



PODATKI O NAROČNIKU :

LINEAL d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 MARIBOR

NAZIV DOKUMENTACIJE :

KATASTRSKI ELABORAT

**Zmanjševanje poplavne ogroženosti na
območju Dravograda
Sklop 1**

ŠT. DOKUMENTACIJE :

16/1/2023/KE

DATUM :

december 2023

MP :

1
GEOMASS
GEODETSKE STORITVE
Matjaž Munir EL-MASRI s.p.
Železnikova ulica 2, 2000 Maribor



VSEBINA :

- 1) POROČILO KATASTRSKEGA ELABORATA
- 2) GRAFIČNI PRIKAZI MEJE PREDVIDENIH POSEGOV
- 3) TABELLE PRIZADETIH PARCEL



1-2 POROČILO KATASTRSKEGA ELABORATA

Površine posega so določene na podlagi KN (katastrski načrt), vir: GURS, datum: november 2023. Posegi so v različnih k.o. V celoti gre za stalen poseg na zemljišča. Površine posega na parcelah so izračunane na podlagi KN – in meje posega po parcelah (vir: projekt št.: 1669, LINEAL d.o.o., Maribor, _ gradbena situacija_) Podatki o lastništvu so prevzeti iz elektronsko vodene zemljiške knjige. Natančnost mej parcel je pri urejenih mejah 4-12cm, na neurejenih mejah pa do 2 m.

1-3 KATASTRSKA SITUACIJA

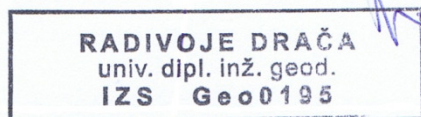
Grafični prikaz KN ter meje gradbenega posega.

1-4 TABELA PRIZADETIH PARCEL

Vsebuje podatke o posegih po parcelah, z izračunanimi površinami in podatki o lastništvu.

MARIBOR 27.12.2023

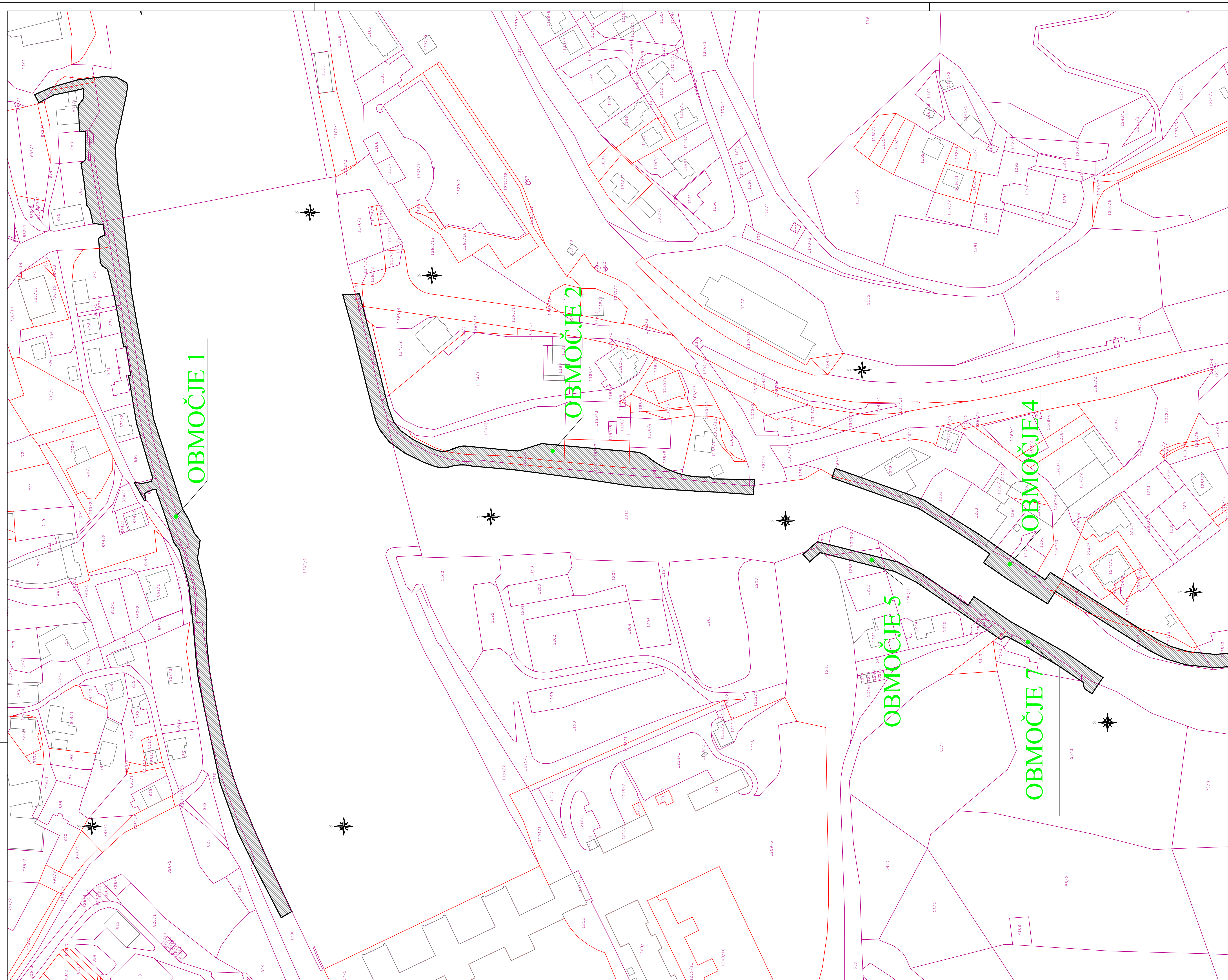
(kraj, datum)



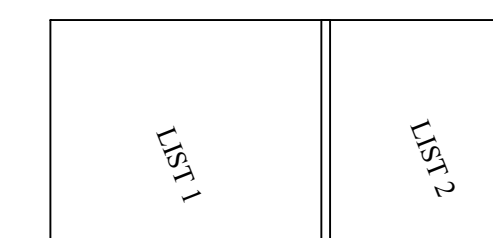
.....
(osebni žig in podpis odgovornega geodeta)

1
GEOMASS
GEODETSKE STORITVE
Matjaž Munir EL-MASRI s.p.
Železnikova ulica 2, 2000 Maribor

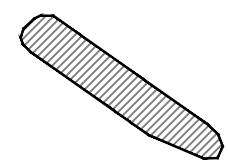



.....
(žig geodetskega podjetja,
podpis odgovorne osebe)



VEZAVA LISTOV:



LEGENDA

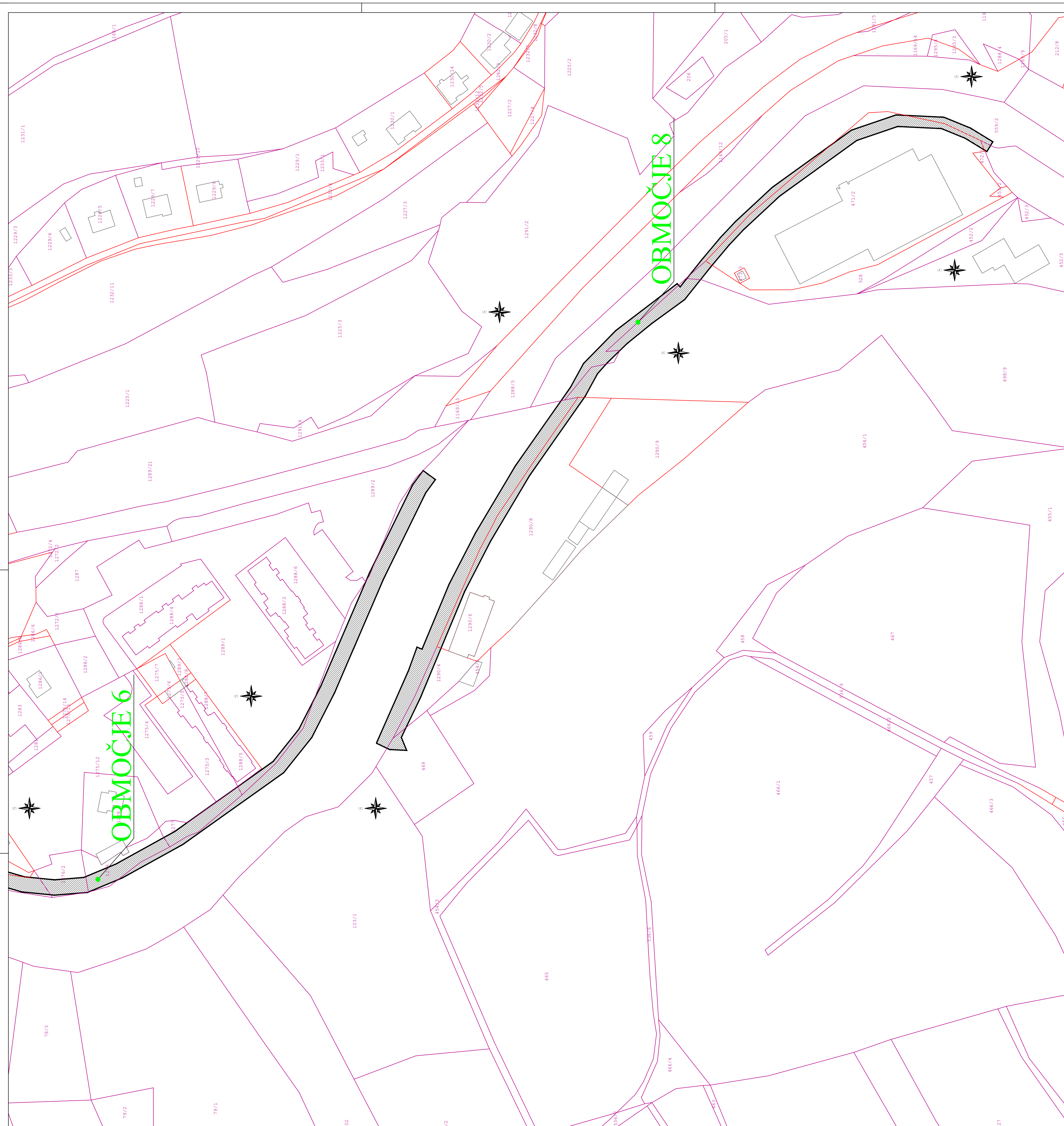
-  - POSEGI
-  PARCELNA MEJA - KN
-  PARCELNA MEJA - UREJENA
-  MEJA K.O.

GEO MASS
 GEODEZNE STROJNICE
 Marjač EL MASRI s.p.
 Zveznikova 2
 2000 MARIBOR
 Tel.: +386 (0)31440093
 mail: mas@geomass.si
 info@geomass.si
 www.geomass.si

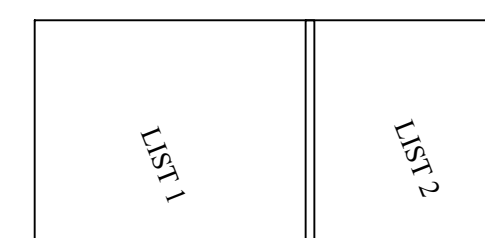
KATASTRSKI ELABORAT:
 Zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Dravograda
 Sklop 1
 Datum: december 2023 Št. lista: 1/2

Št. projekta: 16/1/2023_KE
 Pooblaščen inženir: R. DRAČA udi. geod.
 Vodja projekta: M. MASRI geod.
 Ter. izmera: M. SEMIČ dipl.ing.
 M. MASRI geod.
 Obdelal: M.M.

Stopnja obdelave: **KATASTRSKA SITUACIJA**
 Vir podatkov: *proj. št. LINEAL 1669*
 KN
 Opis: *SITUACIJA, prikaz posegov*
 Merilo: 1 : 1000
 Naročnik: LINEAL d.o.o.
 Jezbarska ulica 2, 2000 MARIBOR



VEZAVA LISTOV:



LEGENDA

- POSEGI
- PARCELNA MEJA - KN
- PARCELNA MEJA - UREJENA
- MEJA K.O.

GEO MASS
 GEODETSKE STORNE
 Matjaz EL-MASRI s.p.
 Založnikova 2
 2000 MARIBOR

KATASTRSKI ELABORAT:
 Zmanjševanje poplavne ogroženosti na
 območju Dravograda
 Sklop 1
 Datum : december 2023 Št. lista : 2/2

Št. projekta: 16/1/2023_KE
 Pooblaščen inženir: R. DRAČA udi. geod.
 Vodja projekta: M. MASRI geod.
 Ter. izmera : M. SEMIČ dipl.ing.
 M. MASRI geod.
 Obdelal: M.M.

Stopnja obdelave : **KATASTRSKA SITUACIJA**
 Vir podatkov : *proj. št. LINEAL 1669*
 KN
 Opis: *SITUACIJA, prikaz posegov*
 Merilo: 1 : 1000
 Naročnik: LINEAL d.o.o.
 Jezirska ulica 2, 2000 MARIBOR

SEZNAM PRIZADETIH ZEMLJIŠČ - TABELA
Zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Dravograda, sklop 1

ZAP. ŠT.	ŠifKO	KO	PARCELA		Vrsta rabe	BONITETA	površina [m2]	OBMOČJE 1	OBMOČJE 2	OBMOČJE 3	OBMOČJE 4	OBMOČJE 5	Skupna površina za odkup [m2]	Ostanek po odkupu [m2]	Opombe
1	829	DRAVOGRAD	1360		Zemljišče	55	3785	316,12	0,00	0,00	0,00	0,00	316,10	3468,90	
2	829	DRAVOGRAD	1347		Zemljišče	52	9477	0,00	0,00	47,27	0,00	0,00	47,30	9429,70	
3	829	DRAVOGRAD	866		Zemljišče	0	290	174,07	0,00	0,00	0,00	0,00	174,10	115,90	
4	829	DRAVOGRAD	1308		Zemljišče	0	2802	2160,25	0,00	0,00	0,00	0,00	2160,20	641,80	
5	829	DRAVOGRAD	1178/1		Zemljišče	0	273	0,00	151,05	0,00	0,00	0,00	151,10	121,90	
6	829	DRAVOGRAD	1307/2		Zemljišče	0	62106	1278,45	597,63	0,00	0,00	0,00	1876,10	60229,90	
7	829	DRAVOGRAD	1191/1		Zemljišče	0	443	0,00	395,72	0,00	0,00	0,00	395,70	47,30	
8	829	DRAVOGRAD	1190/6		Zemljišče	0	1888	0,00	396,06	0,00	0,00	0,00	396,10	1491,90	
9	829	DRAVOGRAD	1191/2		Zemljišče	0	166	0,00	166,90	0,00	0,00	0,00	166,90	-0,90	
10	829	DRAVOGRAD	1190/7		Zemljišče	0	587	0,00	384,44	0,00	0,00	0,00	384,40	202,60	
11	829	DRAVOGRAD	1185/1		Zemljišče	0	1001	0,00	39,96	0,00	0,00	0,00	40,00	961,00	
12	829	DRAVOGRAD	1253/3		Zemljišče	52	68	0,00	0,00	35,42	0,00	0,00	35,40	32,60	
13	829	DRAVOGRAD	1337/4		Zemljišče	0	1193	0,00	11,51	0,00	0,00	0,00	11,50	1181,50	
14	829	DRAVOGRAD	1253/2		Zemljišče	52	350	0,00	0,00	59,42	0,00	0,00	59,40	290,60	
15	829	DRAVOGRAD	1253/1		Zemljišče	52	1042	0,00	0,00	148,98	0,00	0,00	149,00	893,00	
16	829	DRAVOGRAD	1258		Zemljišče	0	588	0,00	0,00	0,00	83,62	0,00	83,60	504,40	
17	829	DRAVOGRAD	1256/1		Zemljišče	54	936	0,00	0,00	203,44	0,00	0,00	203,40	732,60	
18	829	DRAVOGRAD	1256/2		Zemljišče	57	311	0,00	0,00	195,99	0,00	0,00	196,00	115,00	
19	829	DRAVOGRAD	1260/1		Zemljišče	0	1875	0,00	0,00	0,00	104,82	0,00	104,80	1770,20	
20	829	DRAVOGRAD	1261		Zemljišče	0	577	0,00	0,00	0,00	79,63	0,00	79,60	497,40	
21	829	DRAVOGRAD	1263		Zemljišče	0	708	0,00	0,00	0,00	89,66	0,00	89,70	618,30	
22	829	DRAVOGRAD	1264		Zemljišče	0	291	0,00	0,00	0,00	20,98	0,00	21,00	270,00	
23	829	DRAVOGRAD	1319		Zemljišče	58	37705	0,00	1193,65	552,06	2282,27	1420,84	5448,80	32256,20	

ZAP. ŠT.	SIKO	KO	PARCELA		Vrsta rabe	BONITETA	površina [m2]	OBMOČJE 1	OBMOČJE 2	OBMOČJE 3	OBMOČJE 4	OBMOČJE 5	Skupna površina za odkup [m2]	Ostane po odkupu [m2]	Opombe
24	829	DRAVOGRAD	874		Zemljišče	0	207	38,09	0,00	0,00	0,00	0,00	38,10	168,90	
25	829	DRAVOGRAD	871		Zemljišče	0	873	75,20	0,00	0,00	0,00	0,00	75,20	797,80	
26	829	DRAVOGRAD	872/2		Zemljišče	0	380	49,44	0,00	0,00	0,00	0,00	49,40	330,60	
27	829	DRAVOGRAD	867		Zemljišče	0	396	56,18	0,00	0,00	0,00	0,00	56,20	339,80	
28	829	DRAVOGRAD	1189		Zemljišče	0	137	0,00	126,94	0,00	0,00	0,00	126,90	10,10	
29	829	DRAVOGRAD	1188/5		Zemljišče	0	746	0,00	159,83	0,00	0,00	0,00	159,80	586,20	
30	829	DRAVOGRAD	1186/1		Zemljišče	0	973	0,00	115,97	0,00	0,00	0,00	116,00	857,00	
31	829	DRAVOGRAD	877/2		Zemljišče	0	1740	50,32	0,00	0,00	0,00	0,00	50,30	1689,70	
32	829	DRAVOGRAD	1320		Zemljišče	46	6609	47,66	0,00	0,00	0,00	0,00	47,70	6561,30	
33	829	DRAVOGRAD	886		Zemljišče	0	638	239,38	0,00	0,00	0,00	0,00	239,40	398,60	
34	829	DRAVOGRAD	875		Zemljišče	0	743	146,96	0,00	0,00	0,00	0,00	147,00	596,00	
35	829	DRAVOGRAD	1177/2		Zemljišče	0	58	0,00	18,04	0,00	0,00	0,00	18,00	40,00	
36	829	DRAVOGRAD	1177/3		Zemljišče	0	4	0,00	3,66	0,00	0,00	0,00	3,70	0,30	
37	829	DRAVOGRAD	876/1		Zemljišče	0	171	18,47	0,00	0,00	0,00	0,00	18,50	152,50	
38	829	DRAVOGRAD	876/2		Zemljišče	0	54	5,92	0,00	0,00	0,00	0,00	5,90	48,10	
39	829	DRAVOGRAD	887/2		Zemljišče	0	112	68,27	0,00	0,00	0,00	0,00	68,30	43,70	
40	829	DRAVOGRAD	887/1		Zemljišče	0	870	344,85	0,00	0,00	0,00	0,00	344,90	525,10	
41	829	DRAVOGRAD	888		Zemljišče	0	316	28,22	0,00	0,00	0,00	0,00	28,20	287,80	
42	829	DRAVOGRAD	1306		Zemljišče	0	127	128,74	0,00	0,00	0,00	0,00	128,70	-1,70	
43	829	DRAVOGRAD	1266		Zemljišče	0	533	0,00	0,00	0,00	29,66	0,00	29,70	503,30	
44	829	DRAVOGRAD	1265		Zemljišče	0	284	0,00	0,00	0,00	44,42	0,00	44,40	239,60	
45	829	DRAVOGRAD	1275/3		Zemljišče	0	847	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,30	846,70	
46	829	DRAVOGRAD	1267/3		Zemljišče	0	625	0,00	0,00	0,00	94,66	0,00	94,70	530,30	
47	829	DRAVOGRAD	1277		Zemljišče	0	355	0,00	0,00	0,00	281,50	0,00	281,50	73,50	
48	829	DRAVOGRAD	1275/9		Zemljišče	66	305	0,00	0,00	0,00	274,60	0,00	274,60	30,40	

