



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Generalni finančni urad

Šmartinska cesta 55, p.p. 631, 1001 Ljubljana

T: 01 478 38 00

E: gfu.fu@gov.si

www.fu.gov.si

Številka: 478-31/2018-44

Datum: 11. 10. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, na podlagi 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in smiselni uporabi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja,

N A M E R O

za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo stanovanja v najem solastniku nepremičnine

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je solastniški delež Republike Slovenije (1/2) na nepremičnini z ID znakom 964-3566-13, ki v naravi predstavlja 1/2 stanovanja v večstanovanjski stavbi na naslovu Tomšičeva cesta 1, Velenje.

Stanovanje je zasedeno s strani solastnika, predmet najema je le solastniški delež Republike Slovenije (1/2) na predmetni nepremičnini in brez premoženja, ki se nahajajo v predmetni nepremičnini in so v lasti solastnika. Po podatkih GURS je bila večstanovanjska stavba zgrajena leta 1960. Stanovanje se nahaja v 6. nadstropju, stavba nima dvigala. Uporabna površina celotnega stanovanja je 30,40 m², površina najema pa 15,20 m².

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega in investicijskega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika stanovanjskih prostorov.

Najemna pogodba se sklepa za nedoločen čas.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine v najem po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.



478-31/2018-44

4. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem predmeta oddaje **ne sme biti nižja od 80,00 EUR/mesečno (brez DDV)**.

Za najemnino ni obračunan DDV, ker FURS, ki je po sklepu Vlade dobil v upravljanje te nepremičnine, storitev dajanja nepremičnine v najem opravi kot upravljalec (po 10. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti) v imenu in za račun Republike Slovenije, ki ni identificirana za namene DDV, zato se od tako opravljene storitve DDV ne obračuna. V kolikor bi bila z zakonom ali podzakonskim predpisom predpisana drugačna ureditev glede obračunavanja davka od najema nepremičnin, predpisan davek plača najemnik.

Najemnina se valorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije v Uradnem listu Republike Slovenije. Valorizacija se izvede v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04). V skladu s 6. členom navedenega pravilnika se lahko valorizacija prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Povišanje najemnine lahko znaša največ 80% povišanja indeksa cen.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje Finančni upravi Republike Slovenije, na transakcijski račun, ki bo naveden na izstavljenem računu.

Finančna uprava RS bo račun izstavila praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15. dan od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila lahko Finančna uprava RS najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora **najkasneje do ponedeljka, 25. 10. 2021 do 24.00 ure** na naslov: Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov: gfu.fu@gov.si, z nazivom zadeve »**Ponudba v zadevi št. 478-31/2018**« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru, da ponudbo pošilja elektronsko, poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranju ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov, ki se nanaša na obdelavo osebnih podatkov v elektronskih zbirkah dokumentarnega gradiva in zbirkah dokumentarnega gradiva v Finančni upravi RS, je označeno kot Priloga 2 in je sestavni del te namere.

8. Informacije in ogled nepremičnin

Dodatne informacije v zvezi s predmetom najema lahko pridobite pri Juretu Šifrarju, na tel. št. 01 478 2987 ali e-naslov: jure.sifrar@gov.si.

Ogled predmetnih nepremičnin je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje **do 22. 10. 2021**.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

10. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

dr. Simon Starček,
namestnik generalnega direktorja

Priloge: kot v tekstu

PONUDBA ZA NAJEM NEPREMIČNINE

Ponudnik:
Naslov:
Matična številka:
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:
Kontaktna oseba:
Elektronski naslov kontaktne osebe:
Telefon:

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) povabilo k oddaji ponudbe številka 478-31/2018-44, z dne 11. 10. 2021 in da v njem nisem našel(a) napake. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudbo kot sledi:

Predlagana najemna je _____ mesečno (brez DDV).*

Prostori se oddajo v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema v posest.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne in druge stroške.

Ponudba velja do: 31.12.2021

Kraj in datum:

Ponudnik:
podpis:

PRIVOLITEV v obdelavo osebnih podatkov

S spodnjim podpisom **privolim**, da lahko upravljavec (Finančna uprava RS) za namen lažjega kontaktiranja **obdeluje** tudi **moje osebne podatke o elektronskem naslovu in/ali telefonu**. Svojo privolitev lahko kadarkoli prekličem, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave podatkov pred preklicem.

