



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za evidence o cestah, informatiko in arhiv

**IZMENJEVALNI FORMAT IN PODATKOVNI MODEL ZA  
POSREDOVANJE PODATKOV V EVIDENCO DEJANSKE  
RABE ZEMLJIŠČ JAVNE CESTNE IN JAVNE ŽELEZNIŠKE  
INFRASTRUKTURE**

**ME0011-R4.0**

Ljubljana, december 2022

Dejavnost	Pristojni organ	Datum	Podpisnik
Izdelala:	Direkcija RS za infrastrukturo Sektor za evidence o cestah, informatiko in arhiv	november 2022	Anton Švigelj, univ. dipl. org. Sekretar
Sprejela:	Ministrstvo za infrastrukturo Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo	december 2022	Bojan Tičar direktor

Z. št.	Verzija	Oznaka dokumenta	Opis spremembe	Datum začetka veljavnosti
1	1.0	Izmenjevalni format DR_JCI_JZI_1.0.pdf  (št. 37161-20/2019/15)	Inicialna verzija	1. 2. 2019
2	1.1	Izmenjevalni format DR_JCI_JZI_1.01.pdf  (št. 37161-20/2019/314)	- Spremenjeno ime atributa podatkovnega modela ploskovnega sloja, zap. št. 9. - Spremenjeno ime atributa podatkovnega modela točkovnega sloja, zap. št. 4. - Spremenjen »Šifrant vrste površine dejanske rabe«.	24. 5. 2019
3	2.0	Izmenjevalni format DR_JCI_JZI_2.0.pdf  (št. 37161-20/2020/445)	- Predpisana je obvezna priloga (podatki zemljiškega katastra) elaborata sprememb podatkov dejanske rabe. - Podrobneje je določena in popravljena vsebina osnovne datoteke elaborata sprememb (XML datoteka). - Podrobneje sta pojasnjena vsebina in pomen šifrantov ploskovnega in točkovnega sloja. - Predpisana so pravila za določitev atributnih podatkov. - Pojasnjen je način oddaje podvojenih ZK točk na mejah katastrskih občin. - Spremenjen je pomen nekaterih oznak v šifrantih, dodane so posamezne nove oznake in obrazložitve šifrantov.	15. 5. 2020
4	3.0	Izmenjevalni format DR_JCI_JZI_3.0.pdf  (št. 37161-20/2021/27)	- Dodane so usmeritve v povezavi z oddajo elaboratov in podatki izboljšane zemljiškega katastra (poglavje 2.1.1) - Spremembe v osnovni XML datoteki (poglavje 2.2). - Na novo je definirana datoteka s seznamom brisanih poligonov dejanske rabe brisan podatek D_DO (poglavje 2.4). - V podatkovnem modelu točkovnega sloja so zemljiškokatastrskim točkam dodane upravne točke (poglavje 3.2).	28.5.2021

Z. št.	Verzija	Oznaka dokumenta	Opis spremembe	Datum začetka veljavnosti
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dodan je podatkovni model točkovnega sloja sprememb poligona zaradi usklajevanja s sosednjim upravljavcem (poglavje 3.3).</li> <li>- Na novo je določeno poimenovanje oddanih datotek elaborata (poglavje 2.5).</li> <li>- Podrobneje so opredeljeni načini sprememb šifranta tipa sprememb podatkov (poglavje 4.1).</li> <li>- Dodan je šifrant opisa vrste spremembe na poligonu (poglavje 4.3).</li> <li>- Dodane so usmeritve za posodabljanje že vpisanih podatkov dejanske rabe v matični evidenci (poglavje 5).</li> </ul>	
5	4.0	<p>Izmenjevalni format DR_JCI_JZI_4.0.pdf</p> <p>(št. 37161-20/2022/275)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Usklajena terminologija z novo zakonodajo - ZKN (UL RS št. 54/21) in ZCas-2 (UL RS št. 132/22)</li> <li>- Dopolnjene usmeritve oddaje podatkov-časovna omejitev starost podatkov KN, format oddaje podatkov KN in koordinatni sistem (poglavje 2.1)</li> <li>- Dopolnitev osnovne datoteke XML-vsebina v polju MAT_ST in OPIS SPREMEMB (poglavje 2.2.2)</li> <li>- Sprememba pri poimenovanju datotek-namesto datum izdelave se navede datum oddaje (2.3, 2.4, 2.5)</li> <li>- Sprememba šifrant natančnosti določitve meje območja dejanske rabe zemljišč – NAT_DOL (poglavje 4.1)</li> <li>- Dopolnjene usmeritve za pripravo uskladitvenega elaborata (poglavje 3.1, 3.3,4.1 (šifrant VRSTA_EL))</li> <li>- Dopolnjene usmeritve za posodabljanje že vpisanih podatkov DR v ME (poglavje 5)</li> </ul>	1. 2. 2023

**KAZALO VSEBINE**

<b>1</b>	<b>UVOD</b> .....	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>ELABORATI SPREMEMB PODATKOV DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ</b> .....	<b>2</b>
2.1	USMERITVE ZA ODDAJO PODATKOV .....	2
2.1.1	<i>PODATKI KATASTRA NEPREMIČNIN</i> .....	2
2.2	OSNOVNA DATOTEKA .....	3
2.2.1	<i>NAČIN DOLOČITVE IMENA OSNOVNE DATOTEKE</i> .....	3
2.2.2	<i>FORMAT OSNOVNE DATOTEKE</i> .....	4
2.2.3	<i>PRIMER ZAPISA OSNOVNE DATOTEKE</i> .....	6
2.3	DATOTEKE LOKACIJSKIH IN ATRIBUTNIH PODATKOV .....	7
2.3.1	<i>NAČIN DOLOČITVE IMENA DATOTEK LOKACIJSKIH IN ATRIBUTNIH PODATKOV</i> .....	7
2.4	DATOTEKA S SEZNAMOM BRISANIH POLIGONOV DEJANSKE RABE .....	8
2.4.1	<i>NAČIN DOLOČITVE IMENA DATOTEKE S SEZNAMOM BRISANIH POLIGONOV DEJANSKE RABE</i> .....	9
2.5	POIMENOVANJE ODDANIH DATOTEK ELABORATA .....	9
<b>3</b>	<b>PODATKOVNI MODEL</b> .....	<b>10</b>
3.1	PODATKOVNI MODEL PLOSKOVNEGA SLOJA .....	10
3.2	PODATKOVNI MODEL TOČKOVNEGA SLOJA TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN IN UPRAVNIH TOČK .....	12
3.3	PODATKOVNI MODEL TOČKOVNEGA SLOJA SPREMEMB POLIGONA ZARADI USKLAJEVANJA S SOSEDNJIM UPRAVLJAVCEM .....	13
<b>4</b>	<b>ŠIFRANTI IN PRAVILA ZA DOLOČITEV ATRIBUTNIH PODATKOV</b> .....	<b>13</b>
4.1	ŠIFRANTI PLOSKOVNEGA SLOJA .....	14
	1 – Šifrant tipa spremembe podatkov .....	14
	3 – Šifrant upravljavcev .....	14
	5 – Šifrant vrste dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI (prevzeto iz uredbe o dejanskih rabah zemljišč) .....	15
	6 – Šifrant vrste površine dejanske rabe JCI in JŽI .....	15
	7 – Šifrant načina določitve meje območja dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI .....	16
	8 – Šifrant natančnosti določitve meje območja dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI .....	16
	9 – Šifrant usklajenosti lomnih točk dejanske rabe Stočkami KN v katastru NEPREMIČNIN oz. s točkami določenimi v upravnem postopku določitve dejanske rabe .....	17
	13 – Šifrant vrste elaborata .....	17
4.2	ŠIFRANT TOČKOVNEGA SLOJA TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN IN UPRAVNIH TOČK .....	18
	3 – Šifrant vrste točk KN IN UPRAVNIH TOČK .....	18
4.3	ŠIFRANT TOČKOVNEGA SLOJA SPREMEMB POLIGONA ZARADI USKLAJEVANJA S SOSEDNJIM UPRAVLJAVCEM .....	19
	2 – Šifrant opisa vrste spremembE na poligonu .....	19
<b>5</b>	<b>USMERITVE ZA SPREMEMBE ŽE VPISANIH PODATKOV DEJANSKE RABE V MATIČNI EVIDENCI</b> .....	<b>20</b>
5.1	UPOŠTEVANJE PODATKOV MATIČNE EVIDENCE .....	20
5.2	USKLADITEV S PODATKI MATIČNE EVIDENCE .....	20

## KAZALO SLIK

<b>Slika 1:</b> Obstoječe stanje podatkov dejanske rabe v matični evidenci .....	21
<b>Slika 2:</b> Obstoječe stanje podatkov dejanske rabe v matični evidenci in prikaz sprememb .....	22
<b>Slika 3:</b> Primer spremembe obstoječega poligona dejanske rabe .....	23
<b>Slika 4:</b> Primer izbrisa obstoječega poligona dejanske rabe ter izris novih (dodanih) poligonov dejanske rabe .....	24
<b>Slika 5:</b> Primer izrisa novih poligonov dejanske rabe brez izbrisa ali sprememb na obstoječih poligonih matične evidence .....	25
<b>Slika 6:</b> Primer točk KN pri spremembi obstoječega poligona dejanske rabe .....	26
<b>Slika 7:</b> Primer točk KN pri izbrisu obstoječega poligona dejanske rabe ter izrisu novih (dodanih) poligonov dejanske rabe.....	26
<b>Slika 8:</b> Primer točk KN pri izrisu novih poligonov dejanske rabe brez izbrisa ali sprememb na obstoječih poligonih matične evidence .....	27

# 1 UVOD

V skladu z 2. odstavkom 3. člena *Zakona o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture* (Uradni list RS, št. 13/2018 – v nadaljevanju ZEDRZ) Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju Direkcija) določi podatkovni model za vodenje evidence ter izmenjevalni format za posredovanje podatkov v evidenco in ga objavi na svoji spletni strani.

