



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Hajdrihova 28c , 1000 Ljubljana, Slovenija

**RAZPIS ZA IZDELAVO PROJEKTNE, PROSTORSKE IN INVESTICIJSKE
DOKUMENTACIJE DO FAZE DGD ZA INVESTICIJSKI PROJEKT:**

**UREDITEV OSKRBE PREBIVALSTVA S PITNO VODO
SLOVENSKE ISTRE IN KRAŠKEGA ZALEDJJA**

PROJEKTNA NALOGA

LJUBLJANA, AVGUST 2020

KAZALO VSEBINE

1	SPLOŠNO	4
1.1	Splošni opis problematike	4
1.2	Opis načrtovanih posegov	7
2	PROJEKTNNA NALOGA	9
2.1	Priprava pobude za državno prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (V NADALJnjem besedilu DIIP)	10
2.1.1	Faza priprave pobude za DPN z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnim načrtom	10
2.1.2	Faza pridobitev smernic za načrtovano ureditev	12
2.1.3	Faza analize smernic in predlogov javnosti.....	12
2.2	Sklep o izvedbi DPN	13
2.2.1	Faza priprave sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja	13
2.2.2	Izvedba geodetskih in drugih pripravljanih del	13
2.2.3	Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja	13
2.3	Priprava študije variant/predinvesticijske zasnove s predlogom najustreznejše variante in okoljskega poročila 13	
2.3.1	Izdelava strokovnih podlag	13
2.3.2	Izdelava študije variant in okoljskega poročila	18
2.3.3	Izdelava okoljskega poročila in dodatka Presoje sprejemljivosti na varovana območje	19
2.4	Javna razgrnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante, okoljskega poročila in uredbe o najustreznejši varianti	19
2.4.1	Javna razgrnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante, okoljskega poročila in osnutka uredbe o najustreznejši varianti	19
2.4.2	Stališča do predlogov in pripomb javnosti	19
2.4.3	Pridobitev mnenj NUP	20
2.5	Izbor najustreznejše variante in sprejem Uredbe o najustreznejši varianti	20
2.5.1	Dopolnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante ter okoljskega poročila.....	20
2.5.2	Sprejem Uredbe o najustreznejši varianti.....	20
2.6	Priprava pobude za pripravo dokumentacije	20
2.6.1	Priprava pobude za pripravo dokumentacije ter osnutka načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta DPN 20	
2.6.2	Pridobitev pogojev za pripravo dokumentacije	21
2.6.3	Analiza pogojev in predlogov javnosti.....	21
2.7	Sklep o pripravi dokumentacije.....	21
2.7.1	Priprava sklepa o pripravi dokumentacije	21
2.7.2	Sprejem sklepa o pripravi dokumentacije	22
2.7.3	Izvedba geodetskih in drugih pripravljanih del	22
2.7.4	Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja	22
2.8	Priprava dokumentacije DGD in pridobivanje zemljišč	23
2.8.1	Izdelava strokovnih podlag in usklajene projektne dokumentacije	23
2.8.2	Izdelava dokumentacije.....	28

2.9	Priprava vloge za celovito dovoljenje	28
2.9.1	Izdelava vloge za izdajo celovitega dovoljenja	28
2.9.2	Pridobitev mnenj o vlogi za izdajo celovitega dovoljenja in mnenj za pripravo dokumentacije	28
2.9.3	Izdelava dopolnitve dokumentacije na podlagi mnenj	28
2.9.4	Osnutek celovitega dovoljenja	29
2.10	Javna razgrnitev osnutka celovitega dovoljenja, popolne vloge z dokumentacijo ter mnenj	29
2.11	Predlog celovitega dovoljenja in predlog uredbe o varovanem območju	29
2.11.1	Dopolnitev dokumentacije glede na mnenja NUP in predloge in pripombe javnosti	29
2.11.2	Predlog celovitega dovoljenja in predlog uredbe o varovanem območju	29
2.11.3	Javna objava predloga celovitega dovoljenja, predloga uredbe o varovanem območju, dopolnjene dokumentacije in pojasnil o upoštevanju mnenj ter predlogov javnosti in stranskih udeležencev	29
2.11.4	Pridobitev mnenj	30
2.12	Izdaja celovitega dovoljenja in sprejem uredbe o varovanem območju	30
2.12.1	Izdaja celovitega dovoljenja	30
2.12.2	Sprejem uredbe o varovanem območju	30
2.13	Pridobivanje pravic za gradnjo	30
2.13.1	Določitev zemljišč, na katerih je treba pridobiti lastninsko ali služnostno pravico	30
2.13.2	Pridobitev zemljišč	30
2.13.3	Preverjanje lastništva in drugih pravic	30
2.14	spletni portal	30
2.15	ROK IZVEDBE	31
3	INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	32
3.1	Dokument identifikacije investicijskega projekta - Pobuda	32
3.2	Predinvesticijska zasnova - ŠtUdija variant	33
3.3	Investicijski program (IP)	34
4	IZDELAVA IDEJNIH ZASNOV ZA NADGRADNJO VODOVODNIH SISTEMOV KRAŠKEGA VODOVODA IN ILIRSKOBISTRŠKEGA VODOVODA Z REZERVNIM VODNIM VIROM	37
4.1	Splošne opredelitve	37
4.2	idejnE zasnove TRANSPORTNIH CEVOVODOV iz zbiralnika Rodik na Kraški in Ilirsko bistriški vodovod 37	
4.2.1	Zasnova transportnega vodovodnega sistema	37
4.2.2	Idejna zasnova – zaključni elaborat	38

1 SPLOŠNO

1.1 SPLOŠNI OPIS PROBLEMATIKE

Oskrba prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja se zaradi pomembnosti, zahtevnosti in kompleksnosti problematike uvršča med prioritete naloge v programu izvajanja nacionalnih projektov državne infrastrukture. Operativni program oskrbe s pitno vodo (julij 2006) je med ukrepe na državni ravni uvrstil sanacijo nezadostnih vodnih virov na področju slovenske Istre (Oskrba obale z vodo). Tudi veljavni Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje 2016-2021 (06.07.2016) izpostavlja problematiko oskrbe slovenske Istre (obale) kot prioriteten projekt.

Republika Slovenija se je odločila, da pristopi k rešitvi z novim strateškim regionalnim vodnim virom, s katerim bo zagotovljena dolgoročna oskrba prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in tudi zagotovljen rezervni vodni vir za kraško zaledje.

Na območju slovenske Istre in zalednem kraškem območju živi v 355 naseljih 134.178 prebivalcev v 10 občinah s skupno površino 1586 km².

Prikaz osnovnih podatkov je podan v tabeli:

	Ankaran	Divača	Hrpelje - Kozina	Ilirska Bistrica	Izola	Komen	Koper	Miren - Kostanje	Piran	Sežana
Prebivalstvo - SKUPAJ	3.224	4.213	4.604	13.297	16.486	3.529	52.630	4.977	17.676	13.551
Površina teritorialne enote [km2]	8	145	195	480	29	103	303	63	44	217
Gostota naseljenosti	401	29	24	28	577	34	174	79	407	62
Število naselij	1	24	38	63		35	105	15	11	63
Število gospodinjstev	1.409	1.747	1.733	5.330	7.066	1.364	20.400	1.828	8.053	5.451
Število prebivalalcev/gospodinstvo	2,3	2,4	2,7	2,5	2,3	2,6	2,6	2,7	2,2	2,5

Oskrba prebivalstva s pitno vodo obravnavanega območja je organizirana v okviru treh vodovodnih sistemov:

- območje slovenske Istre (občine Koper, Izola, Piran, Ankaran) oskrbuje Rižanski vodovod d.o.o. s sedežem v Kopru,
- Območje Krasa (občine Sežana, Divača, Hrpelje-Kozina, Komen in Miren – Kostanjevica) oskrbuje Kraški vodovod d.o.o. s sedežem v Sežani,
- Območje Občine Ilirska Bistrica oskrbuje Komunala Ilirska Bistrica d.o.o. s sedežem v Ilirski Bistrici.

Obstoječi vodni viri v uporabi so naslednji:

- Rižanski vodovod:
 - Vodni vir Rižana z zmogljivostjo odjema do 240 l/s; vir je bil zgrajen leta 1935; leta 1987 sta bili dograjeni črpališči Tonaži in Podračje; njun namen je črpanje podtalnice iz vodonosnega sloja v obdobju upadanja izdatnosti vodnega vira Rižana;
 - vodna vira Bužini in Gabrijeli z zmogljivostjo odjema do 100 l/s; v funkciji sta spet od 17.7.2012, črpata vodo za vodarno Gabrijeli;

- vodni vir Gradole v hrvaškem delu Istre s pravico odjema v VH Kaldanija, po pogodbi do 200 l/s; vir, ki ga upravlja Istrski vodovod Buzet, je bil zgrajen leta 1970;
- vodni vir Klariči s pravico odjema iz VH Rodik, po pogodbi do 135 l/s (povezava Rodik–Rižana je bila zgrajena leta 1993); vir upravlja Kraški vodovod Sežana.

Osnovni zajem vode se izvaja na izviru reke Rižane z gravitacijskim odvzemom iz zajetja Zvroček. V času manjše izdatnosti vodnega vira se dodatno vključi črpališča v Podračju in Tonažih, kjer so vgrajene vodnjaške črpalke, s katerimi se zajema vodo iz kraško razpoklinskih vodonosnikov reke Rižane. V reki Rižani je treba vzdrževati ekološko sprejemljiv pretok in po potrebi vračati del načrpane vode nazaj v strugo reke za vzdrževanje »biološkega minimuma« v višini 110 l/s.

- Kraški vodovod uporablja zajetje Klariči (Brestovica) z 250 l/s (od tega pošilja 130 l/s v Rižanski vodovod) in Nanoške vodne vire z zmogljivostjo 22l/S oziroma 4 l/s v suši;
- Vodovod Ilirska Bistrica uporablja izvir Bistrica s 145 l/s. Del vode izvozi v sosednjo državo Hrvaško.

Gradnja rižanskega vodovoda se je začela junija 1934. Rižanski vodovod je bil ustanovljen v letu 1935 in že 85 let oskrbuje s pitno vodo prebivalstvo slovenske Istre. Vodovod sestavljajo naslednji glavni sklopi: zajetje izvira Rižane z jezom za dvig nivoja, cevovod surove vode do vodarne, vodarna Rižana, tranzitni vodovod Rižana – Koper – Izola – Portorož – Piran. Vodovod že leta 1960 ni več zadoščal za vse potrebe po pitni vodi.

Leta 1969 je bila sprejeta odločitev o zagotovitvi dodatnih količin vode iz hrvaške Istre. Z Istrskim vodovodom Buzet in Vodovodom Pula je bila sklenjena pogodba o skupnem investiranju v nov vodovodni sistem z zajetjem izvira Gradole ob Mirni. Na podlagi te pogodbe in kasnejših aneksov so bile pridobljene pravice dobave vode iz Gradol. Po navedeni pogodbi so leta 2005 prenehale vse pravice dobave vode iz Gradol in od takrat Rižanski vodovod kupuje vodo po komercialnih pogodbah.

Dolgoročni koncepti reševanja problemov oskrbe s pitno vodo so bili zasnovani že pred 50 leti v projektu "Regionalni primorski vodovod" in so bili prvenstveno orientirani zgolj v zagotavljanje zadostnih količin vode za najbolj kritični del obravnavanega območja, t.j. slovensko Istro. V letu 1984 je bil izdelan Program razvoja vodne oskrbe slovenske Istre, ki je predvideval izgradnjo novega primarnega vodovodnega sistema, zmanjšanje izgub, določitev varstvenih pasov za zaščito vira Rižana in zagotovitev zadostnih količin vode iz novih vodnih virov.

V letu 1998 je bil izdelan Idejni projekt akumulacije Kubed ter Regionalnega primorskega vodovoda. Projektne aktivnosti za nov vodni vir so bile ponovno pričete v letu 2001 z imenovanjem strokovnega sveta v okviru Ministrstva za okolje in prostor (v nadaljnjem tekstu MOP) z nalogo, voditi in spremljati projektne aktivnosti s ciljem opredelitve vodnega vira, ki bo najustrezneje zagotavljal dolgoročnost pokrivanja potreb po pitni vodi v slovenski Istri. Izvedena je bila primerjalna študija Oskrba s pitno vodo slovenske Obale in zalednega kraškega območja - preveritev možnih vodnih virov s ciljem dolgoročne in regionalno zasnovane rešitve, v kateri so bili analizirani vsi do takrat evidentirani možni vodni viri: (1) Rižana z akumulacijo Kubed; (2) izvir Malni; (3) reka Reka z akumulacijama Klivnik in Mola; (4) potok Padež z akumulacijo; (5) zajetje Brestovica in (6) Reka z akumulacijo Padež. Strokovna

Izhodišča za določitev optimalnega vodnega vira so bila: vodni vir na območju Republike Slovenije, prispevno območje vodnega vira na območju Republike Slovenije, vodni vir v povodju Jadranskega morja, razpoložljive količine vode za 50 letno obdobje, vodni vir zmogljivosti za vse tri oskrbovalne sisteme Rižanski, Kraški in Ilirsko-bistriški vodovod.

Na podlagi več kriterijske variantne analize (razvojne možnosti, tehnična izvedljivost, okolje in ekonomika) je bila najbolje ocenjena varianta oskrbe s pitno vodo z zajetjem na Padežu, pritoku reke Reke. Varianta je bila s strani projektne sveta 25. okt. 2002 sprejeta kot rešitev, ki predstavlja največji možni kompromis med hidrotehničnimi in naravovarstvenimi pogoji in za katero se pripravijo nadaljnje projektne aktivnosti. Za izbrano varianto je bila sprejeta pobuda umeščanja v prostor s pripravo Državnega lokacijskega načrta leta 2003 in sklep o pripravi DLN (sedaj DPN) leta 2004.

Ministrstvo za okolje in prostor je leta 2005 pričelo s pripravo Državnega lokacijskega načrta in projektne investicijske dokumentacije za pridobitev dovoljenj za gradnjo za investicijski projekt »Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja«, ki je upošteval izbrano rešitev oskrbe s pitno vodo izdelane študije z zajetjem na pritoku reke Reke Padež v treh variantah in sicer akumulacija na pritoku Padež pod sotočjem s Suhorico (Veliki Padež), akumulacija na pritoku Padež nad sotočjem in akumulacija na pritoku Suhorica nad sotočjem.

