



DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 478-29/2022/42-00261488

Datum: 17. 11. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO NEPREMIČNINE ID ZNAK PARCELA 660 2397/8
V NAJEM**

1. Naziv in sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

2. Predmet oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je del zemljišča v izmeri 7.700 m² z ID oznako: parcela 660 2397/8 za možnost postavitve montažnega skladiščnega šotora. Najemnik bo moral na lastne stroške pridobiti vsa potrebna soglasja in upravna dovoljenja, ki so potrebna za izvajanje dejavnosti na predmetu najema ter uporabe le tega.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas 5 (petih) let, z odpovednim rokom 3 (treh) mesecev.

3. Ponudbena cena

Ponujena cena za najem predmeta oddaje **ne sme biti nižja od 0,50 EUR/m²**. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema.

V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOP DVE, 112/21 - ZIU PG T, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 114/22 - ZNUDDVE) se za najem poslovnih prostorov ne obračunava DDV, zato v gornji ceni ni upoštevan.

4. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se mesečno plačuje upravljavcu na podračun, ki bo naveden na izstavljenem računu. Upravljavec bo račun izstavil praviloma do 15. v mesecu za pretekli mesec. Rok plačila računa je 15 dni od dneva izstavitve računa. V primeru zamude plačila lahko upravljavec najemniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

5. Varščina

Varščina za najem predmeta oddaje znaša 7.700,00 EUR in se plača najkasneje do dne 19. 1. 2023 do 15:00 ure na račun št. 01100-6300109972, sklic na številko 18 24309-7103042-2022, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v najemnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Ponudbe so zavezujoče. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe, se varščina zadrži.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu sedmega odstavka 51.člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, z navedbo »Javno zbiranje – najem k.o. Studenci, v zadevi št. 478-29/2022/42 - _NE ODPIRAJ«, poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. potrdilo o vplačani varščini
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.je.

Če je ponudba z dokazili oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do 20. 1. 2023 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka in ponudbe, oddane po elektronski pošti, bodo izločene iz postopka.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Ministrstvu za za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v V. nadstropju in sicer

dne 23. 1. 2023 s pričetkom ob 10:00 uri.

Javno odpiranje ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za javno upravo v sestavi:

- Drago Gaberšek – predsednik,
- dr. Anita Goršek – članica in
- Alenka Babnik – članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani ponudniki obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije v smislu kot ga določa sedmi odstavek 51. člena ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje

7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 6. in 7. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

8. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno najema. V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Del zemljišča bo oddan po načelu videno-najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane. Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb za sklenitev posla. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

9. Rok veljavnosti ponudbe

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva odpiranja ponudb.

10. Dodatna pojasnila in ogled

Zaradi zagotavljanja nemotenega opravljanja dejavnosti sedanjega najemnika je ogled dela zemljišča možen samo dne 11. 1. 2023 med 11. in 12. uro. Ogled bo omogočen interesentom, ki se bodo predhodno (do vključno 7. 1. 2023) najavili na elektronski naslov: drago.gabersek@gov.si.

Dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje lahko pridobite pri Dragu Gaberšku, na tel. št. 01 478 8754 ali e-naslov: drago.gabersek@gov.si.

11. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo je priloga te objave.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se ponudnikom vplačane varščine povrnejo brez obresti.

Mag. Bojan Kumer
minister

