



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 201 56 00

E: ue.kranj@gov.si

<https://www.gov.si/drzavni-organi/upravne-enote/kranj/>

Številka: 351-797/2024-6218-10

Datum: 28. 1. 2025

U.P.: MNVP-UE0079-P2

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI  
Podpisnik: Klavdija Strgar  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00900A624100000000575  
Potek veljavnosti: 07. 05. 2026  
Čas podpisa: 28. 01. 2025 13:33

<b>DRI</b> 2748 upravljanje investicij Družba za razvoj infrastrukture, d.o.o.		
Prejeto: 30. 01. 2025		
Številka	Priloge	Vrednost
VIII 402-51/25	/	

Upravna enota Kranj izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22- ZZNŠPP, 95/23 – ZIUOPZP, 121/23 – sklep US, 133/23, v nadaljevanju: GZ-1), na zahtevo Republike Slovenije, Direkcije RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ki jo zastopa DRI upravljanje investicij, d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, naslednje

### GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Investitorji Republiki Sloveniji, Direkciji RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, se dovoli **gradnja zaplavne pregrade z ureditvijo vtoka Brezovškega in Lukenjskega grabna v zaplavni prostor**, označba po enotni klasifikaciji vrst objektov je 21520, ki je manj zahteven objekt, na zemljiščih s parc. št. 1036/203, 1036/210, 1036/206, 1036/208, 1036/209, 1036/228, 1889/15, 1036/64, 1036/63, 1036/141, 1036/123, 1036/122, 1036/205, 1036/211, 1036/62 in 1034/30 vsa k.o. 2079 Šenturška gora.

Zgradi se zaplavna pregrada v profilu P45 na sotočju Brezovškega in Lukenjskega grabna z navezavo obeh hudournikov v zaplavni prostor kapacitete 14.000 m<sup>3</sup>. Pregrada širine 57,3 m bo težnostna, z jedrom iz armiranega betona, vidni deli bodo obloženi s kamnom v betonu. Na sredi bo odprtina širine 80 cm in višine 4,3 m. Temelj pregrade bo na koti 684,7 mnv. Brežine zaplavnega prostora bodo oblikovane v naklonu n=1:1,5. Na iztoku Brezovškega grabna v profilu P49 in Lukenjskega grabna v profilu LGP5 bosta uvajalno-stabilizacijska pragova.

Za gradnjo so podali mnenja:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, št. 35508-2642/2023-3 z dne 24. 7. 2023,
- JP Komunala Kranj, d.o.o. Kranj, št. 23/2025 z dne 22. 1. 2025,
- Elektro Gorenjska, d.d. Kranj, št. 1521911 z dne 16. 1. 2025,
- Občina Cerklje na Gorenjskem, št. 35101-75/2020-3 z dne 24. 11. 2020,
- Zavod za ribištvo Slovenije, Ljubljana, št. 4202-171/2020-3 z dne 15. 12. 2020,
- Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, št. 3407-114/20 z dne 24. 11. 2020.

- II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 113/2019, april 2021, izdelovalca Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana.
- III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Investitor lahko na lastno odgovornost prijavi začetek gradnje objekta in začne gradnjo po dokončnosti gradbenega dovoljenja.

- IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne prijavi začetka gradnje in ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti.
- V. Rekonstrukcija vodovoda ni predmet tega gradbenega dovoljenja.
- VI. Posebni stroški postopka niso zaznamovani.

#### **O b r a z l o ž i t e v :**

Investitorica Republika Slovenija, Direkcija RS za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, ki jo zastopa DRI upravljanje investicij, d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana, je dne 18. 12. 2024 vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo zaplavne pregrade z ureditvijo vtoka Brezovškega in Lukenjskega grabna v zaplavni prostor na zemljiščih s parc. št. 1036/203, 1036/210, 1036/206, 1036/208, 1036/209, 1036/228, 1889/15, 1036/64, 1036/63, 1036/141, 1036/123, 1036/122, 1036/205, 1036/211, 1036/62 in 1034/30 vsa k.o. 2079 Šenturška gora. Zahtevi je priložila pooblastilo z dne 28. 9. 2022; projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. 113/2019, april 2021, izdelovalca Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana, z mnenji pristojnih mnenjedajalcev; geodetski načrt, št. ABC-20/116-1-G-S, november 2020, izdelovalca ABC GEODET, d.o.o. Kamnik, s certifikatom; Geološko geomehanski elaborat, št. 113-GG/2019, marec 2019, izdelovalca Tempos d.o.o. Ljubljana; sklep Agencije RS za okolje, št. 35405-356/2020-7 z dne 9. 11. 2021, da za predmetni poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja; kopiji notarsko overjenih pogodb o ustanovitvi služnosti, št. C2561-24-470102 z dne 22. 11. 2024 ter o ustanovitvi stavbne pravice št. C2561-24-470101 z dne 22. 11. 2024 ter pogodbo št. 2555-20-430030 z dne 21. 12. 2020 o izdelavi projektne dokumentacije.

Investitorica je po pozivu upravnega organa dne 27. 1. 2025 predložila še projektno dokumentacijo v pisni obliki, zvezano in opremljeno s podpisom in žigom vodje projektiranja ter novi mnenji mnenjedajalcev Elektro Gorenjska, d.d. Kranj in Komunala Kranj, d.o.o. Kranj.

Skladno z določili 54. člena GZ-1 pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona ali če upravni organ v skladu s prvim, tretjim in četrtem odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
3. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega ali tretjega odstavka 46. člena tega zakona in

6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.

Upravni organ je ugotovil, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelana v skladu z določili Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18, 197/20 in 199/21 – GZ-1, v nadaljevanju: projektni pravilnik), v povezavi z drugim odstavkom 29. člena Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023, v nadaljevanju: projektni pravilnik 2), ki je začel veljati 25. 3. 2023 in določa, da se k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja do 1. januarja 2025 lahko priloži projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, v nadaljevanju: DGD, izdelana na osnovi projektnega pravilnika, če so bile pogodbe za izdelavo DGD sklenjene pred uveljavitvijo projektnega pravilnika 2. Investitorica je predložila pogodbo št. 2555-20-430030 z dne 21. 12. 2020 o izdelavi projektne dokumentacije, zato je le-ta dopustna. Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant Tempos d.o.o., Tehnološki park 21, 1000 Ljubljana, in vodja projektiranja, dr. Jošt Sodnik, univ.dipl.inž.grad., ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice.

Investitorica je predložila naslednja mnenja, ki so jih izdali: Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, št. 35508-2642/2023-3 z dne 24. 7. 2023, JP Komunala Kranj, d.o.o. Kranj, št. 23/2025 z dne 22. 1. 2025, Elektro Gorenjska, d.d. Kranj, št. 1521911 z dne 16. 1. 2025, Občina Cerklje na Gorenjskem, št. 35101-75/2020-3 z dne 24. 11. 2020, Zavod za ribištvo Slovenije, Ljubljana, št. 4202-171/2020-3 z dne 15. 12. 2020 in Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, št. 3407-114/20 z dne 24. 11. 2020. Na podlagi navedenih mnenj upravni organ zaključuje, da je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj.

Iz mnenja Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 35101-75/2020-3 z dne 24. 11. 2020, ki je obrazloženo, pravno utemeljeno in ga je potrdil občinski urbanist, je razvidno, da je predmetna gradnja skladna z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Ur.l. RS, št. 62/16, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17, 48/17, 23/18, 32/18, 3/19, 42/19, 51/19, 4/20).

Po Prilogi Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 - popr., 34/19 in 199/21 - ZUreP-3) se za vrsto objektov po klasifikaciji objektov CC-SI: 21520 (jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti) komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo ne odmerja.

