokacije je mogoče na dva načina, in sicer po naslovu ali zemljepisnem imenu. Tako je na primer mogoče z vnosom podatkov o naslovu stavbe pogledati njeno sliko in lokacijo na ortofoto načrtu. Storitve je dostopna na naslovu <http://prostor.gov.si/iokno/iokno.jsp>.



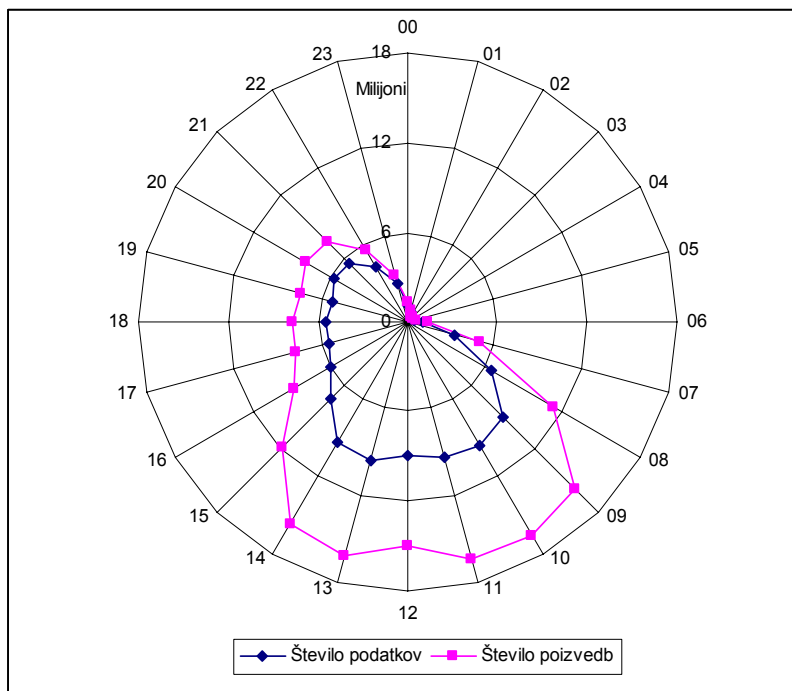
Slika 19: Iskanje lokacije in njen prikaz na ortofotu

Javni vpogled v podatke o nepremičninah je brezplačna spletna storitev, ki uporabniku omogoča vpogled v opisne in grafične podatke zemljiškega katastra, katastra stavb, registra nepremičnin, registra prostorskih enot in zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture. Dostopen je na naslovu <http://e-prostor.gov.si>.

Od decembra 2011 so v Javnem vpogledu v podatke o nepremičnine dostopne posplošene tržne vrednosti nepremičnin, ki so bile določene s postopki in metodami množičnega vrednotenja nepremičnin.

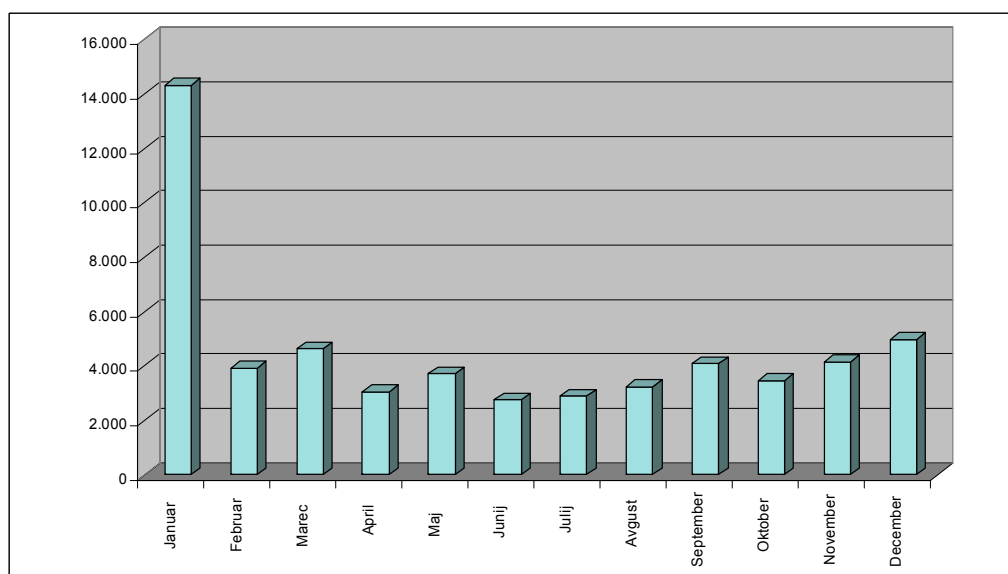


Graf 3: Število dostopov po mesecih

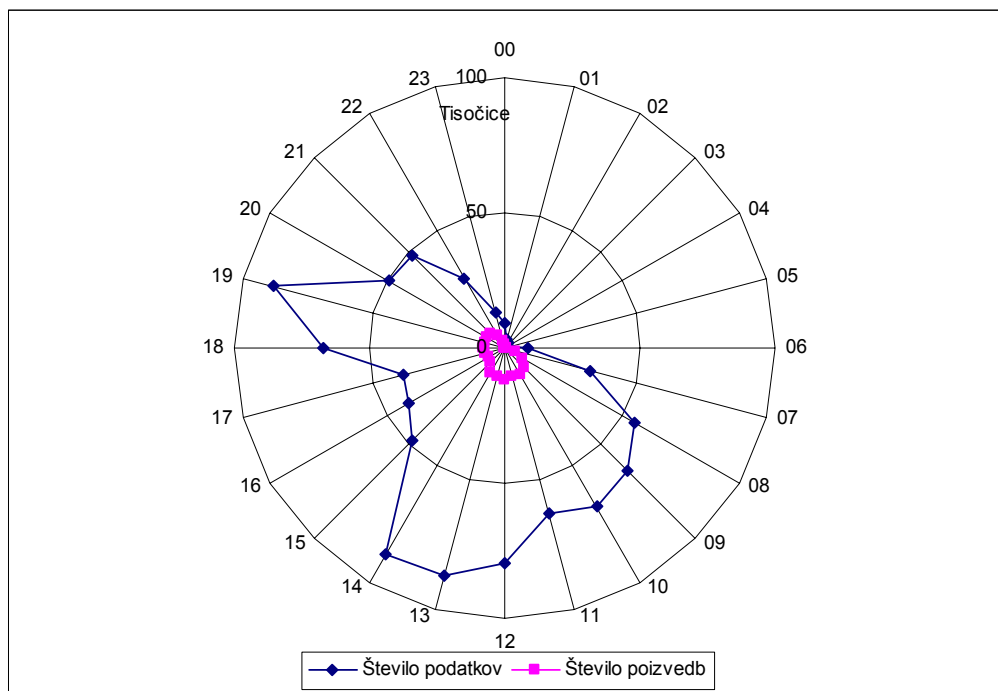


Graf 4: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Osebni vpogled omogoča posamezniku brezplačen vpogled v grafične in opisne podatke o nepremičninah, ki so v njegovi lasti in kot take vodene v geodetskih evidencah. S pomočjo tovrstnega vpogleda je vsakomur omogočeno, da ob izkazu identitete z ustreznim digitalnim spletnim potrdilom preveri pravilnost vpisanih podatkov v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru prostorskih enot ter ob ugotovljenih pomanjkljivostih ustrezno ukrepa (<http://e-prostor.gov.si>).



Graf 5: Število dostopov po mesecih

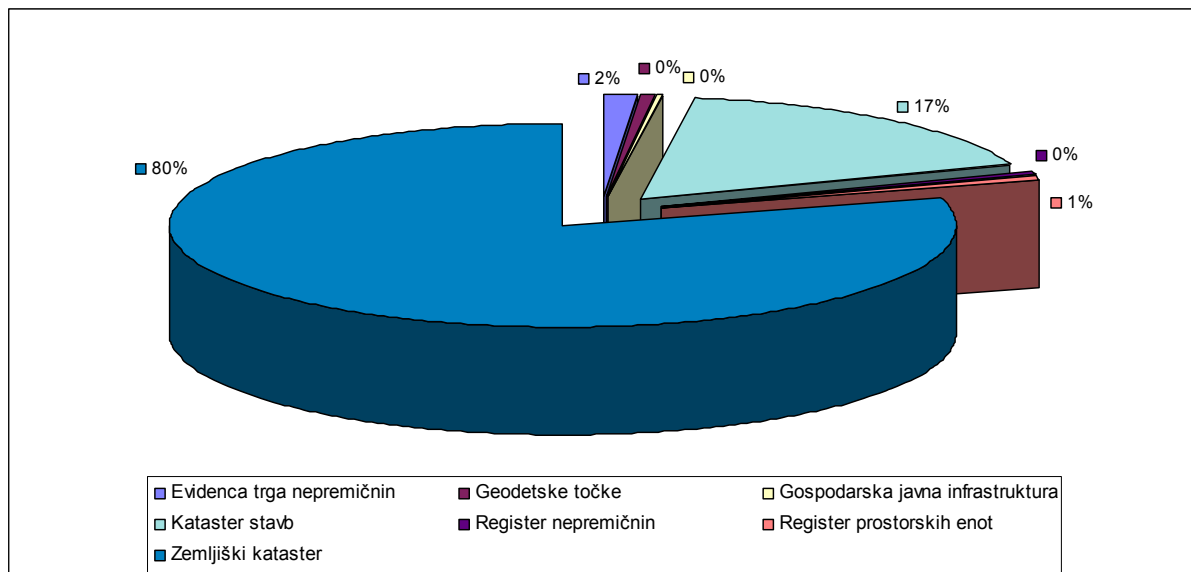


Graf 6: Število poizvedb in podatkov po urah v dnevu

Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike (<http://e-prostor.gov.si>) omogoča vpogled v vse geodetske podatke, ki so v večnamenskem, uporabnikom prilagojenem sistemu distribucije. Storitve vpogleda v geodetske podatke omogoča iskanje po atributih in po grafiki po vseh podatkovnih zbirkah, vključenih v sistem. V grafičnem delu vpogledovalnika so poleg iskanja podatkov uporabnikom na voljo vse standardne prostorske funkcije (krmarjenje, povečava, pomanjšava, premik, izbor merila, merjenje razdalj, izbor kakovosti slike, izbor objekta ...). Skladno z zakonodajo je mogoče pridobiti tudi podatke o lastniku nepremičnine (parcele ali stavbe) na podlagi identifikatorja nepremičnine. Vpogledovalnik prikaže iskane podatke tudi v grafični obliki, glede na podrobnost prikaza pa je mogoče za tak prikaz (na primer parcelnih mej) izbrati ustrezno kartografsko podlago (ortofoto, temeljni topografski načrt, topografsko karto ...). Storitve vpogleda za registrirane uporabnike je namenjena predvsem uporabnikom v javni upravi (državna in lokalna raven), komercialnim uporabnikom (nepremičninski posredniki, odvetniki, zavarovalnice, banke ...) in izvajalcem geodetskih storitev.

V decembru 2011 je bil dodan nov modul, Register nepremičnin (REN), ki omogoča različne vrste iskanja po nepremičninah, podroben prikaz podatkov o posamezni enoti oziroma celotni nepremičnini ter prikaz vrednosti nepremičnine.

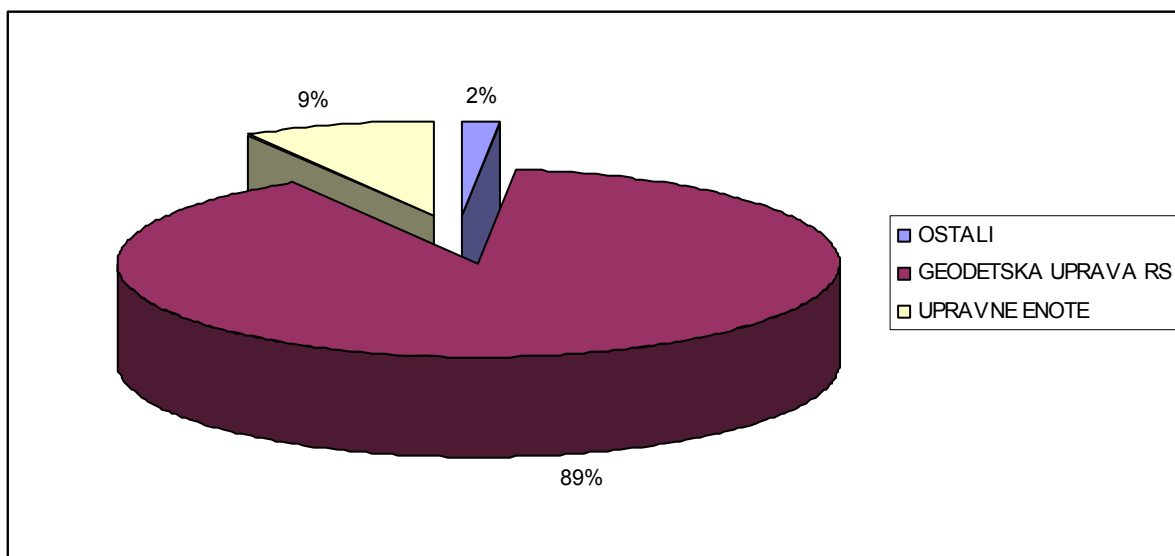
V letu 2011 je poizvedovalo po podatkih 4.281 registriranih uporabnikov iz 832 organizacij.



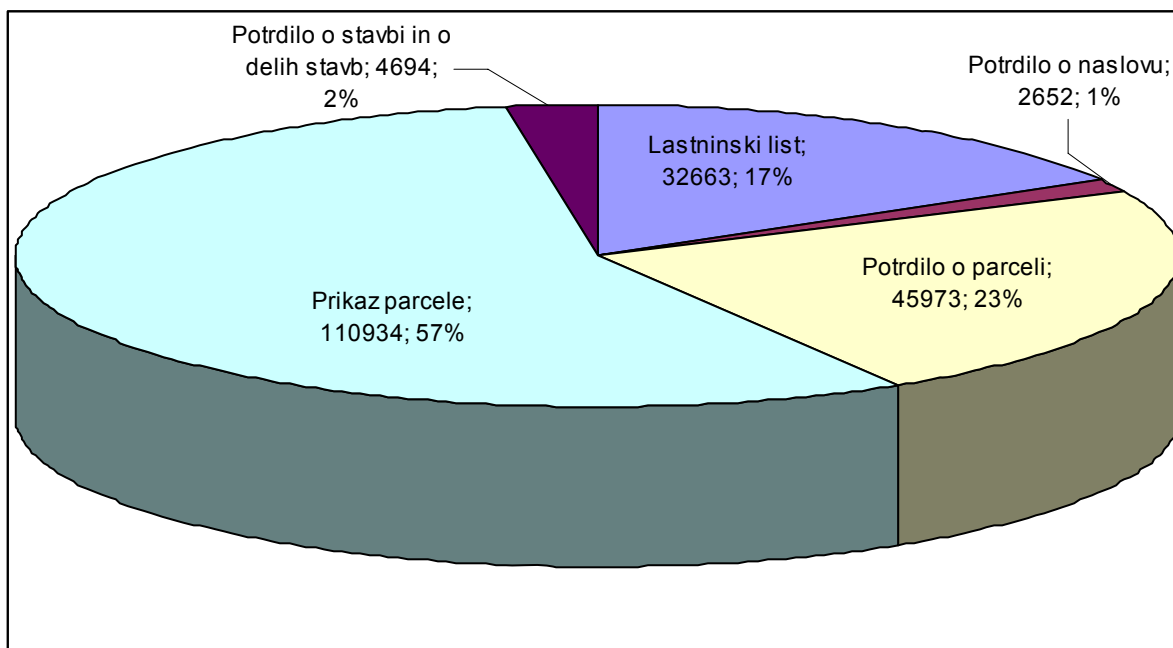
Graf 7: Število poizvedb po vrstah podatkov

Storitev Vpogled v podatke o nepremičninah za registrirane uporabnike je namenjena tudi vsem zakonsko predpisanim organom, ki lahko, poleg Geodetske uprave izdajajo potrdila iz zbirk geodetskih podatkov (državni organi, notarji in geodetska podjetja ki opravljajo geodetsko dejavnost).

V letu 2011 je bilo izdanih 196.916 potrdil iz zbirk geodetskih podatkov in 90.546 izrisov parcel - neuradnih potrdil.



