



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00  
E: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)  
[www.dv.gov.si](http://www.dv.gov.si)

**PROJEKTNI IN DRUGI POGOJI  
s področja upravljanja z vodami za načrtovanje  
enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb,  
ter stavb nezahtevnih objektov**

**Rok Velišček**  
p.p. Direktor urada za mnenja,  
soglasja in vodne pravice

**Celje, april 2026**

## Vsebina

1.	UVOD .....	3
2.	SPLOŠNE USMERITVE .....	4
3.	POOBLAŠČENEC .....	4
4.	ATLAS VODA IN PORTAL EVODE .....	4
5.	CILJI UPRAVLJANJA Z VODAMI .....	5
6.	ZNAČILNOSTI POSEGA .....	6
7.	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI .....	6
8.	POSEGANJE NA OGROŽENIH OBMOČJIH .....	6
9.	POSEGI NA VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA .....	14
10.	ODVAJANJE ODPADNIH VODA .....	17
11.	VARSTVENA OBMOČJA .....	23
12.	RABA VODE .....	25
13.	SLUŽNOST .....	27
14.	RAZNO .....	30
15.	PRILOGE .....	30

## 1. UVOD

Skladno s 150. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, s spremembami; v nadaljevanju ZV-1) se posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda izvedejo na podlagi vodnega soglasja. To so:

- poseg na vodnem ali priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb urejanja voda,
- poseg, ki je potreben za izvajanje posebne rabe vode,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Pravilnik o podrobnejši določitvi posegov v prostor, za katere je treba pridobiti vodno soglasje (Uradni list RS, št. 13/26, v nadaljevanju Pravilnik vodno soglasje) podrobneje opredeljuje tovrstne posege tako, da razmejuje med posegi v prostor, ki imajo pričakovano bistven vpliv na vodni režim ali stanje voda, kar terja, da se o njih odloči v vodnem soglasju ter tistimi posegi, ki zaradi svojih lastnosti takega vpliva nimajo ali je ta zanemarljiv, zaradi česar zanje vodnega soglasja ni treba pridobiti. V povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, s spremembami; v nadaljevanju GZ-1) se pravilnik uporablja tudi v postopkih mnenj za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja.

Po 151.a členu ZV-1 **lahko** investitor pred začetkom izdelave projekta za katerega je treba pridobiti gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobi projektne pogoje. V primerih, ko gre za poseg v prostor, za katerega ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je pa treba pridobiti vodno soglasje, **lahko** investitor pred začetkom izvajanja posega pridobi pogoje za drug poseg v prostor.

V dokumentu so navedene usmeritve ter splošni projektni in drugi pogoji za načrtovanje **enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb** (klasificiranih z CC-SI 1110 in CC-SI 1121), načrtovanje **stavb nezahtevnih objektov ter načrtovanje manjše rekonstrukcije** po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja po 153. členu ZV-1 oz. mnenja po 43. členu v povezavi s 141. členom GZ-1. ). Glede na vrsto posega se lahko ta dokument smiselno uporabi tudi pri izdelavi dokumentacije za druge vrste objektov in posegov.

Gradivo je namenjeno investitorjem in projektantom za načrtovanje in izdelavo projektne dokumentacije. S tipskim dokumentom ni mogoče v celoti zajeti vseh specifik posameznih posegov. Zato bodo morebitne dodatne vsebine podane in obravnavane v postopku izdaje vodnega soglasja oz. mnenja.

**Obrazec za pridobitev vodnega soglasja** je dostopen na portalu GOV.SI, na naslednji povezavi: <https://www.gov.si/zbirke/storitve/pridobitev-informacije-vodnega-soglasja-ali-mnenja-za-posege-ki-lahko-vplivajo-na-vodni-rezim-in-stanje-voda/>.

**Obrazci za pridobitev mnenja** so priloga Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23; v nadaljevanju Pravilnik o projektni dokumentaciji) in se izpolnijo skladno z določili tega pravilnika. **Vlogo za izdajo mnenja je treba obvezno priložiti na ustrezno izpolnjenih obrazcih:**

- zahteva za izdajo mnenja na obrazcu iz Priloge 9A,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (priloga 1A, 1B, 2A, 4A, 4B, 4C in 4D),
- projektna dokumentacija za legalizacijo (priloga 1A, 19B in 19C),

- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte (priloga 6),
- dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti (priloga 7).

## 2. SPLOŠNE USMERITVE

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vlog za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09; v nadaljevanju: Pravilnik vsebina vloge vodno soglasje) ter Pravilnikom o projektni dokumentaciji. **Vodno soglasje oz. mnenje je potrebno pridobiti zgolj za posege, ki so natančneje opredeljeni v Pravilniku o podrobnejši določitvi posegov v prostor, za katere je treba pridobiti vodno soglasje** (Uradni list RS, št. 13/26; v nadaljevanju: Pravilnik vodno soglasje).

Projektant je odgovoren za izdelavo projektne dokumentacije tako, da je ta skladna s predpisi. Če projektant za izdelavo projektne dokumentacije ne razpolaga s svojimi pooblaščenimi strokovnjaki ustreznih strok s primernim strokovnim znanjem in izkušnjami, ki opravljajo poklicne naloge v skladu z zakonom, ki ureja arhitekturno in inženirsko dejavnost, mora skleniti pogodbo z drugim projektantom, ki ima takšne pooblaščen strokovnjake (14. člen GZ-1).

Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranja naravne procese, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave (5. člen ZV-1).

Vloga za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja mora vsebovati tiste podatke, na podlagi katerih se mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi in projektnimi pogoji, ki so podlaga za izdajo mnenja. Obenem je potrebno objekte načrtovati tako, da bodo izpolnjevali tiste bistvene zahteve, ki so pomembne glede vpliva nameravane gradnje v prostoru in na sosednjih objektih (6. člen Pravilnik projektna dokumentacija).

Vodno soglasje se izdaja na podlagi 153. člena ZV-1, za izvajanje vzdrževalnih del v javno korist, ki se opravljajo na podlagi materialnega predpisa (npr. Zakon o cestah, ipd.), gradnjo enostavnih objektov, vzdrževanje objektov po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) ter za druge posege za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja po GZ-1.

Mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami (v nadaljevanju: mnenje) se izdaja na podlagi 153. člena ZV-1, v povezavi s 43. in 141. členom GZ-1, za objekte za katere se po GZ-1 pridobiva gradbeno dovoljenje.

## 3. POOBLAŠČENEC

Stranka, ki podaja vlogo za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja lahko določi pooblaščenca, ki jo zastopa v postopku, razen pri dejanjih, pri katerih mora stranka sama dajati izjave. V primeru, da stranko v postopku zastopa pooblaščenec, je potrebno skladno z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, z dopolnitvami) k vlogi priložiti pooblastilo.

## 4. ATLAS VODA IN PORTAL EVODE

Atlas voda je spletni pregledovalnik, ki omogoča dostop do informativnih prostorskih vsebin s področja voda širši javnosti. Nahaja se na spletni strani:

<https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>

Pregledovalnik vsebuje seznam slojev, ki so relevantni pri pripravi dokumentacije, med drugim tudi prikaze:

- krajevne pristojnosti območnih enot DRSV (sloj: Prostorske enote ostalo – Enote DRSV za upravljanje z vodami),
- hidrografske mreže vodotokov (sloji: Hidrografija),
- vodna zemljišča celinskih voda in morja (sloji: Vodna zemljišča),
- območja pomembnega vpliva poplav (sloji: Urejanje voda – Območje pomembnega vpliva poplav),
- ogrožena območja poplave - opozorilna karta poplav: opozorilno karto poplav (sloji: Opozorilna karta poplav; sloji Območje pogostih poplav, Območje redkih poplav, Območje zelo redkih (katastrofalnih poplav), Območja poplavljanja – vsi sloji, Poplavni dogodki – vsi sloji),
- ogrožena območja poplave – integralna karta poplavne nevarnosti (sloji: Integralna karta poplavne nevarnosti – IKPN in Integralna karta razredov poplavne nevarnosti – IKRPN),
- ogrožena območja plazovi pregledna opozorilna karta plazov (sloj: Ogrožena območja 1:250.000 – Plazljiva območja NUV1) in opozorilna karta plazov (sloji: Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov skupna 1:25.000 in po posameznih slojih ter Terensko preverjeni zemeljski in hribinski plazovi),
- ogrožena območja erozija pregledna opozorilna karta erozije (sloji: Ogrožena območja 1:250.000 – Erozijska območja NUV 1) in opozorilna karta erozije (sloji: Ogrožena območja – Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000, Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja linijske erozije 1:25.000, Obstoječe ploskovna kartirana erozija),
- ogrožena območja plazovi (sneg) pregledna opozorilna karta erozije (sloji: Ogrožena območja 1:250.000 – Plazovita območja – karta lavinske nevarnosti - NUV 1),
- vodovarstvena območja Vodovarstvene Uredbe (sloji: Varstvo voda - Vodovarstvena območja določena na podlagi predpisa Vlade RS), Občinski odloki (sloji: Varstvo voda - Vodovarstvena območja določena na podlagi občinskih odlokov) in ostalo (sloji: Vodovarstvena območja - arteški vodonosnik in Vodovarstvena območja – vrelni nivo) ter Vodovarstvena območja – načrtovano (vsi sloji),
- območja kopalnih voda (sloji: Kopalne vode),
- referenčni odseki vodotokov (sloji: Referenčni odseki vodotokov),
- raba vode (sloji: Raba vode – Koncesije za rabo vode in Sloji Raba vode - vodna dovoljenja, evidentirana posebna raba in dovoljenja za raziskavo podzemnih voda).

Podatkovni sloji so dostopni na portalu e-Vode <http://www.evode.gov.si/index.php?id=108>.

## 5. CILJI UPRAVLJANJA Z VODAMI

Predvideni posegi ne smejo biti v nasprotju s cilji upravljanja z vodami (2. člen ZV-1):

- doseganje dobrega stanja voda in drugih, z vodami povezanih ekosistemov,
- zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda,
- ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

V projektni dokumentaciji morajo biti projektne rešitve usklajene z ukrepi, ki so potrebni za doseg ciljev v zvezi z varstvom, urejanjem in rabo voda (57. člen ZV-1) in so sprejeti s programi ukrepov Načrtov upravljanja voda, Načrta zmanjševanja poplavne ogroženosti in Načrta upravljanja z morskim okoljem.

Posegi naj se ne umeščajo na območja predvidenih ukrepov za potrebe zadrževanja voda, s ciljem zmanjševanja poplavne ogroženosti, hidromorfoloških in ostalih ukrepov za izboljšanje stanja voda in ostalih ukrepov za doseg ciljev, ki so opredeljeni v navedenih načrtih.

## **6. ZNAČILNOSTI POSEGA**

Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj mora vsebovati tiste podatke, na podlagi katerih se DRSV kot pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Načrtovati je potrebno izpolnjevanje tistih vsebin bistvenih zahtev, ki so pomembne glede vpliva nameravane gradnje v prostor in sosednje objekte.

V vlogi je potrebno obdelati vsak poseg, ki vpliva na vodni režim in stanje voda. Obdelani in ustrezno prikazani morajo biti vsi ukrepi s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

Opredeliti je potrebno značilnosti objekta, ki se določijo s tekstualnimi opisi in grafičnimi prikazi.

Tekstualni opisi se navedejo v tipiziranih obrazcih določenih v Pravilniku o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov in tehničnem poročilu.

Grafični prikazi so lokacijski in tehnični (gradbeni) prikazi. Vrsta zahtevanih prikazov je navedena v Pravilniku za vodno soglasje in Pravilniku o projektni dokumentaciji, zlasti poglavje 2.2 Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja.

Podatki v obrazcih, tehničnem poročilu, lokacijskih in tehničnih prikazih morajo biti medsebojno usklajeni. Če je projektna dokumentacija zaradi sprememb ali dopolnitev nepregledna, se izdela njen čistopis (3. člen Pravilnik projektna dokumentacija).

## **7. SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

Projektna dokumentacija mora biti usklajena s prostorskim aktom, ki mora dopuščati izvajanje načrtovanih posegov, kar mora izhajati iz vsebine vloge za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja, s poudarkom na vsebinah iz pristojnosti delovanja DRSV. Upoštevani morajo biti pogoji podani s prostorskimi akti.

Prostorski akti so dostopni v prostorskem informacijskem sistemu Ministrstva za naravne vire in prostor oz. na spletnih straneh in v prostorskih pregledovalnikih občin, v katerih se nameravani poseg nahaja.

Pravila urejanja prostora, ki veljajo na določenem zemljišču in pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri gradnji izhajajo tudi iz lokacijske informacije, ki jo izda občina, na območju katere se zemljišče nahaja.

## **8. POSEGANJE NA OGROŽENIH OBMOČJIH**

Po 82. členu ZV-1 se varstvo pred škodljivim delovanjem voda nanaša na varstvo pred:

- poplavami,
- površinsko, globinsko in bočno erozijo celinskih voda,
- erozijo morja,
- zemeljskimi in hribinskimi plazovi,
- delovanjem snežnih plazov,
- ledom na celinskih vodah.

Po 83. členu ZV-1 so zaradi zagotavljanja varstva pred škodljivim delovanjem voda določena območja, ki so ogrožena zaradi:

- poplav (poplavno območje)

- erozije celinskih voda in morja (erozijsko območje)
- zemeljskih in hribinskih plazov (plazljivo območje)
- snežnih plazov (plazovito območje).

Ogrožena območja so prikazana v prostorskem pregledovalniku Atlas voda, glej poglavje 4.

### 8.1 Poplavna območja

Vodno soglasje oziroma mnenje je potrebno pridobiti, v kolikor se poseg nahaja na območju ogroženem zaradi poplav (8. člen Pravilnik vodno soglasje). Gre za posege na območjih, ki so z opozorilno karto poplav (vsi sloji) ali s kartami razredov poplavne nevarnosti ali s podatki o preteklih poplavnih dogodkih evidentirana kot območja, ogrožena zaradi poplav. Evidentirana poplavna območja so prikazana na opozorilni karti poplav, dostopni na spletnem pregledovalniku Atlas voda, v vseh slojih, ki se nahajajo v zavihku Opozorilna karta poplav, vključno z območji poplavljanja in sloji Poplavni dogodki. Na nekaterih območjih je opozorilna karta nadgrajena v Integralne karte globin pri Q100, Integralne karte poplavne nevarnosti in Integralne karte razredov poplavne nevarnosti, ki so prav tako dostopne na spletu na Atlasu voda, v slojih Integralne karte.

Skladno s 86. členom ZV-1 so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Podrobnejši pogoji in omejitve za poseganje v prostor in izvajanje dejavnosti so določeni v Uredbi o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 34/25; v nadaljevanju: Poplavna uredba).

Če poplavna območja in pripadajoči razredi poplavne nevarnosti niso določeni, iz podatkov o poplavnih dogodkih ali iz opozorilne karte poplav (vsi sloji) pa izhaja, da je območje izpostavljeno poplavam, je za pridobitev gradbenega dovoljenja in mnenj oziroma vodnega soglasja treba pripraviti karte razredov poplavne nevarnosti (5. člen Poplavne uredbe).

Pogoji in omejitve za poseganje v prostor in izvajanje dejavnosti so opredeljeni v splošnih členih Poplavne uredbe:

- 2. člen - upoštevanje podnebnih sprememb,
- 4. člen - preverba ali je mogoče zagotoviti ukrepe za poplavno odpornost in stabilnost,
- 5. člen - je zemljišče znotraj območja nevarnosti poplav,
- 6. člen - je poseg ob upoštevanju razreda nevarnosti dopusten,
- 7. člen - je dejavnost ob upoštevanju razreda nevarnosti dopustna,
- 8. člen - je območje za pripravo kart razredov poplavne nevarnosti ustrezno.

Za posege, ki so predmet vodnega soglasja oziroma mnenja je treba dodatno upotovati tudi velja naslednje zaporedje presoje:

- 14. člen – ali se poseg izvaja na obstoječih stavbnih zemljiščih (poseganje na srednji, majhni ali preostali nevarnosti)
- 16. člen – izjema za zagotavljanje odpornosti – veljavni prostorski akti.

Podrobnejše pojasnilo poplavne uredbe je podano v Navodilu za izvrševanje Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, št. 010-36/2025-2560-19 z dne 19.2.2026 in pojasnilu št. 10-36/2025-2560-20 z dne 20.2.2026, ki sta prilogi tipskih projektnih pogojev.

Za projektirane ureditve na območjih poplav je potrebno izdelati hidrološko hidravlično študijo, s katero se preveri vpliv posega na lokacijo gradnje in vplivno območje, ter določijo morebitni ukrepi za doseganje varstva pred škodljivim delovanjem voda oz. ukrepi za doseganje ustrezne odpornosti objektov.

Pri projektiranju je potrebno upoštevati ključna pravila razlage Poplavne uredbe, ki so podana v prilogi teh projektnih pogojev. Posege je potrebno načrtovati zlasti ob upoštevanju:

- **Prvo pravilo:** Noben člen uredbe se ne uporablja samostojno – uporaba je vedno sistemska.
- **Drugo pravilo:** Obvladovanje poplavne ogroženosti v prostoru. Pri umeščanju posegov in izvajanju dejavnosti v prostor se najprej uporabijo 5., 6., 7. in 8. člen uredbe.
- **Tretje pravilo:** Obvladovanje poplavne škode na objektu in nepovzročanje dodatne poplavne škode okolice. Za to presojo uporabimo 14. člen, ki ne ustvarja pravice do gradnje, temveč tehnični pogoj znotraj dovoljenega okvira.
- **Četrto pravilo:** (nepozidana stavbna zemljišča in posegi):  
14. člen v povezavi z 6. in 7. členom uredbe: Nove objekte (novogradnje) na stavbnih zemljiščih, ki so bila s prostorskimi akti določena pred veljavnostjo Uredbe je skladno s 3. in 4. odstavkom 14. člena mogoče umeščati v obstoječe poplavne razrede Ps, Pm in Pp, vendar je potrebno sočasno s posegom izvesti ukrepe, s katerimi se bo na območju posega zmanjšala poplavna nevarnost do te mere, da bo zadoščeno omejitvam 7. člena uredbe, pri čemer se z izvedbo posega poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne smeta povečevati. Obenem je treba zagotoviti odpornost skladno s 4. in 16. členom (ob upoštevanju podnebnih sprememb – 2. člen).  
14. člen v povezavi s 6. in 7. členom uredbe: Nove objekte (novogradnje) je skladno s 5. odstavkom 14. člena mogoče umeščati na poplavno območje, če gre za posege, ki so v prilogi 1 uredbe označeni z »1« ali »+«, vendar je potrebno sočasno s posegom izvesti ukrepe, s katerimi se bo na območju posega zmanjšala poplavna nevarnost do te mere, da bo zadoščeno omejitvam iz 6. in 7. člena uredbe, pri čemer se z izvedbo posega poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne smeta povečevati. Obenem je treba zagotoviti odpornost skladno s 4. in 16. členom (ob upoštevanju podnebnih sprememb – 2. člen).  
V primeru umeščanja novih objektov (novogradenj) povezanih z izvajanjem dejavnosti po 2. odst. 7. člena je treba sočasno s posegom izvesti ukrepe, da se bodo načrtovani posegi nahajali izven območja poplavne nevarnosti.
- **Peto in šesto pravilo:** (prostorsko načrtovanje – mni relevantno)
- **Sedmo pravilo:** (odpornost):  
Preverba odpornosti se izvede ob upoštevanju vpliva podnebnih sprememb (2. člen).

Projektne rešitve morajo biti usklajene z ugotovitvami in usmeritvami hidrološko hidravlične študije, v celoti morajo biti upoštevani morebitni omilitveni ukrepi za doseganje varstva pred škodljivim delovanjem voda oz. ukrepi za doseganje ustrezne odpornosti

Z gradnjo se ne sme posegati v obstoječe objekte za varstvo pred škodljivim delovanjem voda. V kolikor je poseganje nujno potrebno (izvedba zajemov, izpustov, ...), morajo biti posegi detajlno obdelani ter projektirani in izvedeni na način, da zanesljivost delovanja objektov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda v nobenem primeru ne bo okrnjena. Posegi zlasti ne smejo imeti negativni vpliv na stabilnost in vodotesnost objektov.

## 8.2 Erozijska območja

Gradnja stanovanjskih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov na erozijskih območjih mora biti načrtovana ob upoštevanju 87. člena ZV-1, ki določa erozijska območja ter podaja omejitve oziroma prepovedi za poseganje na teh območjih.

Pri presoji se prednostno uporabi podatkovne sloje:

- Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije – 1:25.000
- Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja linijske erozije - 1:25.000
- Obstoječa ploskovna kartirana erozija - 1:25.000

Karte so v Atlasu voda evidentirane v zavihkih Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije 1:25.000, Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja linijske erozije 1:25.000 in Obstoječa ploskovna kartirana erozija.

V kolikor sloji v merilu 1:25.000 za obravnavano območje še niso izdelani, se do izdelave natančnejših kart uporablja Pregledna opozorilna karta erozije 1:250.000, ki je v Atlasu voda evidentirana v zavihku Ogrožena območja 1:250.000, Erozijska območja – opozorilna karta erozije NUV1.

Vodno soglasje oziroma mnenje je treba pridobiti, v kolikor se poseg nahaja na erozijskem območju skladno z 9. členom Pravilnika vodno soglasje:

- v primeru izdelanih opozorilnih kart erozije 1:25.000 za:
  - novogradnjo\*, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist na območju, ki je z opozorilno karto verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000 evidentirano s srednjo ali veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja erozije, če skupna površina posega presega 0,2 ha;
  - novogradnjo\*, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist na območju, ki je z opozorilno karto verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije na podlagi zakona, ki ureja vode, opredeljeno kot obstoječa ploskovna kartirana erozija v merilu 1:25.000;
  - poseg na vplivnem območju linijske erozije vodotoka, ki je z opozorilno karto verjetnosti pojavljanja linijske erozije v merilu 1:25.000 evidentirano s srednjo ali veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja linijske erozije.
- v primeru, da opozorilna karta verjetnosti erozije 1:25.000 še ni izdelana pa za:
  - novogradnjo\*, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist na območju, za katero opozorilna karta verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije v merilu 1:25.000 ni izdelana, iz pregledne opozorilne karte erozije v merilu 1:250.000 iz Priloge 1 Pravilnika o vodnem katastru (Uradni list RS, št. 30/17) pa izhaja opozorilno območje strogega varovanja ali zahtevnih zaščitnih ukrepov, če skupna površina posega presega 0,2 ha.

\*Skladno z določili Gradbenega Zakona GZ-1 je novogradnja gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava; za novogradnjo se štejeta tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj.

Za posege, ki se načrtujejo na območjih, kjer iz opozorilne karte verjetnosti pojava erozije izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava erozije oziroma zaradi preperelosti, tektonske zdobljenosti ali plastovitosti kamnin, nagiba in površinske oblikovanosti terena, lahko zaradi neustreznega posega pride do povečane nevarnosti pojava erozije, mora vloga za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja vsebovati **geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena**, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege. V geološkem poročilu je potrebno predvideti projektne rešitve omilitvenih ukrepov, s katerimi bo zagotovljena ustrezna protierozijska zaščita, kakor tudi preprečen škodljivi vpliv gradnje na okolico (7. člen Pravilnik vsebina vloge vodno soglasje).

