



Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

T: 01 400 52 00

F: 01 400 53 21

Številka: 024-28/2021/10
Datum: 10. 2. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 9. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in ob smiselni uporabi 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

ZBIRANJE NEOBVEZNIH PONUDB ZA PRIDOBITEV oz. NAJEM NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja zbiranja ponudb:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Nakup ali najemanje nepremičnine

3. Predmet zbiranja ponudb:

Predmet zbiranja ponudb je seznanitev z možnostmi za pridobitev lokacije na umestitev Muzeja športa. Ministrstvo bo v nadaljnji obravnavi upoštevalo lokacije, ki izpolnjujejo sledeče pogoje.

- I. Velikost objekta najmanj 2.500 m² ter največ 3.500 m² oz. velikost zemljišča, ki omogoča postavitve objekta z najmanj 2.500 m² ter največ 3.500 m² površine;
- II. Bližina javnega prevoza, postajališča javnih linij, merjeno od lokacije po Google maps, pešpot do 500 metrov oddaljenosti (izključno avtobus, vlak);
- III. Bližina javnih parkirišč z več kot 10 parkirnimi mesti v radiju 1,5 km od predlagane lokacije muzeja;
- IV. Nepremičnina ima urejen dostop do gospodarske javne infrastrukture (GJI) oz. ima možnost dostopa v radiju 100 m brez dodatnih stroškov, medtem ko drugih bremen (v primeru nakupa nepremičnine), ki se ne nanašajo na GJI, ni oz. bodo v času vpisa lastninske pravice v korist RS, izbrisana. V primeru sklenitve najemne pogodbe na nepremičnini ni drugih obligacijskih kot tudi ne stvarnih bremen, ki onemogočajo izključno posest nepremičnine s strani bodočega najemnika.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je pred odločitvijo o nakupu nepremičnine zavezano k pripravi investicijske dokumentacije, skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16). Lokacije, za katere bo ministrstvo presodilo, da bi lahko ustrezale umestitvi Muzeja športa, bodo v investicijski dokumentaciji obravnavane kot variante.

Ministrstvo lahko kot varianto upošteva tudi lokacijo, za katero ni prejelo ponudbe v predmetnem zbiranju neobvezujočih ponudb.

Sredstva za nakup oz. sklenitev najemne pogodbe bodo zagotovljena v Proračunu RS na podlagi potrjene investicijske dokumentacije, s katero se izbere optimalna varianta, kar pomeni minimalni časovni okvir 6 mesecev od predmetnega zbiranja ponudb.

Za ponudbo ni predvidena posebna obličnost. V ponudbi morajo biti nedvoumno navedene sledeče informacije:

- podatki o nepremičnini z opisom izpolnjevanja pogojev iz 1. odstavka te točke,
- vrsta pravnega posla: prodaja ali oddaja v najem
- ponudbena cena
- v primeru oddaje v najem: obdobje trajanja najema.

4. Pogajanja:

Ponudnik v ponudbi navede nezavezujočo ponudbeno ceno, bodisi za prodajo ali oddajo v najem za minimalno obdobje 25 let.

Po določitvi optimalne variante bodo s ponudnikom opravljena dodatna pogajanja za določitev pogodbene cene.

5. Pogoji za udeležbo ponudnikov:

Pri postopku zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki je lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase.

Pred pričetkom pogajanj s ponudnikom optimalne variante je potrebno priložiti:

- predloži pooblastilo za sodelovanje v pogajanjih za sklenitev pogodbe, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da ponudnik ni lastnik nepremičnine);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- slovenski državljan predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).

V postopku pogajanja za sklenitev pogodbe kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,

- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

6. Način, mesto in čas zbiranja ponudb:

Ponudniki oddajo pisne ponudbe najkasneje do dne 1. 3. 2022 do 10:00 ure v vložišče Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, 1000 Ljubljana. Kuverta mora biti opremljena z zapisom »Ponudba - Muzej Športa – ne odpiraj!« Odpiranje ponudb bo vodila Delovna skupina za proučitev možnih lokacij Muzeja športa in bo potekalo dne 1. 3. 2022 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, sejna soba št. 503, s pričetkom ob 12.00. uri. Odpiranje ponudb ne bo javno. O odpiranju ponudb se bo vodil zapisnik.

7. Podrobnejše informacije v zvezi z zbiranjem ponudb:

Za dodatne informacije v zvezi z umestitvijo Muzeja športa se pošlje elektronsko pošto na naslov: gp.mizs@gov.si, s pripisom št. zadeve: 024-28/2021.

8. Pogoji sklenitve pogodbe:

Ministrstvo bo kot kupec poravnal znesek kupnine v korist prodajalca v 30 dneh po sklenitvi pogodbe, prodajalec pa je dolžan predati listino, ki je sposobna za vpis lastninske pravice v korist Republike Slovenije v roku 8 dni po plačilu kupnine.

Imetnica lastninske pravice na navedeni nepremičnini bo postala Republika Slovenija, upravljavec pa bo postal Muzej športa.

V ponudbeno ceno morajo biti vključena vse pristojbine in davščine ter strošek vpisa v zemljiško knjigo, ki ga plača kupec.

V primeru sklenitve najemne pogodbe bo Ministrstvo oz. Muzej športa kot najemnik poravnal znesek najemnine v korist najemodajalca v 30 dneh po prejemu računa.

9. Ostala določila:

Upravljavec oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek zbiranja neobveznih ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla.

Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
prof. dr. Simona Kustec
ministrica

po pooblastilu št. 1002-13/2021/2 z dne 29.3.2021:
Marjan Dolinšek
državni sekretar