Graf 8: Delež izdanih potrdil iz zbirk geodetskih podatkov po organih



Graf 9: Delež izdanih potrdil iz zbirke geodetskih podatkov po vrsti potrdil

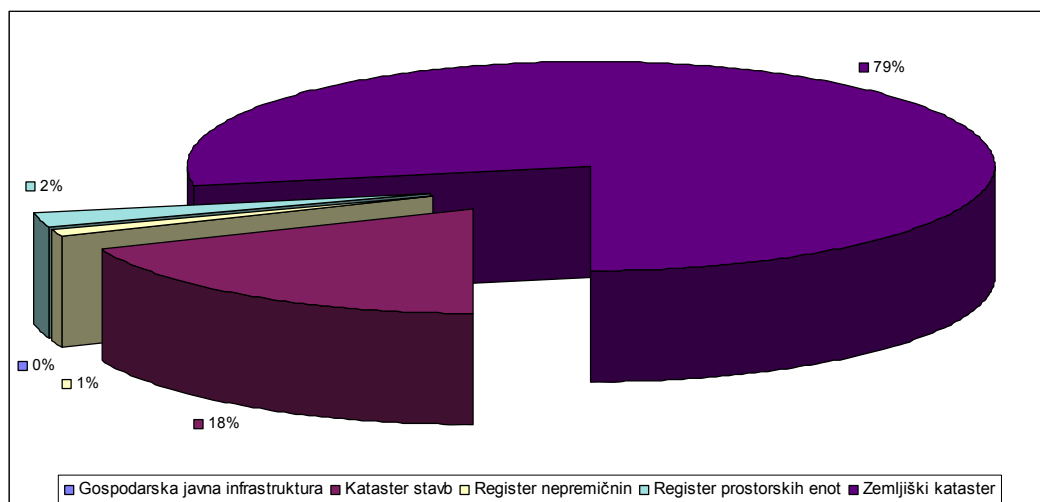
Posredovanje geodetskih podatkov

Posredovanje geodetskih podatkov je namenjeno t.i. registriranim uporabnikom. S posebnimi spletnimi storitvami, ki omogočajo varen in kontroliran dostop, je omogočeno posredovanje podatkov iz sistema distribucije v sistem uporabnika. Na podlagi zahtev, ki jih posreduje uporabnik, se iz sistema distribucije izdelajo standardizirane datoteke, ki jih nato uporabnik sam kopira v svoj sistem.

Spletne storitve, ki jih je začela v letu 2006 razvijati Geodetska uprava Republike Slovenije, so usklajene s priporočili OGC (Open Geospatial Consortium). Spletne storitve omogočajo dostop do digitalnih podatkov v skladu s standardi in priporočili s področja geografskih informacijskih sistemov ter spletnih storitev, pri čemer so upoštevani standardi SIST (Slovenski inštitut za standardizacijo), CEN (European Committee for Standardization) in ISO (International Organization for Standardization) ter priporočila OGC in W3C (World Wide Web Consortium).

V prvi fazi je Geodetska uprava Republike Slovenije razvila spletne storitve vrste WFS (Web Feature Service) za večino podatkov, ki jih ponuja uporabnikom. Osnovne spletne storitve so razvite za področje zemljiškega katastra, katastra stavb, registra prostorskih enot s hišnimi številkami, zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture in evidence trga nepremičnin. Sočasno z razvojem spletnih storitev je Geodetska uprava opredelila tudi osnovni interoperabilnostni okvir, ki temelji na XML in GML formatu za izmenjavo podatkov.

Praktična uporaba spletnih storitev se je začela v zadnjem četrtnem letu 2006, ko so spletne storitve začeli uporabljati večji partnerji v okviru javne uprave (tako državni kot lokalni) za potrebe vodenja in vzdrževanja pomembnejših državnih in lokalnih registrov in evidenc.



Graf 10: Število izvedb po vrstah vmesnikov

Predvidevamo tudi omogočanje spletnih storitev uporabnikom zunaj javne uprave in razvoj spletnih storitev WMS.

3.3 Pomembne dejavnosti Urada za nepremičnine

Zemljiški kataster, kataster stavb, register nepremičnin

V letu 2011 smo veliko pozornosti posvetili **izboljšanju podatkov o stavbah in delih stavb in parcelah**. Za celovito in sistemsko izboljšanje kakovosti podatkov nepremičninskih evidenc je bil v letu 2011 pripravljen podroben program izboljšanja kakovosti podatkov po posameznih lokacijah po Sloveniji.

Geodetska uprava je izvedla več aktivnosti za izboljšanje kakovosti in popolnosti podatkov v nepremičninskih evidencah:

- izvaja analize in usklajevanje obstoječih evidenc,
- testno se je izvedla terenska identifikacija stavb,
- izdelana je bila programska oprema ki bo omogočala enostavnejše in lažje iskanje neskladij na podatkih o nepremičninah,
- poenostavili so se postopki spreminjanja podatkov o stavbah in delih stavb,
- oktobra 2011 je bila vzdrževana dejanska raba zemljišč v zemljiškem katastru.



Obveščanje lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin, ki se je končalo v januarju 2011 je **povečalo tudi redno evidentiranje podatkov v katastrih in registru nepremičnin**. V obdobju leta 2011 je geodetska uprava zaznala povečan priliv zahtevkov za evidentiranje v katastrih (za zemljiški kataster 7 %, za kataster stavb pa 29 %). Novi, ažurno podatki v obeh katastrih pomenijo posledično tudi ažurne podatke v registru nepremičnin. Povečalo se je tudi število pozivov lastnikov po vpisu stavbe v kataster stavb. V primeru, ko lastniki navkljub pozivu niso vpisali evidentirali podatkov o stavbi, smo izdali v letu 2009 148 predlogov pristojni inšpekciji, v letu 2010 105 predlogov, v letu 2011 pa kar 392 predlogov.

Z organizacijskimi ukrepi prerazporeditve del na vse lokacije geodetskih pisarn po Sloveniji se je zaostanek evidentiranja, ki je nastal v času obveščanja lastnikov nepremičnin o poskusno izračunani vrednosti nepremičnin, enakomerno razdelil po vseh lokacijah po Sloveniji.

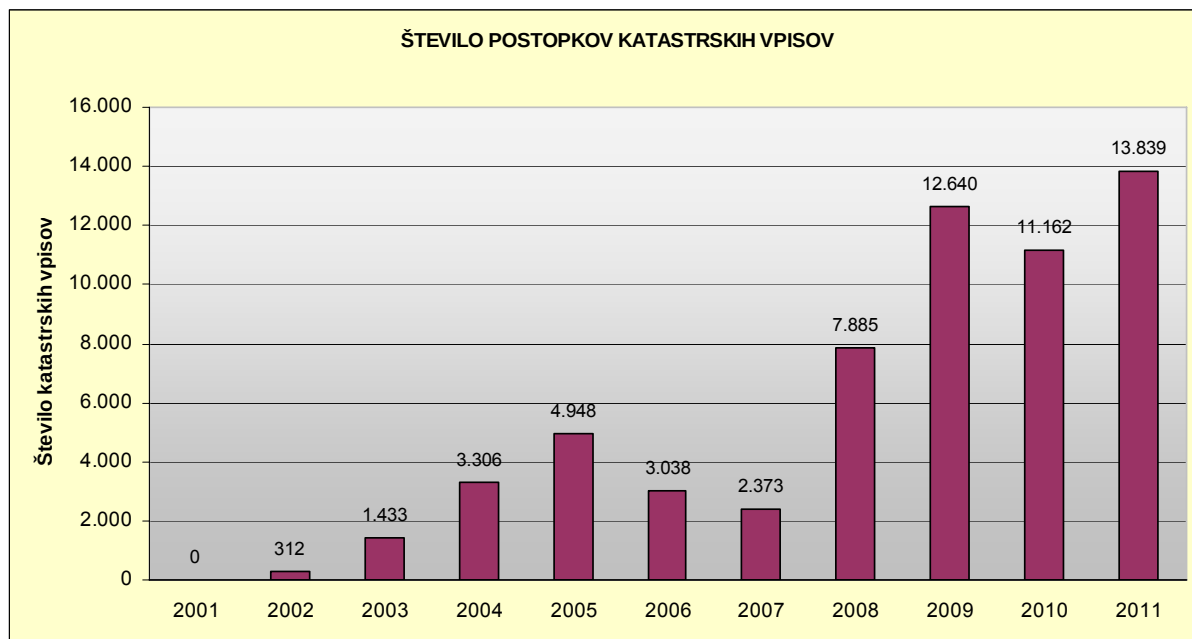
Izvedene so bile nadgradnje obstoječih programskih oprem zemljiškega katastra, katastra stavb in registra nepremičnin z namenom stabilnejšega delovanja.

Na dan **31.12.2011** je bilo evidentiranih **5.405.799 parcel** in **1.161.407 stavb**, od tega jih je **59.493 katastrsko vpisanih** v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, državne meje in prostorskih enot - ZENDMPE (Uradni list RS, št. 52/2000, 87/2002 - SPZ in 47/2006 - ZEN) in Zakonom o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007-Odločba US in 106/2010-ZDoh-2H). Na dan 31.12.2011 je bilo evidentiranih **1.807.258 delov stavb**, od tega ji je **527.653 vpisanih katastrsko**.

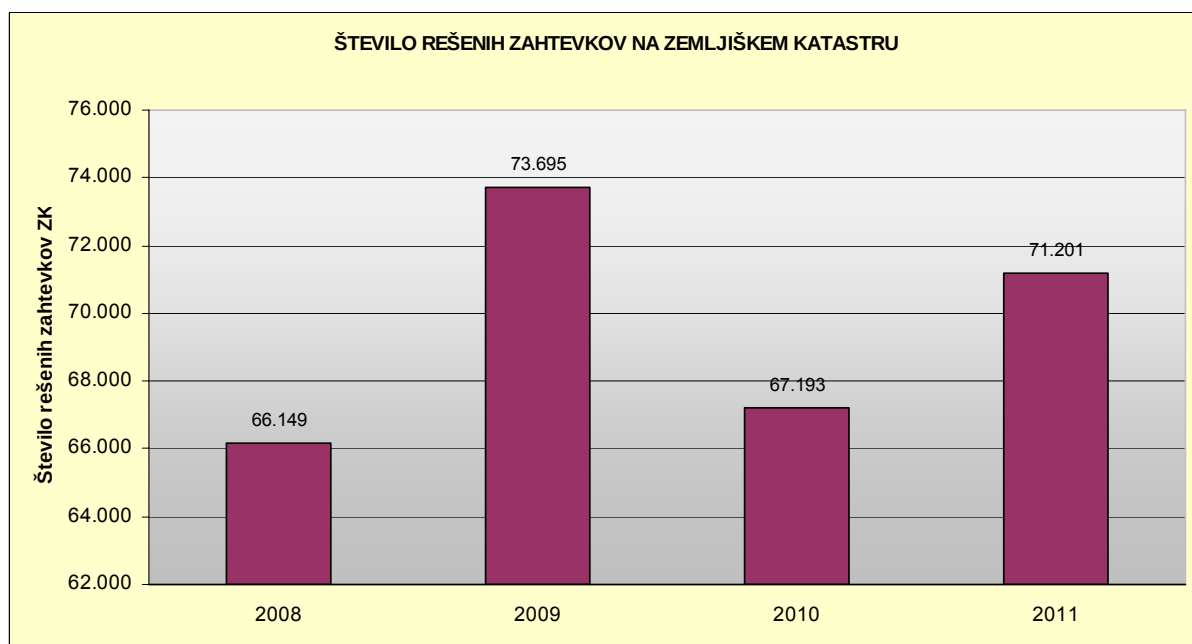
V letu 2011 se je izvedlo **13.839** postopkov vpisa stavb v kataster stavb in **7.468** postopkov sprememb podatkov katastra stavb. Za stavbe in dele stavbe, ki so evidentirani v zemljiški knjigi se je v letu 2011 izvedlo kar **26.367** postopkov evidentiranja lastništva.

V letu 2011 se je izvedlo **69.990** postopkov sprememb parcel v zemljiškem katastru, kar je 5% več kot v letu 2010.

Ročno evidentiranje lastništva na osnovi sklepa zemljiške knjige ali vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo bo predvidoma v letu 2012 zamenjano z elektronsko izmenjavo podatkov med zemljiško knjigo, katastrom stavb in zemljiškim katastrom.



Graf 11: Število postopkov katastrskih vpisov stavb po letih



Graf 12: Število rešenih zahtevkov v zemljiškem katastru po letih

V letu 2011 je bila sprejeta **Uredba o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin** (Uradni list RS, št.95/2011 in 109/2011).



V letu 2011 je geodetska uprava končala projekt »Obveščanja lastnikov o poskusnem izračunu vrednosti nepremičnin«. Zbrani podatki nepremičnin in sistem množičnega vrednotenja nepremičnin so omogočili, da smo prvič v Sloveniji vsaki nepremičnini poskusno izračunali vrednost, ki bi jo najverjetneje dosegla na trgu. V letu 2011 so lastniki nepremičnin v registru nepremičnin spremenili 2.160.494 podatkov o nepremičninah.

Spremembe podatkov o nepremičninah in lastništvu lahko lastniki posredujejo na različne načine, po pošti, na sedežih geodetskih pisarn ali preko spletne aplikacije.

Državna meja

Na področju vzdrževanja državne meje smo uspeli izvesti le del planiranih nalog, določenih s strani mešanih meddržavnih komisij.

Na meji z **Avstrijo** smo opravili prestavitev mejnikov na pravo oziroma varno mesto v XX. in XXI. mejnem sektorju (14 mejnikov). Periodično kontrolo mejnih znakov smo dokončali samo v IX. mejnem sektorju (477 mejnikov). Zaradi pomanjkanja proračunskih sredstev nismo opravili periodične kontrole v X. (393 mejnikov) in XI. (300 mejnikov) mejnem sektorju. Izdelali smo nove mejne dokumente za XX. in XXI. mejni sektor.

Na meji z **Italijo** smo opravili manjša vzdrževalna dela v 3., 4. in 5. mejnem sektorju. Opravili smo GPS meritve v 7. mejnem sektorju (suhi zidovi) in kontrolne GPS meritve v 1. in 6. mejnem sektorju. Predvideno čiščenje vegetacije v 7. mejnem sektorju nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

Na meji z **Madžarsko** smo v okviru periodične kontrole obnovili oziroma nadomestili mejnike na odseku od A199 do A357 (5 mejnikov) in na odseku od A357 do A614 (15 mejnikov). Zaradi omejitev terenskih del (zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev) nismo dokončali periodične kontrole in je tako ostalo nedokončanih še 16 mejnikov. Skupaj z madžarsko stranjo smo posodobili (dopolnili s spremembami) osnutke za novo mejno dokumentacijo. Predvideno čiščenje vegetacije vzdolž celotne meje nismo izvedli zaradi zmanjšanih proračunskih sredstev.

V letu 2011 so politična dogovarjanja v zvezi z določitvijo državne meje s **Hrvaško** napredovala in tako smo z Ministrstvom za zunanje zadeve dobro sodelovali in jim nudili strokovno pomoč pri pripravi dokaznega gradiva za arbitražo.

Koordinacija dela Območnih geodetskih uprav

Na področju koordinacije dela OGU na nepremičninskem področju je bilo pripravljenih več operativnih navodil in strokovnih pojasnil kot pomoč pri izvajanju rednih postopkov. V primerih, ko se je vsebina le-teh nanašala na geodetske storitve, so bili dokumenti posredovani tudi Matični sekciji geodetov pri Inženirski zbornici Slovenije, ki poskrbi tudi za obveščanje geodetskih podjetij, ki storitve



izvajajo. Posamezna navodila, prenosi znanja in izmenjava izkušenj, so bila v obliki izobraževalnih delavnic predstavljena uslužbencem območnih geodetskih uprav in geodetskih pisarn.

Izobraževanja geodetov z geodetsko izkaznico in uslužbencev Geodetske uprave

V letu 2011 je skladno z določili Zakona o geodetski dejavnosti (ZGeoD-1) organizacija in izvedba obveznega izobraževanja geodetov z geodetsko izkaznico prešla v pristojnost Inženirske zbornice Slovenije. Pri pripravi programa izobraževanja, ki je po vsebini vsebovalo teme iz različnih strokovnih področij geodezije, je sodelovala tudi Geodetska uprava.

