



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 350-17/2012/875/02011201
Datum: 7. 2. 2020

JAVNI POZIV PROMOTORJEM
K ODDAJI VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO JAVNO-ZASEBNEGA
PARTNERSTVA ZA PROJEKT DOLGOROČNEGA OBRATOVANJA
LETALIŠČA EDVARDA RUSJANA MARIBOR

 NR

1. POZIV PROMOTORJEM

Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju: MZI, javni partner) na podlagi 32. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljnjem besedilu: ZJZP) in na podlagi ostalih določb ZJZP-ja, ki se nanašajo na izvedbo predhodnega postopka, poziva vse potencialne promotorje, da v skladu z navodili iz nadaljevanja tega poziva oddajo svoje vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt dolgoročnega obratovanja Letališča Edvarda Rusjana Maribor.

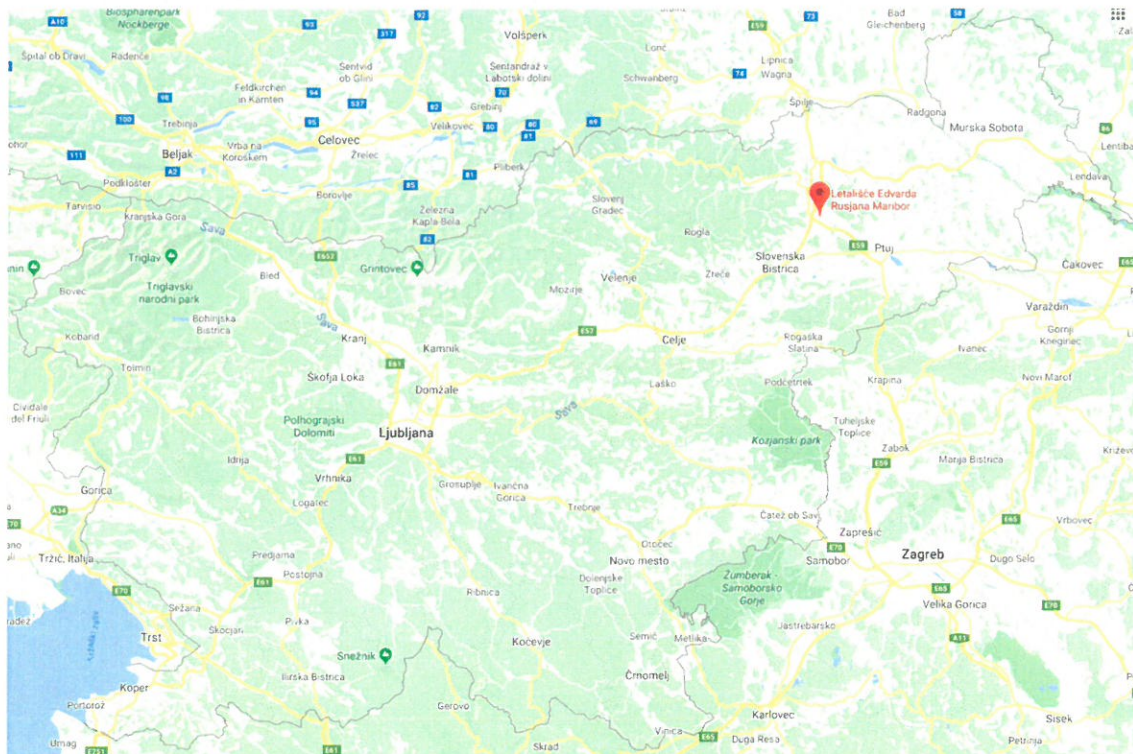
2. O PROJEKTU

Predmet javno-zasebnega partnerstva je projekt »Letališče Edvarda Rusjana Maribor«.

Letališče Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LERM) je drugo največje mednarodno letališče v Sloveniji in edino poleg letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, primerno za mednarodni komercialni letalski promet. Letališče izpolnjuje zahtevane pogoje glede predpisov o graditvi objektov, pa tudi druge pogoje, določene glede na referenčno kodo, kategorijo in namen letališča ter obseg zračnega prometa. Ima veljavno obratovalno dovoljenje.

LERM je s Sklepom o opredelitvi sistema javnih letališč (Uradni list RS, št. 78/06), določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter kot tako vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Leži na severovzhodu Slovenije, na robu Dravskega polja, v trikotniku med mesti Maribor, Ptuj in Slovenska Bistrica. Nahaja se v Občini Hoče – Slivnica in je od mesta Maribor oddaljeno 9 km. V nacionalnem merilu gravitacijsko območje LERM zajema Maribor z okolico, Celje z okolico, Pomursko regijo, Koroško regijo in Savinjsko-saleško regijo. Lega LERM se tradicionalno identificira kot prometno ugodna, saj se v neposredni bližini letališča nahaja avtocestno križišče 5. in 10. evropskega cestnega koridorja, obenem pa se tradicionalno ocenjuje, da ima LERM dobre priložnosti tudi v mednarodnem merilu, saj bi z dostopno in konkurenčno ponudbo lahko vstopilo v območja, ki sicer gravitirajo k letališčem v Gradcu (A) in Zagrebu (HR).