Izdelana je bila sledeča dokumentacija:

I. PRIPRAVA IZHODIŠČ ZA PROJEKTIRANJE

- Inventarizacija tehnične dokumentacije
- projektne naloge I. faze (potrebne za izdelavo idejne zasnove)
- projektne naloge II. faze (potrebne za izdelavo IDP, DLN,...)

II. PRIPRAVA PROJEKTNE ORGANIZIRANOSTI

- Izdelava generalnega terminskega plana
- Priprava pravilnika kakovosti
- Priprava informacijskega sistema

III. IDEJNA ZASNOVA - OBDELAVA VARIANTNIH REŠITEV

- Faza I: Izdelava strokovnih elaboratov za potrebe primerjalne študije variant - PŠ
- Faza II: Dodelava elaboratov za PŠ in izdelava Idejne zasnove - končno poročilo
- Izdelava hidravličnih modelnih raziskav

IV. DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V. POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

- Posnetek ničelnega stanja
- Priprava osnutka PVO
- Dopolnitve PVO tekom postopka sprejemanja DLN
- Izdelava zaključnega elaborata

VI. ŠTUDIJA VARIANT do javne razgrnitve

VII. PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA

Izdelane so bile idejne zasnove posameznih rešitev v okviru študije variant za Državni lokacijski načrt (DLN), pridobljena so bila vsa soglasja nosilcev urejanja prostora. Študija variant je bila izdelana do faze javne razgrnitve. Kot najboljša varianta je bila ocenjena in predlagana

akumulacija na potoku Suhorici (v nadaljevanju akumulacija Suhorca). Ministrstvo za okolje in prostor je pred javno razgrnitvijo študije variant leta 2007 prekinilo pripravo projekta.

Rižanski vodovod je leta 2008 naročil študijo »Oskrba s pitno vodo slovenske Obale in zalednega kraškega območja - preveritev možnih vodnih virov s ciljem dolgoročne in regionalno zasnovane rešitve«. Varianta akumulacije na potoku Suhorici je bila nadgrajena z manjšo zajezitvijo in črpališčem na potoku Padež za črpanje vode potoka Padež v akumulacijo Suhorca.

Zaradi zaustavitve priprave projekta vodnega vira na potoku Suhorica za oskrbo s pitno vodo je MOP skupaj z občinami v letu 2011 izdelal DIIP Oskrba s pitno vodo Obale in Krasa (Projekt Nova Gorica, maj 2011). Predlagana je bila povezava treh vodovodnih sistemov, vezanih na obstoječe vodne vire in s tem zagotovitev varne in trajnostne oskrbe prebivalstva s pitno vodo in večje ekonomičnosti in sodelovanja. Navedeno rešitev so potrdili kot najbolj primerno in racionalno župani vseh devetih občin, ki so dne 2.2.2011 podpisali Pogodbo o pripravi. Aktivnosti po tej varianti so bile prekinjene leta 2014, ker ni bilo možno med deležniki uskladiti projektov za izvedbo.

MOP se je po ponovnem pregledu vseh predhodnih študij za določitev strateškega vodnega vira odločilo, da ne bo ponovno pričelo z analizo vseh že obravnavanih vodnih virov, ampak bo na osnovi vrednotenja variant študije leta 2006 nadaljevalo z vsemi aktivnostmi za pripravo in izvedbo projekta dolgoročnega strateškega vodnega vira z akumulacijo na potoku Suhorica kot optimalno varianto v postopku priprave DLN, pričetem v letu 2004.

1.2 OPIS NAČRTOVANIH POSEGOV

Z novim vodnim virom morajo biti dolgoročno zagotovljene potrebne količine pitne vode za prebivalce, ki jih z vodo oskrbuje Rižanski vodovod, hkrati pa bo nov vodni vir predstavljal rezervni vodni vir tako za Kraški vodovod kot tudi za vodovod v občini Ilirska Bistrica, Brkine in po potrebi občino Pivko.

Novelacija projekta oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja predvideva rabo vode na pritoku Padeža Suhorici v možni kombinaciji z manjšim zajetjem na potoku Padež, ki sta dve varianti obdelave novelacije izdelanega DLN v Državni prostorski načrt (DPN). Sistem zajetja z akumulacijo sestavljajo: glavna pregrada s spremljajočimi varnostnimi objekti (preliv, talni izpust, podslapje) in zajetje z odvodom vode za oskrbo prebivalstva s pitno vodo do treh vodovodnih sistemov (Kraški, Rižanski in Ilirskobistriški vodovod). Akumulacijski prostor se bo polnil tako z lastnimi vodami Suhorice ali v primeru variante Suhorca/manjše zajetje Padež z načrpano vodo iz potoka Padež.

Sistem oskrbe prebivalstva s pitno vodo v okviru DPN

Iz akumulacije bo voda speljana po dovodnem cevovodu do čistilne naprave za mehansko prečiščenje in nato po transportnem vodovodnem sistem do Rodika, kjer se navezuje na vse tri vodovodne sisteme. Količina vode bo zadoščala za vse tri vodooskrbne sisteme.

Na osnovi obdelave variant v prekinjenem postopku DLN se bodo v postopku priprave DPN obdelale deleže variante:

- **Varianta 1 - Varianta brez investicije**
- **Varianta 2 - Akumulacija Suhorca** s pregrado na potoku Suhorica. Pregrada je locirana v ožini rečne doline, nad sotočjem s potokom Padež. Vtočni objekt in temeljni izpust sta v osi rečne struge, prelivni del je izveden v desnem boku pregrade. Dostop do vtočnega objekta je urejen preko premostitve, ki je izvedena za deviacijo lokalne ceste za Kozjano.
- **Varianta 3 - Akumulacija Suhorca z dodatnim zajetjem potoka Padež**, Varianta 2 nadgrajena z manjšim jezom na potoku Padež za namen črpanja vode iz potoka Padeža v akumulacijo Suhorca in s tem hitrejše prvo polnjenje akumulacije oziroma pomoč ob ekstremno neugodnih hidroloških razmerah.

Varianti 2 in 3 sta bili že obdelani glede na morfologijo terena s ciljem, doseči čim večji uporabni volumen ob čim manjši zasedbi prostora. Pregradni profil za Varianto 2 in 3 je bil predlagan na zožitvi doline Suhorice, tik nad sotočjem s Padežem. Konfiguracija in geološko-geomehanske razmere omogočajo izgradnjo nasute zemeljske pregrade s tesnilnim jedrom in injekcijsko zaveso ali pa pregrade težnostnega tipa z vključeno injekcijsko zaveso do nepropustne podlage. Izbrani tip pregrade bo določen na podlagi geološko-geomehanskih karakteristik pregradnega profila in raziskav kvalitete in količine materialov za gradnjo.

V nadaljnjih projektnih obdelavah bosta obe varianti obravnavani kot enakovredni in primerjani na osnovi prostorskih, okoljskih, tehničnih, ekonomskih in družbeno sprejemljivih kriterijev. Dokončna izbira, ki bo temeljila na navedenih kriterijih izbire, bo rezultat študije variant s predlogom najustreznejše variante v okviru priprave Državnega prostorskega načrta.

Ureditve v bazenu V pretežni meri bodo poplavljeni manj kvalitetna zemljišča. Na območju ojezeritev ni stanovanjskih objektov. V primeru variante z dodatnim črpanjem vode iz potoka Padež bo na Padežu postavljen mehki jez ter potrebno črpališče

Posebno pozornost bo potrebno nameniti varstvenim ukrepom v zaledju akumulacije s ciljem, ohranjati ustrezno kakovost vode v akumulaciji. V ta namen je predvideno, da se na korenu zajezitve izvedejo prodne jame/lovilne jame za zadrževanje plavin in naplavin, ki imajo tudi vlogo zmanjšanja kemijske in mikrobiološke onesnaženosti vodnega vira. Določiti je nujno tudi vse ostale ukrepe zmanjšanja možnosti onesnaženja vode v akumulaciji zaradi točkovnih in netočkovnih virov onesnaženja v zaledju.

2 PROJEKTNA NALOGA

Projektna naloga tako vsebuje sledeče aktivnosti :

- PRIPRAVA POBUDE ZA DRŽAVNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE V NADALJNJEM BESEDILU DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (V NADALJNJEM BESEDILU DIIP)
- SKLEP O IZVEDBI DPN
- PRIPRAVA ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN OKOLJSKEGA POROČILA
- JAVNA RAZGRNITEV ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE, OKOLJSKEGA POROČILA IN UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI
- IZBOR NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN SPREJEM UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI
- PRIPRAVA POBUDE ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE
- SKLEP O PRIPRAVI DOKUMENTACIJE
- PRIPRAVA DOKUMENTACIJE IN PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ
- PRIPRAVA VLOGE ZA CELOVITO DOVOLJENJE
- JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CELOVITEGA DOVOLJENJA, POPOLNE VLOGE Z DOKUMENTACIJO TER MNENJ
- PREDLOG CELOVITEGA DOVOLJENJA IN PREDLOG UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU
- IZDAJA CELOVITEGA DOVOLJENJA IN SPREJEM UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU
- PRIDOBIVANJE PRAVIC ZA GRADNJO
- IZDELAVA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE
- IZDELAVA IDEJNIH ZASNOV ZA NADGRADNJO SEŽANSKEGA IN ILIRSKO BISTRIŠKEGA VODOOSKRBNEGA SISTEMA Z REZERVNIM VODNIM VIROM

Za izvedbo ureditev za oskrbo slovenske Istre s pitno vodo se pripravi prostorski akt skladno z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) o državnem prostorskem načrtovanju.

ZUreP-2 v 78. členu opredeljuje dva postopka, in sicer:

- postopek priprave in sprejetjem DPN, ki je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ali
- združeni postopek načrtovanja in dovoljevanja (v nadaljnjem besedilu: združen postopek), ki združuje postopek izbora najustreznejše variante prostorske ureditve državnega pomena, če ta še ni bil izveden, postopek priprave dokumentacije in postopek izdaje celovitega dovoljenja ter uredbe o varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena.

Skladno s 87. členom ZUreP-2 se lahko glede navedbe vrste postopka državnega prostorskega načrtovanja sklep o izvedbi prostorskega načrtovanja spremeni najpozneje do javne objave.

V projektni nalogi so predvidene aktivnosti za izvedbo združenega postopka načrtovanja in dovoljevanja (v nadaljnjem besedilu: združen postopek), ki združuje postopek izbora najustreznejše variante prostorske ureditve državnega pomena vključno z okoljsko presojo, postopek priprave prostorske in tehnične dokumentacije vključno s podrobnejšo okoljsko presojo in postopek izdaje celovitega dovoljenja (gradbeno dovoljenje) ter uredbe o

varovanem območju prostorske ureditve državnega pomena (varovano območje prostorske ureditve, za katero je izdano celovito dovoljenje, ter usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v občinskih prostorskih izvedbenih aktih).

2.1 PRIPRAVA POBUDE ZA DRŽAVNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE (V NADALJNJEM BESEDILU DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (V NADALJNJEM BESEDILU DIIP)

2.1.1 Faza priprave pobude za DPN z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnim načrtom

Pobuda za državno prostorsko načrtovanje se v skladu s 4. odstavkom 84. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 62/17, Dalje: ZUREP-2) šteje za dokument identifikacije investicijskega projekta, če se pobuda nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance. Pobuda se pripravi skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2).

Pri opisu načrtovane prostorske ureditve (akumulacija, spremljajoči objekti, transportni vodovod) z osnovnimi tehničnimi značilnostmi) mora biti opisano zlasti: pregled problema, opis potreb po vodi in utemeljena potreba po novem vodnem viru, okvirni podatki o potrebni akumulaciji z utemeljitvijo potrebne višine oziroma prostornine, potrebni objekti na akumulaciji, objekti mehanskega čiščenja vode in transportni cevovod z objekti.

Za pripravo pobude mora izvajalec uporabiti tudi vso dokumentacijo, ki je splošno poznana in je lahko v pomoč pri njeni pripravi oziroma pri pripravi tehničnih podlag. V ta sklop sodijo vse javne podatkovne baze (vodna infrastruktura, javna infrastruktura, okolje, prostor, karte ranljivosti okolja), topografski načrti, geološke karte, orto-foto načrti, foto dokumentacija, in vsi ostali podatki s katerimi razpolagata izvajalec in naročnik in so uporabni za ta projekt. Aktivnosti so:

- priprava osnutka načrta sodelovanja javnosti,
- priprava osnutka časovnega načrta za združeni postopek državnega prostorskega načrtovanja,
- priprava DIIP opisanega v poglavju 3.1.

MOP preveri popolnost pobude in popolno pobudo objavi v prostorskem informacijskem sistemu.

