



Številka: 478-91/2020/2  
Datum: 28.10.2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

## JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

### 1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

### 2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin.

### 3. Predmet javnega zbiranja ponudb in izklicna cena:

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja nepremičnine - stanovanja z ID znakom: 234 34 7, posamezni del št. 7 v stavbi št. 34 k.o. 234 – Veržej (ID 5553163).

Zemljiškoknjižna lastnica je Republika Slovenija. V naravi predstavlja stanovanje v izmeri 43,20 m<sup>2</sup> na naslovu Ulica Iztoka Gaberca 4, Veržej.

Predmetno stanovanje ni zasedeno.

Energetska izkaznica stavbe oz. stanovanja št: 2020-532-228-82462: razred F.

**Izklicna cena: 30.000,00 EUR** (z besedo: tridesettisoč evrov).

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin ter stroškov vpisa v zemljiško knjigo, ki jih plača kupec.

### 4. Pogajanja:

V kolikor bo prodajalec prejel več ponudb lahko z ponudniki opravi dodatna pogajanja v roku 8 dni po prejemu ponudb.

### 5. Pogoji za udeležbo ponudnikov:

Pri postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase, ter pravočasno in pravilno odda pisno ponudbo, tako da:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene in predloži k ponudbi potrdilo o njenem plačilu;

- predloži pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju ponudb, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da prisotni ni ponudnik);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. prigrasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- slovenski državljan predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);
- veljavnost ponudbe mora biti vsaj 30 dni po roku za odpiranje ponudb.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka oz. v postopku ne bodo mogli sodelovati.

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo v slovenskem jeziku.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

#### **6. Višina varščine:**

Ponudniki morajo do roka za izdajo ponudb vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – nakup stanovanja posamezni del št. 7 v stavbi št. 34 k.o. 234 – Veržej.

Plačana varščina se najugodnejšemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki na javnem pozivu niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javnega zbiranja ponudb.

Če ponudnik, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

#### **7. Način, mesto in čas javne dražbe:**

Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe najkasneje do dne 30.11.2020 do 12:00 ure v vložišče Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, 1000 Ljubljana. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 30.11.2020 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, s pričetkom ob 13.00. uri.

#### **8. Podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogledom prostorov:**

Ogled predmeta prodaje je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 27. 11. 2020.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se obrnite na kontaktno osebo uporabnika predmetnega stanovanja, ravnateljico Osnovne šole Veržej, e-naslov: [marija.ferenc@os-verzej.si](mailto:marija.ferenc@os-verzej.si),

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

#### **9. Pogoji prodaje:**

- Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- V roku 15-ih dni po zaključku javnega zbiranja ponudb bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena pogodba (oz. s predkupnim upravičencem). Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

#### **10. Način in rok plačila:**

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila: Nakup stanovanja posamezni del št. 7 v stavbi št. 34 k.o. 234 – Veržej, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (notarsko overitev, takse in vpis v zemljiško knjigo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **11. Ostala določila:**

Upravljavec oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo le morebitni stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Republika Slovenija  
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Iztok Žigon  
Generalni direktor  
Direktorata za investicije