



Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 02
F: 01 478 81 23
E: gp.drsi@gov.si
www.dc.gov.si

Številka: 47804-53/2022-3

Datum: 16. 9. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

RAZPIS JAVNE DRAŽBE

1. Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javne dražbe

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javne dražbe

Predmet javne dražbe so gozdno lesni sortimenti, posekani na trasi Obvoznice Kidričevo, ki je deponiran na zemljišču parc. št. 765/17 k.o. Lovrenc.



| Drevesna vrsta | Količina v m ³ neto | Vrednost lesne mase v EUR |
|----------------|--------------------------------|---------------------------|
| Smreka | 3,26 | 146,10 |
| Rdeči bor | 36,80 | 1.455,81 |
| Zeleni bor | 24,05 | 1.066,79 |
| Graden | 0,06 | 0,85 |
| Rdeči hrast | 0,76 | 10,74 |
| Breza | 0,30 | 4,24 |
| Lipa | 0,11 | 1,55 |

3. Izklicna vrednost in najnižji znesek višanja

Izklicna vrednost je: **2.700,00 EUR**, pri čemer znaša najnižji znesek višanja izklicne cene 100,00 EUR.

Izklicna vrednost ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Varščina

Varščina znaša: **270,00 EUR**

Dražitelji morajo vplačati varščino najpozneje do dne 17. 10. 2022 na številko transakcijskega računa 01100-6300109972, sklic 18-2431-796800, z navedbo namena nakazila: »Javna dražba št. 47804-53/2022«.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku 10 dni po zaključeni javni dražbi. Enako velja tudi, če se javna dražba zaradi ustavitve postopka javne dražbe ne opravi.

Upravljavec zadrži varščino, če:

- se dražitelj javne dražbe ne udeleži;
- se dražitelj udeleži javne dražbe, vendar ne pristopi k dražbi (ne želi kupiti predmeta javne dražbe niti po izklicni ceni, varščine ne vplača pravočasno oz. v celotnem znesku, ne predloži oz. prepozno predloži obrazec za prijavo na javno dražbo (PRILOGA 1);
- dražitelj v roku ne sklene prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala na Direkciji RS za infrastrukturo, Hajdrihova 2a, 1000 Ljubljana,

dne 20. 10. 2022 s pričetkom ob 10. uri.

Udeležba na javni dražbi po njenem začetku ni več mogoča, ne glede na izpolnjevanje pogojev za udeležbo. Javna dražba se začne, ko predsednica komisije razglasi začetek javne dražbe in začetek pisanja zapisnika.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupec poravnava kupnino v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za infrastrukturo izstavila po sklenitvi pogodbe, in sicer na transakcijski račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla, zato bo v primeru, če kupec kupnine ne bo plačal v roku in na način iz prejšnjega odstavka in tudi ne v dodatnem roku, ki ga določi upravljavec v pozivu na plačilo, pogodba razvezana po samem zakonu.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Javne dražbe se lahko udeležijo in na njej sodelujejo:

- dražitelji, ki so v celotnem znesku pravočasno vplačali varščino (če je varščina vplacana v nezadostnem znesku ali je vplačana nepravočasno, dražitelj, ki jo je vplačal, nima pravice pristopiti k javni dražbi);
- dražitelji, ki izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec za prijavo na javno dražbo (**PRILOGA 1**), katerega obvezna priloga je dokazilo o vplačani varščini in pooblastilo, če se javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni zakoniti zastopnik dražitelja;
 - pošljejo priporočeno po pošti,

- ali ga prinesejo osebno na Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, v sprejemno pisarno št. 21/1,
 - ali ga pošljejo elektronsko na naslov: gp.dr.si@gov.si.
- ob pristopu na dražbo na vpogled predložijo dokument (osebno izkaznico, potni list ali vozniško dovoljenje), na podlagi katerega izkažejo svojo identiteto.

Direkcija RS za infrastrukturo mora obrazec za prijavo na javno dražbo s prilogami prejeti **najkasneje do 19. 10. 2022 do 12.00**. Na pisemski ovojnici oz. v zadevi e-sporočila mora biti obvezno navedeno: **Javna dražba št. 47804-53/2022**.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev za pristop k javni dražbi, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

8. Pogoji in pravila javne dražbe

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en dražitelj. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en dražitelj ponudi ceno, ki je enaka izključni vrednosti.

Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na javni dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

V primeru, da več dražiteljev hkrati ponudi izključno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino.

Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.

9. Drugi pogoji

Predmet javne dražbe se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Vse stroške, ki bi nastali v zvezi s sklenitvijo in izvedbo prodajne pogodbe in prevzemom ter izročitvijo predmeta javne dražbe, plača kupec.

Najugodnejši dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti z upravljavcem prodajno pogodbo. Če najugodnejši dražitelj pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba.

Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

10. Čas in kraj izročitve predmeta javne dražbe

Kupec pridobi lastninsko pravico na predmetu javne dražbe z izročitvijo predmeta javne dražbe. Izročitev predmeta javne dražbe se šteje za opravljeno z dnem, ko upravljavec kupcu izroči ali potrdilo o prejemu celotnega plačila kupnine, na podlagi katerega bo kupec na lokaciji, navedeni v 2. točki tega razpisa, prevzel predmet javne dražbe. Kupec je dolžan predmet javne dražbe prevzeti na lokaciji najkasneje v roku 5 dni od izročitve potrdila o prejemu celotnega plačila kupnine. V primeru, da predmeta javne dražbe ne bo prevzel v določenem roku, nanj preide nevarnost naključnega uničenja ali poškodovanja predmeta javne dražbe. Kupec je v primeru zamude pri prevzemu predmeta javne dražbe dolžan povrniti upravljavcu škodo, ki jo ima zaradi zamude, in stroške v zvezi z nadaljnjo hrambo predmeta javne dražbe. Stroški hrambe (ležarine) znašajo 0,1 EUR/m³ + DDV za vsak dan zamude.

11. Seznanitev s podrobnejšimi pogoji javne dražbe in ogled

Zainteresirane osebe se lahko seznanijo s podrobnejšimi pogoji javne dražbe pri Jasmini Pavlin na telefonski številki 01 478 80 87 ali po e-pošti na naslov jasmina.pavlin@gov.si.

Zainteresirane osebe si lahko predmet javne dražbe ogledajo po predhodnem dogovoru z go. Anjo Glušič tel. št.: 031 346 162 najkasneje do 17. 10. 2022, na lokaciji, ki jo navedena v 2. točki te objave.

12. Opozorilo glede možnosti ustavitve postopka

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi prodajne pogodbe. Upravljavec lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer je dolžan dražiteljem v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka morebitne vplačane varščine brez obresti.

13. Objava javne dražbe

Razpis javne dražbe bo objavljen na Portalu GOV.SI (<https://www.gov.si>).

Boja Tičar
v. d. direktorja