Na MOP-u je dostopna naslednja dokumentacija:

- *Strategija oskrbe s pitno vodo obalno kraškega območja republike Slovenije, november 1995,*
- *Vodooskrba slovenske obale in zalednega kraškega območja - preveritve možnih vodnih virov s ciljem dolgoročne in regionalno zasnovane rešitve, IEI, december 2002,*
- *Geološke osnove za potrebe projekta »Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja, GEOINŽENIRING d.o.o., maj 2005,*
- *Idejna zasnova – obdelava variantnih rešitev – Zasnova vodovodnega sistema in tehnologija priprave pitne vode, Hidroinženiring d.o.o., maj 2006,*

- *Državni lokacijski načrt za ureditev oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja, Študija predlaganih rešitev in okoljsko poročilo za celovito presojo vplivov na okolje, MAPA 1, gradivo po reviziji, junij 2006,*
- *Državni lokacijski načrt za ureditev oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja, MAPA 2 – Študija predlaganih rešitev in okoljsko poročilo za celovito presojo vplivov na okolje, strokovne podlage, gradivo po reviziji, junij 2006,*
- *Državni lokacijski načrt za ureditev oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja, Študija predlaganih rešitev in okoljsko poročilo za celovito presojo vplivov na okolje, povzetek, september 2006,*
- *Idejna zasnova, Vodna bilanca, IEI d.o.o., september 2006,*
- *Idejna zasnova, Elaborat upravljanja s sedimenti, IEI september 2006,*
- *Idejna zasnova, Ukrepi na vodovarstvenih območjih, IEI september 2006,*
- *Ocena kakovosti vodnih virov za potrebe projekta ureditve oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja, Zavod za zdravstveno varstvo, Inštitut za varstvo okolja, oktober 2006,*
- *Dopolnitev hidroloških raziskav za potrebe projekta: Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja – končno poročilo, FGG, oktober 2006,*
- *Idejna zasnova, Študija kmetijstva, november 2006,*
- *Okoljsko poročilo, LUZ, Aquarius 2006,*
- *Načrt gradbenih konstrukcij – Zadrževalnik Padež/Suhorka, IBE d.d., december 2006,*
- *Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja – novelacija projektne zasnove, FGG, april 2008,*
- *Hidravlični račun celotnega vodovodnega sistema Kraškega vodovoda Sežana, VODNAR d.o.o., maj 2009,*
- *Hidravlični račun celotnega ilirskobistriškega vodovodnega sistema, VODNAR d.o.o., maj 2009,*
- *Preliminarna študija – oskrba s pitno vodo Obale in Krasa, projekt Nova Gorica, marec 2010,*
- *Dokument identifikacije investicijskega projekta – oskrba s pitno vodo obale in Krasa, projekt Nova Gorica, maj 2011,*
- *Predinvesticijska zasnova - oskrba s pitno vodo obale in Krasa, projekt Nova Gorica, oktober 2011, PZI oskrba s pitno vodo obale in Krasa - transportni vodovodi, september 2013.*

Na sedežu JP Rižanski vodovod Koper je dostopna naslednja dokumentacija:

- *Ureditev oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in zalednega Kraškega območja, UL, FGG, KSH, februar 2008.*

Na sedežu JP Kraški vodovod Sežana je dostopna naslednja dokumentacija:

- *IDP – Povečava transportnih kapacitet brestoviškega vodovoda, št.proj:7/10, VODNAR d.o.o., marec 2011,*
- *IDP - Povečava transportnih kapacitet brestoviškega vodovoda, št.proj:7/10, VODNAR d.o.o., junij 2012,*
- *IDP - Povečava transportnih kapacitet vodovoda OBROV - RODIK, št.proj:349/10/10, ENGE d.o.o., april 2011,*

- *Študija Hidravlični izračun celotnega vodovodnega sistema kraškega vodovoda Sežana, VODNAR d.o.o., št. proj.: V-24/08, maj 2009,*
- *Hidravlična študija Novelacija hidravličnega računa celotnega vodovodnega sistema kraškega vodovoda Sežana in celotnega ilirskobistriškega vodovodnega sistema, VODNAR d.o.o., št.projekta:V-11/12, april 2012,*
- *Idejna zasnova Oskrba s pitno vodo obale in Krasa (za pridobitev projektnih pogojev), projekt Nova Gorica , št. proj. 11700, avgust 2011,*
- *Investicijski program Povezovalni cevovod Ilirska Bistrica Rodik Krasinvest Sežana, junij 2019.*

V primeru, da je izdelana še druga relevantna dokumentacija, ki ni navedena v tem poglavju, jo je izdelovalec dolžan sam pridobiti in upoštevati ter o tem obvestiti naročnika.

2.1.2 Faza pridobitev smernic za načrtovano ureditev

- javna objava pobude z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta v prostorsko informacijskem sistemu (v nadaljnjem besedilu: PIS),
- obvestilo za nosilce urejanja prostora (v nadaljevanju NUP) o javni objavi gradiva v PIS (izvede MOP),
- 30 dnevni rok, v katerem državni NUP podajo smernice za načrtovanje in mnenje o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti ter predlagajo obseg in natančnost informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo,
- 30 dnevni rok, v katerem lokalni NUP podajo smernice s področja izvajanja lokalnih javnih služb ter usmeritve glede uresničevanja interesov na območju pobude s področij izvedenih in načrtovanih prostorskih ureditev lokalnega pomena,
- pridobitev predlogov in pripomb na javno razgrnjeno pobudo. V tem času se lahko, skladno z načrtom sodelovanja javnosti, organizirajo delavnice, posveti ali drugače vključi javnost.

2.1.3 Faza analize smernic in predlogov javnosti

- izdelava analize smernic NUP in predlogov javnosti s pripravo stališč o le-teh (rok: 30 dni),
- pridobitev odločitve o obveznosti celovite presoje vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti, vključno z obsegom in natančnostjo informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo,
- priprava končnega načrta sodelovanja javnosti s predlogi dejavnosti, povezanih z obveščanjem in sodelovanjem javnosti,
- priprava končnega časovnega načrta,
- objava analize smernic in predlogov javnosti ter načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta v PIS,
- priprava projektnih nalog za naročilo tehničnih podlag. Na osnovi izvedene inventarizacije tehnične dokumentacije in analize smernic se pripravijo tehnični elaborati, na osnovi katerih lahko naročnik izvede naročilo. To bo osnova z naročila dodatnih strokovnih podlag: raziskave posameznih prostorskih, okoljskih in tehničnih parametrov (podtalnica, geologija, naravne danosti, potrebe po vodi, hidrologija z

upoštevanjem pretekle klime in prihodnjih klimatskih sprememb, presoja kakovosti vode v akumulaciji in potrebnih ukrepov za njeno vzdrževanje za posamezne variante postavitve pregrad in volumnov zajeze,.....), ki služijo za potrebe projektiranja. To dokumentacijo bo MOP naročil s posebnimi pogodbi.

2.2 SKLEP O IZVEDBI DPN

2.2.1 Faza priprave sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja

- priprava grafičnega prikaza načrtovane prostorske ureditve z osnovnimi značilnostmi, določitev okvirnega območja načrtovanja (izdela projektant prostorske ureditve),
- priprava osnutka sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja, medresorska uskladitev,
- sprejem sklepa o izvedbi državnega prostorskega načrtovanja na Vladi RS,
- objava sklepa v PIS.

2.2.2 Izvedba geodetskih in drugih pripravljalnih del

2.2.2.1 Opredelitev pripravljalnih del

- opredelitev obsega in namena potrebnih geodetskih in drugih pripravljalnih del za nadaljnje načrtovanje (izdela projektant prostorske ureditve).

2.2.2.2 Določitev odškodnine za čas izvedbe pripravljalnih del

- opredelitev in prikaz zemljišč za izvedbo geodetskih in drugih pripravljalnih del,
- cenitveni postopki za določitev odškodnine zaradi omejitve uporabe nepremičnine za čas izvedbe drugih pripravljalnih del,
- obveščanje in usklajevanje glede drugih pripravljalnih del in odškodnin z lastniki zemljišč,
- izplačevanje odškodnin (zagotovi investitor).

2.2.3 Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja

- stalni stik z občinami, na katerih ozemlju se načrtuje prostorske ureditve,
- stalno spremljanje stanja občinskih prostorskih aktov v pripravi ali izdelavi.

2.3 PRIPRAVA ŠTUDIJE VARIANT/PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN OKOLJSKEGA POROČILA

2.3.1 Izdelava strokovnih podlag

- izdelava geodetskega načrta in grafičnih podlog,

- izdelava tehnične dokumentacije za celovito opredelitev posameznih izvedljivih variant v obsegu, ki bo omogočal določitev in vrednotenje vplivov na prostor in okolje (Izdelava idejne zasnove).

Dokument bo izdelan z namenom, da se: (1) tehnično v variantah obdela in izbere optimalna varianta lokacije, dimenzij in dispozicije objektov zadrževalnika Suhorca, lokacija in tehnologija zagotavljanja primerne kakovosti vode v akumulaciji ter in vodovodni sistem z objekti na trasi, (2) izvede optimizacija uporabe razpoložljivih virov za potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo in (3) opredeli primerna lokacija in ustrezna tehnologija obdelave surove vode za potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo, kot osnova za izdelavo predinvesticijske študije.

Idejna zasnova mora biti obdelana v takem obsegu, da bodo projektne zasnove tehnična in strokovna podlaga za izdelavo primerjalno študijo variant v okviru DPN.

2.3.1.1 Novelacija vodne bilance

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredeliti izhodišča za dimenzioniranje rabe vodnih virov glede na potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo in zahtev po ohranjanju biološko sprejemljivega režima na prispevnih vodotokih. Potrebno je izvesti naslednje aktivnosti:

- identifikacija zmogljivosti vodnih virov. V tem sklopu je potrebno zbrati in izvesti analizo obstoječih hidravlično-hidroloških podatkov z vidika uporabnosti rezultatov do sedanjih meritev. Prioriteten je pregled vodnih virov: Suhorica, Padež in reka Rižana s prispevnim območjem. Pri tem je potrebno uporabiti vse razpoložljive arhivske podatke in rezultate hidravlično-hidroloških meritev, ki so ponovno vzpostavljene na obravnavanem povodju. V okviru tega sklopa je potrebno v analizah za obravnavano časovno hidrološko obdobje upoštevati tudi prispevek obstoječih vodnih virov: Rižane, Brestovice (Kraški vodovod) in Bistrice (Vodovod Ilirska Bistrica).
- analiza zmogljivosti vodnih virov Na osnovi identifikacije hidrološko-hidravličnega stanja vodnih virov iz predhodne alineje je potrebno izvesti naslednje: (1) ugotovitev verodostojnosti obstoječih podatkov; (2) novelacija hidroloških karakteristik za obravnavane vodne vire (analiza karakterističnih hidroloških karakteristik, pretočne/konsumpcijske krivulje na merskih profilih, prognoza karakterističnih pretokov, ...); (3) priprava dodatnih programov, raziskav za potrebe optimizacije rabe vodnih virov; (4) projekcija podnebnih razmer za naslednjih 50 let in izdelava hidrologije za končno projektno leto za vse variante lokacije pregrad in volumnov akumulacij. V tem sklopu je potrebno opredeliti karakteristični niz večletnih meritev, ki je merodajen za nadaljnje preračune in prognoze zagotavljanja vodnih količin.
- analiza dolgoročne oskrbe prebivalstva s pitno vodo. V tem sklopu je potrebno izdelati analize obstoječega stanja in dolgoročne prognoze porabe pitne vode. Pri tem je potrebno uporabiti vse dosegljive vire in poznane metode za napovedi rasti porabe glede na poznane razvojne indekse, z upoštevanjem naslednjega:
 - analiza današnje porabe sistemov oskrbe prebivalstva s pitno vodo (Rižanski vodovod, Ilirska Bistrica, Kraški vodovod) z vidikov: (1) porabe vode, (2) stanja sistemov oskrbe prebivalstva s pitno vodo, (3) ukrepov za racionalno rabo, (4) analize stroškov proizvodnje/porabe,
 - analiza dolgoročne porabe sistemov oskrbe prebivalstva s pitno vodo (Rižanski vodovod, Ilirska Bistrica, Kraški vodovod, Brkini) obsega izdelavo prognoznih analiz dolgoročnih potreb po oskrbi prebivalstva s pitno vodo do 50 let, s

stališča: (1) načrtovane porabe pitne vode glede na porast poselitve, (2) glede na načrtovane razvojne indekse v regiji, (3) opredelitve načrtovane porabe vode, izražene na prebivalca z uskladitvijo s standardi EU, (4) sanacijskih ukrepov za zmanjšanje izgub v sistemu, (5) ukrepov za racionalno rabo, (6) optimizacije stroškov proizvodnje/porabe.

- celotna zasnova sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo z upoštevanjem: (1) razpoložljivosti vodnih virov, (2) možnosti akumulacijskih kapacitet, ki izhajajo iz potreb po kompenzaciji razpoložljivih količin iz vodnih virov (zadrževalnik Suhorca) in kapacitet, ki izhajajo iz tehnoloških potreb (izravnalni bazeni pred vtokom v čistilno napravo); (3) dodatnih okoljskih pogojev (zagotavljanje Q_{es} , upoštevanje minimalnih pretokov na območju Škocjanskih jam, zadrževanje visokovodnih valov...), (4) potreb po oskrbi prebivalstva s pitno vodo. Zasnovo sistema predstavljajo na eni strani vhodni podatki - razpoložljivi vodni viri in na drugi strani izhodni podatki – poraba vode za oskrbo prebivalstva s pitno vodo z zagotavljanjem ekoloških razmer na vodotokih (Reka, Rižana, Suhorica, Padež, zajetje Brestovica, potok Bistrica). Celovito gledano je potrebno zagotoviti zasnovo, ki omogoča zasnovo in zagotovitev izpolnitve kontinuitetne enačbe za sistem oskrbe prebivalstva s pitno vodo v realnem času in za dejansko stanje.
- preračun vodne bilance, ki se izvaja na podlagi zasnove sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo, v realnem času: (1) za karakteristične hidrološko-hidravlične razmere (dnevne, mesečne, sezonske, letne, večletne) na vhodni in izhodni strani; (2) z upoštevanjem dnevne in sezonske dinamike porabe, vključujoč predvideno dinamiko rasti; (3) z upoštevanjem posebnih vodovarstvenih in ekoloških pogojev na vodnih virih; (4) z upoštevanjem/dimenzioniranjem zadrževalnikov in kompenzacijskih objektov na dovodnem sistemu. Vodna bilanca predstavlja vhodni podatek za optimiranje procesa vodooskrbe, kjer se za simulacijo realnih razmer privzamejo podatki dosedanjih hidravlično-hidroloških meritev Rižane, Padeža, Suhorice, Bistrice in zajetje Brestovica vključno s transportom plavin (najmanj za obdobje 50 let) s simulacijo razmer na izhodu glede na načrtovano bodočo porabo in vpliv podnebnih sprememb čez 50 let.

Rezultat izračuna vodne bilance je elaborat, ki vključuje: (1) prikaz in analizo dosedanjih hidravlično-hidroloških meritev z opredelitvijo karakterističnega obdobja za kasnejše obdelave; (2) opredelitev izdatnosti vodnih virov za zagotavljanje oskrbe prebivalstva s pitno vodo glede na dinamiko porabe in naravne danosti; (3) opredelitev potreb po oskrbi prebivalstva s pitno vodo glede na načrtovano rast porabe; (4) izdelava vodne bilance za karakteristično hidrološko obdobje in predlagano dinamiko porabe; (5) optimizacija vodnih virov in porabe vode, kot osnova za izdelavo optimizacijskega modela obratovanja sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo ob upoštevanju kvalitete in stroškov surove in pridobljene pitne vode.

