



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Št. zadeve: 43006-4/2021
Datum: 26. 10. 2021

**RAZPIS ZA IZDELAVO PROJEKTNE, PROSTORSKE IN INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE DO FAZE DGD ZA INVESTICIJSKI PROJEKT:**

ZAGOTOVITEV POPLAVNE VARNOSTI V SPODNJI SAVINJSKI DOLINI

CELJE, OKTOBER 2021

5. PROJEKTNNA NALOGA

KAZALO VSEBINE

1	SPLOŠNO	4
1.1	Splošni opis problematike	4
1.2	Opis načrtovanih posegov	6
1.2.1	UREDITVE OB SAVINJI	7
1.2.2	ZADRŽEVANJE NA BOLSKI	8
1.2.3	UREDITVE OB LOŽNICI IN VRŠCI.....	8
1.3	Pričakovani rezultat analize in preveritev	9
2	PROJEKTNNA NALOGA	10
2.1	Priprava pobude za državno prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (V NADALJnjem besedilu DIIP)	11
2.1.1	Faza priprave pobude za DPN z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnim načrtom	11
2.1.2	Faza pridobitev smernic za načrtovano ureditev	12
2.1.3	Faza analize smernic in predlogov javnosti.....	12
2.2	Sklep o izvedbi DPN	12
2.2.1	Faza priprave sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja	12
2.2.2	Izvedba geodetskih in drugih pripravljalnih del	13
2.2.3	Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja	13
2.3	Priprava študije variant/predinvesticijske zasnove s predlogom najustreznejše variante in okoljskega poročila 13	13
2.3.1	Izdelava strokovnih podlag	13
2.3.2	Izdelava študije variant in okoljskega poročila	16
2.3.3	Izdelava okoljskega poročila in dodatka Presoje sprejemljivosti na varovana območja	16
2.4	Javna razgrnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante, okoljskega poročila in uredbe o najustreznejši varianti	16
2.4.1	Javna razgrnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante, okoljskega poročila in osnutka uredbe o najustreznejši varianti	17
2.4.2	Stališča do predlogov in pripomb javnosti	17
2.4.3	Pridobitev mnenj NUP	17
2.5	Izbor najustreznejše variante in sprejem Uredbe o najustreznejši varianti	17
2.5.1	Dopolnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante ter okoljskega poročila	17
2.5.2	Sprejem Uredbe o najustreznejši varianti.....	17
2.6	Priprava pobude za pripravo dokumentacije	18
2.6.1	Priprava pobude za pripravo dokumentacije ter osnutka načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta DPN 18	18
2.6.2	Pridobitev pogojev za pripravo dokumentacije	18
2.6.3	Analiza pogojev in predlogov javnosti	18
2.7	Sklep o pripravi dokumentacije.....	19
2.7.1	Priprava sklepa o pripravi dokumentacije	19
2.7.2	Sprejem sklepa o pripravi dokumentacije	19

2.7.3	Izvedba geodetskih in drugih pripravljanih del	19
2.7.4	Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja	19
2.8	Priprava dokumentacije DGD in pridobivanje zemljišč	20
2.8.1	Izdelava strokovnih podlag in usklajene projektne dokumentacije	20
2.8.2	Izdelava dokumentacije	24
2.9	Priprava vloge za celovito dovoljenje	24
2.9.1	Izdelava vloge za izdajo celovitega dovoljenja	24
2.9.2	Pridobitev mnenj o vlogi za izdajo celovitega dovoljenja in mnenj za pripravo dokumentacije	25
2.9.3	Izdelava dopolnitve dokumentacije na podlagi mnenj	25
2.9.4	Osnutek celovitega dovoljenja	25
2.10	Javna razgrnitev osnutka celovitega dovoljenja, popolne vloge z dokumentacijo ter mnenj	25
2.11	Predlog celovitega dovoljenja in predlog uredbe o varovanem območju	25
2.11.1	Dopolnitev dokumentacije glede na mnenja NUP in predloge in pripombe javnosti	26
2.11.2	Predlog celovitega dovoljenja in predlog uredbe o varovanem območju	26
2.11.3	Javna objava predloga celovitega dovoljenja, predloga uredbe o varovanem območju, dopolnjene dokumentacije in pojasnil o upoštevanju mnenj ter predlogov javnosti in stranskih udeležencev	26
2.11.4	Pridobitev mnenj	26
2.12	Izdaja celovitega dovoljenja in sprejem uredbe o varovanem območju	26
2.12.1	Izdaja celovitega dovoljenja	26
2.12.2	Sprejem uredbe o varovanem območju	26
2.13	Pridobivanje pravic za gradnjo	26
2.13.1	Določitev zemljišč, na katerih je treba pridobiti lastninsko ali služnostno pravico	27
2.13.2	Pridobitev zemljišč	27
2.13.3	Preverjanje lastništva in drugih pravic	27
2.14	ROK IZVEDBE	27
3	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	28
3.1	Dokument identifikacije investicijskega projekta - Pobuda	28
3.2	Predinvesticijska zasnova - ŠtUdija variant	29
3.3	Investicijski program (IP)	30

1 SPLOŠNO

1.1 SPLOŠNI OPIS PROBLEMATIKE

Porečje Savinje z vidika poplavne nevarnosti in posledično ogroženosti glede na pogostost, raznolikost in obseg poplavnih dogodkov sodi med najbolj izpostavljeno območje v Sloveniji. Zgornjo Savinjsko dolino ogrožajo hudourniški procesi, ki poleg erozije in poplav povzročajo plazenje v večjem obsegu. Zaradi poglobljanja struge Savinje so se zmanjševale poplavne površine in poplavna ogroženost območja Spodnje Savinjske doline, medtem ko se je posledično na območju Celja in Laškega zaradi večje pogostosti, višjih konic poplavnih valov ob enakih dogodkih, poplavna nevarnost povečevala.

Po letu 2000 je Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) začelo z aktivnostmi in postopki za zmanjševanje poplavne ogroženosti naselij v Spodnji Savinjski dolini, Celja in Laškega ter v letu 2004 sprejelo tudi Program priprave državnega lokacijskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini. Javna razgrnitev osnutka državnega prostorskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini je potekala ob koncu leta 2011. V času javne razgrnitve so bile k razgrnjenemu gradivu podane številne pripombe, stališča, predlogi in vprašanja. Skladno z zavzetimi stališči do pripomb je bilo ugotovljeno, da bo postopke umeščanja ukrepov v prostor mogoče nadaljevati šele po izdelavi dodatnih strokovnih podlag, ki so bile v nadaljevanju tudi naročene.

Glede na nastalo problematiko in zastoj pri poteku postopka državnega lokacijskega postopka je bila zaradi velike poplavne ogroženosti območja Celja na MOP sprejeta odločitev, da se leta 2011 pristopi k izvedbi lokalnih ukrepov za ureditev poplavne varnosti na območju Celja, Laškega in Luč. Zaradi preveritve začetnih izhodišč za načrtovanje in pridobivanja dodatnih strokovnih podlag je bil tako postopek državnega lokacijskega načrta leta 2014 začasno ustavljen. Predvideno je bilo, da se bo postopek nadaljeval konec leta 2015, vendar do nadaljevanja projekta ni prišlo in postopek je bil s sklepom Vlade RS ustavljen.

Kljub izvedenim ukrepom v preteklosti so večja urbana območja še vedno poplavno ogrožena, zato je razvoj teh območij zaradi poplavne nevarnosti omejen. Na podlagi najnovejših hidravličnih analiz je bilo ugotovljeno, da je z izvedenimi lokalnimi ukrepi osrednji del mesta Celje sicer varen, pri višjih pretokih pa bi Savinja prelila nasipe in zidove predvsem na zahodnem delu mesta (izlivni del Ložnice, tik nad mostom na Čopovi ulici) in poplavela mestno jedro. Razmere so še bolj kritične za območje mesta Laško. Ugotovljeno je, da je zmanjševanje poplavne ogroženosti Laškega možno reševati le s kombinacijo ukrepov in sicer s povečanjem pretočnosti (regulacija), zmanjšanjem izpostavljenosti najbolj kritičnih objektov (ali povečanje odpornosti) ter zmanjšanjem pretokov z zadrževanjem na porečju. Na poplave Laškega poleg Savinje vplivata tudi Voglajna in Hudinja.

V letu 2020 je bila naročena Celovita hidrološko-hidravlična študija na porečju Savinje, ki obsega izdelavo celovite analize poplavne nevarnosti, ogroženosti in hidromorfološkega stanja, določitev ciljev zmanjševanja poplavne ogroženosti ter ciljev preprečevanja poslabšanja in doseganja dobrega hidromorfološkega stanja voda, opredelitve merljivih kazalnikov doseganja ciljev ter načrtovanje ustreznih ukrepov za doseganje ciljev na celotnem

porečju in je v zaključni fazi izdelave. Rezultati predmetne študije predstavljajo izhodišče za izdelavo naloge, ki je predmet tega naročila.

Na območju Spodnje Savinjske doline, ki spada med eno bolj poplavno ogroženih območij v Sloveniji, se je s poglobljanjem rečnega korita reke Savinje prevodnost struge nad Celjem povečala, možnost razlivanja voda pa se je zaradi tega bistveno zmanjšala. Z lokalnimi protipoplavnimi ureditvami na prizadetih območjih ni možno v celoti zagotoviti dovolj velike poplavne varnosti naselij v spodnji Savinjski dolini, mesta Celje in predvsem Laškega, zato je treba predvideti tudi ureditve, na katerih bodo urejene naravne retenzije in bo omogočeno zadrževanje visokih voda. Na obstoječih poplavnih površinah je predvidena ureditev območij za nadzorovano zadrževanje voda.

Savinja ogroža naselja ob levem bregu Savinje in sicer Roje, Vrbje, Dobriša vas in Petrovče. Bolska v spodnjem toku ogroža severno obrobje Gomilskega, Trnavo, Šentrupert, Kapljo vas, severni del Prebolda in Dolenjo vas, Ložnica pa ogroža Orovo vas, Grušovlje, Podlog, Gotovlje, severno obrobje Žalca, Podvin, Ložnico pri Žalcu, Arjo vas, Drešinj vas in Levec.