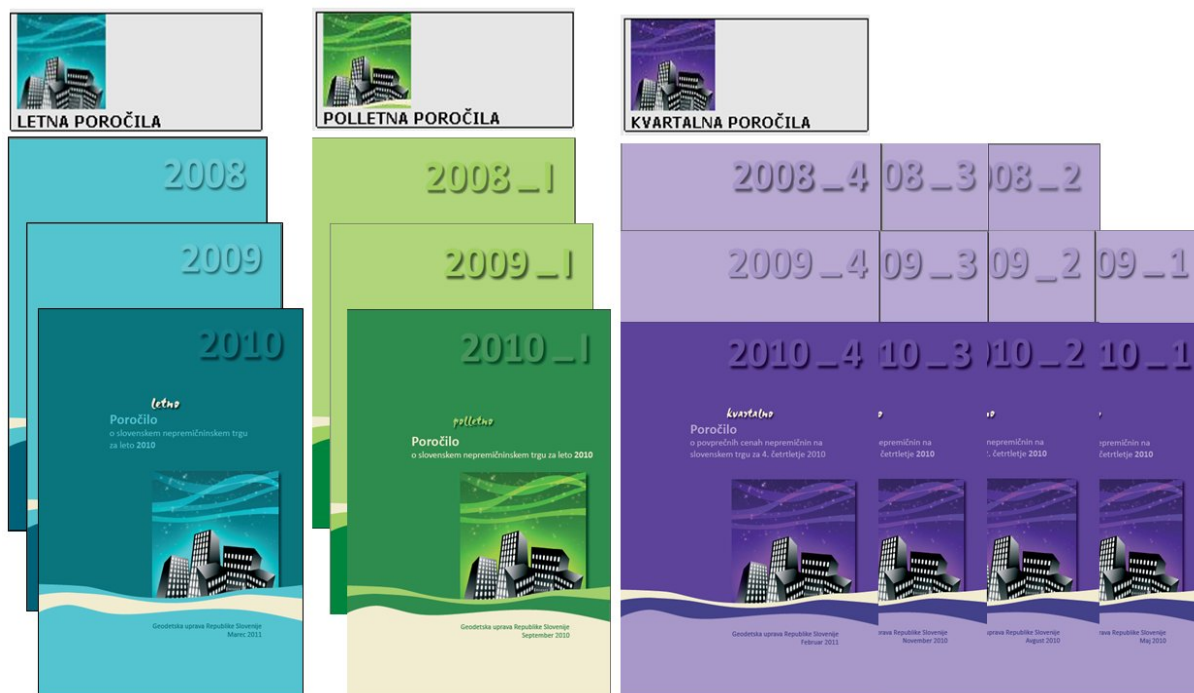
3.4 Pomembne dejavnosti Urada za množično vrednotenje nepremičnin

Množično vrednotenje nepremičnin je v Sloveniji sorazmerno novo sistemsko področje, ki je povezano z nepremičninami, s cenami nepremičnin in njihovimi vrednostmi ter s trgom nepremičnin, in vpliva na odločitve in delovanje praktično vseh državnih organov, občin, lastnikov nepremičnin in drugih državljanov in državljanov.

V letu 2011 je Vlada Republike Slovenije določila modele vrednotenja nepremičnin. Na podlagi modelov vrednotenja nepremičnin in podatkov o nepremičninah iz registra nepremičnin je bil izveden izračun vrednosti nepremičnin. Vsem nepremičninam, evidentiranim v registru nepremičnin, je bila pripisana posplošena tržna vrednost. S tem se je zaključil prvi cikel generalnega vrednotenja nepremičnin v Republiki Sloveniji. Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je dokončno uveden v prakso. Uporabljati se ga lahko začne za javne namene, določene z zakonom. Prva pomembnejša uporaba posplošenih tržnih vrednosti je na področju socialnih transferjev pri ugotavljanju premoženjskega stanja oseb.

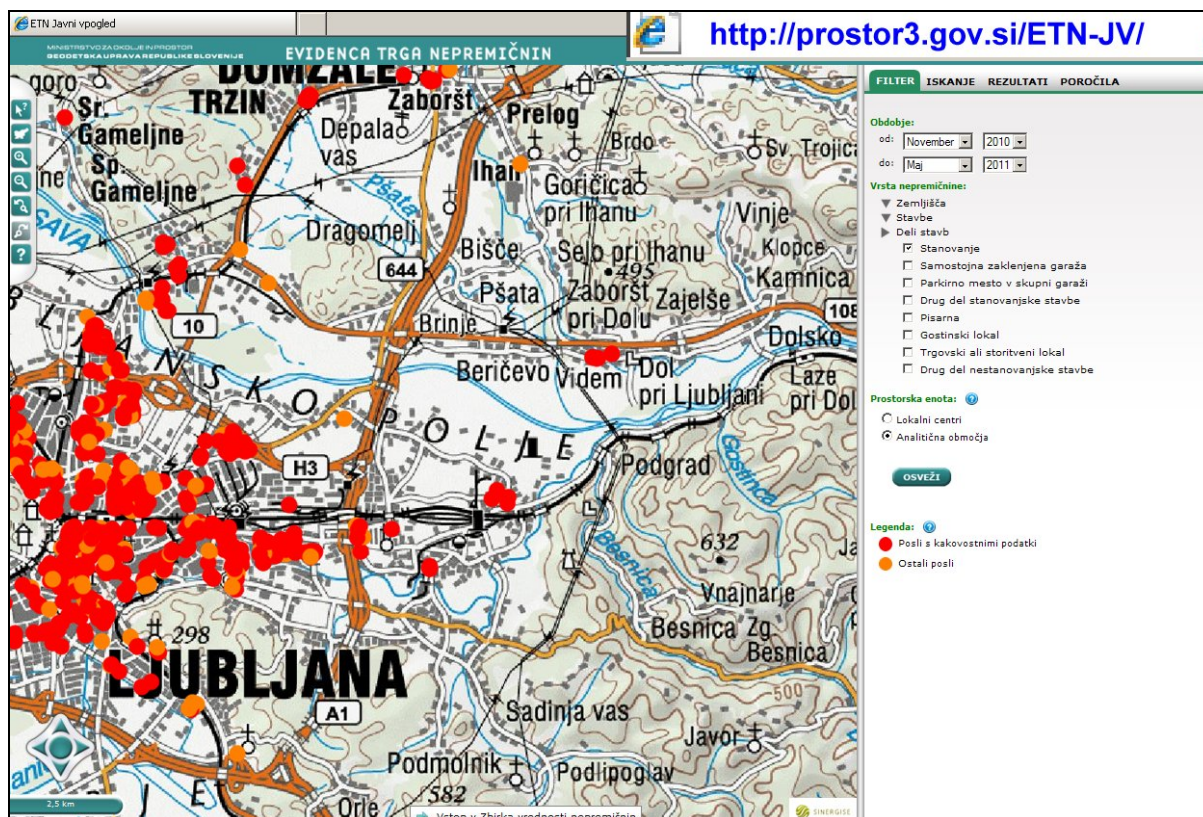
Področje množičnega vrednotenja nepremičnin ureja Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin, ki je bil sprejet maja leta 2006. Jeseni leta 2011 je Državni zbor sprejel spremembe tega zakona, v katerem je podrobneje določen postopek generalnega vrednotenja nepremičnin s podrobnejšo opredelitvijo modelov vrednotenja nepremičnin in poskusnim izračunom vrednosti, najpomembnejše spremembe pa se nanašajo na sistematično evidentiranje podatkov o kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami in najemnih pravnih poslih za stavbe in dele stavb v evidenci trga nepremičnin. Bodoča ureditev bo zagotavljala popolnejši zajem podatkov o kupoprodajnih poslih, ki so podvrženi davku na dodano vrednost in najemnih poslov s poslovnimi in stanovanjskimi nepremičninami.

Na podlagi evidentiranih, preverjenih in izboljšanih podatkov evidence trga nepremičnin je urad v letu 2011 pripravil četrtna poročila o povprečnih cenah nepremičnin ter polletno in letno poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu.



Slika 20: Poročila o trgu nepremičnin v Sloveniji

Poročila so javno dostopna prek spleta. Strokovna in laična javnost lahko prek spletne aplikacije vpogleduje v podatke o evidentiranih kupoprodajnih poslih v evidenci trga nepremičnin. Z javnim vpogledom in objavo periodičnih poročil je zagotovljena večja preglednost trga nepremičnin v Republiki Sloveniji.

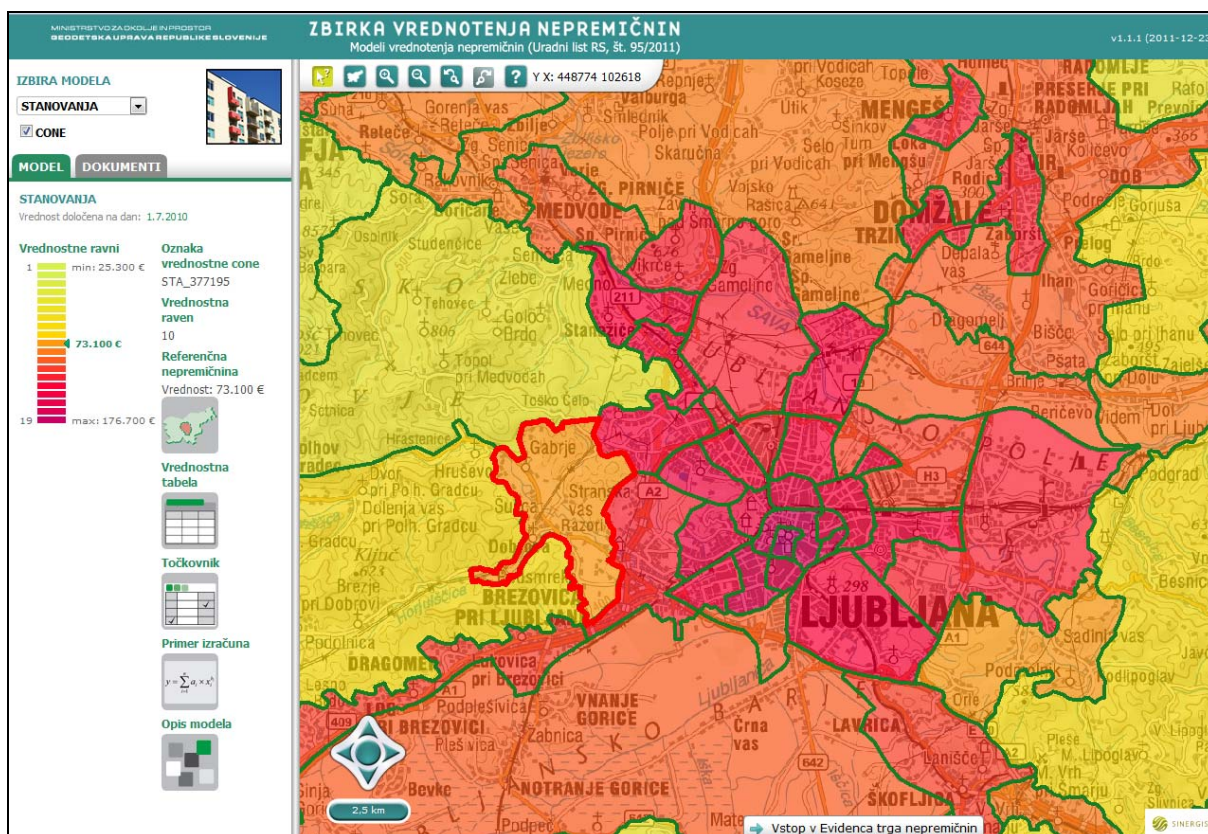


Slika 21: Javni vpogled v podatke trga nepremičnin

V sistemu generalnega vrednotenja nepremičnin so sproti pregledani in dopolnjeni podatki o kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami za namene določevanja modelov vrednotenja nepremičnin. V letu 2011 je bil na podlagi preučevanja pripomb lastnikov nepremičnin na poskusno izračunano vrednosti nepremičnin in njihovega upoštevanja v skladu z merili množičnega vrednotenja nepremičnin pripravljen končni predlog modelov vrednotenja nepremičnin. Po medresorski obravnavi je Vlada Republike Slovenije določila modele vrednotenja nepremičnin. S tem je prvi cikel generalnega vrednotenja nepremičnin zaključen. Izračunane so posplošene tržne vrednosti vseh nepremičnin, evidentiranih v registru nepremičnin. Javno dostopni podatki o tržnih vrednostih nepremičnin so eden izmed temeljnih sestavin nepremičninskega sistema vsakega razvitega tržnega gospodarstva. Ti podatki predstavljajo pomembno dodatno informacijo z ekonomskimi značilnostmi za vse udeležence na trgu nepremičnin in v Sloveniji postavljajo upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami v novo povsem perspektivo. Sistem množičnega vrednotenja je zasnovan večuporabniško. Podatki o posplošeni tržni vrednosti so pomembni za celo vrsto drugih področij kot na primer pri ugotavljanju premoženja pri določanju socialnih transferjev, spremljanju kreditnih tveganj nepremičninskega portfelja, ocenjevanju vrednosti nepremičnin v postopkih odkupa ali razlastitve v javno korist, pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor in podobno. Sistem množičnega vrednotenja omogoča podlago za metodološke nadgradnje za različne potrebe in uporabe, zato predstavlja



pomembno referenčno osnovo z vidika vrednosti za postopke in dejavnosti, povezane z nepremičninami.



Slika 22: Javni vpogled v zbirko vrednotenja nepremičnin

3.5 Pomembne dejavnosti Urada za geodezijo

Na področju državnega geodetskega referenčnega sistema so se v letu 2011 izvajale predvsem naloge v zvezi s preходом na novi državni koordinatni sistem, na področju topografskega sistema pa naloge s področja zajema, vzdrževanja in vodenja prostorskih podatkov.

Geodetska uprava Republike Slovenije je v okviru Finančnega mehanizma EGP 2009-2014 skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor pripravila predlog projekta 'Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture zaradi zmanjšanja posledic naravnih nesreč'. Cilj projekta je vzpostavitev višinske sestavine državnega prostorskega koordinatnega sistema in z zahtevami INSPIRE skladna posodobitev infrastrukture za prostorske informacije za podporo upravljanju z vodami in zmanjšanju poplavnih nevarnosti in ogroženosti. Gre za vnaprej definiran projekt, ki je uvrščen v 'Memorandum o soglasju za izvajanje Finančnega mehanizma EGP 2009-2014', ki so ga maja 2011 podpisale države donatorice Republika Islandija,



Kneževina Lihtenštajn in Kraljevina Norveška z državo upravičenko, Republiko Slovenijo. Geodetska uprava Republike Slovenije je sodelovala skupaj z drugimi resornimi ministrstvi v pripravi predloga Programa finančnega mehanizma EGP 2009-2014. Predlog projekta je vključen v programsko področje 'Okoljsko spremljanje ter celovito načrtovanje in nadzor'.

Prehod na nov koordinatni sistem

V letu 2011 je bila glavnina dejavnosti na področju državnega geodetskega sistema usmerjena v prehod na nov državni, evropski koordinatni sistem, ki se postopno uvaža v geodetsko prakso. Izvedeno so bile dejavnosti na naslednjih področjih:

- **horizontalni sistem:**
 - zagotavljanje podatkov omrežja SIGNAL uporabnikom prek operaterjev mobilne telefonije,
 - posodobitev strojne programske opreme državnega omrežja stalnih GNSS postaj SIGNAL,
 - nadgradnja ene stalne postaje omrežja SIGNAL iz GPS v GNSS postajo
 - navezava nekaterih stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL na nivelmansko in gravimetrično mrežo,
 - izvedba GNSS opazovanj na točkah za vpetje geoida,
 - obdelava GNSS opazovanj za določitev elipsoidnih višin točk nivelmana,
 - izdelava idejne zasnove nove temeljne večnamenske državne geoinformacijske infrastrukture - t.i. kombinirane geodetske mreže;
- **višinski sistem:**
 - obdelava in ovrednotenje podatkov meritev nivelmana,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Postojna - Ilirska Bistrica -Kozina,
 - sanacija nivelmanske linije I. reda Ljubljana - Celje,
 - stabilizacija reperjev na novi liniji I. reda Brežice - Šmarje pri Jelšah;
- **gravimetrični sistem:**
 - izvedba dopolnilne gravimetrične izmere na višinskih točkah (reperjih).