Prvi vpis podatkov o dejanski rabi zemljišč javne cestne ali javne železniške infrastrukture v evidenco in vsaka sprememba podatkov o dejanski rabi se izvede na podlagi elaborata spremembe podatkov dejanske rabe zemljišč, ki ga Direkciji predloži upravljavec (4. člen ZEDRZ).

Namen tega dokumenta je definirati enoten način izmenjave datotek med upravljavci in Direkcijo. Podatki se nato posredujejo tudi Geodetski upravi Republike Slovenije (v nadaljevanju Geodetska uprava RS) z namenom vodenja skupne dejanske rabe ter določitev dejanske rabe na parceli v katastru nepremičnin, kot to določata Uredba o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. [173/21](#)– v nadaljevanju Uredba) in Pravilnik o vodenju podatkov katastra nepremičnin (Uradni list RS, št. [41/22](#)– v nadaljevanju Pravilnik). Opisani so ustrezni datotečni formati, način poimenovanja in zahteve o vrednostih atributov podatkovnega modela izmenjevalnih datotek.

*Pravilnik o evidentiranju dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture* (Uradni list RS, št. 3/2019 – v nadaljevanju Pravilnik DR) določa podrobnejšo vsebino in način vodenja evidence dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture, vsebino elaborata sprememb podatkov dejanske rabe in metodološka pravila za določanje in usklajevanje dejanske rabe zemljišč, medtem ko metodologija opredeljuje podrobnejša metodološka pravila za evidentirane dejanske rabe zemljišč javne cestne in javne železniške infrastrukture.

## 2 ELABORATI SPREMEMB PODATKOV DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ

Elaborati sprememb podatkov dejanske rabe zemljišč (v nadaljevanju: elaborat<sup>1</sup>) lahko vsebuje podatke samo enega upravljavca.

Podatki se posredujejo v matično evidenco dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI (v nadaljevanju matična evidenca). Vse spremembe se evidentirajo na poligon natančno. To pomeni, da je potrebno za vsak poligon posredovati informacijo o tem, ali je dodan, spremenjen ali brisan. V primeru spreminjanja in brisanja poligonov je treba podati enolično identifikacijsko številko poligona, ki jo določi Direkcija.

Elaborat vsebuje naslednje izmenjevalne datoteke:

- osnovno datoteko;
- datoteke lokacijskih in atributnih podatkov dejanske rabe:
  - datoteka lokacijskih in atributnih podatkov ploskovnega sloja dejanske rabe,
  - datoteka lokacijskih in atributnih podatkov točkovnega sloja katastra nepremičnin,
  - datoteka lokacijskih in atributnih podatkov točkovnega sloja sprememb poligona zaradi usklajevanja s sosednjim upravljavcem (po potrebi);
- datoteko s seznamom brisanih obstoječih poligonov dejanske rabe v matični evidenci (po potrebi).

Poligon dejanske rabe je določen z ravninskimi koordinatami v državnem koordinatnem sistemu.

### 2.1 USMERITVE ZA ODDAJO PODATKOV

#### 2.1.1 PODATKI KATASTRA NEPREMIČNIN

Podatki katastra nepremičnin (v nadaljevanju: KN), ki se zaradi svoje narave dnevno spreminjajo, so temeljna podlaga za zajem in kontrolo podatkov dejanske rabe JCI in JŽI in so v nadaljevanju imenovani izvorni podatki KN. Izvorni podatki KN so dostopni na spletnem portalu [JAVNI GEODETSKI PODATKI](#).

---

<sup>1</sup> Z besedo »elaborati« so mišljeni vsi elaborati: elaborat sprememb podatkov dejanske rabe (elaborat sprememb), elaborat sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika (elaborat na zemljišču lastnika) in elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zaradi usklajevanja matične evidence (elaborat uskladitve). Če je pojasnilo vezano na konkreten elaborat, je ta izpisan, kot je navedeno v oklepaju.

Izvorni podatki KN, tako grafični podatki KN kot opisni podatki točk KN, na katerih je izveden zajem dejanske rabe za celotno občino (torej, če se z zajemom dejanske rabe posega na ozemlje sosednje občine, je treba podatke KN posredovati tudi za to območje) morajo biti priloženi elaboratu. Izvorni podatki KN morajo biti priloženi z izvornim načinom poimenovanja v državnem koordinatnem sistemu D96/TM (uradno veljavni koordinatni sistem na območju Slovenije), ki jih je upravljavec (oziroma njegov pooblaščen izvajalec) prevzel od Geodetske uprave RS.

Zaradi zagotavljanja sledljivosti podatkov je pred začetkom izvedbe zajema dejanske rabe treba prevzeti najnovjše uradno stanje podatkov KN. Priporoča se, da so elaborati oddani na izvornih podatkih KN mlajših od 90 dni, vendar pa izvorni podatki KN ob oddaji elaborata ne smejo biti starejši od 1 leta, saj bodo v tem primeru elaborati zavrnjeni.

Podatki morajo biti posredovani v standardnem izmenjevalnem formatu, predpisanim s strani Geodetske uprave RS<sup>2</sup>:

- grafični sloj podatkov v SHP formatu (standardne datoteke \*.shp, \*.shx, \*.dbf in \*.prj),
- podatki o točkah KN v tekstovni CSV datoteki (\*.csv).

Od grafičnih podatkov se priloži samo sloj podatkov PARCELE\_parcele (Kataster nepremičnin - parcele).

Več informacij o strukturi podatkov KN in izmenjevalnih formatih je dostopnih na portalu [PROSTOR](#). Za podrobnejša navodila glede predaje podatkov KN pišite na elektronski naslov [raci.drsi@gov.si](mailto:raci.drsi@gov.si).

## 2.2 OSNOVNA DATOTEKA

Osnovna datoteka je obvezna datoteka vsakega elaborata za vpis v matično evidenco. Predstavlja krovno datoteko, ki vsebuje informacije o ostalih datotekah oziroma podatkih, ki so vsebovani v elaboratu (v izmenjevalnih datotekah).

### 2.2.1 NAČIN DOLOČITVE IMENA OSNOVNE DATOTEKE

Ime osnovne datoteke v elaboratu določimo na naslednji način:

---

<sup>2</sup> Izvorne podatke katastra nepremičnin, v formatih ki so bili na voljo pred uvedbo novega informacijskega sistema Geodetske uprave RS v letu 2022, je mogoče oddati do 1. 6. 2023.



## AAA\_YYYYMMDDBB\_OSN.XML,

kjer pomeni:

<b>AAA</b>	Enolična številka upravljavca javne cestne ali javne železniške infrastrukture iz šifranta.
<b>YYYYMMDD</b>	Datum oddaje datoteke elaborata (YYYYMMDD – leto, mesec, dan).
<b>BB</b>	Zaporedna številka datoteke, oddane na določen datum. Prva datoteka ima zaporedno številko 01. Zaporedna številka se spremeni v 02, če je bila na isti dan od istega upravljavca že izdelana osnovna datoteka elaborata itd.
<b>OSN</b>	Vrsta datoteke (osnovna).
<b>XML</b>	Končnica datoteke.

### 2.2.2 FORMAT OSNOVNE DATOTEKE

Osnovna datoteka elaborata je zapisana v XML formatu.