Slika 1: Pregledna situacija poplavnih območij (vir: Atlas voda)

Skladno z Uredbo o merilih in pogojih za določitev prostorskih ureditev državnega pomena so prostorske ureditve državnega pomena s področja vodne infrastrukture tudi ureditve za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območjih pomembnega vpliva poplav.

Namen in cilj te naloge je izdelava vseh strokovnih podlag, izdelava prostorske, projektne in investicijske dokumentacije vključno z izvedbo vseh postopkov, na podlagi katerih bo mogoča umestitev načrtovanih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti na porečju Savinje v prostor ter njihova izvedba skladno z vso veljavno zadevno zakonodajo.

1.2 OPIS NAČRTOVANIH POSEGOV

Poplavno ogroženost urbanih območij v Spodnji Savinjski dolini (Žalec, Prebold, Trnava, Šentrupert, Vrbje, Dobriša vas, Grušovlje, Ložnica, Arja vas in Levec), Celja in Laškega je možno zmanjšati predvsem z zmanjševanjem visokovodnih konic na poplavnih obočjih in s suhimi zadrževalniki (SZ) ob Savinji, Bolski in Ložnici na območju Spodnje Savinjske doline. Prvi predlog zadrževanja visokih vod, ki je bil podan v osnutku DPN, je predvideval osem suhih zadrževalnikov ob Savinji ter dva na Bolski.

Po optimiziranem predlogu ukrepov, ki so bili analizirani v predhodnih postopkih, je ob Savinji predvidenih najmanj 5 suhih zadrževalnikov, najmanj eden ob Bolski in Vršci (pritok Ložnice) ter aktiviranje poplavnih površin ob Ložnici za zmanjšanje ogroženosti urbaniziranih površin med Grušovljami in Celjem.

Ukrepi, ki so predmet analize v okviru te naloge, so navedeni v tabeli 1 in prikazani v pregledni situaciji – slika 1.

ZADRŽEVALNIKI NA SAVINJI

zap št.	oznaka po HHŠ	zadrževalnik	osnovni volumen m3 (okvirne vrednosti)
1	9	Latkova vas	1.046.000
2	10	Dobroteša vas	417.000
3	13a	Roje	350.000
4	14a	Dobriša vas	400.000 do 970.000
5	16a	Levec	1.000.000 do 2.000.000
6	12a	Šempeter	2.000.000

ZADRŽEVALNIKI NA BOLSKI

zap št.	oznaka po HHŠ	zadrževalnik	osnovni volumen m3
7	24	Trnava	2.459.000
8	25	Kaplja vas	2.000.000

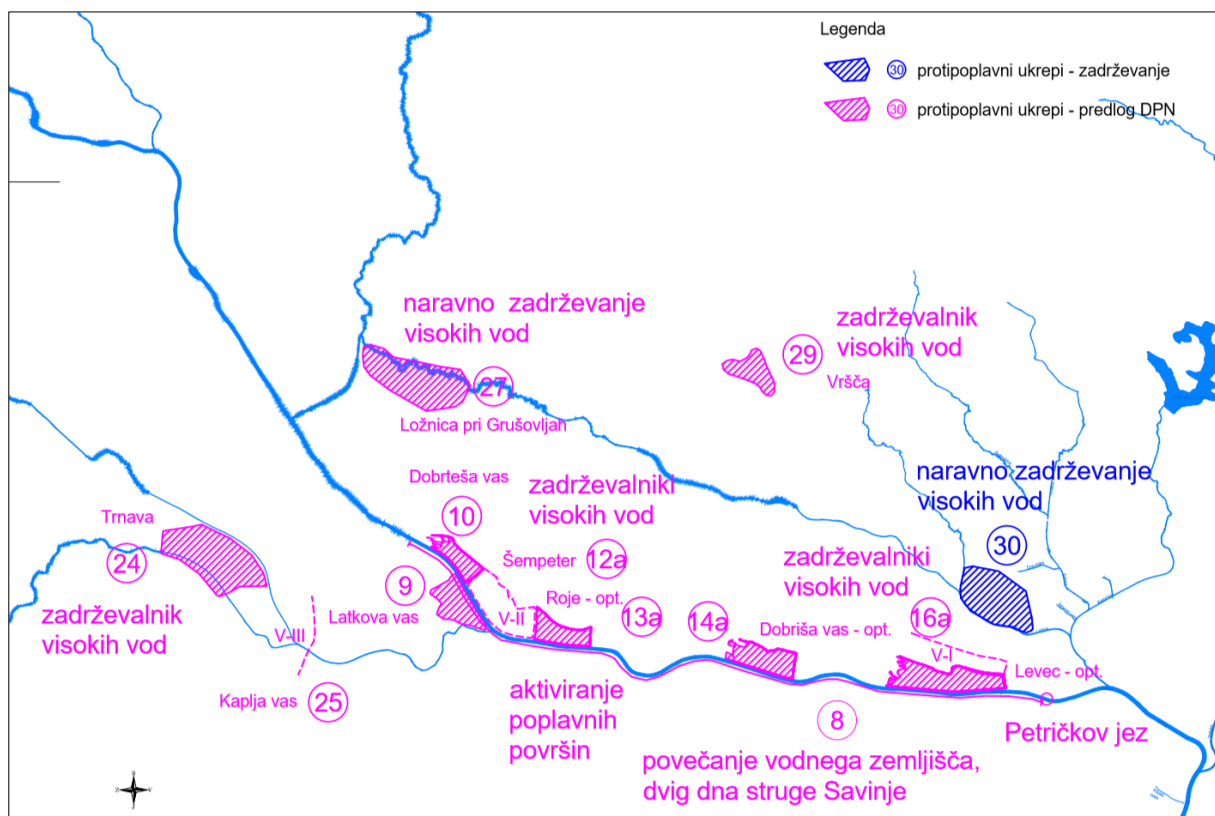
ZADRŽEVALNIKI NA LOŽNICI

zap št.	oznaka po HHŠ	zadrževalnik	osnovni volumen m3
9	29	Vršca	970.000

NARAVNO ZADRŽEVANJE VISOKIH VODA

zap št.	oznaka po HHŠ	naziv
10	27	Ložnica pri Grušovljah
11	30	Ložnica pri Celju

Tabela 1: Nabor ukrepov, ki so predmet analize v okviru te naloge



Slika 2: Pregledna situacija vseh ukrepov, ki so predmet analize

1.2.1 UREDITVE OB SAVINJI

Zadrževalniki (od 1 do 5) ob Savinji se vzpostavijo z dograditvijo obstoječih nasipov ob Savinji, izgradnjo prečnih nasipov in vzdolžnih nasipov na zaledni strani zadrževalnika. Zadrževalniki se polnijo preko bočnih odprtih v visokovodnih nasipih. Praznijo se prav tako skozi iztoke, opremljene z zapornicami ter v ekstremnih situacijah preko visokovodnih varnostnih prelivov.

Poleg izvedbe zadrževalnikov ob Savinji je predvidena sanacija struge Savinje med mostom pri Šempetru in Medlogom pri Celju. Z razširitvijo in stabilizacijo dna struge ter izvedbo sonaravnih ureditev se zmanjša oziroma upočasni proces poglobljanja Savinje med Šempetrom in Celjem. Ukrep bo pozitivno vplival na hidromorfološko stanje vodnega in obvodnega prostora ob Savinji (»stanje voda«). Prav tako bo ugodno vplival na podtalnico (dvig gladine podtalnice v času srednjih in nizkih vod), kar bo povečalo volumen podtalnice na območju kmetijskih površin med naselji oziroma železniško progo in strugo Savinje. Ureditve Savinje se zaključijo z obnovljenim Petričkovim jezem pri Medlogu nad izlivom Ložnice in s smiselnim priključkom na že izvedene ureditve Savinje v okviru »lokalnih ukrepov« in ukrepov zaradi neizvedenega suhega zadrževalnika Levec na območju Medloga. Izvedba navedenih ureditev zaradi neizgradnje SZ Levec je v zaključni fazi.

Na območju še aktivnih poplavnih površin (območje Vrbja in podobno) se predvidi varovanje urbanih naselij z nasipi, katerih namen je preusmerjanje poplavnih vod Savinje v Strugo ali Lavo oziroma načrtovane zadrževalnike ob Savinji.

Poleg vodnih ureditve bo zaradi širitve struge Savinje potrebno zamenjati oziroma rekonstruirati most preko Savinje na cesti Žalec – Griže ter preveriti zamenjavo mostu proti Šeščam in Libojam.

PREVERITVE ZADRŽEVALNIKOV 16a in 12a NA SAVINJI

V okviru predmetne naloge je potrebno preveriti sprejemljivost dveh zadrževalnikov glede na sedanjo rabo prostora in sicer:

- možnost povečanja optimiziranega zadrževalnika Levec (16a) z dodatnim razlivnim poljem med severnim nasipom in železniško progo na območju hmeljišč. Območje bi se poplavljal pri ekstremnih dogodkih s povratno dobo več kot 100 let

in

- možnost umestitve večjega zadrževalnika Šempeter (12a) zahodno od ceste Šempeter – Šešče.

Rezultat izvedenih preveritev je optimalna kombinacija zadrževalnikov glede zagotavljanja poplavne varnosti in sprejemljivosti glede rabe prostora.

1.2.2 ZADRŽEVANJE NA BOLSKI

Zmanjšanje konice visokovodnega vala na Bolski sta bila v predhodnih postopkih predvidena dva suha zadrževalnika in sicer Kaplja vas pri Preboldu (25) in Trnava pod Gomilskim (24). Glede na vplive zadrževanja je potrebno izvesti vsaj en zadrževalnik. Strokovno je po grobih ocenah primernejši SZ Trnava. Z razpoložljivim volumnom zmanjšuje VV Savinje ter varuje naselja Trnava, Šentrupert, Kapljo vas, Dolenjo vas in območja Prebolda (industrija, poselitve) pred poplavami Bolske.

PREVERITVE ZADRŽEVALNIKOV NA BOLSKI

Glede na vplive zadrževanja je potrebno izvesti vsaj en zadrževalnik, zato je v okviru te naloge potrebno preveriti in določiti najbolj sprejemljivo kombinacijo zadrževanja na Bolski, to je z enim ali dvema zadrževalnikoma.