Elektronski naslov kontaktne osebe:
Telefon kontaktne osebe:

Kraj in datum:

podpis:

***Ponudbena cena za najem ne sme biti nižja od 80,00 EUR (brez DDV). Morebitni davek na najem plača najemnik.**

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA FINANČNE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE
- področje ravnanja s stvarnim premoženjem države**

1. Upravljavalec zbirke osebnih podatkov:

Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Finančna uprava RS oz. upravljavec), telefonska številka: 01 478 3800, elektronski naslov: gfu.fu@gov.si

2. Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov na Finančni upravi RS:

telefonska številka: 040 807 578, elektronski naslov: dpo.furs@gov.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

Namen	Pravna podlaga	Obdelovani osebni podatki
Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države ter sklepanje prodajnih in drugih pogodb, vezanih na stvarno premoženje države.	<ul style="list-style-type: none"> - 11. člen Zakona o finančni upravi (ZFU, Uradni list RS, št. 25/14), - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), - pogodba (točka (b) člena 6(1) Splošne uredbe o varstvu podatkov, GDPR¹) in - privolitev posameznika (točka (a) člena 6(1) GDPR). 	<ul style="list-style-type: none"> - ime in priimek, - naslov, - EMŠO, - davčna številka, - kontaktna oseba (ponudnik oz. pooblaščenec), - elektronski naslov, - telefonska številka, - številka transakcijskega računa, - pooblastilo za zastopanje (v primeru zastopanja po pooblaščenju).

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:

Finančna uprava RS osebnih podatkov ne bo posredovala tretjim osebam, razen:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti,
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Finančna uprava RS oz. Ministrstvo za javno upravo (kot upravljavca informacijsko komunikacijskih sistemov državne uprave po 74.a členu Zakona o državni upravi, ZDU-1) sklenjene pogodbe o (pod-)obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem,
- notarjem,
- pravosodnim organom in
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Finančna uprava RS osebnih podatkov ne bo prenašala v tretje države ali v mednarodne organizacije.

¹ Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES, krajše: Splošna uredba o varstvu podatkov ali GDPR.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:

Finančna uprava RS hrani osebne podatke v skladu z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14), Navodilom o upravljanju z dokumentarnim gradivom v Finančni upravi Republike Slovenije (št. 020-800020/2014-1, z dne 31. 12. 2014, s spremembami in dopolnitvami), Aktom o hrambi dokumentarnega in arhivskega gradiva v Finančni upravi Republike Slovenije (št. 007-7/2017-1, z dne 3. 1. 2017) in Aktom o določitvi načrta klasifikacijskih znakov Finančne uprave Republike Slovenije (št. 020-1832/2019-1, z dne 24.12.2019). V primeru, da se osebnih podatkov obdelujejo na podlagi privolitve posameznika (telefonska številka in/ali elektronski naslov), ki privolitev prekliče, se osebni podatki obdelujejo do preklica privolitve.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika:

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s členom 15 GDPR;
- popravek osebnih podatkov, skladno s členom 16 GDPR;
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz člena 17 GDPR in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz člena 18 GDPR.

Upravljavec je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji iz člena 19 GDPR.

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke uveljavlja pri pooblaščenih osebah za varstvo osebnih podatkov, preko kontaktov, navedenih v drugi točki tega obvestila.

8. Informacije o preklicu privolitve

Kadar obdelava osebnih podatkov temelji na privolitvi, tj. v primeru privolitve v obdelavo telefonske številke in/ali elektronskega naslova, ima posameznik pravico, da lahko privolitev kadarkoli prekliče, ne da bi to vplivalo na zakonitost obdelave osebnih podatkov, ki se je na podlagi privolitve izvajala do njenega preklica.

9. Informacije o tem, ali je zagotovitev osebnih podatkov zakonska ali pogodbeno obveznost posameznika

Z izjemo osebnih podatkov o telefonski številki in elektronskem naslovu, ki se zbirajo na podlagi privolitve, je zagotovitev osebnih podatkov zakonska obveznost (po ZSPDSL) posameznika in obveznost, ki je potrebna za sklenitev pogodbe. Posameznik kot zainteresirani kupec osebne in druge podatke sporoči na podlagi objavljenega razpisa. Finančna uprava RS podatke potrebuje za pripravo najemne pogodbe in izdajo računa za plačilo najemnine. V kolikor zainteresirani najemnik podatkov ne sporoči, se pravni posel ne more izvesti.

10. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:

Finančna uprava RS na področju ravnanja s stvarnim premoženjem države ne izvaja avtomatiziranega odločanja, vključno z oblikovanjem profilov.

11. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:

Pritožbo lahko podate pri Informacijskemu pooblaščenju, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si, telefonska številka: 01 230 9730, spletna stran: www.ip-rs.si.