V primeru, če je predviden poseg na območju večjem od 0,20 ha\* z izkazano srednjo ali veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja ploskovne erozije ali če se predviden poseg nahaja ob vodotoku oz. vplivnem območju vodotoka z izkazano srednjo ali veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja linijske erozije, mora biti k vlogi za izdajo vodnega soglasja ali mnenja priloženo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena.

\*Opredeliti je treba dejansko velikost predvidenega posega:

- pri novogradnjah je to velikost gradbene parcele (privzame se podatek površine gradbene parcele v obrazcu priloga 4 po Pravilniku o projektni dokumentaciji),
- pri nezahtevnih in enostavnih objektih velikost gradbene parcele v dokumentaciji ni določena, zato se privzame velikost objekta oz. smiselno velikost predvidenega posega,
- pri rekonstrukciji, nadzidavi ali prizidavi objekta, kjer se ne posega v zunanjo ureditev, se privzame velikost predvidene rekonstrukcije, nadzidave ali prizidave.

V primeru, da se predviden poseg nahaja na ali v vplivnem območju kjer je evidentirana obstoječa ploskovna erozija (sloj Obstoječe ploskovne kartirane erozije 1:25.000), mora biti k vlogi za izdajo

vodnega soglasja ali mnenja, ne glede na velikost površine načrtovanega posega, priloženo geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti terena.

Vsebine poročila o erozijskih razmerah so lahko del geotehničnega poročila ali hidrološko hidravličnega elaborata oz. je poročilo podano kot samostojen elaborat. Poročilo se mora opredeliti do sprejemljivosti / nesprejemljivosti načrtovanih posegov in gradenj. Izsledke poročila o erozijskih razmerah mora povzeti projektna in druga dokumentacija.

Če samo ena celica (5m x 5m) ali osamljena skupina nekaj celic na območju gradnje izkazuje srednjo ali veliko stopnjo verjetnosti pojavljanja, so možni naslednji koraki:

- Iz terenskega ogleda in izkazov se ugotovi, da so na območju izvedene tehnične ureditve, ki zmanjšujejo možnost nastanka erozijskih procesov. Razmere dejansko niso take stopnje, kot kaže Opozorilna karta (odstopanja so možna že zaradi merila karte). – V okviru osnovnega načrta načrtovane gradnje se opredeli do izkazanih erozijskih razmer iz Opozorilne karte
- Iz terenskega ogleda in izkazov se ugotovi, da obstaja možnost nastanka erozijskih procesov na manjšem delu predvidenih ureditev, ureditve v celoti prekrijejo območje verjetnosti pojavljanja erozije. – V okviru osnovnega načrta načrtovane gradnje se predvidi ureditve, ki bodo eliminirale možen nastanek erozijskih razmer (zmanjšanje naklonov, zasaditev ustrezne vegetacije itd.).
- V okviru poročila se predvidi protierozijske ali zaščitne ukrepe, s katerimi se stopnja verjetnosti pojavljanja ustrezno zniža oz. izniči. Ukrepe se izvede pred ali hkrati z načrtovano gradnjo.

Strokovna podlaga za erozijo ali Erozijsko poročilo mora vsebovati tekstualni in grafični del, ki smiselno vsebujeta naslednje sestavine:

- Splošni opis lokacije
  - o Navedba katastrskih podatkov
  - o Opis naravnih dejavnikov (lega, relief, nagib, hidrološke, pedološke in geološke razmere)
  - o Navedba vodotokov in odvodnikov, ki prečijo oz. se nahajajo na ali ob načrtovanem oz. predvidenem posegu
- Opis načrtovanega oz. predvidenega posega
  - o Opis spremembe namenske rabe (samo za Strokovno podlago)
  - o Opis načrtovanega posega, njegovih prostorskih in drugih karakteristik (lega, dimenzije) ter opis vpliva posega (morfološke spremembe, vpliv na odtekanje vode, vpliv na tla oz. podlago)
- Prikaz Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja ploskovne in linijske erozije in sloja Obstoječa ploskovna kartirana erozija na območju obravnavanega posega, vključno z opisom vzrokov za izkazane stopnje verjetnosti pojavljanja
- Prikaz poplavnih razmer, v kolikor so na območju izdelane opozorilne karte poplav ali integralna karta poplavne nevarnosti
- Opis terenskih razmer
  - o Opis obstoječih erozijskih pojavov (v kolikor so prisotni)
  - o Opis stanja vodotokov (erozijske razmere, prodonosnost, pretočna zmogljivost, stanje vegetacije na brežinah), opis vrste in stanja morebitnih objektov vodne infrastrukture
  - o Opis stanja širše okolice načrtovanega oz. predvidenega posega s poudarkom na morebitnih erozijskih procesih v vplivnem območju (zaledje, višje in nižje ležeča območja)
- Ekspertna ocena erozijskih razmer ploskovne in linijske erozije oziroma končna opredelitev glede sprejemljivosti / nesprejemljivosti načrtovanega oz. predvidenega posega

- Predlog protierozijskih in/ali varovalnih ukrepov za zmanjšanje ali izničenje erozijskih vplivov
  - o Ploskovna erozija (pravilna oz. prilagojena raba tal, biotehnični ukrepi, ukrepi za odvodnjavanje meteorne vode, ukrepi za zadrževanje odplavljanja tal itd.)
  - o Linijska erozija (raznovrstni biotehnični in tehnični stabilizacijski, protierozijski in protipoplavni ukrepi na strugah vodotokov, umik izven vplivnega območja erozije,...)
- Grafični del
  - o Situacijski prikaz načrtovanega oz. predvidenega posega ter erozijskih razmer
  - o Situacijski prikaz predvidenih oz. predlaganih ukrepov za zmanjšanje ali izničenje verjetnosti pojavitve ploskovne ali linijske erozije - v kolikor so ukrepi potrebni in Strokovna podlaga/Erozijsko poročilo opredeli sprejemljivost načrtovanega oz. predvidenega posega.

### 8.3 Plazljiva območja

Gradnja stanovanjskih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov na plazljivih območjih mora biti načrtovana ob upoštevanju 88. člena ZV-1, ki določa plazljiva območja in podaja omejitve oziroma prepovedi za poseganje na teh območjih.

Na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je zadrževanje voda in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč, dodatno obremenjevanje in razbremenjevanje podnožja zemljišč ter krčenje in večja obnova gozdnih sestojev, ki bi lahko pospešila plazenje zemljišč.

Vodno soglasje oziroma mnenje je treba pridobiti, v kolikor se poseg nahaja na plazljivem območju skladno z 10. členom Pravilnika vodno soglasje:

- v primeru izdelanih opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja plazov 1:25.000:
  - za novogradnjo\*, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist na območju, ki je z opozorilno karto verjetnosti pojavljanja plazov v merilu 1:25.000 evidentirano s **srednjo, veliko ali zelo veliko** stopnjo verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov;
  - na **območju evidentiranih plazov**.

Karte so v Atlasu voda evidentirane v zavihku Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov SKUPNA – GeoZS 1:25.000 in Terensko preverjeni zemeljski in hribinski plazovi - GeoZS.

Opozorilna karta SKUPNA je podrobneje razčlenjena po tematskih sklopih na:

- Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov - GeoZS 1:25.000,
  - Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja skalnih podorov - GeoZS 1:25.000,
  - Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja drobirskih tokov - GeoZS 1:25.000.
- v primeru, da opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov 1:25.000 še ni izdelana pa :
    - za novogradnjo\*, rekonstrukcijo in vzdrževalna dela v javno korist na območju, za katero opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov v merilu 1:25.000 ni izdelana, iz pregledne opozorilne karte verjetnosti pojavljanja plazov v merilu 1:250.000 iz Priloge 1 Pravilnika o vodnem katastru (Uradni list RS, št. 30/17) pa izhaja opozorilno območje s **srednjo, veliko ali zelo veliko** verjetnostjo pojavljanja plazov.

\*Skladno z določili Gradbenega Zakona GZ-1 je novogradnja gradnja, katere posledica je novozgrajeni objekt ali prizidava; za novogradnjo se štejeta tudi objekt ali prizidava, ki sta zgrajena brez predpisanih dovoljenj.

Pregledna opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov v merilu 1:250.000 je v Atlasu voda evidentirana v zavihku Ogrožena območja, Plazljiva območja – NUV1. Sicer so pregledne

opozorilne karte opozarjajo na verjetnost nastanka pojavov na regionalnem nivoju, zaradi česar so v postopku nadgrajevanja na karte v merilu 1:25.000. Na območjih kjer Opozorilna karta plazov v merilu 1:25.000 še ni izdelana, se do njene izdelave upošteva Pregledno opozorilno karto.

Za posege, ki se načrtujejo na območjih, kjer iz opozorilne karte plazov izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava plazov oziroma zaradi naklona terena, geološke sestave in strukture zemljišča ter prisotnosti podzemnih voda lahko zaradi neustrezne gradnje pride do povečane nevarnosti pojava zemeljskega plazov ali druge oblike pobočnega masnega premikanja (podori, drobirske tokovi), mora vloga za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja vsebovati **geološko poročilo s poudarkom na stabilnosti terena**, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege. V geološkem poročilu je potrebno predvideti projektne rešitve omilitvenih ukrepov, s katerimi bo zagotovljena mehanska odpornost in stabilnost projektiranega objekta kakor tudi prepričan škodljivi vpliv gradnje na okolico (7. člen Pravilnik vodno soglasje).

Če samo ena celica (5 m x 5 m) izkazuje zelo veliko verjetnost pojavljanja, so možni naslednji koraki:

- upošteva se navodila za območja z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja iz poglavja 3.5 Priloge 8 splošnih smernic;
- iz poročila o preiskavah tal (terenski pregled) mora biti ugotovljeno ali so razmere dejansko take stopnje verjetnosti pojavljanja, kot kaže karta (odstopanja so možna zaradi merila karte);
- iz geotehničnega načrta so predvideni zaščitni ukrepi, s katerimi se stopnja verjetnosti pojavljanja zniža.

Če gre za več celic z zelo veliko verjetnostjo pojavljanja, so posegi in gradnje možni le ob predhodni celoviti rešitvi na nivoju vplivnega območja zemeljskega ali hribinskega plazov in posega, s celovitimi zaščitnimi ukrepi in na način, da se zniža stopnja verjetnosti pojavljanja do take stopnje, da so le-ti dopustni.

Plazljivo območje je izrazito podvrženo delovanju podzemne vode, spremembi režima ali stanja podzemne vode. Posegi v zemljišče, ki lahko vplivajo na režim in stanje podzemne vode, lahko bistveno vplivajo na stabilnostne pogoje na zemljišču in v okolici. Projektiranje strokovnih rešitev, s katerimi bodo zagotovljene bistvene in druge zahteve za projektirane objekte in ureditve ter obravnavan vpliv gradnje na okolico, je obveza izdelovalca projektne dokumentacije.

Ne glede na to, na kateri stopnji verjetnosti pojavljanja je predviden načrtovani poseg, mora iz dokumentacije izhajati, da so bile preverjene razmere v zaledju in vplivnem območju načrtovanega posega.

Geološko poročilo oz. načrt s področja geotehnike izdelata pooblaščen inženir z izobrazbo s področja geologija, gradbeništvo, geotehnologija ali rudarstvo (4. in 8. člen Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17, s spremembami).

Pri izdelavi geološkega poročila s področja plazljivosti je potrebno upoštevati usmeritve Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami: Priloga 8, poglavje 3 Usmeritve za pripravo strokovnih podlag, okoljske, prostorske ter projektne in druge dokumentacije na podlagi Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000 in Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000. Priloga je dostopna na spletni strani DRSV.

Vsebina geološko geotehničnega poročila je pogojena s stopnjo verjetnosti pojavljanja plazov. Geološko poročilo mora slediti zahtevam Evrokoda 7 (Slovenski standard. SIST EN 1997-2:2007/AC:2010, Evrokod 7: Geotehnično projektiranje. Del 1 – Splošna pravila, Del 2 - Preiskave in preiskovanje tal).