2.3.1.2 Zadrževalnik Suhorca

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredeliti izhodišča za določitev mikrolokacije pregrade in dimenzioniranja velikosti zadrževalnika. Okvirne mikrolokacije jezovne zgradbe zadrževalnika so razvidne iz pregledne situacije, v prilogi. Pri izdelavi elaborata se upoštevajo rezultati elaborata analize vodne bilance in presoje kakovosti in potrebnih ukrepov za vzdrževanje kakovosti vode v bodoči akumulaciji.

V sklopu proučitve lokacije bi bilo potrebno izvesti naslednje:

- opredelitev mikrolokacije glede na naravne danosti prostora: V tem delu je potrebno opredeliti možne variante mikrolokacije pregrade, z upoštevanjem: (1) geološko - geomehanskih pogojev, (2) seizmičnih razmer, (3) hidrološko-hidravličnih razmer, (4) morfologije na lokaciji, (5) vplivov na poselitev (prestavitev javne infrastrukture, stanovanjski objekti v vplivnem območju....), (6) vpliva globine in volumna akumulacije na kvaliteto zajezene vode in posledično tehnologijo in stroške priprave pitne vode,
- velikost zadrževalnika je potrebno opredeliti kot funkcijo naslednjih parametrov: (1) hidravlično-hidroloških danosti, (2) zagotavljanje vode za oskrbo prebivalstva s pitno vodo (upoštevati je potrebno možnost fazne gradnje vseh objektov, vključno z nadvišanjem pregrade), (3) sedanje in bodoče mikroklimatske razmere in s tem povezane kvalitete vode v zadrževalniku (volumen zadrževalnika mora zagotavljati razpoložljive količine vode, ustrezne kvalitete v vseh klimatskih razmerah), (4) zagotavljanje ekoloških razmer v strugi dolvodno in v Reki, (5) geološko-morfološke lastnosti zaledja, (6) zagotavljanja varnosti vodnega vira. V tem sklopu je potrebno optimirati volumen akumulacije, kjer je potrebna akumulacijska sposobnost opredeljena na osnovi izvedene vodne bilance, pri čemer pa je potrebno upoštevati še našete parametre, ki opredeljujejo minimalne pogoje za zadostitev ustrezne kvalitete surove vode za potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo. Pri zagotavljanju kakovostnega stanja v akumulaciji je potrebno predvideti še dodaten volumen na račun: (1) zadrževanja naplavin nad akumulacijo (prodni zadrževalniki), (2) zadrževanje naplavin izven območja odvzema vode (plavajoče baraže). Določitev globine epilimnija se določi z matematičnim modelom ogrevanja vode v akumulaciji. Določitev višine krone jezua varnostne višine se določi z ustreznimi izračuni potrebnega nadvišanja pregrade,
- optimiranje tehničnih parametrov jezovne zgradbe: V tem delu je potrebno opredeliti tehnične parametre za načrtovanje pregrade in objektov na pregradi: (1) tip pregrade (zemeljska, skalometna, betonska), ki je opredeljen z dostopnostjo gradbenega materiala, geološko-geomehanskimi in tektonskimi razmerami na mikrolokaciji; (2) faznost gradnje, ki izhaja iz povečanja potreb po oskrbi prebivalstva s pitno vodo (nadvišanje pregrade, izgradnja dodatnega zadrževalnika in pregrade ...), (3) tesnenje pregradnega profila in bazena (tesnilna, drenažna zavesa), ki sodi v sklop varstvenih ukrepov na območju pregrade, vključno z zagotavljanjem ukrepov za tesnitev bazena; (4) objekti na pregradi (preliv, temeljni izpust, zajetje, dostopi), ki so opredeljeni glede na tip pregrade, načina zajema in mikrolokacije. V tem sklopu je potrebno analizirati tudi vse tehnične vidike izvedbe posameznih detajlov, konstrukcijskih sklopov, načine izvedbe, oz. analizirati vse tehnične možnosti, ki so s sedanjem znanjem stroke uresničljive. Kot rezultat parametrske obdelave so pričakovane tiste tehnične rešitve, ki so: izvedljive, tehnično in strokovno utemeljene, se okoljsko in prostorsko vklopijo v zastavljen koncept in so tudi najbolj ekonomične,
- ureditve v bazenu in vplivnem območju: V tem delu je potrebno opredeliti potrebne ureditve na območju zadrževalnikov, z upoštevanjem naslednjega: (1) objekti v območju akumulacije za zagotavljanje kvalitete akumulirane vode in varnosti obratovanja (prodne/lovilne pregrade, utrditve in zavarovanje brežin pred spiranjem, zavarovanje dostopov, ...); (2) ureditev prometne infrastrukture (cestne povezave z zaledjem, premostitve, vzdrževalne poti, ...); (3) ureditev vplivnega območja, ki obsega ureditvene ukrepe v zaledju akumulacije v smislu zagotavljanja varstvenega režima akumulirane vode (ureditev deponij viška materialov in naplavin, ureditev prodnih jam

in lovilnih pregrad, ureditev odvodnje iz prispevnih površin, ukrepi in ekstenziviranje kmetijske proizvodnje v zaledju, ...). V tem delu je velik poudarek na zagotavljanju in ohranjanju kakovosti vodnega vira. V sklopu varstvenih ukrepov je potrebno tudi analizirati možnosti - ob klasičnih postopkih -, tudi alternativne možnosti s procesom čiščenja površinskih in komunalnih voda na vplivnem območju zadrževalnika z rastlinskimi čistilnimi napravami (npr.: na korenu zajezbe, pred vtokom v akumulacijo, oz. stopenjske male zajezbe in mokrišča - RČN vzdolž obeh potokov in pritokov), ali pa z izvedbo rastlinske bariere ob brežini akumulacijskega jezera.

- ureditev ekološkega kmetovanja v zaledju, ki obsega izdelavo študije/elaboraata v smislu zagotovitve ekološkega kmetovanja v vplivnem zaledju akumulacije Suhorca 1) opredelitve vplivnega prispevnega območja obdelave na podlagi poznavanja naravnih danosti (topografija/morfologija, geološka struktura območja, rastlinski pokrov, klimatske razmere, hidrološki podatki,...); (2) evidence zatečenega stanja v zaledju (podatki o lastništvu zemljišč; namembnost in obdelanost zemljišč; nabor aktivnih kmetij; razvojni načrti na območju, ...); (3) analiza vplivov na kvaliteto (evidenca potencialnih točkovnih onesnaževalcev, evidenca kmetijskih površin z intenzivno kmetijsko proizvodnjo, ocena ogroženosti vodnih virov glede na geološko strukturo, ocena ogroženosti podtalnice,...); (4) ukrepi za ekstenzivnost kmetijske proizvodnje (opredelitev programa pridelave kultur, opredelitev omilitvenih ukrepov, opredelitev usmeritev za nadaljnjo kmetijsko proizvodnjo v vplivnem zaledju, opredelitev aktivnosti/ukrepov v primeru opustitve kmetovanja na ogroženih območjih,...). Študija mora temeljiti na sociološki analizi/evidenci stanja, ki mora zajeti tudi sociološke in gospodarske vidike, povzročene zaradi zahtev po opustitvi intenzivne kmetijske dejavnosti v zaledju zaradi varstva vodnih virov.
- opredelitev potrebnih ukrepov za zaščito kakovosti vode v akumulacijskem bazenu glede odvajanja in čiščenja odpadnih voda v povodju Suhorice in Padeža.
- opredelitev stroškov po variantah V tem delu je potrebno izvesti nabor analiz stroškov in koristi z utemeljitvijo predlogov za vsako varianto posebej. Smiselno in utemeljeno je, da se pri variantiranju upošteva dvofaznost postopka: predmet variantne študije so le tisti elementi, ki so bistvenega pomena pri opredelitvi izbora tehnične rešitve (npr: tip pregrade, lokacija, dispozicija objektov na pregradi, infrastrukturni objekti ...) in pri izvedbi analize stroškov in koristi. Za posamezne elemente, ki so predmet strokovne obravnave, vendar izbor tehnične rešitve ne predstavlja odločilnega pomena za končno odločitev (npr: sekundarna oprema, sekundarne ureditve ...), ali pa za katere v tem trenutku ni dovolj informacij (izvedba tesnitev, drenaže) in je njihova izvedba obvezna v vsakem primeru, je smiselno, da se izvede predizbor najustreznejše rešitve z utemeljitvami (ekonomska, tehnična, prostorsko-okoljska) in po potrditvi ustreznosti le-to vklopiti v nadaljnje obravnave. Za vsako varianto, ki je predmet variantne študije je potrebno izvesti analizo stroškov in koristi in utemeljitev predloga optimalne variante z vseh relevantnih vidikov (ekonomski, tehnični, prostorsko-okoljski), pri čemer je potrebno ločiti delež, ki zadeva vodno infrastrukturo in delež, ki ga predstavlja oskrba prebivalstva z vodo (po priloženi metodologiji v prilogi).

Rezultat študije zasnove pregrade in zadrževalnika je elaborat, ki vključuje: (1) prikaz optimalnih variantnih rešitev mikrolokacije jezovne zgradbe z dispozicijo objektov; (2) prikaz zaščitnih ukrepov in objektov, ki so namenjeni varovanju vodnega vira pred onesnaženjem in vzdrževanju primerne kvalitete vode v akumulaciji; (3) utemeljitev variantnih rešitev s tehničnega, tehnološkega, prostorskega, okoljskega in ekonomskega vidika; (4) izvedba

analize stroškov in koristi za posamezne variante; (5) predlog optimalne rešitve z razmejitvijo deleža za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo in vodne infrastrukture.

2.3.1.3 Tehnologija priprave pitne vode

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredelitev tehnologije mehanskega čiščenja za pripravo pitne vode. Pri tem je potrebno upoštevati dejstvo, da sta kvaliteta vode v akumulaciji in posledično tehnologija mehanskega čiščenja vode tesno povezani s hidrološkimi in limnološkimi parametri akumulacije, oz. da se dela in analize v predhodnih točkah ne morejo opraviti brez upoštevanja zagotavljanja kvalitete surove vode v akumulaciji.

2.3.1.4 Zasnova transportnega vodovodnega sistema

Namen izdelave strokovnega elaborata je opredeliti izhodišča za določitev potrebnih objektov za zajem in transport vode za potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo. V tem sklopu je predmet obdelave transportni vodovodni sistem od zajetja do vodohrana rezervoarja Rodik.

Rezultat študije zasnove vodovodnega sistema je elaborat, ki vključuje: (1) prikaz optimalnih variantnih rešitev dispozicije trase transportnega cevovoda do vodohrana Rodik in objektov na trasi; (2) tehnični prikaz delovanja in dispozicije objektov in opreme na čistilni napravi; (3) tehnični prikaz delovanja in dispozicije objektov in opreme pri črpanju ter alternative izkoriščanja vodnih količin za proizvodnjo električne energije; (4) optimiranje obratovanja sistema glede na obratovalne pogoje in obratovalne stroške (upoštevati tudi možnost dobave viškov iz energetske bilance v energetske distribucije) z izvedbo optimizacijskega modela obratovanja v realnem času; (5) utemeljitev variantnih rešitev s tehničnega, tehnološkega, prostorskega, okoljskega in ekonomskega vidika; (6) izvedba analize stroškov in koristi za posamezne variante; (7) predlog optimalne rešitve z razmejitvijo deleža za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo in vodne infrastrukture.

2.3.1.5 Zajetje na potoku Padež

V primeru variante akumulacije Suhorca z črpanjem iz potoka Padež se sprojektira tudi zajetje, črpališče in transportni cevovod v akumulacijo Suhorca.

2.3.1.6 Program geoloških raziskav

Izdelovalec pripravi projektno nalogo za geološke raziskave. Geološke raziskave niso predmet tega javnega naročila in jih bo MOP naročil posebej na osnovi projektne naloge, pripravljene s strani izdelovalca.

2.3.2 Izdelava študije variant in okoljskega poročila

Študija variant se v skladu s 4. odstavkom 87. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 62/17, Dalje: ZUREP-2) šteje za predinvesticijsko zasnovo, če se študija variant nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance. Študija variant se pripravi skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, t. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2):

- izdelava študije variant in okoljskega poročila ter vseh še potrebnih strokovnih podlag, nujnih za izdelavo študije variant v skladu s pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprav državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, t. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2) in okoljskega poročila v skladu z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05)
- organizacija posvetov, delavnice ali drugih načinov vključitve javnosti ter NUP v pripravo študije variant in okoljskega poročila,
- izdelava osnutka Uredbe o najustreznejši varianti v obsegu, ki varuje območje izbrane variante pred spreminjanjem in dopolnjevanjem veljavnih ter sprejemanjem novih občinskih prostorskih izvedbenih aktov in sorodnih predpisov ter, če je potrebno, omejuje izvajanje občinskih izvedbenih prostorskih aktov na tem območju, da se ne onemogoči podrobnejše načrtovanje in izvedba načrtovane prostorske ureditve.

2.3.3 Izdelava okoljskega poročila in dodatka Presoje sprejemljivosti na varovana območje

Posodobitev okoljskega poročila

- Pregled skladnosti z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05) in posodobitev
- Priprava dodatka Presoje sprejemljivosti na varovana območja po Pravilniku o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11) in pravni praksi
- Pregled najnovejših meril UNESCO glede presoje vpliva in priprava posodobljene ocene na Unesco dediščino Škocjanske jame,
- Priprava vsaj dveh referenčnih primerov Unesca in uporaba reference pri vrednotenju vpliva na naravno dediščino Unesco Škocjanske jame,
- Uskladitev gradiva z Unesco komisijo v R Sloveniji,
- Uskladitev gradiva z Unesco komisijo, Pariz,
- Predstavitev okoljskega poročila mnenjedajalcem,
- Uskladitev okoljskega poročila z mnenjedajalci,
- Posredovanje okoljskega poročila MOP,DO v mnenje po ZVO in ZON,
- Predstavitev okoljskega poročila javnosti in vključitev pripomb javnosti.