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<OSNOVNA_DATOTEKA>
<IZDELOVALEC>
<MAT_ST></MAT_ST>
<IME></IME>
<ULICA></ULICA>
<HISNA_ST></HISNA_ST>
<ST_POSTE></ST_POSTE>
<IME_POSTE></IME_POSTE>
<KONTAKTNA_OSEBA></KONTAKTNA_OSEBA>
<EL_POSTA></EL_POSTA>
</IZDELOVALEC>
<DEJANSKA_RABA>
<DATUM></DATUM>
<UPRAVLJAVEC>
<MAT_ST></MAT_ST>
<IME></IME>
<ULICA></ULICA>
<HISNA_ST></HISNA_ST>
<ST_POSTE></ST_POSTE>
<IME_POSTE></IME_POSTE>
</UPRAVLJAVEC>
<VRSTA_ELAVORATA></VRSTA_ELAVORATA>
<OPIS_SPREMEMB></OPIS_SPREMEMB>
<DATOTEKE>
<DATOTEKA>
<ID></ID>
<IME></IME>
</DATOTEKA>
</DATOTEKE>
<KOMENTAR></KOMENTAR>
```

</DEJANSKA\_RABA>  
</OSNOVNA\_DATOTEKA>

Pri tem pomeni:

IZDELOVALEC	Izdelovalec je poslovni subjekt, ki je izdelal izmenjevalne datoteke in pripravil elaborat za vpis v matično evidenco. V rubriko izdelovalec se vpiše matična številka izdelovalca iz poslovnega registra Slovenije (MAT_ST) brez zadnjih treh ničel, naziv izdelovalca (IME), naslov izdelovalca v zaporedju ulica (ULICA), hišna številka (HISNA_ST), številka pošte (ST_POSTE) in ime pošte (IME_POSTE), kontaktna oseba (KONTAKTNA_OSEBA) ter elektronski naslov kontaktne osebe (EL_POSTA).
DATUM	Datum oddaje elaborata (YYYYMMDD – leto, mesec, dan).
UPRAVLJAVEC	Upravljavca infrastrukture. V to rubriko se vpiše matična številka upravljavca iz poslovnega registra Slovenije (MAT_ST) brez zadnjih treh ničel, naziv upravljavca (IME) in naslov upravljavca v zaporedju ulica (ULICA), hišna številka (HISNA_ST), številka pošte (ST_POSTE) in ime pošte (IME_POSTE).
VRSTA ELABORATA	Pod vrsto elaborata se zapiše šifra (v skladu s predpisanim podatkovnim modelom) vrste elaborata, ki je predmet oddaje: 1 (Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe) ali 2 (Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika) ali 3 (Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zaradi usklajevanja matične evidence).
OPIS SPREMEMB	<p>V opisu sprememb se v primeru, da gre za prvi vpis podatkov dejanske rabe, navede <i>Elaborat prvega vpisa podatkov dejanske rabe</i>. V primeru, ko se izdeluje ponovni elaborat sprememb podatkov dejanske rabe se navedejo razlogi zaradi katerih so nastale spremembe <i>npr.: Sprememba GJI, Odmera cestnih parcel, Ustavna odločba, Tehnični postopek uskladitve podatkov dejanske rabe ipd. ter v primeru manjšega števila parcel še parcel številka in številka katastrske občine</i>.</p> <p>Kadar se izdeluje uskladitveni elaborat se navede <i>Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zaradi usklajevanja matične evidence</i>.</p> <p>Kadar gre za elaborat na zemljišču lastnika se navede <i>Elaborat sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika</i> ter obvezno zapiše <i>katastrska občina in parcelne številke, ki so bile predmet upravnega postopka..</i></p>
DATOTEKA	V polje datoteka se vpiše zaporedna številka datoteke (ID), ime vseh datotek (IME), ki so posredovane v elaboratu.

## KOMENTAR

V komentar se lahko pripiše poljuben splošni komentar ob posredovanju elaborata oz. ob izdaji podatkov. Komentar lahko obsega največ 200 znakov.

### 2.2.3 PRIMER ZAPISA OSNOVNE DATOTEKE

Primer zapisa osnovne datoteke za posredovanje podatkov dejanske rabe javne cestne infrastrukture (ime osnovne datoteke 001\_2018052201\_OSN.XML):

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<OSNOVNA_DATOTEKA>
<IZDELOVALEC>
<MAT_ST>1234567</MAT_ST>
<IME>Podjetje d.o.o.</IME>
<ULICA>Ulica</ULICA>
<HISNA_ST>4</HISNA_ST>
<ST_POSTE> 5270</ST_POSTE>
<IME_POSTE>Ajdovščina</IME_POSTE>
<KONTAKTNA_OSEBA>Janez Novak</KONTAKTNA_OSEBA>
<EL_POSTA>janez.novak@mail.si</EL_POSTA>
</IZDELOVALEC>
<DEJANSKA_RABA>
<DATUM>20190130</DATUM>
<UPRAVLJAVEC>
<MAT_ST>5879914</MAT_ST>
<IME>Občina Ajdovščina</IME>
<ULICA>Cesta 5. maja</ULICA>
<HISNA_ST>6a</HISNA_ST>
<ST_POSTE>5270</ST_POSTE>
<IME_POSTE>Ajdovščina</IME_POSTE>
</UPRAVLJAVEC>
<VRSTA_ELABORATA>1</VRSTA_ELABORATA>
<OPIS_SPREMEMB> Odmera cestnih parcel1871-1470/3, 1759-1414/42, 875-502/2,
875-565, 875-497/3, 885-222/13, 885-66/2, 885-222/15, 875-515/1, 875-1/1
</OPIS_SPREMEMB>
<DATOTEKE>
<DATOTEKA>
<ID>1</ID>
<IME>001_2018052201_POL.SHP</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
<ID>2</ID>
<IME>001_2018052201_POL.SHX</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
<ID>3</ID>
<IME>001_2018052201_POL.DBF</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
<ID>4</ID>
<IME>001_2018052201_POL.PRJ</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
<ID>5</ID>
<IME>001_2018052201_TOC.SHP</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
```

```
<ID>6</ID>
<IME>001_2018052201_TOC.SHX</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
<ID>7</ID>
<IME>001_2018052201_TOC.DBF</IME>
</DATOTEKA>
<DATOTEKA>
<ID>8</ID>
<IME>001_2018052201_TOC.PRJ</IME>
</DATOTEKA>
</DATOTEKE>
<KOMENTAR/>
</DEJANSKA_RABA>
</OSNOVNA_DATOTEKA>
```

## 2.3 DATOTEKE LOKACIJSKIH IN ATRIBUTNIH PODATKOV

Območje dejanske rabe se evidentira s poligonom v državnem koordinatnem sistemu D96/TM. Poligoni morajo biti topološko urejeni (brez prekrivanj v oddanem elaboratu) in morajo biti zajeti v skladu z metodologijo. Za območje enega upravljavca se z enim elaboratom odda en poligonski sloj.

Poleg poligonskega sloja upravljavec posreduje tudi datoteko točk KN, za katere je dejanska raba določena. Za območje enega upravljavca se z enim elaboratom odda en točkovni sloj.

Izmenjevalni format je ESRI Shape (shp), ki vsebuje pripadajoče datoteke \*.shp, \*.shx, \*.dbf in \*.prj.

Lokacijski podatki se zapišejo v obliki shape (\*.shp) formata, atributni podatki pa v obliki dbase (\*.dbf) formata. Za dbase format je značilno:

- imena polj in formati polj posameznih atributov morajo biti definirani tako, kot to določa format zapisa atributov,
- pri numeričnih vrednostih se vrednost 0 smatra kot prazno polje in
- uporabljena mora biti kodna tabela UTF-8.

### 2.3.1 NAČIN DOLOČITVE IMENA DATOTEK LOKACIJSKIH IN ATRIBUTNIH PODATKOV

Imena datotek lokacijskih in atributnih podatkov določimo na naslednji način:

```
AAA_YYYYMMDDBB_TOP.shp,
AAA_YYYYMMDDBB_TOP.dbf,
AAA_YYYYMMDDBB_TOP.shx,
AAA_YYYYMMDDBB_TOP.prj,
```

kjer je:

<b>AAA</b>	Enolična šifra upravljavca JCI in JŽI iz šifranta.
<b>YYYYMMDD</b>	Datum oddaje datoteke elaborata (YYYYMMDD – leto, mesec, dan).
<b>BB</b>	Zaporedna številka datoteke oddane na določen datum. Prva datoteka ima zaporedno številko 01. Zaporedna številka se spremeni v 02, če je bila na isti dan od istega upravljavca že izdelana osnovna datoteka elaborata itd.
<b>TOP</b>	Topološka oblika podatkov, ki se vodijo v datoteki – POL za podatke dejanske rabe, ki so v obliki poligonov, in TOC za podatke točk KN.
<b>SHP</b>	Končnica datoteke.
<b>DBF</b>	Končnica datoteke.
<b>SHX</b>	Končnica datoteke.
<b>PRJ</b>	Končnica datoteke.

## 2.4 DATOTEKA S SEZNAMOM BRISANIH POLIGONOV DEJANSKE RABE

V datoteko formata Excel je potrebno vpisati, kateri obstoječi poligoni dejanske rabe JCI in JŽI bodo na podlagi novega elaborata v matični evidenci **za dotičnega upravljavca izbrisani**. Aktualno stanje matične evidence je objavljeno na spletni strani: <https://draba.drsi.si/>.

V ustrezen zavihek (DRABA\_JZI, DRABA\_DC in DRABA\_OC) prednastavljene Excel tabele<sup>3</sup> se zapolnijo podatki TIP\_SPR, ID ter ID\_UPR za poligone, ki bodo v obstoječi matični evidenci izbrisani.

- TIP\_SPR – tip spremembe poligona v matični evidenci – doda se oznaka »B«, kar označuje brisan poligon v matični evidenci
- ID – enolična oznaka poligona dejanske rabe v matični evidenci (pridobljeno na <https://draba.drsi.si/>)
- ID\_UPR – enolična oznaka poligona upravljavca v matični evidenci. (pridobljeno na <https://draba.drsi.si/>)

Če se ob vključevanju novih poligonov z elaboratom ne briše obstoječih poligonov dejanske rabe v matični evidenci, se datoteka s seznamom brisanih poligonov dejanske rabe **ne oddaja**. Tak primer je npr. prva oddaja elaborata posameznega upravljavca, ko le-ta še nima vpisanih

---

<sup>3</sup> Prednastavljena Excel tabela je dostopna na spletni strani [gov.si](https://gov.si) tema [dejanska raba zemljišč](#) v zavihku Dokumenti in obrazci/Podatkovni model za vodenje evidence ter izmenjevalni format/Izmenjevalni\_format\_DR\_JCI\_JZI\_Sloji.zip.

poligonov dejanske rabe v matični evidenci in se posledično seveda noben poligon ne more brisati.

Opozorilo: V primeru, da je obravnavana datoteka priloga elaborata, je datoteko potrebno navesti tudi v osnovni datoteki (\*.xml).

#### 2.4.1 NAČIN DOLOČITVE IMENA DATOTEKE S SEZNAMOM BRISANIH POLIGONOV DEJANSKE RABE

Ime Excel datoteke s seznamom sprememb brisanih poligonov dejanske rabe določimo na naslednji način:

**AAA\_YYYYMMDDBB\_SPR.XLS,**

kjer je:

**AAA** Enolična šifra upravljavca JCI in JŽI iz šifranta.

**YYYYMMDD** Datum oddaje datoteke elaborata (YYYYMMDD – leto, mesec, dan).

**BB** Zaporedna številka datoteke, oddane na določen datum. Prva datoteka ima zaporedno številko 01. Zaporedna številka se spremeni v 02, če je bila na isti dan od istega upravljavca že izdelana osnovna datoteka elaborata itd.

**SPR** Kratica datoteke brisanih poligonov.

**XLS** oz. **XLSX** Končnica datoteke.

## 2.5 POIMENOVANJE ODDANIH DATOTEK ELABORATA

Datoteke elaborata (osnovna datoteka (\*.xml), datoteke lokacijskih in atributih podatkov (\*.shp), datoteke s seznamom brisanih poligonov (\*.xls)) naj bodo oddane v enotni ZIP datoteki in poimenovane na sledeč način, ko gre za:

- elaborat sprememb podatkov dejanske rabe  
**AAA\_YYYYMMDDBB\_ES.zip,**
- elaborat sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnik  
**AAA\_YYYYMMDDBB\_EL.zip,**
- elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zaradi usklajevanja matične evidence  
**AAA\_YYYYMMDDBB\_EU.zip,**

za vse pa velja:

**AAA** Enolična šifra upravljavca JCI in JŽI iz šifranta.

**YYYYMMDD** Datum oddaje datoteke elaborata (YYYYMMDD – leto, mesec, dan).

**BB** Zaporedna številka datoteke, oddane na določen datum. Prva datoteka ima zaporedno številko 01. Zaporedna številka se spremeni v 02, če je bila na isti dan od istega upravljavca že izdelana osnovna datoteka elaborata itd.

