



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
F: 01 478 81 23
E: gp.drsi@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 71106-179/2018-5
Datum: 24. 10. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice izgradnje pešpoti (stopnic) na delu nepremičnin parc. št. 836/1, 837/1, 831/1, 831/2 k.o. 1456 Novo mesto (v nadaljevanju: nepremičnine) v skupni površini 77,76 m².

Površina stopnic (obseg stavbne pravice) znaša:

- parc. št. 836/1 k.o. 1456 Novo mesto – 32,40 m²;
- parc. št. 837/1 k.o. 1456 Novo mesto – 25,41 m²;
- parc. št. 831/1 k.o. 1456 Novo mesto – 16,80 m²;
- parc. št. 831/2 k.o. 1456 Novo mesto – 3,15 m².

Nepremičnine so po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča.

Nepremičnine so v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Pri nobeni od nepremičnin ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini oz. bi predstavljala oviro za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za čas 30 let.

3. Najnižja ponudbena cena

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Direkcija RS za infrastrukturo imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Najnižja ponudbena cena (najnižja vrednost nadomestila) znaša 3.107,90 EUR.

Najnižja ponudbena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

V ponudbi (PRILOGA 1) mora ponudnik obvezno navesti vrednost nadomestila, ki ga je pripravljen plačati, pri čemer je najnižja vrednost nadomestila 3.107,90 EUR brez DDV.

4. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 14. 11. 2019 do 15:00 ure** na elektronski naslov: gp.drsi@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 71106-179/2018« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 1 te objave. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec.

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto in prispe na naslov upravljavca najkasneje do 14. 11. 2019 do 15:00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbirnja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

5. Način in rok plačila nadomestila

Nadomestilo se plača v enkratnem znesku v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za infrastrukturo izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, in sicer na transakcijski račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu.

Plačilo celotnega nadomestila v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla, zato bo v primeru, če imetnik stavbne pravice nadomestila ne bo plačal v roku in na način iz prejšnjega odstavka in tudi ne v dodatnem roku, ki ga določi upravljavec v pozivu na plačilo, pogodba razvezana po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

Pogodba bo sklenjena z uspelim ponudnikom v roku 30 dni po opravljeni izbiri najuglednejšega ponudnika.

7. Drugi pogoji

Stroške cenitvenega poročila, stroške vknjižbe stavbne pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo in izvedbo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, plača imetnik stavbne pravice.

Imetnik, stavbne pravice ne sme obremeniti z zastavno pravico. Prenos stavbne pravice na tretjo osebo je možen le, če imetnik pridobi izrecno predhodno pisno dovoljenje upravljavca nepremičnin.

Imetnik stavbne pravice je dolžan ob prenehanju stavbne pravice zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, zaradi česar se imetniku stavbne pravice po njenem prenehanju ne izplača nadomestila.

8. Seznanitev s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in ogled nepremičnin

Zainteresirane osebe se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji ustanovitve stavbne pravice in pridobijo dodatne informacije o nepremičninah, ki so predmet pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, pri Tanji Zaman na telefonski številki 01 478 80 18 ali po e-pošti tanja.zaman@gov.si.

Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 13. 11. 2019.

9. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Monika Pintar Mesarič / univ. dipl. ekon.
v. d. direktorice



PONUDBA
v postopku sklenitve neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice na delu nepremičnin
parc. št. 836/1, 837/1, 831/1, 831/2 k.o. 1456 Novo mesto

I. PODATKI PONUDNIKA

Ime in priimek/firma: _____

Naslov/sedež: _____

EMŠO/matična številka: _____

Zakoniti zastopnik pravne osebe: _____

Privolitev (GDPR):

Dovoljujem, da Direkcija RS za infrastrukturo za namen komunikacije v postopku sklenitve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice uporablja mojo telefonsko številko oziroma naslov moje e-pošte:

- telefonska številka: _____

- naslov e-pošte: _____

Seznanjen sem, da lahko to privolitev kadarkoli prekličem. Če privolitve v obdelavo telefonske številke oziroma naslova e-pošte ob podaji ponudbe ne podajam, bom pa kasneje v postopku sklenitve pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z Direkcijo RS za infrastrukturo komuniciral preko svoje telefonske številke ali svoje e-pošte, se šteje, da s tem podajam privolitev v obdelavo telefonske številke oziroma naslova e-pošte.

II. IZJAVA

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- a) sem skrbno pregledal(a) namero o sklenitvi neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice št. 71106-179/2018 z dne 24. 10. 2019, ki je bila objavljena na spletni strani Portal GOV.SI (www.gov.si),
- b) sem seznanjen z vsemi določili, pravili in pogoji iz objave namere, da sem jih razumel in jih v celoti sprejemam,
- c) mi je stanje nepremičnin v naravi poznano,
- d) imam plačane vse davke in prispevke in
- e) v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokirane TRR.

S podpisom tega obrazca dovoljujem, da Direkcija vpogleda v uradne evidence zaradi preveritve navedb iz alineje d) in e) prejšnjega odstavka.

III. PONUDBENA CENA (VREDNOST NADOMESTILA)

V skladu s pogoji objavljene namere ponujam znesek nadomestila za ustanovitev stavbne pravice v višini _____ EUR brez DDV.

Kraj in datum: _____

Podpis: _____

žig (pravne osebe in s.p.)

Informacije o obdelavi osebnih podatkov

Pri Direkciji spoštujemo vašo pravico do zasebnosti, zato z vašimi osebnimi podatki ravnamo odgovorno ter skladno s Splošno uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR) in veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov. Informacije o obdelavi osebnih podatkov za področje pogodb s področja razpolaganja in upravljanja z državnim premoženjem so dostopne na spletni povezavi (www.gov.si). Na vašo željo vam lahko informacije o obdelavi osebnih podatkov posredujemo po pošti.