2.4 JAVNA RAZGRNITEV ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE, OKOLJSKEGA POROČILA IN UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI

2.4.1 Javna razgrnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante, okoljskega poročila in osnutka uredbe o najustreznejši varianti

- javna objava gradiva v PIS
- javno obveščanje o javni razgrnitvi (izvede MOP)
- javna razgrnitev gradiva (vsaj 30 dni), z javno obravnavo v tem času zbiranje predlogov in pripomb javnosti do javno razgrnjenega gradiva v času javne razgrnitve

2.4.2 Stališča do predlogov in pripomb javnosti

- priprava stališč do predlogov in pripomb javnosti (analiza utemeljenih predlogov, morebitne dodatne tehnične in okoljske preveritve),
- javna objava stališč do predlogov in pripomb javnosti v PIS v 60 dneh po končani javni razgrnitvi gradiva.

2.4.3 Pridobitev mnenj NUP

- pridobitev mnenj državnih NUP, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, glede ustreznosti okoljskega poročila in glede sprejemljivosti vplivov predlagane najustreznejše variante na okolje oziroma presoje sprejemljivosti (30 dni od javne objave gradiva v PIS,)
- pridobitev mnenj državnih NUP k študiji variant s predlogom najustreznejše variante (30 dni od javne objave gradiva v PIS),
- pridobitev mnenj lokalnih NUP z vidika izvajanja lokalnih javnih služb ter drugih predlogov in pripomb (30 dni od javne objave gradiva v PIS).

2.5 IZBOR NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN SPREJEM UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI

2.5.1 Dopolnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante ter okoljskega poročila

- morebitna uskladitev interesov na podlagi predlogov javnosti in mnenj NUP
- dopolnitev študije variant s predlogom najustreznejše variante ter okoljskega poročila na podlagi usklajevanj,
- po potrebi dopolnitev uredbe o najustreznejši varianti,
- odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe predloga najustreznejše variante na okolje oz. o presoji sprejemljivosti,
- javna objava dopolnjene študije variant s predlogom najustreznejše rešitve, dopolnjene uredbe o najustreznejši varianti ter okoljskega poročila v PIS.

2.5.2 Sprejem Uredbe o najustreznejši varianti

- priprava gradiva za sprejem uredbe o najustreznejši varianti, medresorska uskladitev,
- sprejem uredbe o najustreznejši varianti na Vladi RS.

2.6 PRIPRAVA POBUDE ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE

2.6.1 Priprava pobude za pripravo dokumentacije ter osnutka načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta DPN

- opis izbrane variante prostorske ureditve s podrobnejšimi tehničnimi značilnostmi,
- priprava pobude z vsebino, ki omogoča odločanje o sprejemljivosti posegov in vplivov na okolje, podatki, potrebnimi za odločanje o obsegu vsebin in njihove podrobnosti, ki

jih je treba zagotoviti v dokumentaciji, ter podatki, potrebnimi za odločanje o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti,

- priprava osnutka načrta sodelovanja javnosti,
- priprava osnutka podrobnega časovnega načrta,
- preveritev popolnosti pobude (izvede MOP).

2.6.2 Pridobitev pogojev za pripravo dokumentacije

- javna objava pobude z osnutkom načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta PIS,
- obvestilo NUP o javni objavi gradiva v PIS (izvede MOP),
- 30 dnevni rok, v katerem državni NUP, ki sodelujejo pri presoji vplivov na okolje, podajo pogoje za podrobnejše načrtovanje in umestitev v prostor ter projektne in druge pogoje ter mnenje, ali je treba izvesti presojo vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti ter predlagajo obseg in natančnost informacij, ki morajo biti vključene v poročilo o vplivih na okolje oziroma v dodatek za presojo sprejemljivosti,
- (isti) 30 dnevni rok, v katerem državni NUP podajo pogoje za podrobnejše načrtovanje in umestitev v prostor ter projektne in druge pogoje,
- (isti) 30 dnevni rok, v katerem lokalni NUP podajo pogoje za podrobnejše načrtovanje in umestitev v prostor, projektne in druge pogoje s področij izvajanja njihovih lokalnih javnih služb ter usmeritve, povezane z njihovimi interesi v območju pobude z vidika izvedenih in načrtovanih prostorskih ureditev,
- pridobitev vseh podatkov iz pristojnosti posameznih NUP, ki so pomembni za nadaljnjo pripravo dokumentacije in niso bili upoštevani pri pripravi pobude,
- javna razgrnitev pobude v (istem) vsaj 30 dnevem roku, v katerem se javnosti omogoči dajanje predlogov in pripomb na javno razgrnjeno pobudo. V tem času se lahko organizirajo delavnice, posveti ali drugače vključi javnost v pripravo dokumentacije.

2.6.3 Analiza pogojev in predlogov javnosti

- analiza pogojev in predlogov javnosti (rok: 30 dni)
- pridobitev odločitve o obveznosti presoje vplivov na okolje oziroma presojo sprejemljivosti, vključno z obsegom in natančnostjo informacij, ki morajo biti vključene v poročilo o vplivih na okolje,
- priprava končnega načrta sodelovanja javnosti s predlogi dejavnosti, povezanih z obveščanjem in sodelovanjem javnosti v postopku priprave dokumentacije,
- priprava končnega časovnega načrta,
- objava analize pogojev in predlogov javnosti ter načrta sodelovanja javnosti in časovnega načrta v PIS.

2.7 SKLEP O PRIPRAVI DOKUMENTACIJE

2.7.1 Priprava sklepa o pripravi dokumentacije

- priprava načrtovane prostorske ureditve z osnovnimi značilnostmi, določitev okvirnega območja načrtovanja (izdela projektant prostorske ureditve),
- priprava sklepa o pripravi dokumentacije vsebuje:

- opis prostorske ureditve z osnovnimi značilnostmi in določitev okvirnega območja,
- odločitev o obveznosti izvedbe presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti,
- navedbo obsega vsebin in njihove podrobnosti, ki jih mora obsegati dokumentacija,
- pogoje ter seznam podatkov in strokovnih podlag za pripravo dokumentacije,
- obveznosti glede zagotavljanja podatkov in strokovnih podlag ter roke in financiranje,
- navedbo sodelujočih nosilcev urejanja prostora,
- aktivnosti v zvezi s sodelovanjem javnosti.

2.7.2 Sprejem sklepa o pripravi dokumentacije

- sprejem sklepa na MOP in posredovanje vsem udeležencem v postopku priprave dokumentacije,
- objava sklepa v PIS.

2.7.3 Izvedba geodetskih in drugih pripravljanih del

2.7.4 Spremljanje priprave občinskih prostorskih izvedbenih aktov v območju priprave DPN ali v območju priprave uredbe o najustreznejši varianti ali v območju priprave dokumentacije do izdaje celovitega dovoljenja

2.8 PRIPRAVA DOKUMENTACIJE DGD IN PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ

2.8.1 Izdelava strokovnih podlag in usklajene projektne dokumentacije

- izdelava projektne dokumentacije za načrtovane ureditve v območju uredbe o najustreznejši varianti (akumulacija, transportni vodovod in spremljajoči objekti) izdelava projektant prostorske ureditve,
- izdelava projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za »Projekt oskrbe prebivalstva s pitno vodo slovenske Istre in kraškega zaledja« je namenjena pridobitvi mnenj in gradbenega dovoljenja ter vsebuje tiste podatke, na podlagi katerih se pristojni mnenjedajalec opredeli glede skladnosti dokumentacije s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter določi pogoje za izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objekta, upravni organ pa odloči o izpolnjevanju pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja.

Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja se upošteva odločitve iz predhodno izdanih predodločb, lokacijskih preveritev ali drugih zavezujočih aktov, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora.

Obseg obdelave je podrobneje opredeljen v sklopu izdelave Idejne zasnova za pridobitev projektne in drugih pogojev, kjer je zahtevano naslednje: (1) celovitost obdelav tehničnih rešitev; (2) celovitost rešitev umestitve objektov v okolje in prostor; (3) celovitost obdelav projektne dokumentacije. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati nabor objektov, elementov, postopkov, ki so bili projektno obdelani v sklopu priprave Idejne zasnove za pridobitev projektne in drugih pogojev vsebuje.

V naboru objektov so naštetni vsi elementi in računski postopki s katerimi so determinirani obravnavani elementi, ki so bili poznani v fazi izdelave elaborata za izdelavo smernic za projektiranje. Za zagotovitev celovitosti obdelave IDP je zahtevano, da se upoštevajo tudi vsi sedaj še nepoznani pogoji in obdelave, ki se bodo pojavili v postopku državnega prostorskega načrtovanja. Splošni pogoj projektantu pri izdelavi IDP je zahteva po funkcionalnosti projektne rešitve iz vseh relevantnih vidikov (tehnični, okoljski, prostorski, ekonomski). V nadaljnjem opisu so naštetni objekti, elementi, postopki, ki so ob navedenih pripombah, predmet obdelave.

- Pregrada Suhorca: (1) pripravljala dela (opredelitev načina gradnje z dispozicijo objektov na gradbišču, predstavitev javne infrastrukture, zaščitna in zavarovalna dela na območju vodotoka, opredelitev lokacij materiala za gradnjo, priprava elaborata pripravljanih del,); (2) gradbena jama (izvedba in zavarovanja gradbene jame v strugi vodotoka, izvedba objektov na gradbišču, izvedba zaščitnih ukrepov, priprava elaborata organizacije gradbišča,); (3) jezovna zgradba (opredelitev tipa pregrade na osnovi optimizacije in dosegljivosti materiala za gradnjo, dispozicija jezovne zgradbe glede na danosti v prostoru, dimenzioniranje jezovne zgradbe, krajinsko-arhitektonska zasnova izgleda jezovne zgradbe, priprava elaborat organizacije gradnje....); (4) objekti na pregradi (preliv, temeljni izpust, stolpno zajetje z dostopnim mostom, podslapje, priključni zidovi in nasipi, kontrolna galerija, injekcijska zavesa, drenažni sistem, objekti komunalne in energetske infrastrukture, TK vodi, razmejitev deležev objektov in ukrepov za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo in vodne infrastrukture,....); (5)

hidromehanska oprema (vtočne in pomožne zapornice temeljnega izpusta, rešetke na vtokih za preprečevanje vtoka plavin, nivojski zasuni za odvzem vode, dovodni cevovod do črpališča, čistilni stroj na vtočnem objektu, nivojska regulacija vtoka, zapornice na prelivu, upravljavski mehanizem, dvigalne naprave, avtomatika vodenja in upravljanja zasunov in zapornic, merilci nivojev in pretokov, ...); (6) hidravlični preračun objektov (hidravlika-hidrologija na pregradnem profilu, opredelitev hidravlično-hidroloških parametrov za dimenzioniranje objektov, hidravlično dimenzioniranje prelivov in podslapij, ~~fizično/matematično modeliranje hidrotehničnih objektov...~~); (7) statična zasnova objektov (statično-stabilitetna analiza jezovne zgradbe, dinamična analiza jezovne zgradbe, statično/stabilitetno dimenzioniranje jezovne zgradbe in objektov na pregradi,); (8) analiza tveganja (preveritev jezovne zgradbe in objektov na statistično maksimalni potres in poplavno vodo,); (9) analiza vplivov na okolje (opredelitev okoljskih parametrov na katere so zaznavni vplivi posega, opredelitev vplivov posega, opredelitev varstvenih in omilitvenih ukrepov, ~~izdelava elaborata porušitve jezovne zgradbe, analiza vplivov zaradi rušitve na objekte dolvodno in škocjanske jame, opredelitev poplavnih linij dolvodno od pregrade,....~~); (10) monitoring (organizacija tehničnega opazovanja objekta, organizacija postopkov zagotavljanja in spremljanja kvalitete za čas gradnje, organizacija seizmičnega opazovanja objekta, organizacija spremljanja stanja objekta in vzdrževanja tekom obratovanja,); (11) energetska izraba (variantno) padca za Q_{es} na talnem izpustu pregrade.

- Transportni vodovodni sistem: (1) pripravljalna dela (opredelitev načina gradnje z dispozicijo objektov na trasi cevovoda, evidenca možnih dostopov in tangence z infrastrukturnimi objekti, zaščitna in zavarovalna dela na območju trase cevovoda, priprava elaborata pripravljalnih del,); (2) organizacija gradnje (izvedba dostopov na trasi cevovoda, tangence z infrastrukturnimi objekti, izvedba objektov na gradbišču, izvedba zaščitnih ukrepov, priprava elaborata organizacije gradbišča,); (3) objekti na trasi (črpališče, tlačni cevovod med črpališčem in Rodikom, raztežilnik/rezervoar, odcep za Brkine, objekti komunalne in energetske infrastrukture, TK vodi, razmejitev deležev objektov in ukrepov za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo in vodne infrastrukture, ...); (4) strojna-elektro oprema (dispozicija opreme v črpališču in na trasi; utemeljitev izbora črpalke/turbina ; črpalni sistem z vsemi pripadajočimi elementi v črpališču; zasnova turbinsko/črpalnega sistema kot alternativa; sistem avtomatskega vodenja procesov z optimizacijo porabe energije za obratovanje; faznost dogradnje opreme črpališča glede na zahteve sistema; pogonski sistem za obratovanje hidromehanske opreme; zasuni/lopute, cevovodi in AKZ, kot oprema raztežilnikov/rezervoarjev; ...); (5) hidravlični preračun objektov (izdelava hidravličnega optimizacijskega modela za celotni sistem; hidravlično dimenzioniranje objektov na trasi; fizično/matematično modeliranje posameznih elementov – zasuni, dušilke ipd., ...); (6) statična zasnova objektov (statično/stabilitetno dimenzioniranje črpališča in objektov na trasi, statično dimenzioniranje cevovoda z vsemi podpornimi točkami,); (7) analiza vplivov na okolje (opredelitev okoljskih parametrov na katere so zaznavni vplivi posega, opredelitev vplivov posega, opredelitev varstvenih in omilitvenih ukrepov, okoljevarstvena ocena načrtovanih posegov na trasi cevovoda, opredelitev varstvenih ukrepov, kje prihaja do tangenc s področji Nature 2000,); (8) monitoring (organizacija postopkov zagotavljanja in spremljanja kvalitete za čas gradnje, organizacija spremljanja stanja objektov in vzdrževanja tekom obratovanja,).

- Čistilna naprava za mehansko čiščenje: (1) pripravljala dela (opredelitev načina gradnje z dispozicijo objektov na čistilni napravi, priprava elaborata pripravljanih del, ...); (2) organizacija gradnje (izvedba objektov na gradbišču, izvedba zaščitnih ukrepov, priprava elaborata organizacije gradbišča, ...); (3) objekti mehanskega čiščenja na čistilni vode, dovodni-odvodni sistem, deponije odpadkov tehnološkega procesa, objekti komunalne in energetske infrastrukture, TK vodi, razmejitev deležev objektov in ukrepov za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo in vodne infrastrukture; (4) tehnologija čiščenja surove vode (5) dimenzioniranje objekta (statično/stabilitetno dimenzioniranje objektov, hidravlično dimenzioniranje objektov z upoštevanjem faznosti gradnje, dimenzioniranje procesa čiščenja glede na vhodne podatke o kvaliteti, (6) analiza vplivov na okolje (opredelitev okoljskih parametrov na katere so zaznavni vplivi procesa, opredelitev karakterističnih vplivov procesa, opredelitev varstvenih in omilitvenih ukrepov zaradi posledic procesa, ...); (7) monitoring (organizacija postopkov zagotavljanja in spremljanja kvalitete za čas gradnje, organizacija spremljanja stanja objektov in vzdrževanja tekom obratovanja, izvajanje programov in ukrepov ravnanja z odpadki tehnološkega procesa).

Dokumentacija bo izdelana na osnovi podatkov in projektnih rešitev, potrjenih v postopku državnega prostorskega načrtovanja. Pri pripravi dokumentacije je potrebno upoštevati še naslednje podlage: Gradbeni zakon – GZ (Uradni list RS, št. 61/17 z dne 2. 11. 2017), Popravek Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 72/17 z dne 15. 12. 2017), Zakon o spremembi Gradbenega zakona – GZ-A (Uradni list RS, št. 65/20 z dne 8. 5. 2020) in Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18 in 51/18 – popr.)

Tehnično poročilo mora vsebovati:

- opis gradnje in njenih značilnosti tako, da se pri nadaljnjem projektiranju, gradnji in uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih in drugih zahtev,
- opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora,
- opis pričakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov,
- opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
- izsledke predhodnih raziskav in druge vsebine, če je tako določeno s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ter drugimi predpisi, ki urejajo bistvene in druge zahteve,
- načrt arhitekture: (1) tehnično poročilo (zasnova arhitekture črpališča, čistilne naprave, pregrade, jezu; dispozicija objektov; opredelitev karakterističnih arhitektonskih detajlov, ...),
- načrt krajinske arhitekture: (1) tehnično poročilo (oblikovanje karakterističnih krajinskih detajlov pri vklopitvi objektov v prostor, vizualna krajina, krajinsko oblikovanje elementov,
- vklopitev objektov v okolje in prostor, krajinsko oblikovanje zaščitnih objektov v akumulaciji,
- načrt organizacije gradnje: (1) tehnično poročilo (I. ureditev prometnic: dovozne poti, komunalna in energetska oskrba gradbišč, TK omrežij; II. organizacija gradnje: ureditev gradbišč, pripravljala dela, ureditvena dela, rušenje objektov, nadomestne gradnje; III. gradnja v strugi: ureditev obtoka, ureditev med gradnjo; IV. popis del, predizmere

in predračun, ...); (2) tehnični preračuni (hidravlični preračun, statični preračun, hidrološka analiza, ...),

- načrt gradbenih konstrukcij: (1) tehnično poročilo (opis objektov, dispozicija objektov in vklopitev objektov v prostor; analiza tveganj in vplivov na okolje; povzetek opisa naravnih-strokovnih podlag, monitoring objektov, popis del in projektantski predračun, ...) (2) tehnični preračuni (statični-stabilitetni račun, hidravlični račun, ...); (3) risbe (I. prikazi vseh objektov, konstrukcij in zunanjih ureditev: situacije, tlorisi, značilni prerezi; II. **armaturne in opazne risbe**, tehnološki in instalacijski načrti, ...),
- načrt električnih instalacij, naprav in opreme: (1) tehnično poročilo (osnovni podatki o elektro opremi in elektro sistemih; sistemi označevanja funkcij, lokacij in komponent; opis posameznih sistemov in naprav; opisi ukrepov varstva pri delu; transport in montaža opreme; specifikacija instalacij in opreme s stroškovnikom,...); (2) tehnični preračuni (izračuni osnovnih parametrov sistemov in naprav,...),
- načrt strojnih instalacij, naprav in opreme: (1) tehnično poročilo (opis instalacij, naprav in opreme z identifikacijo opreme; transport in montaža opreme; specifikacija instalacij in opreme s stroškovnikom,...); (2) tehnični preračuni (osnovni tehnični preračuni sistema in naprav,
- tehnološki načrt priprave vode: (1) tehnično poročilo (opis objektov za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo; opis tehnološkega procesa priprave pitne vode; organizacija tehnološkega procesa; opis sheme vodenja procesa, ...); (2) tehnični preračuni (preračun vodne bilance in potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo; preračun kvalitete, ...),
- tehnološki sistem upravljanja sistema: (1) tehnično poročilo (opis objektov, zajetih v sistemu; opis sistema upravljanja z opredelitvijo tehničnih parametrov vodenja; organizacija sistema upravljanja in vodenja procesov; opis tehnoloških shem in elementov; popis del in projektantski predračun, ...); (2) tehnični preračuni (optimizacijski model vodenja in upravljanja sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo, preračun energetske bilance; ekonomika upravljaljskega sistema.

Izdela se sledeče načrte:

- načrt arhitekture,
- načrt krajinske arhitekture,
- načrt organizacije gradnje,
- gradbeni načrti:I. prikazi vseh objektov, konstrukcij in zunanjih ureditev: situacije, tlorisi, značilni prerezi; II. **armaturne in opazne risbe**, tehnološki in instalacijski načrti, ...),
- načrt električnih instalacij, naprav in opreme: dispozicija opreme; shema priključitve na omrežje; sheme krmiljenja in vodenja,
- načrt strojnih instalacij, naprav in opreme: dispozicija instalacij, naprav in opreme; funkcionalne sheme delovanja naprav in procesov,
- načrt hidromehanske opreme,
- tehnološki sistem upravljanja sistem: risbe (funkcionalne sheme delovanja naprav in procesov, ...).

V tehničnem poročilu se navede najmanj tiste načrte, s katerimi se bo v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in

druge strokovne podlage, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju.

Grafični prikazi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja so lokacijski prikazi in tehnični prikazi.

Lokacijski prikazi iz prejšnjega odstavka so izdelani praviloma v merilu od 1:250 do 1:500 in vsebujejo:

- situacijo obstoječega stanja,
- gradbeno in ureditveno situacijo ter
- prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov.

Situacija obstoječega stanja se izdelata na grafičnem prikazu geodetskega načrta, ki mora poleg podatkov o reliefu, vodah, stavbah in njihovih višinah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč in rastlinstvu ter podatkov o zemljiških parcelah vsebovati tudi prikaz obstoječih infrastrukturnih vodov (nadzemnih in podzemnih)

- regulacijske črte prostorskega akta, kot so regulacijske linije, gradbene meje ali gradbene linije, enote urejanja prostora in namensko rabo prostora,
- varstvena območja, vodna ter priobalna zemljišča in varovalne pasove infrastrukturnih vodov ter
- podatke o lokacijski natančnosti prikazanih podatkov na geodetskem načrtu ter podatek o tem, katere meje zemljiških parcel so dokončne.

Gradbena in ureditvena situacija se izdelata na situaciji obstoječega stanja iz prejšnjega odstavka in prikazuje:

- zemljišča za gradnjo ali gradbeno parcelo stavbe z navedbo njene površine, če gre za novo zgrajene stavbe,
- objekte na stiku z zemljiščem z navedbo njihovih gabaritov in velikosti teh površin,
- projekcijo najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objektov na zemljišče (pri stavbah vključno z napušči, nadstreški, balkoni, zunanji stopnišči in klančinami) z navedbo njihovih gabaritov in odmikov od sosednjih objektov, zemljišč ter vodnih zemljišč, razen pri linijskih gradbeno inženirskih objektih,
- zazidano površino z navedbo njenih gabaritov in površin, če gre za stavbe,
- utrjene prometne in funkcionalne površine (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za intervencijo in evakuacijo) in pri stavbah z navedbo velikosti teh površin,
- zelene površine s prikazom ureditve in pri stavbah navedbo velikosti zelenih površin,
- prostorske ureditve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte in ureditve za zagotavljanje požarne varnosti, kot so hidranti, drugi viri vode za gašenje ali objekti za zajem gasilne vode,
- območje gradbišča,
- območje za druge ureditve (npr. nadomestni habitati),
- utrjene odprte bivalne površine z navedbo velikosti teh površin, če gre za stavbe,
- tridimenzionalni prikaz osnovnih gabaritov objekta,
- obseg izkopov oziroma podatke o gradbeni jami, vključno z zaščito sosednjih objektov in brežin,

- druge značilnosti objektov, s katerimi se dokazuje skladnost s prostorskim aktom in predpisi o urejanju prostora,
- analiza stvarnopravnega stanja nepremičnin in priprava podatkov za pogodbeno pridobivanje nepremičnin,
- izdelava vseh potrebnih strokovnih podlag za tehnično izvedbo in prostorsko umestitev načrtovanih ureditev,
- določitev zemljišč, ki jih bo treba za gradnjo prostorske ureditve pridobiti v last ali na njih ustanoviti služnostno pravico.

2.8.2 Izdelava dokumentacije

- izdelava dokumentacije za določitev varovanega območja (lokacijski del),
- priprava osnutka Uredbe o varovanem območju (pripravi prostorski načrtovalec),
- izdelava dokumentacije za odločanje o vsebinah gradbenega dovoljenja (tehnični del) (pripravi projektant prostorske ureditve),
- izdelava poročila o vplivih na okolje (okoljski del),
- organizacija posvetov, delavnic ali drugih načinov vključitve javnosti ter NUP v pripravo dokumentacije in poročila o vplivih na okolje.

2.9 PRIPRAVA VLOGE ZA CELOVITO DOVOLJENJE

2.9.1 Izdelava vloge za izdajo celovitega dovoljenja

- izdelava vloge s priloženo izdelano dokumentacijo v skladu s 3. Odstavkom 98. Člena ZUREP -2 (za določitev varovanega območja, za odločanje o vsebinah gradbenega dovoljenja, poročilo o vplivih na okolje),
- prikaz vključevanja javnosti v postopek izdelave dokumentacije.

2.9.2 Pridobitev mnenj o vlogi za izdajo celovitega dovoljenja in mnenj za pripravo dokumentacije

- javna objava vloge in dokumentacije za izdajo celovitega dovoljenja v PIS, obvestilo NUP o javni objavi gradiva v PIS (izvede MOP),
- 30 dnevni rok, v katerem MOP in NUP podajo mnenja o ustreznosti vloge glede na podane pogoje za izdelavo dokumentacije in podajo mnenja k dokumentaciji, kot jih je treba pridobiti v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri presoji vplivov na okolje oziroma presoji sprejemljivosti, se v mnenjih opredelijo tudi do sprejemljivosti vplivov posega na okolje oziroma sprejemljivosti na naravo glede na Poročilo o vplivih na okolje.

2.9.3 Izdelava dopolnitve dokumentacije na podlagi mnenj

- dopolnitev dokumentacije na podlagi mnenj NUP,
- izdelava dopolnitve vloge za izdajo celovitega dovoljenja,

- posredovanje dopolnjene dokumentacije in vloge na MOP.

2.9.4 Osnutek celovitega dovoljenja

- ugotovitev popolnosti vloge (izdela MOP),
- priprava osnutka celovitega dovoljenja na podlagi dopolnjene dokumentacije in mnenj NUP (izdela MOP).

2.10 JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CELOVITEGA DOVOLJENJA, POPOLNE VLOGE Z DOKUMENTACIJO TER MNENJ

- javna objava gradiva v PIS,
- javno obveščanje o javni objavi oz. razgrnitvi (izvede MOP),
- javna razgrnitev gradiva (lokacijska in tehnična dokumentacija za odločanje o vsebinah gradbenega dovoljenja, poročilo o vplivih na okolje) (vsaj 30 dni),
- seznanitev stranskih udeležencev izdaje celovitega dovoljenja,
- javna obravnavo gradiva,
- zbiranje predlogov in pripomb javnosti in stranskih udeležencev do javno razgrnjenega gradiva v času javne razgrnitve.

2.11 PREDLOG CELOVITEGA DOVOLJENJA IN PREDLOG UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU

2.11.1 Dopolnitev dokumentacije glede na mnenja NUP in predloge in pripombe javnosti

- izdelava dopolnitve dokumentacije,
- utemeljitev upoštevanja mnenj NUP ter predlogov javnosti in stranskih udeležencev.

2.11.2 Predlog celovitega dovoljenja in predlog uredbe o varovanem območju

- priprava uredbe o varovanem območju (tekstualni in grafični del):
 - varovano območje prostorske ureditve,
 - usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč v občinskih prostorskih izvedbenih aktih in prostorske izvedbene pogoje za druge posege v prostor v tem območju,
 - določila glede veljavnosti občinskih prostorskih izvedbenih aktov glede na obseg varovanega območja in glede na vrsto prostorske ureditve,
- priprava predloga celovitega dovoljenja (izdela MOP).

2.11.3 Javna objava predloga celovitega dovoljenja, predloga uredbe o varovanem območju, dopolnjene dokumentacije in pojasnil o upoštevanju mnenj ter predlogov javnosti in stranskih udeležencev

- javna objava gradiva v PIS,
- javno obveščanje o javni objavi oz. razgrnitvi (izvede MOP).

2.11.4 Pridobitev mnenj

- če dopolnitev dokumentacije vpliva na že izdana mnenja ali izjave stranskih udeležencev, se po potrebi v 30 dneh od objave pridobijo nova mnenja ali izjave,
- pridobitev mnenja o sprejemljivosti vplivov posega na okolje oziroma o sprejemljivosti posega na podlagi mnenj NUP, ki sodelujejo pri presoji vplivov na okolje.

2.12 IZDAJA CELOVITEGA DOVOLJENJA IN SPREJEM UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU

2.12.1 Izdaja celovitega dovoljenja

- odločba o celovitem dovoljenju, ki jo izda Vlada RS.

2.12.2 Sprejem uredbe o varovanem območju

- sprejem uredbe o varovanem območju, ki jo izda Vlada RS ob odločbi o celovitem dovoljenju.

2.13 PRIDOBIVANJE PRAVIC ZA GRADNJO

2.13.1 Določitev zemljišč, na katerih je treba pridobiti lastninsko ali služnostno pravico

- izdelava katastrskega elaborata.

2.13.2 Pridobitev zemljišč

- izdelava cenitvenih poročil,
- kontakti z lastniki zemljišč,
- priprava kupoprodajnih ali služnostnih pogodb,
- podpis, notarska overovitev in davčna odmera pri pridobivanju zemljišč,
- zemljiško knjižni vpis,
- plačilo odkupnin ali odškodnin (izvede MOP).

2.13.3 Preverjanje lastništva in drugih pravic

- preveritev na podlagi prijave začetka gradnje (izvede MOP).

2.14 SPLETNI PORTAL

Vzpostavitev centralne informacijske baze projekta v obliki spletnega portala:

- spletni portal naj bo razdeljen najmanj v 3 različne ravni uporabnikov in sicer: 1) Interne vsebine za komunikacijo med naročnikom in izdelovalci, 2) Vsebine namenjene komunikaciji z ostalimi deležniki, 3) Vsebine namenjene splošni javnosti,
- zajema naj vse obstoječe prostorske podloge, ki so po presoji izdelovalcev pomembne za izvedbo naloge,
- predstavlja naj osnovo za izmenjavo datotek med izdelovalci in naročniki ter arhiv posameznih faz projektov,
- vsi objekti projekta (npr. cevovodi, pregrade) naj bodo na spletnem portalu izrisani v poligonski ali linijski obliki, pri čemer naj osnova za grafiko temelji na izrisih v posameznih načrtih. Ključne grafike po posameznih fazah naj se na portalu prikaže v celoti (kot npr. geolociran tiff ali dxf),
- ocena investicije za linijske objekte naj bo določena na portalu glede na dejanske (grafične) dolžine in enoten cenik, bolj specifične ocene investicije za posamezne objekte se lahko doda v xls obliki,
- za vse objekte projekta, za katere se bo pridobivalo gradbeno dovoljenje, se na portalu omogoči vpogled v stanje lastništva po zemljiški knjigi in določi način urejanja pravice graditi (služnost, odkup ali parcelacija in odkup),
- že omenjeni izrisi objektov projekta se naročniku predajo tudi v shp obliki, ostala dokumentacija se naročniku preda v obliki pdf, xls, dwg in dxf,
- zelo pomembna je smiselna določitev in poimenovanje sklopov posameznih odsekov in/ali objektov, ki naj se tekom izdelave naloge ne spreminja. Na tej strukturi poimenovanja se nato zgradi struktura projektov na spletnem portalu.

2.15 ROK IZVEDBE

Rok izvedbe vseh del je 24 mesecev od podpisa pogodbe.

3 INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA

3.1 DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA - POBUDA

V skladu s 25.a- 25.d členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Zakonom o urejanju prostora (84 in 87 člen) velja: če se pobuda nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, pobuda šteje za dokument identifikacije investicijskega projekta.

Pri ocenjevanju investicij, ki se umeščajo v prostor, je podlaga za investicijsko dokumentacijo prostorska in projektna dokumentacija ali njeni deli ter druge strokovne podlage, pripravljene skladno s pravili stroke, v katero spada projekt, in vsebuje najmanj tiste dele, ki v posamezni fazi omogočajo odločanje o investiciji v skladu s to uredbo.

Tekstualni del pobude vsebuje:

1. uvodno obrazložitev:

- predmet in namen pobude,
- opredelitev prostorske ureditve z:
 - navedbo investitorja in upravljavca, ki bo upravljal z izvedeno prostorsko ureditvijo, če je znan,
 - navedbo, ali je investitor uporabnik sredstev javnih financ in
 - opredelitvijo gradnje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov in načrtovanih objektov v skladu s predpisi, ki urejajo uvedbo in uporabo enotne klasifikacije vrst objektov, in druge posege v prostor,
- opredelitev ciljev prostorske ureditve in
- utemeljitev skladnosti prostorske ureditve z nacionalnimi programi, strategijami in drugimi razvojnimi akti in dokumenti.

2. analizo:

- opis razlogov za načrtovanje prostorske ureditve in opredelitev njenih razvojnih možnosti,
- analiza predhodno izdelane dokumentacije,
- analizo stanja, ki vključuje prikaz stanja prostora v skladu s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje (v nadaljnjem besedilu: prikaz stanja prostora) in okoljska izhodišča v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ter
- predstavitev možnih variant.

3. opredelitev idejnih rešitev prostorske ureditve z:

- opisom in obrazložitvijo predlogov izvedljivih variant prostorske ureditve ali utemeljitvijo predloga ene izvedljive rešitve na podlagi analize prednosti in slabosti ali utemeljitvijo, če variante niso smiselne,
- ugotovitvami o možnostih in omejitvah v prostoru, ki za posamezni predlog izvedljive variante izpostavijo pričakovane probleme pri umeščanju v prostor ter
- opredelitvijo in obrazložitvijo območij predlogov izvedljivih variant.

4. opredelitev vrednostnega obsega stroškov projekta in predstavitev pričakovanih koristi za vse izvedljive variante vsebuje:

- okvirno oceno stroškov priprave načrta s predvidenimi viri financiranja,
- okvirno oceno celotne investicijske vrednosti vsake variante, vključno z izdatki za spremljajoče ureditve in ukrepe, in sicer na podlagi analize vrednosti že izvedenih primerljivih investicij ali drugih verodostojnih izhodišč, ter predstavitev predvidenih virov financiranja in
- opredelitev drugih temeljnih prvin, ki določajo investicijo, skupaj z informacijo o pričakovani stopnji izrabe zmogljivosti in ekonomski upravičenosti projekta;

5. utemeljitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave načrta in drugih faz priprave in izvedbe projekta z okvirnim časovnim načrtom ter priporočili za nadaljnje načrtovanje;

6. seznam vseh uporabljenih razpoložljivih podatkov in strokovnih podlag z navedbo virov in njihovega datuma.

Grafični del pobude vsebuje:

- prikaz predlogov izvedljivih variant na podatkih iz prikaza stanja prostora z opredelitvijo njihovih območij in
- prikaz možnosti in omejitev v prostoru, iz katerega so vidna problematična območja (osnutek problemske karte).

3.2 PREDINVESTICIJSKA ZASNOVA - ŠTUDIJA VARIANT

V skladu s 25.a - 25.d členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Zakonom o urejanju prostora (84 in 87 člen) velja: če se študija variant nanaša na investicijski projekt v skladu s predpisi, ki urejajo javne finance, študija variant šteje za predinvesticijsko zasnovo.

Posamezne variante so obravnavane tako podrobno, da je možno čimbolj zanesljivo izbrati in utemeljiti optimalno varianto. V študiji variant / predinvesticijski zasnovi so obravnavane vse variante, za katere je verjetno, da bi ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnile cilje, zapisane v dokumentu identifikacije investicijskega projekta, in so predstavljene s projekcijami v scenarijih »z« investicijo ter projekcijami za minimalno alternativo in/ali scenarijem »brez« investicije. Pri tem se v analizi izvedljivosti upoštevajo tehnične, finančne, zakonske in druge omejitve in ugotovijo rezultati posameznih variant ter utemelji predlog optimalne variante. Izhodišče za dokument so predhodna dela, študije, raziskave, povpraševanja in analize ter njihovi rezultati, tehnično-tehnološke raziskave in študije ter načrti z izbiro in pregledom potrebne opreme; idejne gradbene in druge rešitve; geološke, geomehanske, seizmološke, vodnogospodarske, ekološke in druge raziskave; analize mogočih lokacij objekta ter analize vplivov na okolje in drugih vplivov s predvidenimi ukrepi.

Ker se bo le del celotnega projekta »oskrba s pitno vodo ...« umeščal v prostor v postopku državnega prostorskega načrtovanja mora potekati priprava študije variant / PIZ usklajeno med prostorskim načrtovalcem in pripravljavcem strokovnih podlag za PIZ.

Študija variant oz. PIZ mora biti pripravljena skladno z 19. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 106/11 in 61/17 – ZUreP-2) in mora vsebovati naslednje vsebinske sklope:

- osnovni podatki in določitev variant,
 - uvodni del, ki vsebuje: predmet in namen študije variant; opredelitev prostorske ureditve v skladu z drugo alinejo 1. točke prvega odstavka 8. člena Pravilnika, opredelitev ciljev prostorske ureditve in kratko kronologijo dotedanjega postopka;
 - opis in prikaz obravnavanih variant z območji
- vrednotenje in primerjava variant
 - predstavitev in obrazložitev metod, uporabljenih za vrednotenje po posameznih vidikih, in metod, uporabljenih za sintezno vrednotenje in medsebojno primerjavo variant;
 - vrednotenje variant po vseh vidikih, pripravljeno v obliki povzetkov vrednotenij po posameznih vidikih ali kot poglavja z obravnavanimi vidiki;
 - sintezno vrednotenje, ki vsebuje: opis in obrazložitev prednosti in slabosti posameznih variant po prostorskem, varstvenem, funkcionalnem in ekonomskem vidiku, vključno z opredelitvijo stopnje uresničitve ciljev; predstavitev ključnih meril, upoštevanih pri izboru predloga najustreznejše variante, in utemeljitev njihove pomembnosti in sintezno vrednotenje variant z zaključnimi ugotovitvami in opredelitev predloga najustreznejše variante z utemeljitvijo.
 - grafični prikaz z zbirno karto vseh primerjanih variant z območjem v primernem merilu na topografski geodetski podlagi in po potrebi druge prikaze, ki so pomembni z vidika utemeljitve predloga najustreznejše variante
- predlog najustreznejše variante
 - tekstualni del, ki vsebuje: opis predloga najustreznejše variante z območjem; obrazložitev predloga najustreznejše variante glede na sintezno vrednotenje in sprejemljivost v lokalnem okolju ter predloge za potrebne optimizacije in usmeritve za nadaljnje načrtovanje predloga najustreznejše variante v načrtu;
 - grafični del, ki vsebuje: prikaz predloga najustreznejše variante z območjem v analogni obliki na topografski geodetski podlagi s podatki iz prikaza stanja prostora, po potrebi tudi s podatki o zemljiških parcelah, ter glede na vrsto prostorske ureditve in glede na posebnosti prostora, v katerem se načrtuje, lahko tudi vzdolžne in prečne profile, značilne poglede, fotomontaže ipd.
- priloge.

3.3 INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Namen dokumenta Namen izdelave investicijskega programa je strokovna osnova za odločitev o investiciji. Investicijski program bo predvidoma izdelan po razdelitvi, ki je narejena v fazi DGD – projektne dokumentacije za pridobitev mnenj, predodločbe in gradbenega dovoljenja oz. opredeljena v predhodni investicijski dokumentaciji ter stroškovnikom iz razpoložljive projektne dokumentacije.

Oblika dokumenta Investicijski program bo izdelan na osnovi tehničnih rešitev iz DGD z upoštevanjem tehničnih izračunov in stroškovnika opreme, del in storitev iz DGD. Obdelan bo za v predinvesticijski študiji izbrano in v DGD optimirano varianto. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z navodili iz UEM.

Vsebina dokumenta s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom predstavlja strokovno osnovo za investicijsko odločitev. V skladu z določili UEM obsega obvezna vsebina investicijskega programa sledeče:

- uvodno pojasnilo s predstavitvijo investitorja in izdelovalcev investicijskega programa, namena in ciljev investicijskega projekta ter povzetkom iz dokumenta identifikacije investicijskega projekta oziroma predinvesticijske zasnove s pojasnili poteka aktivnosti in morebitnih sprememb (do priprave investicijskega programa);
- povzetek investicijskega programa, ki vsebuje najmanj: a) cilje investicije (v obliki fizičnih in finančnih kazalnikov, potrebnih za spremljanje njihovega uresničevanja), b) spisek strokovnih podlag, c) kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante, č) navedbo odgovorne osebe za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta, d) predvideno organizacijo in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije, če ni posebej izdelana študija izvedbe investicije, e) prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije z izračunanim deležem sofinanciranja investicije s sredstvi proračuna Republike Slovenije, f) zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta;
- osnovne podatke o investitorju, izdelovalcih investicijske dokumentacije in prihodnjem upravljavcu z žigi in podpisi odgovornih oseb;
- analizo obstoječega stanja s prikazom potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija, ter usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti;
- analizo tržnih možnosti skupaj z analizo za tiste dele dejavnosti, ki se tržijo ali izvajajo v okviru javne službe oziroma s katerimi se pridobivajo prihodki s prodajo proizvodov in/ali storitev;
- tehnično-tehnološki del (opredelitev investicijskega projekta na podlagi normativov in materialnih bilanc);
- analizo zaposlenih za scenarij »z« investicijo glede na scenarij »brez« investicije in/ali minimalno alternativo;
- oceno vrednosti projekta po stalnih in tekočih cenah, ločeno za upravičene in preostale stroške, z navedbo osnov in izhodišč za oceno;
- analizo lokacije, ki vsebuje tudi imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so objavljeni;
- analizo vplivov investicijskega projekta na okolje ter oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov z upoštevanjem načela, da onesnaževalec plača nastalo škodo, kadar je primerno;
- časovni načrt izvedbe investicije s popisom vseh aktivnosti skupno z organizacijo vodenja projekta in izdelano analizo izvedljivosti;
- načrt financiranja v tekočih cenah po dinamiki in virih financiranja (pri financiranju s krediti tudi izračun stroškov financiranja in odplačil kreditov);

- projekcije prihodkov in stroškov poslovanja po vzpostavitvi delovanja investicije za obdobje ekonomske dobe investicijskega projekta;
- vrednotenje drugih stroškov in koristi ter presojo upravičenosti (ex-ante) v ekonomski dobi z izdelavo finančne in ekonomske ocene ter izračunom finančnih in ekonomskih kazalnikov po statični in dinamični metodi (doba vračanja investicijskih sredstev, neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti, relativna neto sedanja vrednost in/ali količnik relativne koristnosti) skupaj s predstavitvijo učinkov, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem; analizo tveganj in analizo občutljivosti;
- predstavitev in razlago rezultatov.

