

/ 5 -03- 2021

Številka: 35102 – 1411/2015 - 21
Datum: 03. 03. 2021

Org. en.	Številka	Pril.	Vredn.	Rok izp.
	352-1/2016/16			

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 in 30/11-Odl.US; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo RS, Ministrstvo za kulturo, Arhiv RS, Zvezdarska ul. 1, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v enoto registrirane nepremične dediščine, naslov Zvezdarska ul. 1, Ljubljana, Ljubljana - Park pred Gruberjevo palačo (EŠD 19848) in Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329), parc. št. 130/1, k.o. Ljubljana mesto, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora pred postavitvijo premičnega gostinskega obrata (dimenzije 100 m²) na travniku pred Arhivom RS, na parc. št. 130/1, k.o. Ljubljana mesto, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

- gostinski vrt je dopustno postaviti ob fasadi na južnem delu parka;
- ohraniti je potrebno obstoječo vegetacijo in preboje v obdajajočem kamnitem zidcu;
- poseganje v parkovno površino pred Gruberjevo palačo in postavljanje trajnih objektov ni dopustno;
 - Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območni enoti Ljubljana, je potrebno poslati zasnovo gostinskega vrta z upoštevanimi kulturnovarstvenimi pogoji v pregled in potrditev,
 - vsa morebitna dodatna zemeljska dela (vodovodna napeljava) morajo potekati pod arheološkim nadzorom, zato je potrebno pravočasno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, o pričetku teh del.

II. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja, ki se na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

V skladu s četrtrim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v spomenik ali vplivno območje spomenika določijo v skladu z aktom o razglasitvi ali z določbami prostorskega akta oziroma akta o določitvi varstvenih območij dediščine, za poseg v registrirano nepremično dediščino pa v skladu z določbami prostorskega akta ali akta o določitvi varstvenih območij dediščine.



Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 28. 01. 2021 in 05. 02. 2021 prejel zahtevo RS, Ministrstvo za kulturo, Arhiv RS, Zvezdarska ul. 1, 1000 Ljubljana, za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za poseg v Ljubljana - Park pred Gruberjevo palačo (EŠD 19848) in Ljubljana - Arheološko najdišče Ljubljana (EŠD 329), nepremičnina parc. št. 130/1, k.o. Ljubljana mesto. Investitor zahtevi ni priložil projektne dokumentacije.

Iz investitorjeve zahteve izhaja, da namerava opraviti naslednji poseg: postavitve premičnega gostinskega obrata (dimenzije 100 m²), ponovni priklop na vodovodno in električno omrežje za potrebe gostinskega obrata.

Podlaga za določitev teh kulturnovarstvenih pogojev je kulturnovarstveni režim, ki je določen v 67. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/2010, 10/2011-DPN in 22/2011, 9/2013, 23/2013 -popr.). Navedeni kulturnovarstveni režim določa:

- (1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.
- (2) Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo naslednji varstveni režimi:

č) Pri vrtnoarhitekturni registrirani kulturni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- kompozicija zasnove (oblika, struktura, velikost, poteze),
- kulturne sestavine (grajeni objekti, parkovna oprema, skulpture),
- naravne sestavine, ki so vključene v kompozicijo (vegetacija, voda, relief in podobno),
- funkcionalna zasnova v povezavi s stavbno dediščino oziroma stavbami in površinami, ki so pomembne za delovanje celote,
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos območja z okoliškim prostorom (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- oblikovna zasnova drevoredov (dolžina, drevesne vrste, sadilna razdalja, sistem zasajanja in podobno),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
- posamezna drevesa (preprečevanje obsekavanja, poškodb in podobno).

ZVKDS je glede na določen kulturnovarstveni režim izrekel navedene kulturnovarstvene pogoje.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zato, ker je navedena parcela znotraj območja arheološke dediščine, kjer se skladno z 2. točko 4. člena Pravilnika o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (UL RS 102/2010) arheološko najdišče varuje pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

Na projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja. K zahtevi za pridobitev soglasja se lahko priloži tudi projekt, ki je obdelan na višji ravni.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZUP) določa, da grede stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. 51. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, z nadaljnjimi sprem. in dopoln.; ZGO-1) pa med drugim določa, da soglasodajalci za pripravo in izdajo projektnih pogojev in soglasij niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil. Ker se ta odločba izdaja na podlagi zahteve investitorja, je ZVKDS zaradi navedenih določil odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10-UPB4 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljnjem besedilu: ZUT) in 51. členu ZGO-1.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper izdane kulturnovarstvene pogoje je v petnajstih (15) dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se lahko pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na naslov Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska c. 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov zavoda poslana zadnji dan roka s priporočeno poštno pošiljko. Na podlagi 22. točke 28. člena ZUT se za pritožbo ne plača upravna taksa.

Postopek vodila:

mag. Darja Pergovnik
univ. dipl. ing. kraj. arh.
konservatorska svetovalec



Odločil:

Boris Vičič
univ. dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti: - RS, Ministrstvo za kulturo, Arhiv RS, Zvezdarska ul. 1, 1000 Ljubljana – OSEBNO

1952. g. oktobra 15. dienā, kad...

...pēc tam, kad...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

...un tāpēc...

