



DIREKTORAT ZA ŽELEZNICE, ŽIČNICE IN UPRAVLJANJE PROMETA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 478-47/2022/39

Datum: 7. 11. 2023

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN PARC. ŠT. 3291/5 in 3291/6, OBE K.O. 1770-
KAŠELJ, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	Izmera	Dejanska raba	Delež
3291/5	1770 - Kašelj	692 m ²	stavbno zemljišče	1/1
3291/6	1770 - Kašelj	299 m ²	kmetijsko zemljišče	1/1

Nepremičnini v naravi predstavljata nepozidano zemljišče. ZK stanje je urejeno, nepremičnini se nahajata na območju Mestne občine Ljubljana.

Nepremičnini se prodajata kot celota.

3. Vrsta pravnega posla in drugi pogoji sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Prednost bodo imeli kupci, ki bodo izkazali, da se bo zemljišče uporabljalo v razvojne namene, zlasti za razvoj javne gospodarske infrastrukture.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 3291/5 mora biti najmanj 15.224,00 EUR. Ponudbena cena za nepremičnino parc. št. 3291/6 mora biti najmanj 2.423,60 EUR. Izključna ponudbena cena je določena na podlagi cenitev (julij 2023, oktober 2023).

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno in izkazal pogoj iz 3. točke.

Cene in drugi elementi ponudbe ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogojanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do **4. 12. 2023** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19 4, 1000 Ljubljana z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-47/2022/35 – NE ODPIRAJ!« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 4. 12. 2023 do 15.00. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključnem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko pridobite na tel. št. 01 478 8172 ali e-naslov: gp.mzi@gov.si.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo je priloga te objave.

Mag. Alenka Bratušek
ministrica