



Številka: 478-57/2020/4 - 02011763

Datum: 1. 10. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca nepremičnin

Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana.

2. Predmet neposredne pogodbe

Predmet neposredne pogodbe je ustanovitev stavbne pravice na nepremičninah:

- parc. št. 1810/51 – k.o. 2108 Velesovo, na celotni površini 5.445 m²,
- parc. št. 1813 – k.o. 2108 Velesovo, na celotni površini 1.126 m²,
- parc. št. 1810/53 – k.o. 2108 Velesovo, na celotni površini 840 m²,
- parc. št. 1814/3 – k.o. 2108 Velesovo, na celotni površini 1.282 m²,
- parc. št. 1381/113 – k.o. 2118 Cerklje, na celotni površini 15.418 m²,
- parc. št. 1381/173 – k.o. 2118 Cerklje, na celotni površini 4.093 m²,
- parc. št. 1810/63 – k.o. 2108 Velesovo, na delni površini 23.471 m²
- parc. št. 1810/45 – k.o. 2108 Velesovo, na delni površini 2.293 m²

za izgradnjo glavne letališke ploščadi na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana, in sicer za določen čas do 1. 1. 2054.

3. Rok za prejem ponudb ali izjave o interesu ter oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od dneva objave namere o sklenitvi neposredne pogodbe. Ponudbo ali izjavo o interesu lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana.

Upoštewane bodo prijave, ki bodo oddane po pošti z oznako priporočeno, do vključno zadnjega dne roka za oddajo ponudbe ali izjave o interesu.

4. Če bo zainteresiranih več oseb, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

5. Način in rok plačila

Nadomestilo za stavbno pravico se poravna v enkratnem znesku, skupaj s pripadajočim davkom na dodano vrednost, kar skupaj predstavlja celotno

nadomestilo. Nadomestilo je potrebno plačati v 30 dneh od izdaje računa oz. skladno z 82. členom Zakona o interventnih ukrepih za zavezitev epidemije COVID-19 in omilitev njenih posledic za državljane in gospodarstvo (Uradni list RS, št. 49/20 in 61/20) v 60 dneh od izdaje računa. Plačilo celotnega nadomestila za stavbno pravico v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetnih nepremičninah so na voljo na Ministrstvu za infrastrukturo, telefonska številka 01/4788 322, elektronski naslov mzi.dlp@gov.si.

7. Ministrstvo za infrastrukturo lahko predmetni postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustanovitve stavbne pravice iz 2. točke te Namere, brez odškodninske odgovornosti.

8. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla

Vse notarske stroške, stroške cenitve in stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi imetnik stavbne pravice.




Jernej Vrtovec
MINISTER