Rezultat izvedenih preveritev je optimalna kombinacija zadrževalnikov glede zagotavljanja poplavne varnosti in sprejemljivosti glede rabe prostora.

1.2.3 UREDITVE OB LOŽNICI IN VRŠCI

Na območju ob Ložnici so predvideni naslednji ukrepi:

- Zadrževanje visokih vod s povečanjem poplavnega volumna pri Zgornjih Grušovljah (naravno ohranjeno in zavarovano območje) z dvigom poljske poti in lokalne ceste (oznaka 27 na pregledni situaciji).
- Izgradnja večnamenskega zadrževalnika na Vršci (levi pritok Ložnice severno od Žalca). Del zadrževalnega prostora bi bil v poletnem času namenjen zagotavljanju vode za namakanje kmetijskih zemljišč na območju severnega obrobja Spodnje Savinjske doline v okolici Žalca (približno 250000 m³). Izven vegetacijske sezone bi bil zadrževalnik namenjen zadrževanju visokih vod Vršce (oznaka 28 na pregledni situaciji).

- Lokalni protipoplavni ukrepi kot so dvig poljskih poti in obstoječih nasipov ob Ložnici in pritokih na območju Grušovelj, Gotovelj in Ložnice za zmanjšanje ogroženosti naselij.
- Zamenjava neustreznih premostitev Ložnice pri Gotovljah in Ložnici.
- Preveritev možnosti odstranitve jezov, kjer ni podeljene koncesije za energetska rabo vode.
- Aktiviranje poplavnih površin - preusmeritve visokih vod Pirešice proti priključni cesti Celje – zahod severno od letališča Levec (oznaka 30 na pregledni situaciji).

1.3 PRIČAKOVANI REZULTAT ANALIZE IN PREVERITEV

Rezultat izvedenih zgoraj navedenih preveritev v okviru študije variant je optimalna kombinacija in nabor zadrževalnikov optimalnih volumnov glede zagotavljanja poplavne varnosti in sprejemljivosti glede rabe prostora.

2 PROJEKTNA NALOGA

Projektna naloga tako vsebuje sledeče aktivnosti :

- PRIPRAVA POBUDE ZA DRŽAVNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE V NADALJNJEM BESEDILU DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (V NADALJNJEM BESEDILU DIIP)
- SKLEP O IZVEDBI DPN
- PRIPRAVA ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN OKOLJSKEGA POROČILA
- JAVNA RAZGRNITEV ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE, OKOLJSKEGA POROČILA IN UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI
- IZBOR NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN SPREJEM UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI
- PRIPRAVA POBUDE ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE
- SKLEP O PRIPRAVI DOKUMENTACIJE
- PRIPRAVA DOKUMENTACIJE IN PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ
- PRIPRAVA VLOGE ZA CELOVITO DOVOLJENJE
- JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CELOVITEGA DOVOLJENJA, POPOLNE VLOGE Z DOKUMENTACIJO TER MNENJ
- PREDLOG CELOVITEGA DOVOLJENJA IN PREDLOG UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU
- IZDAJA CELOVITEGA DOVOLJENJA IN SPREJEM UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU
- PRIDOBIVANJE PRAVIC ZA GRADNJO
- IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Za projekt Zagotovitev poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini se pripravi prostorski akt skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) o državnem prostorskem načrtovanju.

ZUreP-2 v 78. členu opredeljuje dva postopka, in sicer:

- postopek priprave in sprejetjem DPN, ki je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ali
- združeni postopek načrtovanja in dovoljevanja (v nadaljnjem besedilu: združen postopek), ki združuje postopek izbora najustreznejše variante prostorske ureditve državnega pomena, če ta še ni bil izveden, postopek priprave dokumentacije in postopek izdaje celovitega dovoljenja ter uredbe o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena.

Skladno s 87. členom ZUreP-2 se lahko glede navedbe vrste postopka državnega prostorskega načrtovanja sklep o izvedbi prostorskega načrtovanja spremeni najpozneje do javne objave.

V projektni nalogi so predvidene aktivnosti za izvedbo združenega postopka načrtovanja in dovoljevanja (v nadaljnjem besedilu: združeni postopek), ki združuje postopek izbora najustreznejše variante prostorske ureditve državnega pomena vključno z okoljsko presojo, postopek priprave prostorske in tehnične dokumentacije vključno s podrobnejšo okoljsko presojo in postopek izdaje celovitega dovoljenja (gradbeno dovoljenje) ter uredbe o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena (varovano območje prostorske

ureditve, za katero je izdano celovito dovoljenje, ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v občinskih prostorskih izvedbenih aktih).

2.1 PRIPRAVA POBUDE ZA DRŽAVNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE (V NADALJNJEM BESEDILU DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (V NADALJNJEM BESEDILU DIIP)

2.1.1 Faza priprave pobude za DPN z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnim načrtom

Pobuda za državno prostorsko načrtovanje se v skladu s 4. odstavkom 84. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 62/17, Dalje: ZUREP-2) šteje za dokument identifikacije investicijskega projekta, če se pobuda nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance. Pobuda se pripravi skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2).

Pri opisu načrtovane prostorske ureditve (zadrževalniki, drugi protipoplavni ukrepi in spremljajoče ureditve) mora biti opisano zlasti: opis problema, okvirni podatki o potrebnih ukrepih z utemeljitvijo potrebnih prostornin zadrževalnikov, navedba in opis potrebnih spremljajočih ukrepov in ureditev, predstavitev morebitnih ukrepov na javni gospodarski infrastrukturi.

Za pripravo pobude mora izvajalec uporabiti tudi vso dokumentacijo, ki je splošno poznana in je lahko v pomoč pri njeni pripravi oziroma pri pripravi tehničnih podlag. V ta sklop sodijo vse javne podatkovne baze (vodna infrastruktura, javna infrastruktura, okolje, prostor, karte ranljivosti okolja), topografski načrti, geološke karte, orto-foto načrti, foto dokumentacija, in vsi ostali podatki s katerimi razpolagata izvajalec in naročnik in so uporabni za ta projekt.

Aktivnosti so:

- priprava osnutka načrta sodelovanja javnosti,
- priprava osnutka časovnega načrta za združeni postopek državnega prostorskega načrtovanja,
- priprava DIIP opisanega v poglavju 3.1.

MOP preveri popolnost pobude in popolno pobudo objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

V letu 2020 je bila naročena Celovita hidrološko-hidravlična študija na porečju Savinje, ki je v času priprave te projektne naloge v izdelavi. Študija obsega izdelavo celovite analize poplavne nevarnosti, ogroženosti in hidromorfološkega stanja ter v okviru predmetne naloge predstavlja ključno izhodišče za načrtovanje ustreznih ukrepov za doseganje ciljev na celotnem porečju.

V primeru, da je izdelana še druga relevantna dokumentacija, ki ni navedena v tem poglavju, jo je izdelovalec dolžan sam pridobiti in upoštevati ter o tem obvestiti naročnika.

2.1.2 Faza pridobitev smernic za načrtovano ureditev

- javna objava pobude z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta v prostorsko informacijskem sistemu (v nadaljnjem besedilu: PIS),
- obvestilo za nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) o javni objavi gradiva v PIS (izvede MOP),
- 30 dnevni rok, v katerem državni NUP podajo smernice za načrtovanje in mnenje o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti ter predlagajo obseg in natančnost informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo,
- 30 dnevni rok, v katerem lokalni NUP podajo smernice s področja izvajanja lokalnih javnih služb ter usmeritve glede uresničevanja interesov na območju pobude s področij izvedenih in načrtovanih prostorskih ureditev lokalnega pomena,
- pridobitev predlogov in pripomb na javno razgrnjeno pobudo. V tem času se lahko, skladno z načrtom sodelovanja javnosti, organizirajo delavnice, posveti ali drugače vključi javnost.

2.1.3 Faza analize smernic in predlogov javnosti

- izdelava analize smernic NUP in predlogov javnosti s pripravo stališč o le-teh (rok: 30 dni),
- pridobitev odločitve o obveznosti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti, vključno z obsegom in natančnostjo informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo,
- priprava končnega načrta sodelovanja javnosti s predlogi dejavnosti, povezanih z obveščanjem in sodelovanjem javnosti,
- priprava končnega časovnega načrta,
- objava analize smernic in predlogov javnosti ter načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta v PIS,
- priprava projektnih nalog za naročilo tehničnih podlag. Na osnovi izvedene inventarizacije tehnične dokumentacije in analize smernic se pripravijo tehnični elaborati, na osnovi katerih lahko naročnik izvede naročilo. To bo osnova z naročila dodatnih strokovnih podlag: raziskave posameznih prostorskih, okoljskih in tehničnih parametrov (podtalnica, geologija, naravne danosti...), ki služijo za potrebe projektiranja. To dokumentacijo bo MOP naročil s posebnimi pogodbami.

2.2 SKLEP O IZVEDBI DPN

2.2.1 Faza priprave sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja

- priprava grafičnega prikaza načrtovane prostorske ureditve z osnovnimi značilnostmi, določitev okvirnega območja načrtovanja (izdela projektant prostorske ureditve),
- priprava osnutka sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja, medresorska uskladitev,
- sprejem sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja na Vladi RS,
- objava sklepa v PIS.

2.2.2 Izvedba geodetskih in drugih pripravljalnih del

2.2.2.1 Opredelitev pripravljalnih del

- opredelitev obsega in namena potrebnih geodetskih in drugih pripravljalnih del za nadaljnje načrtovanje (izdela projektant prostorske ureditve).

2.2.2.2 Določitev odškodnine za čas izvedbe pripravljalnih del

- opredelitev in prikaz zemljišč za izvedbo geodetskih in drugih pripravljalnih del,
- cenitveni postopki za določitev odškodnine zaradi omejitve uporabe nepremičnine za čas izvedbe drugih pripravljalnih del,
- obveščanje in usklajevanje glede drugih pripravljalnih del in odškodnin z lastniki zemljišč,
- izplačevanje odškodnin (zagotovi investitor).

