DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 74 b4 ca 74 00 00 00 00 56 7e a2 7e
Potek veljavnosti: 10.10.2029
Ref. št. dokumenta: 47804-57/2025/16
Čas podpisa: 09:03, 28.10.2025
Podpisnik: Karmen Praprotnik

REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 47804-57/2025/16
Datum: 23. 10. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

# NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 1664/9 K.O. 2016 BLEKOVA VAS

## 1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana.

## 2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je **nepremičnina parc. št. 1664/9 k.o. 2016 Blekova vas v površini 56 m$^2$** (v nadaljevanju tudi nepremičnina), ki v naravi predstavlja travnik z drevesi.

Iz lokacijske informacije št. 351-406/2025-2, ki jo je dne 30. 5. 2025 izdala Občina Logatec izhaja, da se zemljišče nahaja na območju stavbnih zemljišč.

Nepremičnina je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Na nepremičnini sta v zemljiški knjigi vpisani nepravi stvarni služnosti.

## 3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja se izvede po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice pod pogojem, da nosilec predkupne pravice v roku 15 dni od dneva prejema ponudbe izjavi, da ne sprejema ponudbe. Če se nosilec predkupne pravice v roku 15 dni od dneva prejema ponudbe ne izjavi o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe, se šteje, da ponudbe ne sprejema. Nosilcu predkupne pravice se bo nepremičnina ponudila v odkup pod enakimi pogoji.

Če najugodnejši ponudnik (v primeru neuveljavljene predkupne pravice) pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni.

**4. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena za nepremičnino **parc. št. 1664/9 k.o. 2016 Blekova vas** mora biti **najmanj 4.300,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača tudi 2 % davek na promet nepremičnin, stroške izdelave cenitvenega poročila v višini 170,80 EUR ter vse stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo.

**5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

**6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 15 dneh po izdaji računa, ki ga Direkcija izda po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

**7. Podrobnejši pogoji in zbiranja ponudb**

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.
Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1664/9 k.o. 2016 Blekova vas - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov gp.drsi@gov.si, z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1664/9 k.o. 2016 Blekova vas«.

**Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:**

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave

2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 21. 11. 2025 do 12.00 ure**.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

**8. Dodatna pojasnila in ogled**

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8014 ali po e-pošti prodaja.drsi@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 20. 11. 2025.

**9. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:
- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
direktorica