



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
F: 01 478 81 23
E: gp.drsi@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 71106-508/2020

Datum: 15. 2. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice izgradnje podhoda v površini 160,90 m² pod državno cesto G2-105, odsek 1511 Novo mesto (Krka). Stavbna pravica se ustanavlja na delu zemljišča parc. št. 74/3 k.o. 1456 Novo mesto.

Zemljišče parc. št. 74/3 k.o. 1456 Novo mesto je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Zemljišče parc. št. 74/3 k.o. 1456 Novo mesto je v lasti Republike Slovenije. V naravi predstavlja državno cesto G2-105, odsek 1511 Novo mesto (Krka). Pri zemljišču ni vpisane nobene pravice ali pravnega dejstva, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini oz. bi predstavljala oviro za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice.

Stavbna pravica nastane z dnem vpisa v zemljiško knjigo in se ustanavlja za čas 30 let.

3. Izhodiščna cena - najnižja ponudbena cena

Skladno s 70. členom ZSPDSLS-1 je obremenjevanje nepremičnega premoženja države s stvarnimi pravicami odplačno, zato bo Direkcija RS za infrastrukturo imetniku stavbne pravice zaračunala nadomestilo.

Najnižja ponudbena cena (najnižja vrednost nadomestila) znaša 8.874,53 EUR.

Najnižja ponudbena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača imetnik stavbne pravice.

V primeru, da bo za sklenitev pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice zainteresiranih oseb več, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni z namenom višanja vrednosti nadomestila. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.



V ponudbi (PRILOGA 1) mora ponudnik obvezno navesti vrednost nadomestila, ki ga je pripravljen plačati, pri čemer je najnižja vrednost nadomestila 8.874,53 EUR brez DDV, lahko pa ponudnik ponudi več.

4. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 10. 3. 2021 do 15:00 ure** s priporočeno pošiljko na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 71106-508/2020 - NE ODPIRAJ« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 1 te objave in kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je ponudba oddana na pošto priporočeno, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov upravljavca najkasneje do 10. 3. 2021 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbirnja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo upravljavec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

5. Način in rok plačila nadomestila

Nadomestilo se plača v enkratnem znesku v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za infrastrukturo izstavila po sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, in sicer na transakcijski račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu.

Plačilo celotnega nadomestila v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla, zato bo v primeru, če imetnik stavbne pravice nadomestila ne bo plačal v roku in na način iz prejšnjega odstavka in tudi ne v dodatnem roku, ki ga določi upravljavec v pozivu na plačilo, pogodba razvezana po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišji znesek nadomestila.

Pogodba bo sklenjena z uspelim ponudnikom v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Drugi pogoji

Stroške vknjižbe stavbne pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo in izvedbo pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, plača imetnik stavbne pravice.

Imetnik stavbne pravice ne sme obremeniti z zastavno pravico. Prenos stavbne pravice na tretjo osebo je možen le, če imetnik pridobi izrecno predhodno pisno dovoljenje upravljavca nepremičnin.

Imetnik stavbne pravice je dolžan ob prenehanju stavbne pravice zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, zaradi česar se imetniku stavbne pravice po njenem prenehanju ne izplača nadomestila.

8. Seznanitev s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in ogled nepremičnin

Zainteresirane osebe se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji ustanovitve stavbne pravice in pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice, pri Tanji Zaman na telefonski številki 01 478 80 18 ali po e-pošti tanja.zaman@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru.

9. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica