



Hajdrihova ul. 2a, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Številka: 47804-54/2021/33

Datum: 23. 10. 2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 1048/19 IN 1048/20, OBE K.O. 943 ŠMIKLAVŽ

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta **nepremičnini**:

- **parc. št. 1048/19 k.o. 943 Šmiklavž v površini 23 m²,**
- **parc. št. 1048/20 k.o. 943 Šmiklavž v površini 44 m².**

(v nadaljevanju tudi nepremičnina), ki v naravi predstavljata asfaltirano dvorišče in travnik z drevesi.

Zemljišči se prodajata posamično.

Iz lokacijske informacije št. 33512-0040/2025-2, ki jo je dne 6. 5. 2025 izdala Občina Gornji Grad izhaja, da se zemljišči nahajata v območju stavbnih zemljišč.

Obravnnavani nepremičnini ležita na območju predkupne pravice občine po Odloku o predkupni pravici Občine Gornji Grad.

Nepremičnini sta v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

Na nepremičninah sta v zemljiški knjigi vpisani nepravi stvarni služnosti.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja se izvede po metodi neposredne pogodbe.



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice pod pogojem, da nosilec predkupne pravice v roku 15 dni od dneva prejema ponudbe izjavi, da ne sprejema ponudbe. Če se nosilec predkupne pravice v roku 15 dni od dneva prejema ponudbe ne izjavi o sprejetju ali zavrnitvi ponudbe, se šteje, da ponudbe ne sprejema. Nosilcu predkupne pravice se bo nepremičnina ponudila v odkup pod enakimi pogoji.

Če najugodnejši ponudnik (v primeru neuveljavljene predkupne pravice) pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino:

- **parc. št. 1048/19 k.o. 943 Šmiklavž** mora biti **najmanj 540,00 EUR**.
- **parc. št. 1048/20 k.o. 943 Šmiklavž** mora biti **najmanj 1.030,00 EUR**.

Najugodnejši ponudnik plača tudi 2 % davek na promet nepremičnin stroške izdelave cenitvenega poročila v višini 219,60 EUR in stroške parcelacije v višini 626,59 EUR, ter vse stroške povezane z vpisom v zemljiško knjigo.

5. Sklenitev kupoprodajne pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najugodnejšo ceno.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 15 dneh po izdaji računa, ki ga Direkcija izda po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

7. Podrobnejši pogoji in zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »ponudba za nakup nepremičnin parc. št. 1048/19 in 1048/20, obe k.o. 943 Šmiklavž - NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Direkcija RS za infrastrukturo, Hajdrihova ul. 2a, Ljubljana, ali po elektronski pošti na naslov gp.drsi@gov.si, z navedbo »ponudba za nakup nepremičnin parc. št. 1048/19 in 1048/20, obe k.o. 943 Šmiklavž«.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do 21. 11. 2025 do 12.00 ure**.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoče.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Zainteresirane osebe lahko dodatne informacije dobijo pri Mihaeli Mekše na telefonski številki 01 478 8014 ali po e-pošti prodaja.drsi@gov.si.

Ogled nepremičnine je mogoč po predhodnem dogovoru najkasneje do 20. 11. 2025.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Priloga:

- PRILOGA 1 – obrazec »Ponudba«.

Karmen Praprotnik
direktorica