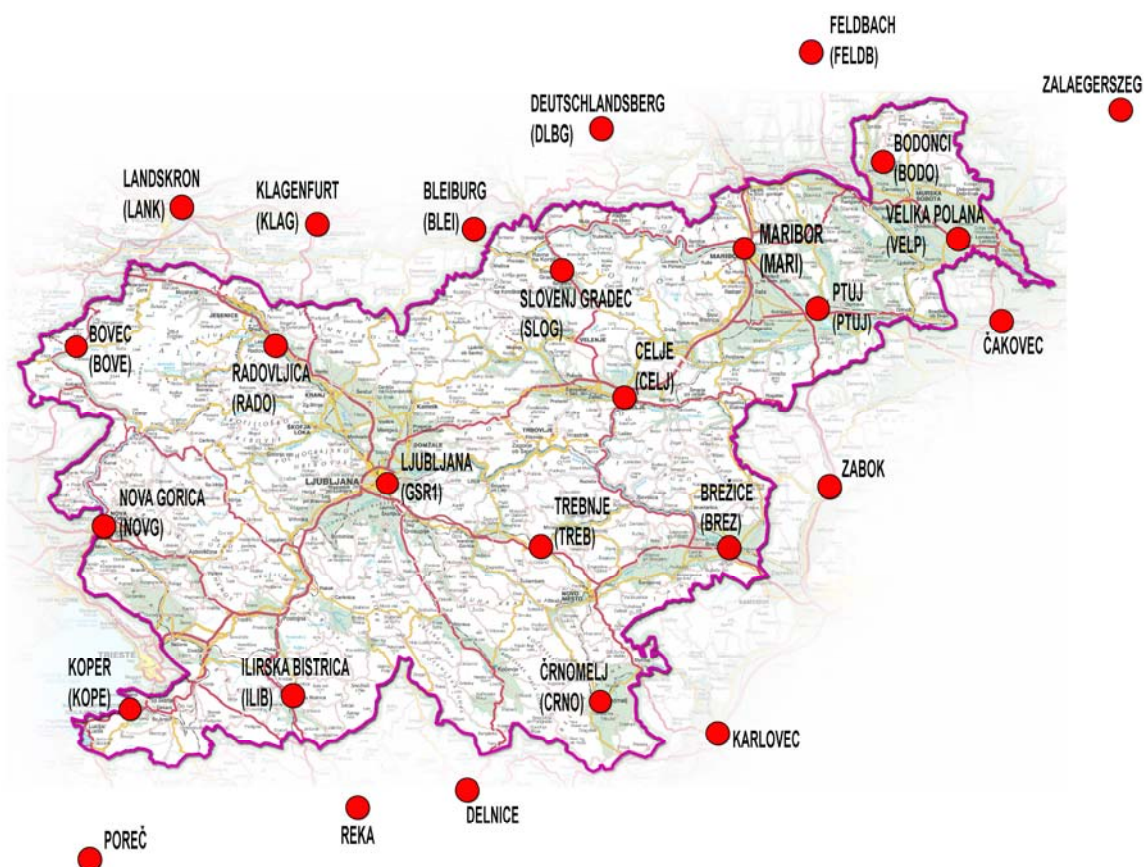
Horizontalni sistem

Omrežje SIGNAL se je začelo vzpostavljati leta 2000. Tehnično vzpostavljeno in predano v operativno testiranje je bilo leta 2006.

Omrežje SIGNAL je temeljna državna geoinformacijska infrastruktura, ki omogoča določanje preciznega položaja s sodobno satelitsko tehnologijo GNSS na celotnem ozemlju Republike Slovenije. Sestavlja ga omrežje 15 stalnih postaj GNSS (sprejemnik in antena GNSS) in nadzorno distribucijski center, Služba za GPS, na Geodetskem inštitutu Slovenije v Ljubljani. GNSS postaja v Ljubljani je vključena v evropsko mrežo permanentnih postaj - EPN (European Permanent Network). Služba

za GPS v realnem času izmenjuje tudi podatke s petih postaj avstrijske mreže APOS, s šestimi postajami hrvaškega državnega omrežja CROPOS in s postajo na Madžarskem (ZALA).

V letu 2011 smo nadgradili strojno programsko opremo na najnovejšo različico na vseh postajah omrežja SIGNAL. Redno smo pregledovali delovanje sestavnih delov stalnih postaj.



Slika 23: Postaje omrežja SIGNAL z navezavo na postaje sosednjih držav

Od leta 2010 so podatki omrežja SIGNAL za komercialno uporabo v realnem času plačljivi, brezplačno pa so na razpolago RINEX podatki omrežja za naknadno obdelavo meritev. Izdelana je tudi programska oprema za dnevne izračune koordinat stalnih postaj omrežja SIGNAL, ki omogoča določitev hitrosti sprememb koordinat točk. Ta predstavlja osnovo za določitev bodočega geokinetičnega modela Slovenije.

Na izbranih točkah za vpetje geoida so se izvajale meritve z namenom povezave horizontalne, vertikalne in gravimetrične komponente koordinatnega sistema.

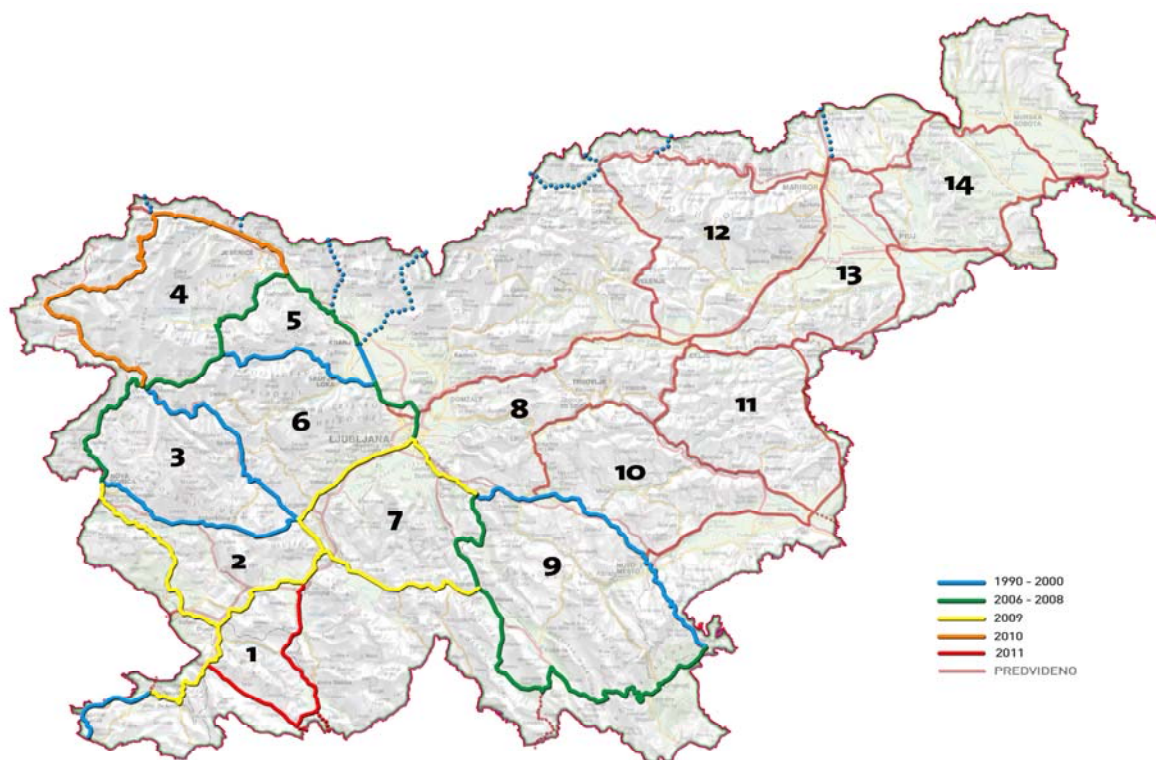


Slika 24: GNSS meritve

Izdelan je projekt zasnove in izvedbe materializacije koordinatnega sistema v obliki kombinirane geodetske mreže ničelnega reda, ki bo obsegala horizontalni, višinski in gravimetrični sistem, pri čemer si bomo za realizacijo projekta prizadevali zagotoviti sofinanciranje tudi iz tujih virov za mednarodne projekte.

Višinski sistem

Geodetska uprava Republike Slovenije bo v skladu s prehodom na nov koordinatni sistem nadaljevala tudi sanacijo nivelmanske mreže. V letu 2011 je bilo izmerjenih več nivelmanskih linij I. reda v skupni dolžini 151 km.



Slika 25: Nova nivelmanska mreža z linijami, izmerjenimi v zadnjih letih (2011 obarvano rdeče)

Na nekaterih reperjih nivelmanske mreže so se izvajale tudi GNSS meritve z namenom določitve elipsoidnih višin in kontrole obstoječega geoida.



Slika 26: Izmera nivelmana 1.reda

Gravimetrični sistem

V letu 2011 se je nadaljevala gravimetrična izmera na višinskih točkah (reperjih) za potrebe uvedbe novega višinskega sistema in določitve novega geoida Republike Slovenije. Izmera se je izvajala z dvema relativnima gravimetroma Scintrex CG-3 in Scintrex CG-5.



Slika 27: Gravimetrična izmera na reperjih

EuroRegionalMap (ERM)

V letu 2011 se je nadaljevalo vzdrževanje ERM, ki je evropska zbirka topografskih podatkov, ki ustreza podrobnosti in natančnosti merila 1 : 250 000. Zbirka se je v letu 2004 začela vzpostavljati v okviru EuroGeographicsa. Za zajem in obnovo podatkov poskrbijo članice omenjenega združenja, tako da Geodetska uprava Republike Slovenije poskrbi za zajem in obnovo podatkov za območje Slovenije. V letu 2011 so bili obnovljeni podatki o administrativnih mejah in hidrografiji, povsem na novo pa so bili zajeti podatki o zanimivih objektih (šole, univerze, bolnišnice in podobno).



Slika 28: Pokritost Evrope z ERM podatki

Zbirka topografskih podatkov DTK 5

V letu 2011 je bila izvedena transformacija celotne baze podatkov DTK 5 v novi državni koordinatni sistem. Osnovni vir za zajem topografskih podatkov DTK 5 so aerofotografije cikličnega aerofotografiranja Slovenije, ki pa se od leta 2009 izvaja v novem koordinatnem sistemu. Zato je bilo smiselno vse že obstoječe topografske podatke transformirati v novi koordinatni sistem, vendar aplikacija omogoča izvoz podatkov tudi v obstoječem, starem koordinatnem sistemu.

Izdelana je bila funkcija za kontrolo višinskih podatkov, ki omogoča iskanje napak za območje reambulacije oziroma zajema podatkov.

Izdelana je bila legenda za 2R prikaz podatkov (izdelava topografske karte v merilu 1 : 5 000). Testno je bila pripravljena rešitev za 3R prikaz podatkov, ki omogoča, da se izrisu podloži ortofoto.

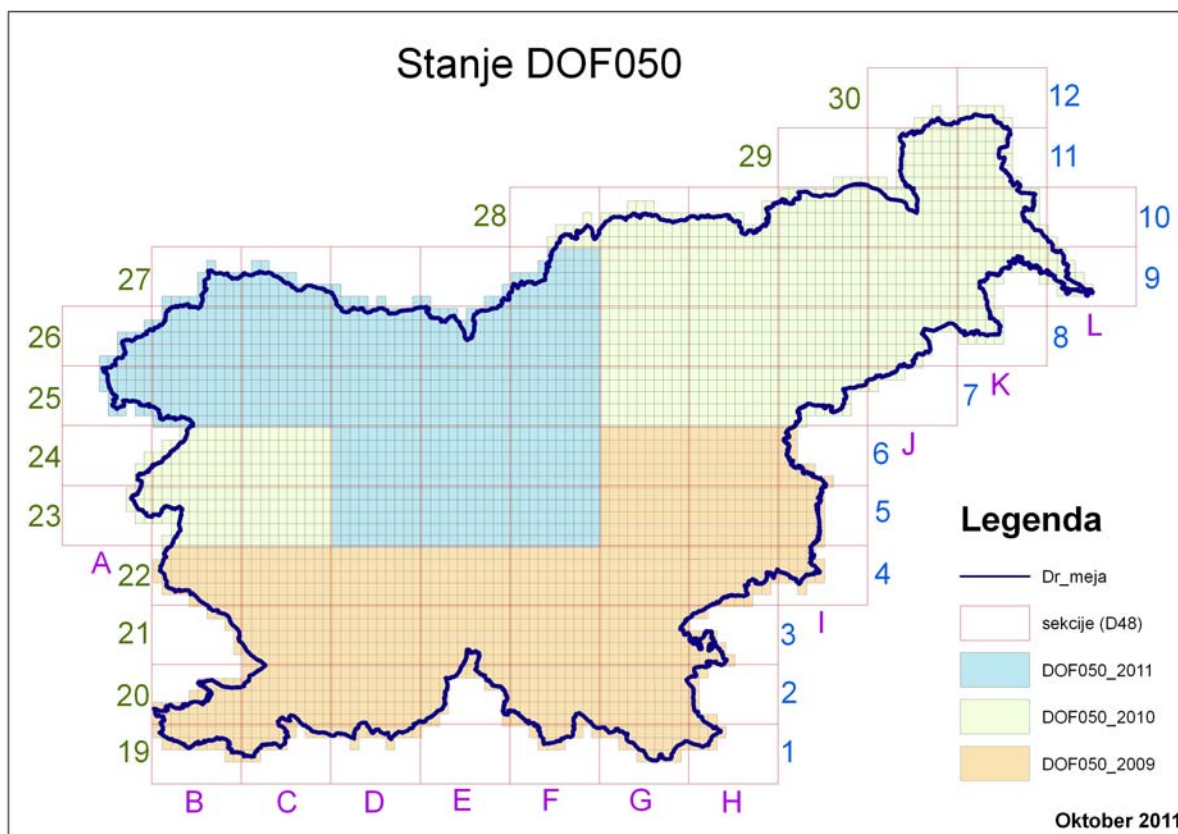


Slika 29: 3R prikaz topografskih podatkov s podloženim ortofotom

Aerofotografiranje in izdelava ortofota

V letih 2009-2011 je bil izveden nov cikel aerofotografiranja Slovenije. Za aerofotografiranje je bil uporabljen digitalni aerofotoaparatus Vexel UltraCam X, aerofotografije so v barvah (pankromatsko + trije barvni kanali - RGB), z dolžino talnega intervala (DTI) 0,25m. Za celotno območje Slovenije je bil izdelan tudi digitalni model reliefa (5x5m) in ortofoto z DTI 0,5m (DOF050). V sodelovanju z

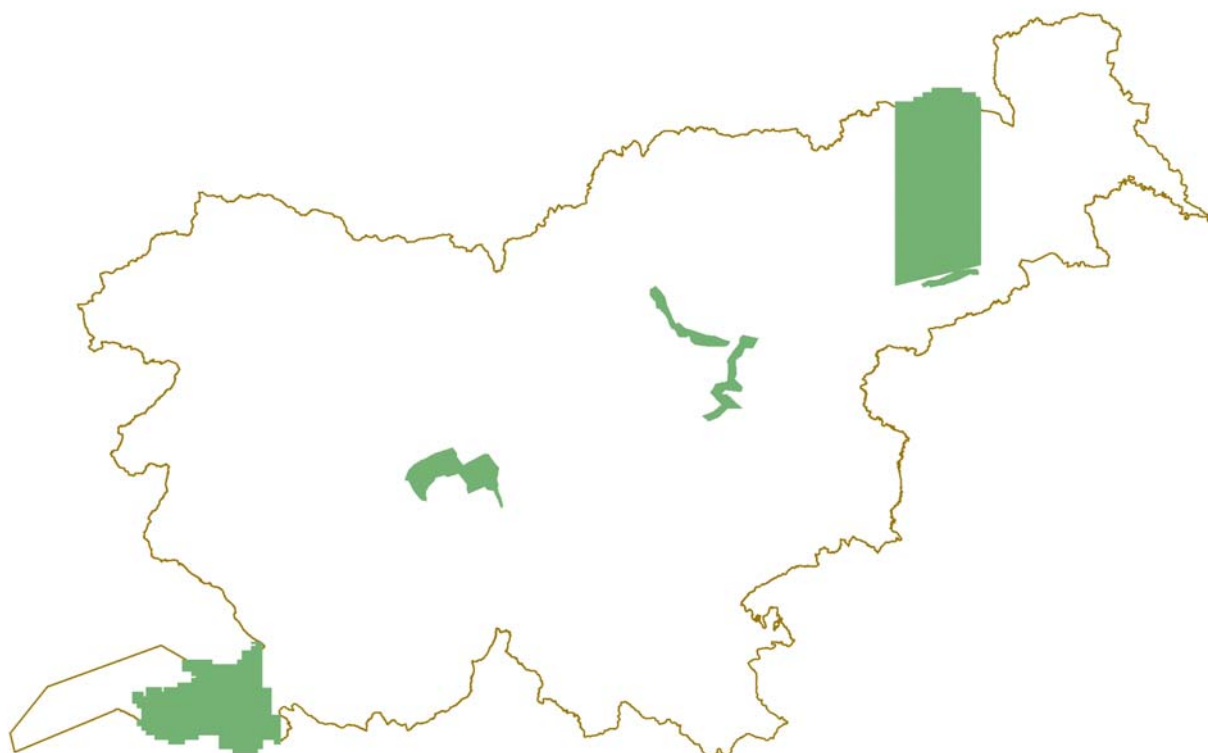
Geodetskim inštitutom Slovenije je bila za vse izdelke izvedena tudi kontrola kakovosti.