### 3 PODATKOVNI MODEL

Podatkovni model evidence dejanske rabe JCI in JŽI vsebuje ploskovni sloj dejanske rabe JCI in JŽI ter točkovni sloj točk KN, na katere so vezani poligoni dejanske rabe.

#### 3.1 PODATKOVNI MODEL PLOSKOVNEGA SLOJA

V oddanem ploskovnem sloju naj bodo polja poimenovana skladno z navedbami v tem dokumentu. Predpisana je uporaba velikih črk. Oddan ploskovni sloj v elaboratu mora biti topolško skladen, brez prekrivanja poligonov in brez nedovoljenih vrzeli med njimi.

ZAP. ŠT.	ATRIBUT	OPIS ATRIBUTA	FORMAT ZAPISA
1	TIP_SPR	<b>Tip spremembe podatkov</b> Vpiše se podatek v skladu s šifrantom.	1C
2	ID	<b>Enolična identifikacijska številka poligona dejanske rabe v evidenci dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI</b> Identifikator dodeli Direkcija.	19N
3	SIF_UPR	<b>Upravljavac</b> Vpiše se šifra upravljavca v skladu s šifrantom. Dodeljene vrednosti so razvidne iz izmenjevalnega formata datoteke MS Excel, ki je dosegljiva na spletni strani Direkcije.	3C
4	ID_UPR	<b>Enolična identifikacijska številka poligona dejanske rabe v sistemu evidence dejanske rabe upravljavca</b> Identifikator (ki je soodvisen od SIF_UPR) dodeli upravljavec zemljišča dejanske rabe JCI in JŽI na podlagi nabora vrednosti, ki so za posameznega upravljavca razvidne iz izmenjevalnega formata datoteke MS Excel (dosegljiva je na spletni strani Direkcije). Izjema je zajem poligona, ki je izdelan z Elaboratom na zemljišču lastnika, v tem primeru identifikator naknadno določi Direkcija.	9N
5	VRSTA_DR	<b>Vrsta dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI</b> Vrste dejanske rabe morajo biti v skladu z <i>Uredbo o dejanskih rabah zemljišč</i> .	4N
6	VRSTA_POV	<b>Vrsta površine dejanske rabe JCI in JŽI</b>	2N

ZAP. ŠT.	ATRIBUT	OPIS ATRIBUTA	FORMAT ZAPISA
		Razdelitev glede na vrsto površine zemljišča dejanske rabe JCI in JŽI.	
7	NAC_DOL	<b>Način določitve meje območja dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI</b> Način, s katerim je bila dejanska raba zajeta.	2N
8	NAT_DOL	<b>Natančnost določitve meje območja dejanske rabe zemljišč JCI in JŽI</b> Natančnost je določena na osnovi uporabljenega načina določitve meje dejanske rabe.	2N
9	USK_ZK	<b>Usklajenost lomnih točk dejanske rabe s točkami KN v katastru nepremičnin oz. s točkami, določenimi v upravnem postopku določitve dejanske rabe</b> Z atributom se določi usklajenost dejanske rabe s katastrom nepremičnin ter usklajenost le-tega z dejanskim stanjem v naravi ali pa se določi usklajenost z dejansko rabo, določeno v upravnem postopku.	1N
10	GRAF_POV	<b>Grafična površina območja vrste površine – enota zapisa m<sup>2</sup></b> Grafična površina se zaokroži na celo število.	6N
11	D_SPR	<b>Datum spremembe podatka o dejanski rabi</b> Podatek o datumu vpisa oziroma spremembe podatka dejanske rabe. Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD (leto, mesec, dan). Datum določi Direkcija.	8C
12	D_VIR	<b>Datum vira</b> Podatek o datumu podatkovnega vira, ki je bil uporabljen za določitev dejanske rabe. V primeru terenskega zajema je to datum izvedbe meritev na terenu. Če se poligon v celoti naveže na točke KN, se vpiše datum pridobitve točk KN s strani Geodetske uprave RS. V preostalih primerih se določi najprimernejšo vrednost (datum nastanka uporabljene podlage – letalski posnetek, LIDAR ali drugo). Izjema je zajem poligona, ki je izdelan z Elaboratom na zemljišču lastnika, saj se v tem primeru zapiše datum izvedbe meritve na terenu. Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD (leto, mesec, dan).	8C
13	VRSTA_EL	<b>Vrsta elaborata</b> Dejanska raba je lahko evidentirana na pobudo upravljavca (elaborat sprememb), ali lastnika zemljišča (elaborat na zemljišču lastnika) ali zaradi uskladitve podatkov, ki jih izvede Direkcija oz. na pobudo enega od upravljavcev za uskladitev z drugim upravljavcem (elaborat uskladitve).	1N
14	OPIS	<b>Dodatni opis</b> Po potrebi se dejanski rabi doda poljubno informacijo, ki ni vsebovana v predhodnih atributih in je pomembna. Polje je obvezno, ko upravljavec zajame dejansko rabo širše, kot ga predvideva metodologija oz. kot je razvidno iz razpoložljivih podatkov za zajem dejanske rabe.	250C



### 3.2 PODATKOVNI MODEL TOČKOVNEGA SLOJA TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN IN UPRAVNIH TOČK

Vsak upravljavec razpolaga z naborom točk KN, ki so določene znotraj katastrskih občin in pokrivajo območje posameznega upravljavca. Enolični identifikator točk KN je sestavljen iz šifre katastrske občine in zaporedne številke v okviru katastrske občine. Točke KN na meji katastrskih občin se oštevilčijo v vsaki katastrski občini posebej, torej se geolokacijsko multiplicirajo. Ob oddaji elaborata upravljavec v takem primeru odda zgolj eno točko KN, in sicer tisto, ki ima nižjo vrednost zaporedne številke (vrednost polja TOCKA je nižja). V primeru, da je v obeh katastrskih občinah zaporedna številka točke enaka, se odda tisto, ki ima nižjo vrednost šifre katastrske občine (vrednost polja SIFKO je nižja).

Tudi točk KN, ki ležijo znotraj ene katastrske občine ni dovoljeno oddajati podvojeno. Torej točka z enolično oznako SIFKO in TOCKA (v točkovnem sloju dejanske rabe SIFKO in ST\_ZKT) je lahko v elaboratu oddana le enkrat.

V oddanem točkovnem sloju naj bodo polja poimenovana skladno z navedbami v tem dokumentu. Predpisana je uporaba velikih črk.

Upravne točke so točke, ki se določajo v okviru upravnega postopka v sklopu Elaborata na zemljišču lastnika.

ZAP. ŠT	ATRIBUT	OPIS ATRIBUTA	FORMAT ZAPISA
1	SIFKO	<b>Šifra katastrske občine</b>	6N
2	ST_ZKT	<b>Številka točke KN znotraj posamezne katastrske občine iz KN ali številka točke določene v upravnem postopku oz. postopku geodetske izmere, ki jo izvajalcu posreduje upravljavec matične evidence.</b>	11N
3	VRSTA_ZK	<b>Vrsta točke KN</b> Zajame se točke KN, na katere se naveže poligonski sloj dejanske rabe.	1N
4	D_VIR	<b>Datum prevzema točke KN iz KN</b> Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD (leto, mesec, dan). Upravljavec pri Geodetski upravi RS naroči točke KN in v polje vpiše datum, na katerega so bile točke KN izdane upravljavcu. Izjema so točke, ki so določene v upravnem postopku z Elaboratom na zemljišču lastnika, saj se v tem primeru zapiše datum izvedbe meritve na terenu.	8C

### 3.3 PODATKOVNI MODEL TOČKOVNEGA SLOJA SPREMEMB POLIGONA ZARADI USKLAJEVANJA S SOSEDNJIM UPRAVLJAVCEM

Sloj je obvezna priloga elaborata sprememb podatkov dejanske rabe zaradi usklajevanja z matično evidenco (šifrant vrste elaborata 3). Pri ostalih elaboratih je obvezna priloga takrat, ko upravljavec ugotovi morebitno prekrivanje ali vrzel z dejansko rabo zemljišč drugega upravljavca, se z njim uskladi in odda elaborat, usklajen z elaboratom sosednjega upravljavca.

Opozorilo: V primeru, da je točkovni sloj priloga elaborata, je datoteke potrebno navesti tudi v osnovni datoteki (\*.xml).

Točkovni sloj se izdelava tako, da se na tistih delih poligona, kjer pride do spremembe poligona zaradi usklajevanja s sosednjim upravljavcem ali usklajevanja z matično evidenco, v grafični del doda točka, v atributnem delu pa se pojasni vzrok nastanka spremembe.

ZAP. ŠT.	ATRIBUT	OPIS ATRIBUTA	FORMAT ZAPISA
1	ID_UPR	<b>Enolična identifikacijska številka poligona dejanske rabe v sistemu evidence dejanske rabe upravljavca</b> Navede se ID_UPR obravnavanega poligona, na katerem je prišlo do spremembe.	9N
2	ID_INFO	<b>Šifra vrste spremembe na poligonu</b> Vpiše se šifra spremembe na obravnavanem poligonu v skladu s šifrantom.	2N
3	D_VIR	<b>Datum opravljene uskladitve</b> Datum se zapiše v obliki YYYYMMDD (leto, mesec, dan).	8C
4	OPIS	<b>Dodatni opis</b> Po potrebi se k izvedeni uskladitvi med obravnavanima upravljavcema dodajo dodatne pojasnitve.	250C

## 4 ŠIFRANTI IN PRAVILA ZA DOLOČITEV ATRIBUTNIH PODATKOV

V nadaljevanju so podani šifranti, ki opisujejo attribute podatkovnega modela.

## 4.1 ŠIFRANTI PLOSKOVNEGA SLOJA

### 1 – ŠIFRANT TIPA SPREMEMBE PODATKOV

VREDNOST ATRIBUTA: <b>TIP_SPR</b>	POMEN
D	objekt je dodan
B	objekt je brisan
S	objektu so se spremenili lokacijski ali atributni podatki

Vsak prvi vpis geolokacijskega poligona se določi kot »D«. Vsak izbris geolokacijskega poligona se določi kot »B« v priloženi Excel datoteki. Vsaka sprememba že obstoječega poligona (atributna ali grafična), vpisanega v matično evidenco, se določi kot »S«.

V primeru posodabljanja v matični evidenci že evidentiranih podatkov dejanske rabe istega upravljavca (npr. elaborat se pošlje ponovno zaradi posodabljanja podatkov dejanske rabe JCI in JŽI) se lahko:

- spreminja obstoječ poligon, pri čemer se mu **ohrani ID, ID\_UPR in D\_SPR** iz obstoječe matične evidences ter se mu **dodeli status »S«**.
- doda nov poligon, ki dobi **status »D«**, **določi se mu nov enolični ID\_UPR**, ki ga določi upravljavec dotične infrastrukture sam, medtem ko vrednost atributa ID dotični upravljavec ne določi (ID novega poligona naknadno določi upravljavec matične evidences),
- obstoječ poligon briše, kar se navede v Excelovi datoteki, ki je priloga elaborata (glej poglavje 2.4 tega dokumenta).

Aktualno stanje obstoječe matične evidences je objavljeno na spletni strani: <https://draba.dr.si/>.

[Podrobnejša navodila in konkreten primer so v poglavju 5 tega dokumenta.](#)

### 3 – ŠIFRANT UPRAVLJAVCEV

VREDNOST ATRIBUTA: <b>SIF_UPR</b>	POMEN
001	Občina Ajdovščina
002	Občina Beltinci
...	Enolične šifre občin se prevzamejo iz registra prostorskih enot – OB_ID, ki se zapiše kot trimestna vrednost.
213	Občina Ankaran
300	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
310	Družba za avtoceste Republike Slovenije, d.d.
400	SŽ-Infrastruktura, d.o.o.

Vsak upravljavec prevzame zanj določeno šifro. Vrednosti za posameznega upravljavca so določene v Excelovi datoteki (Izmenjevalni format DR JCI JŽI Šifranti), objavljeni na spletni strani Direkcije.

## 5 – ŠIFRANT VRSTE DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ JCI IN JŽI (PREVZETO IZ UREDBE O DEJANSKIH RABAH ZEMLJIŠČ)

VREDNOST ATRIBUTA: <b>VRSTA_DR</b>	POMEN
3311	javna državna cestna infrastruktura
3312	območje objekta na javni državni cestni infrastrukturi
3313	javna občinska cestna infrastruktura
3314	območje objekta na javni občinski cestni infrastrukturi
3321	javna železniška infrastruktura
3322	območje objekta na javni železniški infrastrukturi

Vrsta dejanske rabe loči med železniško infrastrukturo ter državno in občinsko cestno infrastrukturo. Nadalje atribut ločuje dejansko rabo na zemeljskem površju in dejansko rabo nad zemeljskim površjem oziroma pod njim. Glede na vrsto prometne infrastrukture se poligonu določi šifra 3311, 3313 ali 3321. Vrednosti 3312, 3314 in 3322 se vpišejo le tedaj, ko tako določa veljavna metodologija (premostitveni objekti oziroma nivojsko križanje ceste in železnice).

## 6 – ŠIFRANT VRSTE POVRŠINE DEJANSKE RABE JCI IN JŽI

VREDNOST ATRIBUTA: <b>VRSTA_POV</b>	POMEN
10	cestno zemljišče
11	cestno zemljišče nivojskega križanja z železnicami
12	razširitev cestnega zemljišča
13	druge površine, potrebne za odvijanje cestnega prometa
14	cestno zemljišče objekta
20	progovni pas železnice
21	območje objektov železniške infrastrukture

Predmetni šifrant je soodvisen od šifranta [VRSTA\_DR], in sicer:

- Če je vrednost polja [VRSTA\_DR] = 3311 ali 3313, je vrednost polja v šifrantu [VRSTA\_POV] lahko 10, 12 ali 13.
- Če je vrednost [VRSTA\_DR] = 3321, je vrednost v šifrantu [VRSTA\_POV] lahko 20.
- Če je vrednost [VRSTA\_DR] = 3322, je vrednost v šifrantu [VRSTA\_POV] lahko 21.
- Če je vrednost polja [VRSTA\_DR] = 3312 ali 3314, je vrednost polja v šifrantu [VRSTA\_POV] lahko 11 ali 14.

## 7 – ŠIFRANT NAČINA DOLOČITVE MEJE OBMOČJA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ JCI IN JŽI

VREDNOST ATRIBUTA: <b>NAC_DOL</b>	POMEN
1	geodetska izmera na terenu v okviru upravnega postopka določitve dejanske rabe
2	delna sprememba obstoječega poligona zaradi geodetskega posnetka stanja po končani gradnji, potek rabe odraža prihodnje stanje parcelne meje
3	interpretacija na podlagi KN in tehničnih elementov infrastrukture, ki se določijo na podlagi geolociranega videoposnetka, LIDAR in ortofoto
4	interpretacija na podlagi KN in tehničnih elementov infrastrukture, ki se določijo na podlagi LIDAR in ortofoto
5	interpretacija na podlagi KN in tehničnih elementov infrastrukture, ki se določijo na podlagi ortofoto
99	drugo

Vrednosti 1 in 2 ter 99 se uporabijo, ko obstaja konkretna strokovna podlaga za konkretni poligon, na katero se je moč sklicevati.

Vrednost 1 se vpiše, če je bil poligon geodetsko odmerjen v okviru upravnega postopka določitve dejanske rabe za potrebe evidentiranja dejanske rabe. Poligon je v celoti določen v upravnem postopku.

Vrednost 2 se vpiše, če se obstoječemu poligonu spremeni vrednost atributa, ker se poligon na določenem mestu spremeni zaradi izvedenega geodetskega posnetka, ki predstavlja mejo cestnega zemljišča ali progovnega pasu in bo postala tudi parcelna meja (npr. nekatere od lomnih točk poligona so točke določene kot mejniki v geodetskem postopku).

## 8 – ŠIFRANT NATANČNOSTI DOLOČITVE MEJE OBMOČJA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČ JCI IN JŽI

VREDNOST ATRIBUTA: <b>NAT_DOL</b>	POMEN
20	Točnost določitve meje območja je boljša od 1 m ( $T \leq 1m$ ).
30	Točnost določitve meje območja je od 1 m do 2 m ( $1m < T \leq 2m$ ).

Vsakemu poligonu dejanske rabe se določi natančnost določitve meje območja dejanske rabe. Vsak poligon je sestavljen iz lomov, ki so ali pa niso pripeti na točke KN. Posameznemu poligonu se natančnost pripiše na podlagi najvišje vrednosti vseh lomov poligona.

Pri zajemu dejanske rabe (in določitvi lomov poligonov) je treba hkrati upoštevati naslednje faktorje:

- stanje na terenu (dejanski potek JCI in JŽI)
- potek katastrske meje
- točnost določitve horizontalne koordinate točk KN

Vsak od naštetih faktorjev ima določen - spremenljiv vpliv (odvisno ali gre za odmerjeno in katastrsko urejeno prometno infrastrukturo ali ne) in posledica tega je tudi končna natančnosti določitve meje območja (poligona) dejanske rabe.

### 9 – ŠIFRANT USKLAJENOSTI LOMNIH TOČK DEJANSKE RABE STOČKAMI KN V KATASTRU NEPREMIČNIN OZ. S TOČKAMI DOLOČENIMI V UPRAVNEM POSTOPKU DOLOČITVE DEJANSKE RABE

VREDNOST ATRIBUTA: <b>USK_ZK</b>	POMEN
1	dejanska raba je v celoti pripeta na točke KN
2	dejanska raba je deloma pripeta na točke KN
3	dejanska raba ni pripeta na točke KN
4	dejanska raba je pripeta na točke določene v upravnem postopku določitve dejanske rabe

Vrednost 1 se vpiše, če so vsi lomi poligona navezani na točke KN

Vrednost 2 se vpiše, če se vsaj eden od lomov poligona naveže na točke KN.

Vrednost 3 se vpiše, če lomi poligona niso navezani na točke KN (so zajeti po topografiji)

Vrednost 4 se vpiše, če so lomi poligona določeni v upravnem postopku določitve dejanske rabe (torej tudi novo nastali poligoni v postopku izdelave Elaborata na zemljišču lastnika).

### 13 – ŠIFRANT VRSTE ELABORATA

VREDNOST ATRIBUTA: <b>VRSTA_EL</b>	POMEN
1	elaborat sprememb podatkov dejanske rabe (elaborat sprememb) - ES
2	elaborat sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika (elaborat na zemljišču lastnika) - EL
3	elaborat sprememb podatkov dejanske rabe zaradi usklajevanja matične evidence (elaborat uskladitve) - EU

Vrednost 1 se vpiše, ko gre za prvi vpis podatkov dejanske rabe v matično evidenco ali ko gre za vpis sprememb podatkov dejanske rabe na predlog upravljavca (podrobneje v poglavju 5 tega dokumenta)

Vrednost 2 se vpiše, ko gre za vpis sprememb podatkov dejanske rabe na predlog lastnika zemljišča in se bo sprememba podatkov dejanske rabe zemljišč izvedla na podlagi elaborata sprememb podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika, ki ga izdelava geodetsko podjetje kot geodetsko storitev.

Vrednost 3 vpiše, ko direkcija izdela uskladitveni elaborat v skladu s Pravilnikom DR ob vpisu elaborata sprememb v matično evidenco ali ko uskladitveni elaborat izdela upravljavec na podlagi predhodne uskladitve z drugim upravljavcem (podrobneje v poglavju 5 tega dokumenta).

## 4.2 ŠIFRANT TOČKOVNEGA SLOJA TOČK KATASTRA NEPREMIČNIN IN UPRAVNIH TOČK

### 3 – ŠIFRANT VRSTE TOČK KN IN UPRAVNIH TOČK

VREDNOST ATRIBUTA: VRSTA_ZK	POMEN
1	točka KN
2	<i>ni v uporabi - grafična ZK točka (ZKP)</i>
3	<i>ni v uporabi - grafično izboljšana pozicija ZK točke (obstoječi lomi parcel za potrebe določitve rabe so izboljšani)</i>
4	točka, ki je določena na terenu v okviru upravnega postopka določitve dejanske rabe, vendar ni točka KN
5	druga točka, ki je določena na terenu v okviru geodetske izmere in še ni točka KN

Vrednost 4 dobijo točke, ki nastanejo v postopku izdelave Elaborata na zemljišču lastnika.

Če je točka določena v upravnem postopku določitve dejanske rabe in je hkrati točka KN, je potrebno oddati obe točki:

- enkrat kot točko KN: VRSTA\_ZK 1 z vsemi predpisanimi atributi,
- enkrat kot točko, ki je določena na terenu v okviru upravnega postopka določitve dejanske rabe: VRSTA\_ZK 4 z vsemi predpisanimi atributi.

Vrednost 5 dobijo točke, ki nastanejo v postopku ureditve meje ali nove parcelacije podatki nove izmere pa še niso vidni v katastru nepremičnin.

### 4.3 ŠIFRANT TOČKOVNEGA SLOJA SPREMEMB POLIGONA ZARADI USKLAJEVANJA S SOSEDNJIM UPRAVLJAVCEM

#### 2 – ŠIFRANT OPISA VRSTE SPREMEMBE NA POLIGONU

VREDNOST ATRIBUTA: ID INFO	POMEN
10	Poligon dodan skladno s Pravilnikom DR
20	Poligon spremenjen skladno s Pravilnikom DR
30	Poligon brisan skladno s Pravilnikom DR
11	Poligon dodan skladno s predhodno uskladitvijo s sosednjim upravljavcem.
21	Poligon spremenjen skladno s predhodno uskladitvijo s sosednjim upravljavcem.
31	Poligon brisan skladno s predhodno uskladitvijo s sosednjim upravljavcem.



## 5 USMERITVE ZA SPREMEMBE ŽE VPISANIH PODATKOV DEJANSKE RABE V MATIČNI EVIDENCI

V evidenci že vpisani podatki o dejanski rabi se spremenijo:

- kadar upravljavec že ima vpisane podatke dejanske rabe v matični evidenci vendar ponovno izdelava in odda elaborat sprememb zaradi :
  - spremembe GJI (ob kategorizaciji določenega odseka, odločbe ustavnega sodišča);
  - odmere cestnih parcel ali urejanja zemljiškoknjižnega stanja;
  - tehničnega postopka uskladitve podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika;
  - uskladitve dejanske rabe med dvema ali več upravljavci,
  - vseh ostalih sprememb dejanskega stanja v naravi, zaradi katerih se spremeni podatek dejanske rabe JCI in JŽI.
- ob izdelavi elaborata na zemljišču lastnika, ki ga naredi geodetsko podjetje po naročilu direkcije v upravnem postopku zaradi uskladitve podatkov dejanske rabe na zemljišču lastnika.

Kadar izdelovalec elaborata poleg elaborat sprememb (ES) odda tudi uskladitveni elaborat (EU) mora oba elaborata oddati hkrati, skupaj s soglasjem o usklajenosti dejanske rabe s sosednjim upravljavcem.

### 5.1 UPOŠTEVANJE PODATKOV MATIČNE EVIDENCE

Upravljavec mora ob vsaki izdelavi elaborat prevzeti aktualne podatke dejanske rabe iz matične evidence dostopne na spletni strani <https://draba.drsi.si/> in jih upoštevati pri zajemu oz. navezovanju novih podatkov dejanske rabe zemljišč.

PRIPOROČILO: Matična evidenca se stalno posodablja, zato se priporoča, da upravljavec na datum oddaje svojih spremenjenih podatkov preveri zadnje aktualno stanje poligonov v matični evidenci in s tem prepreči morebitno neupoštevanje zadnjega aktualnega stanja podatkov dejanske rabe na svojem območju.

### 5.2 USKLADITEV S PODATKI MATIČNE EVIDENCE

Poligoni istega upravljavca morajo biti topološko usklajeni s podatki v matični evidenci. Z drugimi besedami, poligoni, ki se v posameznem elaboratu dodajajo, brišejo ali spreminjajo, morajo biti usklajeni z matično evidenco na način, da v matični evidenci med poligoni istega upravljavca ne bo prekrivanja ali vrzeli.

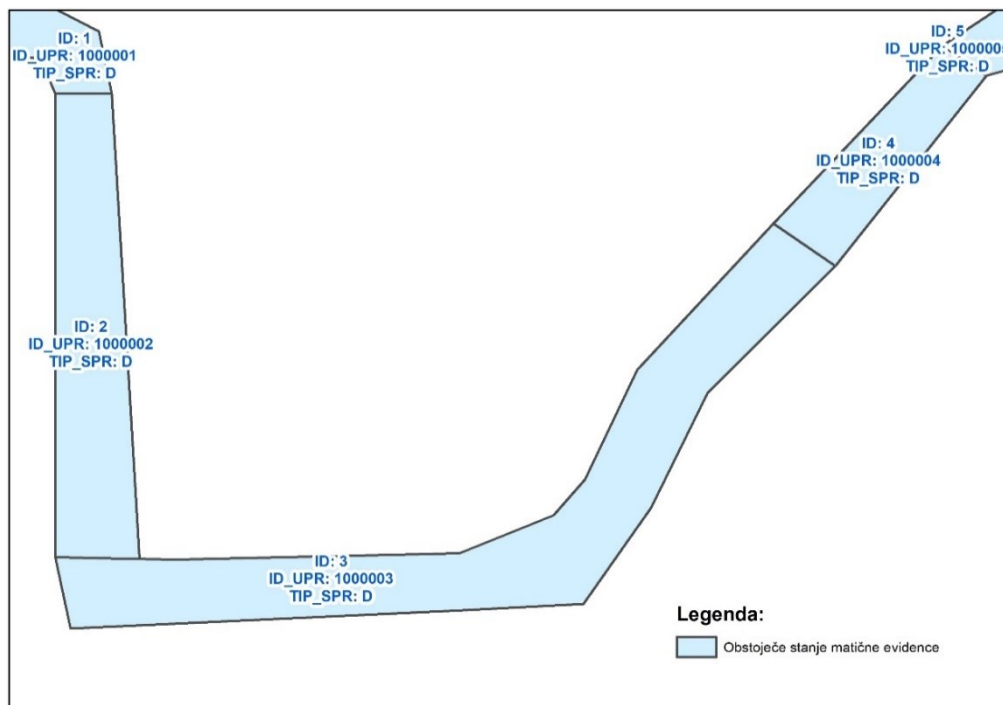
Vsebinska prekrivanja ali vrzeli med poligoni dveh različnih sosednjih upravljavcev so dovoljena v primerih, ko se upravljavec ne strinja s potekom poligona dejanske rabe

sosejnega upravljavca v matični evidenci in z njim ni uspel doreči uskladitve. V tem primeru lahko dotični upravljavec ustvari vsebinsko prekrivanje ali pusti vrzel, torej se topološko ne naveže na poligon sosejnega upravljavca, pri čemer bodo neskladja odpravljena skladno s pravili izdelave uskladitvenega elaborata oz. Pravilnikom DR.

V nasprotnem primeru, ko sta sosejna upravljavca usklajena glede spremembe že vpisanih podatkov v matični evidenci, torej ne gre za vsebinska prekrivanja ali vrzeli, morata elaborata s katerima se spreminjajo podatki v matični evidenci, zagotoviti topološko skladnost poligonov s podatki sosejnega upravljavca v matični evidenci.

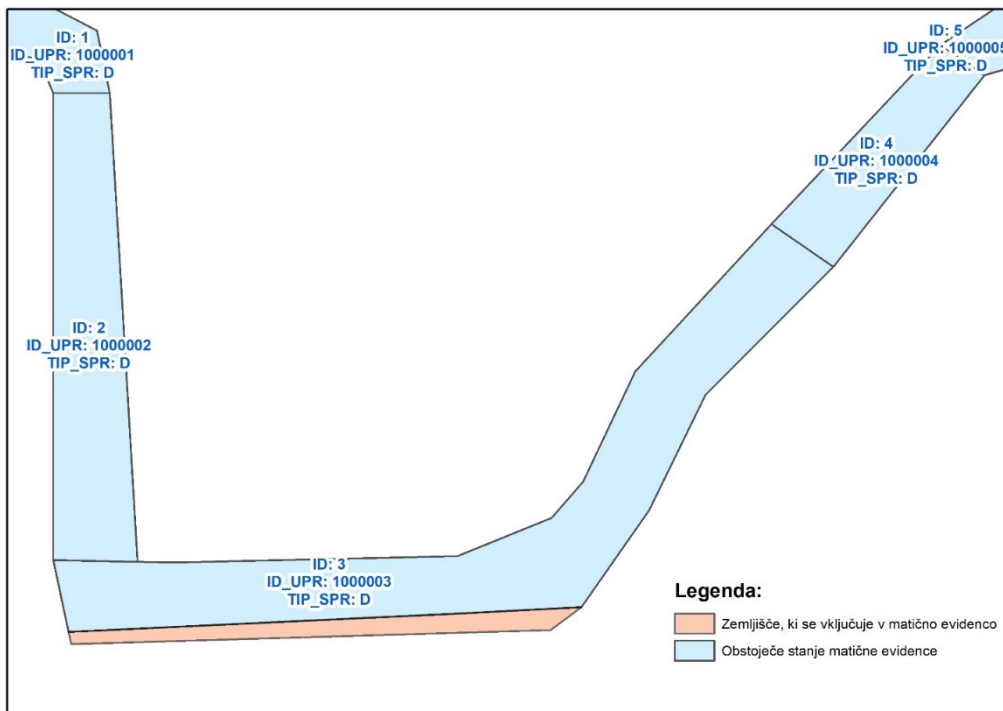
Status poligonov definiramo z atributom »tip spremembe« (atribut TIP\_SPR), ki lahko vsebuje eno izmed vrednosti; »B« - brisan poligon, »S« - spremenjen poligon in »D« - dodan poligon, in sicer glede na stanje v matični evidenci. Konkreten primer izdelave je opisan v nadaljevanju.

V prvem koraku si za obravnavano območje prenesemo aktualni sloj podatkov dejanske rabe iz matične evidences.



**Slika 1:** Obstoječe stanje podatkov dejanske rabe v matični evidenci

Dejanski rabi javne cestne infrastrukture želimo dodati zemljišče prikazano na sliki 2 (razlog za spremembo je izvedba širitve dejanskega stanja v naravi, denimo širitev cestišča, ureditev brežine, izgradnja pločnika ipd.).



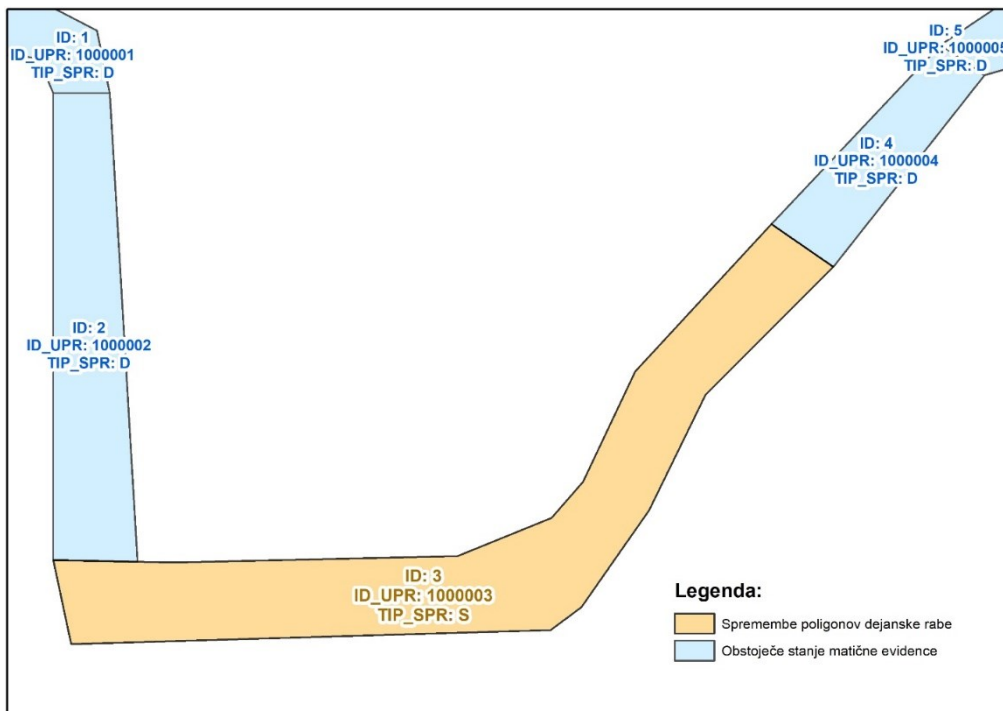
**Slika 2:** Obstoječe stanje podatkov dejanske rabe v matični evidenci in prikaz sprememb

V nadaljevanju primerjamo obstoječe stanja podatkov dejanske rabe s spremembami. Ugotovimo, da je potrebno spremeniti poligon z atributom ID\_UPR: 1000003. Pri tem postopamo na več možnih načinov, in sicer:

a) Sprememba obstoječega poligona dejanske rabe

Če obstoječi poligon dejanske rabe iz matične evidencie predstavlja krajši poligon/poligon manjše površine (zajema manjše število zemljišč), ga lahko spremenimo brez deljenja na manjše poligone – spremeni se obstoječi poligon. V elaboratu se odda spremenjeni poligon z atributom ID\_UPR: 1000003 pri čemer **se poligonu ohranijo atributi ID, ID\_UPR in D\_SPR doda pa se mu TIP\_SPR: »S«.**

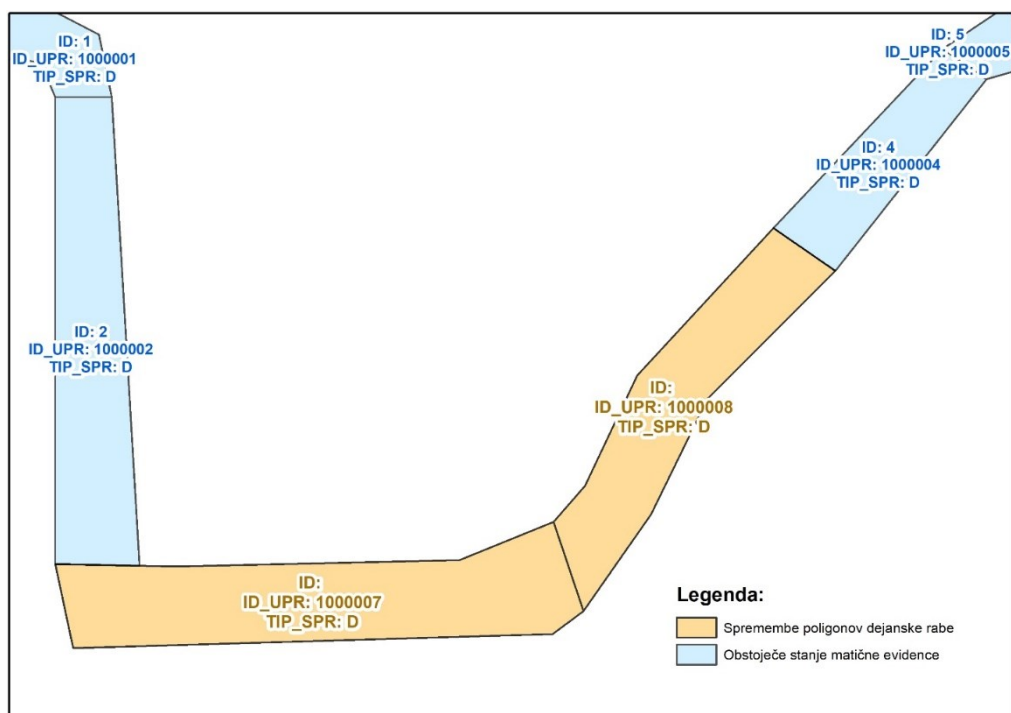
Poligon mora biti ustrezno topološko usklajen s sosednjimi poligoni iz matične evidencie (v našem primeru poligon z atributom ID\_UPR:1000002 in ID\_UPR:1000004), hkrati pa mora imeti ustrezno izpolnjene tudi ostale attribute skladno z usmeritvami v tem dokumentu.



**Slika 3:** Primer spremembe obstoječega poligona dejanske rabe

**b) Izbris obstoječega poligona dejanske rabe ter izris novih (dodanih) poligonov dejanske rabe**

Če je obstoječi poligon dejanske rabe iz matične evidence daljši (zajema večje število zemljišč) ga razdelimo na manjše dele. Obstoječi (daljši) poligon bo brisan, dodani bodo novi (manjši) poligoni.



**Slika 4:** Primer izbrisa obstoječega poligona dejanske rabe ter izris novih (dodanih) poligonov dejanske rabe

Konkretno torej iz poligona z atributom ID\_UPR: 1000003 nastaneta dva poligona, in sicer z atributoma ID\_UPR: 1000007 in ID\_UPR: 1000008 (predpostavljamo, da noben poligon v matični evidenci še nima zapolnjenih vrednosti z atributoma ID\_UPR: 1000007 in ID\_UPR: 1000008). Novonastala poligona morata biti ustrezno topološko usklajena s sosednjimi poligoni iz matične evidence (v našem primeru poligonoma z atributoma ID\_UPR:1000002 in ID\_UPR:1000004), hkrati pa morata imeti ustrezno izpolnjene tudi ostale attribute določene s tem dokumentom.

Kadar v postopku priprave novega elaborata sprememb poligone brišemo, se elaboratu priloži Excel datoteka AAA\_YYYYMMDDBB\_SPR.XLS s podatki, kateri poligoni se iz matične evidence brišejo. V primeru brisanja poligona ID\_UPR: 1000003 iz matične evidence bo zapis v Excel datoteki sledeč:

TIP_SPR	ID	ID_UPR
B	3	1000003

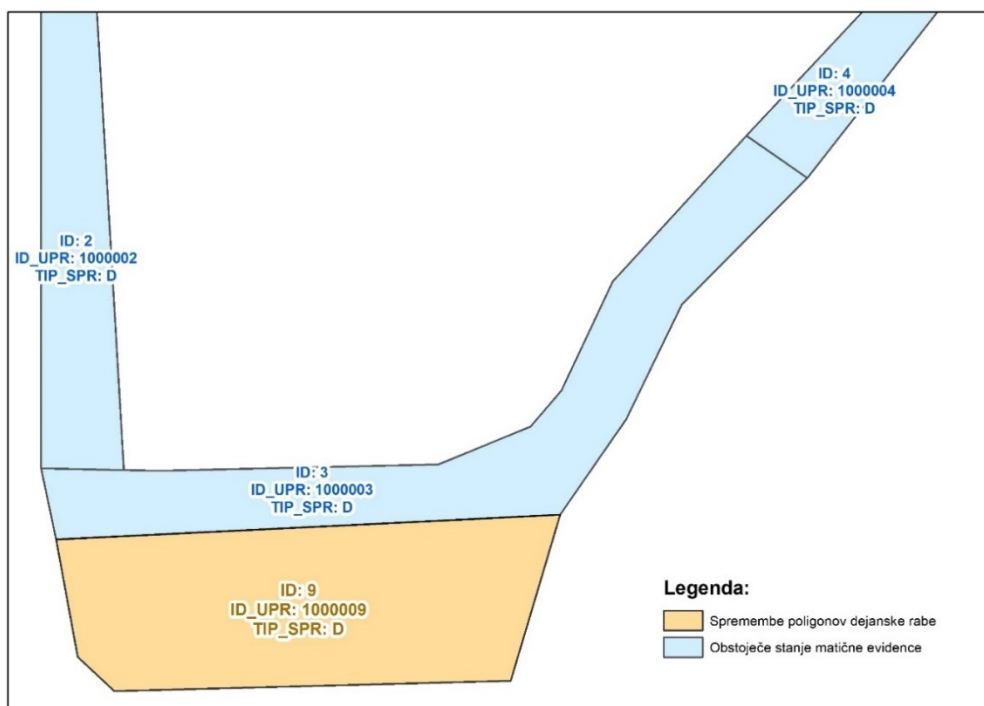
V datoteki torej izpolnimo TIP\_SPR je enak »B« in dodamo še atributa ID in ID\_UPR.

