



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Številka: 47804-34/2024/25

Datum: 23. 10. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 1022/18 K.O. 345 TRNOVSKA VAS

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je **nepremičnina parc. št. 1022/18 k.o. 345 Trnovska vas v površini 67 m²** (v nadaljevanju tudi nepremičnina), ki v naravi predstavlja površino pod napuščem in del dovoza.

Iz lokacijske informacije št. 3501-57/2025, ki jo je dne 14. 7. 2025 izdala Občina Trnovska vas izhaja, da se zemljišče nahajata na osrednjem območju centralnih dejavnosti, površine cest.

Nepremičnina je v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Na nepremičnini so vpisane neprave stvarne služnosti in stvarne služnosti.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja se izvede po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino **parc. št. 1022/18 k.o. 345 Trnovska vas** mora biti **najmanj 1.700,00 EUR**.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Najugodnejši ponudnik plača tudi 2 % davek na promet nepremičnin, stroške izdelave cenitvenega poročila v višini 170,80 EUR in stroške parcelacije v višini 979,66 EUR, ter vse stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo.

5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15 dneh po izdaji računa, ki ga Direkcija izda po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Podrobnejši pogoji in zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1022/18 k.o. 345 Trnovska vas - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov gp.drsi@gov.si, z navedbo »ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1022/18 k.o. 345 Trnovska vas«.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 21. 11. 2025 do 12.00 ure**.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8014 ali po e-pošti prodaja.drsi@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 20. 11. 2025.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
direktorica