ZAP. ŠT.	SIKO	KO	PARCELA		Vrsta rabe	BONITETA	površina [m2]	OBMOČJE 1	OBMOČJE 2	OBMOČJE 3	OBMOČJE 4	OBMOČJE 5	Skupna površina za odkup [m2]	Ostane po odkupu [m2]	Opombe
49	829	DRAVOGRAD	1256/4		Zemljišče	0	21	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	28,00	-7,00	
50	829	DRAVOGRAD	1256/3		Zemljišče	0	52	0,00	0,00	13,37	0,00	0,00	13,40	38,60	
51	829	DRAVOGRAD	1275/12		Zemljišče	0	4348	0,00	0,00	0,00	2,72	0,00	2,70	4345,30	
52	829	DRAVOGRAD	1275/11		Zemljišče	0	1072	0,00	0,00	0,00	61,06	0,00	61,10	1010,90	
53	829	DRAVOGRAD	1276/4		Zemljišče	0	176	0,00	0,00	0,00	45,57	0,00	45,60	130,40	
54	829	DRAVOGRAD	1279		Zemljišče	66	597	0,00	0,00	0,00	316,72	0,00	316,70	280,30	
55	829	DRAVOGRAD	1276/3		Zemljišče	66	690	0,00	0,00	0,00	429,21	0,00	429,20	260,80	
56	829	DRAVOGRAD	1276/2		Zemljišče	0	463	0,00	0,00	0,00	177,64	0,00	177,60	285,40	
57	829	DRAVOGRAD	1289/1		Zemljišče	0	7558	0,00	0,00	0,00	127,56	0,00	127,60	7430,40	
58	829	DRAVOGRAD	1289/2		Zemljišče	0	2766	0,00	0,00	0,00	3,72	0,00	3,70	2762,30	
59	829	DRAVOGRAD	1290/4		Zemljišče	0	621	0,00	0,00	0,00	0,00	144,54	144,50	476,50	
60	829	DRAVOGRAD	1290/8		Zemljišče	0	4742	0,00	0,00	0,00	0,00	388,31	388,30	4353,70	
61	829	DRAVOGRAD	1299		Zemljišče	59	143997	1192,10	0,00	0,00	0,00	0,00	1192,10	142804,90	
62	842	DOBROVA	498/9		Zemljišče	57	64202	0,00	0,00	0,00	0,00	450,22	450,20	63751,80	
63	842	DOBROVA	565/1		Zemljišče	64	24678	0,00	0,00	0,00	0,00	13,47	13,50	24664,50	
64	842	DOBROVA	55/3		Zemljišče	38	9719	0,00	0,00	55,98	0,00	0,00	56,00	9663,00	
65	842	DOBROVA	539		Zemljišče	46	6547	0,00	0,00	51,96	0,00	0,00	52,00	6495,00	
66	842	DOBROVA	469		Zemljišče	34	1690	0,00	0,00	0,00	0,00	57,56	57,60	1632,40	
67	842	DOBROVA	*9/2		Zemljišče	0	59	0,00	0,00	19,95	0,00	0,00	19,90	39,10	
68	842	DOBROVA	56		Zemljišče	0	422	0,00	0,00	160,05	0,00	0,00	160,10	261,90	
69	842	DOBROVA	471/2		Zemljišče	0	8073	0,00	0,00	0,00	0,00	733,95	733,90	7339,10	
70	842	DOBROVA	528		Zemljišče	0	1422	0,00	0,00	0,00	0,00	57,21	57,20	1364,80	
71	842	DOBROVA	559/2		Zemljišče	63	14962	0,00	0,00	0,00	0,00	649,65	649,70	14312,30	
SKUPAJ:								6.418,7	3.761,4	1.571,9	4.550,3	3.915,7	20.218,2	425.223,8	