



SKUPŠČINA
REPUBLIKE SLOVENIJE

IZVRŠNI SVET

Številka: 8-12/91-2/11-8
Ljubljana, 12. novembra 1991

1 4 NOV 1991		
HK	466 - 1/91	Petelin Javni 466

REPUBLIŠKI UPRAVNI ORGANI

Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije je na 132. seji 11. novembra 1991 določil naslednje

K R I T E R I J E

za upravljanje z nepremičninami Jugoslovanske armade, ki so prešle na Republiko Slovenijo - Ministrstvo za obrambo

1. Nepremičnine se v skladu z ustavnim zakonom, zakonom o vojaški dolžnosti ter zakonom o obrambi in zaščiti, prednostno uporabijo za pokritje obrambnih potreb Republike Slovenije - o čemer odloča Ministrstvo za obrambo. Te potrebe so zlasti zagotovitev nastanitvenih, skladiščnih, tehničnih in vzdrževalnih potreb Teritorialne obrambe Republike Slovenije in drugih obrambnih ter zaščitnih potreb iz pristojnosti Ministrstva za obrambo. V tem okviru se nepremičnine, ki so bile last Jugoslovanske armade, uporabijo tudi za pokritje potreb organov za notranje zadeve, o čemer se dogovorita Ministrstvo za obrambo in Ministrstvo za notranje zadeve.

Ministrstvo za obrambo pri določitvi dolgoročne namembnosti nepremičnin za obrambne in varnostne potrebe upošteva po možnosti:

- a) da obrambne sile ne zasedajo dolgoročno objektov, ki so v središčih velikih mest (z izjemo objektov za opravljanje upravno - štabnih dejavnosti). Ker se kratkoročno zaradi obstoječe razmestitve nastanitvenih kapacitet vojaških objektov tega principa ne da povsod upoštevati, je treba v sodelovanju z občinskimi ali drugimi organi ter organizacijami čimprej zagotoviti nadomestne lokacije;



- b) da se ne zasedajo objekti, ki po svoji namembnosti ne spadajo v organizacijo teritorialne obrambe in drugih obrambnih ter zaščitnih sil (farme, poljedelske površine ipd.).
2. Nepremičnine, ki ne bodo namenjene za potrebe iz prejšnje točke, se dajo v upravljanje občinam in podjetjem ter drugim organizacijam, ki zato izkažejo interes. Do delitvene bilance, ko bo tudi formalno spremenjeno lastništvo na nepremičninah, Ministrstvo za obrambo le-te daje v uporabo tretjim, na podlagi najemnih in podobnih pogodb pri čemer se najemnino določi od sodno ocenjene tržne vrednosti nepremičnine. Nepremičnino se da v uporabo praviloma najugodnejšemu ponudniku, razen, če se ne zadovoljuje potreb, ki so nacionalnega ali republiškega pomena, o čemer na predlog Ministrstva za obrambo odloča Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije. V tem okviru Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije rešuje tudi prostorske potrebe republiških organov, o čemer odloča Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije na predlog Ministrstva za pravosodje in upravo.
- Sredstva pridobljena z oddajo nepremičnin po tej točki se stekajo v republiški proračun, ki zagotavlja sredstva za vzdrževanje tistih nepremičnin, ki se uporabljajo za obrambne in zaščitne potrebe ter njihovo prilagajanje prostorskim, komunalnim, ekološkim in drugim zahtevam v okolju, v katerem je taka nepremičnina.
3. Nepremičnine, ki so namenjene obrambnim, varnostnim in drugim potrebam, se lahko dajo v uporabo tretjim, če ti v skladu s točko 1a zagotavljajo enakovredne in vrednostno najmanj enake nepremičnine na drugi lokaciji. Menjave v skladu s temi pogoji se lahko izvršijo še pred delitveno bilanco.
4. Izvršni svet Skupščine Republike Slovenije lahko na predlog Ministrstva za obrambo določi, da se določene nepremičnine ali del njih, vrnejo v uporabo prejšnjim lastnikom v skladu z zakonom.
5. Po delitveni bilanci se bo na Republiko Slovenijo prenesla tudi pravica razpolaganja s predmetnimi nepremičninami in tedaj bo potrebno odločiti o tem, katere nepremičnine, ki ne bodo uporabljene za obrambne potrebe, bodo v okviru prostorskih, komunalnih in ekoloških potreb občine prodane ali dane v najem, če ne bodo vrnjene prvotnim lastnikom. Sredstva, pridobljena na tej podlagi bodo uporabljena



tako kot sredstva pridobljena z oddajo nepremičnin do delitvene bilance.

6. Ministrstvo za obrambo v skladu z ustavnim zakonom in dogovorom med delegacijo Republike Slovenije in Zveznega sekretariata za ljudsko obrambo z dne 18.10.1991 prevzame tudi upravljanje in gospodarjenje z vojaškim stanovanjskim skladom v Republiki Sloveniji. Ministrstvo za obrambo zagotovi vzdrževanje in ohranjanje tega sklada tako, da se stanovanja uporabijo za pokritje obrambnih potreb v Republiki Sloveniji ter varnostnih potreb v obmejnih območjih. Ministrstvo za obrambo mora v sodelovanju z Ministrstvom za notranje zadeve zagotoviti, da se glede uporabe tega sklada vzpostavi stanje, ki je glede oddaje stanovanj veljajo pred 25.6.1991, glede prodaje pa stanje pred sprejemom zakona o zagotavljanju stanovanj v Jugoslovanski armadi (Uradni list SFRJ, št. 84/90), ki ga Skupščina Republike Slovenije ni verificirala. Odprodaja posameznih stanovanjskih enot vojaškega stanovanjskega sklada ni dovoljena dokler ne bo sprejet ustrezen predpis.



Andro Ocvirk
Andro Ocvirk

P R E D S E D N I K