

Vlagatelj: **DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO**
Tržaška cesta 19
1000 Ljubljana

Številka: **3504-198/2020-002/2**
Datum: **07.07.2020**

Opr. št.: 47804-15/2019

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO LJUBLJANA		Sig. znak: 213
Prejeto: 09. 07. 2020		Priloga: /
Številka zadeve: 47804-15/2019/70		Vredn.: /
V vednost:		

Občinska uprava občine Šentilj, na podlagi določil 260. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur.l. RS št. 61/17), 135. člena Zakona o uravnoteženju javnih financ (Ur.l. RS št. 40/12 s spremembami in dopolnitvami) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Ur.l. RS št. 24/06 s spremembami in dopolnitvami) ter na podlagi vloge stranke z dne 7. 07. 2020 izdaja

P O T R D I L O

o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTU / OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
1030/4	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	Cesta št.: 0485 (PRIKLJ. ?ENTILJ MEJA) Vodovod Kanalizacija
1031	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	stavba brez naslova, št.stavbe: 102 Elektronske komunikacije Kanalizacija
1032	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	Elektronske komunikacije Kanalizacija
1034/4	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	Cesta št.: 0267 (?ENTILJ) Elektronske komunikacije Vodovod Kanalizacija
1034/8	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	Cesta št.: 0267 (?ENTILJ) Elektrika - 20kV Vodovod Kanalizacija
1035	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	Elektrika - 0,4kV Elektronske komunikacije Vodovod Kanalizacija

1037/2	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	Cesta št.: 0485 (PRIKLJ. ?ENTILJ MEJA) Elektrika - 20kV Elektronske komunikacije Vodovod Kanalizacija
1039/1	ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH	stavba brez naslova, št.stavbe: 87 Elektrika - 20kV Elektronske komunikacije Vodovod Kanalizacija

Podatki so povzeti iz vloge stranke.

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE/IH PARCELE/PARCEL

- OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT: **Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentilj (MUV, št. 21/17)**
- OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT:
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja mejnega prehoda Šentilj v občini Šentilj (MUV, št. 5/17)
- DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT: /

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
1031	Š-39	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100
1032	Š-39	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100
1034/4	Š-39	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100
1035	Š-39	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100
1030/4	Š-42	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	3,5
1030/4	Š-43	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	96,5
1034/8	Š-42	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100
1039/1	Š-42	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100
1037/2	Š-42	območja stavbnih zemljišč	IG - gospodarske cone	IG	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiško katastrskega prikaza iz uradnih evidenc GURS.

4. PROSTORSKI UKREPI

4.1 Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine: NE
Odlok o predkupni pravici občine Šentilj (MUV, št. 11/2019)
- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

4.2 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa za območja vodnih, gozdnih in kmetijskih zemljišč

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč
- ☐ prepoved prometa z zemljišči
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- ☐ prepoved izvajanja gradenj za objekte, za katere je potrebno gradbeno dovoljenje, razen za objekte določene komunalne infrastrukture

4.3 Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa za območja gradbenih zemljišč

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč
- ☐ prepoved prometa z zemljišči
- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov
- ☐ prepoved izvajanja gradenj objektov, ki niso v skladu s prostorskimi dokumenti občine

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:
1031, 1032, 1034/4, 1035, 1030/4, 1034/8, 1037/2	Varovalni pas regionalne ceste II. reda	15 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
1031, 1034/4, 1035, 1030/4, 1034/8, 1039/1, 1037/2	Varovalni pas regionalne ceste II. reda	15 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
1034/8, 1039/1, 1037/2	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 20kV	4 m	merjeno od osi voda
1031, 1032, 1034/4, 1035, 1034/8, 1039/1, 1037/2	Varovalni pas elektronske komunikacije	3 m	merjeno od osi voda
1034/4, 1035, 1030/4, 1034/8, 1039/1, 1037/2	Varovalni pas vodovodnega omrežja	3 m	merjeno od osi voda
1031, 1032, 1034/4, 1035, 1030/4, 1034/8, 1039/1, 1037/2	Varovalni pas kanalizacijskega omrežja	3 m	merjeno od osi voda
1031, 1034/4, 1035, 1030/4, 1039/1, 1037/2	Varovalni progovni pas železniške proge	108 m	merjeno od zunanjega roba železnice

6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA:

Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV:

- Predviden OPPN za območje EUP: Š-42
- Predviden občinski prostorski akt:
- Občinski prostorski akt v pripravi: /

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
	Predviden OPPN za območje EUP: Š-42	Načrtovan (še ni v pripravi)	

- Državni prostorski akt v pripravi:

8. PRILOGA K POTRDILU:

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravila:
Ines Juric
strokovna sodelavka VIII/1



po pooblastilu št. 100-
14/2019/17

z dne 06. 07. 2020

Valerija Trojner

Višja svetovalka

Dostaviti:

- stranka, AR
- na elektronski naslov: tanja.zaman@gov.si
- arhiv

št. 3504-198/2020-002
z dne 07.07.2020



