



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

FINANČNA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Šmartinska cesta 55, p.p. 631, 1001 Ljubljana

T: 01 478 38 00
F: 01 478 39 00
E: gfu.fu@gov.si
www.fu.gov.si

VSEM ZAINTERESIRANIM KUPCEM

Številka: 478-32/2018-37
Datum: 09. 10. 2020

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine v k.o. 1325-Senuše, v deležu do 1/4

Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1),

OBJAVLJA NAMERO

za prodajo nepremičnine v k.o. 1325-Senuše, v deležu do 1/4.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga 1 te namere.

Pripravil:
Stanko Skočir,
sekretar

Irena Nunčič,
v. d. generalnega direktorja

Priloge: kot v tekstu



POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP

nepremičnine v k.o. 1325-Senuše, v deležu do 1/4.

1. Osnovni podatki

Postopek prodaje se vodi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; ZSPDSLS-1) in skladno s 54. členom ZSPDSLS-1, kot faza: **pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe**, zato organizator vabi zainteresirane kupce k oddaji ponudbe za nakup.

| | |
|---------------------------------------|--|
| Organizator: | Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana |
| Upravljavlec nepremičnega premoženja: | Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana |

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina v lasti Republike Slovenije:

| parcelna številka | površina v m2 | stavba - ID | površina v m2 | Katastrska občina | Delež |
|-------------------|---------------|-------------|---------------|-------------------|-------|
| 350/5 | 107 | / | / | 1325-Senuše | 1/4 |

Nepremičnina v naravi predstavlja stavbno zemljišče. Zemljiško knjižno stanje je urejeno in bremen prosto. Na podlagi 3. odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika imajo solastniki predkupno pravico pri nakupu predmetnega solastniškega deleža.

3. Ponudbena cena

Ponudba se odda z vsebino iz priloge 2 te objave.

Ponudbena cena za nepremičnino ne sme biti nižja od 100,00 EUR, pri čemer ponudbena cena ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno **pod pogojem, da noben od solastnikov ne bo uveljavljal predkupne pravice**.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec (davek, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo).

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja za sklenitev posla.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe.

Ponudnik mora **najkasneje do 4. 11. 2020 do 24.00 ure** na naslov: Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov: gfu.fu@gov.si, z nazivom zadeve »**Ponudba v zadevi št. 478-32/2018**« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru, da ponudbo pošilja elektronsko, poskeniran obrazec, ki je priloga 2 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je ponudba poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in sicer najkasneje zadnji dan roka za prejem ponudbe. Ponudbe, predložene po izteku roka in ponudbe, ki ne bodo vsebovale ponudbeno ceno v skladu s to namero, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem zbiranju ponudb.

7. Informacije in ogled nepremičnin

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko pridobite pri Stanku Skočirju, na tel. št. 030 718 050 ali e-naslov: stanko.skocir@gov.si.

Ogled predmetnih nepremičnin je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje **do 3. 11. 2020**.

8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu osebnih podatkov, ki se nanaša na obdelavo osebnih podatkov v elektronskih zbirkah dokumentarnega gradiva in zbirkah dokumentarnega gradiva v Finančni upravi RS, je označeno kot Priloga 3 in je sestavni del tega razpisa.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Dodatna pojasnila

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila kontaktni osebi:

Ime in priimek: Stanko Skočir

Elektronski naslov: stanko.skocir@gov.si

Tel. št. 030 718 050

Irena Nunčič,
v.d. generalnega direktorja

**PONUDBA za nakup
nepremičnin v k.o. 1325-Senuše, vse v deležu 1/4**

Ponudnik:

Naslov:

Matična številka/EMŠO:

Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:

Kontaktna oseba (ponudnik, zastopnik, pooblaščenec):

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

a) sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe, št. 478-32/2018-37, z dne 12. 10. 2020 in da v njem nisem našel(a) napak;

b) mi je stanje nepremičnine v naravi poznano;

c) sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;

d) imam plačane davke in prispevke in

e) v zadnjih šestih mesecih imel(a) blokirane TRR;

f) nisem povezan s člani komisije ali cenilcem v smislu 51/7 člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18), ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V skladu s tem dajem ponudbo za nakup nepremičnin, kot sledi:

PONUDBENA CENA*: _____ EUR brez vključenega 2% davka na promet nepremičnin

Ponudba velja do: 31. 12. 2020

Kraj in datum:

podpis:

PRIVOLITEV v obdelavo osebnih podatkov

S spodnjim podpisom **privolim**, da lahko upravljavec (Finančna uprava RS) za namen lažjega kontaktiranja **obdeluje** tudi **moje osebne podatke o elektronskem naslovu in/ali telefonu**. Svojo privolitev lahko kadarkoli prekličem, pri čemer preklic ne vpliva na zakonitost obdelave podatkov pred preklicem.

Elektronski naslov kontaktne osebe:

Telefon kontaktne osebe:

Kraj in datum:

podpis:

***Ponudbena cena za navedene nepremičnine ne sme biti nižja od 100,00 EUR, pri čemer ponudbena cena ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami, ki še bremeni kupca.**

**OBVESTILO POSAMEZNIKOM PO 13. ČLENU SPLOŠNE UREDBE O VARSTVU PODATKOV (GDPR) GLEDE OBDELAVE OSEBNIH PODATKOV V ELEKTRONSKIH ZBIRKAH IN ZBIRKAH DOKUMENTARNEGA GRADIVA FINANČNE UPRAVE REPUBLIKE SLOVENIJE
- področje ravnanja s stvarnim premoženjem države**

1. Upravljavec zbirke osebnih podatkov:

Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Šmartinska cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Finančna uprava RS oz. upravljavec), telefonska številka: 01 478 3800, elektronski naslov: gfu.fu@gov.si

