



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Služba za pravne in splošne zadeve

Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 14

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Številka: 47807-2/2020-53

Datum: 16. 1. 2023

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 1252/73 K.O. 1424 ŠTEFAN PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet prodaje je **nepremičnina**

- **parc. št. 1252/73 k.o. 1424 Štefan v površini 118 m²**

ki v naravi predstavlja zelenico ob lokalni cesti.

Iz lokacijske informacije št. 351-754/2023-2, ki ga je dne 18. 7. 2023 izdala Občina Trebnje izhaja, da se zemljišče nahaja v območju stanovanj in območju prometne infrastrukture.

Obravnavana nepremičnina leži na območju predkupne pravice občine po Zakonu o urejanju prostora in Odloku o predkupni pravici Občine Trebnje.

Nepremičnina je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo. Pri nepremičnini je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravjavca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko upravljavec odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša **4.000,00 EUR**.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

5. Rok za prejem ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 12. 2. 2024 do 23.59 ure** na elektronski naslov: gp.drsi@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana, z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 47807-2/2020« poslati izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je PRILOGA 1 te objave. V primeru pošiljanja po e-pošti se pošlje skeniran obrazec.

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov upravljavca najkasneje do **12. 2. 2024 do 23.59 ure**.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatu zbirnja ponudb in morebitnih pogajanjih obveščeni na njihov e-naslov v roku 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe bo upravljavec z zainteresiranimi osebami opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v enkratnem znesku v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za infrastrukturo izstavila po sklenitvi pogodbe, in sicer na transakcijski račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Kupec plača tudi stroške izdelave cenitvenega poročila v višini 305,00 EUR.

7. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Kupoprodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Pogodba bo sklenjena z uspelim ponudnikom v roku 30 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalka ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Seznanitev s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in ogled nepremičnin

Zainteresirane osebe se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji sklenitve neposredne pogodbe in pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet javne dražbe, pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 81 67 ali po e-pošti mihaela.mekse@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 7. 2. 2024.

9. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi kupoprodajne pogodbe. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
v. d. direktorja