



DIREKTORAT ZA ŽELEZNICE, ŽIČNICE IN UPRAVLJANJE PROMETA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Številka: 478-56/2023/128

Datum: 10.1.2025

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana, na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 in 78/23-ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA ODDAJO V NAJEM STANOVANJA ŠT. 4 NA NASLOVU ROŽNA DOLINA 2,
4248 LESCE**

1. Naziv in sedež najemodajalca

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet najema so naslednje nepremičnine:

Naslov	Izmera	Dejanska raba	Delež
Stanovanje št. 4, Rožna dolina 2, 4248 Lesce,	34,51 m ²	Etažna lastnina	1/1

V stanovanju št. 4, Rožna dolina 2, 4248 Lesce, trenutno prebiva najemnik, kateremu teče odpovedni rok.

Najemna pogodba se sklepa za obdobje pet let s 3 mesečnim odpovednim rokom. Najemna pogodba lahko kadarkoli preneha po sporazumu pogodbenih strank oziroma z odpovedjo katerekoli stranke, predvsem v primeru, da Ministrstvo za infrastrukturo zemljišče potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemnik je dolžan poleg najemnine redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega in investicijskega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in morebitne druge stroške, ki bremenijo najemnika stanovanjskih prostorov. Najemodajalec in najemnik se zavezujeta, da bosta pri izpolnjevanju obveznosti upoštevala določila Pravilnika o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 20/04 in 18/11).

3. Vrsta pravnega posla in drugi pogoji sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnin v najem po metodi neposredne pogodbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo najemnino. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje v najem. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla. Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

4. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem Stanovanja št. 4, na naslovu Rožna dolina 2, 4248 Lesce, ne sme biti nižja od 160,00 EUR za 34,51 m² nepremičnine/mesec (brez DDV).

Najem nepremičnine je v skladu z določili 2. točke 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B in 122/23) oproščen plačila DDV.

Najemnina se bo letno usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin.

5. Načini in rok sklenitve pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

6. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje Ministrstvu za infrastrukturo na račun, ki bo naveden na izstavljenem računu.

Organizator bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za tekoči mesec. Rok plačila računa je 30 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonske zamudne obresti.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje 17.2.2025 do 15h elektronski naslov gp.mzi@gov.si ali s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 478-56/2023/128 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in podpisan obrazec, ki je Priloga 1 te objave ter
2. zahtevana dokazila.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje 17.2.2025 do 15h. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb **NE BO javno.**

Ponudniki bodo o rezultatih odpiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

V kolikor bo prispelo več enakih ponudb, bo organizirano pogajanje z namenom višanja najemnine.

8. Dodatna pojasnila in ogled

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka in nepremičnine Vladimirki Jošić, vladimirka.josic@gov.si, 01 478 8927.

9. Opozorilo

Najemodajalec lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

11. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo se nahaja v Prilogi 2 te objave.

Pripravila:
Vladimirka Jošić
svetovalka

Anita Goršek
vodja Sektorja za ključne projekte



mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