2.2.3 Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja

- stalni stik z občinami, na katerih ozemlju se načrtuje prostorske ureditve,
- stalno spremljanje stanja občinskih prostorskih aktov v pripravi ali izdelavi.

2.3 PRIPRAVA ŠTUDIJE VARIANT/PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN OKOLJSKEGA POROČILA

2.3.1 Izdelava strokovnih podlag

- izdelava geodetskega načrta in grafičnih podlog,
- izdelava tehnične dokumentacije za celovito opredelitev posameznih izvedljivih variant v obsegu, ki bo omogočal določitev in vrednotenje vplivov na prostor in okolje (Izdelava idejne zasnove).

Dokumenti bodo izdelani z namenom, da se tehnično v variantah obdelata in izbere optimalna varianta lokacij, dimenzij in dispozicij zadrževalnikov ter vseh spremljajočih ukrepov in ureditev, kot osnova za izdelavo predinvesticijske študije.

Idejne zasnove morajo biti obdelane v takem obsegu, da bodo projektne zasnove tehnična in strokovna podlaga za izdelavo primerjalne študije variant v okviru DPN.

2.3.1.1 Povzetek upoštevanih izhodišč hidravlično hidrološke študije območja

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredelitev ključnih hidravlično - hidroloških izhodišč za dimenzioniranje in določitev lokacij zadrževalnikov. Okvirne lokacije zadrževalnikov so razvidne iz pregledne situacije (slika 2). Pri izdelavi elaborata se upoštevajo rezultati hidrološko hidravlične študije, ki je navedena v poglavju 2.1.1.

2.3.1.2 Tehnična zasnova zadrževalnikov Latkova vas, Dobrteša vas, Roje, Dobriša vas, Levec, Šempeter, Trnava, Kaplja vas, Vršca

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredeliti tehnična izhodišča za dimenzioniranje in določitev lokacij zadrževalnikov. Pri izdelavi elaborata se upoštevajo rezultati hidrološko hidravlične študije, ki so povzeta v predhodnem elaboratu.

Po optimiziranem predlogu ukrepov je ob Savinji predvidenih najmanj 5 suhih zadrževalnikov, najmanj eden ob Bolski in Vršci (pritok Ložnice) ter aktiviranje poplavnih površin ob Ložnici za zmanjšanje ogroženosti urbaniziranih površin med Grušovljami in Celjem.

V sklopu proučitve lokacij bi bilo potrebno izvesti naslednje:

- opredelitev mikrolokacij posameznih zadrževalnikov glede na naravne danosti prostora,
- glede na sedanjo rabo prostora preveriti sprejemljivost povečanja optimiziranega zadrževalnika Levec (16a) z dodatnim razlivnim poljem med severnim nasipom in železniško progo na območju hmeljišč,
- glede na sedanjo rabo prostora preveriti možnost umestitve večjega zadrževalnika Šempeter (12a) zahodno od ceste Šempeter,
- določiti najbolj sprejemljivo kombinacijo zadrževanja na Bolski, to je z enim ali dvema zadrževalnikoma,
- velikost zadrževalnikov je potrebno opredeliti kot funkcijo naslednjih parametrov: (1) hidravlično-hidroloških danosti, (2) zagotavljanja poplavne varnosti (upoštevati je potrebno možnost fazne gradnje) (3) sedanje in bodoče mikroklimatske razmere (4) geološko-morfološke lastnosti zaledja (5) Sprejemljivost glede na sedanjo rabo prostora. V tem sklopu je potrebno optimirati volumne zadrževalnikov,
- optimiranje tehničnih parametrov zadrževalnikov: V tem delu je potrebno opredeliti tehnične parametre za načrtovanje zadrževalnikov, spremljajočih objektov in ukrepov (1) tip zadrževalnikov glede na razmere na mikrolokaciji; (2) faznost gradnje, (3) tesnenje pregradnega profila (4) objekti na pregradi. V tem sklopu je potrebno analizirati tudi vse tehnične vidike izvedbe posameznih detajlov, konstrukcijskih sklopov, načine izvedbe, oz. analizirati vse tehnične možnosti, ki so s sedanjim znanjem stroke uresničljive. Kot rezultat parametrske obdelave so pričakovane tiste tehnične rešitve, ki so: izvedljive, tehnično in strokovno utemeljene, se okoljsko in prostorsko vklopijo v zastavljen koncept in so tudi najbolj ekonomične,
- ureditve v vplivnem območju: V tem delu je potrebno opredeliti potrebne ureditve na območju zadrževalnikov, z upoštevanjem naslednjega: (1) objekti v območju zadrževalnikov (2) ureditev prometne infrastrukture (cestne povezave z zaledjem, premostitve, vzdrževalne poti, ...); (3) ureditev tangirane komunalne infrastrukture (4) ureditev vplivnega območja, ki obsega ureditvene ukrepe v zaledju (ureditev deponij viška materialov in naplavin, ureditev prodnih jam in lovilnih pregrad, ureditev odvodnje iz prispevnih površin, ukrepi in ekstenziviranje kmetijske proizvodnje v zaledju, ...).
- ureditev kmetovanja na obravnavanem območju, ki obsega izdelavo študije/elaborata 1) opredelitve vplivnega območja obdelave na podlagi poznavanja naravnih danosti (topografija/morfolologija, geološka struktura območja, rastlinski pokrov, klimatske razmere, hidrološki podatki,...); (2) evidence obstoječega stanja (podatki o lastništvu

zemljišč; namembnost in obdelanost zemljišč; razvojni načrti na območju,); (3) analiza vplivov evidenca kmetijskih površin z intenzivno kmetijsko proizvodnjo,....); (4) ukrepi za ekstenzivnost kmetijske proizvodnje (opredelitev programa pridelave kultur, opredelitev omilitvenih ukrepov, opredelitev usmeritev za nadaljnjo kmetijsko proizvodnjo v območju suhih zadrževalnikov,....).

- opredelitev stroškov po variantah: V tem delu je potrebno izvesti nabor analiz stroškov in koristi z utemeljitvijo predlogov za vsako varianto posebej. Smiselno in utemeljeno je, da se pri variantiranju upošteva dvofaznost postopka: predmet variantne študije so le tisti elementi, ki so bistvenega pomena pri opredelitvi izbora tehnične rešitve (npr: tip pregrade, lokacija, dispozicija objektov na pregradi, infrastrukturni objekti ...) in pri izvedbi analize stroškov in koristi. Za posamezne elemente, ki so predmet strokovne obravnave, vendar izbor tehnične rešitve ne predstavlja odločilnega pomena za končno odločitev (npr: sekundarna oprema, sekundarne ureditve ...), ali pa za katere v tem trenutku ni dovolj informacij (izvedba tesnitev, drenaže) in je njihova izvedba obvezna v vsakem primeru, je smiselno, da se izvede predizbor najustreznejše rešitve z utemeljitvami (ekonomska, tehnična, prostorsko-okoljska) in po potrditvi ustreznosti le-to vklopiti v nadaljnje obravnave. Za vsako varianto, ki je predmet variantne študije je potrebno izvesti analizo stroškov in koristi in utemeljitev predloga optimalne variante z vseh relevantnih vidikov (ekonomski, tehnični, prostorsko-okoljski), pri čemer je potrebno ločiti delež, ki zadeva vodno infrastrukturo in delež, ki ga predstavljajo spremljajoče ureditve.

Rezultat tega sklopa je elaborat, ki vključuje: (1) prikaz optimalnih variantnih rešitev lokacij zadrževalnikov z dispozicijo spremljajočih objektov; (2) prikaz zaščitnih ukrepov in objektov, (3) utemeljitev variantnih rešitev s tehničnega, tehnološkega, prostorskega, okoljskega, izvedbenega in ekonomskega vidika vključno z opredelitvijo vseh spremljajočih ureditev in ukrepov (4) izvedba analize stroškov in koristi za posamezne variante; (5) predlog optimalne rešitve.

2.3.1.3 Upravljanje zadrževalnikov

Namen izdelave strokovnega elaborata je zasnova daljinskega in lokalnega upravljanja ter vzpostavitev sistema signalizacije za obveščanje prebivalstva ob visokih vodah.

2.3.1.4 Javna gospodarska infrastruktura

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredeliti izhodišča za ureditve elektroenergetskih vodov in telekomunikacijskih vodov. Predvidijo se rešitve, ki bodo zagotavljale nemoteno delovanje obstoječih vodov. Opredelijo se tudi izhodišča za ureditve vodovoda in kanalizacije (ureditve, prestavitve...) na obravnavanem območju.

Rezultat je elaborat, ki vključuje: (1) prikaz optimalnih variantnih rešitev tras komunalnih vodov; (2) tehnični prikaz delovanja in dispozicije objektov (3) optimiranje obratovanja sistema glede na obratovalne pogoje in obratovalne stroške z izvedbo optimizacijskega modela obratovanja v realnem času; (4) utemeljitev variantnih rešitev s tehničnega, tehnološkega, prostorskega, okoljskega in ekonomskega vidika; (6) izvedba analize stroškov in koristi za posamezne variante; (7) predlog optimalne rešitve.

2.3.1.5 Cestna infrastruktura

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredeliti izhodišča za ureditve cestnega omrežja (ureditve, predstavitev...) na obravnavanem območju.

Rezultat je elaborat, ki vključuje zasnovo in prikaz optimalnih variantnih rešitev cestnega omrežja na obravnavanem območju.

2.3.2 Izdelava študije variant in okoljskega poročila

Študija variant se v skladu s 4. odstavkom 87. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 62/17, Dalje: ZUREP-2) šteje za predinvesticijsko zasnovo, če se študija variant nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance. Študija variant se pripravi skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, t. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2):

- izdelava študije variant in okoljskega poročila ter vseh še potrebnih strokovnih podlag, nujnih za izdelavo študije variant v skladu s pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprav državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, t. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2) in okoljskega poročila v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05)
- organizacija posvetov, delavnice ali drugih načinov vključitve javnosti ter NUP v pripravo študije variant in okoljskega poročila,
- izdelava osnutka Uredbe o najustreznejši varianti v obsegu, ki varuje območje izbrane variante pred spreminjanjem in dopolnjevanjem veljavnih ter sprejemanjem novih občinskih prostorskih izvedbenih aktov in sorodnih predpisov ter, če je potrebno, omejuje izvajanje občinskih izvedbenih prostorskih aktov na tem območju, da se ne onemogoči podrobnejše načrtovanje in izvedba načrtovane prostorske ureditve.