4 IZDELAVA IDEJNIH ZASNOV ZA NADGRADNJO VODOVODNIH SISTEMOV KRAŠKEGA VODOVODA IN ILIRSKOBISTRIŠKEGA VODOVODA Z REZERVNIM VODNIM VIROM

4.1 SPLOŠNE OPREDELITVE

Kraški vodovod Sežana se oskrbuje pitno vodo iz enega vodnega vira, zajetja - vodnjakov v Brestovici, Vodovod Ilirska Bistrica pa tudi le iz enega vodnega vira, zajetja potoka Bistrica. Ostali lokalni vodni viri imajo majhne kapacitete. V primeru izpada teh dveh glavnih vodnih virov, ostaneta oba vodna vira brez vode. Z izgradnjo akumulacije Suhorca se bo zagotovilo rezervni vodni vir za oba sistema vodooskrbna sistema in s tem varno oskrbo s pitno vodo vseh občin, priključenih na oba sistema. Pri dimenzioniranju akumulacije Suhorca se upošteva tudi celotna potrebna količina pitne vode za nadomestni vodni vir za Kraški vodovod in vodovod Ilirska Bistrica. Odvzem mehansko prečiščene vode bo na lokaciji vodohrana Rodik.

Preveri se tudi povezava kraškega in ilirskobistriškega vodooskrbnega sistema s postojnsko-pivškim vodooskrbnim sistemom.

Obseg obdelave Idejne zasnove za transportne cevovode obeh vodooskrbnih sistemov, objektov čiščenja do kvalitete pitne vode in nadgradnje obeh primarnih in sekundarnih vodooskrbnih sistemov morajo biti obdelana v takem obsegu, da bodo projektne zasnove tehnična in strokovna podlaga za izdelavo DGD in investicijske dokumentacije. Idejne zasnove se izdelajo za sledeče objekte: odvzem vode na vodohranu Rodik, dovodni sistem iz vodohrana Rodik v čistilno napravo (čistilni napravi); čistilna naprava (čistilni napravi) za pitno vodo ter primarni in sekundarni vodovodi s spremljajočimi objekti (vodohrani, zadrževalniki, črpališča. Lokacija navezave na obstoječe cevovode Kraškega in Ilirskobistriškega vodovoda ter trase cevovodov se morajo v največji možni meri prilagajati obstoječim vodovodom in že načrtovanim rešitvam s strani lokalnih skupnosti.

4.2 IDEJNE ZASNOVE TRANSPORTNIH CEVOVODOV IZ ZBIRALNIKA RODIK NA KRAŠKI IN ILIRSKO BISTRIŠKI VODOVOD

4.2.1 Zasnova transportnega vodovodnega sistema

Navezava na Kraški vodovod:

- cevovod vodohran Rodik – čistilna naprava za pitno vodo,
- čistilna naprava za pitno vodo,
- povezava čistilna naprava za pitno vodo - obstoječi vodovodni sistem,
- sekundarno omrežje.

Navezava na Vodovod Ilirska Bistrica:

- cevovod vodohran Rodik – čistilna naprava za pitno vodo,
- čistilna naprava za pitno vodo,
- povezava čistilna naprava za pitno vodo - obstoječi vodovodni sistem,
- sekundarno omrežje.

Navezava na Postojnsko-pivški vodooskrbni sistem:

- navezava v skupni sistem zalednega krasa.

Detajlni obseg se bo dogovoril s Kraškim vodovodom in Ilirsko Bistriškim vodovodom, pri čemer se upošteva vsa že izdelana projektno-investicijska dokumentacija.

Potrebe po vodi bodo obdelane v točkah 2.3 in 2.5 za vodno bilanco akumulacije Suhorca.

Tehnologija priprave pitne vode mora upoštevati podatke o čiščenju na lokaciji Suhorca. Potrebno je preveriti ali je možna gradnja in obratovanje skupne čistilne naprave za pitno vodo za Kraški in Ilirskobistriški vodovod ali pa dve ločeni napravi.

4.2.2 Idejna zasnova – zaključni elaborat

Zaključni elaborat mora biti obdelan v takem formatu, da ga je možno direktno uporabiti za dokumente predinvesticijske zasnove.

Idejna zasnova za pridobitev projektnih in drugih pogojev vsebuje:

- podatke o udeležencih, gradnji in dokumentaciji,
- splošne podatke o objektih,
- splošni opis objektov s povzetki inventarizacije dokumentacije; (2) nabor strokovnih podlag z opisi stanja/danosti v prostoru in okolju (topografske podlage, hidravlično-hidrološke podlage, meteorološke podlage, geološko-geomehanske podlage, seizmo-tektonske podlage, kartiranje habitatov, povzetki drugih strokovnih podlag, ...); (3) povzetki študij/elaboratov iz projektne zasnove (vodna bilanca, potrebe po vodi)
 - načrti gradbenih konstrukcij: tehnično poročilo (1) opis objektov za potrebe oskrbe prebivalstva z vodo; (2) dispozicija objektov in vklopitev objektov v prostor; (3) analiza tveganj in vplivov na okolje; (4) organizacija in terminski plan gradnje; (5) popis del in projektantski predračun,
 - tehnični preračuni (1) potrebe oskrbe prebivalstva s pitno vodo na osnovi izdelane vodne bilance; (2) preračun tehnologije za pripravo pitne vode in distribucijo v omrežje; (3) hidravlični-hidrološki preračun objektov, (4) optimizacijski model vodenja in upravljanja sistema oskrbe prebivalstva s pitno vodo,
 - risbe (1) dispozicija objektov (pregledna situacija z vrisom objektov v načrte – topografske, katastrske in orto-foto, ...); (2) cevovodi z objekti (karakteristični prerezi, tehnični detajli, krajinska zasnova vklopitve v prostor, ...); (3) organizacija gradbišč in gradnja (dispozicija objektov in gradbišč, pristopne komunikacijske poti, začasna in stalna zasedba za potrebe gradnje, ...),
 - lokacijske prikaze.
- Lokacijski prikazi se izdelajo na zemljiškokatastrskem prikazu ali grafičnem prikazu geodetskega načrta in vsebujejo: (1) prikaz zemljišča za gradnjo, prikaz objekta na stiku z zemljiščem z navedbo gabaritov, prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče in prikaz odmikov objektov od sosednjih zemljišč in objektov, (2) prikaz prometnih in funkcionalnih površin (vključno z dostopi, dovozi, parkirišči, prostorom za zbiranje komunalnih odpadkov, površinami za

intervencijo in evakuacijo ipd.), (3) prikaz minimalne komunalne oskrbe objekta in priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov, (4) prikaz varstvenih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in varovalnih pasov infrastrukturnih vodov.

	FAZA	IZDELKI	IZHODIŠČNI DELEŽ
1	PRIPRAVA POBUDE ZA DRŽAVNO PROSTORSKO NAČRTOVANJE (DPN) / PROJEKTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	<p>Pregled in analiza dosedanjega gradiva, pridobitev podlog za delo, analiza stanja okolja, evidentiranje okoljske problematike, usmeritve z vidika umeščanja objektov v prostor ter varstva in ohranjanja okolja, tehnična izhodišča in opis načrtovane ureditve</p> <p>Pobuda za DPN</p> <p>DIIP</p> <p>Analiza smernic</p> <p>Izdelava osnutka načrta sodelovanja javnosti in osnutka časovnice DPN</p> <p>Vsebinjenje okoljskega poročila, vsebinjenje tehnične dokumentacije, evidentiranje potrebnih SP in njihove vsebine (projektne naloge)</p>	10,00%
2	SKLEP O IZVEDBI DPN	Gradivo za sklep o izvedbi DPN	1,00%
3	PRIPRAVA ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN OKOLJSKEGA POROČILA/PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	<p>Izdelava tehničnih strokovnih podlag (nivo IDZ/IZP) v variantah:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geodetski načrt in grafične podloge - Vodna bilanca (hidravlično hidrološke osnove, identifikacija in zmogljivost virov, potrebe po oskrbi z vodo, upoštevanje podnebnih sprememb, zasnova oskrbe z vodo, optimizacija virov in porabe vode) - IDZ/IZP (1) zadrževalnik Suhorka: zasnova, lokacija in tehnični parametri pregrade, določitev velikosti akumulacije, ureditve v akumulaciji in njenem vplivnem območju, opredelitev ukrepov za zavarovanje kvalitete vode, zajem vode na Padežu, (2) tehnologija priprave pitne vode, (3) zasnova transportnega vodovodnega sistema, (4) analiza stroškov in koristi, (5) zasnova obratovanja in upravljanja sistema - Program geoloških raziskav - Hidravlično hidrološka študija - Analiza tveganja za podzemne vode - Vrednotenje vplivov na obremenitev okolja s hrupom, onesnaževanje zraka in emisije TGP <p>Izdelava okoljskih strokovnih podlag:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kartiranje habitatnih tipov na območju akumulacije, - popis vrst rib in rakov deseteronožcev v tangiranih vodotokih - popis vrst ptic na območju akumulacije s poudarkom na zavarovanih in ogroženih vrstah - Analiza kmetijskih zemljišč - gradivo za skladnost z merili UNESCO <p>osnutek OP z dodatkom za zavarovana območja</p> <p>PIZ</p> <p>Razvojno urbanistični elaborat</p> <p>Vrednotenje variant z vseh vidikov</p> <p>Organizacija delavnic za vključevanje javnosti</p> <p>Predlog najustreznejše variante</p> <p>OP za izbrano varianto z dodatkom za zavarovana območja</p> <p>Osnutek Uredbe o najustreznejši varianti</p>	34,00%

4	JAVNA RAZGRNITEV ŠTUDIJE VARIANT S PREDLOGOM NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE, OKOLJSKEGA POROČILA IN UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI	Priprava gradiva za JR Analiza pripomb iz JR in stališča do pripomb javnosti Ocena družbene sprejemljivosti projekta	4,50%
5	IZBOR NAJUSTREZNEJŠE VARIANTE IN SPREJEM UREDBE O NAJUSTREZNEJŠI VARIANTI	Pridobitev mnenj NUP Predlog Uredbe o najustreznejši varianti za sprejem na Vladi RS Končni izvodi OP z dodatkom za zavarovana območja ončni izvodi IDZ/IZP Končni izvodi PIZ Končni izvodi Študije variant in Uredbe o najustreznejši varianti	2,00%
6	PRIPRAVA POBUDE ZA PRIPRAVO DOKUMENTACIJE	Vsebinjenje potrebne dokumentacije za izdelavo PVO in tehnične dokumentacije (nivo DGD), analiza pripomb in pobud, usmeritve projektantom Načrt sodelovanja javnosti in časovnica Pobuda za pripravo dokumentacije	2,00%
7	SKLEP O PRIPRAVI DOKUMENTACIJE	Sklep o pripravi dokumentacije	0,50%
8	PRIPRAVA DOKUMENTACIJE IN PRIDOBIVANJE ZEMLJIŠČ	Gradivo za zavarovanje prostora in pripravljala dela Elaborat pripravljalnih del Izdelava projektne tehnične dokumentacije (DGD projekt) - pregrada in akumulacija Suhorka s spremljajočimi objekti in ureditvami, analize tveganj in vplivov na okolje - čistilna naprava za čiščenje vode -transportni vodovodni sistem Izdelava strokovnih študij in podlag za PVO: - analiza kmetijskih zemljišč na enote kmetijskih gospodarstev, - ocena vpliva posega na stanje površinskih voda - biološki vidik (po Prilogi 3 smernic DRSV), - ocena vplivov na ribe, rake deseteronožce in ptice Izdelava PVO z dodatki za zavarovana območja Lokacijski del tehnične dokumentacije (vsebina DPN) z usmeritvami projektantu IP	20,50%

		Organizacija delavnic za vključevanje javnosti	
		Osnutek Uredbe o varovanem območju	
9	PRIPRAVA VLOGE ZA CELOVITO DOVOLJENJE	Osnutek vloge za celovito dovoljenje - prostorski, okoljski, tehnični del	1,50%
10	JAVNA RAZGRNITEV OSNUTKA CELOVITEGA DOVOLJENJA, POPOLNE VLOGE Z DOKUMENTACIJO TER MNENJ	Pridobitev mnenj NUP Dopolnitev dokumentacije in vloge za celovito dovoljenje ter PVO Priprava gradiva - uredba, PVO in tehnična dokumentacija za JR Analiza pripomb iz JR in usmeritve za dopolnitev PVO in tehnične dokumentacije	3,50%
11	PREDLOG CELOVITEGA DOVOLJENJA IN PREDLOG UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU	Končni izvod tehnične dokumentacije, PVO in vloge za celovito dovoljenje Dopolnitev Uredbe o varovanem območju za sprejem na Vladi RS	1,50%
12	IZDAJA CELOVITEGA DOVOLJENJA IN SPREJEM UREDBE O VAROVANEM OBMOČJU	Končni elaborat Uredbe o varovanem območju	1,00%
13	PRIDOBIVANJE PRAVIC ZA GRADNJO	elaborat zemljišč za pripravljalna dela katastrski elaborat cenilna poročila sklepanje pogodb in ZK ureditev	11,00%
14	IDZ/IZP NADGRADNJA VODOVODNIH SISTEMOV KRAŠKEGA IN ILIRSKOBISTRIŠKEGA VODOVODA	Izhodišča za načrtovanje IDZ/IZP projekt zasnove transportnega cevovoda in čiščenja vode	2,00%
	SPLETNI PORTAL IN PROJEKTNA PISARNA	Metodološka opredelitev portala in projektne pisarne Zasnova portala in organizacija projektne pisarne Vodenje projektne pisarne in vzdrževanje portala	5,00%

