



Številka: 478-65/2020
Datum: 17.8.2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 77. in 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št: 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDLSL) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO PREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja premočnin.

3. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet javne dražbe je prodaja premočnin:

(1). **2 KOSA** »paketna« - monoblok kompaktna izvedba klimatskih naprav s funkcijo odvod in dovod zraka z rekuperacijo odpadne toplote preko rotacijskega entalpijskega rekuperatorja, tip ENVISTR TOP ETCR-10-E3-Hy-2-00V-SS-N1, proizvajalca IV Produkt AB, Švedska, ki je krmiljena z avtomatiko Siemens Saphir. Datum aktivacije avgust 2008.

Za regulacijo klimatske naprave skrbi elektro-komandna omara, ki preko DDC krmilniuka krmili s funkcijami greanja, hlajenja, mešanja zraka iz obtoka in svežega zraka. Avtomatika še omogoča funkcijo vklopa in izklopa grelnika ter hladilnika.

Krmilnik še omogoča zimsko-poletni režim regulacije temperature v dovodnih in odvodnih kanalih, požarni detektor, tedensko uro za priklop in izklop naprave. Vsi procesi se spremljajo in upravljajo preko računalnika.

Sestavni deli postrojenja so:

- Ohišje z negorljivo izolacijo
- dovodni in odvodni elektrognani ventilator
- rotacijski entalpijski rekuperator toplote in vlage
- toplovodni grelnik
- hladilni register (tip DX)
- kondenzator, ki je hlajen na odpadni zrak
- hladilni agregat
- elektro krmilna omarica z DDC krmilnikom in LSD prikazovalnikom

(2). **2 KOSA** parni vlažilnik zraka znamke CONDAIR CP 3 Basic 13, proizvajalca Wlatter Meier (klima International) AG, Švica.

Parni vlažilec je generator brez tlaka, ki uporablja ogrevanje z elektrodo. Stebelni vlažilec zasnovan za vlaženje zraka preko parnega razdelilnika (parna razdelilna cev, odvodna cev, prezračevalna enota ali sistem za distribucijo pare Opti Sorp).

- (3). **2 KOSA** protipožarna loputa za vgradnjo v zračni kanal, komplet z vzdinim okvirjem in proti okvirjem, končno stikalo (požarna odpornost-90 minut) in v treh različnih dimenzijah PI 650x350mm, PL 400x250mm, PL 250x250mm.

Lastnik zgoraj opisanih premičnin je Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana, upravljavec pa Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport. Naprave se nahajajo v kleti objekta Kazina, Kongresni trg 1, Ljubljana kot del sistema za zagotavljanje mikroklima za hranjenje arhivskega gradiva ARHIVA RS in ARHIVA Inštituta za novejšo zgodovino, ko sta za hranjenje arhivskega gradiva uporabljala klet objekta Kazina v času od vključno avgust 2008 do marec 2020.

Izključna cena za zgoraj navedenih premičnin je: 21.066,00 EUR (z besedo: enaindvajset tisoč šestinšestdeset) oz. po posamezni nepremičnini:

- 1 komad **ENVISTAR TOP ETCR-10-E3-Hy-2-00V-SS-N1**, proizvajalca IV Produkt AB, Švedska, skupaj za avtomatiko Siemens Saphir je **8.777,00 EUR** (z besedo: osem tisoč sedemsto sedeminsedemdeset).

-1 komad **Parni vlažilnik zraka znamke CONDAIR CP 3 Basic 13**, proizvajalca Walter Meier (klima International) AG, Švica je **1.327,00 EUR** (z besedo: tisoč tristo sedemindvajset).

-1 komad **Protipožarne lopute** (250x250mm,400x250mm,650x350mm) je **429,00 EUR** (z besedo štiristo devetindvajset).

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost.

(4). Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

(5). Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino za premičnino v višini 10% izključne cene posamezne premičnine oz. za celoto v višini **2.106,60 EUR** in predloži potrdilo o njenem plačilu;
- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, če je državljan RS oz. pravna oseba v RS (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen - v primeru, če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno

pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

(6). Višina varščine:

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10% izklicne cene posamezne premičnine oz. za celoto v višini 2.106,60 EUR na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-720297-74551020 z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – **nakup naprav KAZINA**. Varščino je potrebno vplačati najpozneje tri dni pred začetkom javne dražbe.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

(7). Način, mesto in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala dne 18. 9. 2020 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, s pričetkom ob 10.00. uri.

(8). Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom prostorov:

Ogled predmeta prodaje oz. javne dražbe je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 15. 9. 2020.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe posredujte na e-naslov: gp.mizs@gov.si, pri čemer se sklicujte na št. zadeve: **478-65/2020**

Posamezna premičnina ali kot celota bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

(9). Pogoji prodaje:

- Posamična premičnina ali celota bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.
- V roku 15-ih dni po zaključku javne dražbe bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.
- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu premičnina izročila v last in posest .

(10). Način in rok plačila:

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-720297-74551020 z navedbo namena nakazila: **nakup naprav KAZINA**, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

(11). Ostala določila:

Upravlavec oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
Iztok Žigon
Generalni direktor
Direktorata za investicije