**Novim - dodanim poligonom dejanske rabe se atribut ID ne izpolni (naknadno ga dodeli Direkcija), doda se mu nova, enolična vrednost atributa ID\_UPR, hkrati pa se mu dodeli atribut TIP\_SPR: »D«.**

c) Izris novih poligonov dejanske rabe brez izbrisa ali sprememb na obstoječih poligonih matične evidence

Če ob vključevanju novih poligonov v matično evidenco ni potrebno spreminjati ali brisati obstoječih poligonov matične evidence, potem se v elaboratu oddajajo le dodani poligoni (TIP\_SPR: »D«). **Novim – dodanim poligonom dejanske rabe se atribut ID ne izpolni (doda ga naknadno Direkcija), doda se mu nova enolična vrednost atributa ID\_UPR. Za vrednost atributa TIP\_SPR se določi »D«.** Ob tem mora biti novo dodani poligon ustrezno topološko usklajen s sosednjimi poligoni iz matične evidence, hkrati pa mora imeti ustrezno izpolnjene tudi ostale attribute, določene s tem dokumentom.

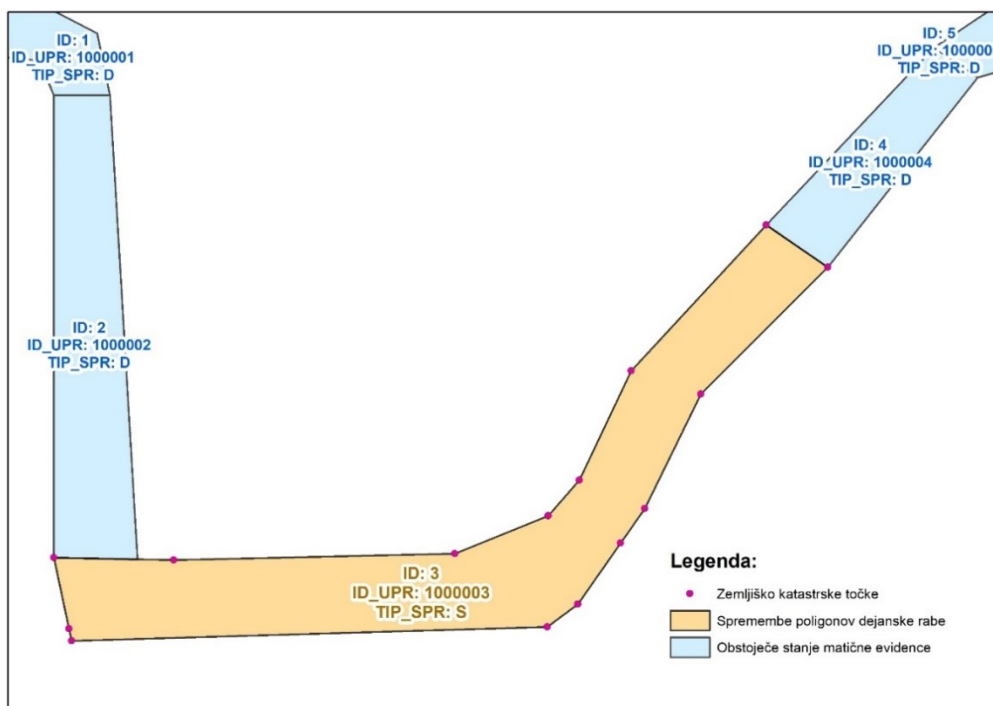
Na sliki 5 je primer, ko bi ob izgradnji parkirišča ob kategorizirani cesti določenega upravljavca zajeli samostojni poligon dejanske rabe z atributom ID\_UPR = 1000009. Pri tem mora biti poligon topološko ustrezno navezan na poligone dejanske rabe iz matične evidence, v našem primeru na poligon z atributom ID\_UPR = 1000003.



**Slika 5:** Primer izrisa novih poligonov dejanske rabe brez izbrisa ali sprememb na obstoječih poligonih matične evidence

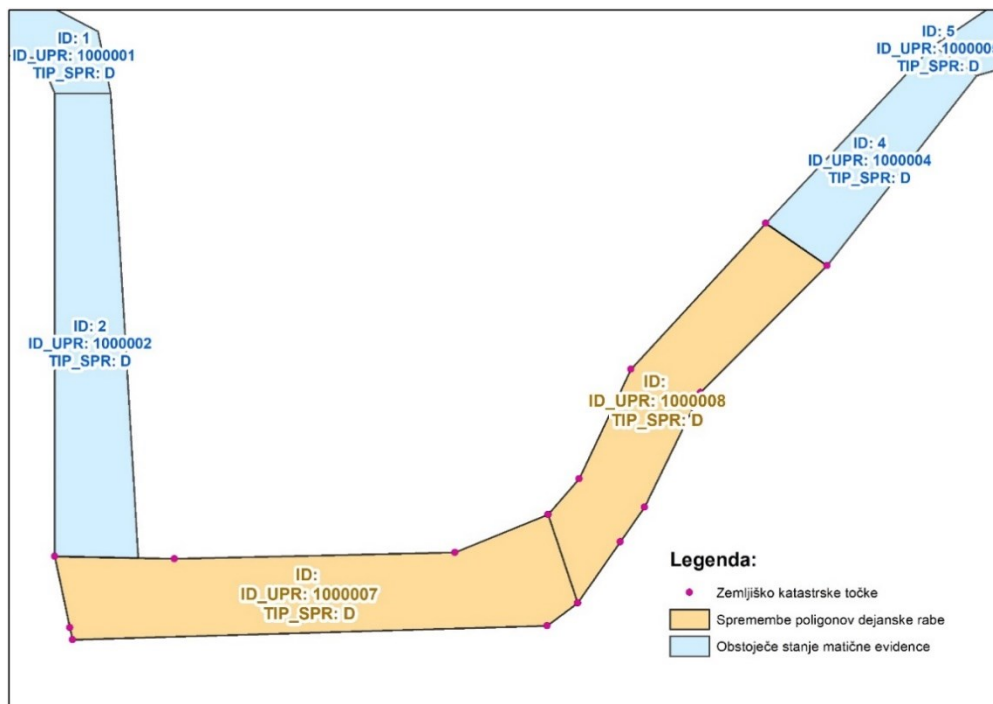
Vsebina elaborata so tudi pripadajoče točke KN – če je poligon pripet na njih, torej če je zajet po podatkih KN in ne po topografiji.

Pripadajoče točke KN za situacijo pod točko a) bi bile sledeče:



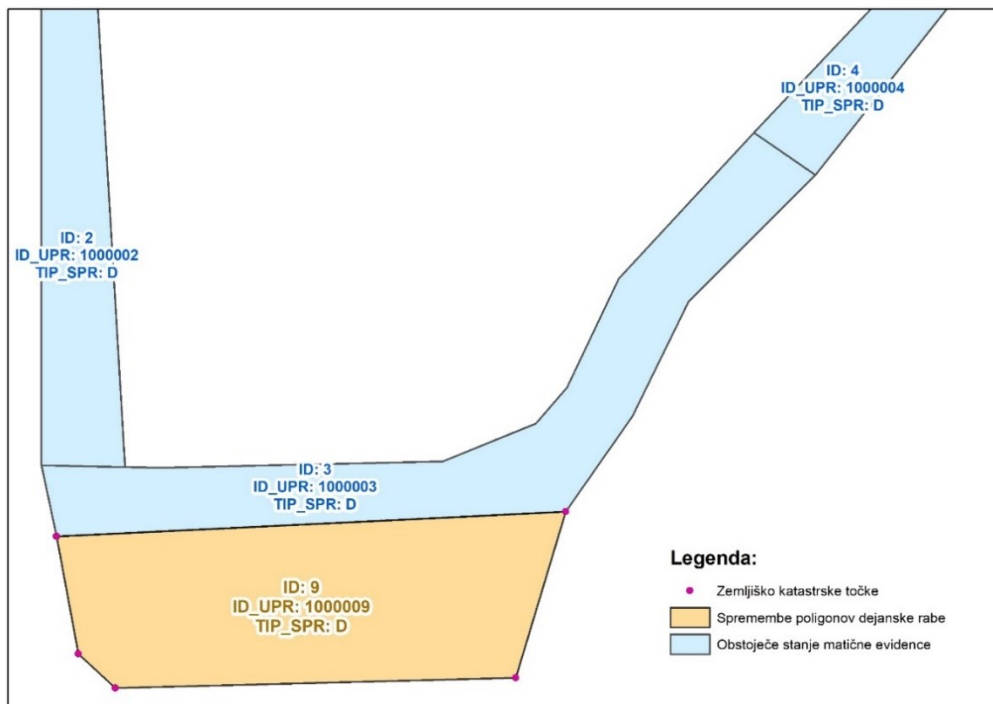
**Slika 6:** Primer točk KN pri spremembi obstoječega poligona dejanske rabe

Pripadajoče točke KN za situacijo b) bi bile sledeče:



**Slika 7:** Primer točk KN pri izbrisu obstoječega poligona dejanske rabe ter izrisu novih (dodanih) poligonov dejanske rabe

Pripadajoče točke KN za situacijo c) pa bi bile sledeče:



**Slika 8:** Primer točk KN pri izrisu novih poligonov dejanske rabe brez izbrisa ali sprememb na obstoječih poligonih matične evidence