



Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 47804-44/2022/31

Datum: 2. 12. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: organizator prodaje) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 3382/6 K.O. 1607 SUHOR

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 3382/6 k.o. 1607 Suhor v površini 419 m².

Zemljišče parc. št. 3382/6 k.o. 1607 Suhor je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. V naravi predstavlja del travnika in dovozov. Po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja se izvede po metodi neposredne pogodbe.

Najugodnejši ponudnik je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti z upravljavcem prodajno pogodbo.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 3382/6 k.o. 1607 Suhor mora biti najmanj 6.200,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača tudi 2 % davek na promet nepremičnin, stroške parcelacije v višini 1.219,20 EUR, stroške cenitvenega poročila v višini 170,80 EUR, ter vse stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo.



5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator prodaje si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po izdaji računa, ki ga prodajalec izda po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Podrobnejši pogoji in zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 3382/6 k.o. 1607 Suhor - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja prodaje: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov gp.drsi@gov.si, z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 3382/6 k.o. 1607 Suhor«.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 24. 12. 2025 do 12.00 ure.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8014 ali po e-pošti prodaja.drsi@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 21. 12. 2025.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
direktorica