



Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 82 82
F: 01 478 81 39
E: gp.mzi@gov.si

Številka: 478-62/2019/1-00211488

Datum: 17. 10. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18-v nadaljevanju: ZSPDSL-1) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova 4, 1535 Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmetne nepremičnine se nahajajo v jugovzhodnem delu mesta Slovenj Gradec, na desni strani ob Celjski cesti in križišču z Ronkovo ulico. Nepremičnine se nahajajo na trasi nekdanje železniške proge in območja nekdanje železniške postaje Slovenj Gradec. Nepremičnine so ZK urejene.

Sklop I

st. parcele	izmera	katastrska občina	delež	Ponudbena cena v EUR
1012/28	3.580 m ²	850 Slovenj Gradec	1/1	114.230,00
1012/5	36 m ²	850 Slovenj Gradec	1/1	

Sklop II

st. parcele	izmera	katastrska občina	delež	Ponudbena cena v EUR
1012/24	813 m ²	850 Slovenj Gradec	1/1	35.700,00
1034	211 m ²	850 Slovenj Gradec	1/1	
1033/1	106 m ²	850 Slovenj Gradec	1/1	

Parcela št. 1012/24

Oblika parcele je nepravilni poligon, približno v obliki črke U. Parcela se nahaja severovzhodno od križišča Celjske in Ronkove ceste in se s severnim delom približa poslopju nekdanje železniške postaje. Pretežni del parcele je zelenica, v skrajnem severnem delu pa preide v pločnik oziroma asfaltirano dovozno pot do parkirišča. Nepremičnina ni komunalno opremljena. Elementi komunalne infrastrukture so na parceli ali v neposredni bližini.

Parcela št. 1012/28

Oblika zemljišča je nepravilni podolgovati poligon, ki se razteza severno ob Celjski cesti. Jugovzhodni del parcele je širši, na skrajnem delu omejen z makadamsko potjo, ki je del parcele. Preostali del nepremičnine do Ronkove ulice je urejena zelena površina. Teren je raven, nivo terena je nižji od nivoja Celjske ceste. Zemljišče ni komunalno opremljeno. Elementi komunalne infrastrukture so v neposredni bližini.

Parcela št. 1012/5

Oblika parcele je pravilni štirikotnik. V celoti je obdana s parcelo št. 1012/28. Teren je raven. Zemljišče je delno poraslo s travo, delno pa so opazni ostanki temeljev nekdanje stavbe. Zemljišče ni komunalno opremljeno. Elementi komunalne infrastrukture so v neposredni bližini.

Parcela št. 1033/1

Oblika parcele je podolgovati nepravilni štirikotnik. Teren je raven. Nepremičnina je urejena zelenica, ki se rasteza od pločnika pri uvozu na parkirišče do parcele št. 1034. Na severni in južni strani je parcela obdana s krakoma parcele št. 1012/24. Zemljišče ni komunalno opremljeno. Elementi komunalne infrastrukture so v neposredni bližini.

Parcela št. 1034

Nepremičnina se nahaja severno od križišča Celjske ceste in Ronkove ulice. Oblika parcele je pravilni štirikotnik. Teren je raven. Na treh straneh je omejena s parcelo št. 1012/24 na severovzhodni strani pa meji s parcelo št. 1033/1. Zemljišče ni komunalno opremljeno. Elementi komunalne infrastrukture so v neposredni bližini.

Ponudba se lahko odda za posamezen sklop ali oba sklopa. Ponudbena cena za posamezen sklop ne sme biti nižja od cene, navedene v zgornjih tabelah. Kupec poleg kupnine plača pripadajoči davek.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za infrastrukturo v sestavi:

- Drago Gaberšek, sekretar – predsednik
- dr. Anita Goršek, sekretarka – članica
- Alenka Babnik, podsekretarka – članica

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil Smiljan Babič, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena ne sme biti nižja:

1. za sklop I od 114.230,00 EUR,
2. za sklop II od 35.700,00 EUR,

pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega pripadajočega davka, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbena kazen.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice (če ta obstaja). V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cena in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjklivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje znaša:

1. za sklop I 11.423,00 EUR
2. za sklop II 3.570,00 EUR

Varščina mora biti **najkasneje do dne 29. 11. 2019 do 13. ure** na podračunu proračuna RS:

Številka podračuna:	SI56 01100-6300109972
Naziv:	Republika Slovenija
Naslov:	Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
Referenca:	18 24309-7221002-47862019
Namen:	Ponudba 478-62/2019

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana ali osebno na vložišče, v zaprti ovojnici s pripisom »Ponudba v zadevi 478-62/2019 – NE ODPIRAJ!« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave,
2. potrdilo o plačani varščini,
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) - velja za fizične osebe in s.p.-je ter

Če je prijava poslana s priporočeno pošiljko po navadni pošti ali oddana osebno na vložišče organizatorja zbiranja ponudb se šteje, daje pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 29. 11. 2019 do 15. ure**. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Ministrstvu za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v V. nadstropju, in sicer:

dne 3. 12. 2019 s pričetkom ob 10:00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR), glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo, je objavljeno na spletni strani: http://www.mzi.gov.si/si/javne_objave/

11. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Draga Gaberška, telefon 01 478 8754, e-pošta: drago.gabersek@gov.si Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi najkasneje do 25. 11. 2019 do 15. ure.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.




mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA