



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
F: 01 478 81 23
E: gp.drsi@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 47804-86/2021

Datum: 9. 9. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana, na podlagi določbe prvega odstavka 64. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in upoštevajoč 16. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

RAZPIS O JAVNEM ZBIRANJU PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNIN V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb in upravljavca premoženja

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec).

2. Predmet oddaje v najem

Nepremičnine parc. št. 384/1 k.o. 1838 Litija, zemljišče v izmeri 997 m² s stavbo št. 357 neto tlorisne površine 1195,50 m², parc. št. 384/24 k.o. 1838 Litija, zemljišče v izmeri 120 m², parc. št. 384/25 k.o. 1838 Litija, zemljišče v izmeri 28 m² in parc. št. 384/12 k.o. 1838 Litija, zemljišče v izmeri 1484 m² s stavbo št. 997 neto tlorisne površine 18,90 m² in stavbo št. 999 neto tlorisne površine 137,40 m², vse na naslovu Grbinska cesta 34 v Litiji (v nadaljevanju: nepremičnine), v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo.

a) pogoji najema:

Nepremičnine se oddajo v najem v stanju, kot so, za določen čas petih (5) let.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi druge stroške in dajatve v zvezi z uporabo nepremičnin (npr. stroški električne energije, vode, ogrevanja, čiščenje, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,...).

Najemnik je dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje nepremičnin ter ravnati z njimi s skrbnostjo dobrega gospodarja.

Najemnik nima pravice oddati nepremičnin v podnajem.

3. Najemnina

Izhodiščna vrednost mesečne najemnine za nepremičnine znaša 2.570,00 EUR.

Kot primerne se bodo štete ponudbe, ki bodo ponujale enako ali višjo mesečno najemnino od izhodiščne vrednosti.



Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponodb, bo organizator javnega zbiranja ponodb med najugodnejšimi ponudniki opravil javno dražbo. Kot izklicna najemnina se bo določila najemnina, ki so jo v svojih ponodbah ponudili najugodnejši ponudniki. Vplačane varščine najugodnejših ponudnikov, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

Izhodiščna vrednost mesečne najemnine za nepremičnine ne vključuje davka na dodano vrednost. V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost - ZDDV-1 (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19 in 72/19) je najem nepremičnin oproščen plačila DDV, vendar pa se lahko, v skladu s 45. členom ZDDV-1, davčni zavezanec, ki opravlja transakcije, za katere je oprostitev DDV določena v 2. točki 44. člena ZDDV-1, dogovori z najemnikom - davčnim zavezancem, ki ima pravico do odbitka celotnega DDV, da bo od najema nepremičnine obračunal DDV po predpisani stopnji.

4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno nakazuje na transakcijski račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu.

Najemodajalec bo račun izstavil do 5. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 15 dni po izdaji računa.

5. Varščina

Varščina je določena v višini 10 % izhodiščne vrednosti in znaša 257,00 EUR.

Ponudnik je dolžan plačati varščino najkasneje dne 27. 9. 2021 na številko transakcijskega računa 01100-6300109972, sklic 18-2431-796800, z navedbo namena nakazila: »Javno zbiranje ponodb, št. 47804-86/2021«.

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku vračunana pri prvi najemnini, neuspešnim ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni od sklenitve najemne pogodbe.

Varščina se zadrži:

- če najugodnejši ponudnik v roku ne sklene najemne pogodbe;
- tistemu, ki vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe oz. odda ponudbo, ki je nižja od izhodiščne vrednosti.

6. Rok za prejem ponudbe

Za pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo prispele v zaprti kuverti na naslov: Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, **do 29. 9. do 12.00 ure**. Na kuverti mora biti obvezen pripis: »NE ODPIRAJ – Ponudba za najem – k.o. Litija, št. 47804-86/2021«. Na zadnji strani pisemske ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika. Nepravočasno prejeto ponudbo bo organizator javnega zbiranja ponodb zaprto vrnil ponudniku.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje:

- v celoti izponjen in lastnoročno podpisan obrazec ponudbe (PRILOGA 1),
- potrdilo o plačilu varščine.

Dana ponudba ponudnika veže do 15. 11. 2021.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

V skladu s 7. odstavkom 51. člena ZSPDSLS-1 pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne 30. 9. 2021 ob 9.15 uri na Direkciji RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana.

Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Če želi ponudnik pri odpiranju ponudb sodelovati, mora svoj namen posredovati na e-naslov: gp.dr.si@gov.si (naslov zadeve: »Odpiranje ponudb za najem – k.o. Litija«). Obvestilo – prijava udeležbe mora ponudnik posredovati najkasneje do izteka roka za oddajo ponudbe.

O odpiranju ponudb se bo sestavil zapisnik, s katerim bodo seznanjeni vsi ponudniki. Ponudbe bodo komisijsko odprte. Pravočasne in popolne ponudbe bo pregledala komisija, ki bo izbrala najugodnejšega ponudnika.

Najugodnejši ponudnik je tisti ponudnik, ki ob izpolnjevanju vseh pogojev javnega zbiranja ponudb ponudi najvišjo najemnino. V primeru več najugodnejših ponudb bo organizator javnega zbiranja ponudb postopal skladno s tretjim odstavkom točke 3 tega razpisa. Izbrani ponudnik mora pristopiti k podpisu najemne pogodbe v roku 8 dni od prejema obvestila o izbiri, sicer se šteje, da je odstopil od ponudbe. V tem primeru bo organizator javnega zbiranja ponudb k podpisu najemne pogodbe pozval drugega najugodnejšega ponudnika, prejeta varščino pa zadržal.

6. Seznanitev s podrobnejšimi pogoji javnega zbiranja ponudb in ogled

Zainteresirane osebe se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji in predmetom javnega zbiranja ponudb pri Tanji Zaman na telefonski številki 01 478 80 18 ali po e-pošti na naslov tanja.zaman@gov.si. Ogled nepremičnin je možen do 27. 9. 2021 po predhodni prijavi na e-naslov: gp.dr.si@gov.si.

7. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi najemne pogodbe. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek javnega zbiranja ponudb brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer bo ponudnikom v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka vrnil morebitne vplačane varščine brez obresti.

8. Objava razpisa javnega zbiranja ponudb

Razpis javnega zbiranja ponudb bo objavljen na Portalu GOV.SI (<https://www.gov.si>).

Priloge:

- PRILOGA 1 – ponudba.

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica