DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 13 0d d8 16 00 00 00 00 56 7e 5e 39
Potek veljavnosti: 18.12.2028
Ref. št. dokumenta: 47804-89/2025/17
Čas podpisa: 12:49, 31.12.2025
Podpisnik: Mihaela Mekše

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 47804-89/2025/17
Datum: 29. 12. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 4901/15 IN 4901/16, OBE K.O. 1506 LOKVICA

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta nepremičnini parc. št. 4901/15 in 4901/16, obe k.o. 1506 Lokvica v površinah 108 m^2 in 68 m^2.

Nepremičnini se prodajata kot celota.

Nepremičnini sta v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. V naravi predstavljata travnik ob cesti in del asfaltirane. Po namenski rabi sta opredeljeni kot stavbni zemljišči.

Na nepremičninah obstaja predkupna pravica Občine Metlika na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Metlika (Uradni list RS, št. 10/19).

Na nepremičninah sta v zemljiški knjigi vpisani po dve nepravi stvarni služnosti.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja se izvede po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice pod pogojem, da nosilec predkupne pravice v roku 30 dni od dneva prejema ponudbe izjavi, da ne sprejema ponudbe. Če se nosilec predkupne pravice v roku 30 dni od dneva prejema ponudbe ne izjavi o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe, se šteje, da ponudbe ne sprejema. Nosilcu predkupne pravice se bo nepremičnina ponudila v odkup pod enakimi pogoji.

Če najugodnejši ponudnik (v primeru neuveljavljene predkupne pravice) pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnini parc. št. 4901/15 in 4901/16, obe k.o. 1506 Lokvica mora biti najmanj 2.070,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača tudi 2 % davek na promet nepremičnin, stroške cenitvenega poročila v višini 170,80 EUR, ter vse stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo.

5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njun namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po izdaji računa, ki ga upravljavec izda po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Podrobnejši pogoji in zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba za nakup nepremičnin parc. št. 4901/15 in 4901/16, obe k.o. 1506 Lokvica - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov gp.drsi@gov.si, z navedbo »ponudba za nakup nepremičnin parc. št. 4901/15 in 4901/16, obe k.o. 1506 Lokvica«.

<u>Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:</u>

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 26. 1. 2026 do 12.00 ure.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8014 ali po e-pošti prodaja.drsi@gov.si.

Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 20. 1. 2026.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:
- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
direktorica