



DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

TŠtevilka: 478-29/2022/40-00261488

Datum: 15. 12. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 97/31 in 102/2, OBE K.O. 1740
SPODNJA ŠIŠKA, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	Izmera	Dejanska raba	Delež
97/31	1740 Spodnja Šiška	6 m ²	pozidano zemljišče	1/1
102/2	1740 Spodnja Šiška	5 m ²	pozidano zemljišče	1/1

Nepremičnini v naravi predstavljata del peščene poti. ZK stanje je urejeno, nepremičnini se nahajata na območju predkupne pravice Mestne občine Ljubljana.

Nepremičnini se prodajata kot celota.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnini parc. št. 97/31 in 102/2, obe k.o. 1740 Spodnja Šiška, v deležu 1/1 mora biti najmanj 660,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do **7. 2. 2023** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-29/2022/40 – NE ODPIRAJ!« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 7. 2. 2023 do 15.00. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko pridobite pri Dragu Gaberšku, na tel. št. 01 478 8754 ali e-naslov: drago.gabersek@gov.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo je priloga te objave.



Mag. Bojan Kumer
minister

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Bojan Kumer". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official seal.



