



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	08-03-2017	Sig. z:	TOL
Številka zadeve:	3505-25/2015-28	Pril.:	
		Vredn.:	

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

E: gp.drsv@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-37/2016-2
Datum: 6.3.2017
Datoteka: MOLs-35020-37-2017.doc
Vaša št.: 3505-25/2015-19

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

S M E R N I C E

(za področje upravljanja z vodami) k izdelavi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne - za vzhodni del ŠG-471 (OPPN):

1. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
2. Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom do izrazite geomorfološke spremembe, oziroma do parcelne meje vodotoka (PRAVILNIK o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda Uradni list RS, št. 129/06). Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (reka Sava) 15 m od meje vodnega zemljišča. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji označiti in kotirati.
3. 84. člen Zakona o vodah določa, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih ali priobalnih zemljišč

- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja
 - onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov
4. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002)
 5. Pri načrtovanju odlaganja odpadne zemljine na območju urejanja je potrebno dosledno upoštevati :
 - Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/2015, 69/15)
 - Uredba o odlaganju odpadkov na odlagališčih (Uradni list RS, št. 61/2011)
 - Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08)
 - Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11)
 6. Območje urejanja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju in izgradnji je potrebno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/2015) in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov (Ur.l. RS, št. 102/03, 120/04, 7/2006).
 7. Gradnja odlagališč nenevarnih ali inertnih odpadkov je na območju VVO IIB prepovedana.
 8. Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine je na VVO II označeno s »pp« in je izjemoma dovoljeno, če je v strokovnih prilogah za izdelavo OPPN izvedena analiza tveganja za onesnaženje in je iz izsledkov te analize razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje oziroma posega sprejemljivo in če se zaradi njegovega vpliva na vodni režim in stanje vodnega telesa izvedejo zaščitni ukrepi, za katere iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje izhaja, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo.
 9. Objekte ali naprave na podobmočju ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom (VVO IIB) je treba graditi nad območjem nihanja podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.
 10. Na območju je prepovedana gradnja če v postopku pridobivanja mnenja k OPPN analiza tveganja ni bila izvedena ali če je iz izsledkov analize tveganja za onesnaženje razvidno, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje ali izvajanja gradbenih del na notranjih območjih ni sprejemljivo.
 11. Oskrba strojev in naprav z gorivom na VVO IIA je dovoljena le na posebej urejenih in utrjenih vodotesnih površinah. Med pretakanjem je potrebno pod stroje in naprave

namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega razlitja. Oskrbo strojev na VVO IIB je potrebno izvajati na podlagi ukrepov, ki sledijo iz analize tveganja.

12. Gradnja skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje na vodovarstvenem območju je prepovedana.
13. Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
14. Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
15. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
16. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
17. V primeru da bodo na območju objekti v katerih bo nastajala odpadna voda, morajo biti le ti priključeni na obstoječe kanalizacijsko omrežje oziroma je javna kanalizacija, ki omogoča priključevanje določena kot investicija v načrtu razvojnih programov Mestne občine Ljubljana in v programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki je izdelan v skladu s predpisi o urejanju prostora, oziroma se v skladu s programom opremljanja gradnja javne kanalizacije zagotovi z ustrežno pogodbo med Mestno občino Ljubljana in investitorjem.
18. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO II B in VVO II A možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
19. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO IIA in VVO IIB možna, če gre za začasno rešitev do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema in če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
20. Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje komunalne odpadne vode je na VVO IIA prepovedana, na VVO IIB pa možna če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, če območje ni opremljeno z javno kanalizacijo ali če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javne kanalizacije za komunalno odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
21. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega oziroma javnega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
22. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

23. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja. Pri tem je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike.
24. Iz že izdelanih kart poplavne nevarnosti in evidentiranih poplavnih dogodkov izhaja, da je del območja izpostavljeno poplavam. Območje se nahaja v razredu srednje (Ps), male (Pm) in preostale (PP) poplavne nevarnosti. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
25. V skladu s 3.odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba in 84. člen Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana.
- Strokovne podlage k OPPN morajo vsebovati hidrološko hidravlični elaborat iz katerega mora biti razvidno, da poseg in omilitveni ukrepi (**varovalni, varstveni, izravnalni**) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi predvideni omilitveni ukrepi.
26. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:
- Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
 - Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
27. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
28. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).

29. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje,** ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
30. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).

O b r a z l o ž i t e v :

Stranka MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo prispelo dne 16.2.2017, pozvala Direkcijo RS za vode za izdajo smernic k izdelavi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta 377 Gramoznica Gameljne - za vzhodni del ŠG-471.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek OPPN na CD

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v 58. členu določa, da Občina pošlje osnutek prostorskega načrta nosilcem urejanja prostora ter jih pozove k izdaji smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi.

Po določilih 58. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za načrtovanje Direkcija RS za vode.

Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ali dele zemljišč s parcelnimi številkami: 778/3, 778/6, 778/7, 782/4, 782/7, 782/8, 783/2, 783/3, 784/2, 785/2, 785/3, 786/2, 786/3, 790, 792, 795, 796/1, 796/2, 800/1, 804/2, 805/1, 805/2, 808, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 814, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/8, 1425/9, 1496/1, 1500/1, 1500/3, 1500/4, 1500/5, 1500/6, 1500/8 in 1501/1, vse v katastrski občini 1749 Gameljne. Območje OPPN meri približno 75.430 m².

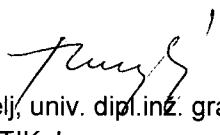
Ureditev območja OPPN obsega enoto urejanja prostora vzhodni del ŠG-471. Površine so namenjene deponiranju zemeljskega materiala v gramoznici in urejanju površin v kmetijska zemljišča.

Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIB in delno na VVO IIA. V neposredni bližini območja ni vodotokov. Po razpoložljivih podatkih je območje poplavno in erozijsko ogroženo.

Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja smernice k izdelavi predloga prostorskega akta, Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne - za vzhodni del ŠG-471, katere je pripravljalec prostorskega akta dolžan upoštevati.

Po pripravi osnutka prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja k pripravljenemu prostorskemu aktu.

Pripravil:


Damjan Rogelj, univ. dipl.inž. grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ. dipl.inž. grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelok za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, s povratnico;