Geotehnično poročilo se mora opredeliti do sprejemljivosti / nesprejemljivosti načrtovanih posegov in gradenj. Izsledke geotehničnega poročila mora povzeti projektna in druga dokumentacija.

V primeru, da je na območju posega izdelana Opozorilna karta verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:25.000, je potrebno pri izdelavi geološkega poročila upoštevati Prilogo 8, vsebine poglavja 3 in Dodatka Priloge, ki določa vsebino standardnega geotehničnega poročila.

Na **območjih srednje verjetnosti pojavljanja plazov** mora projektna dokumentacija za vodno soglasje vsebovati geotehnično poročilo, ki vsebuje najmanj poglavja:

- A Predstavitev geotehničnih informacij: poglavji 2.2 Podzemna voda in 2.3 Geologija ter
- C Geotehnični načrt: poglavje 5. Izjave o primernosti lokacije glede na predlagano gradnjo in stopnjo sprejemljivosti tveganj.
- C Geotehnični načrt: poglavje 2. Opis načrtovanega posega, vključno z ukrepi.

Navesti je treba prepovedi, omejitve ali omilitvene ukrepe za obremenjevanje ali razbremenjevanje zemljišč, posege v vegetacijo, zamakanje. Pri tem mora biti utemeljitev geotehnično pogojenih tveganj izrecno navedena tudi z ozirom vpliva na sosednja zemljišča.

Predvideni ukrepi morajo izrecno zagotavljati, da se zaradi predvidenega posega nevarnost plazov ne povečuje, tako na lokaciji posega, kakor na vplivnem območju posega (sosednjih zemljiščih), in da predvideni odmiki (npr. ponikalnica, vodnjak, vodotok, parcelna meja, sosednji objekti, idr.) zadoščajo, kar mora biti razvidno iz geotehničnega poročila.

Na **območjih velike verjetnosti pojavljanja plazov:**

Poleg vsebin za srednjo verjetnost pojavljanja je potrebno v poročilu ob upoštevanju usmeritev srednje verjetnosti obravnavati tudi poglavje:

- C Geotehnični načrt: poglavje 9. Načrt nadzora ali spremljanja.

Na območjih **zelo velike verjetnosti pojavljanja:**

- Posegi so dopustni izjemoma. Izjeme je treba vnaprej predvideti, natančno variantno geotehnično opredeliti ter utemeljiti glede na možne omilitvene ukrepe in vplive.

Na plazljivem območju je prepovedano (88. čl. ZV-1):

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

Geotehnične podrobne preiskave morajo zajeti dovolj široko območje, da je možno natančno opredeliti možen doseg in obseg vpliva posega tudi na sosednja zemljišča in okolico. Pri gradnji je treba izvajati geomehanski nadzor.

Predvideni omilitveni ukrepi geotehničnega poročila morajo zagotavljati, da se zaradi posega nevarnost plazljivosti, plazovitosti oziroma erozije ne povečuje tako na lokaciji posega kakor na vplivnem območju posega (sosednjih zemljiščih) ter da projektirani odmiki (npr. ponikalnica, vodnjak, vodotok, parcelna meja, sosednji objekti idr.) zadoščajo, da škodljivega vpliva ne bo.

Usmeritve geotehničnega poročila je potrebno dosledno upoštevati pri pripravi dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja oz. mnenja, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

#### **8.4 Plazovita območja**

Gradnja stanovanjskih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov na plazovitih območjih mora biti načrtovana ob upoštevanju 89. člena ZV-1, ki določajo plazovita območja ter podajajo omejitve oziroma prepovedi za poseganje na teh območjih.

Pregledna opozorilna karta verjetnosti pojavljanja plazov je v Atlasu voda evidentirana v zavihku Ogrožena območja Plazovita območja - karta lavinske nevarnosti NUV1.

Za posege, ki se načrtujejo na območjih, ki v skladu s predpisi o vodah niso določena kot plazovita območja, iz opozorilne karte verjetnosti pojava snežnih plazov, pa izhaja, da na širšem območju posega obstaja nevarnost pojava snežnih plazov, mora vloga za pridobitev vodnega soglasja ustrezno analizo za ugotovitev stopnje tveganje za načrtovani poseg in projektne rešitve omilitvenih ukrepov (7. člen Pravilnik vodno soglasje).

Na plazovitem območju je prepovedano (89. Čl. ZV-1) krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

## **9. POSEGI NA VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

Vodno zemljišče celinskih voda je opredeljeno v 11. členu ZV-1, vodno zemljišče morja v 28. členu ZV-1. Priobalno zemljišče celinskih voda pa v 14. členu ZV-1, priobalno zemljišče morja v 29. členu ZV-1.

Podrobnejši način določanja vodnega zemljišča celinskih voda opredeljuje Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18), podrobnejši način določanja meje vodnega zemljišča morja pa opredeljuje Pravilnik o podrobnejšemu načinu določanja meje obale (Uradni list RS, št. 106/04 in 77/10). Podatki o vodotokih so prikazani v Atlasu voda v sloju Hidrografija.

V primeru, da se poseg nahaja ob vodotoku oz. ob obali, je v grafikah projektne dokumentacije na geodetskem posnetku potrebno prikazati priobalno zemljišče (5. člen Pravilnika o projektni dokumentaciji). Na vodotokih 1. reda znaša pas priobalnega zemljišča 15 m (40 m izven območja naselij), na vodotokih 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča. Priobalno zemljišče morja sega v širini 25 m od meje vodnega zemljišča morja.

Vodno soglasje je vselej treba pridobiti, v kolikor je predvideno poseganje na vodno ali priobalno zemljišče skladno s 3. členom Pravilnika o vodnih soglasjih.

Po 37. členu ZV-1 na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če izpolnjujejo pogoje iz tretjega odstavka tega člena,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Skladno z določili 37. člena ZV-1 je gradnja stanovanjskih stavb na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedana. Prav tako ni dovoljeno postavljanje nezahtevnih in enostavnih objektov (ograje..) oz. izvajati posege, ki ne sodijo med izjeme 37. člena ZV-1.

Za obstoječe objekte in naprave zgrajene pred sprejetjem ZV-1 na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, po 201. členu ZV-1 ne veljajo določbe 37. člena zakona, če gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Za posege na obstoječih objektih, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, je k vlogi za pridobitev vodnega soglasja oz. mnenja potrebno predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje (po potrebi tudi dokumentacijo, ki je bila podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja), tako da bo mogoče natančno določiti obseg in karakteristike objekta za katerega se uveljavljajo določila 201. člena ZV-1. Obenem naj bo k vlogi predložena dokumentacija, v kateri so obravnavane vsebine vezane na izpolnjevanje pogojev 201. člena.

Lastnik objekta in naprave, ki je bila zgrajena na podlagi pravnomočnega dovoljenja za poseg v prostor, pa parcela pozidanega stavbnega zemljišča sega do meje vodnega zemljišča, mora dovoliti prost prehod ob vodnem ali obmorskem dobru (38. in 200. člen ZV-1).

Posegi na vodnih in priobalnih zemljiščih morajo biti načrtovani v skladu z 84. členom ZV-1 in sicer tako, da:

- ne bo ogrožena stabilnost vodnih ali priobalnih zemljišč,
- se ne bo zmanjševala varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ne bo oviran normalen pretok vode, plavin in plavja,
- ne bo onemogočen obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Komunalno infrastrukturo in komunalne priključke na javno infrastrukturo za potrebe gradnje enostanovanjskih in dvostanovanjskih hiš se prednostno umešča izven vodnega in priobalnega zemljišča. V kolikor alternativna trasa tehnično ni izvedljiva, je ureditev na vodnem in priobalnem zemljišču dopustna na krajšem odseku, pri čemer je potrebno vse objekte izvesti na način, da bodo odporni na škodljivo delovanje visokih voda in erozijske procese, omogočena mora biti splošna raba vode ter nemoteno izvajanje gospodarske javne službe urejanja voda (prehodi težke gradbene mehanizacije, košnja, odstranjevanje nanosov,...), obenem pa je potrebno izvesti morebitne dodatne omilitvene ukrepe predpisane s strani mnenjedajalca.

V projektni dokumentaciji je potrebno detajlno situacijsko in višinsko prikazati tako začasne (gradnja) kakor tudi trajne posege na vodnem in priobalnem zemljišču ter način izpolnjevanja v prejšnjem odstavku navedenih kriterijev. V primeru, da je območje poplavno ogroženo, je treba pri načrtovanju upoštevati omejitve Poplavne uredbe ter predvideti ukrepe, s katerimi v primeru poplav ne bo prišlo do škodljivega vpliva na vode in vodni režim.

Križanje priključnih komunalnih vodov s površinskimi vodami je treba izvesti na način, da se pretočnost in erozijske razmere na vodotoku ne poslabšujejo. V kolikor je premostitvena konstrukcija ustreznih dimenzij, se križanje komunalnega voda prednostno izvede nadzemno, z namestitvijo cevovoda na dolvodno stran premostitvene konstrukcije (pri čemer se ne posega v svetel profil med premostitvijo in terenom) oz. podzemno s tehnologijo podvrtavanja. V kolikor zaradi omejitev prostora oz. drugih tehničnih omejitev to ni izvedljivo in je to nujno potrebno, se križanje izvede s prekopavanjem.

Vse posege v strugi in v priobalnem pasu, tudi začasne, je potrebno projektno obdelati. Projektne rešitve je potrebno predvideti tako, da bo vselej zagotovljena varnost pred nastopom visokih voda, nemoten odtok vode ter protierozijska zaščita izvedenih komunalnih vodov. Tehnologijo gradnje

je potrebno prilagoditi, da bo vpliv posega na območju poplav minimalen. Dela naj se izvajajo v krajših kampadah, gradbiščne deponije je potrebno urediti izven dosega poplav.

Križanje mora biti v projektni dokumentaciji označeno in obdelano. Projekt mora vsebovati:

- opis križanja,
- pregledno situacijo z vrisanim križanjem,
- geodetski posnetek terena v območju križanja z vrisanim vodotokom (osjo vodotoka, hidrografsko ploskvijo in mejo vodnega zemljišča), vodno infrastrukturo in komunalnim vodom,
- podolžni profil vodotoka na merodajni dolžini,
- prečni profil na območju križanja.

Pri načrtovanju križanja mora projektant upoštevati naslednje usmeritve:

- teme komunalnega voda mora biti na globini minimalno 1,0 m pod dnom urejenega vodotoka oz. minimalno 1,5 m pod dno nezavarovanega vodotoka (v primeru prečkanja hudournika je minimalna globina temena cevi 1,5 m pod urejenim dnom oz. 2,0 m pod neurejenim dnom),
- na tej globini mora cev potekati na razdalji med spodnjima robovoma brežine in še 5 m na vsako stran,
- komunalni vod se izvede v obbetonirani zaščitni cevi,
- v primeru posega v brežino, mora biti dno struge in brežini ustrezno zavarovani oz. je potrebno obstoječe zavarovanje obnoviti,
- območje podzemnega križanja mora biti ustrezno označeno z označevalno tablico na kateri se evidentira vrsta komunalnega voda, ki vodotok prečka ter globina prečkanja.

Glede na specifikke vodotoka, na katerem je predvidna izvedba prečkanja, se detajl križanja in globino poteka ter način zavarovanja uskladi v postopku izdaje vodnega soglasja oz. mnenja.

Pri odvajanju padavinske vode v vodotok je potrebno lokacijo izpusta označiti in detajlno projektno obdelati. Pri izvedbi izpusta ni dovoljeno zmanjševati pretočnega preseka struge. Izpust mora biti oblikovan pod naklonom brežine in ustrezno protierozijsko zaščiteno. V primeru nevarnosti povratnega toka je potrebno izpust opremiti z ustreznim mehanizmom za preprečevanje povratnega toka, pri čemer se depresijska območja izza nasipov po potrebi odvodnjava s prečrpavanjem.

Projekt mora vsebovati:

- opis izpusta,
- pregledno situacijo z vrisanim izpustom,
- geodetski posnetek terena v območju izpusta z vrisanim vodotokom, vodno infrastrukturo in komunalnim vodom ter izpustom in zavarovanjem,
- podolžni profil vodotoka na območju izpusta,
- prečni profil na območju izpusta,
- detajl izpusta.

Med gradnjo ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega in izkopanega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov, na poplavna območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja.

Za posege na parcelah vodnih in priobalnih zemljišč, ki so v lasti Republike Slovenije in v upravljanju DRSV, mora investitor pridobiti pravico graditi na podlagi:

- pogodbe o ustanovitvi služnosti,
- pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice,
- sporazuma o uporabi vodnega zemljišča za posege, katerih investitorji so državni organi oziroma pravne osebe, ki izvajajo posege v imenu in za račun RS
- pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij glede uporabe in vzdrževanja vodne infrastrukture za druge namene (48. člen Zakona o vodah),

- pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij pri gradnji vodne infrastrukture, namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda (49. člen Zakona o vodah)

Sestavni del dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja oz. mnenja so podatki za sklepanje pogodbe o ustanovitvi služnosti, ki jih je potrebno pripraviti skladno z vsebinami poglavja 13 SLUŽNOST.

## **10. ODVAJANJE ODPADNIH VODA**

### **10.1 Predpisi**

Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda mora biti usklajeno s 64. členom ZV-1 ter s predpisi Zakon o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode Uradni list RS, št. 21/25; v nadaljevanju ZOPVOOV), Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 z dopolnitvami; v nadaljevanju Uredba o emisiji snovi), Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 z dopolnitvami) in Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda (Uradni list RS, št. 94/14 z dopolnitvami) ter veljavnim izvedbenim prostorskim aktom.

Vodno soglasje oziroma mnenje je treba pridobiti za novogradnjo\*, rekonstrukcijo, vzdrževalna dela v javno korist in za spremembo namembnosti, če je takšen poseg povezan z odvajanjem komunalnih odpadnih voda na varstvenih in ogroženih območjih in če tako izhaja iz 6. do 11. člena Pravilnika o vodnih soglasjih. Vodno soglasje je prav tako treba pridobiti, v kolikor je za izvedbo odvajanja odpadnih voda predvideno poseganje na vodno ali priobalno zemljišče (3. člen Pravilnika o vodnih soglasjih).

Vodno soglasje je treba pridobiti vselej za novogradnjo, rekonstrukcijo, vzdrževalna dela v javno korist in spremembo namembnosti, če je takšen poseg povezan z odvajanjem industrijskih odpadnih voda.

V nadaljevanju so podane vsebine vezane na odvajanje odpadnih voda, ki jih je treba obravnavati v projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja oziroma mnenja.

Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora lastnik objekta ali dela objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, zagotoviti kanalizacijski priključek, če je to tehnično izvedljivo in ne povzroča nesorazmernih stroškov glede na koristi za okolje ali zdravje ljudi, izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja pa zagotoviti priklop na javno kanalizacijo.

Lastnik objekta ali dela objekta, v katerem nastaja komunalna odpadna voda, na območju, ki ni opremljeno z javno kanalizacijo, ali priključitev tehnično ni izvedljiva ali bi povzročila nesorazmerne stroške glede na koristi za okolje ali zdravje ljudi, mora zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi ali njeno zbiranje v nepretočni greznici, in izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda pred predvidenim začetkom uporabe male komunalne čistilne naprave ali nepretočne greznice pisno obvestiti o začetku obratovanja ali uporabe.

Stavbna zemljišča, načrtovana s prostorskim aktom, ki še niso pozidana in so v območju aglomeracij za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ali v njihovi neposredni bližini, morajo biti pred začetkom uporabe objektov, v katerih nastaja komunalna odpadna voda, opremljena z javno kanalizacijo oziroma drugim predpisanim načinom odvajanja in čiščenja odpadnih voda (40. člen ZOPVOOV).

V vode in javno kanalizacijo je dovoljeno spuščati samo odpadno vodo, ki po mejnih vrednostih ustreza določilom Uredbe o emisiji snovi.

Pri določanju projektnih pretokov in dimenzioniranju kanalizacijskih sistemov je treba upoštevati standard za projektiranje sistemov za odvod odpadne vode in kanalizacijo zunaj zgradb SIST EN 752 ter tehnične pravilnike upravljalcev komunalnih omrežij, kjer se poseg izvaja.

## **10.2 Projektna dokumentacija**

V projektni dokumentaciji mora biti ustrezno obdelana in prikazana v tekstualnem, računskem in grafičnem delu rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih vod (komunalnih in padavinskih voda vključno z zalednimi vodami). Prikazani morajo biti vsi detajli vezani na odvod voda (npr. črpališče, ponikovalnica, mesto priključitve / iztoka). Dokumentacija mora vsebovati prerez s prikazano najnižjo koto predvidenega objekta, iz katerega se voda odvaja, objektov za odvajanje odpadnih voda (ponikovalnica, lovilec olj, zadrževalnik, greznica ali mala čistilna naprava, zbiralnik za padavinske vode, ipd.), koto terena ter srednje/najvišje gladine podzemne vode na območjih, kjer je prisotna visoka podtalnica oz. se odvajanje odpadnih voda rešuje s ponikanjem ter karakterističnih gladin poplavnih voda, v kolikor gre za poplavno območje.

## **10.3 Mnenje upravjalca**

Iz dokumentacije mora biti razvidno, ali je za komunalno odpadno vodo kakor tudi padavinsko odpadno vodo s streh in utrjenih površin zagotovljena priključitev na javno kanalizacijo, čiščenje v mali komunalni čistilni napravi, zbiranje v nepretočni greznici ali ponikanje. Izpolnjevanje zahtev se dokazuje s soglasjem pristojnega soglasodajalca za izdajanje projektnih pogojev in soglasij glede odvajanja ter čiščenja odpadnih voda.

Skladno s 40. členom ZOPVOOV je soglasodajalec za izdajanje projektnih pogojev in soglasij glede odvajanja ter čiščenja odpadnih voda in priključevanja na javno kanalizacijo oziroma načina ureditve odvajanja ter čiščenja odpadnih voda občina oziroma izvajalec javne službe po javnem pooblastilu.

## **10.4 Vodotesnost**

Kanalizacijsko omrežje mora biti načrtovano v vodotesnem ločenem sistemu.

## **10.5 Lovilci olj**

Padavinsko vodo, ki odteka z utrjenih površin, se odvaja preko lovilcev olj, ob upoštevanju določil 17. člena Uredbe o emisiji snovi ter zahtev prostorskega akta, vodovarstvenih uredb ter občinskih predpisov in odlokov.

## **10.6 Poplave zalednih in padavinskih voda**

Po 92. členu ZV-1 je varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v ureditvenih območjih naselij naloga lokalne skupnosti. Odvod padavinskih voda je potrebno načrtovati na tak način, da ob intenzivnejših padavinah ne bo prišlo do nekontroliranega iztekanja na sosednja, nižja ležeča zemljišča.

Varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda obsega zlasti ukrepe za zmanjševanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in ukrepe za omejevanje izlitja komunalnih in padavinskih voda.

Poleg poplav vodotokov (t.i. fluvialne poplave), obravnavanih v poglavju Ogrožena območja – poplavna območja, je pri umeščanju stavb potrebno urediti odvodnjo zalednih voda, ki gravitirajo proti območju posega ter padavinskih voda s samega območja, obenem pa predvideti ustrezno odpornost objekta pred poplavami (fluvialnimi, padavinskimi in zalednimi).

Pri intenzivnih padavinskih dogodkih, ki presegajo projektne pretoke, na katere je dimenzionirano kanalizacijsko omrežje, postanejo ceste glavne komunikacijske poti za vodne tokove, obenem pa retenzijske površine, v katerih se začasno zadržuje voda, ki jo omrežje ni sposobno odvesti. Stavbe je potrebno situacijsko in višinsko umeščati tako, da bo preprečeno poplavljanje padavinskih voda (t.i. pluvialne poplave) ob tovrstnih dogodkih, obenem pa ni dopustno poplavnih tokov preusmerjati na sosednja zemljišča in na tak način škodljivo vplivati na odtočne razmere vplivnega območja.

Koto praga stavb se prednostno izvede iznad kote cestne ureditve, z višinskim zveznim preходом zunanje ureditve med stavbo in cesto, tako da je preprečeno prelivanje vode s cestnih površin proti stavbi. Stavbe se, v kolikor je mogoče, ne umešča izpod spodnje konkavne zaokrožitve cestne nivelete.

Ne glede na zgornja priporočila je treba opredeliti količino in jakost vodnih tokov iz zaključenega prispevnega območja in jo upoštevati pri načrtovanju ukrepov zmanjšanja vpliva, še posebno na gosto poseljenih območjih. Vodni tokovi imajo lahko za posledico tudi povečanje erozijske nevarnosti, do katere se je pri načrtovanju potrebno opredeliti in po potrebi predvideti omilitvene ukrepe.

### **10.7 Zmanjševanje količin padavinske vode**

Pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževanju stanovanjskih stavb nezahtevnih in enostavnih objektov mora biti zagotovljeno, da se skladno s 24. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 z dopolnitvami) in 92. členom ZV-1 predvidijo in izvajajo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in v vode.

Posegi naj v čim večji meri ohranjajo prepustne površine ali ustvarjajo depresijska območja, ki neškodljivo zadržujejo padavinsko vodo in omogočajo infiltracijo vode (zelene površine, zelene strehe, drenažni tlakovci,...). Priporočljiva je ureditev zbiranja in ponovne uporabe vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo (npr. spakovanje sanitarij, zalivanje).

Padavinske odpadne vode s strešin in utrjenih površin ob objektu, ki niso onesnažene, je treba prioritarno ponikati, možnost ponikanja pa mora biti razvidna iz zaključkov geološkega poročila. Sestavni del projektne dokumentacije mora biti izračun in detajlni prikaz ponikovalnice oz. razpršenega ponikanja.

V primeru, da ponikanje zaradi karakteristik terena ali višine podtalne vode ni mogoče, kar mora biti razvidno iz geološko-geotehničnega mnenja, je potrebno odpadne padavinske vode odvesti v vodotok ali v javni kanalizacijski sistem. V tem primeru je treba odvajanje predvideti v skladu z 92. čl. Zakona o vodah, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, ki bodo s predmetno gradnjo nastale, kar pomeni, da je ob upoštevanju pretočnosti kanalizacijskega omrežja potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda. Sestavni del DGD mora biti dimenzioniranje in detajl zadrževalnih objektov.

### **10.8 Odvajanje odpadnih voda v kanalizacijo**

V primeru odvajanja odpadnih voda v obstoječe kanalizacijsko omrežje je treba pridobiti soglasje upravljalca komunalnega omrežja.

## 10.9 Odvajanje odpadnih voda v vode

Pri odvajanju odpadne vode v površinske in podzemne vode je treba upoštevati prepovedi 12. člena Uredbe o emisiji snovi.

Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v podzemne vode, če gre za:

1. neposredno odvajanje ali

2. posredno odvajanje na:

- vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih,
- prispevnih območjih naravnih jezer, razen če gre za prispevno območje presihajočega jezera ali za odvajanje komunalne odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave, ali
- manj kot 300 m od obale naravnega ali umetnega jezera, razen presihajočega, če gre za odvajanje komunalne odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave

Skladno z definicijo 62. Točka 4 člena Uredbe o emisiji snovi :

- vodotok je stalno tekoča celinska površinska voda, ki izvira iz naravnih virov in teče v naravnih ali reguliranih strugah, ter zajezena celinska voda, v kateri pride zaradi vodne zapore, hidroelektrarne ali jezua do upočasnitve vodnega toka, vendar zadrževalni čas vode zaradi zajezitve ni daljši od petih dni, pri čemer je zadrževalni čas količnik med prostornino zajezene vode in srednjim malim pretokom zajezene celinske vode. Za vodotok se šteje tudi namakalni ali melioracijski jarek, drenažni jarek ali drug objekt za osuševanje zemljišč, mlinščica ali drug vodni objekt (na primer kanal, namenjen razbremenjevanju visokih voda, dovodni ali odvodni kanal), če je določen kot samostojno vodno telo površinske vode v skladu s predpisi, ki urejajo vode;

Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v celinske površinske vode, ki:

- v skladu z definicijo Uredbe o emisiji snovi niso vodotoki, razen če gre za odvajanje komunalne odpadne vode v močno preoblikovano vodno telo, ki je nastalo z zajezivitvijo vodotoka ali vključuje zajezene dele vodotoka,
- so kopalne vode,
- so referenčni odseki vodotokov,
- so vodotoki na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih,
- so vodotoki na prispevnih območjih naravnih jezer, razen če gre za prispevno območje presihajočega jezera ali za odvajanje komunalne odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave,
- so vodotoki 300 m od obale kopalne vode ali 300 m gorvodno od kopalne vode ali
- so vodotoki, katerih srednji mali pretok je manjši od dvakratnika največjega šesturnega povprečnega pretoka odpadne vode iz naprave, razen če gre za odvajanje komunalne odpadne vode iz male komunalne čistilne naprave.

Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati neposredno v kopalne vode na morju ali dele morja iz predpisa, ki ureja določitev delov morja, kjer je kakovost vode primerna za življenje in rast morskih školjk in morskih polžev

Padavinsko odpadno vodo, razen padavinske odpadne vode s streh objektov, je prepovedano odvajati čez posamične iztoke:

- neposredno v podzemne vode,
- posredno v podzemne vode na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih,
- neposredno v stoječe celinske površinske vode,
- neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so:  
kopalne vode ali

vodotoki na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih, ali neposredno v kopalne vode na morju.

Skladno z 21. členom Uredbe o emisiji snovi se odpadne vode lahko odvaja neposredno v površinsko vodo, če:

- za površinsko vodo ne veljajo prepovedi iz 12. člena te Uredbe o emisiji snovi in
- parametri onesnaženosti ne presegajo za napravo predpisanih mejnih vrednosti emisije snovi ali toplote za odvajanje neposredno v vodo

#### **10.10 Odvajanje odpadnih voda v površinske vode**

V primeru odvajanja odpadnih voda v površinske vode in s tem poseganja na vodna in priobalna zemljišča, je potrebno pridobiti vodno soglasje oz. mnenje (3. člen Pravilnik vodno soglasje).

Odvod očiščenih odpadnih voda mora biti načrtovan tako, da ne pride do poslabšanja odtočnih razmer, ki bi lahko negativno vplivale na poplavno ogroženost na vplivnem območju posega. V sklopu izdelave projektne dokumentacije se izdelata hidrološki preračun odtoka obstoječega in predvidenega stanja ter hidravlična preverba pretočnosti dolvodno od lokacije izpusta. Po potrebi se pred izpustom predvidi zadrževalni bazen ustreznih dimenzij.

Izpuste se, v kolikor obstaja nevarnost povratnega toka, opremi s protipovratnimi zaklopkami. Iztočne glave in zaklopke je treba izravnati z brežino vodotoka in oblikovati na način, da ni poseganja v pretočni profil vodotoka. Depresijska območja izza nasipov se praviloma odvodnjava s prečrpavanjem.

#### **10.11 Odvajanje odpadnih voda v podzemne vode - ponikanje**

V primeru odvajanja komunalnih odpadnih voda v podzemne vode, ki so vodovarstvena območja, se vodno soglasje pridobiva skladno z 12. členom v povezavi s 6. členom Pravilnika o vodnem soglasju. Vodno soglasje je treba pridobiti tudi za posege na območjih kopalnih voda in vplivnem območju kopanih voda po 7. členu Pravilnika o vodnem soglasju. Prav tako tudi v primeru odvajanja komunalnih odpadnih voda po ogroženih območjih (poplavnih, erozijskih, plazljivih, plazovitih) ob upoštevanju kriterijev 12. člena v povezavi z 8. do 11. členom Pravilnika o vodnem soglasju.

Ponikanje se izvede na območjih, kjer geološke in hidrogeološke razmere to dopuščajo. Ponikanje se uredi na primerni lokaciji z ustrezno velikim ponikalnim objektom, ki ne bo škodljivo vplival tako na objekt v gradnji kakor na objekte, ki se nahajajo na vplivnem območju. Podlaga za projektiranje naj bo geološko geomehansko poročilo, ki obravnava geološke lastnosti tal, podaja usmeritve za projektiranje ter izvede preverbo in potrditev ustreznosti predvidenih tehničnih rešitev (z vidika erozije, plazljivosti, spremembe hidrogeologije ter vpliva na podzemne vode na vplivnem območju posega). Pri projektiranju je treba predvideti možnost in način odvodnje nalivov, ki presegajo projektno povratno dobo ponikalnice ali odpoved ponikalnice tako, da ne bo prišlo do ogroženosti zaradi erozije, plazljivosti ali poplav, pri čemer je treba upoštevati sosednje objekte in zemljišča.

Iz dokumentacije mora biti razvidno, da zaradi predvidene gradnje ne bo prišlo do spremembe odtoka padavinskih, zalednih in drugih vod na sosednja zemljišča, dviga gladine podzemne vode ali celo izvirov na sosednjih zemljiščih oz. do povečane izpostavljenosti plasti občutljivih na preperevanje in erozijo na sosednjih zemljiščih, kar mora biti podkrepjeno z ustreznimi analizami in strokovnim mnenjem.

Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano v skladu s 64. členom ZV-1.

Odpadna voda se lahko odvaja posredno v podzemno vodo le na območjih, kjer ni vodotokov, (po definiciji Uredbe o emisiji snovi), če:

- za območje ne veljajo prepovedi iz 12. člena Uredbe o emisiji snovi,
- parametri onesnaženosti ne presegajo za napravo predpisanih mejnih vrednosti emisije snovi ali emisije toplote za odvajanje posredno v vode,
- odvajanje odpadne vode nima škodljivega vpliva na kakovost tal ali podzemne vode ali so škodljivi vplivi odpravljeni ali zmanjšani na sprejemljivo raven in
- odvajanje odpadne vode nima škodljivega vpliva na vir pitne vode, če gre za odvajanje na vodovarstvenem območju.

Pri posrednem odvajanju na zakraselem območju ali območju, kjer ni mogoče zagotoviti odvajanja prek zadostne plasti nezasičene cone vodonosnika, ki zagotavlja preprečevanje vnosa onesnaževal v podzemno vodo, mora biti zagotovljeno ponikanje prek objekta za ponikanje v skladu z 21. členom Uredbe o emisiji snovi. Med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m. Prostornina objekta za ponikanje se določi glede na ponikalne sposobnosti terena, ta mora biti razvidna v dokumentaciji.

Prečiščene komunalne odpadne vode se prednostno ponika ločeno, saj je na tak način mogoče natančneje spremljati stanje delovanje objektov ter ugotoviti morebitne havarije.

V primeru malih komunalnih čistilnih naprav mora objekt za ponikanje zagotavljati prostornino za zadrževanje povprečne dnevne količine odvedene vode iz male komunalne čistilne naprave. Odvajanje v odprte kraške razpoke, kaverne, jame in brezna ni dovoljeno. Za določitev kote podtalne vode in ponikalne sposobnosti tal ter koeficienta vodoprepustnosti tal je treba izdelati geomehansko poročilo.

Investitor mora pred načrtovanjem ponikanja odpadnih voda pridobiti geotehnično poročilo, iz katerega bo razvidno: ali je ponikanje na predmetnem zemljišču dopustno oziroma glede na karakteristike tal sploh mogoče ter pod kakšnimi pogoji, možnost ponikanja mora biti računsko dokazana in razvidna iz zaključkov geotehničnega poročila, projektni dokumentaciji mora biti priloženo dimenzioniranje in detajl ponikovalnice, gladina oz. nivo podzemne vode mora biti razviden iz zaključkov geotehničnega poročila. Delovanje ponikovalnice ne sme imeti negativnih vplivov na okoliške objekte in teren.

Ponikanje ne sme imeti vpliva na stanje in režim podzemne vode, na poplavne razmere, erozijo, stabilnost temeljnih tal ali plazljivost. Prav tako lahko vpliva na bližnje vodne pravice in na poslabšanje razmer glede zamakanja na sosednjih zemljiščih. Pri ureditvi je potrebno upoštevati omejitve oz. prepovedi vodovarstvenih uredb.

**Glavni pogoj za ponikanje je vodoprepustnost terena.** Za ponikanje so primerne zemljine s koeficientom prepustnosti med  $1 \cdot 10^{-3}$  m/s in  $1 \cdot 10^{-6}$  m/s. Če je prepustnost večja od  $1 \cdot 10^{-3}$  m/s, padavinske voda ponika tako hitro v podzemno vodo, da se ne morajo izvesti samočistilni kemični in biološki procesi. Če je prepustnost manjša od  $1 \cdot 10^{-6}$  m/s, je infiltracija tako majhna, da onemogoča izvedbo ustrezne ponikalne naprave.

V kolikor ponikanja na osnovi ugotovitev geotehničnega poročila in ustrezne projektne rešitve ni mogoče urediti, je potrebno odpadne padavinske vode kontrolirano odvajati v najbližji površinski odvodnik ali vodotok.

V primeru, da iz geološko geomehanskega poročila ne izhajajo drugačne usmeritve, se ponikalnice praviloma umeščajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Ob upoštevanju tipa naprave za ponikanje in lokalnih pogojev, zlasti hidrogeoloških in topografskih, je naprave potrebno umeščati tako, da ne povzročajo škode na stavbi, drugih objektih in sosednjih zemljiščih, ne poslabšujejo erozijskih razmer in plazljivosti območja ter ne vplivajo na bližnje vodne pravice.

Osnova za izvedbo korektnega preračuna ponikalnega sistema je ustrezno geotehnično poročilo z ugotovitvami spodobnosti ponikanje na določenem zemljišču, ki naj vsebuje:

- podatke o vseh vrstah, deležih in količinah odpadnih vod ter površinah odvajanja vod na zemljišču,
- mesta virov podzemne vode, mesta drugih infiltracijskih sistemov,
- ocena stanja zemljišča pred posegom in ocena predvidenega stanja po izvedbi ponikanja,
- geologijo območja posega (koeficient prepustnosti podlage, vrsta podlage, globina do trdne podlage),
- hidrogelologijo območja posega (vrsta vodonosnika, globina do najvišje sezonske gladine vode, hidrodinamične značilnosti podzemne vode, globina),
- geotehnične parametre za oceno zmogljivosti ponikanja (mesta virov podzemne vode, mesta drugih infiltracijskih sistemov),
- preveritev odpornosti na nestabilnost tal zaradi pronicanja vode v tla,
- preveritev možnosti zamakanja sosednjih zemljišč (prelivanje viškov vode ob preseženi ponikalni sposobnosti, dviga gladine podzemne vode, zmanjšanje ponikalne sposobnosti sosednjega zemljišča, podzemnega odtoka ponikalne vode v temeljne tla sosednjega objekta),
- preveritev možnosti vpliva ponikanja na obstoječe zajetja oz. vodne pravice,
- preveritev možnosti površinske erozije zaradi prelivanja oz. notranje erozije zaradi spiranja,
- usmeritve za dimenzioniranje ponikalnega objekta.

Pri dimenzioniranju filtrirnih in infiltracijskih naprav je potrebno upoštevati standard SIST-TP CEN/TR 12566-5:2009 Filtrirne naprave za predčiščene hišne odpadne vode in standard SIST-TP CEN/TR 12566-2:2005 Sistemi za infiltracijo v zemljo.

## **11. VARSTVENA OBMOČJA**

### **11.1 Vodovarstvena območja**

Pri načrtovanju na vodovarstvenem območju je treba dosledno upoštevati mejo vodovarstvenega območja in njegovih notranjih območij (zajetje, VVO I, VVO II in VVO III) ter vodovarstveni režim iz veljavnega predpisa, ki ureja posamezno vodovarstveno območje, t.j. predpis vlade, sprejet na podlagi 74. člena ZV-1, ali občinski odlok, za katerega velja podaljšanje njegove uporabe do sprejetja predpisa vlade.

Prikaz vodovarstvenih območij je dostopen na Atlasu voda v zavihku Varstvo voda - Vodovarstvena območja.

Skladno s prvim odstavkom 6. člena Pravilnika o vodnih soglasjih je vodno soglasje treba pridobiti za vsak poseg na območjih zajetij ter na najožjih in ožjih vodovarstvenih območjih (VVO I in VVO II).

Za poseg na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) pa vodno soglasje ni treba pridobiti:

- za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov, v katerih nastajajo izključno padavinske odpadne vode
- za gradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb ter enostavnih in nezahtevnih objektov, iz katerih se komunalne odpadne vode odvajajo v javno kanalizacijo, če v teh objektih ne nastajajo industrijske odpadne vode in ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi
- razen če je to izrecno zahteva predpis, ki določa vodovarstveno območje.

Iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja mora biti jasno razvidno upoštevanje veljavnega predpisa.

V kolikor uredba o vodovarstvenih območjih predpisuje analizo tveganja, je gradnja sprejemljiva, če iz analize tveganja in revizije analize tveganja izhaja, da nov poseg ne bo povzročil poslabšanja stanja voda (ob upoštevanju zaščitnih ukrepov iz analize tveganja).

Izpuste komunalnih in industrijskih odpadnih voda ali mešanice odpadnih voda ter izpuste padavinskih odpadnih voda je treba urediti ob upoštevanju prepovedi 12. člena Uredbe o emisiji snovi.

**V kolikor je predviden poseg na območju zajetij ali najožjem vodovarstvenem pasu (VVO I) je smiselno od DRSV pridobiti projektne pogoje, v katerih bodo zajete specifikke posameznega vodovarstvenega območja.**

- Načelne prepovedi in omejitve

Posege je potrebno izvajati ob doslednem upoštevanju predpisa, ki obravnava posamezno vodovarstveno območje ter pri tem dosledno upoštevati ukrepe, prepovedi in omejitve.

Na splošno na najožjih vodovarstvenih območjih (VVO I) gradnja stanovanjskih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov ni dovoljena. V ožjem vodovarstvenem območju (VVO II) je treba te posege in dejavnosti omejiti tako, da ni nevarnosti povečanega onesnaževanja vode.

Vodovarstvena območja načeloma zajemajo območje, od koder lahko voda doteka v zajetje pitne vode 3., 23. in 30. člen Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Uradni list RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16). Ponikanje odpadnih vod torej pomeni, da bodo obstojna onesnaževala prišla do zajetja. Od naravnih zadrževalnih sposobnosti geoloških plasti je odvisno, ali bo vpliv zaznaven oziroma kako velik bo. Mejne vrednosti samo po sebi ne zagotavljajo, da vpliva na zajetjih ne bo. Snovi, ki jih pred posegom v prostor ni bilo v vodnem telesu, se po izvedenem posegu ne smejo pojaviti skladno z 48. členom tega Pravilnika. Ponikanje onesnaženih odpadnih vod je zato treba izvajati izven VVO ali upoštevati naslednje pogoje:

a) Ponikanje je dopustno le za padavinske odpadne vode, v katere ni možnih vnosov snovi iz drugih virov onesnaževanja (npr. vode s streh).

b) Očiščene odpadne vode se lahko ponikajo le izjemoma v ožjem ali širšem vodovarstvenem območju (VVO II in III) v skladu s posebnimi pogoji:

- Projektna dokumentacija mora zagotoviti, da so izpolnjeni pogoji, navedeni v nadaljevanju točk c in d.
- Če pogoji v točki c ne morajo biti zagotovljeni, je treba z analizo tveganja ali oceno vpliva posega na podzemno vodo (Priloga 5 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami) določiti, kakšne so lahko najvišje emisijske vrednosti, da je tak izpust sprejemljiv, z upoštevanjem sedanjih in bodočih kumulativnih vplivov.
- Analitske meje določanja (LOQ) morajo biti prilagojene razpoložljivim možnostim ugotavljanja vplivov in ne samo določenim emisijskim normativom za izpust odpadnih vod.

c) Vode iz iztoka ne smejo na podzemni vodi dolvodno od iztoka povzročiti:

- zaznavnega vpliva na vonj glede na naravno stanje,
- nobenega primanjkljaja kisika niti spremembe pH,
- nobene motnosti niti obarvanosti vode, razen v primeru kraškoražpoklinskih kamnin,
- nobenega stalnega povečanja koncentracije snovi (glej naslednjo alinejo),
- ekosistem podzemne vode mora ostati v obstoječem stanju ohranjenosti, podzemna voda pa v stanju tipičnem za neonesnažene ali zanemarljivo onesnažene vode.

Režim in pretakanje podzemne vode morata ostati v okviru naravnega stanja z ohranjanjem naravnih samočistilnih sposobnosti:

- temperatura podzemne vode mora ostati v okviru naravnega stanja ( $\pm 4$  °C),

- podzemna voda ne sme vsebovati obstojnih sintetičnih snovi,
- podzemna voda ne sme vsebovati snovi, ki se akumulirajo v biocenozi niti v inertnem materialu vodonosnika, se ne nahajajo v okviru naravne sestave in koncentracij, bi vplivale na primernost vode za njeno izkoriščanje.

d) Zahteve iz prejšnje točke veljajo za obstoječe in nove naprave, danes ali kadar koli v prihodnosti.

- Če se kadar koli kasneje ugotovi, da te zahteve niso izpolnjene, mora lastnik naprave iztok ustrezno urediti.
- Predviden mora biti sistem nadzora nad kakovostjo odpadnih vod, ki se spuščajo v okolje. Ta mora omogočati stalen nadzor nad dejanskimi obremenitvami in vplivi iz odvajanja odpadnih vod ter s tem zanesljiv nadzor in napoved kakovosti pitne vode v zasetju.

## **11.2 Kopalne vode**

Vodno soglasje je treba pridobiti za poseg na območju kopalnih voda in vplivnem območju kopalnih voda.

Izpuste odpadnih voda je potrebno urediti ob upoštevanju prepovedi 12. člena Uredbe o emisiji snovi.

Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v celinske površinske vode, ki so kopalne vode.

Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati neposredno v kopalne vode na morju.

Padavinsko odpadno vodo, razen padavinske odpadne vode s streh objektov, je prepovedano odvajati čez posamične iztoke neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so kopalne vode oz. neposredno v kopalne vode na morju.

Prikaz območij kopalnih voda je dostopen na Atlasu voda v zavihku Varstvo voda – Kopalne vode.

## **11.3 Referenčni odseki vodotokov**

Vodno soglasje je treba pridobiti za poseg na varstvenem območju površinskih voda – referenčni odseki vodotokov.

Izpuste odpadnih voda je potrebno urediti ob upoštevanju prepovedi 12. člena Uredbe o emisiji snovi.

Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v celinske površinske vode, ki so referenčni odseki vodotokov in referenčni odseki na jezerih.

Prikaz referenčnih odsekov vodotokov in referenčni odseki na jezerih je dostopen na Atlasu voda v zavihku Varstvo voda – Referenčni odseki.

# **12. RABA VODE**

## **12.1 Splošna raba vode**

Stanovanjske stavbe, nezahtevni in enostavni objekti ne smejo omejevati splošne rabe vode, za kar morata skladno s 105. členom ZV-1 biti izpolnjena dva pogoja:

- zagotovljen mora biti prost dostop do vodnega ali morskega dobra za osebne potrebe in športne aktivnosti (kopanje, drsanje, potapljanje ipd.);
- omogočeno mora biti gašenje požarov ter druge naloge zaščite in reševanja.

## 12.2 Posebna raba vode

Pri načrtovanju stanovanjskih stavb, nezahtevnih in enostavnih objektov je treba preprečiti negativni vpliv na izvajanje obstoječe posebne rabe vode, za katero je podeljena vodna pravica (vodno dovoljenje ali koncesija) oz. je posebna raba vode evidentirana po 119. in 108. členu ZV-1 ter na prisotnost drugih vodnih virov, na katere bi lahko vplivale, še posebej upoštevaje geološke, lokacijske in hidrogeološke značilnosti ter posebnosti infrastrukture za izvajanje vodne pravice. V kolikor tega ni mogoče zagotoviti, se gradnjo stanovanjskih stavb in enostavnih objektov prepove.

Glede na mesto stanovanjske stavbe, nezahtevnega in enostavnega objekta (v nadaljevanju: poseg) in vrsto posebne rabe vode, ki se izvaja v bližini posega, je treba upoštevati naslednje pogoje:

- a) V primeru, da je poseg predviden na območju vodne pravice za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo oz. na območju vodne pravice ali evidentirane posebne rabe vode za lastno oskrbo s pitno vodo, je obvezna priloga k vlogi za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja elaborat, izdelan skladno s kriteriji za presojo vpliva na izvajanje obstoječe posebne rabe voda, iz katerega izhaja, da vpliva na izvajanje posebne rabe vode oz. zagotavljanje nemotene oskrbe s pitno vodo ne bo oz. da bo le-ta sprejemljiv.
- b) V primeru druge vrste vodne pravice oz. evidentirane posebne rabe vode, ko je poseg predviden neposredno na območju mesta odvzema vode (pri odvzemu iz podzemnih voda) ali znotraj odseka med gorvodno in dolvodno mejo odvzema (v primeru rabe površinskih voda) oz. na vplivnem območju mesta odvzema vode, je k vlogi za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja treba priložiti elaborat, izdelan skladno s kriteriji za presojo vpliva na izvajanje obstoječe posebne rabe voda, iz katerega izhaja, da vpliva na izvajanje posebne rabe vode ne bo oz. da bo le-ta sprejemljiv.
- c) V primeru, da je poseg predviden na območju pripadajočih objektov (oz. na vplivnem območju), nujnih za izvajanje obstoječe posebne rabe voda, se zahteva dodatno pojasnilo (predložitev tehnične dokumentacije, načrta za izvedbo del ipd.) glede morebitnega vpliva na že obstoječo infrastrukturo, v kolikor na podlagi dokumentacije za izdajo vodnega dovoljenja in vodnega soglasja oz. mnenja ni zadostnih podatkov za strokovno presojo, ali bo zaradi izvedenega posega izvajanje posebne rabe vode onemogočeno, omejeno ali zmanjšano.

Imetnik vodne pravice oz. upravičenec do evidentirane posebne rabe vode ima v postopku izdaje vodnega soglasja oz. mnenja pravico, da z nasprotujočim si elaboratom dokaže, da bo zaradi izvedenega posega izvajanje posebne rabe vode onemogočeno, omejeno ali zmanjšano.

## 12.3 Vodooskrba

»Stanovanjsko stavbo je treba priključiti na javni vodovodni sistem, skladno z določili 10. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12 s spremembami).

V kolikor na območju gradnje stanovanjske stavbe ni možnosti priključitve na javni vodovod, mora investitor za rabo vode za lastno oskrbo s pitno vodo, pred izdajo mnenja, pridobiti vodno pravico na podlagi 125. člena ZV-1 oz. potrdilo o evidentirani posebni rabi vode za lastno oskrbo s pitno vodo, na podlagi 108. člena ZV-1. Vlogo/predlog je potrebno nasloviti na Direkcijo RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana. Vloga/predlog se vložijo na posebnem obrazcu, ki je na razpolago

na spletni strani DRSV. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno št. in datum izdanega vodnega dovoljenja/potrdila ter upoštevanje pogojev posebne rabe vode.