Slika 30: Stanje ortofota z DTI 0,5m oktober 2011

Lasersko skeniranje - LIDAR

V letu 2011 smo začeli z nalogo, ki bo za celotno območje Slovenije zagotovila kakovostne podatke o površju. Podatki bodo zajeti s tehniko laserskega skeniranja - LIDAR (LIght Detecting And Ranging) z gostoto od 2 do 10 točk na kvadratni meter. V letu 2011 je bilo zajeto približno 10% območja, zaključek naloge pa je predviden v letu 2012. Osnovni izdelki, ki bodo na voljo uporabnikom, bodo georeferenciran oblak točk, klasificiran in georeferenciran oblak točk ter digitalni model reliefa 1x1m. V sodelovanju z Geodetskim inštitutom Slovenije je za vse izdelke predvidena tudi kontrola kakovosti.

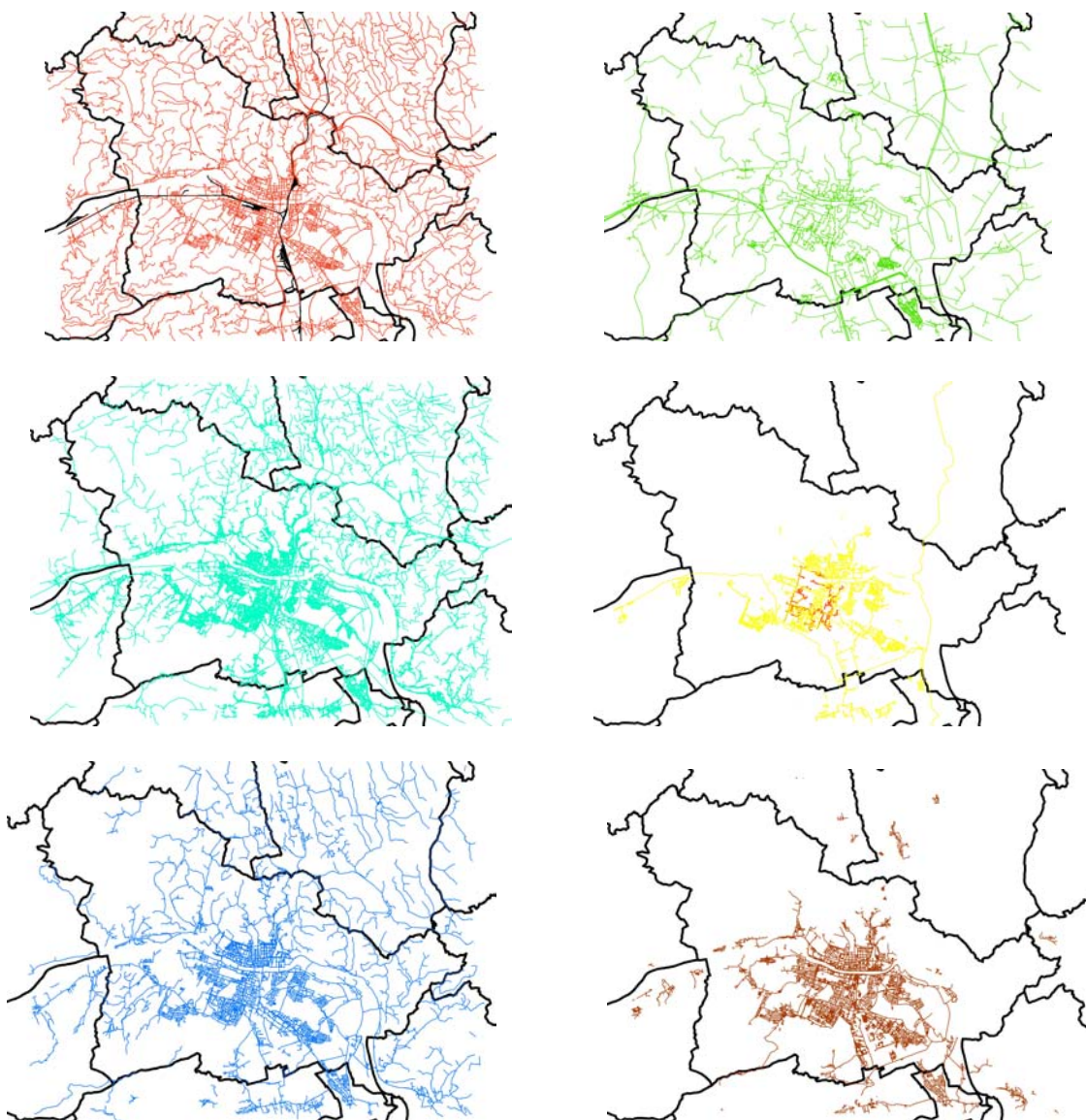


Slika 31: Lidar - zajeto do decembra 2011

Evidentiranje gospodarske javne infrastrukture

S sprejetjem prostorske zakonodaje v letu 2002 (Zakon o graditvi objektov, Zakon o urejanju prostora) in 2007 (Zakon o prostorskem načrtovanju) so bili postavljeni zakonski okviri za vzpostavitev sistematičnega evidentiranja gospodarske javne infrastrukture. Geodetska uprava Republike Slovenije je dobila nalogo, da zagotovi tehnične in organizacijske pogoje za delovanje sistema na državni ravni. V sodelovanju z ministrstvi, lokalnimi skupnostmi in izvajalci gospodarskih javnih služb je Geodetska uprava Republike Slovenije:

- zagotovila pogoje za evidentiranje gospodarske javne infrastrukture,
- vzpostavila zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture in
- zagotovila pogoje za dostop do podatkov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture.



Slika 32: Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture na primeru Mestne občine Maribor:

1. vrstica: levo - ceste in železnice, desno - električna energija;
2. vrstica: levo - elektronske komunikacije, desno - plinovod in toplovod;
3. vrstica: levo - komunalna infrastruktura - vodovod, desno - kanalizacija

Lastniki gospodarske javne infrastrukture so zadolženi za vodenje podatkov o lastni infrastrukturi in za posredovanje teh podatkov v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture. Zakonodaja nalaga lastnikom gospodarske javne infrastrukture, da posredujejo podatke o objektih v zbirni kataster najkasneje v treh mesecih po vsaki nastali spremembi. Tako je kakovost in popolnost podatkov v zbirnem katastru odvisna od posameznih lastnikov infrastrukture. Do konca leta 2011 je bilo v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture evidentiranih 5.660.000 objektov, skupna dolžina linijskih objektov pa znaša 181.425 km.

Preglednica 4: Dolžina in število infrastrukturnih objektov po tematikah v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na dan 31.12.2011

Tematika	Število objektov	Dolžina infrastrukture (km)
Ceste	135.754	49.709
Železnice	7.526	2.495
Letališča	89	
Pristanišča	1.088	
Žičnice	164	11
Električna energija	1.268.371	36.543
Zemeljski plin	363.572	4.227
Toplotna energija	67.516	962
Naftni derivati	202	
Vodovod	792.402	20.990
Kanalizacija	682.116	8.602
Ravnanje z odpadki	693	
Vodna infrastruktura	7.559	4
Elektronske komunikacije	2.334.996	57.882
Skupaj	5.665.048	181.425

V zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture je evidentirana večina gospodarske javne infrastrukture državnega pomena (npr. državne ceste, železnice, prenosni plinovod, vodna infrastruktura, prenos in distribucija električne energije) in infrastrukture, ki je v občinski in zasebni lasti. V prihodnjih letih pa sledi polnjenje in vzdrževanje zbirke podatkov z novozgrajenimi objekti.



Slika 33: Podatki v zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture na primeru Mestne občine Maribor - Slomškov in Glavni trg z okolico



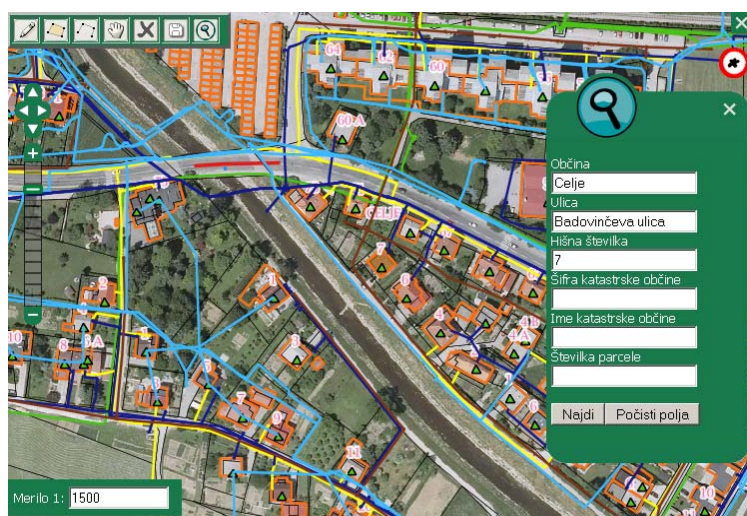
Sistem evidentiranja gospodarske javne infrastrukture je zasnovan tako, da bo omogočal:

- lastnikom infrastrukture večjo zaščito infrastrukture pred poškodbami (če je njihova infrastruktura evidentirana, ima vsak, ki posega v prostor, možnost pridobiti informacijo o lokaciji te infrastrukture v prostoru in jo zaradi tega pri posegu obvarovati pred poškodbami),
- lastnikom infrastrukture večjo pravno varnost pri upravljanju z infrastrukturo.

Razvojni projekt »Pokličiči, preden koplješ«

Leta 2009 je bil na Geodetski upravi Republike Slovenije izveden razvojni projekt za storitev »Pokličiči, preden koplješ«. V letih 2010 in 2011 je bila testna storitev, vzpostavljena leta 2009 na območju mestne občine Celje, razširjena še na območja občin Dobrna, Vojnik, Štore, Slovenske Konjice, Šmarje pri Jelšah, Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Kozje in Bistrica ob Sotli. Pri delovanju storitve se uporabljajo vsi podatki zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, tesno pa se sodeluje tudi s posameznimi lastniki infrastrukture in izvajalci gospodarskih javnih služb za potrebe verifikacije in dopolnitve podatkov o gospodarski javni infrastrukturi.

»Pokličiči, preden koplješ« je storitev, ki bo omogočala uporabnikom pridobiti osnovne informacije o zasedenosti prostora z objekti gospodarske infrastrukture na območju celotne Slovenije. Glavni namen storitve je zagotoviti čim večjo varnost gospodarske infrastrukture, predvsem tiste, ki leži pod zemljo. Storitve je namenjena vsem pravnim in fizičnim osebam, ki želijo posegati v prostor, ne le pri večjih gradbenih posegih, temveč tudi pri posegih, kot so graditev manj zahtevnih in enostavnih objektov (graditev bazena, drvarnica ...), vrtine za izkoriščanje geotermalne energije, posaditev dreves ali postavitve ograje.



Slika 34: Grafični vmesnik spletne aplikacije »Pokličiči preden koplješ«



Uporabnik storitve lahko pridobi podatke o zasedenosti prostora z objekti gospodarske infrastrukture na želenem območju, lahko pa tudi posreduje podatke o lokaciji infrastrukture, ki ni vpisana v uradne evidence. Storitev je brezplačna, do danes pa beležimo nekaj več kot 1270 registriranih uporabnikov.



Slika 35: Končni dokument aplikacije »Pokliči preden koplješ«

Konference, projekti in mednarodne udeležbe predstavnikov zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture

Dne 26. oktobra 2011 je v Celju v sodelovanju z Zavodom Energetske agencije za Savinjsko, Šaleško in Koroško, Mestno občino Celje ter podjetjem Adesco d.o.o. potekala konferenca na temo: »Načrtovanje in upravljanje javne razsvetljave«. Na konferenci se je poleg Ministrstva za gospodarstvo, Fakultete za elektrotehniko, računalništvo in informatiko Maribor, Fakultete za elektrotehniko Ljubljana, Slovenskega društva za razsvetljavo, podjetij ter drugih strokovnjakov predstavila

tudi Geodetska uprava Republike Slovenije z referatom »*Evidentiranje javne razsvetljave v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture*«.



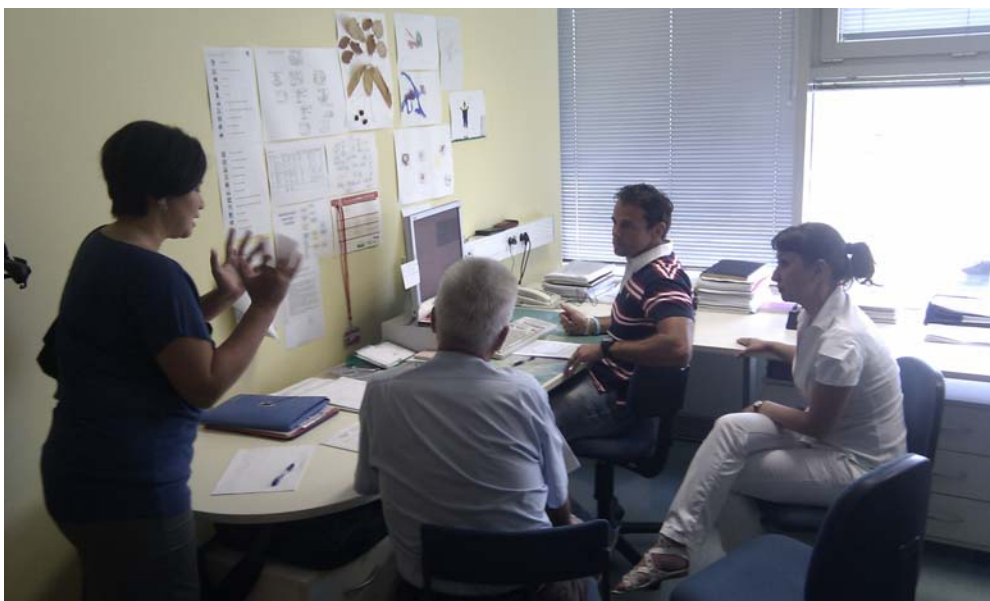
Slika 36: Mag. Nikolaj Šarlah (GU RS) na konferenci »Načrtovanje in upravljanje javne razsvetljave« v Celju

V dneh 21. in 22. oktobra 2011 je v Opatiji na Hrvaškem potekal mednarodni simpozij, ki ga je organizirala Hrvaška inženirska zbornica (HKOIG). Tema 4. simpozija je bila »Evidenca nepremičnin Republike Hrvaške«. Slovenijo so na simpoziju zastopale tri institucije: Gospodarsko interesno združenje geodetskih izvajalcev, Inženirska zbornica ter Geodetska uprava Republike Slovenije z referatom »*Ko EURO zamenja m2*«.



Slika 37: Mag. Nikolaj Šarlah (GU RS) na simpoziju »Evidenca nepremičnin Republike Hrvaške« v Opatiji

Geodetska uprava Republike Slovenije je v maju in juliju 2011 izvedla projekt bilateralne tehnične pomoči z naslovom »Izhodišča za vzpostavitev zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture v Moldaviji«. V projektu je Geodetska uprava Republike Slovenije sodelovala z Moldavsko agencijo za kataster nepremičnin. Projekt je bil izveden v dveh fazah: 1. faza - tridnevne delavnice v Chisianu v Moldaviji ter 2. faza - obisk strokovnjakov iz Moldavije v Ljubljani in Celju.



Slika 38: Strokovnjaki iz Moldavije na strokovnem obisku v Celju

Uvajanje direktive za vzpostavitev evropske infrastrukture za prostorske informacije (INSPIRE) na Geodetski upravi Republike Slovenije



Geodetska uprava Republike Slovenije se zaveda obveznosti, ki jih uveljavlja direktiva INSPIRE. Geodetski podatki so temeljni referenčni podatki, pomembni za lociranje drugih objektov in pojavov v prostor, zato se nahajajo večinoma v temah podatkov iz Prilog I in II direktive. To pomeni, da imajo v procesu zagotovitve dostopa do podatkov in z njimi povezanih storitev najvišjo prioriteto. Geodetska uprava Republike Slovenije sodeluje tudi v procesih priprave in sprejema predpisov za izvajanje direktive.

V letu 2011 je bil izdelan slovenski INSPIRE geoportal, informacijski sistem za metapodatke ter pregledovalnik gesel INSPIRE. Urad za geodezijo je sodeloval pri teh dejavnosti in prevzel urejanje geoportala INSPIRE.



Slovenski INSPIRE geoportal

KAJ JE INSPIRE
PREDPISI IN GRADIVA
SEZNAM ZBIRK
OMREŽNE STORITVE

WWW.IINSPIRE.SI
NOVICE

Datum: 24 Jan 2012

Izvedbena pravila za storitve za prostorske podatke in storitve priklica

Osnutek je bil posredovan nacionalnim točkam za stike v pripombe.

Dokument, ki je bil s strani pripravljalne skupine poslan INSPIRE nacionalnim točkam za stike, določa zahteve za medopretilnost in usklajenost za storitve v zvezi s prostorskimi podatki. Določa tudi izvedbena pravila za storitve, ki omogočajo priklic drugih storitev za prostorske podatke. Pomenski model in razvrstitev storitev za prostorske podatke sta razvidna s spodnje slike:

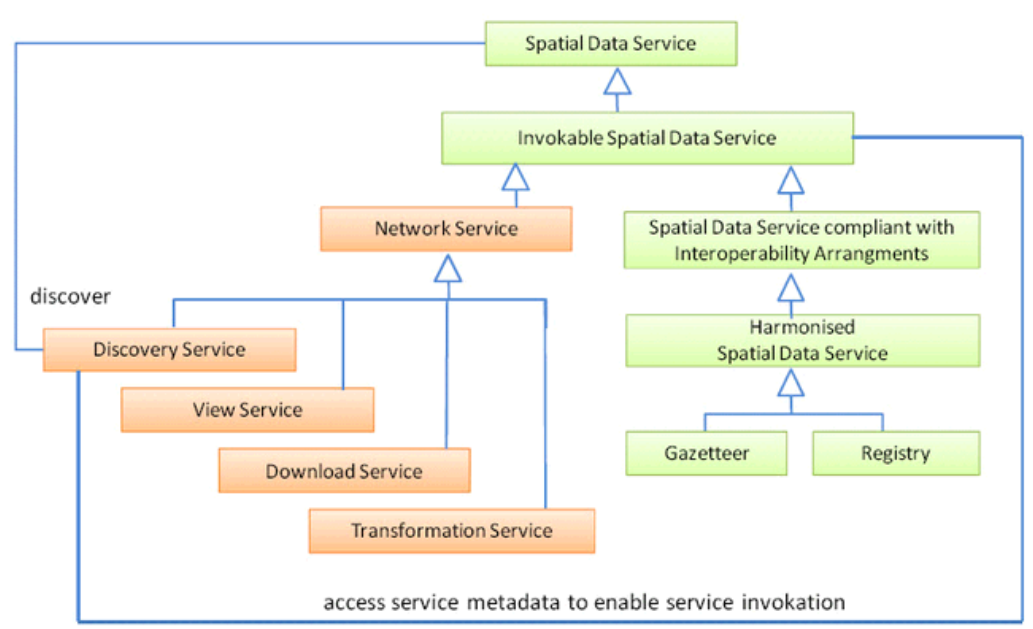


Figure 3 - The conceptual model of INSPIRE services

Slika 39: slovenski INSPIRE geoportal

Na geoportalu INSPIRE je objavljen seznam zbirk podatkov, ki sestavljajo slovensko infrastrukturo za prostorske informacije. Seznam zbirk je razvrščen po temah, kot jih predpisujeta direktiva INSPIRE in slovenski Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije (ZIPI), zraven vsake zbirke je naveden njen upravljavec. Za vse zbirke iz seznama velja, da morajo upoštevati izvedbena pravila INSPIRE (uredbe in odločbe Evropske komisije) ter določila ZIPI-ja. Na geoportalu so redno objavljena pomembna dogajanja in novosti, povezana z INSPIRE in geoinformacijami, objavljena so tudi gradiva, ki jih Evropska komisija posreduje v javno razpravo.



Slovenski INSPIRE geoportal

Državne ustanove
 RSS | Natisni
 Išči po tej strani...

KAJ JE INSPIRE
 PREDPISI IN GRADIVA
 SEZNAM ZBIRK
 OMREŽNE STORITVE
 IZVAJANJE DIREKTIVE

WWW.INSPIRE.SI SEZNAM ZBIRK

ANEKS I
 ANEKS II
 ANEKS III

Tema	Zbirka podatkov	Upravitelj zbirke
1. digitalni model reliefa	Digitalni model višin 12,5	Geodetska uprava Republike Slovenije
2. pokrovnost tal	CLC Corine pokrovnost tal	Agencija Republike Slovenije za okolje
3. ortofoto ▼	Ortofoto	Geodetska uprava Republike Slovenije
Geolocirani slikovni podatki zemeljske površine iz satelita ali senzorjev v zraku. Podrobnejši opis ▶		
4. geologija	Litolška in tektonska karta	Geološki zavod RS
4. geologija	Hidrogeološka in geotermalna karta	Geološki zavod RS

Metapodatkovni sistem

Pregledovalnik gesel INSPIRE

ZADNJE NOVICE
 09 Feb 2012
INSPIRE & NSDI - poročilo o stanju za leto 2011
 Izdelano je poročilo o stanju na področju INSPIRE in NSDI v državah članicah.

Slika 40: Seznam zbirk podatkov na geoportalu

V letu 2011 so bili s strani Evropske komisije pripravljeni osnutki podatkovnih specifikacij za teme podatkov iz Prilog II in III direktive INSPIRE, skupaj kar za 25 tem. Podatkovne specifikacije so zaradi kompleksnosti in zapletenosti zahtevne za obravnavo. Geodetska uprava Republike Slovenije je obravnavala in dala pripombe na podatkovne specifikacije za naslednje teme: statistične enote, stavbe, ortofoto, model reliefa ter komunalne in javne storitve.

Urad za geodezijo je nadaljeval dejavnosti, povezane z izvajanjem direktive glede povezovanja in enkratnega zajemanja ter vodenja in vzdrževanja podatkov. Gre za naloge, potrebne za medsebojno povezovanje zbirk podatkov Urada za geodezijo ter povezovanje topografskih podatkov s podatki drugih uradov in sektorjev v okviru Ministrstva za okolje in prostor ter s podatki drugih sektorjev.

Za namene letnega spremljanja vzpostavitve in uporabe nacionalne infrastrukture so bili zbrani potrebni podatki za izračun kazalnikov, ki jih je treba letno zagotavljati Evropski komisiji skladno z njeno odločbo glede spremljanja in poročanja.

Veliko je bilo storjenega na področju promocije zahtev ter vpliva INSPIRE v prihodnje. Predstavnica Urada za geodezijo je predstavila nacionalne dejavnosti v zvezi z INSPIRE na 5. INSPIRE konferenci 2011 v Edinburgu, na 3. hrvaškem INSPIRE dnevu v Splitu, na 40. geodetskem dnevu na Ptuj, na 3. konferenci Informatika v javni upravi na Brdu ter na statističnem sosvetu za administrativne vire.



Slika 41: Udeleženci 3. hrvatskega INSPIRE dneva v Splitu



4 KAKO NAPREJ V LETU 2012?

4.1 Glavni in strateški cilji Geodetske uprave Republike Slovenije

Državna geodetska služba skrbi za osnovne podatke o zemeljskem površju in objektih ter nepremičninah v urejenih zbirkah podatkov, zagotavlja storitve, povezane z evidentiranjem sprememb na nepremičninah, izvaja koordinacijsko vlogo na področju nepremičninskega sistema in prostorske podatkovne infrastrukture, izvaja množično vrednotenje nepremičnin ter zagotavlja podatke za objektivno in celovito obdavčenje nepremičnin in izboljšanje učinkovitosti trga z nepremičninami. Vzpostavlja in vodi podatke topografskega sistema, državne karte, vzpostavlja in vzdržuje državni prostorski koordinatni sistem, skrbi za njegovo skladnost z evropskim koordinatnim sistemom in zagotavlja pogoje za izvajanje geodetskih meritev.

Strateški cilji podpirajo razvoj celovitega nepremičninskega sistema in nacionalne prostorske podatkovne infrastrukture z namenom zagotavljanja osnovnih in izvedenih podatkov ter storitev vsem uporabnikom, zlasti za podporo izvajanja politike urejanja prostora in okolja, zemljiške in kmetijske politike ter učinkovitega gospodarjenja z nepremičninami.

Na posameznem področju delovanja državne geodetske službe želimo doseči naslednje strateške cilje:

Urad za nepremičnine

Na področju evidentiranja nepremičnin želimo:

- izboljšati kakovost in popolnost podatkov o nepremičninah,
- poenostaviti postopke, urediti in ažurno voditi podatke o vseh nepremičninah v zemljiškem katastru, katastru stavb in registru nepremičnin,
- sodelovanje pri zagotavljanju pogojev za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju evidentiranja nepremičnin,
- vzpostaviti jedro celovitega nepremičninskega sistema s povezavo zemljiškega katastra, katastra stavb in zemljiške knjige,
- omogočiti dinamično nadgrajevanje podatkov o nepremičninah v osnovnih zbirkah (gostujoči podatki) ali dodajanje podatkov s povezovanjem podatkov v drugih zbirkah z osnovnimi zbirkami (povezani podatki).

Z doseganjem strateških ciljev na področju evidentiranja nepremičnin bodo izpolnjeni pogoji za večjo pravno varnost lastnikom nepremičnin, večjo varnost vlaganj v nepremičnine in v investicije povezane z nepremičninami, omogočeno bo učinkovitejše delovanje nepremičninskega trga, pravično in učinkovito obdavčenje



nepremičnin, ustvarjeni bodo predpogoji za vodenje ustrežnejše zemljiške in stanovanjske politike, načrtovanje posegov v prostor, hitro odkrivanje in evidentiranje vseh nedovoljenih posegov v prostor ter uspešno delovanje služb za zaščito in reševanje.

Koordinacijska vloga na področju nepremičninskega sistema:

- koordinirati povezovanje nepremičninskih evidenc in evidentiranje podatkov o nepremičninah.

Z doseganjem strateških ciljev na področju koordinacijske vloge v nepremičninskem sistemu bo zagotovljeno usklajeno in smotrno evidentiranje podatkov o nepremičninah brez nepotrebnega podvajanja, ki bo omogočalo celovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami.

Urad za množično vrednotenje

Na področju množičnega vrednotenja nepremičnin želimo:

- vzpostaviti, voditi in vzdrževati ter razvijati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za potrebe obdavčenja nepremičnin,
- razvijati in nadgrajevati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin za druge javne in poslovne namene, kot sistemsko izhodišče:
 - o za spremljanje kreditnih tveganj nepremičnega portfelja poslovnih bank, kot izhodišče v metodologiji hipotekarne kreditne vrednosti v sklopu hipotekarnega bančništva,
 - o pri ocenjevanju vrednosti nepremičnin v postopkih odkupov oziroma razlastitev v javno korist pri gradnji javne infrastrukture in za potrebe pridobivanja drugih javnih površin, najprej v povezavi z umeščanjem prostorskih ureditev državnega pomena v prostor,
 - o pri ocenjevanju in presojanju ekonomičnosti posegov v prostor,
 - o v upravnih in sodnih postopkih, povezanih z nepremičninami (takse, licitacije, nepremično premoženje, združitve/razdružitve in komasacije),
- razvijati in nadgrajevati evidenco trga nepremičnin s podatki o novogradnjah in s podatki o najemniškem trgu nepremičnin v Sloveniji,
- voditi evidence kakovostnih podatkov o dogajanjih na nepremičninskem trgu,
- vzpostaviti, voditi in vzdrževati podatke o posplošenih tržnih vrednostih nepremičnin,
- učinkovito prilagajati sistem množičnega vrednotenja nepremičnin glede na dogajanja na trgu nepremičnin.

Z doseganjem strateških ciljev bodo zagotovljeni pogoji za pregledno delovanje trga nepremičnin in možnosti za sistemsko izvajanje tržnih in statističnih analiz in trendov, zagotovljeni podatki o realiziranih cenah in najemninah na trgu nepremičnin ter podatki o posplošeni tržni vrednosti vseh nepremičnin v Sloveniji



za namene objektivnega obdavčenja nepremičnin in za druge namene, povezane z nepremičninami, na izredno učinkovit način.

Urad za geodezijo

Na področju državnega prostorskega koordinatnega sistema in topografskega sistema bomo:

- nadaljevali z vzpostavitvijo novega državnega koordinatnega sistema (horizontalna, višinska in gravimetrična sestavino) kot del evropskega koordinatnega sistema ESRS (European Spatial Reference System),
- zagotavljali delovanje omrežja stalnih GNSS postaj in Službe za GPS za potrebe nadzora delovanja omrežja, uporabe omrežja za izvajanje državne geodetske izmere, posredovanja podatkov za izvajanje geodetskih meritev, navigacije in geolociranja,
- nadaljevali z vzpostavitvijo in vodenjem državnih podatkov o značilnostih zemeljskega površja in objektih (topografski podatki) v zbirki topografskih podatkov in podatkov daljinskega zaznavanja ter zagotavljali državne karte v skladu z mednarodnimi standardi,
- izvajali transformacijo vseh georeferenciranih podatkov geodetske uprave in sodelovali z uporabniki pri pretvorbi ostalih prostorskih podatkov,
- nadalje razvijali in vzdrževali kartografski sistem Republike Slovenije za potrebe obrambe skladno s standardi Nata in slovenskimi vojaškimi standardi.

Z doseganjem navedenih ciljev bo omogočeno učinkovitejše zajemanje podatkov za potrebe vzdrževanja in posodabljanja nepremičninskih in prostorskih evidenc in za geolociranje podatkov in pojavov v ESRS, kar bo poenostavilo tudi povezovanje in izmenjavo podatkov in olajšalo sodelovanje pri meddržavnih projektih. Državni topografski podatki, zbirni podatki o gospodarski infrastrukturi in državne karte bodo uporabljeni kot strokovne podlage na področju načrtovanja ter upravljanja s prostorom in okoljem, kot podlaga za izdelavo najrazličnejših tematskih kart oziroma prikazov ter navigacijo.

Na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bomo:

- zagotavljali pogoje za delovanje sistema evidentiranja gospodarske infrastrukture,
- vodili in vzdrževali kakovostne podatke o gospodarski infrastrukturi v zbirnem katastru gospodarske infrastrukture,
- zagotovili možnost evidentiranja stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi in za vzpostavitev sistema za zaščito gospodarske infrastrukture na ozemlju celotne Slovenije.

Z doseganjem teh ciljev na področju evidentiranja gospodarske infrastrukture bo omogočeno smotrnejše načrtovanje, varnejše izvajanje posegov v prostor in gospodarnejše ravnanje z objekti gospodarske infrastrukture. Z evidentiranjem



stvarnih pravic na gospodarski infrastrukturi se bo povečala pravna varnost lastnikov gospodarske infrastrukture.

Na področju uvajanja direktive INSPIRE bomo:

- zagotovili pogoje za izpolnitev zahtev evropske direktive INSPIRE na področju geodetskih zbirk podatkov,
- zagotovili dostop do geodetskih podatkov in metapodatkov skladno z zahtevami INSPIRE,
- sodelovali z Evropsko komisijo v postopkih uveljavitve predpisov za izvajanje direktive INSPIRE kot pooblaščenca organizacija,
- sodelovali pri izgradnji nacionalne infrastrukture za prostorske informacije, usklajene z določili direktive INSPIRE,
- izvajali dejavnosti na področju povezovanja geodetskih podatkov s podatki, ki jih o istih objektih in pojavih vodijo drugi organi javne uprave in zasebni sektor, z namenom zagotovitve enkratnega zajemanja ter skupnega vodenja in vzdrževanja podatkov.

Z doseganjem teh ciljev bo zagotovljena podatkovna infrastruktura za geodetske podatke, ki predstavlja georeferenčno osnovo za povezovanje vseh drugih zbirk prostorskih podatkov. Vzpostavljeni bodo temelji za celovito prostorsko podatkovno infrastrukturo na državni ravni. Podatkovna infrastruktura za geodetske podatke bo usklajena z določili direktive EU INSPIRE.

