



DIREKTORAT ZA ŽELEZNICE, ŽIČNICE IN UPRAVLJANJE PROMETA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 478-57/2023-2430-61

Datum: 1.10.2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23-ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 24/8 IN PARC. ŠT. 24/9), OBE K.O. 2304 NOVA GORICA – PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež prodajalca

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	Izmera	Dejanska raba	Delež
24/8	2304 Nova Gorica	1.351 m ²	stavbno zemljišče	1/1
24/9	2304 Nova Gorica	148 m ²	stavbno zemljišče	1/1

Nepremičnini v naravi predstavljata stavbno zemljišče. ZK stanje je urejeno, nepremičnini se nahajata na območju Mestne občine Nova Gorica.

Na nepremičninah, ki so predmet prodaje, obstaja predkupna pravica v korist Mestne občine Nova Gorica na podlagi določb Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Uradne objave časopisa OKO št. 4/2003 z dne 6. 02. 2003) in Odloka o spremembi Odloka o območju predkupne pravice občine na nepremičninah (Uradni list RS, št. 9/2013 z dne 30. 01. 2013). Mestna občina Nova Gorica je podala izjavo o nameri uveljavitve navedene predkupne pravice.

Na nepremičninah parc. št. 24/8 in parc. št. 24/9, obe k.o. 2304 Nova Gorica je vknjižena stavbna pravica za potrebe izvedbe programa Super 8 v okviru projekta EPK 2025, za čas trajanja 2 (dveh) let v korist in na ime Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, matična številka: 5881773000.

3. Vrsta pravnega posla in drugi pogoji sklenitev pogodbe

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe s pravno osebo javnega prava skladno s 4. alinejo 54. člena ZSPDSLS-1.

Nepremičnini se prodajata kot celota in bosta prodani po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Organizator prodaje ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca. Če pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko prodajalec odstopi od sklenitve posla.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnini parc. št. 24/8 in 24/9, obe k.o. 2304 Nova Gorica mora biti najmanj 390.481,70 EUR. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan poravnati tudi vse davčne obveznosti v zvezi s prenosom lastninske pravice.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno in bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Če bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Organizator si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od pogajanj.

Kupec obeh nepremičnin poleg kupnine plača tudi strošek cenitve v višini 427 EUR ter vse stroške v zvezi s prenosom lastništva obeh nepremičnin (davščine, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo)

6. Način in rok plačila

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe na podlagi izstavljenega računa.

Pravočasno plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

Organizator bo po pravočasnem plačilu celotne kupnine kupcu izstavil zemljiškoknjižno dovolilo.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje v 20 dneh od objave te namere na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo, tj. do 22.10.2025 s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi št.

478-571023 NE ODPIRAJ!« poslati:
-2430-61

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo veljavnega osebnega dokumenta (potni list, osebno izkaznico ali vozniško dovoljenje) – velja za fizične osebe in samostojne podjetnike posameznike.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov prodajalca najkasneje do 22.10.25 do 15.00h. Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na svoj elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko pridobite na tel. št. 01 478 8927 ali e-naslovu: gp.mzi@gov.si in vladimirka.josic@gov.si.

9. Opozorilo

Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti kadarkoli ustavi postopek prodaje oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

10. Rok veljavnosti ponudbe:

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo je priloga te objave.

Pripravila:

Vladimirka Jošić

svetovalka

Sektor za ključne projekte

mag. Andrej Rajh
DRŽAVNI SEKRETAR