2.3.3 Izdelava okoljskega poročila in dodatka Presoje sprejemljivosti na varovana območja

Posodobitev okoljskega poročila

- Pregled skladnosti z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) in posodobitev
- Priprava dodatka Presoji sprejemljivosti na varovana območja po Pravilniku o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) in pravni praksi
- Predstavitev okoljskega poročila mnenjedajalcem,
- Uskladitev okoljskega poročila z mnenjedajalci,
- Posredovanje okoljskega poročila MOP,DO v mnenje po ZVO in ZON,
- Predstavitev okoljskega poročila javnosti in vključitev pripomb javnosti.

2.4 JAVNA RAZGRNITEV ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE, OKOLJSKEGA POROČILA IN UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI

2.4.1 Javna razgrnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante, okoljskega poročila in osnutka uredbe o najustreznejši varianti

- javna objava gradiva v PIS
- javno obveščanje o javni razgrnitvi (izvede MOP)
- javna razgrnitev gradiva (vsaj 30 dni), z javno obravnavo v tem času zbiranje predlogov in pripomb javnosti do javno razgrnjenega gradiva v času javne razgrnitve

2.4.2 Stališča do predlogov in pripomb javnosti

- priprava stališč do predlogov in pripomb javnosti (analiza utemeljenih predlogov, morebitne dodatne tehnične in okoljske preveritve),
- javna objava stališč do predlogov in pripomb javnosti v PIS v 60 dneh po končani javni razgrnitvi gradiva.

2.4.3 Pridobitev mnenj NUP

- pridobitev mnenj državnih NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, glede ustreznosti okoljskega poročila in glede sprejemljivosti vplivov predlagane najustreznejše variante na okolje oziroma presoje sprejemljivosti (30 dni od javne objave gradiva v PIS,)
- pridobitev mnenj državnih NUP k študiji variant s predlogom najustreznejše variante (30 dni od javne objave gradiva v PIS),
- pridobitev mnenj lokalnih NUP z vidika izvajanja lokalnih javnih služb ter drugih predlogov in pripomb (30 dni od javne objave gradiva v PIS).

2.5 IZBOR NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN SPREJEM UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI

2.5.1 Dopolnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante ter okoljskega poročila

- morebitna uskladitev interesov na podlagi predlogov javnosti in mnenj NUP
- dopolnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante ter okoljskega poročila na podlagi usklajevanj,
- po potrebi dopolnitev uredbe o najustreznejši varianti,
- odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga najustreznejše variante na okolje oz. o presoji sprejemljivosti,
- javna objava dopolnjene študije variant s predlogom najustreznejše rešitve, dopolnjene uredbe o najustreznejši varianti ter okoljskega poročila v PIS.

2.5.2 Sprejem Uredbe o najustreznejši varianti

- priprava gradiva za sprejem uredbe o najustreznejši varianti, medresorska uskladitev,
- sprejem uredbe o najustreznejši varianti na Vladi RS.

2.6 PRIPRAVA POBUDE ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

2.6.1 Priprava pobude za pripravo dokumentacije ter osnutka načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta DPN

- opis izbrane variante prostorske ureditve s podrobnejšimi tehničnimi značilnostmi,
- priprava pobude z vsebino, ki omogoča odločanje o sprejemljivosti posegov in vplivov na okolje, podatki, potrebnimi za odločanje o obsegu vsebin in njihove podrobnosti, ki jih je treba zagotoviti v dokumentaciji, ter podatki, potrebnimi za odločanje o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti,
- priprava osnutka načrta sodelovanja javnosti,
- priprava osnutka podrobnega časovnega načrta,
- preveritev popolnosti pobude (izvede MOP).

2.6.2 Pridobitev pogojev za pripravo dokumentacije

- javna objava pobude z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta PIS,
- obvestilo NUP o javni objavi gradiva v PIS (izvede MOP),
- 30 dnevni rok, v katerem državni NUP, ki sodelujejo pri presoji vplivov na okolje, podajo pogoje za podrobnejše načrtovanje in umestitev v prostor ter projektne in druge pogoje ter mnenje, ali je treba izvesti presojo vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti ter predlagajo obseg in natančnost informacij, ki morajo biti vključene v poročilo o vplivih na okolje oziroma v dodatek za presojo sprejemljivosti,
- (isti) 30 dnevni rok, v katerem državni NUP podajo pogoje za podrobnejše načrtovanje in umestitev v prostor ter projektne in druge pogoje,
- (isti) 30 dnevni rok, v katerem lokalni NUP podajo pogoje za podrobnejše načrtovanje in umestitev v prostor, projektne in druge pogoje s področij izvajanja njihovih lokalnih javnih služb ter usmeritve, povezane z njihovimi interesi v območju pobude z vidika izvedenih in načrtovanih prostorskih ureditev,
- pridobitev vseh podatkov iz pristojnosti posameznih NUP, ki so pomembni za nadaljnjo pripravo dokumentacije in niso bili upoštevani pri pripravi pobude,
- javna razgrnitev pobude v (istem) vsaj 30 dnevem roku, v katerem se javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na javno razgrnjeno pobudo. V tem času se lahko organizirajo delavnice, posveti ali drugače vključi javnost v pripravo dokumentacije.

2.6.3 Analiza pogojev in predlogov javnosti

- analiza pogojev in predlogov javnosti (rok: 30 dni)
- pridobitev odločitve o obveznosti presoje vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti, vključno z obsegom in natančnostjo informacij, ki morajo biti vključene v poročilo o vplivih na okolje,
- priprava končnega načrta sodelovanja javnosti s predlogi dejavnosti, povezanih z obveščanjem in sodelovanjem javnosti v postopku priprave dokumentacije,
- priprava končnega časovnega načrta,

- objava analize pogojev in predlogov javnosti ter načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta v PIS.

2.7 SKLEP O PRIPRAVI DOKUMENTACIJE

2.7.1 Priprava sklepa o pripravi dokumentacije

- priprava načrtovane prostorske ureditve z osnovnimi značilnostmi, določitev okvirnega območja načrtovanja (izdela projektant prostorske ureditve),
- priprava sklepa o pripravi dokumentacije vsebuje:
 - opis prostorske ureditve z osnovnimi značilnostmi in določitev okvirnega območja,
 - odločitev o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti,
 - navedbo obsega vsebin in njihove podrobnosti, ki jih mora obsegati dokumentacija,
 - pogoje ter seznam podatkov in strokovnih podlag za pripravo dokumentacije,
 - obveznosti glede zagotavljanja podatkov in strokovnih podlag ter roke in financiranje,
 - navedbo sodelujočih nosilcev urejanja prostora,
 - aktivnosti v zvezi s sodelovanjem javnosti.

2.7.2 Sprejem sklepa o pripravi dokumentacije

- sprejem sklepa na MOP in posredovanje vsem udeležencem v postopku priprave dokumentacije,
- objava sklepa v PIS.

2.7.3 Izvedba geodetskih in drugih pripravljalnih del

2.7.4 Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja

2.8 PRIPRAVA DOKUMENTACIJE DGD IN PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ

2.8.1 Izdelava strokovnih podlag in usklajene projektne dokumentacije

- izdelava projektne dokumentacije za načrtovane ureditve v območju uredbe o najustreznejši varianti (zadrževalniki, spremljajoči objekti in ureditve) izdelava projektant prostorske ureditve,
- izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za projekt »Zagotovitev poplavne varnosti v Spodnji Savinjski dolini« je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih se pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter določi pogoje za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta, upravni organ pa odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja se upošteva odločitve iz predhodno izdanih predodločb, lokacijskih preveritev ali drugih zavezujočih aktov, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora.

Obseg obdelave je podrobneje opredeljen v sklopu izdelave Idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev, kjer je zahtevano naslednje: (1) celovitost obdelav tehničnih rešitev; (2) celovitost rešitev umestitve objektov v okolje in prostor; (3) celovitost obdelav projektne dokumentacije. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati nabor objektov, elementov, postopkov, ki so bili projektno obdelani v sklopu priprave Idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev vsebuje.

V naboru objektov so naštetni vsi elementi in računski postopki s katerimi so determinirani obravnavani elementi, ki so bili poznani v fazi izdelave elaborata za izdelavo smernic za projektiranje. Za zagotovitev celovitosti obdelave je zahtevano, da se upoštevajo tudi vsi sedaj še nepoznani pogoji in obdelave, ki se bodo pojavili v postopku državnega prostorskega načrtovanja. Splošni pogoj projektantu pri izdelavi je zahteva po funkcionalnosti projektnih rešitev iz vseh relevantnih vidikov (tehnični, okoljski, prostorski, ekonomski). V nadaljnjem opisu so naštetni objekti, elementi, postopki, ki so ob navedenih pripombah, predmet obdelave.

Projektna dokumentacija nivoja DGD mora obsegati najmanj naslednje načrte:

- Načrt vodnogospodarskih ureditev vključno z načrti za rušitev obstoječih vodnih objektov: vodna infrastruktura se načrtuje na podlagi izdelanih idejnih zasnov, ki so bile usklajene in optimizirane v postopku umeščanja v prostor, za katere je bila sprejeta tudi Uredba o najustreznejši varianti.
- Načrti zadrževalnikov: okviru študije variant je preverjena kombinacija zadrževalnikov in v okviru postopkov umeščanja v prostor določen nabor zadrževalnikov optimalnega števila in volumnov glede zagotavljanja poplavne varnosti in sprejemljivosti glede rabe prostora na nivoju idejne zasnove, za katere je bila sprejeta tudi Uredba o najustreznejši varianti (prikazi vseh objektov, konstrukcij in zunanjih ureditev: situacije, tlorisi, značilni prerezi; tehnološki in instalacijski načrti, ..., dispozicija opreme; shema priključitve na omrežje; sheme krmiljenja in vodenja, funkcionalne sheme delovanja naprav in procesov,...),

- Načrt ureditve cest: predmet naloge je tudi izdelava načrtov cestnega omrežja, ureditev dostopnih poti skladno s sprejeto Uredbo o najustreznejši varianti.
- Načrt rušenja obstoječih mostov, ki se nadomestijo z novimi,
- Načrt novih premostitev, ki so opredeljene v idejnih zasnovah,
- Načrt spremljajočih objektov: se izdela na podlagi idejnih zasnov, ki so bile usklajene in optimizirane v postopku umeščanja v prostor,
- Načrti komunalnih vodov, križanj, prestavitvev in zaščite: projektant izdela načrte vseh potrebnih ukrepov na tangiranih komunalnih vodih, načrtujejo se najgospodarnejši ukrepi zaščite ali prestavitve,
- Načrt postavitve padavinske in vodomernih postaj, ki mora vključevati vse objekte, opremo in napajanja, da bo omogočeno njihovo delovanje in vzpostavitev daljinskega prenosa podatkov v informacijski center upravljalca.
- Načrt prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov: Prestavitvev in zaščita elektroenergetskih vodov se načrtuje na podlagi izdelane idejne zasnove (IDZ). Projektant načrte izdela upošteva pridobljene projektne pogoje in pravila stroke. Vsak posamezni načrt za preureditev elektroenergetskih vodov mora vsebovati situacijo posameznega voda na katastrskem načrtu.
- Načrt električnih inštalacij in elektro opreme zadrževalnikov: Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov električnih inštalacij in elektro opreme zadrževalnikov za potrebe delovanja hidromehanske opreme in spremljanja stanja same pregrade. Projektant upošteva načrtovane vodnogospodarske objekte izdela načrt električnih inštalacij pregrade zadrževalnika.
- Načrt priključka padavinske in vodomernih postaj na elektroenergetsko omrežje: Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov električnih inštalacij in električne opreme za ureditev priklopa padavinske in vodomernih postaj na javno energetsko omrežje.
- Načrt prestavitve in zaščite telekomunikacijskih vodov: Prestavitvev in zaščita telekomunikacijskih vodov se načrtuje na podlagi izdelane idejne zasnove (IDZ). Projektant načrte izdela upošteva pridobljene projektne pogoje in pravila stroke. Vsak posamezni načrt za preureditev telekomunikacijskih vodov mora vsebovati situacijo posameznega voda na katastrskem načrtu.
- Načrt telekomunikacijskih inštalacij in opreme zadrževalnikov: Projektant za potrebe fiksne telefonije, daljinskega monitoringa, alarmiranja, tehničnega nadzora in upravljanja iz oddaljenega centra pri izdelavi dokumentacije nadgradi ta načrt. Načrt mora predvideti poleg osnovne povezave tudi rezervno, ki bo omogočila komunikacijo ob izpadu primarne.
- Načrt priključka vodomernih postaj na telekomunikacijsko omrežje: Predmet dokumentacije je tudi izdelava načrtov telekomunikacijskih inštalacij in telekomunikacijske opreme za ureditev priklopa padavinske in vodomernih postaj na javno telekomunikacijsko omrežje.
- Načrti strojnih inštalacij in strojne opreme: Predmet dokumentacije je izdelava načrtov strojne opreme in strojnih inštalacij zadrževalnikov. Projektant upošteva načrtovane vodnogospodarske objekte izdela načrte hidromehanske opreme, vključno z napajanjem (elektro načrti – pogon, priključki).
- Načrt s področja krajinske arhitekture je treba zasnovati na podlagi analize prostora in strokovnih podlag ter projektnih pogojev. Rešitve zasnove krajinske ureditve naj temeljijo na predhodni analizi prostorskih značilnosti. To so predvsem naslednje

sestavine prostora: vegetacija, reliefne in mikoreliefne značilnosti, antropogene sestavine in vidne prvine okolja. Načrt mora zajemati tudi rešitve za zmanjšanje vplivov na sestavine okolja, za čim boljše vključitev načrtovanih ureditev v krajino in za omilitev negativnih vplivov posega na okolje. Način oblikovanja brežin naj bo odvisen od lastnosti matične hribine, predvsem pa ob upoštevanju krajinskih posebnosti, prilagojen naravnim razmeram. Načrtovanje zasaditev naj upošteva uporabo avtohtonih rastlin. V zasnovi zasaditve je treba poleg oblikovnih upoštevati tudi vse tehnične zahteve in normative, ki veljajo na področju zasaditve.

Sestavni del projektne dokumentacije so tudi posamezni strokovni elaborati, ki morajo biti pripravljeni v obsegu, vsebini in obliki, ki ustreza zahtevnosti projekta, omogoča usklajevanje interesov in zagotavlja transparentne strokovne rešitve. Strokovne podlage morajo biti izdelane skladno s predmetno projektno nalogo, pravili stroke in tako podrobno, da bo mogoča strokovna utemeljitev predlagane tehnične rešitve posamezne variante.

Dokumentacija bo izdelana na osnovi podatkov in projektnih rešitev, potrjenih v postopku državnega prostorskega načrtovanja. Pri pripravi dokumentacije je potrebno upoštevati še naslednje podlage: Gradbeni zakon – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 z dne 2. 11. 2017), Popravek Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 72/17 z dne 15. 12. 2017), Zakon o spremembi Gradbenega zakona – GZ-A (Uradni list RS, št. 65/20 z dne 8. 5. 2020) in Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.)

Tehnično poročilo mora vsebovati:

- opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev,
- opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora,
- opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov,
- opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- izsledke predhodnih raziskav in druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve,
- načrt arhitekture: opis celovite ureditve na obravnavanem območju,
- načrt krajinske arhitekture: oblikovanje karakterističnih krajinskih detajlov pri vklopitvi objektov v prostor, vizualna krajina, krajinsko oblikovanje elementov,
- vklopitev objektov v okolje in prostor, krajinsko oblikovanje protipoplavnih ukrepov,
- načrt organizacije gradnje: (1) tehnično poročilo (I. ureditev prometnic: dovozne poti, komunalna in energetska oskrba gradbišč, TK omrežij; II. organizacija gradnje: ureditev gradbišč, pripravljala dela, ureditvena dela, rušenje objektov, nadomestne gradnje; III. gradnja v strugi: ureditev obtoka, ureditev med gradnjo; IV. popis del, predizmere in predračun, ...); (2) tehnični preračuni (hidravlični preračun, statični preračun, hidrološka analiza, ...),
- načrt gradbenih konstrukcij: (1) tehnično poročilo (opis objektov, dispozicija objektov in vklopitev objektov v prostor; analiza tveganj in vplivov na okolje; povzetek opisa naravnih-strokovnih podlag, monitoring objektov, popis del in projektantski predračun, ...) (2) tehnični preračuni (statični-stabilitetni račun, hidravlični račun, ...);

(3) risbe (I. prikazi vseh objektov, konstrukcij in zunanjih ureditev: situacije, tlorisi, značilni prerezi; II. tehnološki in instalcijski načrti, ...),

- načrt električnih instalacij, naprav in opreme: (1) tehnično poročilo (osnovni podatki o elektro opremi in elektro sistemih; sistemi označevanja funkcij, lokacij in komponent; opis posameznih sistemov in naprav; opisi ukrepov varstva pri delu; transport in montaža opreme; specifikacija instalacij in opreme s stroškovnikom,...); (2) tehnični preračuni (izračuni osnovnih parametrov sistemov in naprav,...),
- načrt strojnih instalacij, naprav in opreme: (1) tehnično poročilo (opis instalacij, naprav in opreme z identifikacijo opreme; transport in montaža opreme; specifikacija instalacij in opreme s stroškovnikom,...); (2) tehnični preračuni (osnovni tehnični preračuni sistema in naprav,
- tehnološki sistem upravljanja sistema: (1) tehnično poročilo (opis objektov, zajetih v sistemu; opis sistema upravljanja z opredelitvijo tehničnih parametrov vodenja; organizacija sistema upravljanja in vodenja procesov; opis tehnoloških shem in elementov; popis del in projektantski predračun, ...); (2) tehnični preračuni (optimizacijski model vodenja in upravljanja sistema zadrževalnikov, preračun energetske bilance; ekonomika upravljalvskega sistema.

V tehničnem poročilu se navede najmanj tiste načrte, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

Grafični prikazi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja so lokacijski prikazi in tehnični prikazi.

Lokacijski prikazi iz prejšnjega odstavka so izdelani praviloma v merilu od 1:250 do 1:500 in vsebujejo:

- situacijo obstoječega stanja,
- gradbeno in ureditveno situacijo ter
- prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov.

Situacija obstoječega stanja se izdelava na grafičnem prikazu geodetskega načrta, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč in rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih)

- regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora,
- varstvena območja, vodna ter priobalna zemljišča in varovalne pasove infrastrukturnih vodov ter
- podatke o lokacijski natančnosti prikazanih podatkov na geodetskem načrtu ter podatek o tem, katere meje zemljiških parcel so dokončne.

Gradbena in ureditvena situacija se izdelava na situaciji obstoječega stanja iz prejšnjega odstavka in prikazuje:

- zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe,
- objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin,
- projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,
- zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin,
- zelene površine s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin,
- prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode,
- območje gradbišča,
- območje za druge ureditve (npr. nadomestni habitati),
- utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe,
- tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
- obseg izkopov oziroma podatke o gradbeni jami, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,
- druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora,
- analiza stvarnopravnega stanja nepremičnin in priprava podatkov za pogodbeno pridobivanje nepremičnin,
- izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag za tehnično izvedbo in prostorsko umestitev načrtovanih ureditev,
- določitev zemljišč, ki jih bo treba za gradnjo prostorske ureditve pridobiti v last ali na njih ustanoviti služnostno pravico.

2.8.2 Izdelava dokumentacije

- izdelava dokumentacije za določitev varovanega območja (lokacijski del),
- priprava osnutka Uredbe o varovanem območju (pripravi prostorski načrtovalec),
- izdelava dokumentacije za odločanje o vsebinah gradbenega dovoljenja (tehnični del) (pripravi projektant prostorske ureditve),
- izdelava poročila o vplivih na okolje (okoljski del),
- organizacija posvetov, delavnic ali drugih načinov vključitve javnosti ter NUP v pripravo dokumentacije in poročila o vplivih na okolje.

2.9 PRIPRAVA VLOGE ZA CELOVITO DOVOLJENJE

2.9.1 Izdelava vloge za izdajo celovitega dovoljenja

- izdelava vloge s priloženo izdelano dokumentacijo v skladu s 3. Odstavkom 98. Člena ZUREP -2 (za določitev varovanega območja, za odločanje o vsebinah gradbenega dovoljenja, poročilo o vplivih na okolje),
- prikaz vključevanja javnosti v postopek izdelave dokumentacije.

2.9.2 Pridobitev mnenj o vlogi za izdajo celovitega dovoljenja in mnenj za pripravo dokumentacije

- javna objava vloge in dokumentacije za izdajo celovitega dovoljenja v PIS, obvestilo NUP o javni objavi gradiva v PIS (izvede MOP),
- 30 dnevni rok, v katerem MOP in NUP podajo mnenja o ustreznosti vloge glede na podane pogoje za izdelavo dokumentacije in podajo mnenja k dokumentaciji, kot jih je treba pridobiti v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri presoji vplivov na okolje oziroma presoji sprejemljivosti, se v mnenjih opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov posega na okolje oziroma sprejemljivosti na naravo glede na Poročilo o vplivih na okolje.

2.9.3 Izdelava dopolnitve dokumentacije na podlagi mnenj

- dopolnitev dokumentacije na podlagi mnenj NUP,
- izdelava dopolnitve vloge za izdajo celovitega dovoljenja,
- posredovanje dopolnjene dokumentacije in vloge na MOP.

2.9.4 Osnutek celovitega dovoljenja

- ugotovitev popolnosti vloge (izdela MOP),
- priprava osnutka celovitega dovoljenja na podlagi dopolnjene dokumentacije in mnenj NUP (izdela MOP).

2.10 JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CELOVITEGA DOVOLJENJA, POPOLNE VLOGE Z DOKUMENTACIJO TER MNENJ

- javna objava gradiva v PIS,
- javno obveščanje o javni objavi oz. razgrnitvi (izvede MOP),
- javna razgrnitev gradiva (lokacijska in tehnična dokumentacija za odločanje o vsebinah gradbenega dovoljenja, poročilo o vplivih na okolje) (vsaj 30 dni),
- seznanitev stranskih udeležencev izdaje celovitega dovoljenja,
- javna obravnava gradiva,
- zbiranje predlogov in pripomb javnosti in stranskih udeležencev do javno razgrnjenega gradiva v času javne razgrnitve.

2.11 PREDLOG CELOVITEGA DOVOLJENJA IN PREDLOG UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU

2.11.1 Dopolnitev dokumentacije glede na mnenja NUP in predloge in pripombe javnosti

- izdelava dopolnitve dokumentacije,
- utemeljitev upoštevanja mnenj NUP ter predlogov javnosti in stranskih udeležencev.

2.11.2 Predlog celovitega dovoljenja in predlog uredbe o varovanem območju

- priprava uredbe o varovanem območju (tekstualni in grafični del):
 - varovano območje prostorske ureditve,
 - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v občinskih prostorskih izvedbenih aktih in prostorske izvedbene pogoje za druge posege v prostor v tem območju,
 - določila glede veljavnosti občinskih prostorskih izvedbenih aktov glede na obseg varovanega območja in glede na vrsto prostorske ureditve,
- priprava predloga celovitega dovoljenja (izdela MOP).

2.11.3 Javna objava predloga celovitega dovoljenja, predloga uredbe o varovanem območju, dopolnjene dokumentacije in pojasnil o upoštevanju mnenj ter predlogov javnosti in stranskih udeležencev

- javna objava gradiva v PIS,
- javno obveščanje o javni objavi oz. razgrnitvi (izvede MOP).

2.11.4 Pridobitev mnenj

- če dopolnitev dokumentacije vpliva na že izdana mnenja ali izjave stranskih udeležencev, se po potrebi v 30 dneh od objave pridobijo nova mnenja ali izjave,
- pridobitev mnenja o sprejemljivosti vplivov posega na okolje oziroma o sprejemljivosti posega na podlagi mnenj NUP, ki sodelujejo pri presoji vplivov na okolje.

2.12 IZDAJA CELOVITEGA DOVOLJENJA IN SPREJEM UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU

2.12.1 Izdaja celovitega dovoljenja

- odločba o celovitem dovoljenju, ki jo izda Vlada RS.

2.12.2 Sprejem uredbe o varovanem območju

- sprejem uredbe o varovanem območju, ki jo izda Vlada RS ob odločbi o celovitem dovoljenju.

2.13 PRIDOBIVANJE PRAVIC ZA GRADNJO

2.13.1 Določitev zemljišč, na katerih je treba pridobiti lastninsko ali služnostno pravico

- izdelava katastrskega elaborata.

2.13.2 Pridobitev zemljišč

- izdelava cenitvenih poročil,
- kontakti z lastniki zemljišč,
- priprava kupoprodajnih ali služnostnih pogodb,
- podpis, notarska overovitev in davčna odmera pri pridobivanju zemljišč,
- zemljiško knjižni vpis,
- plačilo odkupnin ali odškodnin (izvede MOP).

2.13.3 Preverjanje lastništva in drugih pravic

- preveritev na podlagi prijave začetka gradnje (izvede MOP).

2.14 ROK IZVEDBE

Rok izvedbe vseh del je 24 mesecev od podpisa pogodbe.

3 INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

3.1 DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - POBUDA

V skladu s 25.a- 25.d členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Zakonom o urejanju prostora (84 in 87 člen) velja: če se pobuda nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, pobuda šteje za dokument identifikacije investicijskega projekta.

Pri ocenjevanju investicij, ki se umeščajo v prostor, je podlaga za investicijsko dokumentacijo prostorska in projektna dokumentacija ali njeni deli ter druge strokovne podlage, pripravljene skladno s pravili stroke, v katero spada projekt, in vsebuje najmanj tiste dele, ki v posamezni fazi omogočajo odločanje o investiciji v skladu s to uredbo.

Tekstualni del pobude vsebuje:

1. uvodno obrazložitev:

- predmet in namen pobude,
- opredelitev prostorske ureditve z:
 - navedbo investitorja in upravljavca, ki bo upravljal z izvedeno prostorsko ureditvijo, če je znan,
 - navedbo, ali je investitor uporabnik sredstev javnih financ in
 - opredelitvijo gradnje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in načrtovanih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov, in druge posege v prostor,
- opredelitev ciljev prostorske ureditve in
- utemeljitev skladnosti prostorske ureditve z nacionalnimi programi, strategijami in drugimi razvojnimi akti in dokumenti.

2. analizo:

- opis razlogov za načrtovanje prostorske ureditve in opredelitev njenih razvojnih možnosti,
- analiza predhodno izdelane dokumentacije,
- analizo stanja, ki vključuje prikaz stanja prostora v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: prikaz stanja prostora) in okoljska izhodišča v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ter
- predstavitev možnih variant.

3. opredelitev idejnih rešitev prostorske ureditve z:

- opisom in obrazložitvijo predlogov izvedljivih variant prostorske ureditve ali utemeljitvijo predloga ene izvedljive rešitve na podlagi analize prednosti in slabosti ali utemeljitvijo, če variante niso smiselne,
- ugotovitvami o možnostih in omejitvah v prostoru, ki za posamezni predlog izvedljive variante izpostavijo pričakovane probleme pri umeščanju v prostor ter
- opredelitvijo in obrazložitvijo območij predlogov izvedljivih variant.

4. opredelitev vrednostnega obsega stroškov projekta in predstavitev pričakovanih koristi za vse izvedljive variante vsebuje:

- okvirno oceno stroškov priprave načrta s predvidenimi viri financiranja,
- okvirno oceno celotne investicijske vrednosti vsake variante, vključno z izdatki za spremljajoče ureditve in ukrepe, in sicer na podlagi analize vrednosti že izvedenih primerljivih investicij ali drugih verodostojnih izhodišč, ter predstavitev predvidenih virov financiranja in
- opredelitev drugih temeljnih prvin, ki določajo investicijo, skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in ekonomski upravičenosti projekta;

5. utemeljitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave načrta in drugih faz priprave in izvedbe projekta z okvirnim časovnim načrtom ter priporočili za nadaljnje načrtovanje;

6. seznam vseh uporabljenih razpoložljivih podatkov in strokovnih podlag z navedbo virov in njihovega datuma.

Grafični del pobude vsebuje:

- prikaz predlogov izvedljivih variant na podatkih iz prikaza stanja prostora z opredelitvijo njihovih območij in
- prikaz možnosti in omejitev v prostoru, iz katerega so vidna problematična območja (osnutek problemske karte).

3.2 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA - ŠTUDIJA VARIANT

V skladu s 25.a - 25.d členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Zakonom o urejanju prostora (84 in 87 člen) velja: če se študija variant nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, študija variant šteje za predinvesticijsko zasnovo.

Posamezne variante so obravnavane tako podrobno, da je možno čimbolj zanesljivo izbrati in utemeljiti optimalno varianto. V študiji variant / predinvesticijski zasnovi so obravnavane vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnile cilje, zapisane v dokumentu identifikacije investicijskega projekta, in so predstavljene s projekcijami v scenarijih »z« investicijo ter projekcijami za minimalno alternativo in/ali scenarijem »brez« investicije. Pri tem se v analizi izvedljivosti upoštevajo tehnične, finančne, zakonske in druge omejitve in ugotovijo rezultati posameznih variant ter utemelji predlog optimalne variante. Izhodišče za dokument so predhodna dela, študije, raziskave, povpraševanja in analize ter njihovi rezultati, tehnično-tehnološke raziskave in študije ter načrti z izbiro in pregledom potrebne opreme; idejne gradbene in druge rešitve; geološke, geomehanske, seizmološke, vodnogospodarske, ekološke in druge raziskave; analize mogočih lokacij objekta ter analize vplivov na okolje in drugih vplivov s predvidenimi ukrepi.

