



Številka: 35512-316/2013

Datum: 13. 12. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, skladno z drugo alinejo šestega odstavka 19. člena in devetim odstavkom 21. člena Zakona o vodah (Uradni list RS št. 67/02 in spremembe) v povezavi z 9. členom Navodil za vodenje postopkov pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja vodnih in priobalnih zemljišč v upravljanju Direkcije Republike Slovenije za vode objavlja

## JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### I. Ime in sedež organizatorja prodaje:

Republika Slovenija, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje.

### II. Predmet prodaje:

zap. št.	parc. št.	katastrska občina	ID	izmera (v m <sup>2</sup> )	namenska raba	delež prodaje
1.	1330/11	863 – Šentilj pod Turjakom	7272793	213	stavbno zemljišče - stanovanjske površine	1/1

Izhodiščna vrednost: **7.242,00 EUR** (brez 22%DDV)

Vrednost zemljišča je bila določena na podlagi Pravilnika o metodologiji za določanje vrednosti vodnih in priobalnih zemljišč in višine nadomestil v postopkih pridobivanja, razpolaganja in obremenjevanja s stavbnimi pravicami (Uradni list RS, št. 56/2016).

Podatki iz Lokacijske informacije št. 3501 – 0076/2023, z dne 12.7.2023, ki jo je izdala Občina Mislinja:

- Podatki o namenski rabi prostora: oznaka EUP: STR-02, oznaka namenske rabe: SS, naziv namenske rabe: stavbno zemljišče – stanovanjske površine, opis namenske rabe: stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi;
- Veljavni prostorski akti: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Mislinja (Uradno glasilo slovenskih občin št. 61/2017, 16/2018 in 16/2021);
- Prostorski akti v pripravi: Spremembe in dopolnitve OPN Mislinja-redni postopek, Faza: priprava osnutka Sprememb in dopolnitev OPN Mislinja;
- Predkupna pravica: zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine Mislinja.

Podatki iz portala GURS – Prostorski portal Prostor (zbirni kataster GJI):

- dejanska raba: nedoločena raba 68,5 %, poseljena zemljišča 31,5%,
- Direkcija RS za vode je dokončni upravljavec zemljišča,
- preko zemljišča poteka naslednja GJI: vodooskrbna cev, kanalizacijski jašek, kanalizacijski vodi in trasa elektronske komunikacije.

Opis zemljišča:

Zemljišče je prosto bremen, na delu zemljišča se izvaja posest – na parceli je postavljen del objekta, ki ni v lasti prodajalke in za katerega pravica uporabe z njo ni dogovorjena oz. pravno urejena.

### **III. Davek in drugi stroški prodaje:**

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa bremenijo kupca.

### **IV. Način in rok plačila kupnine:**

Kupec poravnava kupnino prodajalcu na transakcijski račun najkasneje v roku 5 dni od prejema računa.

### **V. Lastninska pravica:**

Plačilo kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

### **VI. Pogoji sodelovanja:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pisna ponudba mora vsebovati:

- izpolnjeno, lastnoročno podpisano ponudbo na obrazcu, ki je priloga te objave;
- pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- v kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

### **VII. Rok za oddajo ponudbe in odpiranje ponudb:**

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela **najkasneje do 1.2.2024 do 12. ure na naslov: Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje.**

Ponudbe morajo prispeti do roka za oddajo ponudb, sicer se bodo štete za prepozne.

Ponudbe morajo prispeti pod oznako **»Javni razpis za prodajo nepremičnin – ne odpiraj!«** Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen poštni naslov pošiljatelja.

Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane.

Odpiranje ponudb bo potekalo **6.2.2024** ob **10. uri** in ni javno.

O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik.

Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 30 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija.

Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

#### **VIII. Merilo za izbiro ponudnika:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

Če je med prejetimi ponodbami več ponudb z isto najvišjo ponujeno kupnino, komisija pozove zadevne ponudnike k oddaji nove ponudbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, v kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

#### **IX. Komisija, izjava:**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija v sestavi: Polonca Matko (predsednica), Minka Glinšek (članica) in Monika Kačičnik (članica).

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem. Za povezano osebo se po tem razpisu štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec lastniški delež in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

#### **X. Drugi pogoji:**

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti.

Voden ogled razpisanih nepremičnin s strani prodajalca ni predviden. Informativni katastrski prikaz zemljišč je razviden in dostopen na javno dostopnih brezplačnih portalih GURS-REN.

Namenska raba, po planu opredeljena kot stavbno zemljišče, ne pomeni nujno možnosti gradnje objekta. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

K posamezni lokaciji lahko zainteresirani ponudniki na e-naslovu: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) pridobijo lokacijsko informacijo.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Direkcija lahko kadarkoli, brez odškodninske odgovornosti, ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe;

Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec.

Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 180 dni od roka za oddajo ponudbe.

#### **XI. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov:**

Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, skladno z določili Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27.4.2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov podaja informacije o obdelavi osebnih podatkov pri postopkih ravnanja z nepremičninami.

Kontaktne podatki upravljavca osebnih podatkov:

Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska 88, 3000 Celje

Telefonska številka: 03 428 88 31

Elektronski naslov: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)

Spletna stran: <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-za-vode/o-direkciji/>

Vrsta in namen obdelave osebnih podatkov:

Pri postopkih ravnanja z nepremičninami (prodaja, najem, ustanovitev služnosti, sklenitev sporazuma o uporabi in vzdrževanju zemljišč) se obdelujejo osebni podatki kot so: ime in priimek, prebivališče, EMŠO, davčna številka, podatki o državljanstvu, telefonska številka, elektronski naslov, številka TRR, osebni podatki, ki so potrebni za preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter ostali osebni podatki v zvezi z vlogo ponudnika, ki so potrebni za izvedbo postopka in sklenitev pogodbe.

Pravna podlaga za obdelovanje osebnih podatkov:

Točke (a), (b) in (c) 1. odstavka 6. člena Uredbe (EU) o varstvu osebnih podatkov.

Uporabniki osebnih podatkov:

Uporabniki, ki imajo za pridobivanje podatkov podlago v zakonu, osebni privolitvi posameznika ali pogodbenem razmerju (npr. notarji, FURS, upravne enote, Urad za preprečevanje pranja denarja, zunanja revizijska hiša) in pogodbeni obdelovalci.

Pravice posameznika:

S pisno zahtevo na naslov DRSV, Mariborska 88, 3000 Celje ali na elektronski naslov [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) lahko zahtevate dostop, dopolnitev, popravek, omejitev obdelave, izbris osebnih podatkov ali ugovarjate obdelavi vaših podatkov.

**XII. Dodatne informacije** dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si) ali po telefonu št.: 03 428 8816 in 03 428 8817, in sicer v poslovnem času organa.

**mag. Neža Kodre**  
**direktorica**