



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN ENERGETIKO

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Jemelj Vrtovec
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00CEA60F430000000057
Potek veljavnosti: 11. 05. 2031
Čas podpisa: 25. 09. 2026 16:10
Št. dokumenta: 478-23/2026-2430-19

DIREKTORAT ZA ŽELEZNICE, ŽIČNICE IN UPRAVLJANJE PROMETA

Langusova 4, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzie@gov.si
www.mzie.gov.si

Številka: 478-23/2026-2430-19

Datum: 21.9.2026

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova 4, 1000 Ljubljana, skladno z 52. členom in 4. alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN, PARC. ŠT. 2830/11 in 2830/12, OBE K.O. 2391 VIPAVSKI KRIŽ, KI SE PRODAJATA SKUPAJ, V PAKETU, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljalca stvarnega premoženja

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v nadaljnjem besedilu: prodajalec.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta nepremičnini:

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izmera (do celote)	Delež
2830/11	2391-Vipavski Križ	parcelsa 2391 2830/11	2.353 m ²	1/1
2830/12	2391-Vipavski Križ	parcelsa 2391 2830/12	368 m ²	1/1

Predmet prodaje sta nepremičnini s parc. št. 2830/11 in 2830/12, obe k.o. 2391 Vipavski Križ v deležu 1/1, ki se nahajata na območju Občine Ajdovščina.

Po namenski rabi gre za stavbni zemljišči, zaradi česar bo pri izvedbi postopka prodaje potrebno upoštevati tudi določbe Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97, 67/02 – ZV-1, 110/02 – ZUreP-1, 110/02 – ZGO-1 in 199/21 – ZUreP-3, v nadaljnjem besedilu: ZSZ).

V naravi gre za sosednji, podolgovati in ozki zemljišči, ki se nahajata med železniško progo in cesto.

Nepremičnini sta vpisani v zemljiško knjigo, lastninska pravica Republike Slovenije je na obeh vpisana do celote. Na nepremičninah je v ZK vpisana nepravna stvarna služnost v korist telekomunikacijskega podjetja.

Nepremičnini se nahajata v varovalnem progovnem pasu javne železniške infrastrukture. Pri načrtovanju in izvajanju kakršnihkoli gradenj oziroma drugih posegov na nepremičninah je treba

upoštevati veljavne predpise s področja železniškega prometa ter pogoje, ki jih za posamezen poseg določi upravljavec javne železniške infrastrukture.

Občina Ajdovščina ima na obeh nepremičninah vpisano predkupno pravico.

Občina se zavezuje, da bo na delu predmetnega zemljišča, ki bo namenjen ureditvi in poteku javne ceste, uredila ustrezen status javnega dobra oziroma javne ceste, v skladu z veljavno zakonodajo

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Nepremičnini se prodajata v kompletu po metodi neposredne pogodbe s ponudnikom, ki bo za obe skupaj ponudil najvišjo ceno in obenem izpolnjuje pogoj iz 4. alineje 54. člena ZSPDSLS-1 ter pod pogojem, da predkupna upravičenka Občina Ajdovščina ne bo uveljavljala predkupne pravice. V kolikor pa bo predkupna upravičenka uveljavljala predkupno pravico skladno s predpisi, bo pogodba sklenjena z njo. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

Najnižja ponudbena cena za nepremičnini s parc. št. 2830/11 in 2830/12, obe k.o. 2391 Vipavski Križ v deležu do 1/1 znaša **111.016,80 EUR**.

Kupec plača tudi znesek ceno zemljišča v višini 366,00 EUR z DDV.

Kupec plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla in pogoj za izdajo zemljiškoknjižnega dovolila. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja z namenom višanja prodajne cene za obe nepremičnini.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so za ponudnika zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremično premoženje bo prodano po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo »Ponudba za nakup nepremičnin k. o. Vipavski križ 478-23/2026-2430-19 NE

ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko, Langusova 4, 1000 Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potne listine, je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja **prispe najkasneje do**
19.10.9 2026 do 15.00 ure.

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Vladimirko Jošić, telefon 070 634 913, e-pošta: vladimirka.josic@gov.si.

9. Opozorilo

Prodajalec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od postopka zbiranja ponudb ali pogajanj ter ustavi postopek prodaje..

Parcela št. 2830/11, k.o. 2391 Vipavski Križ:



Parcela št. 2830/12, k.o. 2391 Vipavski Križ:

