



Številka: 478-29/2020/3  
Datum: 30. 11. 2021

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

### JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

#### 1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana

#### 2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnine.

#### 3. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet javne dražbe je prodaja nepremičnin:

- ID znak »parcela 2123 346/14«, parcele št. 346/14, k.o. 2123 Čirče, zemljišča v izmeri 961 m<sup>2</sup>, na kateri stoji stavba št. 191 z dvema posameznima deloma v skupni površini 885,6 m<sup>2</sup> na naslovu Smledniška cesta 3 v Kranju,
- ID znak »parcela 2123 347/1«, parcele št. 347/1, k.o. 2123 Čirče, zemljišča v izmeri 3.898 m<sup>2</sup>,
- ID znak »parcela 2123 347/10«, parcele št. 347/10, k.o. 2123 Čirče, zemljišča v izmeri 622 m<sup>2</sup>.

Imetnica lastninske pravice na navedenih nepremičninah je Republika Slovenija, upravljavec je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

Iz prostorskih podatkov Mestne občine Kranj (Gis Občine Kranj) izhaja, da:

- parc. št. 346/14 k.o. 2123 Čirče sodi v območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako »KR PL 37« ter podrobnejšo namensko rabo SSV - stanovanjske površine večstanovanjskih stavb, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi,
- parc. št. 347/1 in 347/10 sodita v območje enote urejanja prostora (EUP) z oznako »KR PL 39« ter podrobnejšo namensko rabo ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu rekreaciji in športu na prostem.

**Izklicna cena za vse nepremičnine je 500.000 EUR.** Nepremičnine se prodajajo kot celota.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnini ter stroškov vpisa v zemljiško knjigo, ki ga plača kupec.

#### 4. Pogoji za udeležbo dražiteljev:

Pri postopku javne dražbe lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da prisotni ni dražitelj);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- slovenski državljan predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa kopijo listine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo izvedla v slovenskem jeziku.

V postopku javne dražbe kot dražitelji ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

## **5. Višina varščine:**

Dražitelji morajo najkasneje dne 14. 1. 2022 vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7200013-860110, z navedbo namena nakazila: »plačilo varščine – javna dražba - Smledniška«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe ne bodo uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki bo v postopku javne dražbe izbran kot najuspešnejši dražitelj, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

## **6. Način, mesto in čas javne dražbe:**

Javna dražba bo potekala dne 18. 1. 2022 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova ulica 16, 1000 Ljubljana, s pričetkom ob 10.00. uri.

Zaradi upoštevanja ukrepov za preprečevanje širjenja okužb prodajalec poziva dražitelje, kot tudi vse ostale osebe, ki bi želele biti prisotne na javni dražbi, da do petka, 14. 1. 2022 do 12.00 ure napovejo svojo udeležbo. V napovedi, ki se pošlje elektronsko pošto na naslov: [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si), s pripisom št. zadeve: 478-29/2020 oz. po pošti na naslov upravljavca, se navede:

- število oseb, ki bodo prisotne na javni dražbi,
- kontaktne podatke (elektronsko pošto oz. telefonsko številko) za primer spremembe ure ali lokacije izvedbe javne dražbe.

V primeru, da posamezna oseba ne bo sporočila svoje udeležbe in bodo prostorske zmožnosti s prijavljenimi osebami že zapolnjene, upravljalec ne bo omogočil prisotnosti na javni dražbi.

Dražitelji lahko na isti način predhodno pošljejo dokumentacijo, ki jo je potrebno predložiti na javni dražbi.

## **7. Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin:**

Ogled predmeta prodaje oz. javne dražbe je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 14. 1. 2022.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se pošlje elektronsko pošto na naslov: [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si), s pripisom št. zadeve: 478-29/2020.

## **8. Pogoji prodaje:**

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno ceno oziroma enako ceno, v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en ponudnik. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

V roku 15-ih dni po zaključku javne dražbe bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če najugodnejši dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

## **9. Način in rok plačila:**

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, s sklicem, ki bo naveden v besedilu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

#### **10. Ostala določila:**

Upravljavec oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Upravljavec lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi oziroma ne sklene prodajne pogodbe z uspelim dražiteljem, brez odškodninske odgovornosti.

Republika Slovenija  
Vlada Republike Slovenije

po pooblastilu:  
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
prof. dr. Simona Kustec  
MINISTRICA