Lega Letališča Edvarda Rusjana Maribor, Vir: Google Maps.

NR

Storitve obratovanja letališča na podlagi pogodbe, sklenjene z MZI, začasno izvaja DRI upravljanje investicij, d.o.o.

Za Letališče Edvarda Rusjana Maribor je v pripravi državni prostorski načrt, ki bo podlaga za posodobitve obstoječega letališča glede na potrebe sodobnega civilnega potniškega in tovornega prometa ter revitalizacijo letališke in neletališke infrastrukture v skladu z načrtovanim prometom in varnostnimi zahtevami v skladu z mednarodnimi (ICAO) in evropskimi (EASA) varnostnimi standardi.

V okviru javno-zasebnega partnerstva se načrtuje dolgoročno obratovanje letališča, ki obsega razvoj letališke infrastrukture in spremljajočega komercialnega programa.

LERM obsega naslednja zemljišča:¹

Zap. št.	Šifra katastrske občine	Katastrska občina	Parcela št.	Velikost (m2)	Lastništvo	Obremenitve
1.	707	Hotinja vas	242/5	29.359	RS	/
2.	707	Hotinja vas	242/3	120	RS	/
3.	707	Hotinja vas	243/3	4.110	RS	/
4.	707	Hotinja vas	249/2	517	RS	/
5.	707	Hotinja vas	210/6	15.032	RS	/
6.	707	Hotinja vas	219/2	9.665	RS	/
7.	707	Hotinja vas	219/34	265	RS	/
8.	707	Hotinja vas	219/36	3.394	RS	/
9.	707	Hotinja vas	622/3	162	RS	/
10.	707	Hotinja vas	314/1	28.847	RS	/
11.	707	Hotinja vas	237/4	77.655	RS	/
12.	707	Hotinja vas	312/6	41.832	RS	/
13.	707	Hotinja vas	312/7	53	RS	/
14.	707	Hotinja vas	320/2	6	RS	/
15.	716	Rače	723/3	982	RS	/
16.	716	Rače	724/2	263	RS	/
17.	716	Rače	726/4	1.118	RS	/
18.	716	Rače	727/4	1.179	RS	/
19.	716	Rače	728/3	1.201	RS	/
20.	705	Slivnica	229/7	6.732	RS	/
21.	705	Slivnica	230/5	79.481	RS	/
22.	705	Slivnica	231/4	3.597	RS	/
23.	705	Slivnica	245/3	1.653	RS	/
24.	705	Slivnica	247	108	RS	/
25.	705	Slivnica	426/1	75.100	RS	/
26.	705	Slivnica	240/10	296	RS	/
27.	705	Slivnica	230/2	55	RS	/
28.	694	Rogoza	270/36	41.968	RS	/
29.	694	Rogoza	270/27	7.369	RS	/
30.	694	Rogoza	270/19	1.748	RS	/
31.	706	Orehova vas	157/9	1.321	RS	vknjižena nepravna stvarna služnost

¹ Stanje preverjeno na dan 31. 1. 2020.

 NR

32.	706	Orehova vas	157/10	1.062	RS	vknjižena neprava stvarna služnost
33.	706	Orehova vas	169/1	33.680	RS	/
34.	706	Orehova vas	169/2	2.542	RS	/
35.	706	Orehova vas	169/3	2.891	RS	/
36.	706	Orehova vas	169/4	2.167	RS	/
37.	706	Orehova vas	174/2	973	RS	/
38.	706	Orehova vas	179/1	74.016	RS	vknjižena neprava stvarna služnost
39.	706	Orehova vas	185/1	805	RS	vknjižena neprava stvarna služnost
40.	706	Orehova vas	189/3	2.280	RS	/
41.	706	Orehova vas	190/1	6.312	RS	vknjižena neprava stvarna služnost
42.	706	Orehova vas	198	44.737	RS	/
43.	706	Orehova vas	645/4	213.100	RS	/
44.	706	Orehova vas	201/10	13.637		



Ortofoto posnetek Letališča Edvarda Rusjana Maribor, Vir: Portal E-prostor.

3. NAČIN IZVEDBE PROJEKTA

Javni partner predvideva realizacijo projekta v okviru instituta javno-zasebnega partnerstva, pri čemer je glede vsebine programa, obsega investicij, dolžine trajanja razmerja, modela in oblike javno-zasebnega partnerstva, razdelitve tveganj, prenosa lastninske pravice in drugih medsebojnih razmerij med bodočima partnerjema pripravljen analizirati predloge, ki jih bo dobil od potencialnih promotorjev in jih v mejah javnega interesa, ki ga javni partner varuje, tudi vključiti pri oblikovanju končne oblike in modela javno-zasebnega partnerstva. Promotorje se zato vzpodbuja, da brez omejitev predstavijo lastne predloge, za katere ocenjujejo, da so finančno-ekonomsko, tehnično in pravno optimalni.

4. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Dodatno dokumentacijo, s katero razpolaga javni partner, lahko potencialni promotorji pridobijo s poslano zahtevo na elektronski naslov: gp.mzi@gov.si z oznako »Javno-zasebno partnerstvo LERM«.

Dokumentacija, ki jo bodo promotorji prejeli po elektronski pošti, je zaupne narave in jo lahko uporabljajo le za namene izdelave vloge o zainteresiranosti.

5. PRIPRAVA VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI

SESTANEK S POTENCIALNIMI PROMOTORJI

Javni partner bo pred rokom za oddajo vlog o zainteresiranosti na podano zahtevo potencialnega promotorja organiziral ogled lokacije z vsakim promotorjem ločeno, v okviru katerega bo promotorjem dana možnost pridobitve podrobnih informacij o projektu.

Zainteresirani promotorji lahko prošnjo za dodelitev termina ogleda posredujejo na elektronski naslov: gp.mzi@gov.si z oznako »Javno-zasebno partnerstvo LERM«.

Udeležba na ogledu ni pogoj za oddajo vloge o zainteresiranosti.

ROK ZA PREJEM VLOG

Javni partner pričakuje vloge o zainteresiranosti za javno-zasebno partnerstvo do vključno **16. 3. 2020** na naslov **Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana**. Na ovojnici naj bo navedeno: »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekta »Letališče Edvarda Rusjana Maribor« - NE ODPIRAJ!!

VSEBINA VLOGE

Za podajo vloge niso predpisani obrazci. Vloga o zainteresiranosti naj bo podana na lastnih dokumentih promotorja.

Vloga naj vsebuje naslednje dokumente:

- predstavitev promotorja, vključno z analizo razvojnih možnosti in sposobnosti promotorja,
- kontaktno osebo s kontaktnimi podatki (telefon, elektronska pošta),
- opis projekta in idejne rešitve, kot jih predvideva promotor z opisom in obsegom investicije, ki jo je pripravljen prevzeti zasebni partner,
- skladnost predlagane rešitve z okoljskimi in prostorskimi predpisi,
- časovni načrt izvedbe,
- ekonomsko oceno izvedbe projekta,
- prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije, iz katere bodo razvidna tveganja, ki bi jih zainteresirana oseba prevzela z oceno vrednosti posameznega prevzetega tveganja,
- oceno prihodkov in stroškov v času življenjske dobe projekta,
- sken celotne vloge v elektronski obliki.

Javni partner bo obravnaval tudi vloge, katerim ne bodo priloženi vsi zgoraj navedeni dokumenti, pod pogojem, da bo iz vloge možno ugotoviti interes za izvedbo javno-zasebnega partnerstva.

Promotorji lahko podajo tudi dodatne priloge ali druge dokumente, ki s tem pozivom niso zahtevani.

POSLOVNA SKRIVNOST

Javni partner bo vse podatke v vlogi o zainteresiranosti, ki bodo ustrezno označeni, varoval kot zaupne ali kot poslovno skrivnost. Varovani ne bodo podatki, ki po zakonodaji ne morejo biti označeni kot poslovna skrivnost.

Javni partner si pridržuje pravico, da vse podatke, ki ne bodo označeni kot poslovna skrivnost promotorja, uporabi pri oblikovanju končne vsebine, modela ter obsega razpisne dokumentacije za izbor zasebnega partnerja. Skladno z drugim odstavkom 35. člena ZJZP si javni partner pridržuje pravico, da skladno s predpisi, ki urejajo oddajo javnih naročil, odloči o njihovem odkupu (na primer postopek s pogajanjem brez predhodne objave), in sicer v primeru, če so vlogi o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva priloženi dokumenti, ki celovito predstavljajo pravne, ekonomske, tehnične, okoljevarstvene ali druge pogoje za izvedbo postopka ali pomenijo kakšno drugače izvirno idejno rešitev, ki bi javnemu partnerju koristila pri realizaciji projekta.

Promotor, ki bo podal vlogo o zainteresiranosti za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, bo imel v morebitnem postopku javnega razpisa enake pravice kot drugi kandidati. S podajo vloge o

 NR

zainteresiranosti se ne šteje, da je vlagatelj tudi kandidat v nadaljnjem postopku izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Stroške priprave in oddaje vloge v celoti nosi promotor.

Predmeten javni poziv promotorjem je neobvezujoč dokument, ki zgolj opisuje namen javnega partnerja. Javni partner si pridržuje pravico do spremembe vsebin in obsega ter delov projekta, opisanega v tem pozivu. Končna oblika modela javno-zasebnega partnerstva, obseg in vsebina projekta ter obveznosti partnerjev bodo opredeljene v postopku javnega razpisa za izbiro zasebnega partnerja.

DODATNE INFORMACIJE

Promotorji lahko vse dodatne informacije pridobijo s poslano zahtevo na elektronski naslov: gp.mzi@gov.si z oznako »Javno-zasebno partnerstvo LERM«.



Alenka Bratušek,
ministrica