



DIREKTORAT ZA KOPENSKI PROMET

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Številka: 478-18/2021/3-00211488
Datum: 11. 5. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje sta naslednji nepremičnini:

Parc. št.	Katastrska občina	Izmera	Dejanska raba	Delež
2080/113	2004 Borovnica	81 m ²	nepozidano zemljišče	1/1
3626/5	2004 Borovnica	544 m ²	nepozidano zemljišče	1/1

Parc. št. 2080/113



Parc. št. 3626/5



Nepremičnini v naravi predstavljata nepozidano zemljišče. ZK stanje je urejeno. Nepremičnini sta prosti bremen. Nepremičnini v skladu z določbo 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ležita na območju predkupne pravice občine Borovnica.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnini:

Parcela ID znak	Najnižja ponudbena cena
Parcela 2004 2080/113	1.520,00 EUR
Parcela 2004 3626/5	9.990,00 EUR

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost. Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno, pod pogojem, da občina ne bo uveljavljala predkupne pravice.

Če bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje.

Cene in drugi elementi ponudbe ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje do **18. 6. 2021** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana z nazivom zadeve »Ponudba v zadevi 478-18/2021 – NE ODPIRAJ!« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 18. 6. 2021 do 15.00. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko pridobite pri Dragu Gaberšku, na tel. št. 01 478 8754 ali e-naslov: drago.gabersek@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za infrastrukturo je priloga te objave.


Jernej VRTOVEC
minister



