



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 47804-77/2023-15

Datum: 20. 9. 2024

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 1034/9 K.O. 1847 ŠMARTNO

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 1034/9 k.o. 1847 Šmartno v površini 3 m².

Zemljišče parc. št. 1034/9 k.o. 1847 Šmartno je v lasti Republike Slovenije. V naravi predstavlja del objekta. Po namenski rabi je opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Občina je v lokacijski informaciji št. 3511-151/2024-2 z dne 19. 6. 2024 izjavila, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na predmetni nepremičnini.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja se izvede po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 1034/9 k.o. 1847 Šmartno mora biti najmanj 180,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača tudi 2 % davek na promet nepremičnin, stroške parcelacije v višini 673,44 EUR, stroške cenitvenega poročila v višini 305,00 EUR, ter vse stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15 dneh po izdaji računa, ki ga Direkcija izda po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Podrobnejši pogoji in zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1034/9 k.o. 1847 Šmartno - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov gp.drsi@gov.si, z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1034/9 k.o. 1847 Šmartno«.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 18. 10. 2024 do 12.00 ure. ¹

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8167 ali po e-pošti mihaela.mekse@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 10. 10 2024.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
v. d. direktorja

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi:
<https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>