Glavni urad

Na področju izdajanja geodetskih podatkov želimo:

- vključitev nabora vseh podatkov o nepremičninah in prostorskih podatkov v enotno distribucijsko okolje za vse uporabnike (javni in zasebni sektor, prebivalci),
- zagotovitev enostavnega in hitrega dostopa do podatkov vsem uporabnikom na enem mestu (portal prostor) z uporabo elektronskega poslovanja,
- seznanjanje strokovne in širše javnosti o geodetskih in drugih prostorskih podatkih, storitvah v zvezi s podatki, možnostih njihove uporabe in o aktivnostih državne geodetske službe,
- ohranjanje kulturne in tehnične dediščine na področju geodezije,
- postopno uveljavljanje smernic direktive INSPIRE v distribucijsko okolje,
- postopno vzpostavljati slovensko infrastrukturo za prostorske podatke v skladu z direktivo INSPIRE.

Z doseganjem strateških ciljev bo doseženo informiranje vseh uporabnikov prostorskih podatkov in geodetskih izdelkov o njihovi razpoložljivosti, in zagotovljen učinkovit, varen, hiter in enostaven dostop do teh podatkov in storitev.

V mednarodnem sodelovanju želimo:

- izvajanje evropskih smernic in usmeritev na področju evidentiranja nepremičnin, kartografije in geoinformatike
- sodelovanje v operativnih evropskih in več-državnih projektih,
- sodelovanje pri vzpostavljanju evropskih in čezmejnih podatkovnih nizov z upoštevanjem interoperabilnosti prostorskih in nepremičninskih podatkov in storitev
- vpetost v razvoj projektov slovenske in evropske e-uprave,
- uresničevanje usmeritev zveze NATO z upoštevanjem interoperabilnosti pri pripravi topografskih in kartografskih izdelkov v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo,
- strokovna pomoč drugim državam v sodelovanju z zasebnim sektorjem in samostojno,
- vzpodbujanje in podpora zasebnemu sektorju pri prodoru in uveljavitvi na trgih drugih držav.

Z upoštevanjem evropskih in drugih mednarodnih usmeritev ter njihovim dejavnim sooblikovanjem bo omogočen primerljiv in usklajen razvoj ter delovanje geodetske službe v Sloveniji.

Na področju informatike želimo:

- zagotavljati informacijsko okolje za izvajanje zakonsko določenih nalog,
- povečati produktivnost z izkoriščanjem sodobnih informacijskih sredstev,
- uvesti standardizirane interoperabilne rešitve,
- uvesti celovito upravljanje z informacijsko infrastrukturo in s storitvami ter procesi na področju informatike.

Z uresnitvijo strateških ciljev bo zagotovljeno učinkovito, stabilno in uporabnikom prijazno informacijsko okolje, usmerjeno v podporo z zakonom predpisanih aktivnosti, ki bo podpiralo poslovno politiko državne geodetske službe in omogočalo kakovostno upravljanje nepremičninskih in prostorskih zbirk podatkov.

Na področju organiziranosti državne geodetske službe želimo:

- oblikovati optimalno organizacijo državne službe v okviru javne uprave v povezavi z drugimi institucijami, ki delujejo na področju evidentiranja nepremičnin in podatkov o prostoru,
- oblikovati regionalne strokovno operativne centre za delovanje službe na lokalni ravni,
- vzpostaviti organizacijsko strukturo, ki bo omogočala učinkovito posredovanje podatkov, izvajanje storitev in informiranje uporabnikov.

Z doseganjem strateških ciljev na področju organizacije poslovanja bo doseženo racionalnejše izvajanje nalog državne geodetske službe in kakovostnejše opravljanje storitev za uporabnike.

V izobraževanju želimo:

- zagotoviti ustrezno raven izobrazbe in usposobljenost strokovnjakov za uspešno in učinkovito izvajanje nalog državne geodetske službe,
- razvijati in dograjevati ustrezne kompetence zaposlenih na področju medsebojnih odnosov in vodenja
- izboljšati znanje uporabnikov o možnostih uporabe nepremičninskih in prostorskih podatkov.

Z uresnitvijo strateških ciljev na področju izobraževanja bo zagotovljena ustrezna, usposobljena kadrovska struktura zaposlenih, pooblaščenih izvajalcev in uporabnikov za izvajanje nalog.

4.2 Projekti, načrtovani v prihodnjih letih

V okviru Finančnega mehanizma EGP 2009-2014 je Geodetska uprava Republike Slovenije skupaj z Ministrstvom za okolje in prostor, pripravila predlog štiriletnega projekta **'Posodobitev prostorske podatkovne infrastrukture zaradi zmanjšanja posledic naravnih nesreč'**. Cilj projekta je vzpostavitev višinske sestavine državnega prostorskega koordinatnega sistema in z zahtevami INSPIRE skladna posodobitev infrastrukture za prostorske informacije za podporo upravljanju z vodami in zmanjšanju poplavne nevarnosti in ogroženosti. Projekt bo zagotovil sodobno geodetsko referenco (vertikalni referenčni sistem-nivelmansko mrežo in geoid) in nacionalno kombinirano geodetsko mrežo, v celoti usklajeno z Evropskim prostorskim referenčnim sistemom (ESRS). S tem bo zagotovljena podlaga za vertikalno sestavino topografskih, še posebej hidrografske podatkov. Omogočena bo uporaba satelitskih tehnologij pri določanju koordinat tudi za višinsko sestavino položaja in ne le za horizontalno, kot doslej. Obstoječi topografski model bo spremenjen tako, da bo usklajen z zahtevami direktive INSPIRE. Topografski podatki bodo prepisani v nov podatkovni model, ki bo upošteval pristojnosti Geodetske uprave Republike Slovenije. Zajeti bodo novi topografski podatki za ustrezne teme podatkov iz prilog direktive INSPIRE. Infrastruktura za hidrografske podatke bo posodobljena z vzpostavitvijo novega podatkovnega modela, ki bo popolnoma skladen z zahtevami INSPIRE, vanj pa bo prepisanih 10 odstotkov obstoječih hidrografske podatkov. To bo med drugim omogočilo poročanje o upravljanju z vodami, kot ga zahtevajo evropske direktive. Za upravljalce hidrografske podatkov bodo določene vloge in pristojnosti. Za dostop do prostorske podatkov bodo izdelane spletne storitve s poudarkom na topografskih ter še posebej hidrografske podatkih. Storitve bodo usklajene z zahtevami INSPIRE in bodo zagotavljale medopravilnost podatkov. Vključene bodo v slovenski INSPIRE geoportal in s tem dosegljive (dostopne) uporabnikom.

Na področju **vzpostavljanja novega državnega koordinatnega sistema** bo zagotovljeno predvsem delovanje stalnih GNSS postaj omrežja SIGNAL in njegove uporabe na strani javnega in zasebnega sektorja. Izvajane bodo časovne analize



podatkov horizontalne sestavine koordinatnega sistema za namen modeliranja geokinematičnega modela Republike Slovenije. Izvajane bodo temeljne geodetske meritve zlasti na višinskem delu koordinatnega sistema in gravimetrični mreži. Pripravljena bo tudi zakonska podlaga novega državnega koordinatnega sistema.

Na področju **topografskega sistema** bomo v okviru cikličnega aerofotografiranja Slovenije aerofotografirali tretjino slovenskega ozemlja letno in za isto območje izdelali ortofoto. Zajeli bomo topografske podatke za del ozemlja Slovenije, za katerega teh podatkov še ne vodimo. Nadaljevali bomo z usklajevanjem posameznih vsebin zbirke topografskih podatkov najnatančnejše ravni z izvedbenimi pravili direktive INSPIRE in organizacijami, ki zajemajo in uporabljajo posamezne vrste podatkov (na primer stavbe, hidrografija, javna infrastruktura). Skladno z INSPIRE bomo spremenili obstoječ podatkovni model za topografske podatke in izvedli prepis obstoječih podatkov v nov model. Zajeli bomo nove topografske podatke za ustrezne teme podatkov iz prilog direktive INSPIRE. Vzdrževali bomo obstoječe državne kartografske izdelke, nekatere od njih skupaj z Ministrstvom za obrambo. Nadaljevali bomo z evidentiranjem gospodarske infrastrukture ter s promocijo in vzpostavljanjem sistema za zaščito gospodarske infrastrukture.

Vključevali se bomo v evropske procese uvajanja načel in izpolnjevanja zahtev **direktive INSPIRE**. Spremljali in sodelovali bomo v postopku sprejemanja izvedbenih pravil direktive INSPIRE, primerjali obstoječe rešitve na področju slovenske prostorske podatkovne infrastrukture s sprejetimi izvedbenimi pravili in pripravili ukrepe ter projekte za zagotovitev skladnosti podatkov in z njimi povezanih storitev. Nadaljevali bomo sodelovanje z drugimi resorji v zvezi s povezovanjem vsebin, ki se vodijo v več zbirkah podatkov, v skladu z načeli INSPIRE o vodenju in osveževanju podatkov o istih objektnih skupinah na enem mestu.

Z zaključkom prvega generalnega vrednotenja nepremičnin je **sistem množičnega vrednotenja nepremičnin** uveljavljen in uveden. Vsem nepremičninam v registru nepremičnin je pripisana posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki uporabnikom v javnem in zasebnem sektorju predstavlja pomembno dodatno informacijo za uspešno in učinkovito upravljanje in gospodarjenje z nepremičninami ter pripravo ustreznih stanovanjskih, zemljiških, prostorskih in okoljskih strategij oziroma politik. Sistem množičnega vrednotenja nepremičnin je večnamenski sistem, zato predvidevamo izdelavo različnih spletnih servisov in aplikacij, prilagojenih za različne vrste uporabnikov kot na primer občine, systemske državne uporabnike, banke in zavarovalnice ter izdelavo analiz trga nepremičnin za različne namene. Prav tako predvidevamo nadgradnjo obstoječih in razvoj novih modelov množičnega vrednotenja za nekatere vrste nepremičnin kot na primer hotele in restavracije. Vse razvojne naloge bodo vključene v nov cikel postopkov generalnega vrednotenja nepremičnin in implementirane v prihodnosti.

V bližnji prihodnosti sta najpomembnejša operativna projekta nadgradnja informacijskega sistema evidence trga nepremičnin in izračun indeksov vrednosti

nepremičnin. **Informacijski sistem evidence trga nepremičnin** je treba nadgraditi zaradi zajema podatkov o kupoprodajnih pravnih poslih z nepremičninami, ki so predmet davka na dodano vrednost, in najemnih pravnih poslov s stavbami in deli stavb. S tem bo zagotovljen celovit zajem podatkov o kupoprodajnih poslih z nepremičninami, tudi s stanovanjskimi novogradnjami in s poslovnimi prostori, ki so predmet kupoprodaj med poslovnimi subjekti, ki so zavezanci za davek na dodano vrednost, ter najemnih pravnih poslov za stanovanjske in poslovne prostore. V obdobjih med generalnimi vrednotenji je treba zagotavljati ustreznost posplošenih tržnih vrednosti stanju ponudbe in povpraševanja na posameznem segmentu trga prek **indeksov vrednosti**, ki se izračunajo po predpisanem postopku na podlagi vseh razpoložljivih podatkov o trgu nepremičnin za posamezno območje. V primeru, da bodo spremembe indeksov vrednosti od zadnjega generalnega vrednotenja nepremičnin večje od 10 %, se bo na posameznih območjih izvedlo indeksiranje nepremičnin.

Na **področju nepremičnin** bomo tudi v letu 2012 veliko pozornost namenili nadaljnji in stalni izboljšavi kakovosti podatkov. Tako podatkov o parcelah, kot podatkov o stavbah in delih stavb. V preteklih letih smo v okviru velikih projektov, preko masovnih postopkov pridobili in evidentirali ogromno količino podatkov. Novih večjih zajemov podatkov ni pričakovati, saj bodo zaradi zaostrenih finančnih pogojev, zagotovo omejena finančna sredstva. Je pa to priložnost, da podatke s katerimi razpolagamo, preverimo, če je potrebno ustrezno popravimo in dopolnimo oz. medsebojno uskladimo in jim s tem damo tudi večjo uporabno vrednost.

Velik poudarek bo v letu 2012 namenjen izboljšavi **lokacijske natančnosti zemljiškega katastra**. Zaradi načina vzpostavitve in vzdrževanja, grafični del zemljiškega katastra ne zadovoljuje več potreb vseh uporabnikov, predvsem v primerih, ko se izvajajo primerjave in preseki z bazami podatkov, zasnovanih na drugih grafičnih podlagah (npr. digitalni ortofoto). Na osnovi teh podatkov so vezani pomembni obstoječi oz. novi sistemi (prostorski plani občin in države, odmera in obračun različnih dajatev in obveznosti - katastrski dohodek, odmera odškodnine za nadomestilo za spremembo namembnosti, vrednotenje nepremičnin).

Zaradi težav na strani Vrhovnega sodišča v letu 2011 niso bile zaključene vse aktivnosti za implementacijo **elektronske izmenjave podatkov** med zemljiškim katastrom, katastrom stavb in zemljiško knjigo. Pričakujemo, da bomo to nalogo zaključili v letu 2012 in s tem ročno izmenjavo podatkov zamenjali z elektronsko izmenjavo.

Pridobljene izkušnje iz rednih postopkov vodenja in vzdrževanja podatkov nepremičninskih evidenc ter uspešno izvedenega projekta obveščanja lastnikov nepremičnin v letu 2010 in 2011, bomo v letu 2012 oblikovali v predlog sprememb in dopolnitev obstoječih predpisov s področja evidentiranja nepremičnin (dopolnitve in spremembe Zakona o evidentiranju nepremičnin, pravilnika o vpisih v kataster stavb, pravilnika o izdajanju potrdil,...).

4.3 Predpisi v pripravi

4.3.1 Predpisi in akti, ki jih sprejme Državni zbor Republike Slovenije

- **Zakon o državnem geodetskem referenčnem sistemu**

Državne geodetske službe evropskega območja ter evropska stroka (združenje EUREF - European Reference Frame) na področju državnih koordinatnih sistemov že nekaj let usmerjata dejavnosti v popolno prenovo državnih koordinatnih sistemov. Vzpostavlja se enoten Evropski prostorski referenčni sistem ESRS (European Spatial Reference System), ki temelji na uporabi satelitske tehnologije in zagotavlja skupno podlago v evropskem prostoru za izvajanje geodetskih meritev, georeferenciranje, povezovanje in izmenjavo prostorskih podatkov. V Sloveniji je v uporabi georeferenčni sistem, ki izhaja iz prejšnjega stoletja in tehnično in metodološko ne opravlja več svoje vloge. Obenem je tudi zaradi povečanega pomena zasebne lastnine in stvarnih pravic na nepremičninah treba na novo določiti pravice in obveznosti države in lastnikov nepremičnin, na katerih se nahajajo objekti in naprave, pomembne za vzpostavitev evropskega koordinatnega sistema, geodetske infrastrukture in izvajanje geodetskih meritev. Treba je tudi urediti državni topografski sistem, ker obstoječa normativna podlaga ne ustreza stanju tehnologije za zajem, vodenje, prikazovanje topografskih podatkov, in na novo določiti obveznosti javne uprave pri zagotavljanju topografskih podatkov in kart.

Nov zakon bo nadomestil Zakon o temeljni geodetski izmeri iz leta 1974, zagotovil pa bo tudi skladnost geodetskega referenčnega sistema z direktivo EU INSPIRE in izvedbenimi pravili.

- **Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o evidentiranju nepremičnin**

S spremembami in dopolnitvami Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - odl. US in 106/10 - ZDoh-2H) se bodo v skladu z napotilom Računskega sodišča in Službe Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, da se sistemsko, celostno uredi urejanja podatkov o nepremičninah v ZEN, zagotovile ustrezne pravne podlage za evidentiranje podatkov v registru nepremičnin ter določili ukrepi (uredili postopki) za izboljšanje popolnosti in kakovosti podatkov v registru nepremičnin. S spremembami ZEN se bo uredilo evidentiranje podatkov v registru nepremičnin - t.j. podatkov o nepremičninah in osebnih podatkov o lastniku nepremičnine, ki je fizična ali pravna oseba; postopek vpisa podatkov o lastniku nepremičnine v register nepremičnin; pridobitev dodatnih podatkov iz centralnega registra prebivalstva in registrov pravnih oseb o fizičnih in pravnih osebah, ki so vpisane v njih, za namen vpisa podatka o lastniku nepremičnine v register nepremičnin; način pridobivanja podatkov o nepremičninah z vprašalnikom ter uredilo kaznovanje zaradi nespoštovanja obveznosti sporočanja podatkov v register nepremičnin.

4.3.2 Predpisi in akti, ki jih sprejme Vlada Republike Slovenije

- **Uredba o podrobnejših merilih in pogojih za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev in za določanje pristojbine za souporabo podatkov in storitev**

Zakon o infrastrukturi za prostorske informacije - ZIPI (Uradni list RS, št. 8/10) določa, da lahko upravljavci zbirk prostorskih podatkov za uporabo določenih omrežnih storitev iz prvega odstavka 13. člena ZIPI zaračunavajo stroške za uporabo teh omrežnih storitev, pri čemer se prihodki od zaračunavanja stroškov lahko uporabijo za vzdrževanje zbirk prostorskih podatkov in storitev v zvezi s prostorskimi podatki. ZIPI določa, da Vlada RS predpiše podrobnejša merila in pogoje za določanje stroškov za uporabo omrežnih storitev.

Upravljavci zbirk prostorskih podatkov lahko zagotavljajo souporabo podatkov in storitev tudi javnim organom drugih držav ali ustanovam in organom Evropske skupnosti in jim souporabo podatkov in storitev lahko zaračunajo. ZIPI določa, da Vlada RS predpiše podrobnejša merila in pogoje za določanje pristojbine za souporabo podatkov in storitev.

- **Uredba o metodologiji ocenjevanja vrednosti nepremičnin, potrebnih za izvedbo državnih prostorskih načrtov**

Zakon o umeščanju prostorskih ureditev državnega pomena v prostor - ZUPUDPP (Uradni list RS, št. 80/10) določa pravne okvire umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor in uvaja nov koncept ocenjevanja vrednosti nepremičnin za namene odkupov nepremičnin pri gradnji javne infrastrukture, ki bo zagotavljal objektivno in enako podatkovno in metodološko osnovo pri ocenjevanju vrednosti nepremičnin.

Ocenjevanje vrednosti po ZUPUDPP je ocenjevanje vrednosti nepremičnin, potrebnih za izvedbo načrta, ter ocenjevanje s pridobivanjem teh nepremičnin in pravic na njih povezanih nadomestil za škodo in drugih stroškov. Metodologijo ocenjevanja vrednosti po ZUPUDPP predpiše Vlada RS.

4.3.3 Predpisi in akti, ki jih sprejme minister za infrastrukturo in prostor

- **Pravilnik o vodenju podatkov evidence trga nepremičnin ter načinu pošiljanja podatkov**

Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 87/11) določa, minister, pristojen za evidentiranje nepremičnin, v soglasju z ministrom, pristojnim za finance, določi podrobnejše podatke in podrobnejši način pošiljanja podatkov v evidenco trga nepremičnin ter način vodenja in vzdrževanja evidence trga nepremičnin, v treh mesecih po uveljavitvi sprememb ZMVN.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov**



S spremembo Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov, ki je izdan na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - odl. US in 106/2010-ZDoh-2H), se uredijo odprta vprašanja v zvezi z izdajanjem potrdil iz zbirk geodetskih podatkov.

- **Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vpisih v kataster stavb**

S spremembo Pravilnika o vpisih v kataster stavb, ki je izdan na podlagi Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 - odl. US in 106/2010-ZDoh-2H), se uredi način vpisa spremembe podatkov katastra stavb, ko ni treba izdelati elaborata spremembe podatkov katastra stavb.

5 PREDPISI S PODROČJA GEODETSKE DEJAVNOSTI

5.1 Veljavni predpisi, ki se uporabljajo v geodetskih postopkih

ZAKONI
Zakon o zemljiškem katastru - ZZKat (Uradni list SRS, št. 16/1974, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 - ZUDE, 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Zakon o temeljni geodetski izmeri - ZTGI (Uradni list SRS, št. 16/1974, 23/1976 - ZGS, 42/1986; Uradni list RS, št. 17/1991 - ZUDE)
Zakon o geodetski dejavnosti - ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010)
Stvarnopravni zakonik - SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002)
Zakon o urejanju prostora - ZUreP-1 (Uradni list RS, št. 110/2002, 8/2003 - popr., 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C in 80/2010-ZUPUDPP in 106/2010 - popr.)
Zakon o kmetijskih zemljiščih - ZKZ (Uradni list RS, št. 71/2011- u.p.b.)
Zakon o zemljiški knjigi - ZZK-1 (Uradni list RS, št. 58/2003, 37/2008 - ZST-1, 28/2009 in 25/2011)
Stanovanjski zakon - SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 18/2004 - ZVKSES, 47/2006 - ZEN, 9/2007-Odločba US, 45/2008 - ZVEtL, 57/2008, 90/2009, 62/2010-ZUPJS, 56/2011 - Odločba US in 87/2011)
Zakon o graditvi objektov - ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/2004 - u.p.b., 14/2005 - popr., 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 - Odločba US, 120/2006-Odločba US, 126/2007, 108/2009, 61/2010-ZRud-1, 62/2010 - popr. in 20/2011)
Zakon o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 - u.p.b., 105/2006 - ZUS-1, 126/2007, 65/2008 in 8/2010)
Zakon o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US in 106/2010-ZDoh-2H)
Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin - ZMVN (Uradni list RS, št. 50/2006 in 87/2011)
Zakon o dostopu do informacij javnega značaja - ZDIJZ (Uradni list RS, št. 51/2006 - u.p.b. in 117/2006 - ZDavP-2)
Zakon o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 106/2010 - popr. in 43/2011 - ZKZ-C)
Zakon o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010 - u.p.b.)
Zakon o javnih uslužbencih - ZJU (Uradni list RS, št. 63/2007 - u.p.b., 65/2008, 69/2008 - ZTFI-A in 69/2008 - ZZavar-E)
Zakon o določanju območij ter o imenovanju in označevanju naselij, ulic in stavb - ZDOIONUS (Uradni list RS, št. 25/2008)

PODZAKONSKI PREDPISI
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKEM KATASTRU
Navodilo za ugotavljanje in zamejničenje posestnih meja parcel (Uradni list SRS, št. 2/1976, 6/1987, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za katastrsko klasifikacijo zemljišč (Uradni list SRS, št. 28/1979, 35/1983, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik o vodenju vrst rabe zemljišč v zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 41/1982, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Pravilnik za ocenjevanje tal pri ugotavljanju proizvodne sposobnosti vzorčnih parcel (Uradni list SRS, št. 36/1984, Uradni list RS, št. 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)
Navodilo o začetku uradne uporabe digitalnega katastrskega načrta (Uradni list RS, št. 57/1999, 52/2000 - ZENDMPE in 47/2006 - ZEN)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O TEMELJNI GEODETSKI IZMERI
Navodilo o arhiviranju in razmnoževanju v zmanjšanem formatu podatkov temeljne geodetske izmere (Uradni list SRS, št. 3/1976)
Odredba o pisavi zemljepisnih imen v načrtih in kartah na narodnostno mešanih območjih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 11/1980)
Pravilnik o tehničnih normativih za mreže temeljnih geodetskih točk (Uradni list SRS, št. 18/1981)
Pravilnik o znakih za temeljne topografske načrte (Uradni list SRS, št. 29/1982 in Uradni list RS, št. 40/2004 - Pravilnik o geodetskem načrtu)
Navodilo o tekočem usklajevanju temeljnih topografskih načrtov meril 1:5000 in 1:10000 (Uradni list SRS, št. 30/1983)
Pravilnik o uporabi Gauß-Krügerjeve projekcije pri izdelavi državne topografske karte v merilu 1:25000 in razdelitev na liste (Uradni list RS, št. 36/1998)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GEODETSKI DEJAVNOSTI
Pravilnik o programu in načinu opravljanja izpita iz geodetske stroke (Uradni list RS, št. 10/11)
Pravilnik o pogojih in postopkih za točkovanje, spremljanje, potrjevanje in evidentiranje obveznega strokovnega izobraževanja geodetov (Uradni list RS, št. 10/2011)
Pravilnik o programu in načinu opravljanja strokovnega izpita za izvajanje geodetskih storitev (Uradni list RS, št. 11/2011 in 23/2011)
Pravilnik o vsebini in obliki geodetske izkaznice ter postopku izdaje geodetske izkaznice (uradni list RS, št. 14/2011)
Sklep o spremembah Sklepa o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogrametrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 38/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O UREJANJU PROSTORA
Pravilnik o izvedbi komasacije zemljišč na območju občinskega lokacijskega načrta (Uradni list RS, št. 21/2004 in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o katastru javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture (Uradni list RS, št. 56/2005, 64/2005 - popr. in 33/2007 - ZPNačrt)
Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/2006, 33/2007 - ZPNačrt, 41/2008 in 28/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O ZEMLJIŠKI KNJIGI (ZZK-1)
Pravilnik o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 30/2011 in 55/2011)
Pravilnik o elektronski izmenjavi podatkov med zemljiško knjigo in katastri (Uradni list RS, št. 30/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI STANOVANJSKEGA ZAKONA
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O GRADITVI OBJEKTOV (ZGO-1)
Uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/2008 in 99/2008)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/2004, 60/2005, 73/2005 in 55/2011)
Pravilnik o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih arhitektov, pooblaščenih krajinskih arhitektov in pooblaščenih prostorskih načrtovalcev (Uradni list RS, št. 114/2004 in 53/2005)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O SPLOŠNEM UPRAVNEM POSTOPKU
Uredba o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/2005, 106/2005, 30/2006, 86/2006, 32/2007, 63/2007, 115/2007, 122/2007 - popr., 31/2008, 35/2009, 58/2010 in 101/2010)
Uredba o izobrazbi, ki jo morajo imeti zaposleni za vodenje in odločanje v upravnem postopku in o strokovnem izpitu iz upravnega postopka (Uradni list RS, št. 29/2000, 66/2004 in 17/2006)

PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O EVIDENTIRANJU NEPREMIČNIN
Uredba o označevanju stanovanj in poslovnih prostorov (Uradni list RS, št. 63/2006)
Pravilnik o območjih in imenih katastrskih občin (Uradni list RS, št. 100/2006)
Pravilnik o evidenci državne meje (Uradni list RS, št. 118/2006)
Pravilnik o vsebini in načinu vodenja registra prostorskih enot (Uradni list RS, št. 118/2006)
Uredba o načinu vpisa upravljalcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Uradni list RS, št. 121/2006)
Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007)
Pravilnik o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)
Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009)
Pravilnik o izpitu za bonitiranje in o pooblastilu za bonitiranje (Uradni list RS, št. 29/2007)
Pravilnik o pogojih in načinu računalniškega dostopa do podatkov iz evidenc in zbirk geodetskih podatkov (Uradni list RS, št. 25/2008 in 10/2011)
Pravilnik o vzpostavitvi bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 35/2008)
Pravilnik o določanju in vodenju bonitete zemljišč (Uradni list RS, št. 47/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O MNOŽIČNEM VREDNOTENJU NEPREMIČNIN
Pravilnik o vodenju in vzdrževanju evidence trga nepremičnin ter načinu in rokih pošiljanja podatkov (Uradni list RS, št. 134/2006 in 87/2011)
Pravilnik o načinu izračunavanja letnih indeksov cen nepremičnin in določanja indeksov vrednosti nepremičnin (Uradni list RS, št. 79/2008)
Pravilnik o kriterijih in merilih množičnega vrednotenja nepremičnin (Uradni list RS, št. 94/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOLOČANJU OBMOČIJ TER O IMENOVANJU IN OZNAČEVANJU NASELIJ, ULIC IN STAVB
Pravilnik o ureditvi vprašanj pri določanju območij naselij, določanju hišnih števil in poteka ulic ter o označevanju ulic in stavb (Uradni list RS, št. 76/2008)
Pravilnik o pogojih in načinu določitve uradnega kratkega imena naselja in uradnega kratkega imena ulice (Uradni list RS, št. 78/2008)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O DOSTOPU DO INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA
Uredba o posredovanju in ponovni uporabi informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 76/2005, 119/2007 in 95/2011)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O PROSTORSKEM NAČRTOVANJU
Uredba o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/2007 in 8/2010-ZIPI)
PREDPISI, IZDANI NA PODLAGI ZAKONA O JAVNIH USLUŽBENCIH
Pravilnik o posebnem delu izpita za inšpektorja za okolje in naravo, gradbenega inšpektorja, rudarskega inšpektorja, energetskega inšpektorja, geodetskega inšpektorja in stanovanjskega inšpektorja (Uradni list RS, št. 125/2004 in 62/2006)

6 KONTAKTI

6.1 Naslovi geodetskih upravnih organov

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE	
✉ Zemljemerska ulica 12, 1000 Ljubljana	Q 01 478 48 00 ☎ 01 478 48 34 @ pisarna.gu@gov.si

OBMOČNE GEODETSKE UPRAVE

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA CELJE	
✉ Mariborska cesta 88, 3000 Celje	Q 03 428 13 50 ☎ 03 428 13 60 @ ogu.guce@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KOPER	
✉ Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper	Q 05 663 59 50 ☎ 05 663 59 52 @ ogu.gukp@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ	
✉ Slovenski trg 2, 4000 Kranj	Q 04 201 80 58 ☎ 04 201 80 71 @ ogu.gukr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA LJUBLJANA	
✉ Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana	Q 01 241 78 01 ☎ 01 241 78 20 @ ogu.gulj@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR	
✉ Ulica heroja Tomšiča 2, 2000 Maribor	Q 02 220 16 03 ☎ 02 252 64 57 @ ogu.gumb@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MURSKA SOBOTA	
✉ Slomškova ulica 19, 9000 Murska Sobota	Q 02 535 15 70 ☎ 02 532 10 63 @ ogu.gums@gov.si

OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVA GORICA	
✉ Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica	Q 05 330 45 50 ☎ 05 330 45 71 @ ogu.gunogo@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA NOVO MESTO	
✉ Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto	Q 07 393 10 10 ☎ 07 393 10 20 @ ogu.gunome@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA PTUJ	
✉ Kremljeva ulica 2, 2250 Ptuj	Q 02 748 26 20 ☎ 02 748 26 39 @ ogu.gupt@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SEVNICA	
✉ Trg svobode 9, 8290 Sevnica	Q 07 816 35 70 ☎ 07 816 35 88 @ ogu.gusevn@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA SLOVENJ GRADEC	
✉ Francetova cesta 7, 2380 Slovenj Gradec	Q 02 881 23 60 ☎ 02 881 23 73 @ ogu.guslgr@gov.si
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA VELENJE	
✉ Rudarska cesta 3, 3320 Velenje	Q 03 898 27 00 ☎ 03 898 27 04 @ ogu.guve@gov.si

✉	Naslov
Q	Telefonska številka
☎	Faks številka
@	Naslov elektronske pošte

7 STATISTIČNI PODATKI O SLOVENIJI

7.1 Slovenija 2011 v številkah

Površina Republike Slovenije	20.273 km ²
Število prebivalcev*	2.054.741

* Število prebivalcev na dan 1.10.2011. Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Geografske koordinate skrajnih točk

	Zemljepisna širina	Zemljepisna dolžina
sever	46°53′	16°14′
jug	45°25′	15°10′
vzhod	46°28′	16°36′
zahod	46°17′	13°23′
GEOSS	46°07′	14°49′

GEOSS – Geometrično središče Republike Slovenije

Dolžina državne meje

Avstrija	318 km
Hrvaška*	670 km
Italija	280 km
Madžarska	102 km
SKUPAJ	1.370 km
dolžina morske obale **	46,6 km

* Meja na zemljišču še ni označena; dolžina meje je izračunana na osnovi mej katastrskih občin.

** Dolžina meje po morju še ni določena.

najvišji vrh	Triglav (2.864 m)
najdaljša kraška jama (skupaj s Pivko in Črno jamo)	Postojnska jama (20.570 m)
največje kraško presihajoče jezero	Cerkniško jezero (24 km ²)
največje naravno jezero	Bohinjsko jezero (3,28 km ²)
najdaljša reka	Sava (947 km, od tega 221 km v Sloveniji)

hišne številke	536616
stavbe	1.161.407
občine	211
naselja	6031
ulice	10261
katastrske občine	2698
parcele	5392020

December 2011

**Priprava gradiva:**

Kristian Lukšič, Dušan Mitrovič, Jana Mlakar, Andreja Osolnik, Kristina Perko, Tomaž Petek, Franc Ravnihar in Jurij Režek s sodelavci

Uredili in oblikovali:

Kristina Perko in Darja Komovec

Prevod angleškega teksta:

Alkemist, prevajalske storitve, d. o. o., Obirska 4, 1000 Ljubljana

Fotografije:

Naslovnica: Aleš Komovec

arhiv Geodetske uprave Republike Slovenije

Copyright:

Geodetska uprava Republike Slovenije

Ljubljana, 2012