



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 492, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http: www.maribor.s
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369



Številka: 3515-1771/2021-2
Datum: 20.08.2021

MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT
DIREKTORAT ZA INVESTICIJE
MASARYKOVA ULICA 16
1000 Ljubljana

ZVEZA : 478-23/2021-1

POTRDILO

O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO:

Zap. št.	Številka KO	Ime KO	Številka parcele	Površina parcele
1	660	STUDENCI	2355	196
2	660	STUDENCI	2348/1	3151
3	660	STUDENCI	2348/2	792
4	660	STUDENCI	2354/34	255
5	660	STUDENCI	2354/35	265
6	660	STUDENCI	2354/36	251
7	660	STUDENCI	2357/1	952
8	660	STUDENCI	2357/2	140
9	660	STUDENCI	2357/3	39
10	660	STUDENCI	2357/4	77
11	660	STUDENCI	2357/5	343
12	660	STUDENCI	2357/6	70
13	660	STUDENCI	2357/7	107

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Parcele:	Ime akta:
2355, 2348/1, 2348/2, 2354/34, 2354/35, 2354/36, 2357/1, 2357/2, 2357/3, 2357/4, 2357/5, 2357/6, 2357/7,	Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)
2355, 2348/1, 2348/2, 2354/34, 2354/35, 2354/36, 2357/1, 2357/2, 2357/3, 2357/4, 2357/5, 2357/6, 2357/7,	Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18- obv.razl.)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba po prostorskih sestavinah planskega akta:

Parc. št.:	Osnovna namenska raba:	Delež (%):	Površina parcele (m2):
2355	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	196
2348/1	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	3151
2348/2	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	792
2354/34	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	255
2354/35	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	265
2354/36	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	251
2357/1	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	952
2357/2	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	140
2357/3	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	39
2357/4	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	77
2357/5	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	343
2357/6	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	70

2357/7	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja	100	107
--------	---	-----	-----

- podrobna namenska raba – po PUP

Parc. št.:	Podrobna namenska raba:	Morfološke enote:	Vrste stanovanjskih stavb:
2355	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2348/1	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2348/2	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2354/34	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2354/35	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2354/36	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/1	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/2	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/3	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/4	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/5	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/6	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena
2357/7	površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo	mešana gradnja	Vrsta stanovanjske stavbe ni določena

4. PROSTORSKI UKREPI

4.1. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- zakonita predkupna pravica občine: **ne obstaja**
- zakonita predkupna pravica države: **ne obstaja**
- začasni ukrepi za zavarovanje: **ne obstaja**
- komasacija: **ne obstaja**

4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: **ne obstaja**
- prepoved prometa z zemljišči: **ne obstaja**
- prepoved urejanja trajnih nasadov: **ne obstaja**
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: **ne obstaja**
- prepoved izvajanja gradenj: **ne obstaja**

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov.

Opomba: Podatki o varovanju in omejitvah po posebnih predpisih so informativni.

5.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Parcela:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:	Delež (%):	Delež (m ²):
2355	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	196
2348/1	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	3151
2348/2	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	792
2354/34	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	255
2354/35	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	265
2354/36	Vodovarstvena območja	varstveno območje -	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo	100	251

		širše območje III.	vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)		
2357/1	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	952
2357/2	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	140
2357/3	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	39
2357/4	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	77
2357/5	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	343
2357/6	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. I. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	70

2357/7	Vodovarstvena območja	varstveno območje - širše območje III.	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Urbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Ur. l. RS, št. 24/2007,32/11, 22/13 in 79/15)	100	107
--------	-----------------------	--	--	-----	-----

5.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Ime varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:	Delež (%):
2348/2	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	25,24
2354/34	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	95,11
2354/35	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	94,1
2354/36	Varovalni pas lokalne ceste	Varovalni pas lokalne ceste	10 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta	92,95
2355	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2348/1	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2348/2	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2354/34	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2354/35	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2354/36	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100

2357/1	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2357/2	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2357/3	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2357/4	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2357/5	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2357/6	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2357/7	Varovalni pas - železnica - regionalna proga	regionalna proga	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2348/1	Varovalni pas - železnica - industrijski tir	industrijski tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	50,87
2354/34	Varovalni pas - železnica - industrijski tir	industrijski tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2354/35	Varovalni pas - železnica - industrijski tir	industrijski tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	16,17
2357/6	Varovalni pas - železnica - industrijski tir	industrijski tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	43,31
2357/7	Varovalni pas - železnica - industrijski tir	industrijski tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	100
2355	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2348/1	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2348/2	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2354/34	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500

2354/35	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2354/36	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/1	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/2	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/3	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/4	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/5	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/6	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2357/7	Varovalni pas - železnica - postajni tir	postajni tir	106 m	merjeno od osi skrajnih tirov	500
2348/2	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	11,91
2354/34	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	27,53
2354/35	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	27,01
2354/36	Varovalni pas elektronske komunikacije	Varovalni pas elektronske komunikacije	1,5 m	merjeno od osi voda	42,25
2354/36	Varovalni pasovi toplovoda	Varovalni pas toplovodnega in vročevodnega omrežja	1,5 m	merjeno od osi voda	9,22
2354/36	Varovalni pas elektrovoda - podzemni kabelski vod 35kV	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 35kV	3 m	merjeno od osi voda	18,25

6. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

Parcele	Opis	Faza	Morebitni drugi podatki
2355, 2348/1, 2348/2, 2354/34, 2354/35, 2354/36, 2357/1, 2357/2, 2357/3, 2357/4, 2357/5, 2357/6, 2357/7	Program priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor (MUV št. 26/06), Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Maribor (MUV, št. 22/07, 32/10, 15/13, 20/17)	Osnutek akta	

7. GRAFIČNI DEL POTRDILA:

- Priloga št. 1: Dolgoročni plan za občino Maribor z legendo, priloga I in II
- Priloga št. 2: PUP mesto – morfologija z legendo, priloga III in V
- Priloga št. 3: PUP mesto – regulacije z legendo, priloga IV in V

8. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih (Ur. l. RS, št. 106/10-UPB5, 14/15-ZUUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravil/a:
Silvester GRUM

Žig:

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Poslano:

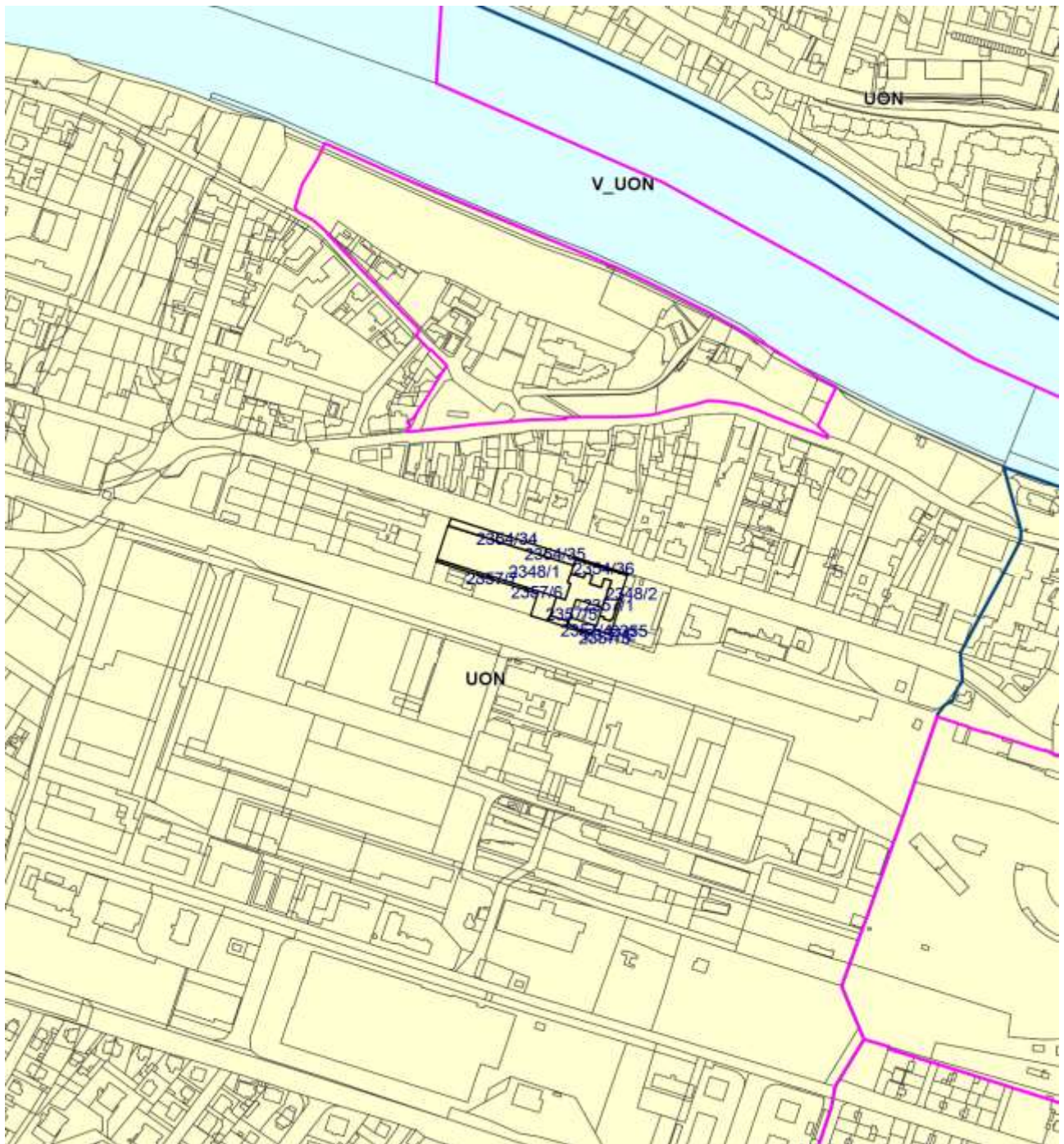
- MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT,
DIREKTORAT ZA INVESTICIJE, MASARYKOVA ULICA 16, 1000 Ljubljana –
gp.mizs@gov.si

Številka: 3515-1771/2021-2
Datum: 20.08.2021

Grafika I

Naziv prostorskega akta: Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87), Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/09 (popr.), 17/10 in Ur.l.RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08, MUV št. 26/12 - sklep)

Naziv grafičnega lista: Kartografska dokumentacija k planu



MERILO = 1:5000










































































Kopija je enaka originalu!

Pripravil/a:
Silvester GRUM

ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Legenda h karti: Kartografska dokumentacija k planu – integralni in prečiščeni prikaz

	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:	11	NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI
	najboljša kmetijska zemljišča *	(424)	zaporedna številka nepremičnega kulturnega ali zgodovinskega spomenika iz odloka o razglasitvi
	druga kmetijska zemljišča		LAO arheološko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali arheološko območje **
	OBMOČJA GOZDOV		LAS arheološki spomenik **
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA ZA POSELITEV (meja ureditvenega območja naselja (UON) **: meja ureditvenega območja za turizem, šport in rekreacijo **: meja ureditvenega območja počitniških hiš **: meja ureditvenega območja za sanacijo razpršene gradnje (GRUČA))		LES etnološki spomenik **
	STAVBNA ZEMLJIŠČA IZVEN UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		LNO naselbinsko območje - pomembnejši kulturni spomenik * ali naselbinsko območje **
	STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU PROMETNE INFRASTRUKTURE		LSON spomenik oblikovane narave - pomembnejši kulturni spomenik * ali spomenik oblikovane narave *
	OC 1 STAVBNA ZEMLJIŠČA V OBMOČJU ZA ČIŠČENJE VODA		LTS tehniški spomenik - pomembnejši kulturni spomenik *
	OOV OBMOČJE ZA ODLAGANJE NENEVARNIH ODPADKOV **		LUZS umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik **
	OON OBMOČJE ZA ODLAGANJE NEVARNIH ODPADKOV **		LZO zgodovinsko območje **
	VI OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE		LZS zgodovinski spomenik - pomembnejši kulturni spomenik * ali zgodovinski spomenik **
	OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA IZVEN UON MARIBOR		GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM, OBMOČJA RAZGLAŠANJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM
	OBMOČJA ZEMLJIŠČ S POSEBNIMI NARAVNIMI RAZMERAH (prodišča, sipine, skalovje, opustele terase, nekatera smučišča ipd.)		GKL gozdovi s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija **
	NAMENSKA RABA PROSTORA ZNOTRAJ UREDITVENIH OBMOČIJ ZA POSELITEV		GP1 ožje območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja		GP2 širše območje, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom **
	stavbna zemljišča v območju za turizem, šport in rekreacijo		LR OBMOČJA ZA RAZISKOVANJE MINERALNIH SUROVIN - nahajališče kamna
	stavbna zemljišča v območju počitniških hiš		VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV
	stavbna zemljišča v ureditvenem območju za sanacijo razpršene gradnje - območju eno in dvostanovanjskih stavb		ILP ožji varovalni pas obstoječega ali načrtovanega magistralnega plinovoda
	površine za šport in rekreacijo znotraj UON - golf igrišča		os obstoječega ali načrtovanega magistralnega tranzitnega plinovoda ali os obstoječega magistralnega razdelilnega plinovoda
	območja najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve *		DV 110 kV os obstoječega 110 kV ali 380 kV daljnovoda
	območja drugih kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		DV 380 kV os obstoječega 110 kV daljnovoda - trasa v proučevanju
	območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		DV 35 kV os obstoječega 35 kV daljnovoda ali os predvidenega 110 kV daljnovoda
	območja vodnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve		DV 110 kV os in pripadajoči varovalni pas načrtovanega 110 kV kablovoda
	OBMOČJA SMUČIŠČ IN ŽIČNIŠKIH NAPRAV		ILE os obstoječe ceste, ki bo rekonstruirana, ali os načrtovane ceste
	ILZ VODOVARSTVENO OBMOČJE **		os obstoječe ali načrtovane smučarske naprave (obstoječe gondole, obstoječe ali načrtovane sedežnice, obstoječe vlečnice)
	0. območja zajetij		ILOO1 300 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	I. najožja vodovarstvena območja		ILOO2 600 m vplivni pas območja za odlaganje nenevarnih odpadkov
	II. ožja vodovarstvena območja		ILOO3 odlagališče komunalnih odpadkov Pobrežje – opuščeno
	III. širše vodovarstveno območje		ILZK rezervat pokopališča Dobrava
	NARAVNE ZNAMENITOSTI		RAZVANJE
	132 zaporedna številka naravne znamenitosti iz odloka o razglasitvi		AVSTRJA
	(7913) evidenčna številka pomembnejše naravne znamenitosti		OBČNARUŠE
	KP krajinski park - pomembnejša naravna znamenitost *		DOBRAVA
	NR naravni rezervat **		ME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA (UON), DRUGEGA OBMOČJA ZA POSELITEV ALI DRUGEGA PODOBNEGA ZAKLJUČENEGA OBMOČJA (turist., počitn., gruča)
	NS naravni spomenik - pomembnejša naravna znamenitost * ali naravni spomenik **		MEJA DRŽAVE
			ME SOSEDNJE DRŽAVE
			MEJA OBČINE
			ME SOSEDNJE OBČINE
			MEJA KATASTRSKE OBČINE (uskladjena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)
			ME KATASTRSKE OBČINE

* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije

** obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Mestne občine Maribor

Za nekatera območja in objekte varovanj in omejitev so podatki prevzeti iz: Odloka o razglasitvi gozdov s posebnim namenom v Občini Maribor (MUV, št. 4/80), Odloka o območju, v katerem se razglašajo gozdovi s posebnim namenom in o njihovi zaščiti (MUV, št. 6/83), Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Maribor (MUV, št. 5/92), Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju Občine Maribor (MUV, št. 17/92) in Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodnosnikov Ruš, Vrbanškega platoja, Limbuške dobave in Dravskega polja (Ul. I. RS, št. 24/2007)

PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

Merilo 1 : 5000

Vrsta geodetske podlage: digitalni katastrski načrt (DKN) in izvornih merilih 1 : 500, 1 : 1000

ali 1 : 2880; © Geodetska uprava RS

Katastrsko stanje na geodetski podlagi: 9. julij 2007

PODATKI O VSEBINI PLANSKEGA AKTA:

Kartografska dokumentacija k planu obsega integralne in prečiščene prikaze prostorskih odločitev, objavljenih v MUV, št. 1/86, 12/86, 16/87 in popravek 19/87, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93 in popravek 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/2000, 2/2001, 23/2002, 28/2002, 19/2004 in 25/2004, v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 68/2002, 134/2003 (odl. US: U-I-239/01-21), 72/2004, 73/2005, 9/2007, 27/2007 in 36/2007.

PODATKI O SPREJEMU INTEGRALNEGA IN PREČIŠČENEGA PRIKAZA:

Sprejeto na Mestnem svetu Mestne občine Maribor dne 7. aprila 2008

Objavljeno v MUV, št. 8 z dne 15. aprila 2008

Župan Mestne občine Maribor Franc Kangler

PODATKI O IZDELOVALCU:

Številka naloge: 6050

Leto izdelave: 2008

Izdalca: ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.

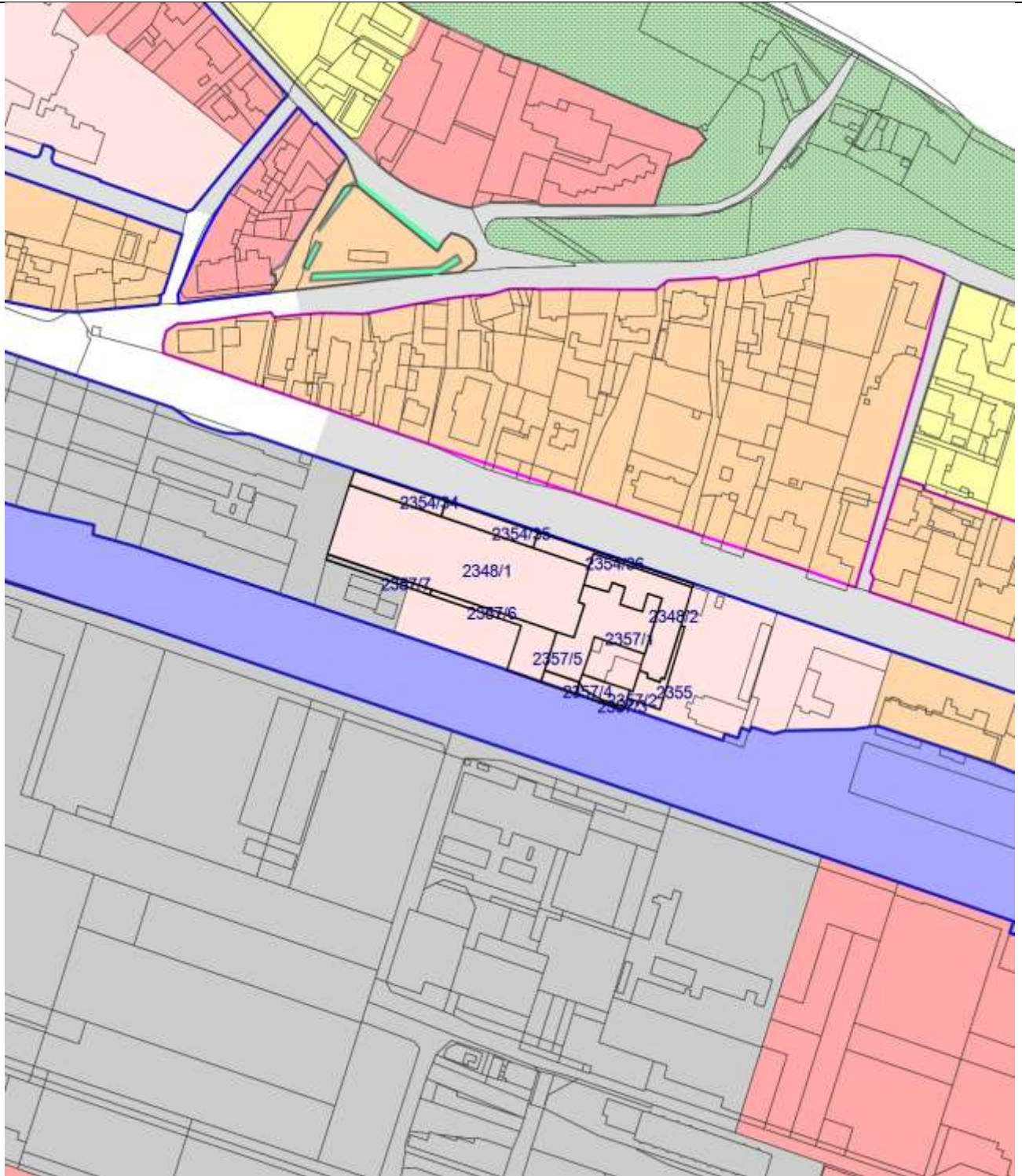
Številka: 3515-1771/2021-2

Datum: 20.08.2021

Grafika III

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.)

Naziv grafičnega lista: Morfološke enote



MERILO = 1:2500

Kopija je enaka originalu!

Pripravilca:
Silvester GRUM

ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

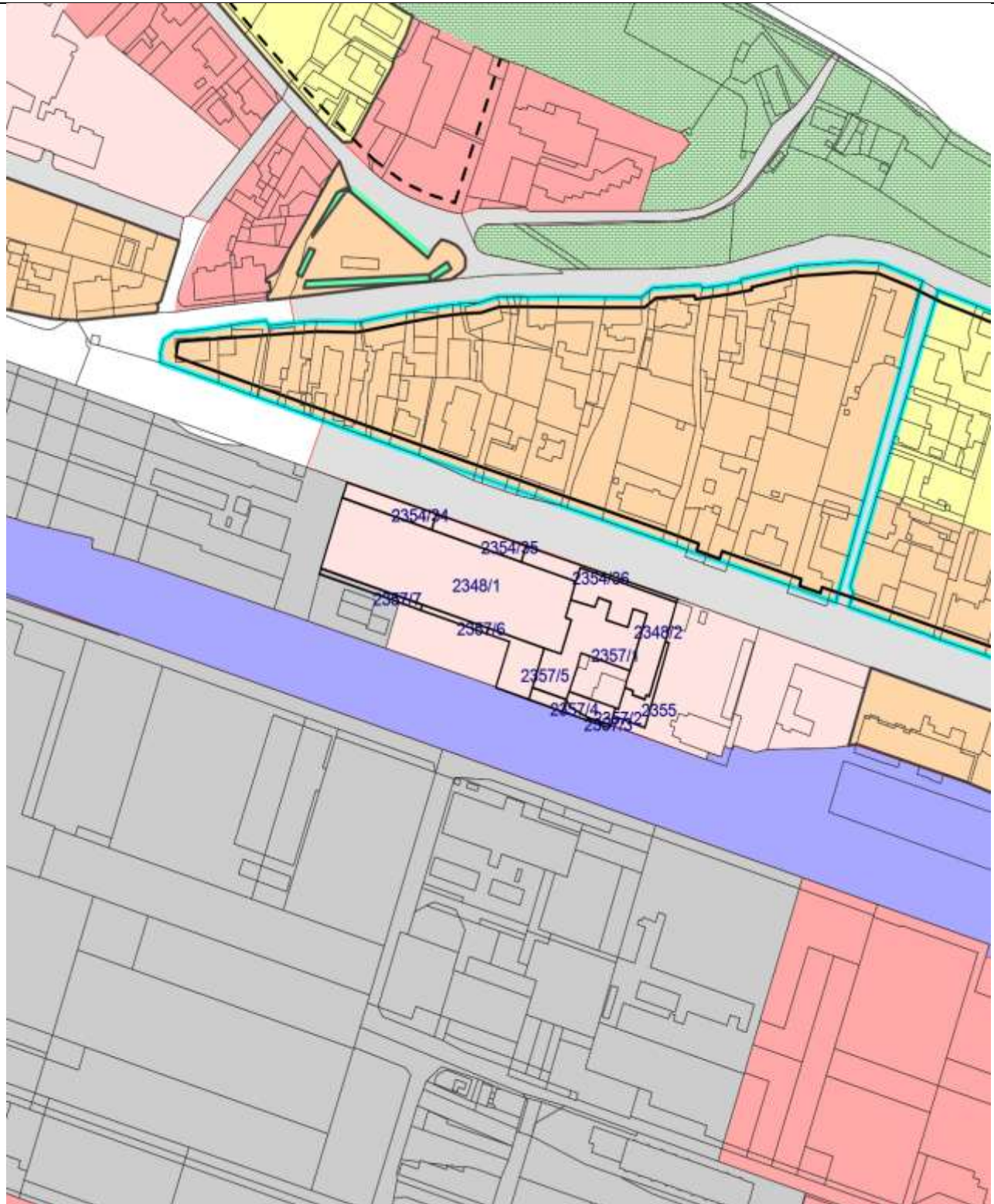
Številka: 3515-1771/2021-2

Datum: 20.08.2021

Grafika IV

Naziv prostorskega akta: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14 - UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16 (popr.), 9/17 (popr), 1/18, 9/18-obv.razl.)

Naziv grafičnega lista: Regulacijski elementi



MERILO = 1:2500

Kopija je enaka originalu!

Pripravila:
Silvester GRUM

ŽIG

Maja REICHENBERG HERIČKO
univ. dipl. inž. arh., po pooblastilu

Legenda h karti PUP: Morfološke enote (karte št. 3) in Regulacijski elementi (karte št. 4)

OBMOČJE UREJANJA S PUP:

- meja območja PUP
- ▨ območje začasnega urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji - predvidena izdelava občinskega lokacijskega načrta

NAMENSKA RABA POVRŠIN:

- C - površine za centralne dejavnosti
- G - gozd
- K - kmetijske površine
- KE - površine za komunalo in energetiko
- KISZ - površine za kulturo, izobraževanje, socialo in zdravstvo
- OB - površine izključne rabe za potrebe obrambe
- P - površine za proizvodnjo in skladiščenje
- PR - površine za promet
- PRV - večje površine za promet
- S - površine za stanovanja
- Š - površine za šport
- SD - površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti
- V - vodne površine
- Z - zelene površine:
 - ▨ gozd na stavbnih zemljiščih
 - ▨ kmetijske površine na stavbnih zemljiščih
 - ▨ park
 - ▨ parkovni gozdovi
 - ▨ parkovne ureditve trgov
 - ▨ povezovalne zelene površine
 - ▨ zelene rekreacijske površine
 - ▨ vrtički
 - ▨ obrečna vegetacija
 - ▨ zelenje ob prometnicah

POSEBNI REŽIM NA KMETISKIH POVRŠINAH:

- ▨ območja vrtičkov na kmetijskih površinah

MORFOLOŠKE ENOTE (vsebina na karti šte. 3):

- ▨ prostostoječa - posamična gradnja
- ▨ posebna območja
- ▨ mešana gradnja
- ▨ strnjena obulična in karejska gradnja

REGULACIJSKI ELEMENTI (vsebina na karti šte. 4):

Grafični regulacijski elementi:

- regulacijska linija
- - - gradbena meja
- gradbena linija

Vrste stanovanjskih stavb na površinah za stanovanja ter na lnpovršinah za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti:

- ▨ območje eno- in dvostanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - vila bloki, stolpiči, lamelni bloki
- ▨ območje različnih stanovanjskih stavb
- ▨ območje večstanovanjskih stavb - stolpnice, visoki bloki

OMEJITVE IZ PROSTORSKIH SESTAVIN PLANSKIH AKTOV:

Energetska infrastruktura:

- obstoječi magistralni plinovod
- obstoječi 110 kV daljnovod
- obstoječi 400 kV daljnovod
- predvideni 110 kV daljnovod
- obstoječi 35 kV daljnovod
- ▨ varovalni pas plinovoda
- ▨ varstveni režim: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za kablovod 110 kV Pekre-Koroška vrata-Melje, Ur.list RS, št. 36/2007 z dne 20.04.2007

Naravne znamenitosti:

- ▨ NS - naravni spomenik - območje
- ▨ NS - naravni spomenik - točkovni

Vodovarstvena območja:

- ▨ območje zajetja "0"
- ▨ najožje vodovarstveno območje "I"
- ▨ ožje vodovarstveno območje "II"
- ▨ širše vodovarstveno območje "III"

Kulturni in zgodovinski spomeniki:

- ▨ LAD arheološko območje
- ▨ LNS naselbinsko območje
- ▨ LSK spomenik oblikovane narave
- ▨ LTB tehniški spomenik
- ▨ LUTS umetnostni in arhitekturni spomenik
- ▨ LZS zgodovinski spomenik

DRUGE OZNAKE:

- ▨ meja prostorsko planske enote
- TaB-S ime prostorsko planske enote
- ▨ drevored
- ▨ javni objekt
- ▨ kataster stavb 2015
- ▨ digitalni katastrski načrt 2015