Z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je ugotovljeno, da ima investitorica izkazano pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 1036/228 in 1036/210 obe k.o. 2079 Šenturška gora, ker je s pogodbami, ki so predložene zemljiški knjigi za vpis, pridobila služnostno in stavbo pravico za gradnjo na navedenih zemljiščih, in na zemljišču s parc. št. 1889/15 k.o. 2079 Šenturška gora, ki je naravno vodno javno dobro v lasti Republike Slovenije. Prav tako investitorica izkazuje pravico graditi na zemljiščih s parc. št. 1036/203, 1036/206, 1036/208, 1036/209, 1036/64, 1036/63, 1036/141, 1036/123, 1036/122, 1036/205, 1036/211, 1036/62 in 1034/30 vsa k.o. 2079 Šenturška gora z vpisano stavbno pravico za gradnjo po predloženi projektni dokumentaciji v zemljiški knjigi. Upravni organ je dne 28. 1. 2025 ponovno vpogledal v uradno evidenco zemljiške knjige ter ugotovil, da se pravica graditi investitorke na predmetnih zemljiščih med postopkom ni spremenila.

Ker je investitorica sklenila pogodbe z Občino Cerklje na Gorenjskem o ustanovitvi služnostne pravice in stavbne pravice, s katero je pridobila stvarno pravico na nepremičninah za predmetno gradnjo, se skladno z določilom 51. člena GZ-1 šteje, da se navedena stranka strinja z gradnjo in se ji gradbeno dovoljenje samo vroči. Prav tako je iz projektne dokumentacije in navedb investitorice razvidno, da služnostna pravica imetnikov na parc. št. 1036/208 in 1036/209 obe k.o. Šenturška gora ne bo ovirana. Upravni organ drugih strank, na katere pravice ali pravne koristi bi lahko vplivala ta odločba, ni ugotovil.

Glede na navedeno upravni organ na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, ugotavlja, da je investitorica izpolnila vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ-1, zato se ji izda gradbeno dovoljenje za gradnjo zaplavne pregrade z ureditvijo vtoka Brezovškega in Lukenjskega grabna v zaplavni prostor na zemljiščih s parc. št. 1036/203, 1036/210, 1036/206, 1036/208, 1036/209, 1036/228, 1889/15, 1036/64, 1036/63, 1036/141, 1036/123, 1036/122, 1036/205, 1036/211, 1036/62 in 1034/30 vsa k.o. 2079 Šenturška gora, pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 56. člena GZ-1, ki določa, da je dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbo 5. člena GZ-1, odločitev iz IV. pa z določbo 59. člena GZ-1.

Rekonstrukcija vodovoda, navedena v projektni dokumentaciji tudi po navedbah investitorice ni predmet tega gradbenega dovoljenja (V. točka izreka).

Šesta točka izreka temelji na določbi prvega odstavka 118. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – Zdeb, v nadaljevanju: ZUP), ki določa, da organ v odločbi odloči o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Stroški v postopku niso nastali.

Po določilu sedmega odstavka 141. člena GZ-1 se do uskladitve Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO, v nadaljevanju: ZUT) za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1 % investicijske vrednosti objekta, vendar največ 1.000 evrov in ne manj kot 100 evrov.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri Upravni enoti Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj. Zanj se plača upravno takso v višini 789,27 EUR.

Postopek vodila:  
Irena Mohorič Krajnc  
višja svetovalka

Klavdija Strgar  
vodja Oddelka za okolje  
in kmetijstvo

Priloga:

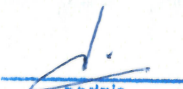
- DGD, št. 113/2019, april 2021, Tempos d.o.o. Ljubljana (nezvezan izvod)

VROČITI:

1. ✓ DRI upravljanje investicij, d.o.o., Kotnikova 40, 1000 Ljubljana – osebno, s prilogo
2. Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem - osebno
3. Elektro Gorenjska d.d. Kranj, marjan.petric@elektro-gorenjska.si - ePošta
4. Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., vloge@komunala-kranj.si – ePošta
5. Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv@gov.si -ePošta
6. Zavod za ribištvo Slovenije, Ljubljana-Šmartno, info@zzrs.si – ePošta
7. Zavod za gozdove Slovenije, OE Kranj, oekranj@zgs.si - ePošta
8. Občina Cerklje na Gorenjskem, obcinacerklje@siol.net - ePošta
9. Inšpektorat RS za naravne vire in prostor, OE Kranj, – ePošta

RS, UPRAVNA ENOTA KRANJ  
potrjuje skladnost kopije z izvirnikom

Mojca Valter  
uradna oseba



podpis