## 12.4 Ogrevanje

V projektni dokumentaciji mora biti opredeljen način ogrevanja stanovanjske stavbe. V primeru rabe vode za pridobivanje toplote s toplotno črpalko voda-voda mora investitor, na podlagi 125. člena ZV-1, pred izdajo mnenja, pridobiti vodno pravico oz. potrdilo o evidentirani posebne rabe vode za pridobivanje toplote, na podlagi 108. člena ZV-1. Vlogo/predlog je potrebno nasloviti na Direkcijo RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana. Vloga/predlog se vloži na posebnem obrazcu, ki je na razpolago na spletni strani DRSV. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno št. in datum izdanega vodnega dovoljenja/potrdila ter upoštevanje pogojev posebne rabe vode.

V primeru izvedbe vrtine, globlje od 30 m ter na varovanem ali ogroženem območju po ZV-1 za potrebe ogrevanja stanovanjske stavbe z geosondo, mora investitor, na podlagi 115. člena ZV-1, pred izdajo mnenja pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda. Vlogo je potrebno nasloviti na Direkcijo RS za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana. Vloga se vloži na posebnem obrazcu, ki je na razpolago na spletni strani DRSV. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidna št. in datum izdanega dovoljenja za raziskavo podzemnih voda in upoštevanje pogojev izvedbe raziskave.

Dovoljenja za raziskave podzemnih voda ni treba pridobiti za raziskave, ki se izvedejo brez poseganja v prostor in za raziskave podzemnih voda, ki se izvajajo največ do globine 30 metrov izven varovanega ali ogroženega območja po ZV-1.

Upoštevati usmeritve iz Pravilnika vodno soglasje (5. člen). Vodno soglasje je treba pridobiti za poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice pridobljene s koncesijo ali vodnim dovoljenjem, kadar poseg vključuje gradnjo ali ureditev vodnih objektov ali naprav, namenjenih posebni rabi vode (črpališče, odzemni objekt, jez, dovodni-odvodni kanal...), **razen**:

- za vrtine, za katere je bilo pridobljeno dovoljenje za raziskavo podzemnih voda in vodno soglasje
- za poseg namenjen izvajanju evidentirane posebne rabe vode, če se ne posega na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja po ZV-1.

## 13. SLUŽNOST

### 13.1 Splošno

Pogodbe o služnosti se sklepajo v primeru posegov na vodnih in priobalnih zemljiščih, kjer je v Zemljiški knjigi vpisano lastništvo Republika Slovenija in kjer je v Zemljiškem katastru (javna evidenca GURS) kot upravljavec vpisana Direkcija RS za vode (DRSV) .

V tem primeru je potrebno vlogi za izdajo vodnega soglasja oz. mnenja predložiti:

- izpolnjen obrazec s podatki o posegu (za vsak poseg na parc. št. posebej in za vsak komunalni vod posebej) v obliki Excel (\*.xls),
- izpolnjen obrazec s podatki o investitorju in/ali služnostnem upravičencu v obliki Excel (\*.xls), grafično prilogo s prikazom poteka infrastrukturnega voda na zemljišču (za vsak vod posebej), tako da je jasno razvidna dolžina in površina vplivnega območja na zemljiško katastrskem prikazu v merilu 1:500 ali 1:1000, z označenimi točkami v D 96 koordinatah, v obliki pdf.

Pogodba o ustanovitvi služnosti se pripravi za vrsto posegov navedenih v Preglednici 1 Pravilnika o metodologiji za določanje nadomestil za služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti

Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 21/21; v nadaljevanju: Pravilnik za določanje nadomestil za služnost). Za posege, ki v Preglednici 1 niso navedeni (npr. dostopi, poti, mostovi, črpališče, transformatorske postaje, ipd) se sklepajo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Glede na vrsto posega se služnostne pogodbe sklepajo za:

- elektroenergetska omrežja (podzemni, nadzemni vodi različnih napetosti, ki se označujejo kot VN, SN ali NN električni vodi),
- plinovodna in naftovodna omrežja,
- gospodarsko javno infrastrukturo (vodovodi, kanalizacije, toplovodi, vročevodi, telekomunikacijski vodi vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, optični vodi ipd.)
- manjše točkovne elementa (npr. izpust).

Ko se na zemljišču izvaja več različnih posegov, je treba opredeliti površine za vsak poseg posebej, s točno lokacijo posameznega posega.

Površine vplivnega območja se določajo glede na vrsto posega po Preglednici 1 Pravilnika za določanje nadomestil za služnost.

Skladno z Tabelo 2 Pravilnika za določanje nadomestil za služnost, se služnostna pravica opredeli glede na to, kako je poseg izvršen, in sicer gre lahko za:

- vodeno podvrtavanje,
- razkopavanje zemljišča,
- po obstoječem premostitvenem objektu ali zračno prečenje,
- iztočno glavo.

### **13.2 Posebnosti**

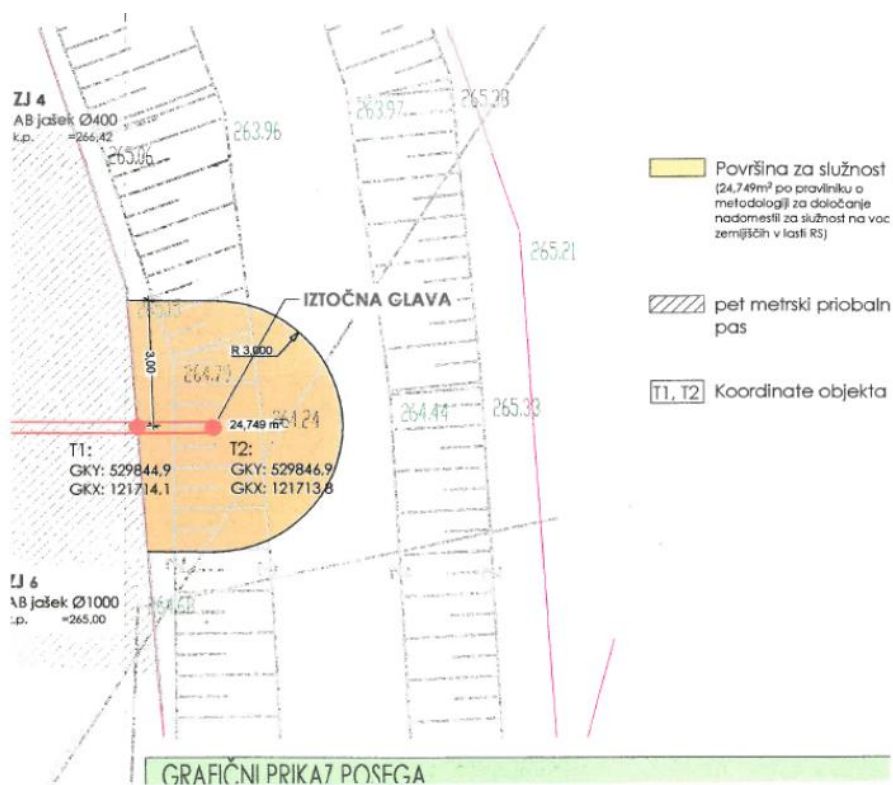
#### **Več posegov eden na drugega**

Na lokacijah, kjer je prostora malo, se lahko različna gospodarska javna infrastruktura polaga »etažno« ena na drugo. V teh primerih se za vsako obremenitev samostojno opredeli vplivno območje posega – tudi v primeru različnih služnostnih upravičencev.

#### **Iztočni objekti meteorne kanalizacije**

Pri pripravi podatkov za služnost za iztočno glavo meteorne kanalizacije sta možna dva primera:

- Predmet služnosti je samo iztočna glava (iztočna glava umeščena na sam rob zemljišča oz. minimalno do 3 m od meje zemljišča), v tem primeru se poseg opredeli samo kot iztočna glava.
- Predmet služnosti je cevovod, ki se zaključi z iztočno glavo (iztočna glava je oddaljena več kot 3 m od meje zemljišča), v tem primeru se poseg opredeli kot položitev kanalizacije z iztočno glavo in se ločeno obravnava površino cevovoda od površine iztočne glave.



**Grafični prikaz iztočne glave in cevovoda**

### Električni vodi

Kadar je izvedba položitve električnih vodov takšna, da je večje število kablovodov položeno v enotni cevovod kabske kanalizacije, se površina vplivnega območja določi na podlagi enotnega cevovoda.

V primeru vzporednega poteka večjega števila cevovodov, ki so položeni drug ob drugem se vplivno območje določi levo in desno od skrajnega cevovoda, tako da se vplivna območja posameznih cevovodov enake tipologije voda ne prekrivajo. Če so napetosti električnih vodov različne, se upošteva območje tistega, ki ima najširše vplivno območje.

### Električni in optični kabel

Če optični kabel sledi funkciji električnega voda in sta tako optični kot električni vod na isti lokaciji (imata iste D96/TM koordinate) gre za skupen poseg, kar pomeni, da se pripravi le ena priloga, kjer se označi površina ter vpliv posega le za električni vod (optični kabel se šteje kot del električnega voda).

### Telekomunikacijski kabel in optični kabel

Če optični kabel sledi funkciji telekomunikacijskega kablovoda in sta tako optični kabel kot telekomunikacijski kablovod na isti lokaciji (imata iste D96/TM koordinate), gre za skupen poseg, kar pomeni, da se pripravi le ena priloga, kjer se označi površina ter vpliv posega le za telekomunikacijski kablovod (optični kabel se šteje kot del telekomunikacijskega kablovoda).

## **Samo optični kabel**

Če je optični kabel samostojen oz. ločen od preostalih električnih vodov in telekomunikacijskih kablovodov, se pripravi priloga za samostojen poseg položitve optičnega kabla.

## **Potek vodov po mostni konstrukciji**

DRSV je skladno z Uredbo o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, s spremembami) pristojna za opravljanje upravnih, strokovnih in drugih nalog v zvezi z vodno infrastrukturo in vodnimi in priobalnimi zemljišči. Opravlja upravne, strokovne, organizacijske in razvojne naloge na področju gradnje vodnih objektov in vodne infrastrukture ter vzdrževanja vodne infrastrukture ter vodnih in priobalnih zemljišč. Mostovi, prepusti, podporne in oporne konstrukcije, podhodi in nadhodi so cestni ali železniški objekti. Za opravljanje strokovno tehničnih, upravnih, organizacijskih in drugih nalog, ki urejajo javne ceste in železnico je pristojna Direkcija RS za infrastrukturo. V primeru občinskih mostov oz. cestnih objektov na lokalnih cestah je pristojnost upravljanja dodeljena lokalnim skupnostim.

Mostovi po katerem potekajo infrastrukturni vodi niso v upravljanju DRSV. Kadar se podeljuje služnostna pravica za potek voda po mostni konstrukciji s strani DRSV, je služnostna pravica ustanovljena zgolj za zračno prečkanje vodnega in priobalnega zemljišča.

## **14. RAZNO**

Splošne smernice s področja upravljanja z vodami s prilogami, ki se smiselno upoštevajo pri pripravi dokumentacije. Dostopne so na spletni strani:

<https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>

## **15. PRILOGE**

- Priloga 1: Služnost - obrazec s podatki o investitorju in/ali služnostnem upravičencu
- Priloga 2: Služnost - obrazec s podatki o posegu
- Priloga 3: Navodilo za izvrševanje Uredbe o pogojih in omejitvah za poseganje v prostor ter za izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, št. 010-36/2025-2560-19 z dne 19.2.2026 in pojasnilo št. 10-36/2025-2560-20 z dne 20.2.2026