Ker se bo projekt »Zagotovitev poplavne varnosti v Spodnji savinjski dolini« umeščal v prostor v postopku državnega prostorskega načrtovanja mora potekati priprava študije variant / PIZ usklajeno med prostorskim načrtovalcem in pripravljavcem strokovnih podlag za PIZ.

Študija variant oz. PIZ mora biti pripravljena skladno z 19. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2) in mora vsebovati naslednje vsebinske sklope:

- osnovni podatki in določitev variant,
 - uvodni del, ki vsebuje: predmet in namen študije variant; opredelitev prostorske ureditve v skladu z drugo alinejo 1. točke prvega odstavka 8. člena Pravilnika, opredelitev ciljev prostorske ureditve in kratko kronologijo dotedanjega postopka;
 - opis in prikaz obravnavanih variant z območji
- vrednotenje in primerjava variant
 - predstavitev in obrazložitev metod, uporabljenih za vrednotenje po posameznih vidikih, in metod, uporabljenih za sintezno vrednotenje in medsebojno primerjavo variant;
 - vrednotenje variant po vseh vidikih, pripravljeno v obliki povzetkov vrednotenj po posameznih vidikih ali kot poglavja z obravnavanimi vidiki;
 - sintezno vrednotenje, ki vsebuje: opis in obrazložitev prednosti in slabosti posameznih variant po prostorskem, varstvenem, funkcionalnem in ekonomskem vidiku, vključno z opredelitvijo stopnje uresničitve ciljev; predstavitev ključnih meril, upoštevanih pri izboru predloga najustreznejše variante, in utemeljitev njihove pomembnosti in sintezno vrednotenje variant z zaključnimi ugotovitvami in opredelitev predloga najustreznejše variante z utemeljitvijo.
 - grafični prikaz z zbirno karto vseh primerjanih variant z območjem v primernem merilu na topografski geodetski podlagi in po potrebi druge prikaze, ki so pomembni z vidika utemeljitve predloga najustreznejše variante
- predlog najustreznejše variante
 - tekstualni del, ki vsebuje: opis predloga najustreznejše variante z območjem; obrazložitev predloga najustreznejše variante glede na sintezno vrednotenje in sprejemljivost v lokalnem okolju ter predloge za potrebne optimizacije in usmeritve za nadaljnje načrtovanje predloga najustreznejše variante v načrtu;
 - grafični del, ki vsebuje: prikaz predloga najustreznejše variante z območjem v analogni obliki na topografski geodetski podlagi s podatki iz prikaza stanja prostora, po potrebi tudi s podatki o zemljiških parcelah, ter glede na vrsto prostorske ureditve in glede na posebnosti prostora, v katerem se načrtuje, lahko tudi vzdolžne in prečne profile, značilne poglede, fotomontaže ipd.
- priloge.

3.3 INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Namen dokumenta Namen izdelave investicijskega programa je strokovna osnova za odločitev o investiciji. Investicijski program bo predvidoma izdelan po razdelitvi, ki je narejena v fazi DGD – projektne dokumentacije za pridobitev mnenj, predodločbe in gradbenega dovoljenja oz. opredeljena v predhodni investicijski dokumentaciji ter stroškovnikom iz razpoložljive projektne dokumentacije.

Oblika dokumenta Investicijski program bo izdelan na osnovi tehničnih rešitev iz DGD z upoštevanjem tehničnih izračunov in stroškovnika opreme, del in storitev iz DGD. Obdelan bo za v predinvesticijski študiji izbrano in v DGD optimirano varianto. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z navodili iz UEM.

Vsebina dokumenta s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom predstavlja strokovno osnovo za investicijsko odločitev. V skladu z določili UEM obsega obvezna vsebina investicijskega programa sledeče:

- uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);
- povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj: a) cilje investicije (v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov, potrebnih za spremljanje njihovega uresničevanja), b) spisek strokovnih podlag, c) kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante, č) navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta, d) predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije, e) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije, f) zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
- analizo obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti;
- analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev;
- tehnično-tehnološki del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc);
- analizo zaposlenih za scenarij »z« investicijo glede na scenarij »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;
- oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
- analizo lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni;
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
- časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
- načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja (pri financiranju s krediti tudi izračun stroškov financiranja in odplačil kreditov);

- projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
- vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem; analizo tveganj in analizo občutljivosti;
- predstavitev in razlago rezultatov.

	FAZA	IZDELKI	IZHODIŠČNI DELEŽ
1	PRIPRAVA POBUDE ZA DRŽAVNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE (DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	Pregled in analiza dosedanjega gradiva, pridobitev podlog za delo, analiza stanja okolja, evidentiranje okoljske problematike, usmeritve z vidika umeščanja objektov v prostor ter varstva in ohranjanja okolja, tehnična izhodišča in opis načrtovane ureditve Pobuda za DPN DIIP Analiza smernic Izdelava osnutka načrta sodelovanja javnosti in osnutka časovnice DPN Vsebinjenje okoljskega poročila, Vsebinjenje tehnične dokumentacije, evidentiranje potrebnih SP in njihove vsebine (projektne naloge)	10,00%
2	SKLEP O IZVEDBI DPN	Gradivo za sklep o izvedbi DPN	1,00%
3	PRIPRAVA ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN OKOLJSKEGA POROČILA/PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	Izdelava tehničnih strokovnih podlag (nivo IDZ/IZP) v variantah: - Geodetski načrt in grafične podloge - Elaborat upoštevanih izhodišč hidravlično hidrološke študije območja - IDZ/IZP (1) za 9 zadrževalnikov Latkova vas, Dobrteša vas, Roje, Dobriša vas, Levec, Šempeter, Trnava, Kaplja vas, Vršca: zasnova, lokacija in tehnični parametri, določitev volumnov, spremljajočih ureditev v vplivnem območju, opredelitev ukrepov za zavarovanje komunalne infrastrukture, zasnova cestnega omrežja, analiza stroškov in koristi, zasnova obratovanja in upravljanja Sistema -IDZ/IZP (1) VG ureditev vodotokov in potrebnih premostitvenih objektov Izdelava okoljskih strokovnih podlag: - kartiranje habitatnih tipov na obravnavanem območju, - popis vrst rib in rakov deseteronožcev v tangiranih vodotokih - popis vrst ptic na območju s poudarkom na zavarovanih in ogroženih vrstah - Analiza kmetijskih zemljišč osnutek OP z dodatkom za zavarovana območja PIZ Razvojno urbanistični elaborat Vrednotenje variant z vseh vidikov Organizacija delavnic za vključevanje javnosti Predlog najustreznejše variante OP za izbrano varianto z dodatkom za zavarovana območja Osnutek Uredbe o najustreznejši varianti	34,00%
4	JAVNA RAZGRNITEV ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE, OKOLJSKEGA POROČILA IN UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI	Priprava gradiva za JR Analiza pripomb iz JR in stališča do pripomb javnosti Ocena družbene sprejemljivosti projekta	5,00%

5	IZBOR NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN SPREJEM UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI	Pridobitev mnenj NUP	2,00%
		Predlog Uredbe o najustreznejši varianti za sprejem na Vladi RS	
		Končni izvodi OP z dodatkom za zavarovana območja	
		končni izvodi IDZ/IZP	
		Končni izvodi PIZ	
		Končni izvodi Študije variant in Uredbe o najustreznejši varianti	
6	PRIPRAVA POBUDE ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	Vsebinjenje potrebne dokumentacije za izdelavo PVO in tehnične dokumentacije (nivo DGD), analiza pripomb in pobud, usmeritve projektantom	2,00%
		Načrt sodelovanja javnosti in časovnica	
		Pobuda za pripravo dokumentacije	
7	SKLEP O PRIPRAVI DOKUMENTACIJE	Sklep o pripravi dokumentacije	1,00%
8	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE IN PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ	Gradivo za zavarovanje prostora in pripravljalna dela	25,00%
		Elaborat pripravljalnih del	
		Izdelava projektne tehnične dokumentacije (DGD projekti):	
		– Načrti vodnogospodarskih ureditev, načrti zadrževalnikov, načrti premostitvenih objektov,	
		– načrti ureditve, prestavitve, zaščite tangitranih komunalnih vodov,	
		– načrti ureditve, prestavitve tangiranega cestnega omrežja,	
		– načrti elektro in strojnih instalacij opreme zadrževalnikov,	
		– načrti krajinske arhitekture...	
		Izdelava strokovnih študij in podlag za PVO:	
		- analiza kmetijskih zemljišč na enote kmetijskih gospodarstev,	
		- ocena vpliva posega na stanje površinskih voda - biološki vidik (upoštevanje smernic DRSV),	
		- ocena vplivov na ribe, rake deseteronožce in ptice	
		Izdelava PVO z dodatki za zavarovana območja	
		Lokacijski del tehnične dokumentacije (vsebina DPN) z usmeritvami projektantu	
		IP	
		Organizacija delavnic za vključevanje javnosti	
		Osutek Uredbe o varovanem območju	
9	PRIPRAVA VLOGE ZA CELOVITO DOVOLJENJE	Osutek vloge za celovito dovoljenje - prostorski, okoljski, tehnični del	2,00%

10	JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CELOVITEGA DOVOLJENJA, POPOLNE VLOGE Z DOKUMENTACIJO TER MNENJ	Pridobitev mnenj NUP	4,00%
		Dopolnitev dokumentacije in vloge za celovito dovoljenje ter PVO	
		Priprava gradiva - uredba, PVO in tehnična dokumentacija za JR	
		Analiza pripomb iz JR in usmeritve za dopolnitev PVO in tehnične dokumentacije	
11	PREDLOG CELOVITEGA DOVOLJENJA IN PREDLOG UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU	Končni izvod tehnične dokumentacije, PVO in vloge za celovito dovoljenje	2,00%
		Dopolnitev Uredbe o varovanem območju za sprejem na Vladi RS	
12	IZDAJA CELOVITEGA DOVOLJENJA IN SPREJEM UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU	Končni elaborat Uredbe o varovanem območju	1,00%
13	PRIDOBIVANJE PRAVIC ZA GRADNJO	elaborat zemljišč za pripravljalna dela	11,00%
		katastrski elaborat	
		cenilna poročila	
		sklepanje pogodb in ZK ureditev	