2. Kontakt pooblaščenice osebe za varstvo osebnih podatkov na Finančni upravi RS:

telefonska številka: 01 478 3800, elektronski naslov: dpo.furs@gov.si

3. Namen in pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:

| Namen | Pravna podlaga | Obdelovani osebni podatki |
|--|--|---|
| Izvedba postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem države ter sklepanje prodajnih in drugih pogodb, vezanih na stvarno premoženje države. | <ul style="list-style-type: none"> - 11. člen Zakona o finančni upravi (ZFU, Uradni list RS, št. 25/14), - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL, Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), - pogodba (točka (b) člena 6(1) Splošne uredbe o varstvu podatkov, GDPR¹) in - privolitev posameznika (točka (a) člena 6(1) GDPR). | <ul style="list-style-type: none"> - ime in priimek, - naslov, - EMŠO, - davčna številka, - kontaktna oseba (ponudnik oz. pooblaščenec), - elektronski naslov, - telefonska številka, - številka transakcijskega računa, - pooblastilo za zastopanje (v primeru zastopanja po pooblaščenju). |

4. Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov:

Finančna uprava RS osebnih podatkov ne bo posredovala tretjim osebam, razen:

- državnim organom in organom lokalne samouprave zaradi izpolnitve zakonskih obveznosti,
- pogodbenim obdelovalcem, ki vzdržujejo elektronske zbirke in zbirke dokumentarnega gradiva, s katerimi ima Finančna uprava RS oz. Ministrstvo za javno upravo (kot upravljavca informacijsko komunikacijskih sistemov državne uprave po 74.a členu Zakona o državni upravi, ZDU-1) sklenjene pogodbe o (pod-)obdelavi;
- upravnikom stavb in skupnostim lastnikov;
- distributerjem in dobaviteljem,
- notarjem,
- pravosodnim organom in
- drugim subjektom zaradi izvajanja zakona ali pogodbe.

5. Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:

Finančna uprava RS osebnih podatkov ne bo prenašala v tretje države ali v mednarodne organizacije.

¹ Uredba (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES, krajše: Splošna uredba o varstvu podatkov ali GDPR.

6. Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja:

Finančna uprava RS hrani osebne podatke v skladu z Zakonom o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/06 in 51/14), Navodilom o upravljanju z dokumentarnim gradivom v Finančni upravi Republike Slovenije (št. 020-800020/2014-1, z dne 31. 12. 2014, s spremembami in dopolnitvami), Aktom o hrambi dokumentarnega in arhivskega gradiva v Finančni upravi Republike Slovenije (št. 007-7/2017-1, z dne 3. 1. 2017) in Aktom o določitvi načrta klasifikacijskih znakov Finančne uprave Republike Slovenije (št. 020-1832/2019-1, z dne 24.12.2019). V primeru, da se osebnih podatkov obdelujejo na podlagi privolitve posameznika (telefonska številka in/ali elektronski naslov), ki privolitev prekliče, se osebni podatki obdelujejo do preklica privolitve.

7. Informacije o obstoju pravic posameznika:

Posameznik ima pravico, da od upravljavca zahteva:

- dostop do osebnih podatkov, skladno s členom 15 GDPR;
- popravek osebnih podatkov, skladno s členom 16 GDPR;
- izbris osebnih podatkov (pravica do pozabe), kadar so izpolnjene predpostavke iz člena 17 GDPR in
- omejitev obdelave, kadar so izpolnjene predpostavke iz člena 18 GDPR.

Upravljavec je dolžan vsakemu uporabniku, ki so mu bili osebni podatki razkriti, sporočiti vse popravke ali izbrise osebnih podatkov ali omejitve obdelave, pod pogoji iz člena 19 GDPR.

Posameznik lahko svoje pravice iz te točke uveljavlja pri pooblaščenih osebah za varstvo osebnih podatkov, preko kontaktov, navedenih v drugi točki tega obvestila.

8. Informacije o preklicu privolitve

Kadar obdelava osebnih podatkov temelji na privolitvi, tj. v primeru privolitve v obdelavo telefonske številke in/ali elektronskega naslova, ima posameznik pravico, da lahko privolitev kadarkoli prekliče, ne da bi to vplivalo na zakonitost obdelave osebnih podatkov, ki se je na podlagi privolitve izvajala do njenega preklica.

9. Informacije o tem, ali je zagotovitev osebnih podatkov zakonska ali pogodbeno obveznost posameznika

Z izjemo osebnih podatkov o telefonski številki in elektronskem naslovu, ki se zbirajo na podlagi privolitve, je zagotovitev osebnih podatkov zakonska obveznost (po ZSPDSL) posameznika in obveznost, ki je potrebna za sklenitev pogodbe. Posameznik kot zainteresirani kupec osebne in druge podatke sporoči na podlagi objavljenega razpisa. Finančna uprava RS podatke potrebuje za pripravo prodajne pogodbe, izdajo računa za plačilo kupnine, oddajo davčne napovedi in pripravo ZK dovolila, ki mora vsebovati osebne podatke za vpis lastninske pravice, kar zahteva tudi Zakon o zemljiški knjigi (ZZK-1). V kolikor zainteresirani kupec podatkov ne sporoči, se pravni posel ne more izvesti.

10. Informacije o obstoju avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov:

Finančna uprava RS na področju ravnanja s stvarnim premoženjem države ne izvaja avtomatiziranega odločanja, vključno z oblikovanjem profilov.

11. Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:

Pritožbo lahko podate pri Informacijskemu pooblaščenču, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, elektronski naslov: gp.ip@ip-rs.si, telefonska številka: 01 230 9730, spletna stran: www.ip-rs.si.